

VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Registratienummer 947090/947192
 Datum Presidium 24 januari 2019
 Datum raadsvergadering 26 februari 2019
 Datum B&W besluit 15 januari 2019
 Portefeuillehouder F. van der Wiel
 Programma Werk en economie
 Behandelend ambtenaar Bram Daamen

2019 - 010.1

Onderwerp:

Vaststelling 'Parapluplan Verlegging gasleiding - Airpark', Cranendonck

Aan de raad

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Parapluplan Verlegging gasleiding – Airpark', Cranendonck met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPAIR7004-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1706.BPAIR7004-VAS1) conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat er geen sprake is van kostenverhaal.

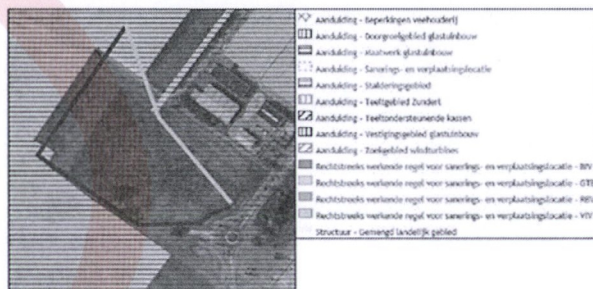
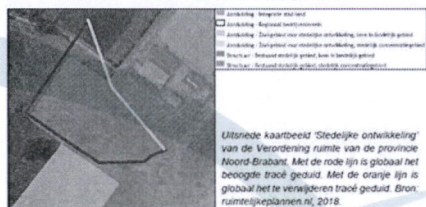
Motivering:

Ten behoeve van de bevordering van een kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerrein Airpark te Budel, wenst de gemeente Cranendonck in samenwerking met de Nederlandse Gasunie een bestaande gasleiding (onderdeel van gasleidingnetwerk Z-532-05) te verleggen en zo belemmeringen in bebouwingsmogelijkheden op het bedrijventerrein weg te nemen.

Voor de gronden vigeert thans het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld d.d. 8 december 2009, en "Bedrijventerreinen Airpark en Fabrieksstraat Herziening 2016", vastgesteld d.d. 13 december 2016, van de gemeente Cranendonck. De verlegging van het tracé is niet mogelijk op basis van het vigerende planologisch regime. Om de voorgenomen herontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is onderhavig (paraplu)bestemmingsplan opgesteld.

Provinciale Verordening ruimte

Voorliggend plangebied is op de integrale plankaart van de Verordening ruimte Noord-Brabant gelegen binnen de structuur 'Bestaand stedelijk gebied, kern in het landelijk gebied', 'Gemengd landelijk gebied' en 'Natuur Netwerk Brabant'.



Uitsnede kaartbeeld 'Agrarische ontwikkeling' van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant. Met de rode lijn is globaal het beoogde tracé geduid. Met de oranje lijn is globaal het te verwijderen tracé geduid. Bron: ruimtelijkeplannen.nl, 2018.

Het plan voldoet aan de voorwaarden uit de provinciale Verordening ruimte.

- Het plan voldoet aan de regels uit artikel 3 (zorgplicht ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap).
- Omdat de verlegging van de gasleiding bijdraagt aan zorgvuldig ruimtegebruik voldoet het initiatief aan de voorwaarden van artikel 4.
- Door bureau Econsultancy is een effectenonderzoek Natuur Netwerk Brabant uitgevoerd (juli 2018) waaruit blijkt dat het initiatief ook voldoet aan artikel 5 omdat het initiatief ingepast kan worden in het Natuurnetwerk Brabant dat zal worden aangelegd wanneer het bedrijventerrein volledig is uitgegeven.
- Een klein hoekdeel van de verlegging dat plaats vindt in 'gemengd landelijk gebied' is getoetst aan artikel 7 en voldoet omdat de gasleiding beneden het maaiveld wordt gesitueerd.

Gemeentelijk beleid

Het plan past in het gemeentelijk beleid om bedrijfsgrond te verkopen en de ontwikkeling van de 2e fase bedrijventerrein Airpark af te ronden. Op de ontwikkeling is het thema "Werk + economie" van toepassing; het faciliteren van ondernemers en bedrijven.

Vooroverleg en zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Het concept ontwerp is op 14-08-2018 naar de volgende vooroverlegpartners verzonden: het waterschap, de Provincie NB, de Gasunie, de Veiligheidsregio, de omgevingsdienst en Rijkswaterstaat.

Alle instanties zijn akkoord waarbij vanuit de Veiligheidsregio een opmerking gemaakt over het informeren van omliggende bedrijven over de veiligheidsrisico's. De omliggende bedrijven krijgen een melding wanneer begonnen wordt met de werkzaamheden.

Op het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

Consequenties:

Financiële:

De verlegging van de gasleiding is noodzakelijk voor de verkoop van het perceel. De gemeente is initiatiefnemer voor de wijziging van het bestemmingsplan.

De bestemmingsplanherziening evenals de voorbereidende en uitvoerende werkzaamheden zijn als kostenpost opgenomen in de grondexploitatie.

De gemeente draagt de financiële risico's die voortvloeien uit eventuele planschade claims die volgen na vaststelling van het bestemmingsplan. De kans op planschade wordt als nihil ingeschat aangezien het alleen gaat om de verplaatsing van een gasleiding.

Juridische:

Tegen het raadsbesluit staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beleidsmatige:

Het initiatief is in lijn met provinciaal en gemeentelijk beleid. Het plan past in het gemeentelijk beleid om bedrijfsgrond te verkopen en de ontwikkeling van de 2e fase bedrijventerrein Airpark af te ronden. De verlegging zorgt voor zorgvuldig ruimtegebruik van het perceel.

Strategische Visie:

Op de ontwikkeling is het thema "Werk + economie" van toepassing; het faciliteren van ondernemers en bedrijven.

Communicatie/burgerparticipatie:

Een ieder heeft de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan. Direct omwonenden en eigenaren van omliggende percelen hebben bericht ontvangen van de

terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. De vaststelling wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, Grenskoerier en op de website van de gemeente Cranendonck.

Commissiebehandeling: Ja

Wij stellen U voor om bijgaand in concept opgemaakt besluit vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,

De secretaris,

ir. J.A.G.M. van Aaken

De burgemeester,

F.A.P. van Kessel