

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp Vaststelling ontwerp bestemmingsplan Flierensestraat 55 te Gendt

1 Samenvatting

Bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan "Flierensestraat 55" met identificatienummer NL.IMRO.1705-vg01 heeft met ingang van 17 januari 2013 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan beoogt het herbestemmen van de voormalige agrarische bedrijfswoning als burgerwoning waarbij in samenhang een kantoorfunctie mogelijk is. Daarnaast biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid voor de realisatie van een bed & breakfast en een wijngaard.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijze binnengekomen.

2 Waarom naar de raad

Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

3 Wat willen we bereiken (doelstelling en beoogd meetbaar effect)

Niet van toepassing.

4 Argumenten en alternatieven

Niet van toepassing.

5 Wat gaan we daarvoor doen (hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig)

Niet van toepassing.

6 Communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Dit is bekend gemaakt door middel van publicatie in het gemeentenieuws, de Staatscourant, op de website van de gemeente Lingewaard en op de landelijke voorziening ruimtelijke plannen.nl.

7 Duurzaamheid

Niet van toepassing.

8 Wat mag het kosten (kosten, baten en dekking)

Betreft geen project in de zin van artikel 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Aan initiatiefnemer wordt op grond van de gemeentelijke legesverordening leges in rekening gebracht.

9 Voorstel

- Het bestemmingsplan "Flierensestraat 55" overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld langs elektronische weg (identificatienummer NL.IMRO.1705-vg01 en in analoge vorm vast te stellen;.
- Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

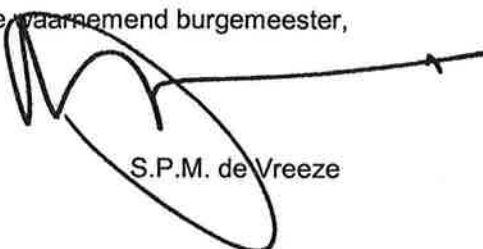
10 Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is behandeld tijdens de Politieke Avond van 12 juni 2013. Geconstateerd is dat dit voorstel kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bemmel, 18 juni 2013.

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de interim-secretaris, de waarnemend burgemeester,


C.M. de Graaf


S.P.M. de Vreeze

Besluit raad

Besluitnummer **56/2013**
Onderwerp Bestemmingsplan "Flierensestraat 55"

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 18 juni 2013;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 12 juni 2013;

overwegende dat bij de vaststelling van de verbeelding gebruik is gemaakt van de Grootschalige basiskaart Nederland (GBKN-ondergrond);

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- het bestemmingsplan "Flierensestraat 55" overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld lang elektronische weg (identificatienummer NL.IMRO.1705.92-VG01) en in analoge vorm vast te stellen;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

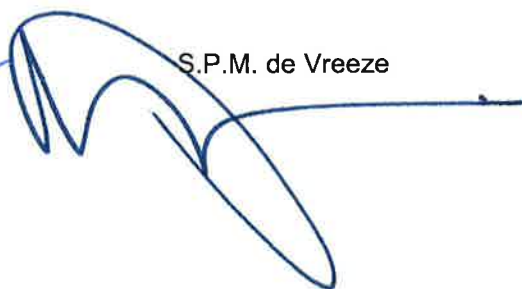
Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 27 juni 2013.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



Th.G.L. Greep



S.P.M. de Vreeze

