



Aan de heer H.M.E.M van den Berg
Diezerplein 35b
8021 CT ZWOLLE

VERZONDEN 13 DEC 2013

VERZONDEN 13 DEC 2013

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk WABO-2013-0045
Bijlage(n) II
Datum 11 december 2013

Behandeld door mevrouw R. Middelkoop
Doorkiesnummer (026) 377 16 15
Onderwerp Aanleggen uitrit Karstraat 44a te Bemmelen

Geachte heer van den Berg,

Burgemeester en Wethouders hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een uitrit bij de Karstraat 44a te Bemmelen.
De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO- 2013-0045.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 11 december 2013 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Ruimtelijke Ordening (afwijken van de bestemming).
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheden);

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van het besluit en worden bijgevoegd:

- V1 aanvraag omgevingsvergunning
- V2 ruimtelijke onderbouwing

De motivering van ons besluit volgt hieronder.

Afwijking als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo

Het perceel waarop de uitrit gesitueerd zal worden, heeft op grond van bestemmingsplan Park Lingezegen de bestemming Agrarisch- De Buitens, artikel 3. Het realiseren van een uitrit ten behoeve van een woonbestemming past niet binnen deze bestemming.

In het bestemmingsplan is geen ontheffingsmogelijkheid opgenomen op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° Wabo. Ook kan er geen ontheffing van het bestemmingsplan worden verleend op grond van de zogeheten kruimelgevallenregeling (toepassing artikel 4 van bijlage II Besluit omgevingsrecht).

Ten behoeve van de gewenste uitrit kan op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo een omgevingsvergunning worden verleend, een zogenaamde grote buitenplanse afwijking. Wij hebben de afweging gemaakt dat het wenselijk is om mee te werken aan de afwijking.

De gewenste uitrit ligt tegen twee bebouwde percelen aan, aan de rand van Park Lingezegen. De op het weiland gelegen boomgaard wordt niet aangetast. Ruimtelijk gezien zijn er daarom geen bezwaren tegen een uitrit ter plekke.

Voor de aanleg van de greppel is een melding gedaan bij het Waterschap Rivierenland. Verder spelen omgevingsaspecten als geluid en archeologie in dit plan geen rol. Wel kunnen de volgende zaken worden gemeld.

Op 19 februari 2013 is reeds een omgevingsvergunning verleend voor de aansluiting van de toekomstige uitrit op de provinciale weg, de N839 (de Karstraat). De uitrit ligt voor een klein deel op de grond van de provincie. De provincie is hiervan op de hoogte en akkoord met de aanleg van de uitrit. Wel kan het zijn dat de provincie voorwaarden stelt aan de plaats waar en hoe de uitrit wordt aangelegd.

Verder staat aan de rand van de weg, waar de uitrit gepland is, een verwijzingsbord van het technisch wijkbeheer van de gemeente. De gemeente zal dit bord in overleg met de verzoeker verplaatsen.

Uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Op grond van artikel 3.6 Agrarisch-De Buitens van de bestemming Park Lingewaard kan een omgevingsvergunning voor de activiteit 'uitvoeren van werken of werkzaamheden' alleen geweigerd worden indien hierdoor, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen daarvan, blijvend afbreuk wordt gedaan aan de kleinschalige landschapselementen

en/of de waterhuishoudkundige situatie en/of wanneer hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

Omdat de uitrit aan de rand van het perceel met boomgaard ligt, tegen twee bebouwde percelen aan, en er geen bomen gekapt worden, worden de kleinschalige landschapselementen ter plekke niet aangetast.

Het plan is voorgelegd aan het waterschap. Deze zijn akkoord, onder voorwaarde dat aan het zorgbeginsel voldaan wordt en dat er een melding voor de aanleg van een greppel wordt gedaan. Dat laatste is inmiddels gebeurd. Hiermee wordt ook aan de tweede eis op grond van art. 3.6 van het bestemmingsplan voldaan.

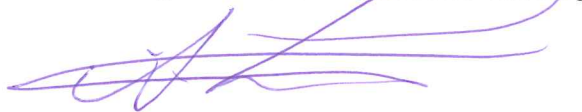
Procedure

De procedure voor het voorbereiden van deze omgevingsvergunning is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen van 26 september 2013 tot en met 6 november 2013. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Conclusie

De gewenste omgevingsvergunning wordt verleend.

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en wethouders van Lingewaard,



ing. A.T. Lamers
Hoofd vergunningen bouw
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Beroepschrift en voorlopige voorziening

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de start van de inzagelegging van het besluit een gemotiveerd beroepschrift

indienen bij de Arrondissementsrechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hieraan zijn kosten verbonden.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste:

De naam en het adres van de indiener;

De dagtekening (datum);

Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;

De gronden van het beroep (motivering).

Bij het beroepschrift dient een afschrift van dit besluit te worden overlegd.

Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsende werking is een uitspraak van de Voorzieningenrechter nodig. Hiervoor kan, tegelijk met of na de indiening van het beroepschrift, een verzoek worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.