

Buro Hoogstraat
Kerkplein 5
8121 BM Olst
T 0570 563083
F 0570 564958

Ruimtelijke Onderbouwing “Uitrit Karstraat 44a Bemmelerwaard”

Planstatus: vastgesteld
Datum: 06-12-2013
IMRO code: NL.IMRO.1705.89-VG01

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Plangebied	3
1.3 Geldend Bestemmingsplan	4
1.4 Leeswijzer	4
2 Huidige situatie en plan	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Plan	6
3 Toetsing aan beleid	9
3.1 Structuurvisie Gelderland	9
3.2 Ruimtelijke verordening	9
3.3 Gemeentelijk beleid	9
3.4 Conclusie	11
4 Milieu- en omgevingsaspecten	12
4.1 Archeologie	12
4.2 Bodem	13
4.3 Water	14
4.4 Milieu	16
4.5 Natuur	16
4.6 Geluid	17
5 Economische uitvoerbaarheid	18

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Het perceel Karstraat 44a te Bemmelen heeft de bestemming wonen. Op dit moment wordt het woonhuis ontsloten via het erf van het autobedrijf gelegen aan de Karstraat 44 te Bemmelen. Dit is niet wenselijk, de initiatiefnemer is voornemens een uitrit te realiseren ten zuidwesten van de erfgrans van het bedrijf, aansluitend op de Karstraat. Op deze grond rust de bestemming Agrarisch - De Buitens. Een uitrit ten behoeve van een woonbestemming past niet binnen deze bestemming. De grond is in eigendom van de heer van den Berg, de agrariër die op het perceel een boomgaard beheert. De heer Van den Berg is bereid de grond te verkopen aan de eigenaar van het perceel Karstraat 44a, die als voorwaarde heeft gesteld dat de realisatie van de uitrit geregeld wordt.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt de planologische 'projectafwijkingprocedure' gevolgd. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om de realisatie van de uitrit mogelijk te maken. In deze toelichting wordt hierop ingegaan en wordt het plan getoetst aan de hand van vigerend beleid en wet- en regelgeving.

Op 19 februari 2013 is reeds een omgevingsvergunning verleend voor de aansluiting van de toekomstige uitrit op de provinciale weg, de N839 (de Karstraat). De uitrit ligt voor een klein deel op de grond van de provincie. De provincie is hiervan op de hoogte en akkoord met de aanleg van de uitrit.

1.2 Plangebied

Het plangebied maakt onderdeel uit van een weiland met een boomgaard, gelegen naast een autobedrijf aan de Karstraat 44 te Bemmelen, kadastraal bekend onder gemeente Bemmelen, Sectie B, Perceel 792. Er hoeven geen bomen te worden gekapt ten behoeve van de uitrit.

1.3 Geldend Bestemmingsplan

De voorziene ontwikkeling valt binnen het bestemmingsplan "Park Lingezegen", gemeente Lingewaard, onherroepelijk op 27 december 2012. (NL.IMRO.1705.53-OH01). Het plangebied is middels een rode arcering weergegeven op onderstaande afbeelding. Het plangebied is gelijk aan kadastraal perceel: gemeente Bemmelen, Sectie B, Perceel 792.



(bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Op het plangebied rusten twee bestemmingingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch - De buitens'

Dit houdt in dat de gronden bestemd zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met aanverwante zaken.

- Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 4'

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen (artikel 3 tot en met 19), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische resten in de bodem.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de huidige en toekomstige situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt de voorziene ontwikkeling getoetst aan het beleid. In hoofdstuk 4 wordt de voorziene ontwikkeling getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt de financiële haalbaarheid van het plan beschreven.

2 Huidige situatie en plan

2.1 Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit grasland met een boomgaard. Op onderstaande afbeelding is links het autobedrijf zichtbaar. Rechts van het hek is de uitrit voorzien. De ruimte tussen het fietspad en de Karstraat wordt verhard.



(bron: google streetview)

2.2 Plan

De initiatiefnemer is voornemens een inrit, met daarnaast een greppel, te realiseren ten zuidwesten van het terrein van het autobedrijf gevestigd aan de Karstraat 44. Op onderstaande afbeelding is middels een pijl weergegeven op welke manier het huiskavel wordt ontsloten op de Karstraat. Rood omcirkeld de woning op het perceel Karstraat 44a.



(bron: risicokaart.nl)

Op onderstaande afbeelding is de kadastrale splitsing van het perceel zichtbaar. Het met pen gearceerde vlak is het plangebied.



(bron: Kadaster)

Nabij de aansluiting van de uitrit op de Karstraat is een bord van de gemeente aanwezig. Na realisatie van de uitrit, wordt in overleg met de gemeente dit bord verplaatst, zodat de toegang van de uitrit wordt verruimd en de verkeerssituatie overzichtelijk wordt. Op onderstaande afbeelding is het bord zichtbaar.



3 Toetsing aan beleid

3.1 Structuurvisie Gelderland

Het ruimtelijk beleid van de Provincie Gelderland is vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie (voorheen Streekplan 2005). Deze structuurvisie is door Provinciale Staten vastgesteld op 29 juni 2005 en geeft de beleidskaders aan voor de ruimtelijke ontwikkeling in de periode 2005-2015.

Provinciale Structuurvisie

De doelstelling van het Provinciale Structuurvisie is om te voorzien in de ruimtebehoefte in regionaal verband en te bevorderen dat publieke en private partijen de benodigde ruimte vinden, op een wijze die meervoudig ruimtegebruik stimuleert, duurzaam is en de regionale verscheidenheid versterkt. Het ruimtelijke beleid wordt in het streekplan in algemene en regio-specifieke zin geformuleerd. In het algemene beleid wordt een globaal kader geschetst met een grote keuzevrijheid voor uitwerking door gemeenten in het regiospecifieke beleid. Het ruimtelijke beleid splitst zich toe op de tweeledige provinciale ruimtelijke hoofdstructuur die bestaat uit het 'groenblauwe' en het 'rode' raamwerk. In het groenblauwe raamwerk liggen de accenten op het beschermen en versterken van kwetsbare natuurwaarden en in het rode raamwerk ligt juist de nadruk op het ontwikkelen van stedelijke functies en intensieve land- en tuinbouw. Gebieden die niet in één van beide raamwerken liggen, behoren tot de multifunctionele gebieden. Voor deze gebieden is het beleid globaal en beperkt. Hoofduitgangspunten hiervoor zijn versterking van de ruimtelijke kwaliteit en regionale inzet. De ruimtelijke kwaliteit van plannen is afhankelijk van de onderlinge samenhang en afstemming tussen gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Daarnaast worden waardevolle landschappen onderscheiden.

Het plangebied valt binnen het rode raamwerk, de stadsregio Arnhem - Nijmegen. De realisatie van een uitrit raakt geen provinciale beleid.

3.2 Ruimtelijke verordening

Naast de beschreven Provinciale Structuurvisie kunnen op provinciaal niveau regels worden gesteld omtrent de inhoud en toelichting van bestemmingsplannen, indien provinciale of nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken. Dit gebeurt in de vorm van een Provinciale Verordening.

Met de ruimtelijke verordening stelt de provincie regels voor onderwerpen die van provinciaal belang zijn, zoals verstedelijking, natuur, nationale landschappen, water en glastuinbouw. De invoering van de verordening is een direct gevolg van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) uit 2008 die is ingevoerd om de rolverdeling tussen Rijk, provincies en gemeenten te vereenvoudigen. De verordening betekent geen verandering in het ruimtelijk beleid van de provincie, maar is de 'juridische vertaling' van de eerder vastgestelde Structuurvisie, de opvolger van het Streekplan. De voorschriften in de ruimtelijke verordening zijn gebaseerd op de Provinciale Structuurvisie, streekplanuitwerkingen en – herzieningen. De verordening is slechts een juridische vertaling van dit beleid, er is geen nieuw beleid aan toegevoegd.

Deze ruimtelijke verordening is niet van toepassing op de voorziene planontwikkeling.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Park Lingezegen

Op 15 december 2011 is de Structuurvisie Park Lingezegen vastgesteld. Park Lingezegen is een regionaal landschapspark in aanleg in het middengebied tussen Arnhem en Nijmegen op het grondgebied van de gemeenten Overbetuwe en Lingewaard. Het park fungeert als

tegenhanger van de stedelijke ontwikkelingen in Arnhem en Nijmegen. Het gebied tussen Arnhem en Nijmegen is aangewezen als Rijksbufferzone. In deze zone dient verdere verstedelijking tegen te worden gegaan en wordt actie ondernomen ter versterking van de omgevingskwaliteit. De Structuurvisie Park Lingezegen geeft de beleidskaders aan voor de ruimtelijke ontwikkeling en geeft daarnaast een streefbeeld tot 2025 weer.

Park Lingezegen wordt geen traditioneel park. De voorgenomen ontwikkeling van het park is groots opgezet en biedt ruimte aan verschillende functies. De landbouw blijft in delen van het park bestaan, elders zal er meer ruimte zijn voor functies als natuur, water en recreatie. Het plangebied is 1.500 hectare groot en is opgedeeld in vijf deelgebieden die elk een eigen karakter en hoofdfunctie krijgen. Elke deelgebied heeft een recreatieve en ecologische doelstelling. Op deze wijze wordt voorkomen dat functie elkaar in de weg zitten en kunnen deze zich in de toekomst optimaal ontwikkelen.

Het plangebied valt in het deelgebied 'de Buitens'. Het deelgebied is gelegen op de oude stroomruggen van de rivier. De structuurvisie beschrijft het gebied als kleinschalig, half open landschap. Er wordt ingezet op natuurontwikkeling en behoud van het landschappelijke gebied, waarbij geen plaats is voor stedelijke ontwikkeling. Wel is er ruimte voor nieuwe landgoederen waarbij uitgegaan wordt van het principe rood betaalt voor groen. Nieuwe landgoederen en erven kunnen worden ingezet om de landschappelijke kwaliteit te versterken. Verder wordt ingezet op het versterken herkenbaarheid en gevarieerdheid van de verschillende landschapstypen, stroomruggen, oeverwallen en komgronden. De continuïteit van ruimtelijk structurerende elementen zoals de Linge, historische linten en de zegen zijn belangrijk.

De voorziene planontwikkeling is een kleinschalige ontwikkeling en raakt het beleid van de Structuurvisie Park Lingezegen niet. De ontwikkeling wordt door de Structuurvisie niet beperkt.

Bestemmingsplan Park Lingezegen

Op 27 december 2012 kreeg het Bestemmingplan Park Lingezegen (NL.IMRO.1705.53-OH01) de status onherroepelijk. Tussen Arnhem en Nijmegen wordt een landschapspark gerealiseerd, Park Lingezegen. Het betreft met 1.500 hectare het grootste park van Nederland. In het kader van de ontwikkeling van het Park Lingezegen is een milieueffectrapportage uitgevoerd en een intergemeentelijke structuurvisie (ISV) opgesteld. In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van het landschapspark juridisch vastgelegd. Het Park Lingezegen bevat gronden die zijn gelegen binnen de gemeenten Lingewaard en Overbetuwe.

Het bestemmingsplan Park Lingezegen dient verschillende doelen. Ten eerste maakt het plan de gewenste ontwikkelingen uit de basisuitrusting van de ISV mogelijk, daarbij biedt het bestemmingsplan rechtszekerheid. Eigenaren, gebruikers en belanghebbenden van gronden of gebouwen in het landelijk gebied krijgen zekerheid door de regels die in het bestemmingsplan staan. Deze zekerheid houdt verband met de geboden functies die op hun eigen terrein of in de omgeving van hun terreinen mogen worden gerealiseerd en de bebouwing die daar mag worden opgericht.

Het bestemmingsplan biedt inzicht in ontwikkelingsmogelijkheden die per functie worden geboden. Het gaat om uitbreiding van bebouwing, maar ook om het starten van nevenfuncties of het volledig veranderen van een functie. Ten derde biedt het bestemmingsplan een bescherming van natuur- en landschapswaarden, archeologische en cultuurhistorische waarden, het woon- en leefmilieu, enzovoorts.

Om de planontwikkeling mogelijk te maken wordt middels een omgevingsvergunning afgeweken van het bestemmingsplan Park Lingezegen.

3.4 Conclusie

Het vigerend beleid legt, met uitzondering van het bestemmingsplan, geen beperkingen op voor de realisatie van een uitrit.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

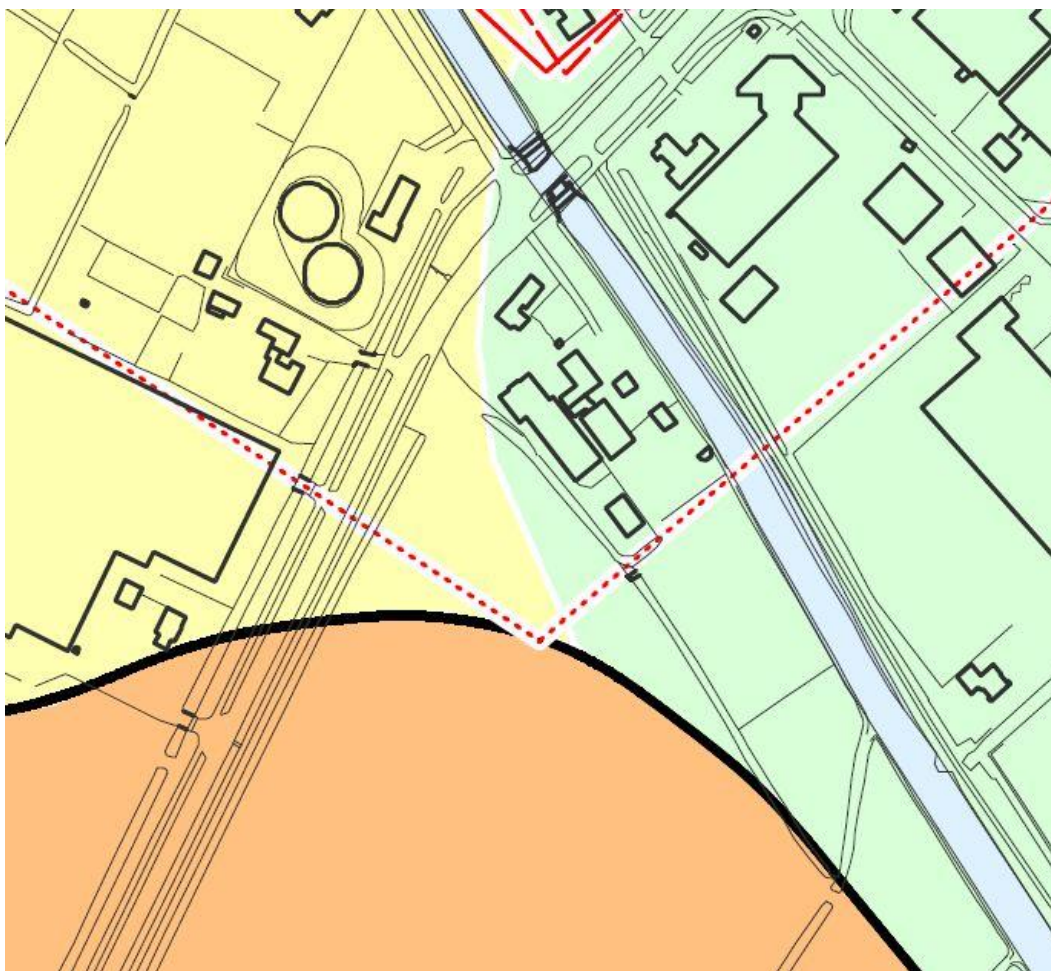
4.1 Archeologie

Gemeenten hebben de mogelijkheid om zelf de verantwoordelijkheid voor het beheer en behoud van het archeologisch erfgoed te nemen. De gemeente Lingewaard heeft daarom in 2003 een archeologische beleidsadvieskaart door RAAP Archeologisch Adviesbureau laten opstellen ter ondersteuning van het gemeentelijk beleid. De kaart heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente. Het archeologisch beleid is in 2009 deels aangepast als gevolg van een bijstelling van de wettelijk verplichte ondergrens voor archeologisch onderzoek.

De archeologische beleidsadvieskaart geeft inzicht in de bestaande archeologische toestand van het landelijke en bebouwde gebied van de gemeente Lingewaard. Dit inzicht is noodzakelijk om in de beleidsuitvoering een weloverwogen omgang met archeologie te bereiken. De archeologische beleidsadvieskaart geeft een zo actueel mogelijk inzicht overzicht van bekende en te verwachten archeologische waarden. Door aan deze waarden een advies te koppelen ten aanzien van het te voeren beleid, vormt de kaart een instrument om behoedzaam om te gaan met archeologische waarden in ruimtelijke planvorming en ontwikkeling. Tevens biedt de kaart perspectieven met betrekking tot het ontwikkelen/versterken en verbeelden van cultuurhistorische waarden.

De archeologische beleidsadvieskaart is gebaseerd op een verwachtingsmodel: de verspreiding van vindplaatsen, met name nederzettingsterreinen, is niet willekeurig, maar sterk gerelateerd aan de opbouw van het landschap. Aan de hand van een analyse van de bewoningsmogelijkheden van het landschap door de tijd, is een gemeentespecifiek verwachtingsmodel geformuleerd op grond waarvan een archeologische verwachtingskaart is vervaardigd. Hierop staat de verwachte relatieve dichtheid aan archeologische resten vlakdekkend weergegeven.

Het landschap is onderverdeeld in zones met een lage, middelmatige en hoge archeologische verwachting. Op basis van de archeologische beleidskaart van de gemeente Lingewaard is het volgende beleid voor gebieden met een archeologische verwachting vastgesteld.



Het plangebied valt binnen de zonering 'lage verwachtingswaarde', dat houdt in:
Geen noodzaak tot streven naar behoud in huidige staat; inventariserend archeologisch onderzoek is verplicht (IVO-Protocol 2) als het bruto-oppervlak van de ingreep groter is dan 2.500 m² én de diepte van de ingreep dieper reikt dan 30 cm -Mv.

Het plangebied valt tevens binnen de zonering 'middelgrote verwachtingswaarde', dat houdt in:
Streven naar behoud in huidige staat; inventariserend archeologisch onderzoek is verplicht (IVO-Protocol 2) als het bruto-oppervlak van de ingreep groter is dan 500 m² én de diepte van de ingreep dieper reikt dan 30 cm -Mv.

De aanleg van de inrit wordt de grond niet geroerd dieper dan 30 cm -Mv. Het plangebied is circa 100m² groot. Archeologisch onderzoek ten behoeve van de realisatie van de uitrit wordt niet noodzakelijk geacht.

4.2 Bodem

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning moet een verkennend bodemonderzoek van de bouwlocatie worden gevoegd. Een verkennend onderzoek heeft als doel om met relatief geringe inspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie sprake is van bodemverontreiniging. Deze informatie is noodzakelijk om te toetsen of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik, bijvoorbeeld woningbouw of bedrijfspand. Bij de realisatie van een uitrit wordt de grond niet geroerd. Er wordt geen nieuwbouw gepleegd. Bodemonderzoek wordt niet nodig geacht.

4.3 Water

Met het doel om wateroverlast te voorkomen dienen gemeenten, ontwikkelaars en waterschap vroegtijdig met elkaar de wettelijk verplichte watertoetsdialoog aan te gaan. Het doel van de watertoets is de negatieve effecten van besluiten op de waterhuishouding te voorkomen en mogelijke kansen voor het watersysteem te benutten. De watertoets is een procesinstrument om in een vroeg stadium van de planvorming het aspect water in de planvorming te betrekken. Dit houdt in dat het waterschap in een vroeg stadium wordt betrokken om een wateradvies te geven over de omgang met water binnen het plangebied. Er wordt een uitrit gerealiseerd. Tussen de huidige boomgaard en de uitrit wordt een greppel gegraven, hiervan is melding gedaan bij het Waterschap. De realisatie van de uitrit heeft geen gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie.

Watertoets

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegeneerd wateradvies.

Beleid van Waterschap Rivierenland

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 "Werken aan een veilig en schoon Rivierenland" bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

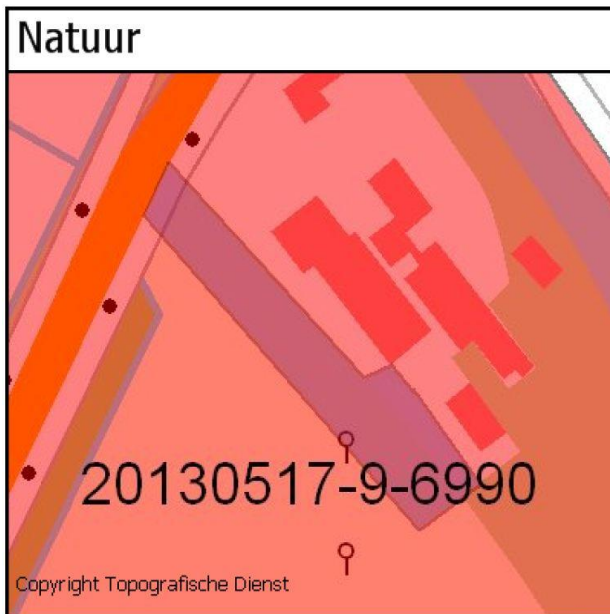
Waterberging

Voor het ruimtelijk plan is geen compenserende waterberging nodig.

Natuur

Het plangebied ligt (deels) in een gebied met specifieke natuurdoelen of binnen het plan liggen specifieke wateren met ecologische doelstellingen. Als algemeen criterium geldt in deze gebieden/wateren het stand-stillbeginsel. Dit beginsel houdt in dat ontwikkelingen niet mogen leiden tot achteruitgang van de huidige situatie, tenzij de negatieve effecten (op bijvoorbeeld ecologie of waterkwantiteit) volledig worden gecompenseerd. Aanvragen om watervergunning op dit punt zullen met name op een zeker behoud van ecologische waarde worden getoetst. Het stand-stillbeginsel geldt in de volgende gebieden:

- Natte landnatuur (EVZ, EHS, incl. TOP-lijstgebieden);
- HEN/SED-wateren (prov. Gld en Waterparels (prov.NB);
- KRW-oppervlaktewaterlichamen.



Op bovenstaande figuur is zichtbaar dat voor het gehele plangebied en omgeving de natuurdoelen van kracht zijn. Het is niet te verwachten dat de aanleg van de greppel deze algemene natuurdoelen schaadt. Het aspect genoemde aspect 'natuur' in de watertoets heeft geen gevolgen voor het plan. Daarbij wordt de kanttekening gemaakt dat door de uitvoering van het plan de situatie in geen geval verslechterd mag worden (stand-still beginsel). Bij de uitvoering van het plan wordt hiermee rekening gehouden.

Verbeelding

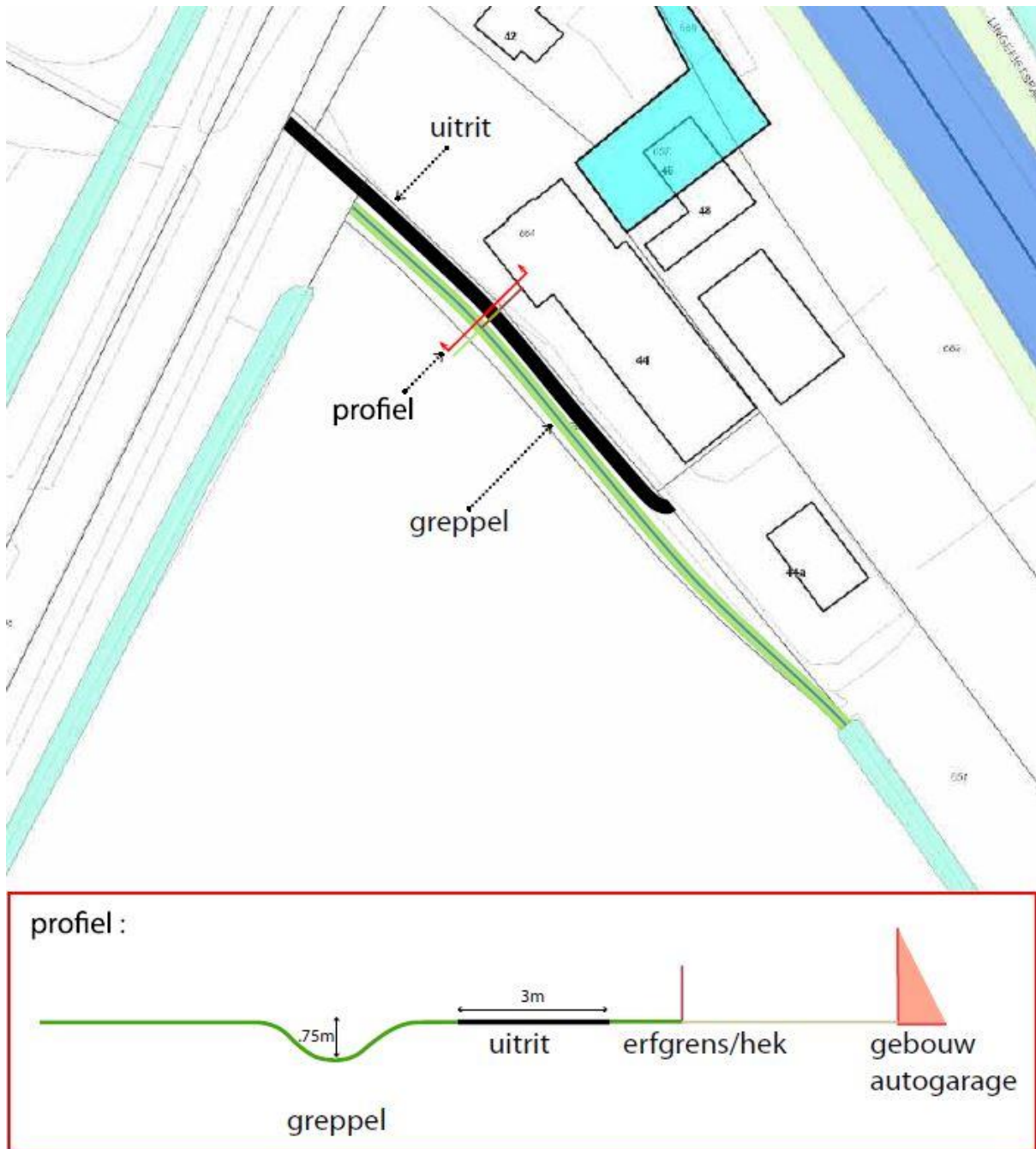
In het bestemmingsplan dienen de ecologische waarden en potenties beschermd te worden door middel van een passende regeling.

Conclusie

Het Waterschap adviseert positief over het plan, onder de voorwaarde dat er voldoende rekening wordt gehouden met bovengenoemde aandachtspunten (indien van toepassing). Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Melding Waterschap

Ten behoeve van de aanleg van de greppel is melding gedaan bij het Waterschap Rivierenland. Op onderstaande afbeelding is deze melding zichtbaar.



4.4 Milieu

Er moet onderzocht worden of in de omgeving geen bedrijven in hun bedrijfsvoering worden belemmerd als gevolg van de voorziene realisatie van de uitrit. Eveneens moet duidelijk zijn of bestaande functies in de omgeving de ontwikkeling al dan niet belemmeren.

De realisatie van de uitrit voorziet niet in gevoelige functies in de vorm van bijvoorbeeld woningen, bedrijven in de omgeving worden niet belemmerd. Anderzijds ondervinden omliggende woningen of bedrijven geen hinder van het te realiseren uitrit. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

4.5 Natuur

De natuur in Nederland wordt beschermd vanuit twee invalshoeken: bescherming van gebieden en bescherming van soorten. De gebiedsbescherming is geregeld via de

Natuurbeschermingswet 1998 met als doel het beschermen en in stand houden van bijzondere gebieden (Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten) in Nederland en het Streekplan (onder andere Ecologische Hoofdstructuur (EHS), weidevogel- en ganzenbeschermingsgebieden). De soortbescherming is geregeld door middel van de Flora- en faunawet. In deze wet zijn (nagenoeg) alle van nature in het wild voorkomende vogels, zoogdieren, amfibieën en reptielen beschermd. Daarnaast zijn er selectieve lijsten van beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelde dieren. De beschermde soorten en hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen mogen niet opzettelijk worden verstoord of vernietigd. Indien dit onvermijdelijk is, dient ontheffing te worden aangevraagd.

De verschillende natuurwetgevingen in Nederland hebben als belangrijkste component het zorgplichtbeginsel, dat van elke initiatiefnemer verlangt dat hij zich vooraf op de hoogte stelt van eventuele schadelijke effecten op voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

Het plangebied is in gebruik als boomgaard en valt niet binnen Natura 2000 gebied of EHS. Het is niet te verwachten dat er beschermde dier- of plantensoorten in het gebied aanwezig zijn. Het aanvragen van ontheffing annex artikel 75 van Flora- en faunawet is niet aan de orde.

4.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt het wettelijk kader voor de toegestane geluidsbelasting vanwege een weg bij geluidsgevoelige bestemmingen, waaronder woningen. Indien door middel van een nieuw bestemmingsplan de bouw van geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk wordt, is er sprake van een 'nieuwe situatie' in de zin van de Wet geluidhinder. Indien een geluidsgevoelige bestemming, zoals een woning binnen de geluidszone van een weg of spoorlijn wordt geprojecteerd, moet een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden naar de geluidsbelasting.

Volgens de artikelen 76a en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) en artikel 4.1 van het Besluit geluidhinder (Bgh) moet bij vaststelling, herziening of vrijstelling van een bestemmingsplan, inzichtelijk worden gemaakt welke geluidsbronnen in het gebied aanwezig zijn en wat de geluidsbelasting is voor woningen en andere gevoelige bestemmingen. Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. De Wgh heeft tot doel om geluidhinder te voorkomen en te beperken.

Het plangebied is geen geluidsgevoelige functie. Daarnaast wordt door de realisatie van de uitrit geen extra geluidsbron gecreëerd. Er ontstaat geen extra geluidsbelasting op omliggende woningen en bedrijven.

5 Economische uitvoerbaarheid

De voor dit bouwplan en de projectafwijkingsprocedure te maken kosten zijn voor de rekening van de betrokken grondeigenaar en initiatiefnemer. Met hem worden hierover bindende afspraken gemaakt. Daarom is geen exploitatieraming aan deze toelichting toegevoegd.