

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 2 mei 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het splitsen van een bestaande woning in twee afzonderlijke woningen. De aanvraag gaat over Laaksevoetpad 8 te Huissen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2012-0173.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 5 februari 2013 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1, sub a en voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- V1 Ruimtelijke onderbouwing

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

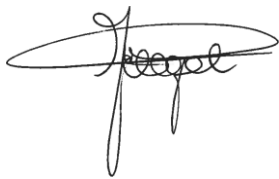
- dat het plan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan ;
- dat de strijdigheid wordt veroorzaakt doordat een tweede woning niet is toegestaan op het perceel;
- dat het bestemmingsplan geen binnenplanse ontheffing biedt waarmee medewerking aan het bouwplan kan worden verleend;
- dat op basis van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan;

- dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het plan van 29 november 2012 tot en met 9 januari 2013 ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het plan geen zienswijzen zijn ingediend;

Bemmel, 5 februari 2013

namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

afdeling Dienstverlening,
team Omgeving en Inwoners,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.W. Vogel', with a large, sweeping horizontal stroke above the name.

teamleider mevrouw J.W. Vogel

Beroepsclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de sluiting van de beroepstermijn.

Tegen het besluit kan binnen zes weken na inzage legging van het besluit beroep worden aangetekend. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.