

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 24 augustus 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een aanpandige berging en hoogte nok in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag gaat over kattenleger 13c te Bommel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2012-0275.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- 1 Bouwen
- 2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor activiteit bouwen aan artikel 2.1, sub 1a en voor activiteit handelen in strijd regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1, sub 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- V1, aanvraagformulier ontvangen d.d. 24-08-2012
- V2, situatietekening ontvangen d.d. 24-08-2012
- V3.1-4, tekeningen bestaande situatie ontvangen d.d. 24-08-2012
- V4.1-4, tekeningen nieuwe situatie ontvangen d.d. 24-08-2012
- V5.1-7, ruimtelijke onderbouwing d.d. september 2012

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften:

- 1 de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dienen bij de afdeling Dienstverlening, team Omgeving en Inwoners te worden gemeld;
- 2 het gebouwde c.q. verbouwde (inclusief afvoer bouwafval) moet voldoen aan het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Lingewaard;
- 3 buiten het bouwterrein mogen geen materialen worden opgeslagen. Als dit toch noodzakelijk wordt geacht dient op grond van de APV hiertoe een vergunning te worden gevraagd;

Overwegingen

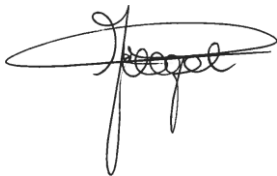
Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- dat het bouwplan voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat het bouwplan niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening;
- dat er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het beoogde bouwplan;
- dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat tussen 23 januari 2013 en 7 maart 2013 een ontwerpbeschikking ter inzage heeft gelegen;
- dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
- dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt.

Bemmel, 18 maart 2013.

namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

afdeling Dienstverlening,
team Omgeving en Inwoners,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.W. Vogel', with a large, sweeping horizontal stroke above the name.

teamleider mevrouw J.W. Vogel

Beroep

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hieraan zijn kosten verbonden.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste:

de naam en het adres van de indiener;

de dagtekening (datum);

een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;

de gronden van het beroep (motivering).

Bij het beroepschrift dient een afschrift van dit besluit te worden overgelegd.

Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsende werking is een uitspraak van de Voorzieningenrechter nodig. Hiervoor kan, tegelijk met of na de indiening van het beroepschrift, een verzoek worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.