

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 1 mei 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van werken in het kader van het landinrichtingsplan Over Betuwe Oost.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, e.v. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering de volgende werkzaamheden:

- 1: Leutsensche leigraaf – Hogeweg: aanleg schouwpad en afrastering
- 2: Kamervoorst te Angeren: aanleg schouwpad en afrastering
- 3: De Hoek en Zandheuvel- de Hoek te Haalderen: aanbrengen betonverharding,
- 4: de Linge III, III-2 en IV: aanleggen natuurvriendelijke oevers en Midden Trompschestraat : aanbrengen asfaltverharding
- 5: De Linge V en VI: Midden Trompschestraat : aanbrengen asfaltverharding
- 6: Rijnstraat te Doornenburg: aanleg weg/aanbrengen asfaltverharding
- 7: Molenstraat: verbeteren asfaltverharding
- 8: Baalsestraat-van Elkweg: verleggen watergang

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In totaal zijn drie zienswijzen ingediend. Deze hebben aanleiding gegeven tot aanpassing van het voornemen omgevingsvergunning te verlenen. Zie Nota van Zienswijzen De aanvraag is beoordeeld voor activiteit handelen in strijd regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1, sub 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Brief van Dienst landelijk Gebied van 1 mei 2012
- Sloot- en houtsingelonderzoek landinrichting Over Betuwe Oost 2011
- Ruimtelijke Onderbouwing van 2012
- Nota van Zienswijzen vastgesteld op 18 december 2012.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Opgemerkt wordt dat eventueel vrijkomende grond niet zonder meer buiten de eigen locatie mag worden hergebruikt. Daarvoor is de regelgeving conform het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Grond mag wel naar een erkend inzamelaar worden afgevoerd. Voor grond die binnen de locatie wordt herschikt gelden geen gebruiksbeperkingen.
- Op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) heeft iedereen een 'zorgplicht' voor de archeologische waarden in de bodem. Volgens de 'Meldingsplicht' (artikel 53 van de WAMZ) moet de gemeente direct in kennis worden gesteld als tijdens werkzaamheden (toch) archeologische waarden worden aangetroffen. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw Kuster (tel. 026 - 32 60 375) of de heer Brands (tel. 026 - 32 60 374).
- De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig het Wegenbestek Overbetuwe Oost, besteknummer 5881, versie 120530RR, d.d. 30-5-2012.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- De werken zijn niet in overeenstemming ~~zijn~~ met de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied Bemmeler, Buitengebied Gendt en Park Lingezegen';
- De gemeenteraad heeft categorieën gevallen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Bor aangewezen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen behoeft te worden afgegeven;
- De onderhavige werkzaamheden hebben betrekking op infrastructurele voorzieningen van lokale aard en vallen derhalve in de categorie Algemeen: (bouw)projecten voor de aanleg en aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard;
- Vanaf 23 augustus t/m 3 oktober heeft een ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegen;
- Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
- Gedurende de termijn van inzagelegging zijn drie zienswijzen ingekomen;
- Deze zienswijzen zijn verwerkt in bijgaande gewaarmerkte Nota van Zienswijzen en geven aanleiding het ontwerpbesluit tot het verlening van omgevingsvergunning aan te passen.

Bemmel, 18 december 2012.

burgemeester en wethouders van Lingewaard,

de loco-secretaris,

de wnd-burgemeester,

W.G.M. Willems.

S.P.M. de Vreeze

Beroepschrift en voorlopige voorziening

Iedere belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hem redelijkerwijs niet verweten kan worden dat geen zienswijze is ingediend, en die niet eens bent met dit besluit én iedere belanghebbende die het niet eens is met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit, kan u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hieraan zijn kosten verbonden.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste:

de naam en het adres van de indiener;

de dagtekening (datum);

een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;

de gronden van het beroep (motivering).

Bij het beroepschrift dient een afschrift van dit besluit te worden overgelegd.

Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsende werking is een uitspraak van de Voorzieningenrechter nodig. Hiervoor kan, tegelijk met of na de indiening van het beroepschrift, een verzoek worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.