

## **Omgevingsvergunning**

Burgemeester en Wethouders hebben op 15 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een woonhuis. De aanvraag gaat over Driegaardsestraat 34 a te Huissen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2011-0439.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders hebben op 29 oktober 2012 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- 1 Bouwen
- 2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- 3 Slopen

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor activiteit bouwen aan artikel 2.1, sub 1a, voor activiteit handelen in strijd regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1, sub 1c en voor activiteit slopen aan artikel 2.2, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- V1, aanvraagformulier ontvangen d.d. 15-11-2011
- V2, bestektekening blad 1 ontvangen d.d. 09-01-2012 met stempel welstand akkoord d.d. 27-06-2012
- V3, bestektekening blad 2 ontvangen d.d. 09-01-2012
- V4, bijlage bij bestektekening blad 1 en 2 ontvangen d.d. 15-11-2011
- V5, gegevens bouwbesluit ontvangen d.d. 09-01-2012
- V6, statische berekening werknr.: 1104 ontvangen d.d. 15-11-2011
- V7, statische berekening ontvangen d.d. 15-11-2011 aanvullende berekening
- V8, asbestinventarisatie projectnr. 13021203 ontvangen d.d. 05-03-2012
- V9, ruimtelijke onderbouwing

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorwaarden:

- 1 De aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dienen bij de afdeling Dienstverlening, team Omgeving en Inwoners te worden gemeld.
- 2 Het gebouwde c.q. verbouwde (inclusief afvoer bouwafval) moet voldoen aan de bouwverordening van de gemeente Lingewaard.

- 3 Buiten het bouwterrein mogen geen materialen worden opgeslagen. Als dit toch noodzakelijk wordt geacht dient op grond van de APV hiertoe een vergunning te worden gevraagd.

**Bouwbesluit:**

- 4 Nadere aanduiding van de vuilwaterriolering op de verdieping van het woonhuis en aanduiding van de ontspanningsleiding van de standleiding met vermelding van de diameters.

**Archeologie:**

- 5 De locatie ligt in een gebied met een zeer hoge verwachtingswaarde. Streven naar behoud in huidige staat; inventariserend archeologisch onderzoek is verplicht (IVO-Protocol 1) als het bruto-oppervlak van de ingreep groter is dan 30 m<sup>2</sup> én de diepte van de ingreep dieper reikt dan 30 cm -mv.

- Totale bodemverstoring > 30 m<sup>2</sup>:

Op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) heeft iedereen een 'zorgplicht' voor de archeologische waarden in de bodem. Om de archeologische waarde van de locatie te kunnen inschatten moet bij de gemeente een archeologisch onderzoek aangeleverd worden

- Totale bodemverstoring < 30 m<sup>2</sup>

Voor de locatie wordt vrijstelling van archeologisch onderzoek verleend. Op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) heeft iedereen een 'zorgplicht' voor de archeologische waarden in de bodem. Volgens de 'Meldingsplicht' (artikel 53 van de WAMZ) moet de gemeente direct in kennis worden gesteld als tijdens werkzaamheden (toch) archeologische waarden worden aangetroffen. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw Kuster (tel. 026 - 32 60 375) of de heer Brands (tel. 026 - 32 60 374).

**Slopen:**

*Administratieve verplichtingen*

- 7 De **aanvangsdatum** van de sloop dient ingeval van schriftelijke melding uiterlijk 7 dagen en ingeval van digitale melding uiterlijk 2 dagen voor de start van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld, in overeenstemming met het bijgaande meldingsformulier, bij de afdeling Veiligheid, Toezicht en Handhaving.
- 8 De **datum van beëindiging van de sloop** dient binnen 14 dagen na beëindiging van die sloop te worden gemeld, in overeenstemming met het bijgaande meldingsformulier, bij de afdeling Veiligheid, Toezicht en Handhaving. Hierbij dienen de stortbewijzen en andere documenten die betrekking hebben op de afvoer en of verwerking van afvalstoffen, en de vrijgaveverklaring na asbestsanering (zie hoofdstuk 17 van het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (EURAL; Str. 17 augustus 2001, nr. 158 blz.9)) te worden overlegd.
- 9 Een maand voor de aanvang van de sloop dient een **veiligheids- en gezondheidsplan** te worden overgelegd, waaruit blijkt dat in overeenstemming met de (asbestverwijderings)voorschriften wordt gesloopt.
- 10 Op het sloopterrein moeten de sloopvergunning en het werkplan asbestverwijdering aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

*Veiligheid op het terrein*

- 11 Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Tijdens de sloopwerkzaamheden dient het sloopterrein door middel van een deugdelijk hekwerk afgesloten te worden.

- 12 Hinder, waaronder stofvorming, door de sloopwerkzaamheden voor omwonenden en voorbijgangers dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.
- 13 Voor de aanvang van de sloop dient overleg met de nutsbedrijven plaats te vinden, voordat gas-, water- en elektriciteitsmeters, leidingen of schakelkasten en dergelijke worden verwijderd.

#### *Afvalstoffen*

- 14 Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient ten minste te worden **gescheiden** in de navolgende fracties:
  - a. gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (EURAL; Strc. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
  - b. steenachtig sloopafval, zonder inbegrip van gips;
  - c. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
  - d. met PAK's verontreinigde materialen (denk ook aan schoorsteenkanalen);
  - e. asfalt;
  - f. asbest;
  - g. dakgrind;
  - h. TL.-buizen, armaturen en rookmelders
  - i. overig afval.
- 15 Het bewaren van afvalstoffen dient zodanig te geschieden dat het afval zich niet buiten het sloopterrein kan verspreiden.
- 16 Gevaarlijk afval en asbest dienen binnen twee dagen na afsluiting van de sanering te worden afgevoerd naar een inrichting (bedrijf) met de daarvoor vereiste milieuvergunning.
- 17 Ander sloopafval moet om hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een inrichting (bedrijf) met de daarvoor vereiste milieuvergunning.
- 18 Het is verboden afvalstoffen ter plaatse te bewerken of te verbranden.

#### *Asbest*

- 19 De houder van de sloopvergunning moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een SC-530 gecertificeerd bedrijf.
- 20 Zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in het bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt. Indien het bouwwerk voorzien is van een asbestdak en ook aan de binnenzijde asbest is toegepast, dient eerst het aan de binnenzijde aanwezige asbest conform SC-530 te worden verwijderd.
- 21 Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
- 22 Het niet-luchtdoorlatende verpakkingsmateriaal waarin asbest is opgeslagen, moet worden opgeslagen in een afgesloten container of afgesloten opslagplaats.
- 23 Indien het vrijgekomen asbest door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.
- 24 Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin het vrijgekomen asbest is opgeslagen moeten op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbestbevattende artikelen (Warenwet).
- 25 Na afloop van de asbestsanering dient voor de uitvoering van de sloopwerkzaamheden, een onderzoek ingesteld te worden naar de aanwezigheid van asbest door een gecertificeerd laboratorium. Het onderzoek moet worden uitgevoerd conform de TNO-MEP methode TNO-MEP R2000/065b, of zodra deze van kracht is de NEN 2990.

- 26 Het is verboden om de sloopwerkzaamheden te starten voordat de verklaring als bedoeld in artikel 25 is afgegeven en ingediend bij de gemeente.
- 27 Het is verboden te starten met de sloopwerkzaamheden alsnog asbest verpakt of onverpakt op het sloopterrein aanwezig is.

#### *Onvoorziene gebeurtenissen en mondelinge aanwijzingen*

- 28 Als tijdens de sloop gevaarlijk afval of asbest wordt aangetroffen dat bij de aanvraag niet bekend was bij de gemeente, moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden stilgelegd en de afdeling Veiligheid, Toezicht en Handhaving direct worden ingelicht.
- 29 Voor de aanvang van de verwijdering van het asbest of gevaarlijk afval, als bedoeld in artikel 28 moet de afdeling Veiligheid, Toezicht en Handhaving worden ingelicht met vermelding van het gecertificeerde verwijderingsbedrijf dat de werkzaamheden zal uitvoeren.
- 30 Nadat de verwijdering volgens de geldende voorschriften is uitgevoerd en de gemeente toestemming heeft gegeven kunnen de sloopwerkzaamheden worden voortgezet.
- Mondelinge aanwijzingen in verband met milieu, hinder of veiligheid, de verkeers- en brandveiligheid daaronder begrepen, door of namens het bouwtoezicht, de politie of de brandweer gegeven, moeten direct worden opgevolgd.

#### **Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Huissen";
- dat het bouwplan voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat het bouwplan niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening;
- dat er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het beoogde bouwplan;
- dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- dat tussen 24 augustus tot en met 4 oktober 2012 een ontwerpbeschikking ter inzage heeft gelegen;
- dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
- dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt.

Bemmel, 29 oktober 2012.

namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

afdeling Dienstverlening,  
team Omgeving en Inwoners,

teamleider mevrouw J.W. Vogel

#### **Beroepschrift en voorlopige voorziening**

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Arrondissements-rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hieraan zijn kosten verbonden.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening (datum);
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep (motivering).

Bij het beroepschrift dient een afschrift van dit besluit te worden overgelegd.

Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsende werking is een uitspraak van de Voorzieningenrechter nodig. Hiervoor kan, tegelijk met of na de indiening van het beroepschrift, een verzoek worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.