

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Nevelveld 8 te Bemmelen.

1 Samenvatting

Aan het Nevelveld 8 in Bemmelen heeft dhr. Eeuwes afgelopen jaar de kassen gesloopt. Op grond van de uitgevoerde taxatie kan hij, in het kader van de vastgestelde beleidsregels voor functieverandering, twee kavels t.b.v. de bouw van één vrijstaande woning, per kavel (in totaal 2 woningen) uitgeven. Teneinde de bouw van de woning mogelijk te maken is een anterieure overeenkomst gesloten en is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

2 Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

3 Wat willen we bereiken (doelstelling en beoogd meetbaar effect)

Doelstelling van het functieveranderingsbeleid is door het slopen van (oude) kassen en stallen en het terugbouwen van woningen, het landschap te versterken. De kassen zijn hier al gesloopt, de woningen wordt zorgvuldig in het landschap ingepast.

4 Argumenten en alternatieven

Ter plaatse is het binnen de bestaande lintbebouwing, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, mogelijk om twee vrijstaande woningen toe te voegen. Alternatieven zijn in het voortraject bekeken.

5 Wat gaan we daarvoor doen (hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig)

Gedeeltelijk heeft de landschapsverbetering, door het slopen van de kassen, al plaatsgevonden. Door de bouw van deze woningen en de landschappelijke inpassing hiervan wordt de functieverandering op dit perceel afgerond.

6 Communicatie

Initiatiefnemer heeft de omwonenden in kennis gesteld van het plan. Het concept bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend.

7 Duurzaamheid

Het slopen van bestaande kassen en het vervangen hiervan door twee woningen die landschappelijk worden ingepast, wordt de leefbaarheid verbeterd. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is dit een duurzame ontwikkeling.

8 Wat mag het kosten (kosten, baten en dekking)

T.b.v. het kostenverhaal is een anterieure overeenkomst gesloten die voor u, vertrouwelijk, ter inzage heeft gelegen.

9 Voorstel

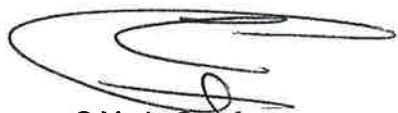
Het bestemmingsplan 'Nevelveld 8' vaststellen.

10 Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is niet aan de orde geweest in de Politieke Avond. Overeenkomstig het verzoek van het college, heeft het presidium gemeend dit voorstel, mede gelet op het feit dat tegen het plan geen zienswijzen zijn ingebracht, rechtstreeks aan u voor te leggen.

Bemmel, 21 mei 2013.

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de interim-secretaris, de waarnemend burgemeester,



C.M. de Graaf



S.P.M. de Vreeze

Besluit raad

Besluitnummer 89/2013
Onderwerp bestemmingsplan 'Nevelveld 8' te Bommel

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de Gemeente Lingewaard d.d. 21 mei 2013;

gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Crisis- en herstelwet;

besluit:

het bestemmingsplan 'Nevelveld 8' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 30 mei 2013.

De raad voornoemd,
de griffier,

Th.G.L. Greep

de waarnemend voorzitter,

S.P.M. de Vreeze

