

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 25 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een dubbel woonhuis. De aanvraag gaat over Woerdsestraat 1b en 1c te Gendt. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2011-0405.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- 1 Bouwen
- 2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- 3 Uitrit aanleggen of veranderen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, sub 1a, voor de activiteit handelen in strijd regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1, sub 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- V1, aanvraagformulier ontvangen d.d. 25-10-2011
- V2, tekening B1 d.d. 13-12-2011, kopie 1 met stempel welstand akkoord d.d. 18-12-2011
- V3, tekening B2 d.d. 13-12-2011, kopie 2 met stempel welstand akkoord d.d. 18-12-2011
- V4, technische plattegronden d.d. 13-12-2011
- V5, details 1 t/m 15 d.d. 13-12-2011
- V6, toetsing bouwbesluit d.d. 15-12-2011
- V7, statische berekeningen d.d. 13-12-2011
- V8, hoeveelheden bouw dubbel woonhuis ontvangen d.d. 16-12-2011
- V9, daglichtberekening ontvangen d.d. 16-12-2011
- V10, risicoanalyse planschade d.d. 09-09-2011
- V11, impressietekeningen ontvangen d.d. 25-10-2011
- V12, ruimtelijke onderbouwing ontvangen d.d. 25-10-2011

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 1 de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dienen bij de afdeling Veiligheid Toezicht en Handhaving, team Handhaving te worden gemeld door middel van bijgevoegde kaarten;
- 2 het gebouwde c.q. verbouwde (inclusief afvoer bouwafval) moet voldoen aan de bouwverordening van de gemeente Lingewaard;
- 3 buiten het bouwterrein mogen geen materialen worden opgeslagen. Als dit toch noodzakelijk wordt geacht dient op grond van de APV hiertoe een vergunning te worden gevraagd.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan "Dorpskern Gendt 1980";
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat er geen milieuaspecten zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het beoogde bouwplan;
- dat tussen [2 data invullen] een ontwerpbeschikking ter inzage heeft gelegen;
- dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
- dat van deze gelegenheid wel/geen gebruik is gemaakt.

Bemmel, [datum ter inzage legging invullen].

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Beroepclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in

werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.