

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 30 september 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning. De aanvraag gaat over Laaksevoetpad 14 te Huissen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2011-0384.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 27 juni 2012 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- 1 Bouw
- 2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1, sub a en voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- V1, aanvraagformulier, ontvangen d.d. 30 september 2011;
- V2, machtiging, ontvangen d.d. 30 september 2011;
- V3, foto's, ontvangen d.d. 30 september 2011;
- V4, kleur- en materiaalstaat, ontvangen d.d. 30 september 2011;
- V5, adviesaanvraag welstand, d.d. 1 februari 2012,
- V6, toets bouwbesluit, ontvangen, ontvangen 2 november 2011
- V7, situatietekening, ontvangen d.d. 28 februari 2012;
- V8, tekeningen plattegronden, ontvangen 18 januari 2012;
- V9, 2.2, tekening gevels en doorsneden ontvangen d.d. 18 januari 2012;
- V9, 1.2, tekening gevels en doorsneden met stempel welstand akkoord d.d. 1 februari 2012;
- V10, tekening schuur, ontvangen d.d. 30 september 2011;
- V11, 2.2, tekening details ontvangen d.d. 18-01-2012;
- V11, 1.2, tekening details met stempel welstand akkoord d.d. 01-02-2012;
- V12, toets bouwbesluit d.d. 26 september 2011;

- V13, berekening, d.d. 27 september 2011;
- V14, ruimtelijke onderbouwing d.d. 23 december 2011;
- V15, ruimtelijke onderbouwing en beeldkwaliteitsplan ongedateerd;
- V16, archeologisch onderzoek d.d. 9 juli 2003;
- V17, Quikscan Flora en Fauna, d.d. 31 oktober 2005;
- V18, rapport onderzoek luchtkwaliteit d.d. 8 november 2005;
- V19, rapport Quik-Scan Niet-Gesprongen Conventionele Explosieven d.d. 10 november 2005;
- V20, rapport Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai d.d. 8 november 2005.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorwaarden:

- 1 de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient u te melden bij de heer T. Kersten en/of de heer M. Quakkelaar van de afdeling Veiligheid, Toezicht en Handhaving;
- 2 het gebouwde c.q. verbouwde (inclusief afvoer bouwafval) moet voldoen aan de bouwverordening van de gemeente Lingewaard;
- 3 nadat het bouwwerk is uitgezet dient u de heer T. Kersten en/of de heer M. Quakkelaar van de afdeling Veiligheid, Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen. Pas na controle mogen de bouwwerkzaamheden worden voortgezet;
- 4 buiten het bouwterrein mogen geen materialen worden opgeslagen. Als dit toch noodzakelijk wordt geacht dient op grond van de APV hiertoe een vergunning te worden gevraagd;

Bouwbesluit:

- 5 een schema van de vuilwaterriolering met aansluitdiameters, ontstoppingsmogelijkheden en ontspanningsleidingen dient aangeleverd te worden;
- 6 een schema van de hemelwaterriolering met aansluitdiameters en wijze van lozing. Bij infiltratie op eigen terrein een schema met capaciteitsberekening overleggen waarbij rekening is gehouden met de grondeigenschappen;
- 7 een kanalschema overleggen van de mechanische ventilatieafvoer met een berekening van het drukverlies in de kanalen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan “De Laak 1986”;
- dat het bouwplan afwijkt van de op 5 december 2006 verleende bouwvergunning met toepassing van artikel 19, lid 2 WRO;
- dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- dat er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het beoogde bouwplan;
- dat tussen 26 april en 6 juni 2012 een ontwerpbeschikking ter inzage heeft gelegen;
- dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
- dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt.

Bemmel, 27 juni 2012

namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

afdeling Dienstverlening,
team Omgeving en Inwoners,

teamleider mevrouw J.W. Vogel

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.