

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 4 januari 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een woning. De aanvraag gaat over Steltenweg 1 te Huissen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2012-0004.

Besluit

Burgemeester en wethouders op 19 oktober 2012 hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- 1 Bouwen
- 2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, sub 1a en voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1, sub 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- V1, aanvraagformulier ontvangen d.d. 04-01-2012
- V2, ruimtelijke onderbouwing projectnr. 071-19/1 december 2011
- V3, quick scan ecologie projectnr. 11.119 november 2011
- V4, tekeningen prnr. 08.03 d.d. 05-12-2012
- V4.1, tekening prnr. 08.03 tknr. 4.03 met stempel welstand akkoord d.d. 01-02-2012
- V5, tekening prnr. 08.03 riolering tknr. 4.10 & 4.11 d.d. 12-03-2012
- V6, verkennend bodemonderzoek projectnr. P11M0211 d.d. 05-12-2011

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorwaarden:

- 1 de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dienen bij de afdeling Dienstverlening, team Omgeving en Inwoners te worden gemeld;
- 2 het gebouwde c.q. verbouwde (inclusief afvoer bouwafval) moet voldoen aan de bouwverordening van de gemeente Lingewaard;
- 3 buiten het bouwterrein mogen geen materialen worden opgeslagen. Als dit toch noodzakelijk wordt geacht dient op grond van de APV hiertoe een vergunning te worden gevraagd;

Bouwbesluit:

- 4 uiterlijk 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende gegevens ter controle te worden ingediend. Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf;
 - de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.Deze constructieve gegevens kunt u richten aan de heer T. Kersten en/of de heer M. Quakkelaar;

Bodem:

- 5 eventueel vrijkomende grond mag niet buiten de eigen locatie worden hergebruikt, daarvoor is een onderzoek conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit nodig. De grond mag wel naar een erkend inzamelaar worden afgevoerd. Voorgrond die op de locatie wordt toegepast gelden geen gebruiksbeperkingen;

Ruimtelijk beheer:

- 6 voor de bronnering moet een vergunning aangevraagd worden. Geen lozing op het rioolstelsel mogelijk;
- 7 het proceswater van het zwembad mag niet meer dan 2m³ per uur bedragen;
- 8 hemelwater mag niet aangesloten worden op de riolering (vacuümsysteem).

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan “Buitengebied”;
- dat het bouwplan voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat het bouwplan niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening;
- dat er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het beoogde bouwplan;
- dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat tussen 24 augustus tot en met 4 oktober 2012 een ontwerpbeschikking ter inzage heeft gelegen;
- dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
- dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt.

Bemmel, 19 oktober 2012.

namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

afdeling Dienstverlening,
team Omgeving en Inwoners,

teamleider mevrouw J.W. Vogel

Beroepschrift en voorlopige voorziening

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Arrondissements-rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hieraan zijn kosten verbonden.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening (datum);
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep (motivering).

Bij het beroepschrift dient een afschrift van dit besluit te worden overgelegd.

Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsende werking is een uitspraak van de Voorzieningenrechter nodig. Hiervoor kan, tegelijk met of na de indiening van het beroepschrift, een verzoek worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.