

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Karstraat-Zandsedwardsstraat Huissen

1. Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Karstraat-Zandsedwardsstraat heeft met ingang van 29 maart 2012, gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen leiden niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Wel zal het plan ambtshalve op enkele punten worden aangepast. De naar aanleiding van deze zienswijzen opgestelde nota van zienswijzen treft u hierbij aan.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het op een goede stedenbouwkundige/architectonische wijze invullen van de hoek Karstraat-Zandsedwardsstraat.

4. Argumenten en alternatieven

Er is geen aanleiding om alternatieve bouwplannen te ontwikkelen.

5. Hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig

Bestemmingsplan vaststellen en omgevingsvergunning verlenen.

6. Communicatie

Er heeft uitvoerig overleg met de omwonenden plaatsgevonden voordat het bouwplan in procedure is gebracht.

7. Kosten, baten en dekking

Met de initiatiefnemer is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten, op basis waarvan kostenverhaal plaatsvindt.

8. Voorstel

1. nota van zienswijzen vaststellen;
2. bestemmingsplan Karstraat-Zandsedwardsstraat vaststellen met de hierin volgende ambtshalve aangebrachte aanpassingen:
 - plaats van de bestemming erf ter plaatse van de bergingen aanpassen aan de aanvraag omgevingsvergunning;
 - bestemming bijgebouwen toevoegen bij gemengde doeleinden om de bergingen te kunnen realiseren;
 - de regels voor parkeren afstemmen op de in de toelichting opgenomen tekst.

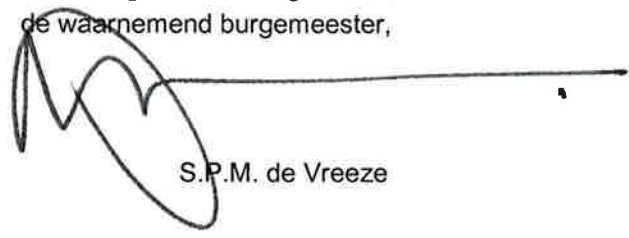
9. Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is behandeld tijdens de Politieke Avond RBEV van 24 oktober 2012. Geconstateerd is dat dit voorstel kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bemmel, 30 oktober 2012.

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de waarnemend burgemeester,


drs. E.R. Loenen


S.P.M. de Vreeze

Besluit raad

Besluitnummer 99/2012

Onderwerp Bestemmingsplan Karstraat-Zandsedwardsstraat

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard
d.d. 30 oktober 2012;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 24 oktober 2012;

gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de nota van zienswijzen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Karstraat-Zandsedwardsstraat vast te stellen, met de volgende ambtshalve aangebrachte aanpassingen:
 - plaats van de bestemming erf ter plaatse van de bergingen aanpassen aan de aanvraag omgevingsvergunning;
 - bestemming 'bijgebouwen' toevoegen bij gemengde doeleinden om de bergingen te kunnen realiseren;
 - de regels voor parkeren afstemmen op de in de toelichting opgenomen tekst.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 15 november 2012.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Th.G.L. Greep



S.P.M. de Vreeze

