

Concept Raadsvoorstel

Aan de raad van de gemeente lingewaard

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Karstraat-Zandsedwardsstraat te Huissen (met identificatienummer NL.IMRO.1705.61-ON01)

1. **Samenvatting**

Bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan Karstraat-Zandsedwardsstraat te Huissen (met identificatienummer NL.IMRO.1705.61-ON01) heeft met ingang van 29 maart 2012 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan beoogt de realisatie van ca. 400 m² commerciële ruimte en 27 appartementen mogelijk te maken op de hoek Karstraat-Zandsedwardsstraat te Huissen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn wel/geen zienswijzen binnengekomen.

Exploitatieplan

Met de ontwikkelaar is een exploitatieovereenkomst gesloten voor plangebied Karstraat-Zandsedwardsstraat te Huissen. Het kostenverhaal is hierin geregeld. Omdat het kostenverhaal dus anderszins verzekerd is, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld voor plangebied Karstraat-Zandsedwardsstraat.

2. **Waarom naar de raad**

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. **Doelstelling en beoogd meetbaar effect**

n.v.t.

4. **Argumenten en alternatieven**

n.v.t.

5. **Hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig**

n.v.t.

6. Communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het gemeentenieuws, de Staatscourant, op de website van de gemeente Lingewaard en op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl

7. Kosten, baten en dekking

Met de ontwikkelaar is een exploitatieovereenkomst gesloten voor plangebied Karstraat-Zandsedwardsstraat. Het kostenverhaal is hierin geregeld. Omdat het kostenverhaal dus anderszins verzekerd is, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

8. Voorstel

- Het bestemmingsplan Karstraat-Zandsedwardsstraat te Huissen met identificatienummer NL.IMRO.1705.61-ON01 overeenkomstig het terinzage gelegde ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

9. Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de Politieke Avond van 2012

Lingewaard,2012.

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs E.R. Loenen

H.H. de Vries

Concept Raadsbesluit

Besluitnummer

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Karstraat-Zandsedwardsstraat te Huissen (met identificatienummer NL.IMRO.1705.61-ON01)

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.2012;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d....2012;

overwegende dat bij de vaststelling van de verbeelding gebruik is gemaakt van de Grootschalige basiskaart Nederland (GBKN-ondergrond);

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- Het bestemmingsplan Karstraat-Zandsedwardsstraat te Huissen met identificatienummer NL.IMRO.1705.61-ON01 overeenkomstig het terinzage gelegde ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ...2012

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Th.G.L. Greep

H.H. de Vries