

## Aan de raad van de gemeente lingewaard

Onderwerp    Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Gendt, Munnikhofsestraat 9.

### 1. **Samenvatting**

Het ontwerpbestemmingsplan "Gendt, Munnikhofsestraat 9" heeft met ingang van 13 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in de sloop agrarische opstallen van een voormalige varkenshouderij. In ruil wordt de planologisch mogelijk geboden om één woning te realiseren. De bestaande voormalige bedrijfswoning wordt herbestemd tot burgerwoning.

Gedurende de termijn van ter inzage legging is van het Waterschap Rivierenland een zienswijze ontvangen. In het plan was geen rekening gehouden met de aanwezigheid van een rioolpersleiding.

### 2. **Waarom naar de raad**

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

### 3. **Doelstelling en beoogd meetbaar effect**

N.v.t.

### 4. **Argumenten en alternatieven**

N.v.t.

### 5. **Hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig**

n.v.t.

### 6. **Communicatie**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenuws en de Staatscourant.

Door Waterschap Rivierenland is een zienswijze ingediend. In het plangebied ligt een rioolpersleiding. Deze komt niet voor op de verbeelding. Gelet hierop stellen wij u voor het plan gewijzigd vast te stellen door aanpassing van de verbeelding.

### 7. **Kosten, baten en dekking**

Met de betrokkenen eigenaren is een exploitatieovereenkomst gesloten. Het kostenverhaal is hierin geregeld. Omdat het kostenverhaal dus anderszins verzekerd is, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

## 8. Voorstel

- De ingediende zienswijzen van Waterschap Rivierland d.d. 7 februari 2011 gegrond te verklaren;
- Het bestemmingsplan "Gendt, Munnikhofsestraat 9" met identificatienummer NL.IMRO.1705.39-ON01 gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Een ontwerpbesluit is bijgevoegd.

## 9. Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de Politieke Avond op 11 mei 2011.

Bemmel, 17 mei 2011

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,  
de secretaris,

drs E.R. Loenen

de loco-burgemeester,

F.M. Schut

## Besluit raad

Besluitnummer 31 / 2011

Onderwerp Vaststellen van het bestemmingsplan "Gendt, Munnihofsestraat 9" met identificatienummer NL.IMRO.1705.39-ON01

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2011;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 11 mei 2011;

overwegende dat bij de verbeelding gebruik is gemaakt van de Grootschalige basiskaart Nederland (GBKN-ondergrond);

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet;

besluit:

- De zienswijze van het Waterschap Rivierenland d.d. 7 februari 2011 gegrond te verklaren;
- Het bestemmingsplan "Gendt, Munnihofsestraat 9" met identificatienummer NL.IMRO.1705.39-ON01 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 26 mei 2011.

De raad voornoemd,  
de griffier,

Th.G.L. Greep



de plv. voorzitter,

H.T. Peren

