

Aan de raad van de gemeente lingewaard

Onderwerp Voostel tot vaststelling van bestemmingsplan Olyhorststraat 13-15 Gendt.

1. **Samenvatting**

Het ontwerpbestemmingsplan "Olyhorststraat 13-15" heeft met ingang van 13 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in de sloop van agrarische opstallen van een voormalige veehouderij. In ruil wordt de planologisch mogelijkheid geboden om één woning te realiseren. De bestaande voormalige bedrijfswoningen Olyhorststraat 13 en 15 worden herbestemd tot burgerwoningen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

2. **Waarom naar de raad**

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. **Doelstelling en beoogd meetbaar effect**

N.v.t.

4. **Argumenten en alternatieven**

N.v.t.

5. **Hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig**

n.v.t.

6. **Communicatie**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenuws en de Staatscourant.

7. **Kosten, baten en dekking**

Met de betrokkenen eigenaren is een exploitatieovereenkomst gesloten. Het kostenverhaal is hierin geregeld. Omdat het kostenverhaal dus anderszins verzekerd is, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

8. **Voorstel**

- Het bestemmingsplan "Gendt, Olyhorstraat 13-15" met identificatienummer NL.IMRO.1705.31-ON01 vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Een ontwerpbesluit is bijgevoegd.

9. Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de Politieke Avond op 16 maart 2011.

Bemmel, 22 maart 2011

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris,

drs E.R. Loenen

de loco - burgemeester,

F.M. Schut

Besluit raad

Besluitnummer 14/2011
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Gendt, Olyhorststraat 13-15" met identificatienummer NL.IMRO.1705.31-ON01.

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2011;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 16 maart 2011;

overwegende dat bij de verbeelding gebruik is gemaakt van de Grootschalige basiskaart Nederland (GBKN-ondergrond);

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet;

besluit:

- Het bestemmingsplan "Gendt, Olyhorststraat 13-15" met identificatienummer NL.IMRO.1705.31-ON01 langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 31 maart 2011.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Th.G.L. Greep

H.H. de Vries

