

Advies milieu Olyhorststraat 13 Gendt

Op 10 december 2009 is door Carla Dormans, afdeling RO, de vraag gesteld of er eventuele belemmeringen zijn om op het perceel, gelegen aan de Olyhorststraat 13 in Gendt de bestaande stallen te slopen, de bedrijfswoning te herbestemmen tot burgerwoning en op het perceel ernaast een burgerwoning te bouwen.

Bedrijven in de omgeving

Rondom de Olyhorststraat 13 in Gendt liggen geen bedrijven die een belemmering kunnen ondervinden van de ontwikkeling.

Wet milieubeheer

Olyhorststraat 13

Voor de locatie gelegen aan de Olyhorststraat 13 is op 8 oktober 1991 een milieuvergunning verleend voor het houden van 420 meststieren en 135 kalveren. De milieuvergunning is in 2005 geactualiseerd. Deze vergunning dient nog te worden ingetrokken.

Luchtkwaliteit

In dit geval is dit geen issue waar rekening mee gehouden hoeft te worden.

Geluid (o.a. wegverkeerslawaai)

Bij ons is niet bekend of dit onderzocht is.

Bodem

Bij ons is niet bekend of dit onderzocht is.

Archeologie

Conceptrapport is beoordeeld. Hierover zijn opmerkingen gemaakt. Het definitieve rapport hebben we nog niet ontvangen.

Externe veiligheid

In de omgeving van Olyhorststraat 13 liggen geen bedrijven waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is.

Bedrijven en milieuzonering

Zoals eerder aangegeven zijn er geen bedrijven aanwezig die hinder kunnen ondervinden van de ontwikkeling.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

Wel dient nog te worden nagegaan of er belemmeringen zijn op het gebied van geluid (o.a. wegverkeerslawaai), bodem en archeologie.

P. Pauli

16 december 2009.