

Project : Waaldijk 6 Gendt
Opdrachtgever : Lycens B.V.
Projectnummer : m210299aa
Referentie : Nm210299aaA0.quro_01
Datum : 14-04-2021

Onderwerp : **Motivering afwijking geluidbeleid**

1. Inleiding

In het kader van de opstelling van het bestemmingsplan om de bestaande woning aan de Waaldijk 6 te Gendt te splitsen in twee wooneenheden binnen de bestaande bebouwing is door de omgevingsdienst Regio Arnhem een akoestische beschouwing opgesteld met kenmerk 1952131439 d.d. 15 oktober 2020 (zie bijlage I).

Uit dit onderzoek is gebleken dat de locatie is gelegen binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein waarop Vahali scheepswerf en machinefabriek is gevestigd. De gevelbelasting op Waaldijk 6 bedraagt 48 dB(A).

Ten aanzien van geluid zijn de volgende conclusies getrokken:

1. Wet geluidhinder:

De gevelbelasting op Waaldijk 6 bedraagt 48 dB(A). Daarmee voldoet de gevelbelasting aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). In het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties/belemmeringen aan het bouwplan opgelegd.

2. VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering':

De woning is gelegen in een gemengd gebied. Nabij de woning ligt een industrieterrein (Vahali), vaarweg de Waal, een camping en voetbelvelden. Voor gemengd gebied geldt een richtwaarde van 50 dB(A) bij stap 2. Aan deze waarde wordt voldaan, daarmee is een buitenplanse inpassing mogelijk

3. Gemeentelijk geluidbeleid:

De gemeente Lingewaard heeft gemeentelijk geluidbeleid opgesteld. In dit beleid is de gemeente ingedeeld in verschillende gebiedstypen en is per gebiedstype een ambitiewaarde en bovengrens toegewezen. De woning aan Waaldijk 6 is gelegen in gebiedstype 'buitengebied'. Hiervoor geldt een ambitiewaarde en bovengrens van 45 dB(A). De gevelbelasting van 48 dB(A) voldoet niet aan het geluidbeleid van de gemeente.

2. Motivering om af te kunnen wijken van het geluidbeleid

Onderstaan zijn een aantal overwegingen opgenomen om de realisatie van de woning mogelijk te maken:

1. Er wordt voldaan aan de geluideisen van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt niet overschreden. Omdat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde kan worden gesteld dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
2. Er is sprake van gemengd gebied. Hiervoor geldende minder zwaardere geluideisen. Bij het bepalen/indelen van de gebieden is een weeffout gemaakt, door niet goed te kijken naar de aanwezige en/of overlappende geluidbronnen;
3. Op grond van artikel 4.84 van de Algemene wet bestuursrecht heft de gemeente Lingewaard de bevoegdheid om af te wijken van het geluidbeleid.
4. Op grond van vorenstaande punten wordt bij de gemeente een verzoek ingediend om van voornoemde bevoegdheid gebruik te maken en de woningsplitsing mogelijk te maken.