



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Onderwerp  
Besluit vergunningaanvraag

Geachte heer

Op 27 juni 2019 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het realiseren van een boomgaard op de locatie Midden Trompschestraat (kadastraal bekend, sectie E, nummer 1164) te Gendt. Uw aanvraag hebben wij geregistreerd onder zaaknummer 1952101923.

### **Beoordeling**

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen een vergunning voor de voorgelegde activiteit. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

De vergunning wordt overeenkomstig uw aanvraag verleend voor een periode van 10 jaar. Na deze termijn moet de toestand van vóór de verlening van de omgevingsvergunning worden hersteld.

### **Betaling leges**

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van €

Omgevingsdienst Regio Arnhem is een samenwerkingsverband van de gemeenten Arnhem, Doesburg, Duiven, Lingewaard, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort en Zevenaar en provincie Gelderland.

Datum  
23 juli 2019

Pagina  
1 van 6

Zaaknummer  
1952101923

Behandeld door

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53  
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00  
E [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)  
[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

KvK 57137528  
IBAN NL92BNGH0285158813  
BTW NL 8524.52.998.B.01

U ontvangt een factuur. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven.

Datum  
23 juli 2019

pagina  
2 van 6

Zaaknummer  
1952101923

### **Publicatie**

Het besluit publiceren wij in "Het Gemeente Nieuws".

### **Inwerkingtreding**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

### **Rechtsmiddelen**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar of beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Daarover informeren wij u in de bijlage.

### **Toelichting**

De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

### **Vragen**

Vragen over deze brief kunt u stellen aan telefoonnummer: (026) 377 16 14. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

R.M. Vlaander  
Afdelingshoofd  
Omgevingsdienst Regio Arnhem

### **Bijlagen:**

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- Aanvraagformulier
- Kadastrale tekening

## **Bijlage: Procedure**

Datum  
23 juli 2019

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

pagina  
3 van 6

Zaaknummer  
1952101923

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

### **Reacties**

De ontvangst van de omgevingsvergunning is gepubliceerd in "Het Gemeente Nieuws".

Er zijn geen reacties ingediend.

## **Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten**

Datum  
23 juli 2019

**Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:**

pagina  
4 van 6

Zaaknummer  
1952101923

### **Voorschriften**

Het volgende voorschrift is van toepassing:

De vergunning wordt overeenkomstig de aanvraag verleend voor een periode van 10 jaar. Na deze termijn moet de toestand van vóór de verlening van de omgevingsvergunning worden hersteld.

### **Aandachtspunten**

Het volgende aandachtspunt is van toepassing.

Archeologie.

De gemeente Lingewaard is verantwoordelijk voor behoud van mogelijk aanwezige archeologische waarden binnen de gemeente. Om niet elke voorgenomen activiteit te moeten belasten met het opleggen van een archeologisch onderzoek, heeft ze een vrijstellingenbeleid vastgesteld. Hierbinnen is afhankelijk van de archeologische verwachtingswaarde een oppervlak weergegeven dat zonder archeologisch onderzoek verstoord mag worden. Toetsing van de voorgenomen activiteit "het oprichten van een boomgaard" heeft plaatsgevonden.

Niet bekend is wat de bodemverstoring van voormalige boomgaarden op het perceel is geweest. Aangezien de zeer lange termijn waarin de boomgaard niet meer aanwezig is, kan niet gesteld worden dat het een bestaande boomteelt betreft.

In uw onderbouwing heeft u de daadwerkelijke bodemverstoring (dieper dan 30cm-mv) toegelicht.

Archeologische toetsing vindt cumulatief plaats, waarbij de impact van de ingreep op het niet verstoorde deel wordt meegewogen. Zo kan de verstoring van een fundering slechts een heel beperkt oppervlak betreffen, maar verdwijnen archeologische waarden door verblauwing op het niet verstoorde onderliggende deel daarmee ook. Dit geldt ook voor het realiseren van minimale ingrepen welke te samen een grotere invloed op mogelijk aanwezige archeologische waarden kunnen hebben. We hebben uw aanvraag getoetst op basis van de door u aangeleverde omschrijving "Voorgenomen activiteit perceel Gendt, sectie E, nummer 1164 (Midden Trompschestraat te Gendt)".

De voorgenomen bodemverstoring dieper dan 30cm-mv betreft slechts 6,5 m2 waarmee dit onder de archeologische onderzoeksgrens van het bestemmingsplan valt. Er zit voldoende spreiding in de diepere activiteiten, zodat deze te samen geen cumulatief zwaarder effect op mogelijke archeologische waarden hebben.

Conclusie: het is op basis van de geleverde gegevens niet noodzakelijk om voor het aspect archeologie een aanlegvergunning aan te vragen, dan wel archeologisch onderzoek uit te voeren.

## **Bijlage: Overwegingen**

Datum  
23 juli 2019

### **Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:**

pagina  
5 van 6

Zaaknummer  
1952101923

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

#### *Bestemmingsplan*

##### Kleine planologische afwijking

- dat de bestemming van het betrokken perceel is geregeld in het bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard";
- dat in genoemd bestemmingsplan aan het perceel de bestemming "Agrarisch – Komgronden" is toegekend;
- dat ingevolge artikel 4.4.1 onder h van de regels behorende bij het bestemmingsplan de uitoefening van vollegrondsfruit- en boomteelt zonder kas, behoudens bestaand gebruik, niet is toegestaan;
- dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 4 lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
- dat door de ruime afstand van de te realiseren boomgaard tot de bestemmingsgrens van voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige functies voor een aantasting van het woon- en leefklimaat of van het verblijfsklimaat niet hoeft te worden gevreesd;
- dat het aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de planologische afwijking van het bestemmingsplan.

## **Bijlage: Rechtsmiddelen**

### **Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen dit besluit. De termijn bedraagt zes weken en deze termijn gaat in op de dag na bekendmaking van het besluit.

Het ondertekende bezwaarschrift kan worden ingediend bij het College van burgemeester en wethouders van Lingewaard en dient gezonden te worden aan:

Commissie van advies voor de bezwaarschriften  
Postbus 15  
6680 AA BEMMEL

Het bezwaarschrift dient op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Als u bezwaar maakt tegen een besluit wordt de werking van het besluit niet opgeschort.

### **Voorlopige voorziening**

Hebben u of belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij:

Rechtbank Gelderland  
Team Bestuursrecht  
Postbus 9030  
6800 EM Arnhem

Hiervoor moet u kosten betalen (griffierecht). Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het bezwaarschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift om een voorlopige voorziening dient aan dezelfde eisen als het bezwaarschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).

Datum  
23 juli 2019

pagina  
6 van 6

Zaaknummer  
1952101923