



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Lingewaard
De heer M. Talsma
Postbus 15
6680 AA BEMMEL

Onderwerp: Besluit vergunningaanvraag

Geachte heer Talsma,

Op 4 februari 2021 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van het verkeersplan 'Aanleg (fiets-) oversteekplaatsen Nielant' in Huissen. Kadastraal bekend Huissen, sectie H, nummer 3106 (deels) en 3589 (deels). Het verkeersplan past op twee onderdelen niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kom Huissen'.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA21AB0220.

Datum
3 augustus 2021

Pagina
1 van 7

Zaaknummer
ODRA21AB0220

Behandeld door
G.H.W. Gerritse

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen een vergunning voor de voorgelegde activiteit. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van € 6.565,00.

U ontvangt een factuur. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven.

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Publicatie

Het besluit publiceren wij in Het Gemeente Nieuws, op www.overheid.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Datum
3 augustus 2021

Pagina
2 van 7

Zaaknummer
ODRA21AB0220

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

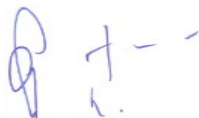
De omgevingsvergunning is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met mevrouw G.H.W. Gerritse. Zij is bereikbaar op telefoonnummer: (026) 377 41 45 of per e-mail via postbus@odra.nl.

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Lingewaard,



A.M. Prent
Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- Aanvraagformulier - publiceerbaar.pdf
- Aanleg (fiets)oversteekplaatsen Nielant in Huissen_Ruimtelijke onderbouwing.pdf
- Aanleg (fiets)oversteekplaatsen Nielant in Huissen_Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing.pdf
- Besluitgebied (J203491 Verkeersproject Huissen)_2021-08-03.pdf
- Bijlage 1 Inrichtingsschets (nieuw).pdf
- Bijlage 2 Bomeninventarisatie en Boom Effect Analyse (11776.001) Nielant - Wagenweg te Huissen (nieuw).pdf
- Bijlage 3 Milieukundig bodem en verhardingsonderzoek oversteekplaatse Nielant te Huissen.pdf
- Bijlage 4 Quickscan flora en fauna (11776.002) Nielant - Wagenweg te Huissen.pdf
- Bijlage 5 Aeriusberekening realisatiefase.pdf
- Bijlage 6 Memo veldbezoek sleedoornpage.pdf
- Bijlage 7 Archeologisch bureauonderzoek concept.pdf
- Addendum boommaatregelen bij RUON Nielant in Huissen.pdf
- Reactienota zienswijzen.pdf

Datum
3 augustus 2021

Pagina
3 van 7

Zaaknummer
ODRA21AB0220

Bijlage: Procedure

Datum
3 augustus 2021

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Pagina
4 van 7

Zaaknummer
ODRA21AB0220

Verklaring van geen bedenkingen

Op 31 maart 2011 heeft de gemeenteraad van Lingewaard op basis van van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht besloten enkele categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Het het verkeersplan 'Aanleg (fiets-) oversteekplaatsen Nielant' in Huissen valt onder de categorie lokale infrastructuur van het besluit. Een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet aan de orde.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende documenten hebben met ingang van 6 mei 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Er zijn in deze periode zienswijzen ingediend. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de 'Reactienota zienswijzen'.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
3 augustus 2021

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Pagina
5 van 7

Zaaknummer
ODRA21AB0220

Archeologie

- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden en alle voorbereidende graafwerkzaamheden moet archeologisch vervolgonderzoek worden uitgevoerd in de vorm van een verkennend booronderzoek.
- De bevindingen van het vervolgonderzoek moeten binnen vier weken na afronding van het veldwerk schriftelijk ter beoordeling worden voorgelegd. Op basis hiervan wordt bepaald aan welke aanvullende voorschriften (vrijgave, behoud in situ of opgraven) de vergunninghouder zich moet houden.
- Als uit het booronderzoek blijkt dat een proefsleuvenonderzoek of een opgraving noodzakelijk is moet dit door een opgravingsbevoegde organisatie conform een goedgekeurd Programma van Eisen (PvE) worden uitgevoerd.
- Als uit het booronderzoek blijkt dat de locatie kan worden vrijgegeven of er voorwaarden moeten gesteld ontvangt u na de beoordeling van het archeologisch onderzoek een brief. Hierin wordt bevestigd dat de locatie archeologisch is vrijgegeven of dat u onder bepaalde voorwaarden uw activiteiten moet uitvoeren. Deze voorschriften worden in de brief opgenomen.
- Als voor een archeologische begeleiding wordt gekozen, is schriftelijk toestemming van het bevoegd gezag noodzakelijk. Hiervoor moet een PvE ter goedkeuring bij de ODRA worden ingediend. Pas na ondertekening van het PvE mag de archeologische begeleiding plaatsvinden.
- Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming af te wijken van de vergunning.
- Een afschrift van de vergunning moet op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Er mogen geen bodemversturende werkzaamheden plaatsvinden voordat de locatie archeologisch is vrijgegeven, indien van toepassing de aanvullende voorschriften bekend zijn of is ingestemd met een archeologische begeleiding.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Bijlage: Overweging(en)

Datum
3 augustus 2021

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Pagina
6 van 7

Bestemmingsplan

Grote planologische afwijking

Zaaknummer
ODRA21AB0220

- dat het realiseren van het verkeersplan 'Aanleg (fiets-) oversteekplaatsen Nielant' in Huissenvoor een groot deel mogelijk is binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan 'Kom Huissen';
- dat voor twee onderdelen van het verkeersplan geldt dat zij niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kom Huissen', namelijk:
 1. Nielant - Schaapsdam: de aanleg van het fiets- en voetpad tussen de Wagenweg en Schaapsdam ligt deels in de bestemming 'Groen-Waterberging'. Het aanleggen en gebruiken van een fiets- en voetpad binnen deze bestemming is toegestaan. Echter, een deel van het tracé, circa 45 meter, ligt over het terrein van de voormalige school De Zilverzwaan. Hier is de bestemming 'Maatschappelijk' van toepassing. Daarbinnen is de aanleg en het gebruik van een (algemeen en openbaar) fiets- en voetpad en groenvoorziening niet toegestaan.
 2. Nielant - Sportdreef: er worden als gevolg van de aanleg van het fiets- en voetpad tussen de Sportdreef en Holthuisdreef een aantal parkeerplaatsen ter plaatse van de Sportdreef verplaatst/herschikt. Deze parkeerplaatsen komen na verplaatsing grotendeels te liggen in de bestemming 'Groen- Waterberging'. Parkeervoorzieningen zijn hier echter niet toegestaan.
- dat derhalve het verkeersplan op deze twee onderdelen in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat het ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de planologische afwijking van het bestemmingsplan op basis van de toegevoegde ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd als bijlage bij de deze beschikking en maakt hier onderdeel van uit.

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
3 augustus 2021

Beroep

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derde-belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

Pagina
7 van

De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina op www.overheid.nl, de Staatscourant of ruimtelijkeplannen.nl.

Zaaknummer
ODRA21AB0220

Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij:

Rechtbank Gelderland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift dient aan dezelfde vereisten als het beroepschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).