

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Lingewaard
Postbus 15
6680 AA Bemmelen

Datum : 15-10-2020
Ons kenmerk : 201015-0040
Contactpersoon : Meine Jacobi
Doorkiesnummer : 088-3555045
E-mail adres : Meine.Jacobi@vggm.nl

Onderwerp: Omgevingsadvies concept bestemmingsplanwijziging Lodderhoeksestraat 12, Angeren

Geacht college,

Op 25 september jl. ontving ik uw mail waarin u om advies vraagt over het concept bestemmingsplanwijziging Lodderhoeksestraat 12 in Angeren.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Advies

Het plan maakt een functiewijziging mogelijk van de agrarische bestemming naar een woonbestemming. Na sloop van de huidige agrarische bedrijfsbebouwing zijn vervolgens twee extra woningen te realiseren.

Fysieke veiligheid

In de nabije omgeving van het plangebied vindt transport / vervoer van gevaarlijke stoffen plaats o.a. over de Nederrijn, via aardgastransportleidingen, de autosnelweg (toekomstige) A15 en de Betuweroute. Er kunnen daarbij incidentscenario's als explosie, plasbrand, fakkelfbrand en toxische wolk optreden. De kans daarop is echter klein.

Het plangebied ligt binnen de effectafstanden van de relevante incidentscenario's fakkelfbrand en toxisch. Bij deze scenario's is naar verwachting het schuilen in de gebouwen het te adviseren handelingsperspectief e.e.a. is wel afhankelijk van het verloop van het incident en de brandwerendheid van het gebouw. Het plan leidt tot een beperkte toename van het aantal aanwezigen in de effectgebieden. Het ligt in de verwachting dat de aanwezigen zichzelf in veiligheid kunnen brengen, mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd.

Als het gaat om het verbeteren van de zelfredzaamheid en rampbestrijding dan adviseer ik om bij de uitwerking van de plannen rekening te houden met/overwegen:

- Risicocommunicatie: aanwezigen te informeren over risico's en geven van een handelingsperspectief bij incidenten.
- Aanvullend op het handelingsperspectief: de ontvluchtbaarheid en mogelijkheden tot evacuatie van het gebied vanwege de risico's op incidenten met gevaarlijke stoffen. U kunt daarbij denken aan de nooduitgangen en vluchtwegen/routes in de omgeving die van de risicobron afgericht zijn.
- Bouw: het gebouw voldoende brandwerend uit te voeren en de installatie van een handmatig afschakelbaar luchtventilatiesysteem om veilig te kunnen schuilen bij genoemde scenario's.
- Bij geplande werkzaamheden aan of nabij de aardgastransportleiding in overleg met o.a. Gasunie afspraken te maken over de communicatie en de omgeving te informeren over de risico's.

U kunt mijn advies gebruiken bij uw afwegingen in het kader van de verantwoording groepsrisico.

Datum : 15-10-2020
Kenmerk : 201015-0040
Pagina : 2

Ik adviseer u om bij de verdere uitwerking van de plannen rekening te houden met de bluswatervoorziening(en) en bereikbaarheid (opkomsttijden) op planniveau in kader van de basisbrandweezorg en de brandpreventieve zaken. Voor de uitgangspunten verwijst ik u naar handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019, Brandweer Nederland.

Afsluitend

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,



Anton Slofstra
Directie