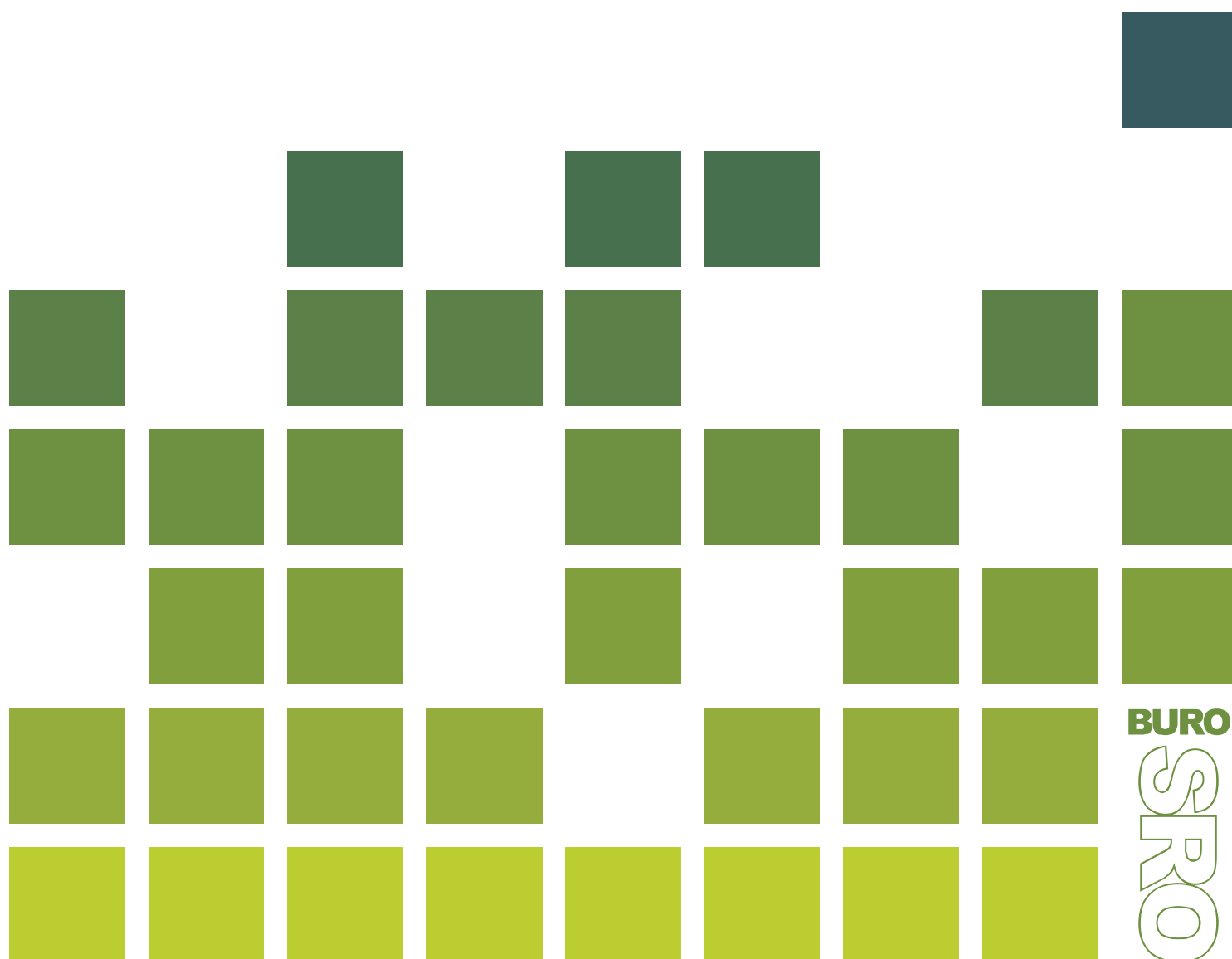


Parkeeronderzoek

Wapen van Bemmelen

Gemeente Lingewaard



Gegevens over het plan:

Plannaam:	Parkeeronderzoek Wapen van Bommel
Datum:	13 februari 2020 (herziene versie 25 oktober 2021)
Projectnummer Buro SRO:	29.40.09

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	Mecus Planontwikkeling B.V.
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. J. Warnshuis

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO:	Dhr. M. Geerts
Bezoekadres vestiging Arnhem:	Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG te Arnhem
Telefoon:	026 – 35 23 125
E-mail:	arnhem@buro-sro.nl
Internet:	www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1.	Inleiding	5
Hoofdstuk 2.	Opzet van het parkeeronderzoek	6
Hoofdstuk 3.	Resultaten.....	8
Hoofdstuk 4.	Conclusies	10
Bijlage 1	Telbladen	11

Hoofdstuk 1. Inleiding

Aanleiding

Mecus Planontwikkeling B.V. heeft het voornemen om ter plaatse van het voormalige zalencentrum Het Wapen van Bommel een appartementengebouw te ontwikkelen met maximaal 21 woningen. Onder het gebouw wordt een stallinggarage gerealiseerd waar elk appartement één eigen parkeerplaats heeft. Een deel van de parkeerbehoefte (een tweede auto, bezoekersparkeren) zal elders een plek moeten krijgen in het centrum van Bommel. In de omgeving zijn meerdere mogelijkheden voor het parkeren op straat of op openbare parkeerterreinen. De ontwikkeling mag echter niet leiden tot een onevenredige parkeerdruk in de omgeving.

Doel

Voorliggend onderzoek is uitgevoerd om te onderzoeken of in de directe omgeving voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn in het openbaar gebied om deze extra parkeervraag op te vangen. Daarvoor is inzicht nodig in de totale parkeercapaciteit en de bezettingsgraad hiervan gedurende de week. Door op verschillende dagen en tijdstippen te tellen hoeveel parkeerplaatsen er vrij dan wel bezet zijn, kan worden beoordeeld of de extra parkeervraag als gevolg van het nieuwe appartementencomplex in de omgeving kan worden opgevangen.

Gevolgen van het plan

Het plan voorziet in de bouw van maximaal 21 appartementen. Volgens de nota ‘Parkeernormen Lingewaard’ (d.d. 14 mei 2020) wordt voor appartementen in het centrum van Bommel een parkeernorm van 1,4 pp/wo gehanteerd. Dit betekent een extra parkeervraag van $21 * 1,4 = 29,4$ parkeerplaatsen (afgerond: 30) als gevolg van het plan. Hiervan worden er 20 gerealiseerd in de parkeerkelder onder het gebouw en kan er een extra parkeerplaats worden aangelegd op eigen terrein aan de achterzijde van het gebouw. Voor de overige 9 parkeerplaatsen wordt een beroep gedaan op openbare parkeerruimte.

In de huidige situatie zijn er aan de achterzijde van Het Wapen van Bommel 15 parkeerplaatsen aanwezig. Hoewel deze eigenlijk horen bij de horecagelegenheid, worden ze gebruikt als openbare parkeerplaats. Deze parkeergelegenheid zal door het voorgenomen plan verdwijnen.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de opzet en uitvoering van het parkeeronderzoek beschreven. Daarna komen in hoofdstuk 3 de resultaten aan de orde. In hoofdstuk 4 volgen de conclusies uit het onderzoek.

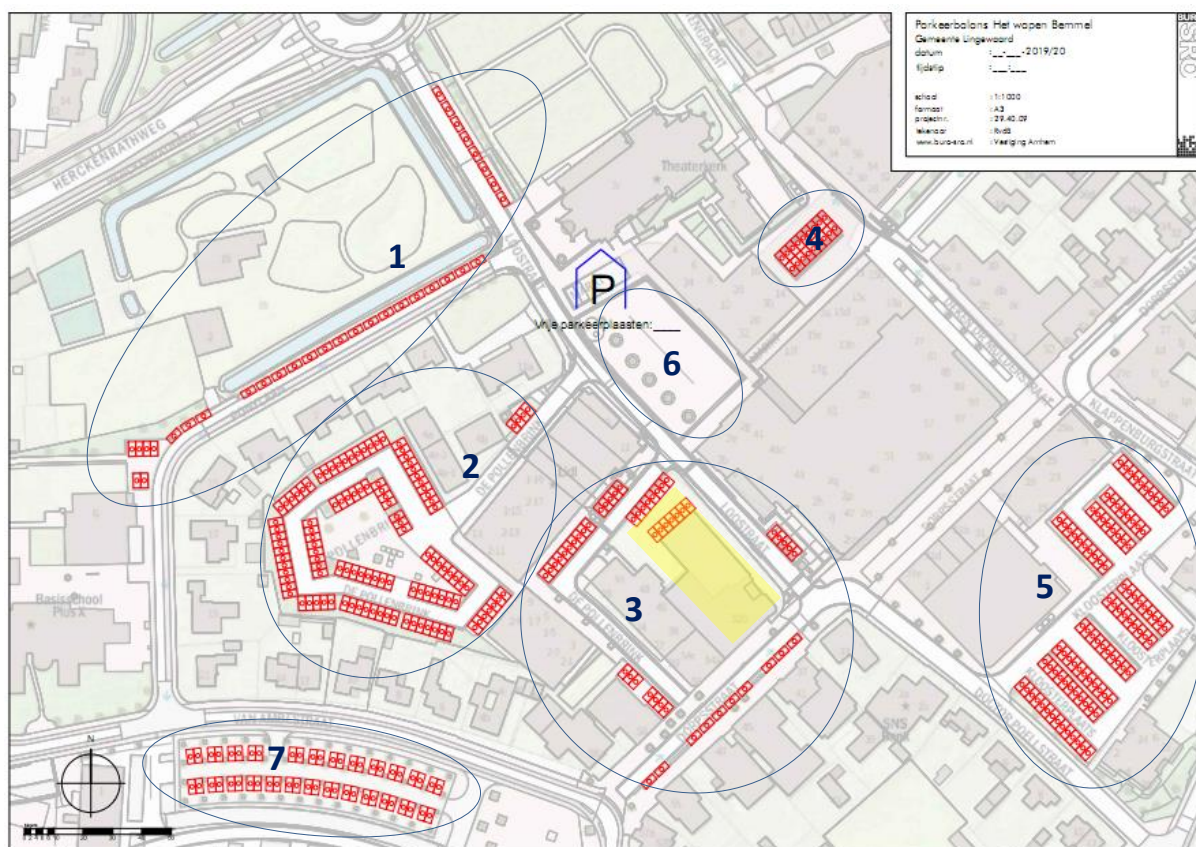
Hoofdstuk 2. Opzet van het parkeeronderzoek

In het parkeeronderzoek wordt eerst de parkeercapaciteit bepaald: het in beeld brengen van het aantal parkeerplaatsen in de omgeving. Vervolgens zijn er op verschillende tijdstippen parkeertellingen uitgevoerd, waaruit kan worden opgemaakt hoeveel parkeerplaatsen er niet worden benut op bepaalde momenten.

Afbakening onderzoeksgebied

Door het CROW zijn, voor een aantal hoofdfuncties, acceptabele loopafstanden gedefinieerd. Loopafstanden van minder dan 100 meter worden doorgaans als geen probleem gezien. De acceptatie van de loopafstand hangt af van de parkeerduur en van het motief van het bezoek. Bij een niet-dagelijks bezoek is men in het algemeen bereid om verder te lopen. Bij voorliggend initiatief gaat het om het parkeren van een eventuele 2^e auto en bezoekersparkeren. Een afstand van circa 200 meter wordt hiervoor in een omgeving als Bemmel acceptabel geacht¹.

Op onderstaande kaart zijn de in het parkeeronderzoek betrokken parkeerplaatsen binnen een straal van 200 meter weergegeven. De ontwikkeling vindt plaats op de geel gekleurde locatie. Het parkeerterrein aan de achterzijde van Het Wapen van Bemmel ligt op eigen terrein, maar wordt wel als openbare parkeerplaats gebruikt en is om die reden ook in het onderzoek meegenomen.



Openbare parkeerplaatsen in de omgeving van het Wapen van Bemmel

¹ Afgestemd met de afdeling Verkeer van de gemeente Lingewaard.

Het centrum van Bemmelen is aangewezen als 'blauwe zone'. Dat betekent dat van maandag tot en met zaterdag van 9.00 – 20.00 de maximale parkeerduur 2 uur bedraagt. Het parkeerterrein aan de Van Ambestraat (nr. 7) ligt buiten de blauwe zone.

De parkeergarage onder de Markt is van 21.30 – 7.30 uur gesloten. In de parkeerkelder zijn in totaal 209 parkeerplaatsen, waarvan er 73 gereserveerd zijn voor bewoners. Er zijn dus 136 vrije parkeerplaatsen.

Totale parkeercapaciteit

In het onderzoek zijn volgende parkeerplaatsen betrokken:

nr	Locatie	Aantal pp
1	Ponystraat - Loostraat	33
2	De Pollenbrink	114
3	Dorpsstraat – Loostraat - Pollenbrink	52
4	Markt	18
5	Kloosterplaats	100
6	Parkeergarage Markt	136
7	Van Ambestraat	50
Totaal		503

Parkeertellingen

Om een goede inschatting te kunnen maken van de beschikbaarheid van parkeerplaatsen is op twee dagen een parkeertelling uitgevoerd. Daarbij is gekozen voor de donderdag en zaterdag, omdat het op deze dagen in het algemeen wat drukker is. Er is geteld op:

- donderdag 31 januari 2020 (marktdag/koopavond)
- zaterdag 1 februari 2020

Dit was nog vóór de corona-uitbraak.

Op deze dagen is er om de twee uur geteld in de volgende perioden:

07.00 – 08.00 uur
10.00 – 11.00 uur
12.00 – 13.00 uur
14.00 – 15.00 uur
16.00 – 17.00 uur
18.00 – 19.00 uur

Op elk tijdstip is geteld hoeveel parkeerplaatsen er bezet/onbezet zijn. Op basis hiervan kan de bezettingsgraad worden bepaald.

Bij voorkeur zijn er altijd vrije parkeerplaatsen beschikbaar, zodat mensen eenvoudig een parkeerplek kunnen vinden. In het algemeen wordt een bezettingsgraad hoger dan 85% als 'hoog' ervaren. Er ontstaat dan zoekend verkeer.

Hoofdstuk 3. Resultaten

In onderstaande tabellen zijn de resultaten van de parkeertelling opgenomen, uitgedrukt in absolute aantallen en de procentuele bezetting. Weergegeven zijn het aantal bezette parkeerplaatsen.

Donderdag 30 januari 2020														
		aantal pp	7:00		10:00		12:00		14:00		16:00		18:00	
1	Ponystraat/Loostraat	33	1	3%	11	33%	3	9%	8	24%	8	24%	5	15%
2	De Pollenbrink	114	9	8%	40	35%	49	43%	61	54%	59	52%	34	30%
3	Dorpsstraat/Loostraat eo	52	24	46%	47	90%	33	63%	40	77%	44	85%	27	52%
4	Markt	18	1	6%	14	78%	17	94%	16	89%	16	89%	13	72%
5	Kloosterplaats	100	14	14%	48	48%	50	50%	69	69%	68	68%	29	29%
6	Parkeergarage	136	15	11%	26	19%	52	38%	49	36%	61	45%	23	17%
7	Van Ambestraat	50	9	18%	50	100%	46	92%	48	96%	42	84%	20	40%
Totaal		503	73	15%	236	47%	250	50%	291	58%	298	59%	151	30%

Tabel 1: Aantal bezette parkeerplaatsen op donderdag 30 januari 2020

Zaterdag 1 februari 2020														
		aantal pp	7:00		10:00		12:00		14:00		16:00		18:00	
1	Ponystraat/Loostraat	33	0	0%	18	55%	7	21%	7	21%	6	18%	1	3%
2	De Pollenbrink	114	13	11%	57	50%	64	56%	71	62%	56	49%	20	18%
3	Dorpsstraat/Loostraat eo	52	27	52%	47	90%	43	83%	38	73%	48	92%	38	73%
4	Markt	18	2	11%	15	83%	15	83%	16	89%	15	83%	16	89%
5	Kloosterplaats	100	18	18%	67	67%	81	81%	71	71%	74	74%	63	63%
6	Parkeergarage	136	23	17%	86	63%	98	72%	101	74%	67	49%	28	21%
7	Van Ambestraat	50	13	26%	17	34%	23	46%	24	48%	18	36%	16	32%
Totaal		503	96	19%	307	61%	331	66%	328	65%	284	56%	182	36%

Tabel 2: Aantal bezette parkeerplaatsen op zaterdag 01 februari 2020

Uit de tellingen blijkt dat de parkeerdruk op beide dagen niet veel verschilt. Alleen het parkeerterrein onder de platanen aan de Van Ambestraat (deelgebied 7) vertoont een duidelijk verschil tussen werkdagen en de zaterdag. Op werkdagen is het terrein overdag grotendeels bezet (84% tot 100%). Dit terrein wordt veel gebruikt door werknemers en bezoekers van het gemeentehuis. In de nacht wordt hier weinig geparkeerd (18%). Ook de Markt (deelgebied 4) en de parkeerplaatsen langs de Dorpsstraat – Loostraat (deelgebied 3) kennen een bezettingsgraad die overdag hoger ligt dan 80%, zowel op werkdagen als op zaterdag. Op De Pollenbrink, de Kloosterplaats en de Van Ambestraat is de bezetting veel lager. Ook in de parkeergarage onder de Markt en langs de Ponylaan - Loostraat is altijd volop ruimte beschikbaar.

De grootste parkeerpiek ligt op zaterdagmiddag (met uitzondering van de Van Ambestraat waar het op zaterdag duidelijk rustiger is). Gemiddeld genomen voor het gehele onderzoeksgebied ligt de bezettingsgraad het hoogst op zaterdagmiddag op 66% (maatgevend moment).

Duidelijk is te zien dat de bezettingsgraad na 16.00 afneemt. 's Nachts is de gemiddelde bezetting laag (15 tot 19%).

Recente ontwikkelingen

Een nieuwe ontwikkeling, nadat de parkeertellingen zijn uitgevoerd (in januari/februari 2020), is de komst van sportschool Anytime Fitness in het centrum van Bommel. Deze is gevestigd in het voormalige Rabobankpand aan de overzijde van de Loostraat. Bij de sportschool is geen eigen parkeergelegenheid aanwezig. Volgens de vergunning bedraagt de parkeerbehoefte van de sportschool 13 parkeerplaatsen.

Wanneer deze parkeerbehoefte wordt meegeteld loopt de bezettingsgraad met 2 tot 3% op. Op het drukste, maatgevende moment (zaterdagmiddag) bedraagt de bezettingsgraad in dat geval 68%.

Hoofdstuk 4. Conclusies

Op de locatie van het voormalige zalencentrum Het Wapen van Bommel ligt een plan voor de bouw van een appartementencomplex met 21 woningen. Uitgaande van de parkeernorm van 1,4 pp/wo, betekent dit een extra parkeervraag van $21 * 1,4 = 30$ parkeerplaatsen. Hiervan worden er 20 gerealiseerd in de parkeerkelder onder het gebouw en één op het achterterrein. Voor de overige 9 parkeerplaatsen wordt een beroep gedaan op openbare parkeerruimte.

Met de bouw van het complex verdwijnen 15 parkeerplaatsen die nu op eigen terrein aanwezig zijn aan de achterzijde van Het Wapen van Bommel. Hoewel deze op eigen terrein liggen worden ze momenteel wel als openbare parkeerplaats gebruikt en zijn daarom ook als zodanig meegenomen in het parkeeronderzoek. In de toekomstige situatie zijn er echter geen 503, maar 488 openbare parkeerplaatsen.

- Het maatgevende moment ligt op zaterdagmiddag. Dan is de bezettingsgraad het hoogst: 331 van de 503 aanwezige parkeerplaatsen zijn bezet, de huidige parkeerdruk is 66%². Inclusief het parkeren van de sportschool (+13 pp) zijn dat 344 pp, ofwel 68%. Als gevolg van het plan neemt de parkeerdruk toe: een extra vraag naar 9 parkeerplaatsen, terwijl de totale parkeercapaciteit afneemt ($503 - 15 = 488$). In de nieuwe situatie bedraagt de parkeerdruk op het maatgevende moment 72% ($344 + 9 / 488$).
- Een bezettingsgraad van 85% wordt in het algemeen als 'druk' ervaren. Er treedt dan zoekend verkeer op. De geconstateerde bezettingsgraad van 72% ligt duidelijk lager.
- Het centrum van Bommel is een blauwe zone. De maximale parkeerduur overdag (m.u.v. zondag) bedraagt 2 uur. Dit maakt het gebied minder geschikt voor het langdurig parkeren van een 2^e auto. Deze personen zoeken het mogelijk verderop, bijvoorbeeld in de Van Ambestraat. Zeker in de avond/nacht en in het weekend is hier voldoende plek. Dit terrein loopt door in het grotere parkeerplein Kinkelplein, dat niet meegenomen is in dit onderzoek.
- De huidige parkeerplaats op de hoek Loostraat-Pollenbrink (15 pp) verdwijnt door het plan. Alternatieven in de directe omgeving zijn de grote parkeerplaats op De Pollenbrink of de parkeergarage onder de Markt. Beide liggen op minder dan 100 meter loopafstand, wat als een acceptabele afstand wordt gezien. Op beide plekken is voldoende ruimte aanwezig. Volgens de uitgevoerde parkeertellingen bedraagt de bezettingsgraad op De Pollenbrink max. 62% (71 van de 114 pp bezet) en in de parkeergarage 72% (101 van de 136 pp bezet).
- De afname van de parkeerbehoefte als gevolg van het verdwijnen van het zalencentrum is niet in de beoordeling meegenomen.

Geconcludeerd kan worden dat in het centrum van Bommel op alle momenten voldoende parkeercapaciteit op acceptabele loopafstand aanwezig is om de extra parkeervraag op te vangen. De nieuwbouw van het appartementencomplex leidt niet tot een onacceptabele verhoging van de parkeerdruk op de omgeving.

² De verhouding tussen het aantal bezette parkeerplaatsen en het aantal aanwezige parkeerplaatsen.

Bijlage 1 Telbladen



30-1-'20

10:00-11:00

Parkeerbalans Het wapen Bommel

Gemeente Lingewaard

datum : ____-____-2019/20

tijdstip : ____:____

schaal : 1:1000

formaat : A3

projectnr. : 29.40.09

tekenaar : RvdB

www.buro-sro.nl : Vestiging Arnhem

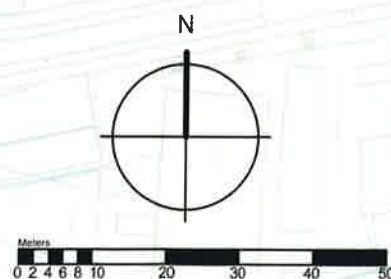



Vrije parkeerplaatsen: **110**

Plak 3

Plak 2

Plak 1





Parkeerbalans Het wapen Bemmelen

Gemeente Lingewaard

datum : 20-1-2019/20

tijdspit : 1400

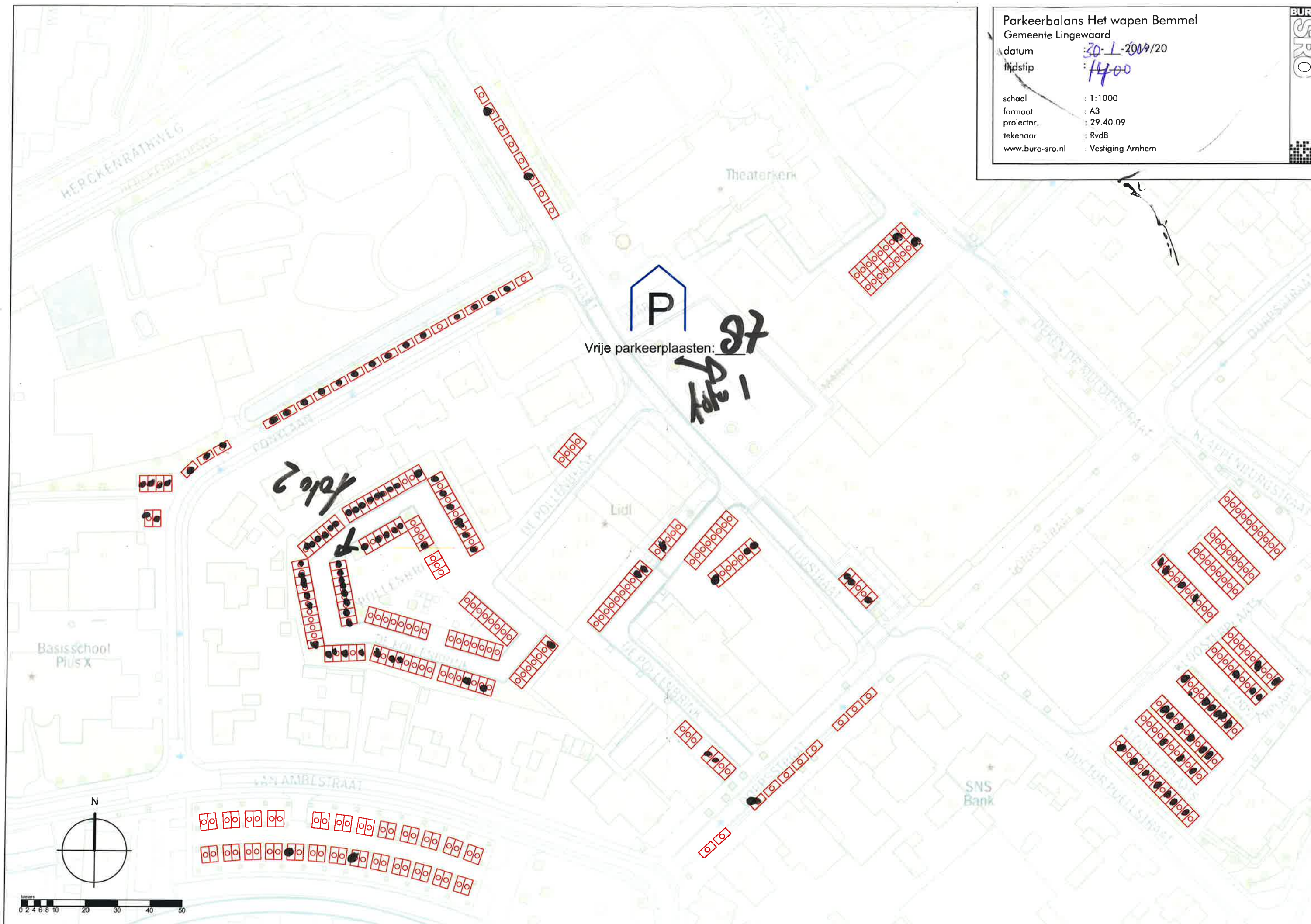
schaal : 1:1000

formaat : A3

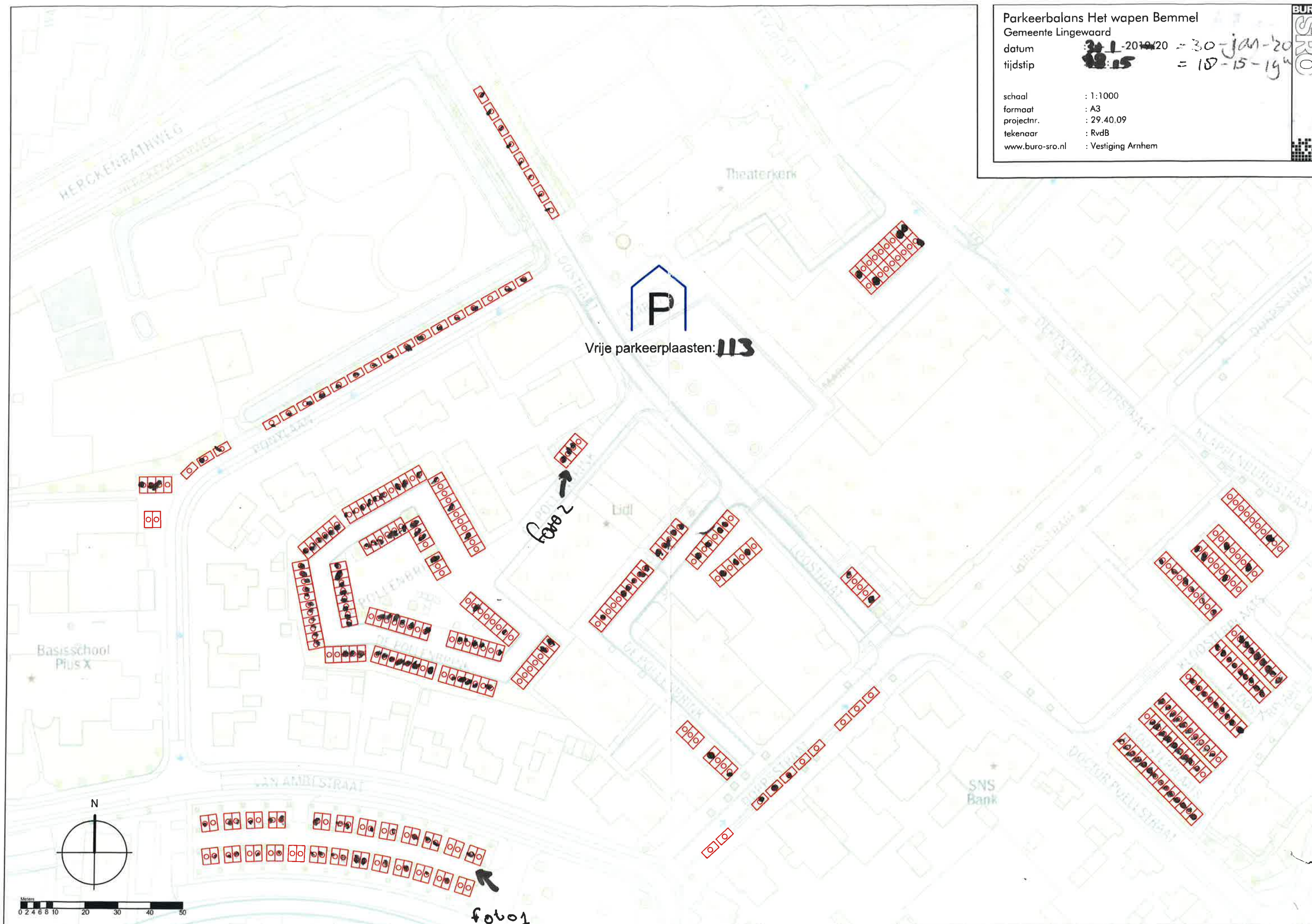
projectnr. : 29.40.09

tekenaar : RvdB

www.buro-sro.nl : Vestiging Arnhem







Parkeerbalans Het wapen Bommel

Gemeente Lingewaard

datum : 1-02-2019/20

tijdstip : 7:00

schaal : 1:1000

formaat : A3

projectnr. : 29.40.09

tekenaar : RvdB

www.buro-sro.nl : Vestiging Arnhem

BURO

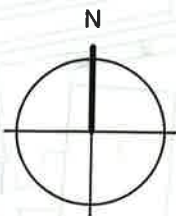
SRO



Vrije parkeerplaatsen: 113

Handwritten note: "S. 2.000" with an arrow pointing to a specific parking area.

Handwritten note: "A. 2.000" with an arrow pointing to a specific parking area.



Scale bar: 0 2 4 6 8 10 20 30 40 50



Parkeerbalans Het wapen Bemmelen

Gemeente Lingewaard

datum : 1-02-2019/20

tijdstip : 14:00

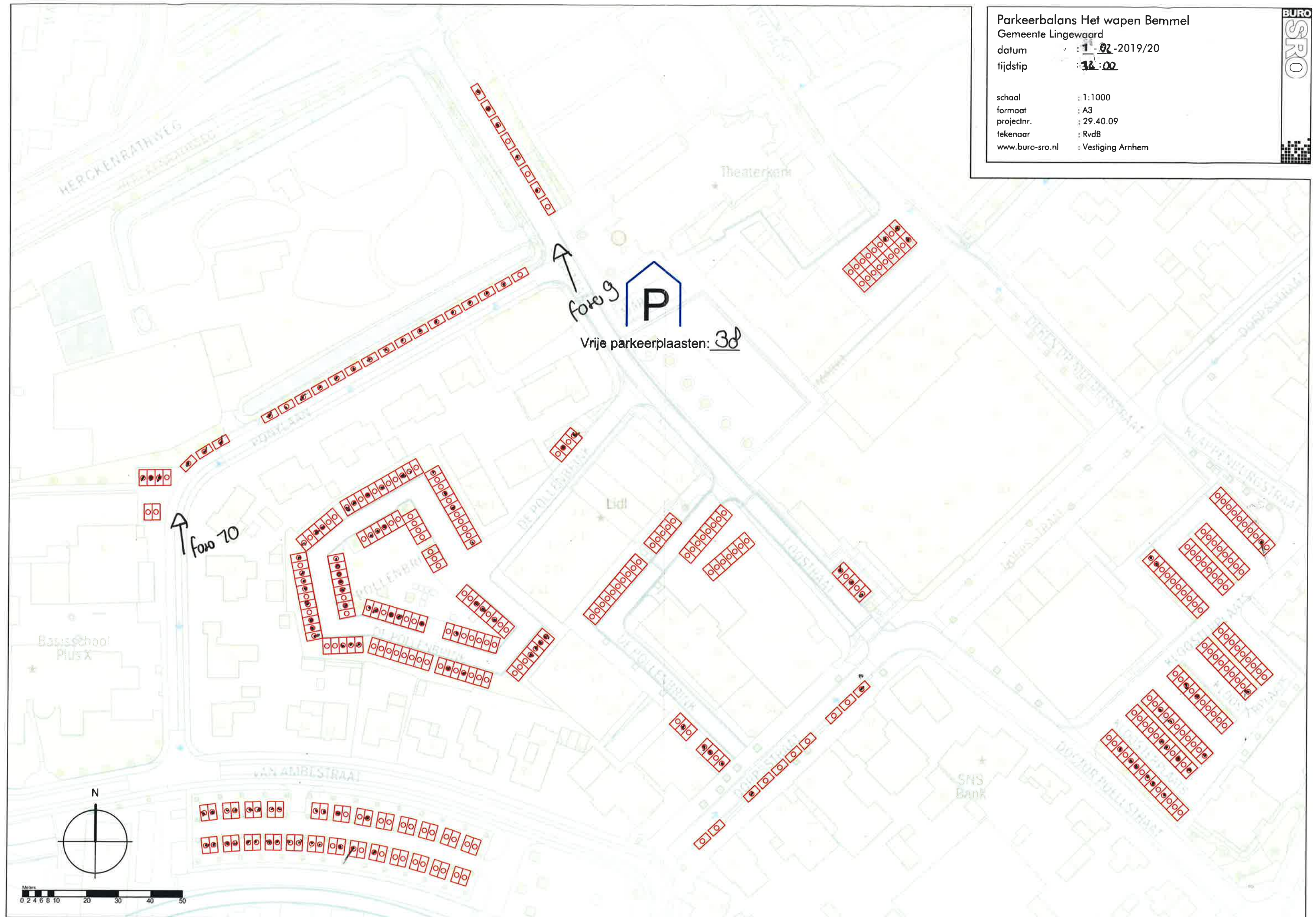
schaal : 1:1000

formaat : A3

projectnr. : 29.40.09

tekenaar : RvdB

www.buro-sro.nl : Vestiging Arnhem



Parkeerbalans Het wapen Bommel

Gemeente Lingewaard

datum : 1-02-2019/20

tijdstip : 14:00

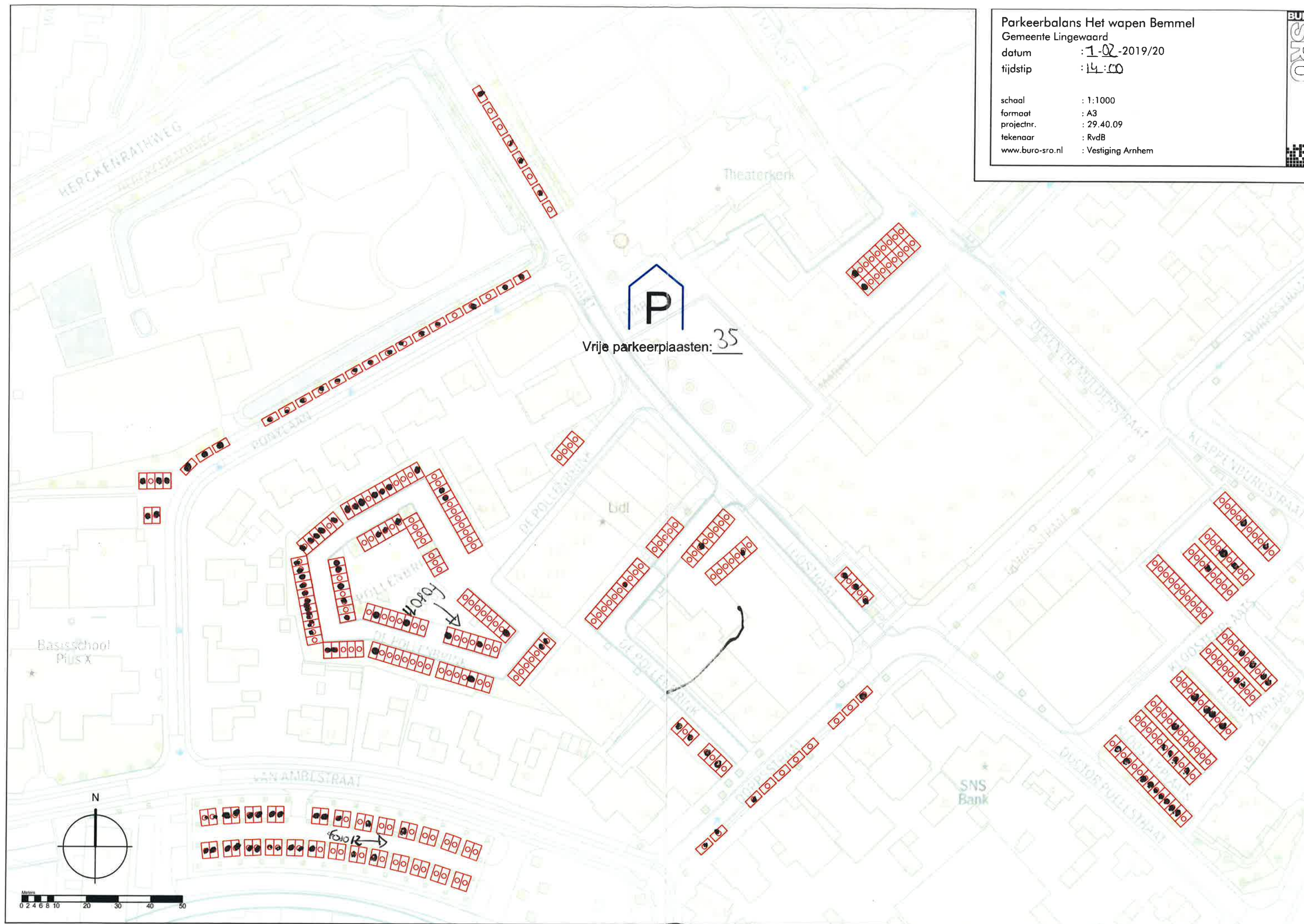
schaal : 1:1000

formaat : A3

projectnr. : 29.40.09

tekenaar : RvdB

www.buro-sro.nl : Vestiging Arnhem



Parkeerbalans Het wapen Bemmell

Gemeente Lingewaard

datum : 1-02-2019/20

tijdstip : 16:00

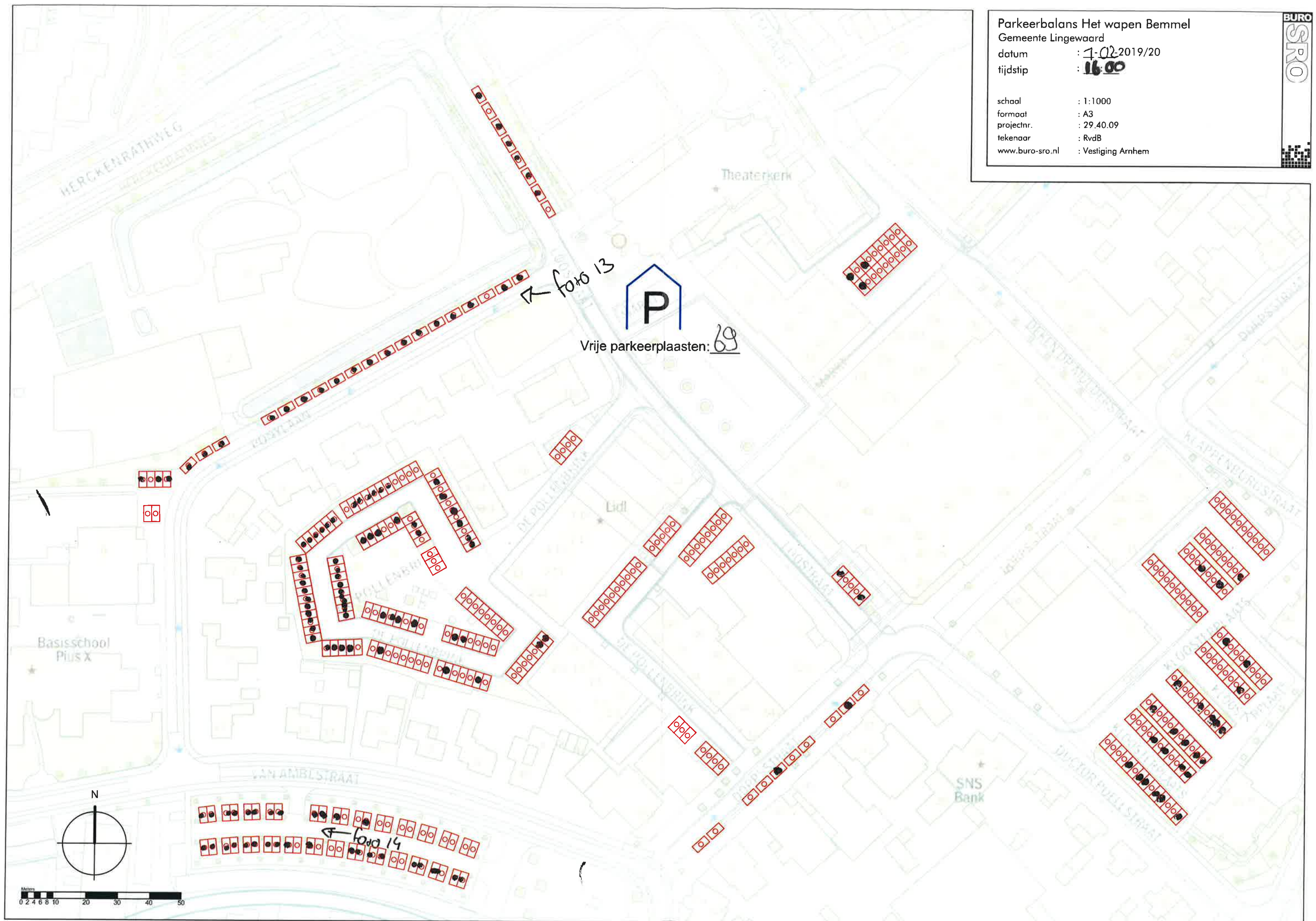
schaal : 1:1000

formaat : A3

projectnr. : 29.40.09

tekenaar : RvdB

www.buro-sro.nl : Vestiging Arnhem







buro-sro.nl