INGEKOMEN 04 MEI 2021

Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden

College van burgemeesters en wethouders
Van de gemeente Overbetuwe
Dorpsstraat 67
6661EH Elst

Datum 23-04-2021
Uw kenmerk
Ons kenmerk 2021-001838
Contactpersoon Riëtte Bloem
Telefoonnummer 088-3555961
E-mailadres riette.bloem@vggm.nl

Gemeente Overbetuwe
Ingek. 29 APR. 2021
Inschrijfnr.
Gescand:
Zaak:
Afdeling:
Cvb ja/nee

Onderwerp Omgevingsveiligheid Bestemmingsplan "Wapen van Bemmel"

Geachte college,

Op 8 april jl. ontving ik uw mail waarin u ons om advies vraagt over het bestemmingsplan "Wapen van Bemmel" aan de Dorpsstraat 52 Bemmel.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Advies
De ontwikkeling betreft de realisatie van een woongebouw met 21 appartementen en stallingsgarage. Het zalencentrum "Wapen van Bemmel" zal daarvoor moeten worden gesloopt.

Omgevingsveiligheid
In de omgeving van het plangebied liggen op enige afstand de volgende risicobronnen:

- een leidingtracé van een hogedruk aardgastransportleiding;
- de Betuweroute met transport gevaarlijke stoffen over het spoor (noordzijde van Bemmel)
- de A15 met transport gevaarlijke stoffen over de weg (noordzijde van Bemmel)

Er kunnen daarbij de incidentscenario's zoals explosie, plasbrand en toxische wolk optreden. De kans op een incident is echter klein.
Het plangebied ligt binnen de effectafstanden van het relevante scenario toxische wolk. Het plan leidt tot toename van het aantal aanwezigen in de nachtelijke uren. Het ligt in de verwachting dat zij zichzelf in veiligheid kunnen brengen door te vluchten of bescherming te zoeken, mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd.

In het kader van de verantwoording groepsrisico's zie ik geen aanleiding om te adviseren over de rampenbestrijding en zelfredzaamheid. U kunt mijn advies gebruiken als input voor de verantwoording groepsrisico.

Brandveiligheid
Het bouwen van een stallingsgarage kan een risicobron zijn voor de omgeving. Een brand in de stallingsgarage kan grote impact hebben op de bewoners van het woongebouw en de omwonenden.
Een brand in de stallingsgarage kan leiden tot o.a.:

- het onbewoonbaar worden van de appartementen door schade aan constructie.
- Slachtoffers door rookverspreiding naar bovengelegen appartementen.

Om de kans en de gevolgen van een brand zo klein mogelijk te maken adviseren wij u om aandacht te schenken aan bouwkundige-, installatietechnische-, organisatorische maatregelen en maatregelen ten behoeve van de repressieve inzet.
Omdat elke stallingsgarage qua ligging, constructie, lay-out e.d. verschilt, zijn de te nemen maatregelen altijd maatwerk.
Een sprinkler- of watermistinstallatie is in alle gevallen een goede maatregel. De kans op branduitbreiding naar aangrenzende constructies en voertuigen wordt verkleind, niet alleen bij een brand in een conventioneel aangedreven voertuig, maar zeker bij een brand in een elektrisch aangedreven voertuig.

Bij de uitwerking van het plan kan de afdeling Risicobeheersing van de brandweer adviseren bij de te nemen maatregelen zodat brandveiligheidsrisico's kunnen worden verkleind.

Verder adviseer ik u om bij de uitwerking van de plannen rekening te houden met de bereikbaarheid en bluswatervoorziening en brandpreventieve zaken op bouwplanniveau. Voor de uitgangspunten verwijs ik u naar de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland.

Afsluitend
Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u contact opnemen met genoemd contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Anton Slofstra
Directie

i.a.a.: ODRA, Marcel Scherrenburg

Veiligheids- en Gezondheidsregio
Gelderland-Midden

Postbus 5364
6802 EJ Arnhem

TNT Post
Port betaald
Port Payé
Pays-Bas

Beste lezer,

Deze brief is niet voor gemeente Overbetuwe maar voor gemeente Lingewaard bestemd.

Mvg.
S. de Beijer
Gem. Overbetuwe

N1OCC #X413H9A#59#1117#

gemeente **Overbetuwe**

0815592742
30-04-21 VBL-NIE
7
postbus11 6660 AA Elst

Retouradres
SBPost
Antwoordnr. 2500
6960 ZX Eerbeek

SBPOST
Port Betaald

TNT Post
Port betaald
Port Payé
Pays-Bas

Gemeente Lingewaard
Postbus 15
6680 AA Bemmel