

An aerial sketch of a residential plot. The plot is roughly triangular, bounded by a road on the left and a road on the right. It contains two buildings, one at the top and one at the bottom, with a central area filled with trees. The sketch is done in a light, hand-drawn style with green for trees and brown for buildings.

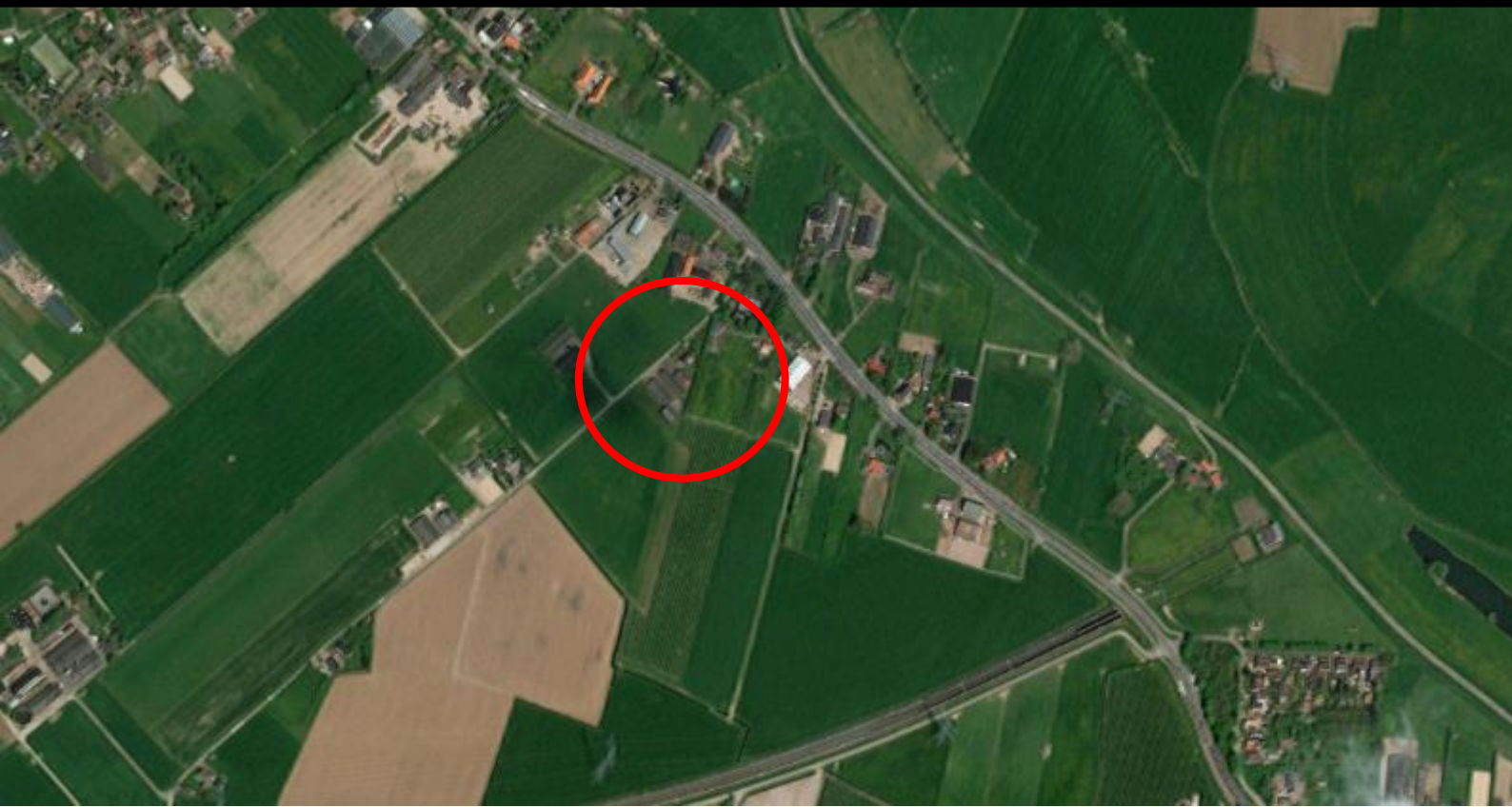
RUIMTELIJKE VISIE
KRAAIENSTRAAT 1A
ANGEREN

Inventarisatie en ruimtelijke analyse	03
Visie	13
Beeldkwaliteit en referentiebeelden	20



**INVENTARISATIE EN
RUIMTELIJKE ANALYSE**
huidige situatie

huidige situatie: luchtfoto's





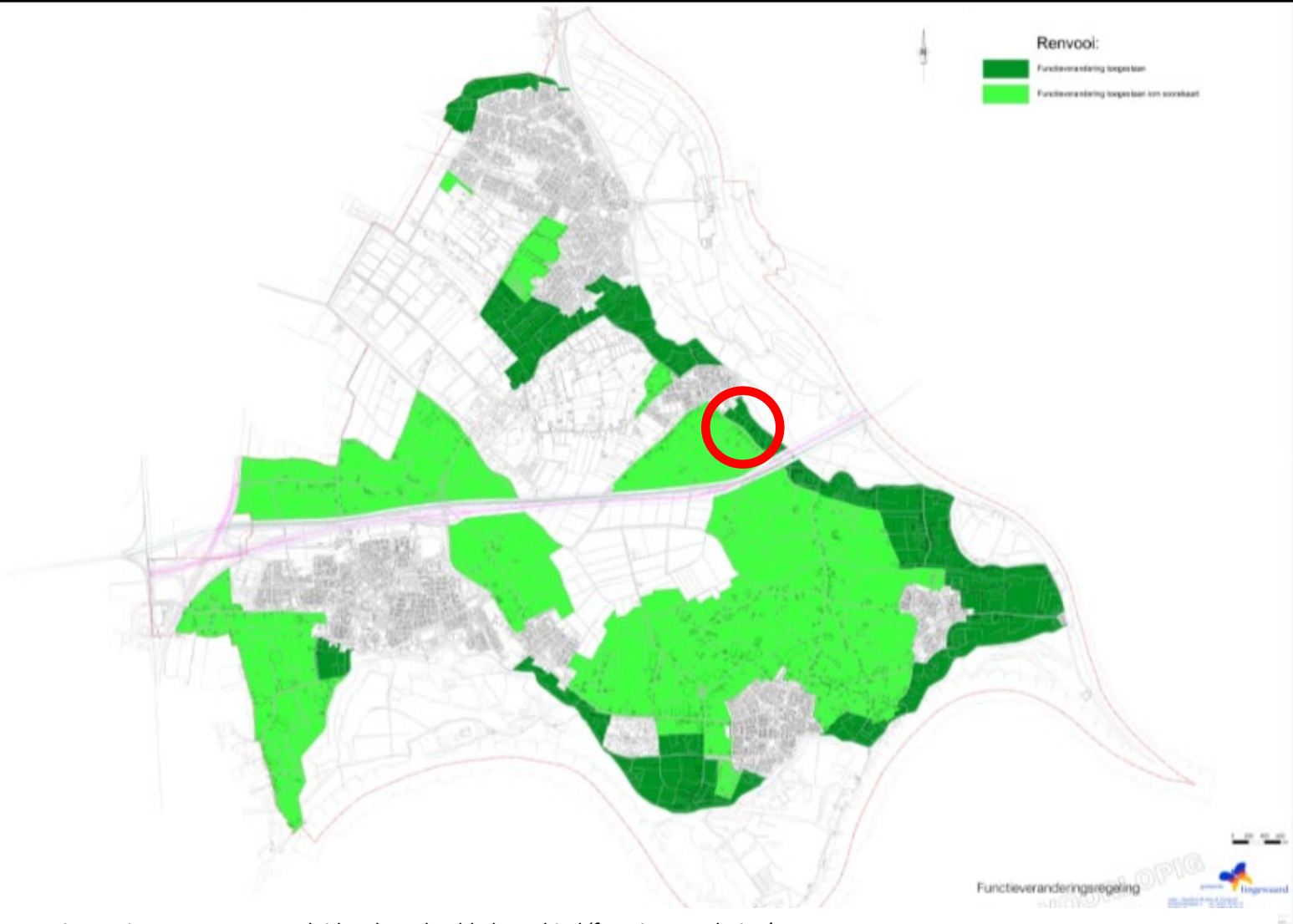
huidige situatie: fotoreportage







Functieverandering

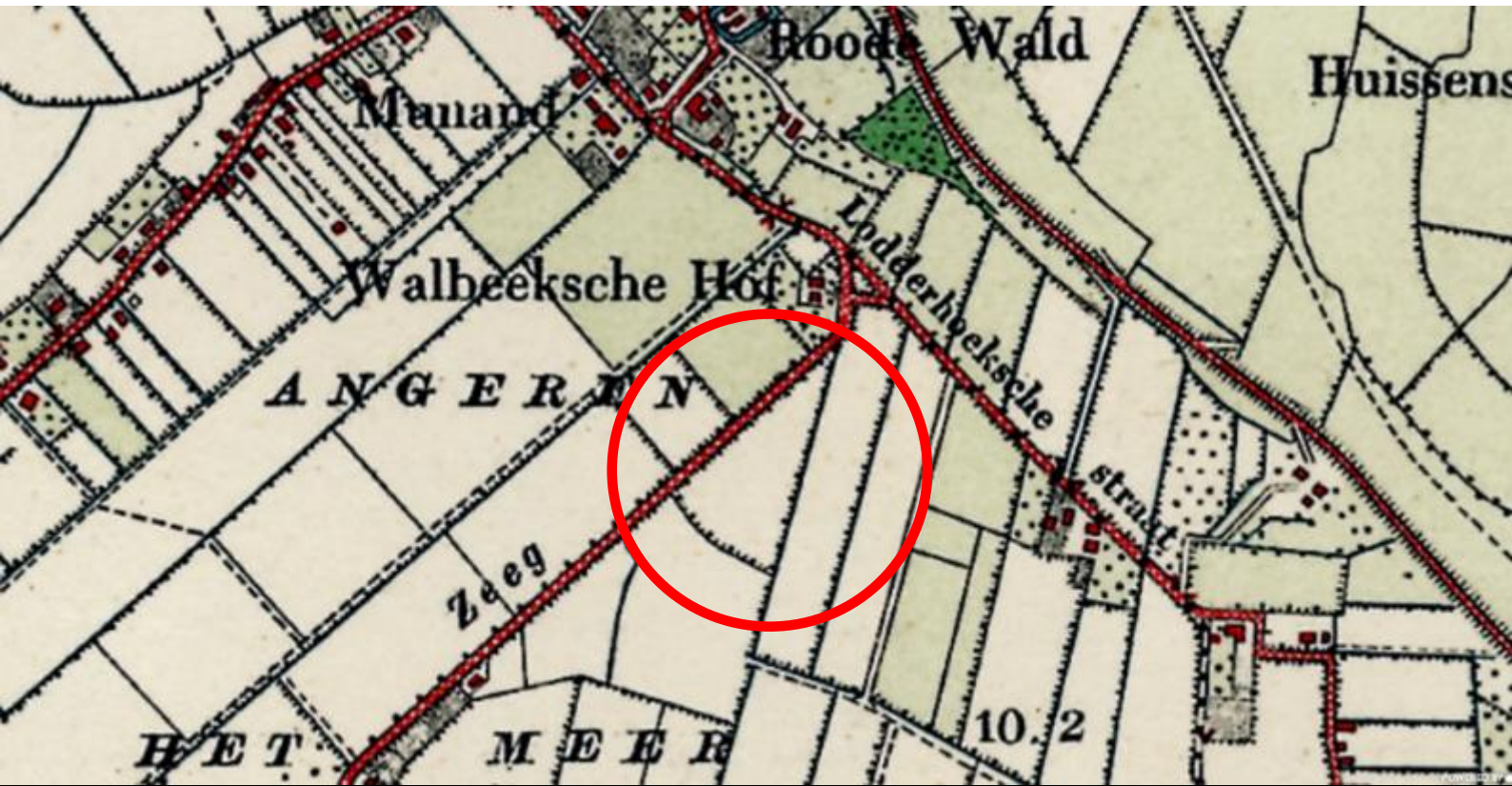


Locatie Kraaienstraat 1a aangeduid op kaartbeeld plangebied 'functieverandering'

Historische kaarten



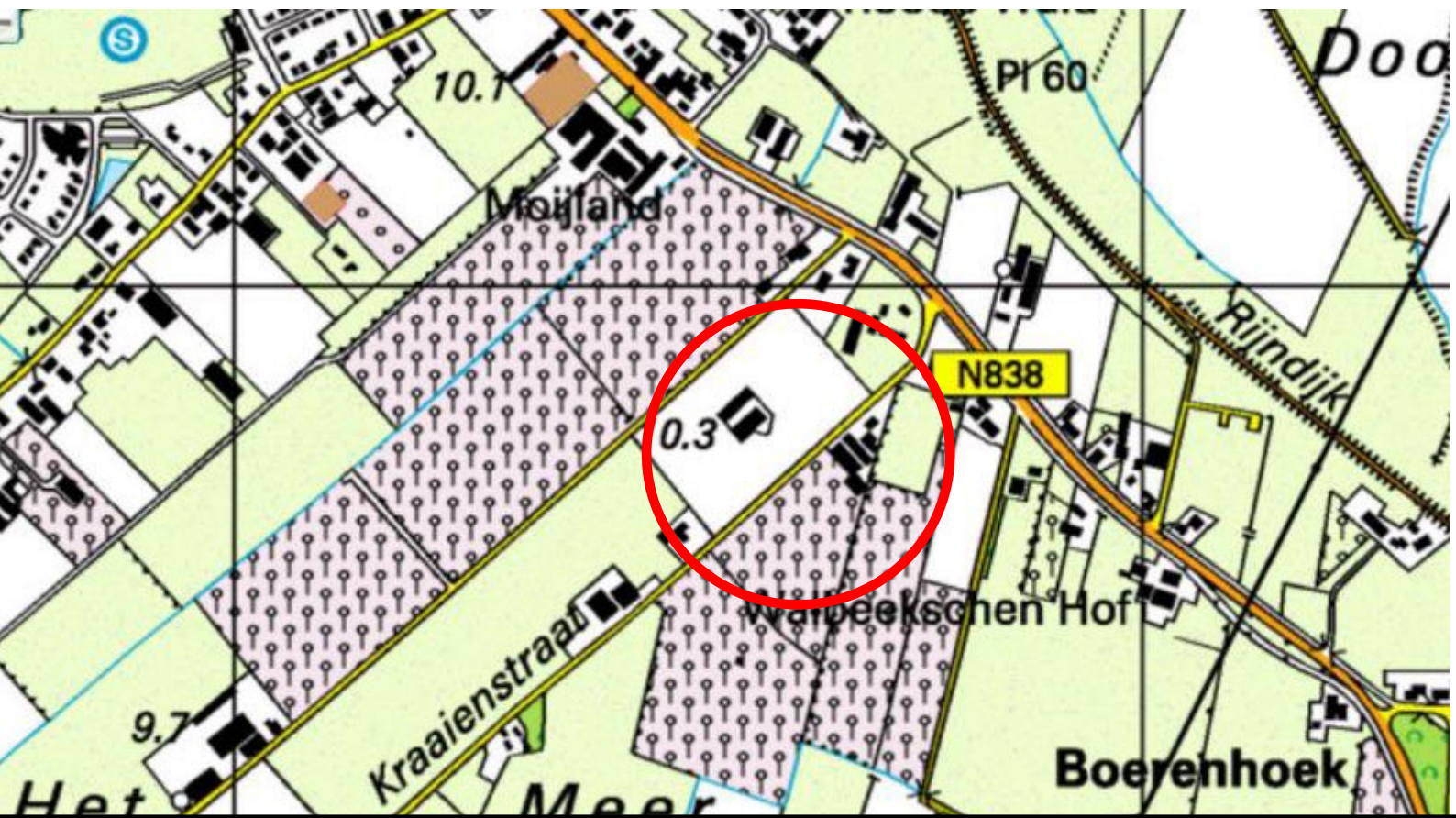
Historische kaart 1850



Historische kaart 1925



Historische kaart 1935



Historische kaart 2000

Huidige situatie : ruimtelijke context





VISIE

Visie: inpassing in ruimtelijke context



Totaalbeeld



Landschappelijke inpassing



Rooilijn in relatie tot bestaande bebouwing



Afstand in relatie tot bestaande bebouwing



Oppervlakten



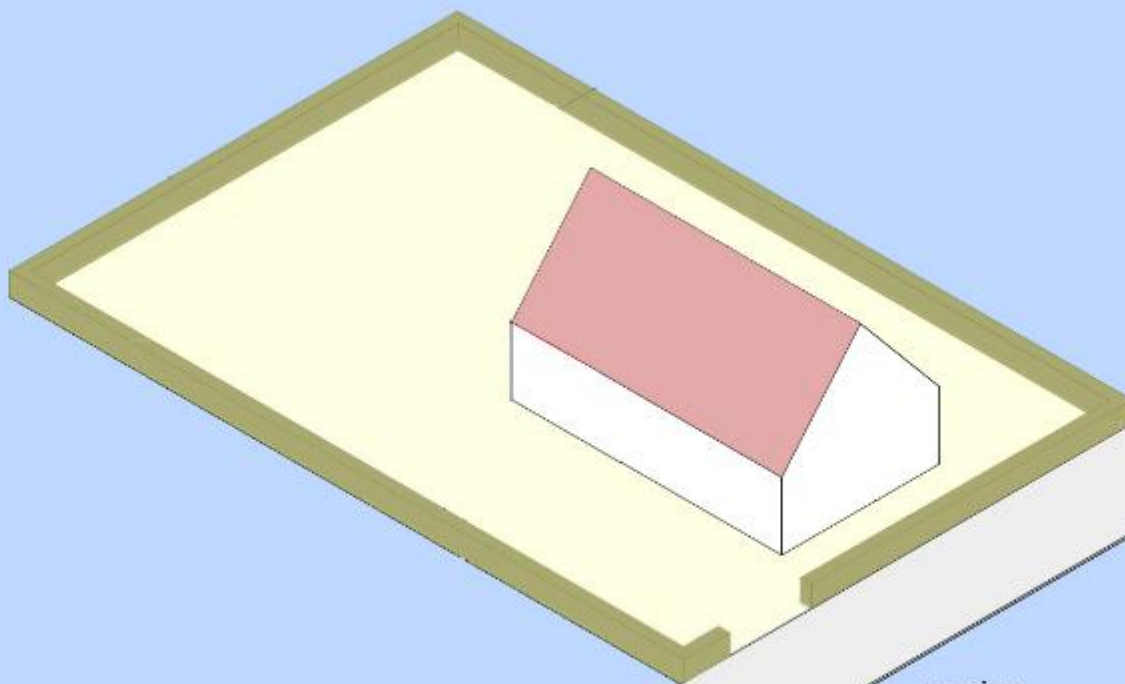


BEELDKWALITEIT EN REFERENTIEBEELDEN

Referenties architectuur nieuw te bouwen woning



Landelijke woning geïnspireerd op agrarische architectuur met zowel traditionele als hedendaagse kenmerken, kleuren en materialen



woning

Spelregels beeldkwaliteit

- *De woning heeft een enkelvoudig hoofdvolume, (dus geen samengestelde bouwdelen).*
- *De woning wordt uitgevoerd in een maximale hoogte van 1 bouwlaag met kap.*
- *De kapvorm bestaat bij voorkeur uit een zadeldak (een mansardedak is eventueel ook toegestaan).*
- *De maximale goothoogte is 3.50 meter.*
- *De maximale nokhoogte is 8,50 meter.*

Referenties onderdelen landschappelijke inpassing



Referentiebeelden van recent aangelegde houtwal (boven) en eindbeeld nieuw aan te leggen houtwal (onder)



*Referentiebeelden boomgaard met notenbomen
(Juglans regia)*



Colofon

Opdrachtgever

Familie Hoogveld
Kraaienstraat 1a
Angeren

Adviseurs

Buro Hofsteden BV
Hans Hofman, MSc
Stedenbouwkundige

Zaat Vastgoedmakelaardij

Paul Zaat
Makelaar

