

Gemengd – 1 Kom Gendt

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Gemengd - 1](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend voor zover detailhandel reeds aanwezig is ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan;
- b. dienstverlening;
- c. kantoren;
- d. horeca, in de categorie 1 en 2 van [Bijlage 2 Lijst van horeca-activiteiten](#), met dien verstande dat geen horeca is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'horeca uitgesloten';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3', voor horeca, categorie 3 van [Bijlage 2 Lijst van horeca-activiteiten](#);
- f. wonen op de verdieping, met dien verstande dat per bouwperceel maximaal één woning op de verdieping is toegestaan, behoudens daar waar ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan meerdere woningen bestaan;
- g. wonen op de begane grond met dien verstande dat per bouwperceel maximaal één woning op de begane grond is toegestaan, behoudens daar waar ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan meerdere woningen bestaan;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'brandweerkazerne', een brandweerkazerne;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', een maatschappelijke functie;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf', voor het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 1 en 2 in [Bijlage 1 Lijst van bedrijven](#), met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3.2', voor het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorie 3.2 van [Bijlage 1 Lijst van bedrijven](#), met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;

met de daarbij behorende:

- l. wegen en paden;
- m. groenvoorzieningen;
- n. parkeervoorzieningen;
- o. waterlopen en waterpartijen;
- p. duikers.

Gemengd – 1 Kom Haalderen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Gemengd - 1](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. kantoren;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf', het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staat vermeld in de categorieën 1 en 2 van de in [Bijlage 1 Lijst van bedrijven](#), met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'horeca', een horecabedrijf in de categorie 1 of 2 van [Bijlage 2 Lijst van horeca-activiteiten](#);
- f. wonen, met dien verstande dat per bouwperceel maximaal één woning is toegestaan, behoudens daar waar ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan meerdere woningen bestaan;
- g. in afwijking van het bepaalde onder f. is wonen niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten';

met de daarbij behorende:

- h. wegen en paden;
- i. groenvoorzieningen;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. waterlopen en waterpartijen;
- l. duikers.

Gemengd – 1 Kom Angeren

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Gemengd - 1](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. kantoren;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'horeca', een horecabedrijf in de categorie 1 of 2 van [Bijlage 2 Lijst van horeca-activiteiten](#);
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', maatschappelijke doeleinden;
- f. wonen, met dien verstande dat per bouwperceel maximaal één woning is toegestaan, behoudens daar waar ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan meerdere woningen bestaan;

met de daarbij behorende:

- g. wegen en paden;
- h. groenvoorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. waterlopen en waterpartijen;
- k. duikers.