



OKTOBER 2018

DOORNENBURGSESTRAAT  
GENDT



## COLOFON

Opdrachtgever	Elbers Beheer b.v.
Contactpersoon	G. Offerein (Oosterhout architecten)
Datum	Oktober 2018
Status	Definitief
Projectnummer	18053
Auteur	Lineke Bosman
Inventarisatie	Elmar Prins en Lineke Bosman
Controle	Tim Asbreuk

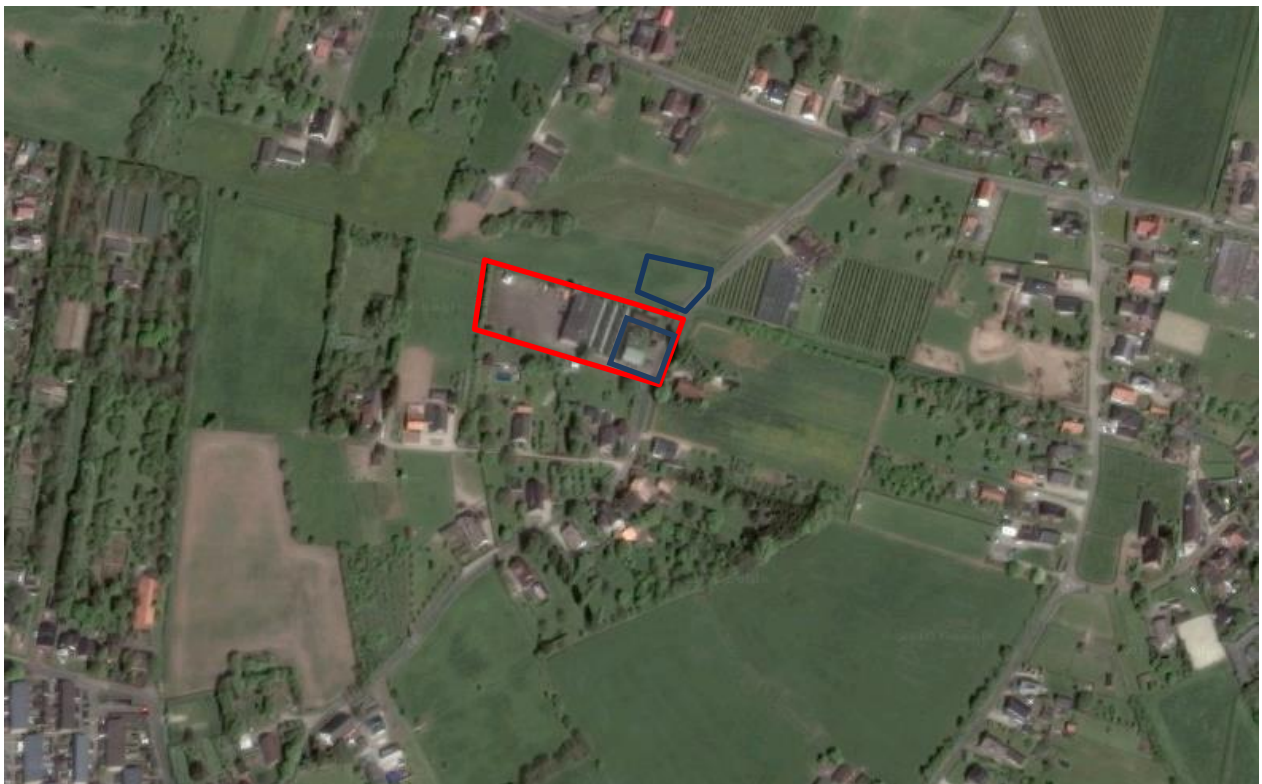
# INHOUD

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>METHODE</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>RESULTATEN</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>CONCLUSIE EN ADVIES</b>	<b>7</b>

# 1 INLEIDING

Men is voornemens het gebouw aan de Doornenburgsestraat in Gendt (afbeelding 1) te slopen en op die locatie en op het perceel in de omgeving twee woningen te realiseren (afbeelding 1, blauw). De resterende ruimte die vrijkomt door de sloop van het bedrijfsgebouw en het verwijderen van de verharde oppervlakte worden groen ingericht, hierbij valt te denken aan een weiland met beplanting/tuin. De bomen in de omgeving van het gebouw blijven gespaard.

Uit de quickscan flora en fauna (Buiting Advies 2018) is naar voren gekomen dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is om aan te tonen of het gebouw wordt gebruikt als voortplantings- of rustplaats van (gebouwbewonende) vleermuizen. Deze soorten en hun voortplanting- en rustplaatsen zijn beschermd conform de Wet natuurbescherming. In deze rapportage worden de resultaten van dit onderzoek beschreven.



*Afbeelding 1: de ligging van het plangebied (rood).*

## 2 METHODE

Om vast te stellen welke beschermde soorten gebruik maken van het plangebied zijn de soorten die in het plangebied worden verwacht op basis van de eerder genoemde quickscan flora en fauna (Buiting Advies 2018) onderzocht. Voor elke soort(groep) is een andere onderzoeksmethode gebruikt om aan- of afwezigheid vast te kunnen stellen. Deze worden hieronder beschreven

Vleermuizen gebruiken gebouwen als vaste voortplantingsplaats- en rustplaats. Deze plaatsen zijn beschermd via de Wet natuurbescherming onder artikel 3.5. Vleermuizen hebben verschillende soorten voortplantingsplaatsen en rustplaatsen. Het plangebied kan dan ook een of meerdere functies vervullen. Om de waarde van het plangebied voor vleermuizen vast te stellen is de voorgeschreven onderzoeksmethodiek uit het Vleermuisprotocol 2017 (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, 2017) gevolgd. Dit houdt in dat:

- Er vijf veldbezoeken zijn uitgevoerd. Drie in de periode 15 mei - 15 juli en twee in de periode 15 augustus - 1 oktober;
- Deze onderzoeken uitgevoerd tijdens geschikte weersomstandigheden (droog, temperatuur boven de 10 °C en beneden windkracht 4). Dit op basis van de eisen van de in de quickscan flora en fauna (Buiting Advies, 2018) verwachte vleermuissoorten;
- Tijdens deze veldbezoeken zijn de waargenomen vleermuizen per soort genoteerd.

### ZOMER- EN/OF KRAAMVERBLIJFPLAATSEN

Tijdens de avondronden zijn foeragerende gewone dwergvleermuizen en een enkele laatvlieger waargenomen in/nabij het plangebied. De vleermuizen leken langs het gebouw en voor het gebouw bij de lantaarnpalen te foerageren. Aanvullend aan de avondronden heeft ook een nacht-/ochtendbezoek plaatsgevonden op 10 juli, dit om eventuele grote groepen zwermende vleermuizen aan te kunnen tressen. Tijdens dit onderzoek is geen zwermgedrag waargenomen.

*Tabel 1: het uitgevoerde onderzoek naar de kraamverblijfplaatsen van vleermuizen*

RONDE	DATUM	TIJDVAK	ONDERZOEKERS	WEERSOMSTANDIGHEDEN
1	28-05-2018	avond-nacht	EP, LB,	23 °C, droog, 2Bft
2	28-06-2018	avond-nacht	EP, AJB, M	16°C, droog, 2-3 Bft
3	10-07-2018	nacht-ochtend	LB	14°C, droog, 2-3 Bft

### ZOMER- EN/OF PAARVERBLIJFPLAATSEN

Tijdens de onderzoeken naar het mogelijke voorkomen van zomer- en/of paarverblijfplaatsen in 2018 zijn enkel jagende foeragerende en langsvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen in en nabij het plangebied. De gewone dwergvleermuizen vlogen van de woning aan de Doornburgsestraat 24 richting het zuidwesten. Ook foerageerden gewone dwergvleermuizen in het grasveld ten zuiden van de planlocatie en onder de lantaarn ten oosten van het gebied.

*Tabel 2: het uitgevoerde onderzoek naar de zomer- en paarverblijfplaatsen van vleermuizen*

RONDE	DATUM	TIJDVAK	ONDERZOEKERS	WEERSOMSTANDIGHEDEN
1	28-08-2018	avond-nacht	LB, EP	17°C, droog, 1 Bft
2	18-09-2018	avond-nacht	EP, TA	16°C, droog, 1 Bft

### 3 RESULTATEN

Tijdens het vleermuizenonderzoek omtrent de sloop van het gebouw aan de Doorneburgsestraat zijn geen indicaties van verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebouw aangetroffen.

Wel is er een vliegroute van enkele gewone dwergvleermuizen vanaf de woning aan de Doorneburgsestraat 24 richting het zuidwesten. Tevens worden het plangebied en de omgeving worden gebruikt als foerageergebied door enkele gewone dwergvleermuizen. Van een essentiële vliegroute of essentieel foerageergebied is echter geen sprake.

## 4 CONCLUSIE EN ADVIES

Tijdens het onderzoek, dat is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, 2017), is geen voortplantingsplaats of rustplaats van vleermuizen vastgesteld. Het slopen van het bedrijfsgebouw leidt vrijwel zeker niet tot vernieling of beschadiging van een voortplantingsplaats of rustplaats van vleermuizen. Ook is binnen het plangebied geen sprake van een essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute. Er is dan ook geen sprake van een overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van vleermuizen.



Buiting Advies  
Wilhelminaweg 64  
6951 BP Dieren

0313 - 619042  
[www.buiting.nl](http://www.buiting.nl)