



Datum adviesvraag : 30 mei 2018
Aanvrager : Gemeente Lingewaard
Beoordeeld door : de heer B. Jansen
Locatie : bestemmingsplan Buitengebied,
2e herziening te Lingewaard

Advies:

De regels geven aanleiding het volgende op te merken.

Artikel 1.5

Wij stellen voor om de toevoeging "dat bestaat uit grasland en" te schrappen. M.i. zou plaatsing ook mogelijk moeten zijn als geen sprake is van grasland.

Artikel 4, 5 en 6

Wij verwachten dat de regeling ten aanzien van de zonneakkers in de praktijk problemen gaat opleveren.
Er zijn in het verleden enkele initiatieven geweest voor het plaatsen van zonnepanelen. Deze initiatieven zijn op voorhand in strijd met de concept-regeling (onder a, h, i).
Wij stellen voor dat we de concept-regeling bespreken in een nog in te plannen overleg.

Artikel 19 en 24

Er is een omgevingsvergunning verleend voor de uitbreiding van het aanwezige gebouw.
Het gebouw is feitelijk gesitueerd buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak.
Wenselijk is om het bouwvlak te vergroten overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning en het bouwvlak te situeren conform de feitelijke situering van het gebouw.

Algemeen

Artikel 23.5.3 van het moederplan:
In aanhef van artikel 23.5.3 staat 23.1.1. onder d.
Dit moet zijn 23.1.1 onder c.

Lodderhoeksestraat 18 te Angeren
Zie bijgaande brief d.d. 22 mei 2017.
Deze aanpassing lijkt nog niet verwerkt.

Datum
14 juni 2018

Pagina
1 van 1

Zaaknummer
195267744

Behandeld door
B. Jansen

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01