

Samenvattende rapportage werkzaamheden Centraal Bodemkundig Bureau

Cluster Laakse Voetpad te Huissen

**Beschrijving van de uitgevoerde
bodemonderzoeken, sloop- en saneringswerkzaamheden
ten behoeve van toekomstige woningbouw ontwikkeling.**

CBB rapportnummer: 205500-32
Rapportagedatum: 02 september 2010
Status: definitief
Paragraaf:

Inleiding

Op verzoek van AM Grondbedrijf B.V. heeft het CBB een samenvattende rapportage opgesteld waarin in het kort wordt weergegeven wat er in het totale projectgebied 'Cluster Laakse Voetpad te Huissen' de afgelopen jaren precies gebeurd is op het gebied van bodemonderzoek, sloop en sanering.

In deze samenvattende rapportage wordt beknopt aangegeven wat er aan de hand was, wat er is gebeurd, welke onderzoeken er zijn uitgevoerd en welke goedkeuringen er zijn afgegeven.

Primair heeft bedoelde rapportage een externe functie in het vervolg ontwikkelingstraject. Het kan dienen om potentiële kopers te zijner tijd op een eenvoudige wijze een juist beeld te schetsen van wat er plaats aan saneringswerkzaamheden heeft plaatsgevonden. Vanuit deze focus is deze rapportage dan ook geschreven.

Cluster Laakse Voetpad

De cluster Laakse Voetpad is gelegen aan het Laakse Voetpad, de Bredestraat en de Driegaardsestraat te Huissen. In de cluster lagen voornamelijk glastuinbouwbedrijven. In totaal maakten 11 locaties onderdeel uit van de cluster met gezamenlijk een oppervlakte van 103.975 m², dat is ruim 10 hectaren. In de bijlage is per locatie een luchtfoto en een aantal overzichtsfoto's van de inmiddels gesloopte opstallen opgenomen.

Tien bedrijven waren ingericht als glastuinbouwbedrijf, één bedrijf betrof een bedrijfshal met als nevenfunctie glastuinbouw. Per locatie is in de bijlage het adres van de locatie vermeld, de kadastrale perceelsnummers (situatie 2005) en de oppervlakte van de locatie.

Op de overzichtstekening van de cluster Laakse Voetpad staan tevens de 11 locatienummers vermeld.

Uitgevoerde onderzoeken

In 2002 is op alle percelen binnen de cluster Laakse Voetpad een integraal bodemonderzoek uitgevoerd. De term 'integraal' wordt gebruikt, omdat in het rapport de resultaten van het complete bodemonderzoek (verkenkend en indien dat noodzakelijk was ook het nader onderzoek) en het archeologisch onderzoek zijn opgenomen.

Per locatie is in maart 2002 een bodemonderzoeksrapport opgesteld (rapportnummers 1 t/m 11).

Ter voorbereiding van de saneringswerkzaamheden zijn in mei 2005 op een twee locaties (locaties 8 en 9) extra bodemonderzoek uitgevoerd (respectievelijk de rapportnummers 13 en 14), omdat onder andere de omvang van een verontreiniging nog niet bekend was. Vervolgens zijn in oktober 2005 nog een aantal onderzoeken uitgevoerd, eveneens met het doel om ontbrekende gegevens (waaronder het vastleggen van de omvang van een verontreiniging) aan te vullen. Dit betreffen de rapportnummers 16 (locatie 8), 17 (locatie 9), 18 (locatie 11), 19 (locatie 7) en 20 (locatie 4). Op basis van de resultaten van de onderzoeken in 2002 en 2005 was de bodemkwaliteit voldoende in beeld gebracht en kon een saneringsplan opgesteld worden voor de te saneren bodemverontreinigingen.

Na de bedrijfsbeëindiging diende op een 4-tal locaties de eindsituatie vastgelegd te worden. In rapportnummer 22 is de eindsituatie voor locatie 3 vastgelegd, in rapport 23 voor locatie 7, in rapport 24 voor locatie 8 en in rapport 25 voor locatie 11. Het vastleggen van de eindsituatie na bedrijfsbeëindiging was een voorschrift uit de vergunning van de desbetreffende bedrijven. Uit de resultaten van het eindsituatie onderzoek is gebleken dat, als gevolg van het voortgezette gebruik, er na 2002 geen verslechtering van de bodemkwaliteit heeft plaatsgevonden.

In de bijlage is per locatie in een tabel de specifieke kenmerken van de opgestelde rapportages (rapportnummer en rapportage datum) opgenomen.

Saneringsplan

Na afronding van de extra bodemonderzoeken is het saneringsplan opgesteld. In dit saneringsplan is omschreven welke saneringen uitgevoerd dienen te worden om de locaties geschikt te maken voor het beoogde gebruik, te weten woningbouw.

Het rapportnummer van het saneringsplan is CBB 205500-15 en de rapportagedatum is 21 november 2005.

De inhoud van het saneringsplan heeft het CBB met de gemeente Lingewaard (mevr. K. Kuster) op voorhand doorgesproken. Een gemeente heeft, als bevoegd gezag voor de Woningwet, de mogelijkheid een sanering af te dwingen, ook als het een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging betreft. Op grond van de bouwverordening kan een gemeente namelijk voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning als zij van oordeel is dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel. Ten opzichte van de Wet Bodembescherming zijn in de bouwverordening van de gemeente Lingewaard geen extra eisen gesteld aan de bodemkwaliteit. In overleg met de gemeente zijn een aantal kleine niet-ernstige gevallen van bodemverontreiniging in het saneringsplan opgenomen.

Op 22 maart 2006 heeft de provincie Gelderland, als bevoegd gezag voor de Wet bodembescherming (Wbb) het Besluit Instemming Saneringsplan opgesteld (nummer besluit 2005-012976). De provincie heeft ingestemd met het voorstel tot functiegerichte en kosteneffectieve sanering. Dit betekent dat na sanering de locatie weer gebruikt kan worden voor alle gebruiksfuncties in de bovengrond en dat in de ondergrond een stabiele eindsituatie is opgetreden. Het gaat om de aanpak van de gehele gevallen van bodemverontreiniging.

In de beschikking van de provincie op het saneringsplan zijn de volgende saneringslocaties opgenomen:

Locatie 3 en 4:

- Laakse Voetpad 9 en 10 (GE025500002).
De verontreiniging bestond uit zink van de oever van de sloot tot de bebouwing.

Locatie 6:

- Driegaardsestraat 28 (GE170500062)
De verontreiniging bestond uit minerale olie in grond en grondwater.

Locatie 7:

- Driegaardsestraat 30 (GE170500063)
De verontreiniging was aanwezig in het slib en bestond uit zink.
- Driegaardsestraat ong. (GE170500065)
De verontreiniging bestond uit nikkel in het grondwater.

Locatie 8:

- Driegaardsestraat 16a (GE170500020)
De verontreiniging bestond uit minerale olie in grond en grondwater.

Locatie 9:

- Bredestraat 103 (GE170500064)
De verontreiniging bestond uit drins in de grond en minerale olie in het grondwater.

Op de overige locaties (locaties 1, 2, 5, 10 en 11) waren dus vanuit de optiek van de Wet bodembescherming geen saneringsmaatregelen noodzakelijk om de locatie geschikt te maken voor de beoogde bestemming, te weten woningbouw (wonen met tuin). De gemeente Lingewaard heeft per brief op 23 oktober 2006 bevestigd dat deze locaties (zie onderstaand overzicht waarin het adres aan een locatienummer is gekoppeld) geschikt zijn voor de beoogde bestemming wonen met tuin:

- Locatie 1 = Bredestraat 95A*
 - * Op dit perceel was het grondwater verontreinigd met minerale olie. Deze verontreiniging was afkomstig van de locatie Bredestraat 103 (locatie 9), waar een ernstig geval van bodemverontreiniging met minerale olie was aangetoond. Dit hield in dat de locatie Bredestraat 95A pas geschikt zou zijn voor het beoogde doel als de sanering aan de Bredestraat 103 was uitgevoerd en het evaluatierapport van deze sanering door de provincie was goedgekeurd (zie hoofdstuk saneringswerkzaamheden in deze rapportage).
- Locatie 2 = Laakse Voetpad 6
- Locatie 5 = Huismanstraat 48
- Locatie 10 = Laakse Voetpad 5
- Locatie 11 = Laakse Voetpad 3

Sloopwerkzaamheden

Ten behoeve van de sloopwerkzaamheden is in het verleden per locatie een sloopvergunning bij de gemeente Lingewaard aangevraagd en verkregen. In 2006 zijn vervolgens alle opstallen gesloopt. De gemeente Lingewaard heeft na afronding van de sloopwerkzaamheden, op verzoek van het CBB, een controle uitgevoerd. Voor alle locaties heeft de gemeente het resultaat van de sloopwerkzaamheden goedgekeurd. Deze goedkeuringsbrieven zijn per locatie opgenomen in de bijlage.

Saneringswerkzaamheden

Van de saneringswerkzaamheden is een evaluatierapport opgesteld. Omdat de sanering in meerdere fases is uitgevoerd zijn er meerdere besluiten door de provincie genomen.

In het evaluatierapport met rapportnummer CBB 205500-21 en rapportagedatum 18-09-2006 worden de saneringen van de locaties 3 (oever) en 7 (slib) beschreven. De provincie Gelderland heeft op 10 november 2006 het besluit genomen in te stemmen met het evaluatierapport (nummer besluit 2006-018415). In deze beschikking geeft de provincie weer dat de saneringen uitgevoerd op volgende locaties (de kadastrale nummers van de percelen zijn opgenomen in de bijlage bij het besluit, deze geven een completer beeld):

- locatie 3 en 4 (Laakse Voetpad 9 en 10 (GE025500002))
- locatie 7 (Driegaardsestraat 30 (GE170500063))
- locatie 8 (Driegaardsestraat 16a (GE170500020))

De provincie geeft in het besluit aan dat bovenstaande verontreinigingen multifunctioneel gesaneerd zijn. De verontreiniging is volledig verwijderd tot de streefwaarde. De mobiele verontreiniging is volledig verwijderd uit grond en grondwater. Er is geen sprake van gebruiksbepalingen en specifieke zorgmaatregelen.

Op 24 oktober 2006 zijn aan de resultaten van de extra bemonstering van de controle peilbuis van de gesaneerde minerale olie verontreiniging op locatie 6 aan de provincie toegestuurd. Op basis van deze aanvullende resultaten heeft de provincie Gelderland op 27 april 2007 het besluit genomen in te stemmen met het evaluatierapport (nummer besluit 2006-018415).

In deze beschikking geeft de provincie weer dat de sanering uit de volgende maatregelen bestond voor locatie 6 (Driegaardsestraat 28 (GE170500062)).

De provincie geeft in het besluit aan dat er sprake is van een kosteneffectieve sanering.

De verontreiniging in de vaste bodem is volledig verwijderd tot streefwaarde. In het grondwater is nog een lichte verontreiniging aanwezig. De gehalte benaderen de streefwaarde. Geen van de gehalten overschrijdt een kwart van de tussenwaarde. Uit de beperkte overschrijding van de streefwaarde in de laatste peilbuis, het feit dat slechts in één peilbuis een licht verhoogd gehalte is aangetroffen en de volledige verwijdering van alle verontreiniging uit de vaste bodem, leidt de provincie af dat slechts een zeer beperkte vracht verontreiniging nog aanwezig is. Een dergelijke vracht is te beperkt om voor verspreiding zorg te dragen. De voorzetting van de monitoringsinspanning dient dan ook geen verder doel. De stabiliteit van deze verontreiniging is voldoende aangetoond.

Op 9 mei 2008 heeft de provincie het besluit genomen op het evaluatierapport (de kenmerken van deze rapportage zijn opgenomen in de beschikking) en het nazorgplan van locatie 9 (zaaknummer 2007-017306, GE170500064). De provincie stemt in dit besluit in met het ingediende evaluatierapport.

Er is sprake van een functiegerichte sanering van de bovengrond, waarbij alle gebruiksfuncties zijn toegestaan. Voor de ondergrond is er sprake van een kosteneffectieve sanering. De grond onder de leeflaag en het grondwater zijn zodanig gesaneerd dat een stabiele eindsituatie is bereikt en een kleine restverontreiniging achterblijft. De restverontreiniging in het grondwater neemt in omvang af, geeft geen risico's en behoeft geen actieve nazorg.

Eveneens op 9 mei 2008 heeft de provincie ingestemd met het nazorgplan. In dit besluit staat dat ter verificatie van de stabiele eindsituatie een eenmalige monitoring is opgenomen. Indien op basis van de analyseresultaten blijkt dat de gehalte minerale olie en BTEXN de tussenwaarden niet overschrijden is hiermee voldaan aan de monitoringsverplichting. Voor deze eenmalige monitoring zijn op 04-09-08 in totaal 3 peilbuizen bemonsterd. Uit het analysecertificaat (nr. 1353397) van 08-09-08 blijkt dat in geen van de peilbuizen een overschrijding van de tussenwaarde voor minerale olie en BTEXN wordt aangetroffen. Aan de monitoringsverplichting is daarmee voldaan. Daarnaast is in het besluit van 9 mei 2008 een gebruiksbepaling opgenomen voor het in stand houden van de verhardingslaag op verontreinigde grond (dit betreft de schuur op het perceel Driegaardseweg 36, welke is gelegen buiten de clustergrens van het Laakse Voetpad).

Op locatie 7 was een langere monitoring naar het voorkomen van nikkel in het grondwater nodig. De provincie Gelderland heeft op 28 juni 2010 ingestemd met het evaluatierapport van de verontreiniging met nikkel in het grondwater (GE170500065). In dit besluit is opgenomen dat de locatie geschikt is voor het gebruik wonen met tuin. Bij een verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik (van wonen naar gebruik als natuur of landbouw, moestuin of volkstuin) dient dit schriftelijk aan de provincie gemeld te worden.

De kleine stabiele restverontreiniging brengt geen risico's met zich mee voor de huidige en geplande gebruik en verdere controle van de restverontreiniging is na de sanering niet nodig (stabiele eindsituatie).

Eindconclusie

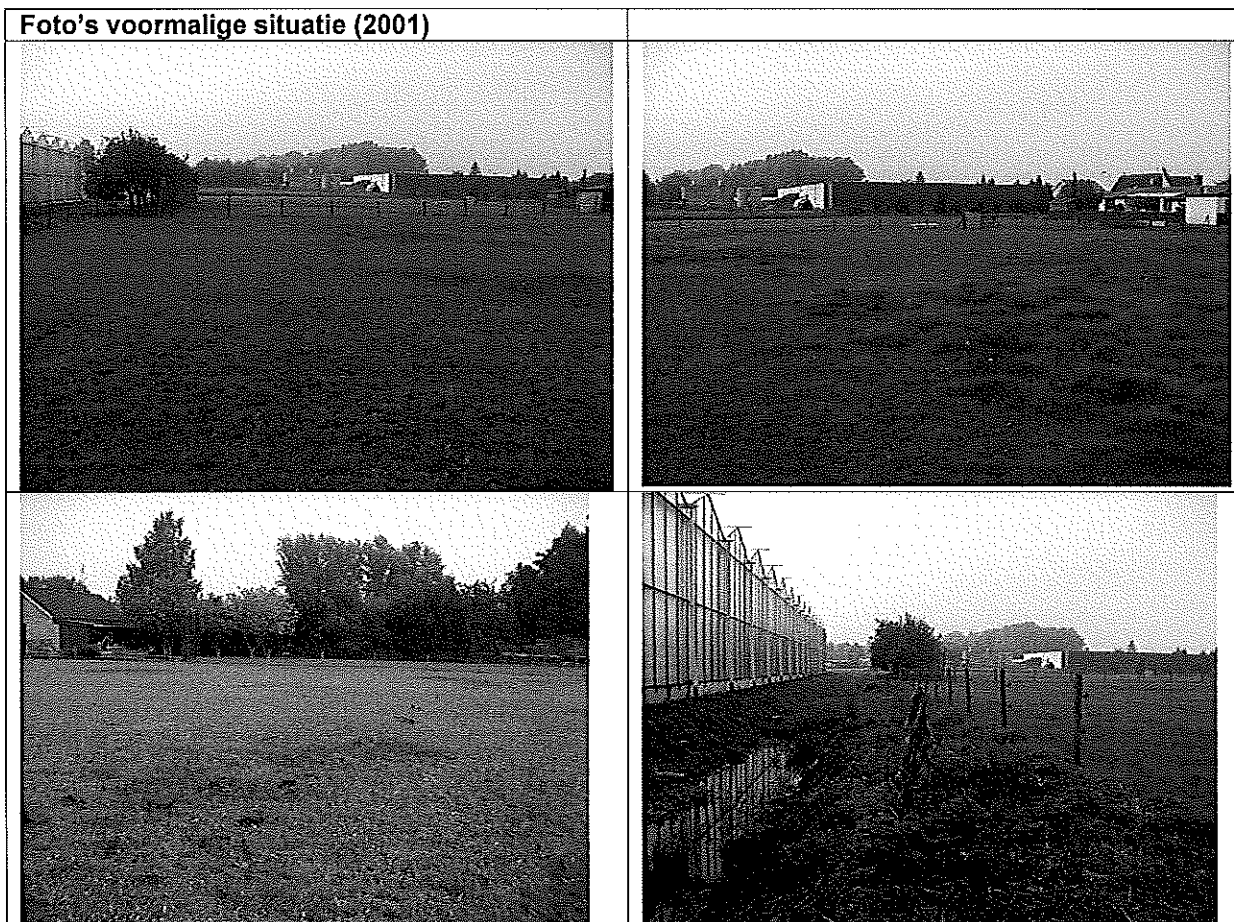
Op basis van de besluiten van de provincie Gelderland (en de gemeente Lingewaard) zijn alle percelen behorende tot de cluster Laakse Voetpad geschikt voor de beoogde functie, te weten wonen met tuin.

Locatie 1: Bredestraat 95a



Schaal 1:1000 20050469 Laaksevoetpad/Driegaardestraat Huissen, onderdeel A, Huissen
F 3978

Datum:
7/7/2005

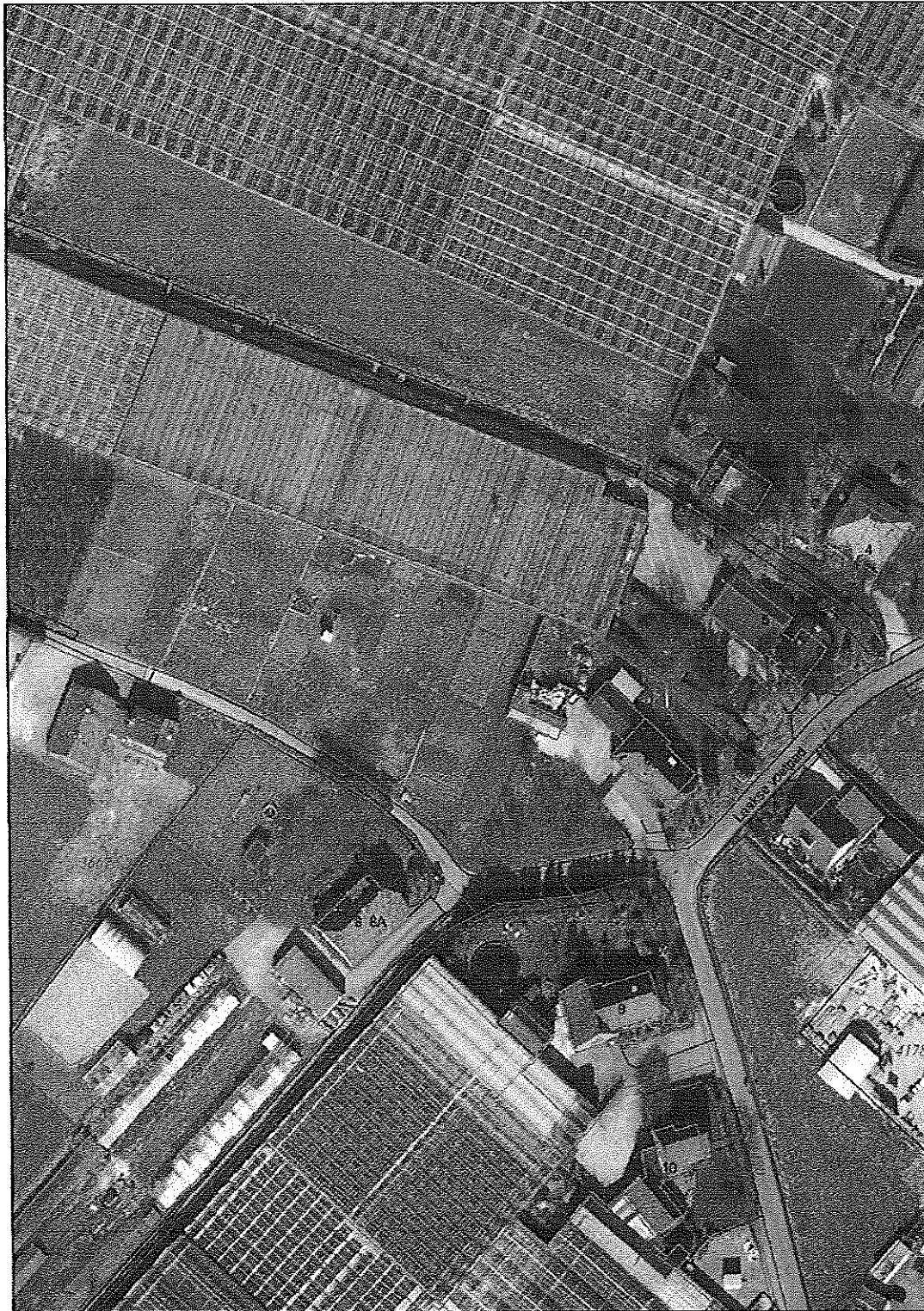


| | |
|-------------------------------------|--|
| Voormalige bedrijfsgegevens | |
| Adres locatie | Bredestraat 95a |
| Gevalsnummer Provincie Gelderland | n.v.t. |
| Type bedrijf | Grasland/vml glastuinbouw |
| Kadastrale gegevens (situatie 2005) | Gemeente Huissen, sectie F, nummer 3978 (ged.) |
| Voormalige grootte | 57 are en 50 centiare |

| | |
|---|--|
| Uitgevoerde Onderzoeken | |
| Integraal bodemonderzoek | Rapportnummer CBB 205500-01 |
| - Bodem | Rapportagedatum 22-03-2002 |
| - Archeologie | |
| Saneringsmaatregelen noodzakelijk om perceel geschikt te maken voor de beoogde bestemming woningbouw (wonen met tuin) | Zie voor de perceeloverschrijdende gesaneerde minerale olie verontreiniging (MO1) locatie 9. |
| Saneringsmaatregelen in overleg met de gemeente (niet ernstig geval) | Sanering minerale olie (MO2). |

| | |
|------------------|--|
| Conclusie | |
| Sloop | Goedkeuring sloop gemeente Lingewaard d.d. 23 mei 2006 |
| Sanering | Brief gemeente Lingewaard d.d. 23 oktober 2006 Brief provincie Gelderland inzake besluit instemming evaluatieverslag d.d. 09 mei 2008 |

Locatie 2: Laakse voetpad 6

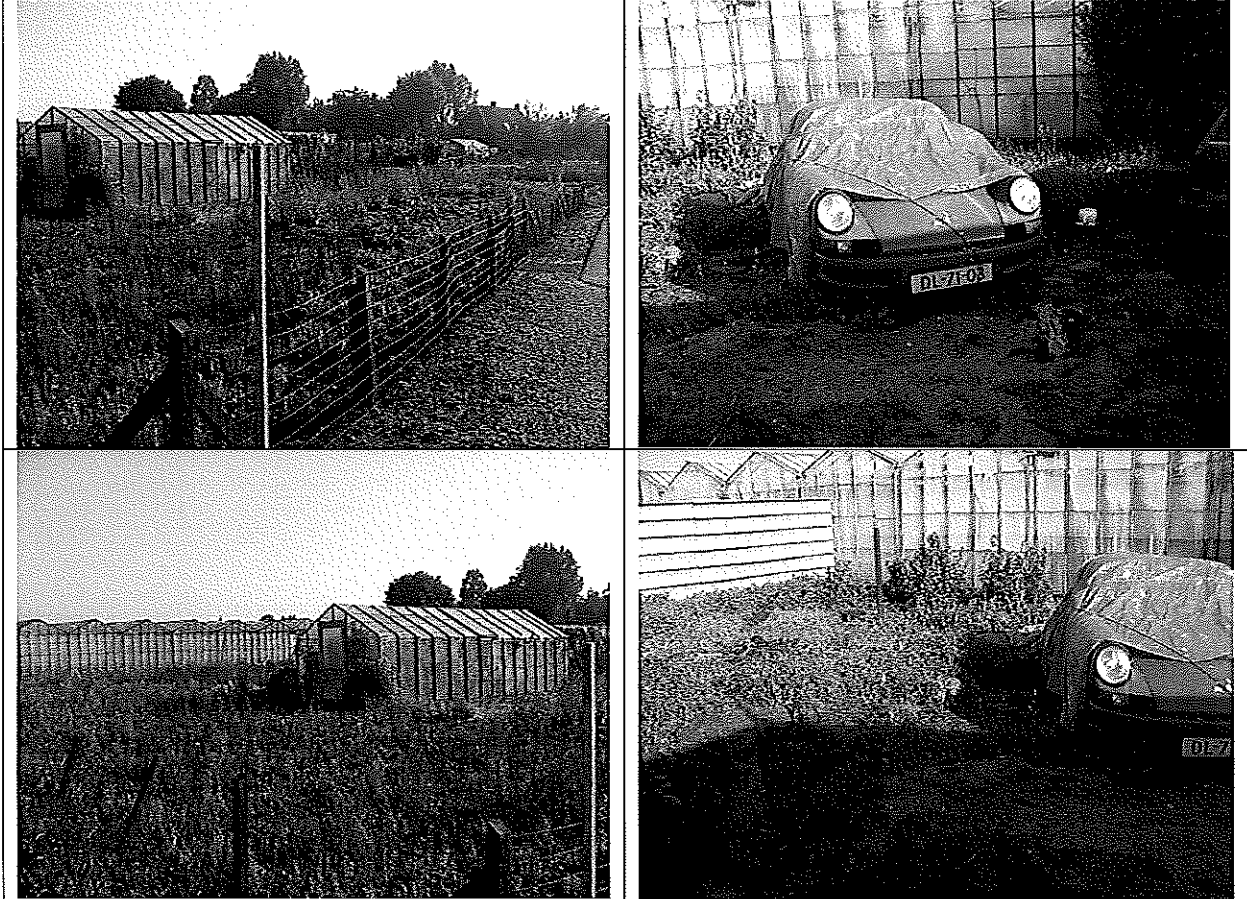


Schaal
1:1000

20050469 Laaksvoetpad/driegaardsestraat Huissen, onderdeel B, Huissen
F 3664

Datum:
7/7/2005

Foto's voormalige situatie (2001)

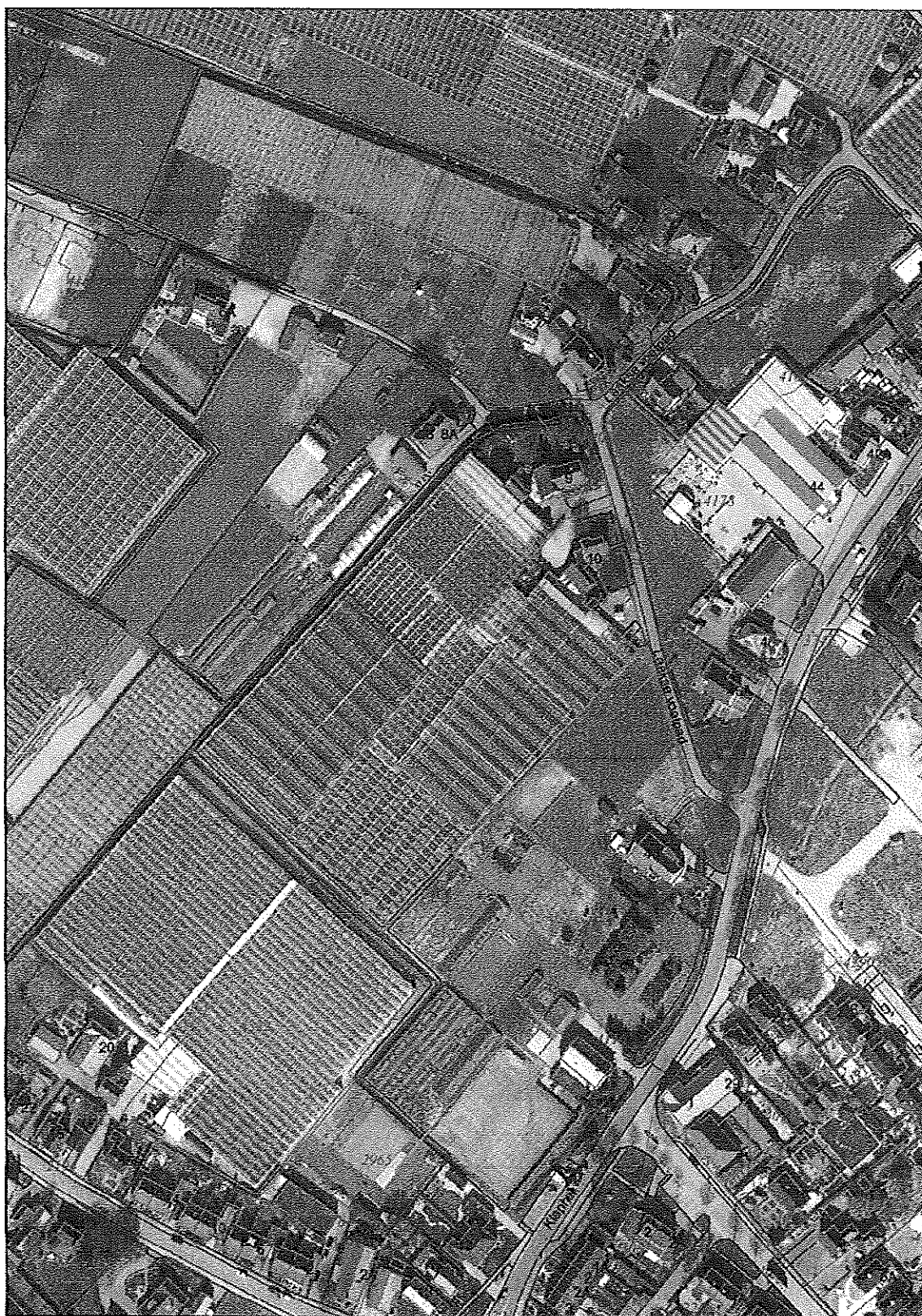


| Voormalige bedrijfsgegevens | |
|-------------------------------------|--|
| Adres locatie | Laakse Voetpad 6 |
| Gevalsnummer Provincie Gelderland | n.v.t. |
| Type bedrijf | Moestuinen, werkplaats voor reparatie auto's |
| Kadastrale gegevens (situatie 2005) | Gemeente Huissen, sectie F, nummer 3664 (ged.) |
| Voormalige grootte | 24 are en 92 centiare |

| Uitgevoerde Onderzoeken | |
|---|---|
| Integraal bodemonderzoek - Bodem - Archeologie | Rapportnummer CBB 205500-02 Rapportagedatum 21-03-2002 |
| Saneringsmaatregelen noodzakelijk om perceel geschikt te maken voor de beoogde bestemming woningbouw (wonen met tuin) | Niet van toepassing. |
| Saneringsmaatregelen in overleg met de gemeente (niet ernstig geval) | Sanering minerale olie (MO3). |

| Conclusie | |
|------------------|---|
| Sloop | Goedkeuring sloop gemeente Lingewaard d.d. 19 juni 2006 |
| Sanering | Brief gemeente Lingewaard d.d. 23 oktober 2006 |

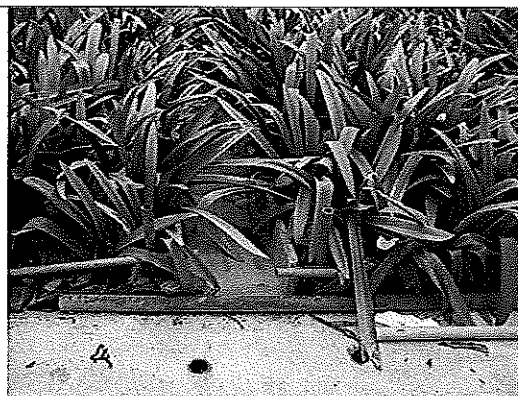
Locatie 3: Laakse voetpad 10



Schaal 1:2000 20050469 Laaksevoetpad/Driegaardsestraat Huissen, onderdeel C,
Huissen F 3669

Datum:
7/7/2005

Foto's voormalige situatie (2001)

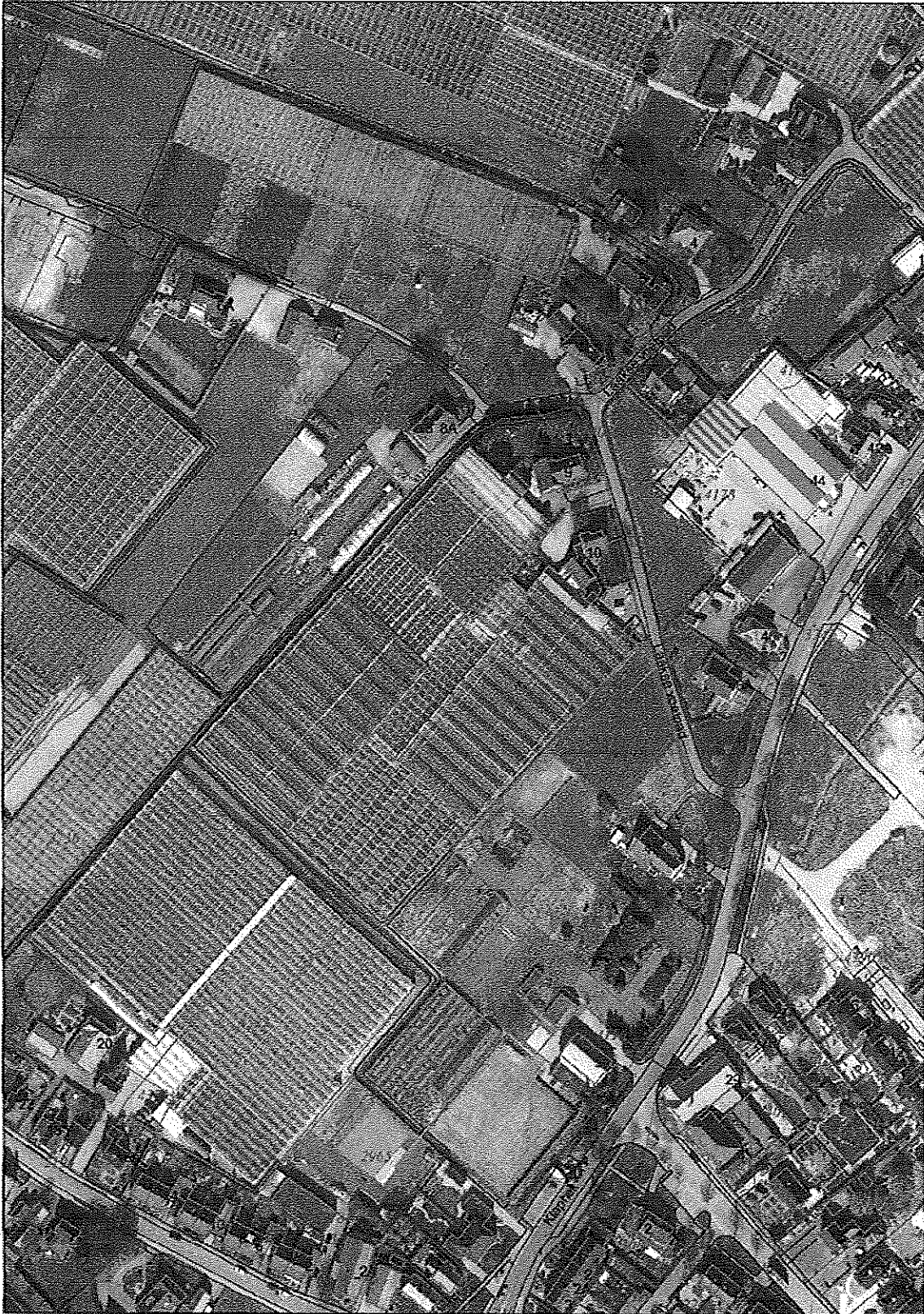


| | |
|-------------------------------------|--|
| Voormalige bedrijfsgegevens | |
| Adres locatie | Laakse Voetpad 10 |
| Gevalsnummer Provincie Gelderland | GE25500002 |
| Type bedrijf | Glastuinbouw |
| Kadastrale gegevens (situatie 2005) | Gemeente Huissen, sectie F, nummer 3669 (ged.) |
| Voormalige grootte | 69 are en 20 centiare |

| | |
|---|---|
| Uitgevoerde Onderzoeken | |
| Integraal bodemonderzoek - Bodem - Archeologie | Rapportnummer CBB 205500-03 Rapportagedatum 21-03-2002 |
| Addendum rapport Verkennend onderzoek - Eindsituatie - Actualisatie | Rapportnummer CBB 205500-22 Rapportagedatum 22-08-2006 |
| Saneringsmaatregelen noodzakelijk om perceel geschikt te maken voor de beoogde bestemming woningbouw (wonen met tuin) | Sanering zware metalen (ZM1). |
| Saneringsmaatregelen in overleg met de gemeente (niet ernstig geval) | Sanering zware metalen (ZM2). |

| | |
|------------------|---|
| Conclusie | |
| Sloop | Goedkeuring sloop gemeente Lingewaard d.d. 18 juli 2006 |
| Sanering | Besluit instemming evaluatieverslag door Provincie Gelderland d.d. 10 november 2006 |

Locatie 4: Laakse voetpad 9



Schaal
1:2000

20050469 laaksevoetpad/Driegaardsestraat Huissen, onderdeel D,
Huissen F 366R

Datum:
7/7/2005

Foto's voormalige situatie (2001)

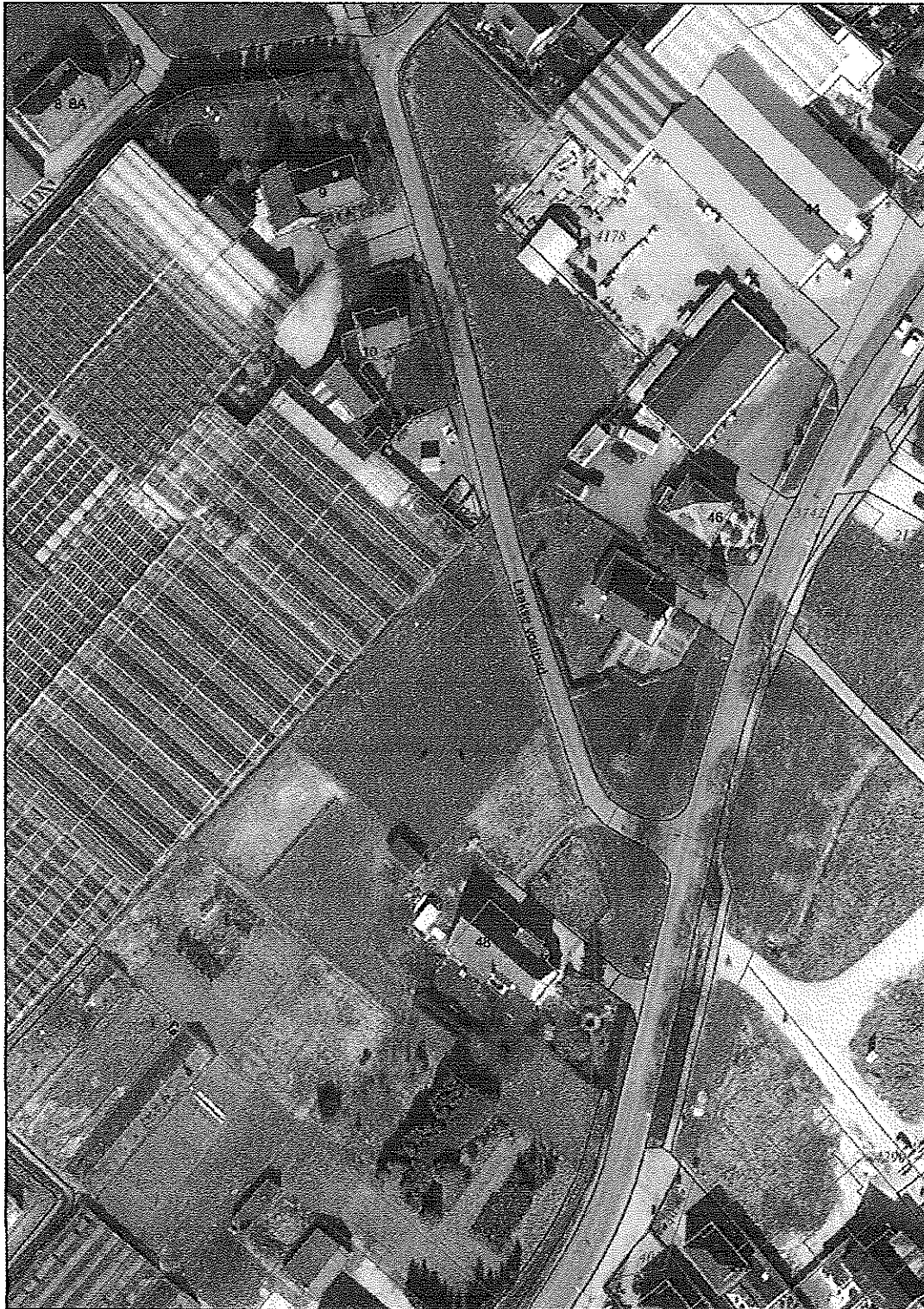


| Voormalige bedrijfsgegevens | |
|-------------------------------------|--|
| Adres locatie | Laakse Voetpad 9 |
| Gevalsnummer Provincie Gelderland | GE25500002 |
| Type bedrijf | Glastuinbouw |
| Kadastrale gegevens (situatie 2005) | Gemeente Huissen, sectie F, nummer 3668 (ged.) |
| Voormalige grootte | 62 are en 50 centiare |

| Uitgevoerde Onderzoeken | |
|---|-------------------------------|
| Integraal bodemonderzoek | Rapportnummer CBB 205500-04 |
| - Bodem | Rapportagedatum 21-03-2002 |
| - Archeologie | |
| Addendum rapport Verkennend onderzoek | Rapportnummer CBB 205500-20 |
| - Eindsituatie | Rapportagedatum 13-10-2005 |
| - Actualisatie | |
| Saneringsmaatregelen noodzakelijk om perceel geschikt te maken voor de beoogde bestemming woningbouw (wonen met tuin) | Sanering zware metalen (ZM3). |
| Saneringsmaatregelen in overleg met de gemeente (niet ernstig geval) | Niet van toepassing. |




| Conclusie | |
|------------------|---|
| Sloop | Goedkeuring sloop gemeente Lingewaard d.d. 06 september 2006 |
| Sanering | Besluit instemming evaluatieverslag door Provincie Gelderland d.d. 10 november 2006 |

Locatie 5: Laakse voetpad ong. (Huismanstraat 48)



Schaal 1:1000 20050469 Laaksevoetpad/Driegaardestraat Huissen, onderdeel E, Huissen
F 3670

Datum:
7/7/2005

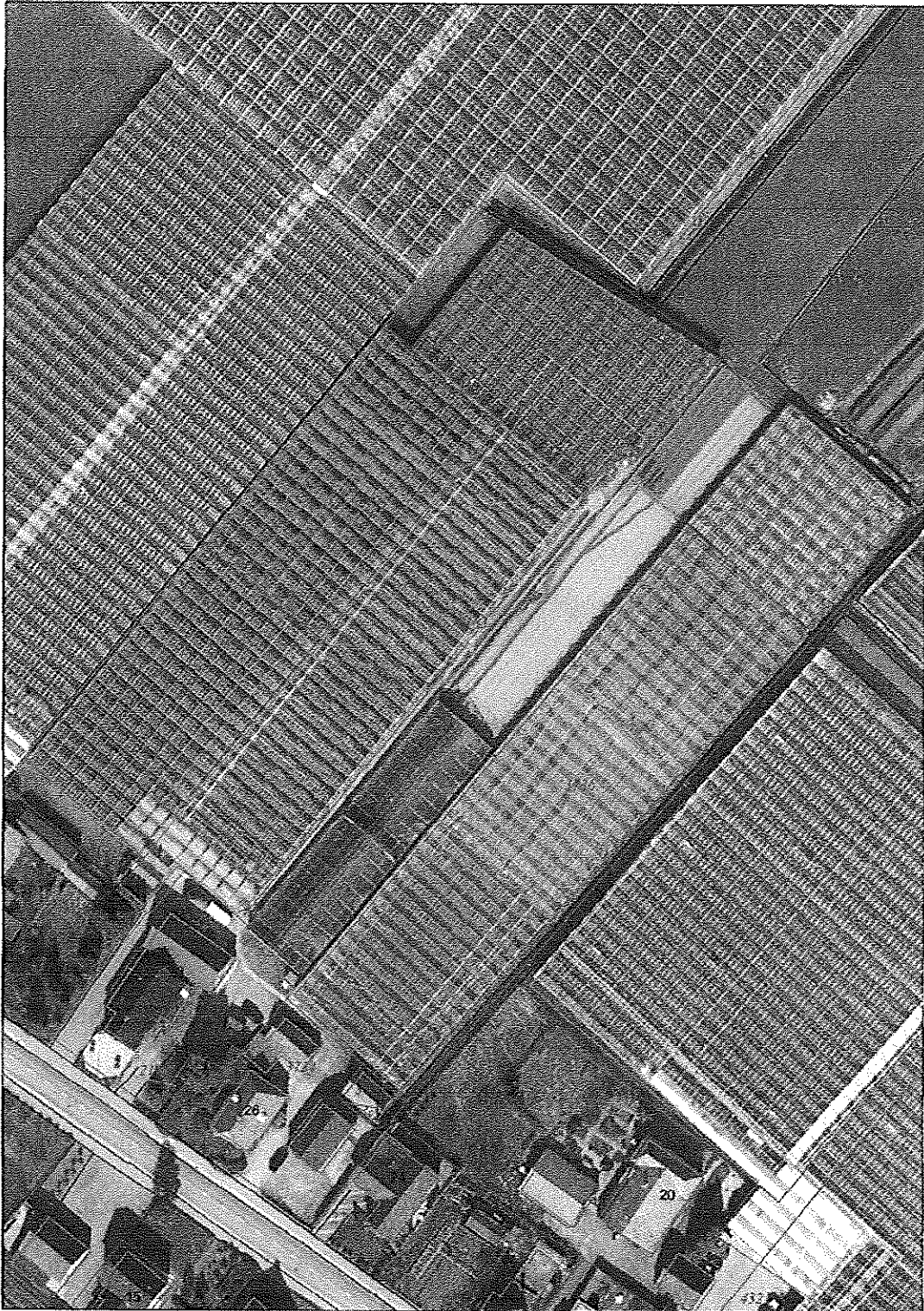
| Foto's voormalige situatie (2001) | |
|--|--|
|  |  |
|  | |

| Voormalige bedrijfsgegevens | |
|-------------------------------------|--|
| Adres locatie | Laakse Voetpad ong./Huismanstraat 48 |
| Gevalsnummer Provincie Gelderland | n.v.t. |
| Type bedrijf | Voormalig glastuinbouw |
| Kadastrale gegevens (situatie 2005) | Gemeente Huissen, sectie F, nummer 3670 (ged.) |
| Voormalige grootte | 20 are en 88 centiare |

| Uitgevoerde Onderzoeken | |
|---|---|
| Integraal bodemonderzoek - Bodem - Archeologie | Rapportnummer CBB 205500-05 Rapportagedatum 21-03-2002 |
| Saneringsmaatregelen noodzakelijk om perceel geschikt te maken voor de beoogde bestemming woningbouw (wonen met tuin) | Niet van toepassing. |
| Saneringsmaatregelen in overleg met de gemeente (niet ernstig geval) | Niet van toepassing. |

| Conclusie | |
|-----------|---|
| Sloop | Goedkeuring sloop gemeente Lingewaard d.d. 18 juli 2006 |
| Sanering | Brief gemeente Lingewaard d.d. 23 oktober 2006 |

Locatie 6: Driegaardsestraat 28



Schaal 1:1000 20050469 Laaksevoetpad/Driegaardsestraat Huissen, onderdeel F, Huissen F
2183, 3365 en 3736

Datum:
7/7/2005

Foto's voormalige situatie (2001)



| Voormalige bedrijfsgegevens | |
|-------------------------------------|---|
| Adres locatie | Driegaardsestraat 28 |
| Gevalsnummer Provincie Gelderland | GE170500062 |
| Type bedrijf | Glastuinbouw |
| Kadastrale gegevens (situatie 2005) | Gemeente Huissen, sectie F, nummers 2183 (ged.), 3365 en 3736 |
| Voormalige grootte | 1 hectare 31 are en 13 centiare |

| Uitgevoerde Onderzoeken | |
|---|--|
| Integraal bodemonderzoek | Rapportnummer CBB 205500-06 |
| - Bodem | Rapportagedatum 21-03-2002 |
| - Archeologie | |
| Saneringsmaatregelen noodzakelijk om perceel geschikt te maken voor de beoogde bestemming woningbouw (wonen met tuin) | Sanering zware metalen (ZM4), Sanering minerale olie (MO4 en MO5) Sanering klasse 4 slib |
| Saneringsmaatregelen in overleg met de gemeente (niet ernstig geval) | Niet van toepassing. |

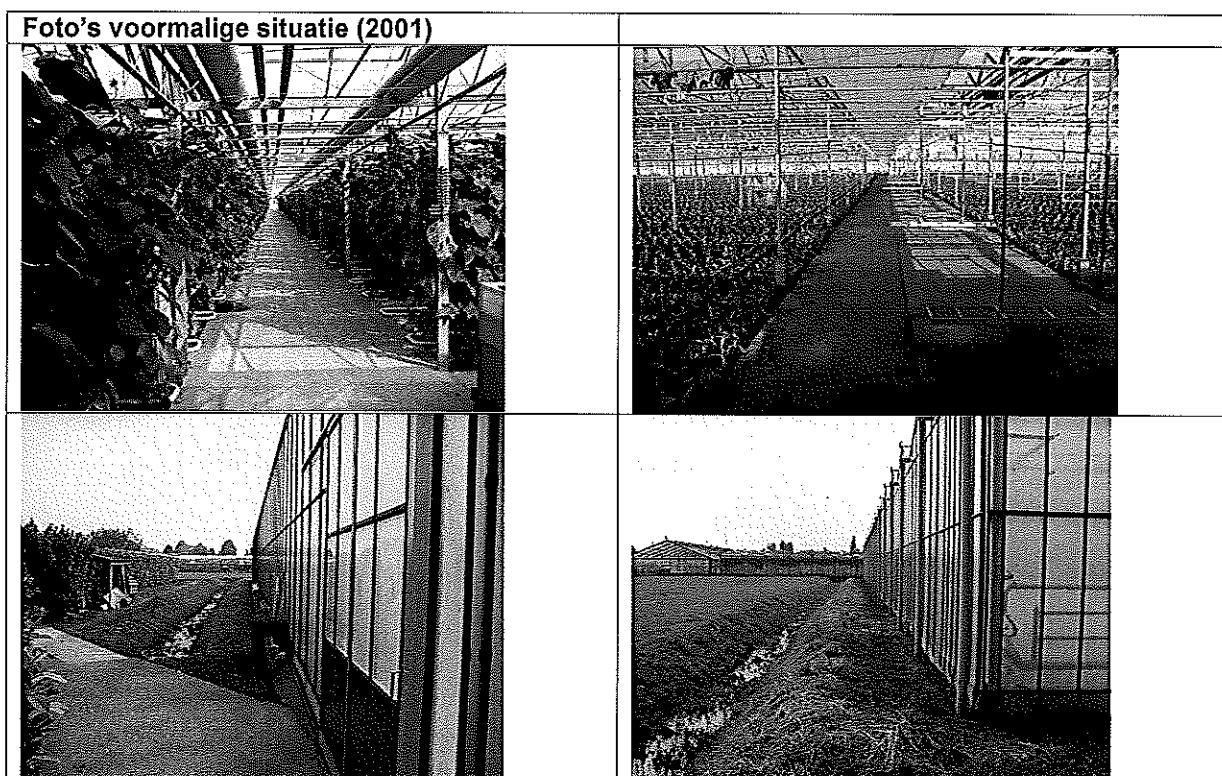
| Conclusie | |
|------------------|--|
| Sloop | Goedkeuring sloop gemeente Lingewaard d.d. 23 mei 2006 |
| Sanering | Besluit instemming evaluatieverslag door Provincie Gelderland d.d. 27 april 2007 |

Locatie 7: Driegaardsestraat 30



Schaal 1:2000 20050469 Laaksevoetpad/Driegaardsestraat Huissen, onderdeel G, Huissen F
3364 3866 3666 3867 en 3270

Datum: 7/7/2006



| Voormalige bedrijfsgegevens | |
|-------------------------------------|---|
| Adres locatie | Driegaardsestraat 30 |
| Gevalsnummer Provincie Gelderland | GE170500063/GE170500065 |
| Type bedrijf | Glastuinbouw |
| Kadastrale gegevens (situatie 2005) | Gemeente Huissen, sectie F, nummers 3370, 2866, 2867, 3364 en 3666 (ged.) |
| Voormalige grootte | 2 hectare 32 are en 24 centiare |

| Uitgevoerde Onderzoeken | |
|---|---|
| Integraal bodemonderzoek - Bodem - Archeologie | Rapportnummer CBB 205500-07 Rapportagedatum 21-03-2002 |
| Addendum rapport integraal onderzoek | Rapportnummer CBB 205500-19 Rapportagedatum 13-10-2005 |
| Addendum rapport Verkennend onderzoek - Eindsituatie - Actualisatie | Rapportnummer CBB 205500-23 Rapportagedatum 22-08-2006 |
| Saneringsmaatregelen noodzakelijk om perceel geschikt te maken voor de beoogde bestemming woningbouw (wonen met tuin) | Sanering klasse 4 slib. Monitoring nikkel in grondwater. |
| Saneringsmaatregelen in overleg met de gemeente (niet ernstig geval) | Niet van toepassing. |

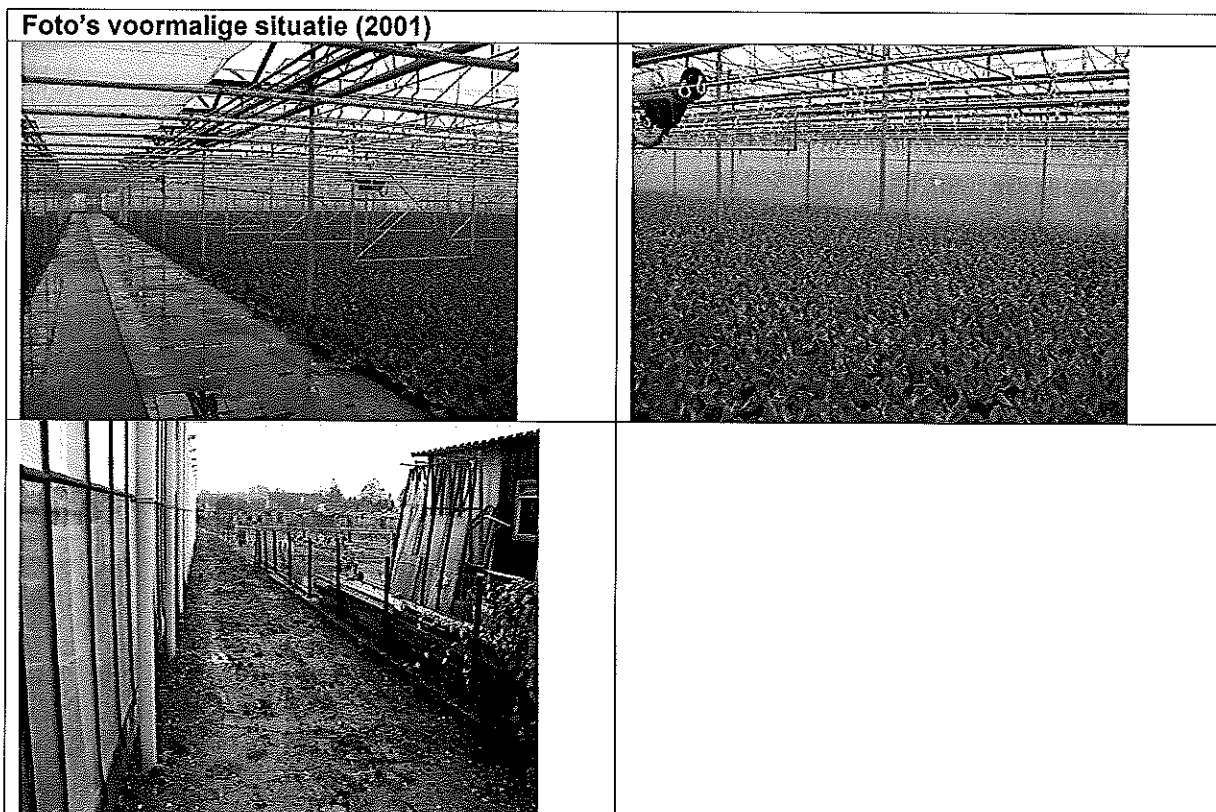
| Conclusie | |
|-----------|--|
| Sloop | Goedkeuring sloop gemeente Lingewaard d.d. 20 april 2006 |
| Sanering | Besluit instemming evaluatieverslag door Provincie Gelderland d.d. 10 november 2006 Besluit Instemming Evaluatieverslag door Provincie Gelderland d.d. 28 juni 2010 |

Locatie 8: Driegaardsestraat 16a



Schaal 1:2000 20050469 Laaksevoetpad/Driegaardsestraat Huissen, onderdeel H, Huissen
F 2840, 2193 en 2192

Datum:
7/7/2005

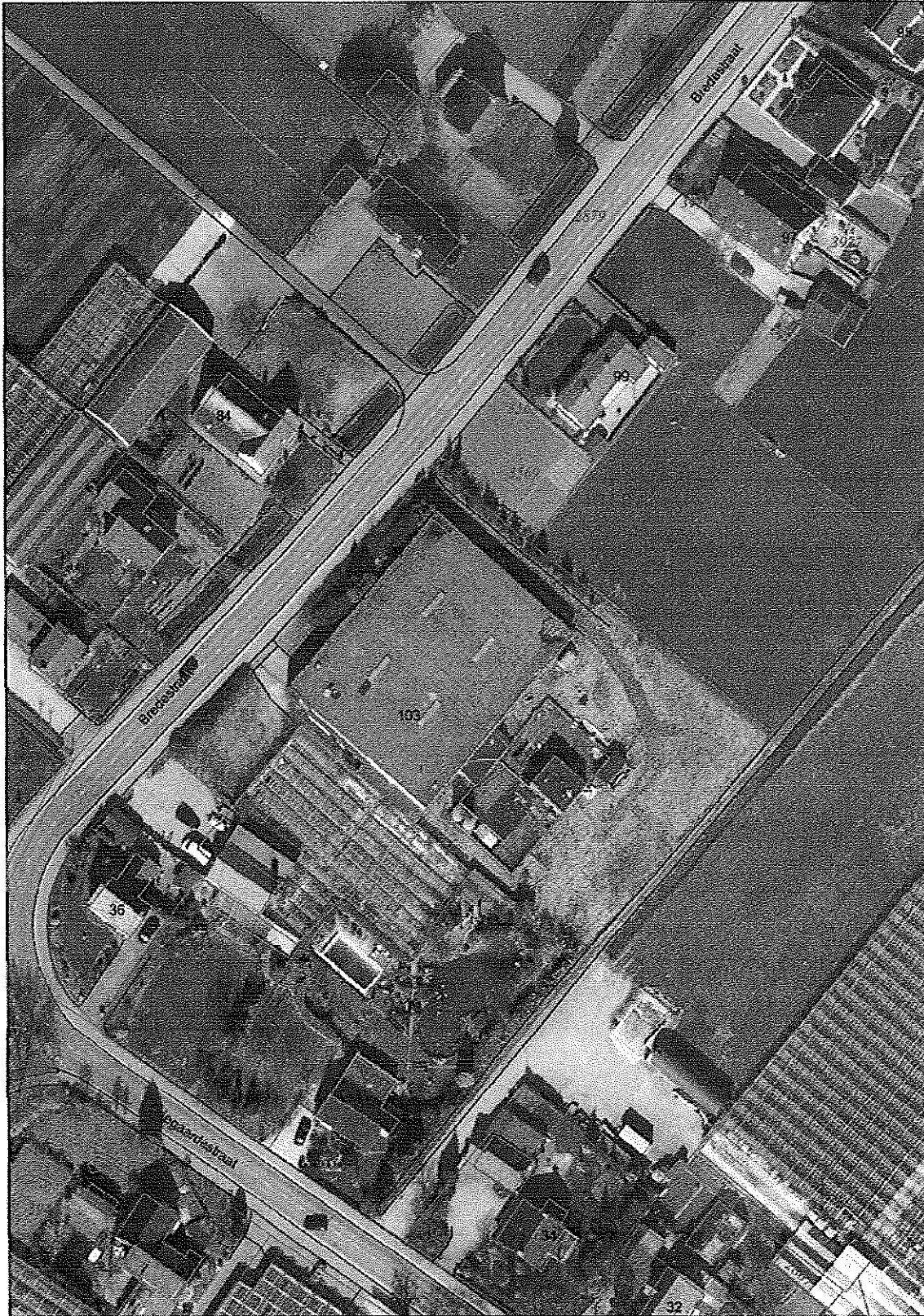


| | |
|-------------------------------------|---|
| Voormalige bedrijfsgegevens | |
| Adres locatie | Driegaardsestraat 16a |
| Gevalsnummer Provincie Gelderland | GE170500020 |
| Type bedrijf | Glastuinbouw |
| Kadastrale gegevens (situatie 2005) | Gemeente Huissen, sectie F, nummer 4322, later sectie F, nummers 2192, 2193 en 2840 |
| Voormalige grootte | 1 hectare 24 are en 08 centiare |

| | |
|---|---|
| Uitgevoerde Onderzoeken | |
| Integraal bodemonderzoek - Bodem - Archeologie | Rapportnummer CBB 205500-08 Rapportagedatum 21-03-2002 |
| Nader onderzoek | Rapportnummer CBB 206008-1 Rapportagedatum 25-08-04 |
| Addendum rapport Integraal onderzoek | Rapportnummer CBB 205500-13 Rapportagedatum 10-05-2005 |
| Addendum rapport Integraal onderzoek | Rapportnummer CBB 205500-16 Rapportagedatum 13-10-2005 |
| Addendum rapport Verkennend onderzoek - Eindsituatie - Actualisatie | Rapportnummer CBB 205500-24 Rapportagedatum 22-08-2006 |
| Saneringsmaatregelen noodzakelijk om perceel geschikt te maken voor de beoogde bestemming woningbouw (wonen met tuin) | Sanering minerale olie (MO6) |
| Saneringsmaatregelen in overleg met de gemeente (niet ernstig geval) | Niet van toepassing. |

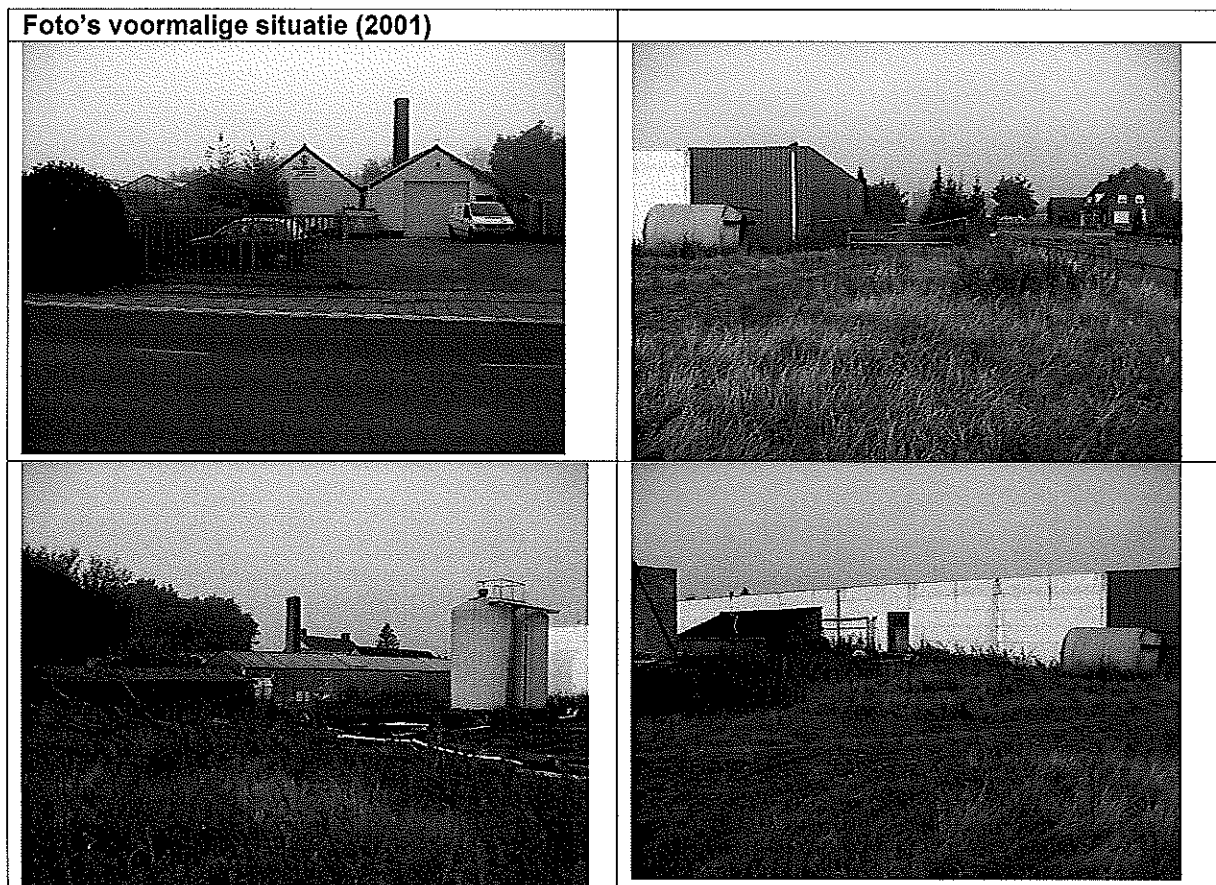
| | |
|------------------|---|
| Conclusie | |
| Sloop | Goedkeuring sloop gemeente Lingewaard d.d. 06 juni 2006 |
| Sanering | Besluit instemming evaluatieverslag door Provincie Gelderland d.d. 10 november 2006 |

Locatie 9: Bredestraat 103



Schaal 20050469 Laaksevoetpad/Driegaardsestraat Huissen, onderdeel II,

Datum: 2/1/2007



| Voormalige bedrijfsgegevens | |
|-------------------------------------|---|
| Adres locatie | Bredestraat 103 |
| Gevalsnummer Provincie Gelderland | GE170500064 |
| Type bedrijf | Viskwekerij |
| Kadastrale gegevens (situatie 2005) | Gemeente Huissen, sectie F, nummer 3657 |
| Voormalige grootte | 55 are en 25 centiare |

| Uitgevoerde Onderzoeken | |
|---|---|
| Integraal bodemonderzoek - Bodem - Archeologie | Rapportnummer CBB 205500-09 Rapportagedatum 21-03-2002 |
| Addendum rapport Integraal onderzoek | Rapportnummer CBB 205500-14 Rapportagedatum 10-05-2005 |
| Addendum rapport Integraal onderzoek | Rapportnummer CBB 205500-17 Rapportagedatum 13-10-2005 |
| Saneringsmaatregelen noodzakelijk om perceel geschikt te maken voor de beoogde bestemming woningbouw (wonen met tuin) | Sanering minerale olie (MO1) Sanering drins (bestrijdingsmiddelen) |
| Saneringsmaatregelen in overleg met de gemeente (niet ernstig geval) | Niet van toepassing. |

| Conclusie | |
|------------------|--|
| Sloop | Goedkeuring sloop gemeente Lingewaard d.d. 25 januari 2006 |
| Sanering | Besluit instemming evaluatieverslag door Provincie Gelderland d.d. 09 mei 2008 |

Locatie 10: Laakse voetpad 5



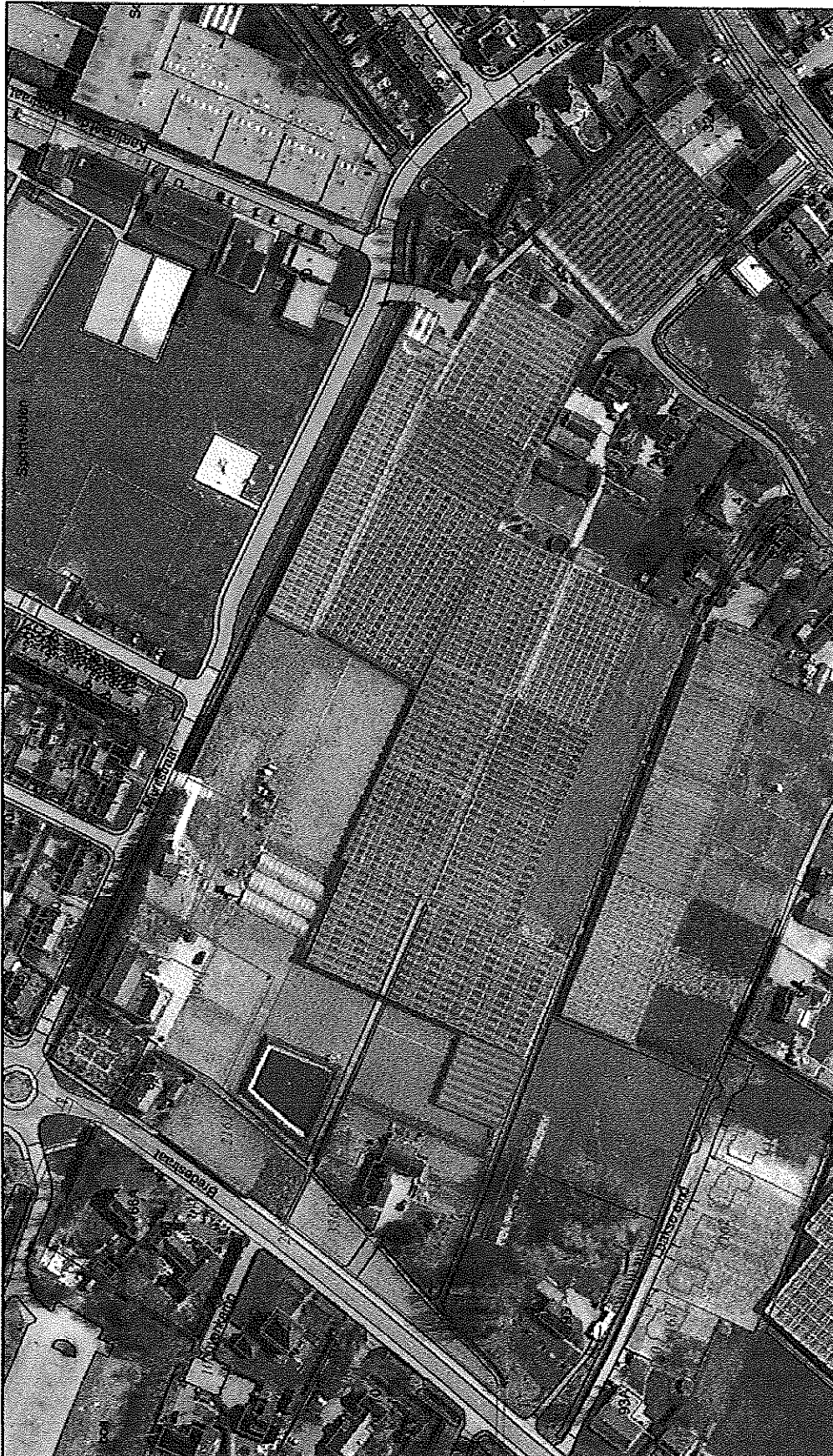


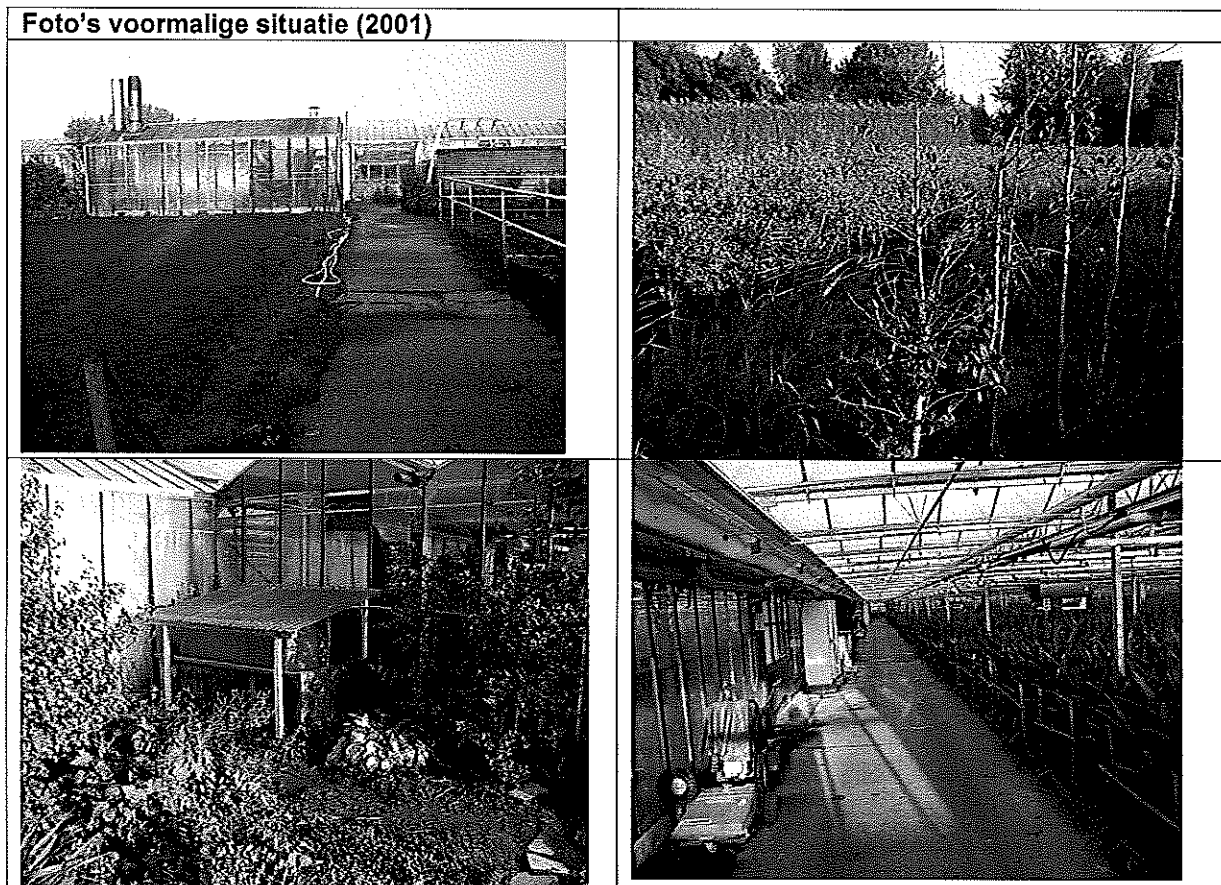
| Voormalige bedrijfsgegevens | |
|-------------------------------------|--|
| Adres locatie | Laakse Voetpad 5 |
| Gevalsnummer Provincie Gelderland | n.v.t. |
| Type bedrijf | Glastuinbouw |
| Kadastrale gegevens (situatie 2005) | Gemeente Huissen, sectie F, nummer 3665 (ged.) |
| Voormalige grootte | 95 are en 00 centiare |

| Uitgevoerde Onderzoeken | |
|---|--|
| Integraal bodemonderzoek - Bodem - Archeologie | Rapportnummer CBB 205500-10 Rapportagedatum 21-03-2002 |
| Saneringsmaatregelen noodzakelijk om perceel geschikt te maken voor de beoogde bestemming woningbouw (wonen met tuin) | Niet van toepassing. |
| Saneringsmaatregelen in overleg met de gemeente (niet ernstig geval) | Zie voor de perceeloverschrijdende gesaneerde minerale olie verontreiniging (MO3) locatie 2. |

| Conclusie | |
|------------------|--|
| Sloop | Goedkeuring sloop gemeente Lingewaard d.d. 25 januari 2006 |
| Sanering | Brief gemeente Lingewaard d.d. 23 oktober 2006 |

Locatie 11: Laakse Voetpad 3





| Voormalige bedrijfsgegevens | |
|-------------------------------------|--|
| Adres locatie | Laakse Voetpad 3 |
| Gevalsnummer Provincie Gelderland | n.v.t. |
| Type bedrijf | Glastuinbouw |
| Kadastrale gegevens (situatie 2005) | Gemeente Huissen, sectie F, nummers 3108, 3362 en 4176 |
| Voormalige grootte | 1 hectare 67 are en 20 centiare |

| Uitgevoerde Onderzoeken | |
|---|---|
| Integraal bodemonderzoek - Bodem - Archeologie | Rapportnummer CBB 205500-11 Rapportagedatum 21-03-2002 |
| Addendum rapport Integraal onderzoek | Rapportnummer CBB 205500-18 Rapportagedatum 13-10-2005 |
| Addendum rapport Verkennend onderzoek - Eindsituatie - Actualisatie | Rapportnummer CBB 205500-25 Rapportagedatum 22-08-2006 |
| Saneringsmaatregelen noodzakelijk om perceel geschikt te maken voor de beoogde bestemming woningbouw (wonen met tuin) | Niet van toepassing. |
| Saneringsmaatregelen in overleg met de gemeente (niet ernstig geval) | Niet van toepassing. |

| Conclusie | |
|------------------|--|
| Sloop | Goedkeuring sloop gemeente Lingewaard d.d. 25 januari 2006 |
| Sanering | Brief gemeente Lingewaard d.d. 23 oktober 2006 |