

Besluit raad

Besluitnummer 26 / 2018

Onderwerp bestemmingsplan Karbrugsevoetpad 4 Huissen, vaststelling

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 23 januari 2018;

overwegende dat het bestemmingsplan Karbrugsevoetpad 4 Huissen, met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.195-ON01, met ingang van 16 november 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingekomen;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 1 maart 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan Karbrugsevoetpad 4 Huissen overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld, langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.195-VG01) en in analoge vorm vast te stellen;
2. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 8 maart 2018

De raad voornoemd,
de griffier,



P.J. Peters

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp Bestemmingsplan Karbrugsevoetpad 4 Huissen - vaststelling
Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter

Beslispunten

1. het bestemmingsplan Karbrugsevoetpad 4 Huissen overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.195-VG01) en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Karbrugsevoetpad 4 Huissen met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.195-ON01 heeft met ingang van 16 november 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan voorziet in een functieverandering aan het Karbrugsevoetpad 4 te Huissen. De functieverandering beoogt de sloop van de leegstaande kassen aan het Karbrugsevoetpad 4 te Huissen. Op het perceel worden met dit ontwerpbestemmingsplan twee woningen mogelijk gemaakt.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Er is geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inleiding

Om de functieverandering en ontwikkeling van twee woningen mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden herzien. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

In geval van functiewijziging: Op 14 november 2017 is door het college besloten tot het starten van de planologische procedure door het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 16 november 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen en er is geen aanleiding tot het maken van ambtshalve wijzigingen. Het kostenverhaal is geregeld middels een anterieure overeenkomst. Een exploitatieplan is daardoor niet nodig. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van een functieverandering aan het Karbrugsevoetpad 4 te Huissen. Het daartoe vastgestelde bestemmingsplan dient als toetsingskader voor de bouwplannen van de aanvrager.

Argumenten en alternatieven

1.1. Er zijn geen zienswijzen ingekomen en er is geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Er zijn geen zienswijzen ingekomen op het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast blijkt dat er geen aanpassingen aan het ontwerpbestemmingsplan noodzakelijk zijn. Er wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd te laten.

2.1 Er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan

De te maken kosten zijn conform de ondertekende exploitatie- en planschadeverhaalsovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer. De verplichte exploitatiebijdrage zal worden betaald door de initiatiefnemer.

Kantttekeningen

n.v.t.

Budget

De financiële gevolgen zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant van 15 november 2017.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep kan instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voortgang

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kan alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep instellen. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Bijlagen

1. bestemmingsplan Karbrugsevoetpad 4 Huissen

Bemmel, 23 januari 2018

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris,

drs. J. Wijnia

de burgemeester,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven