

Besluit raad



Besluitnummer 37 / 2018

Onderwerp Bestemmingsplan "Park Lingezegen, Ressenestraat 42 Ressen" - vaststelling

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 27 maart 2018;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 16 mei 2018;

gelet op het bepaalde in 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De reactienota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Park Lingezegen, Ressenestraat 42 Ressen" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Park Lingezegen, Ressenestraat 42 Ressen" met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.184-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 24 mei 2018.

De raad voornoemd,
de griffier,



P.J. Peters

Behoort bij besluit van de raad
d.d. 24 mei 2018 , 2018/37
Mij bekend de griffier,



P. J. Peters



Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
Ontwerp bestemmingsplan
Park Lingezegen, Ressensestraat 42 Ressen

Gemeente Lingewaard

1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan "Park Lingezegen, Ressensestraat 42 Ressen" heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 30 november 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn 2 zienswijzen ingediend. Met het ontwerp bestemmingsplan "Park Lingezegen, Ressensestraat 42 Ressen" wordt de bouw van drie woningen en de aanleg van een verbindingzone mogelijk gemaakt.

In hoofdstuk 2 zijn de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. De namen en adresgegevens van particuliere insprekers mogen vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens niet digitaal publiek worden gemaakt. In de digitale publicatie is deze daarom anoniem verwerkt. In de analoge versie zijn de namen van reclamanten in bijlage 1 terug te vinden.

2. Zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn ingediend. De zienswijze(n) zijn tijdig ingediend. Per zienswijze wordt een samenvatting en beantwoording gegeven.

Zienswijze 1

Inhoud zienswijze 1 d.d. 29 november 2017, ontvangen 5 december 2017

De voorgenomen ontwikkeling is positief.

1. Ligging van het plangebied ten opzichte van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone.

In de toelichting van het bestemmingsplan staat dat het plangebied grenst aan de GO, maar niet in het GNN/ de GO ligt. Dit is niet juist. Het oostelijk deel van het plangebied ligt in het GO. In de bij het plan gevoegde quick scan flora en fauna is dit wel juist benoemd. Verzocht wordt de toelichting op dit punt aan te passen.

2. Planologische bescherming ecologische verbindingszone.

In het ontwerpbestemmingsplan heeft de ecologische verbindingszone in het noorden van het plangebied de bestemming "Groen" gekregen. Verzocht wordt de ecologische verbindingszone beter te beschermen, door de zone de bestemming "Natuur" te geven, bij voorkeur met de aanduiding ecologische zone (ez) of ecologische verbindingszone (evz). Tevens wordt verzocht ook de inrichting en instandhouding van de ecologische verbindingszone als voorwaardelijke verplichting op te nemen in de regels van het bestemmingsplan.

3. Het is wenselijk dat de ecologische zone aan het GNN wordt toegevoegd, in plaats van aan de GO, conform de toelichting van de Omgevingsverordening Gelderland: "Zowel door compensatie als verevening worden er nieuwe natuurelementen gerealiseerd. Na realisatie worden deze onderdelen toegevoegd aan het GNN." Omdat deze ontwikkeling voor een deel plaatsvindt binnen de GO wordt de ecologische verbindingszone als verevening gezien en wordt daarom verzocht er bij de Provincie Gelderland op aan te dringen dat de ecologische verbindingszone in het GNN wordt opgenomen.

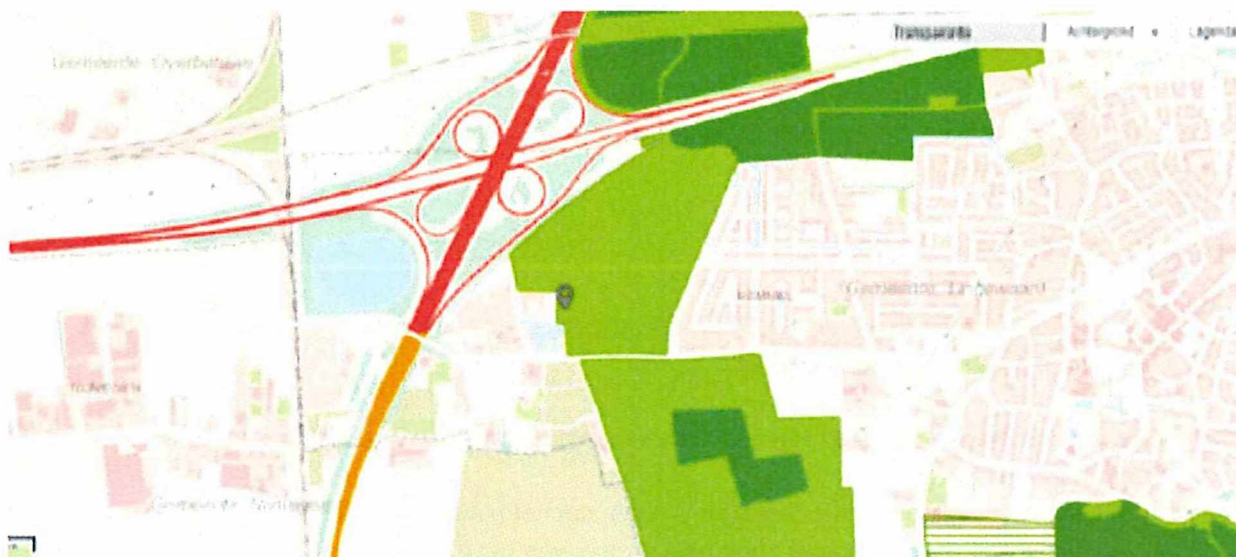
4. Inrichting en beheer van de ecologische verbindingszone.

Voor de inrichting van de ecologische verbindingszone wordt verwezen naar het rapport "Deelgebied De Woerd en ecologische zone". Deze ecologische verbindingszone is echter niet beschreven in het genoemde rapport. Om te zorgen dat de verbindingszone ecologisch functioneel wordt en blijft, wordt het wenselijk geacht helder te omschrijven hoe de zone ingericht dient te worden en wat het benodigde beheer is om de zone vervolgens in stand te houden. Verzocht wordt dit in de toelichting van het bestemmingsplan of in een apart inrichtingsplan te omschrijven.

Beantwoording zienswijze 1

Ad 1.

In het ontwerpbestemmingsplan "Park Lingezege, Ressensestraat 42 Ressen" wordt in paragraaf 4.2 "Provinciaal beleid", op bladzijde 18 ingegaan op het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO) en is onderstaande afbeelding opgenomen.



Het GNN (donkergroen) en GO (lichtgroen) zijn in bovenstaande kaartuitsnede weergegeven. Aangegeven is dat de planlocatie buiten de beschermde zones ligt, maar wel grenst aan de Groene Ontwikkelingszone. In de quick scan flora en fauna wordt hier nader op ingegaan.

In paragraaf 5.2 "Ecologische aspecten" van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "Park Lingezen, Ressensestraat 42 Ressen" is aangegeven het plangebied grenst aan de Groene Ontwikkelingszone. In paragraaf 5.2 wordt verwezen naar de voor dit plan uitgevoerde natuurtoets in de bijlage. In bijlage 3 bij de toelichting is de quick scan flora en fauna Ressensestraat 42 Ressen opgenomen. In de quick scan is aangegeven dat het plangebied op de rand van de Groene Ontwikkelingszone ligt. De vijvers, een kas en het kantoor liggen buiten de zone, maar de kassen aan de oostzijde liggen in de zone. Een en ander is weergegeven op de volgende afbeelding uit de Quick scan flora en fauna Ressensestraat 42 Ressen.

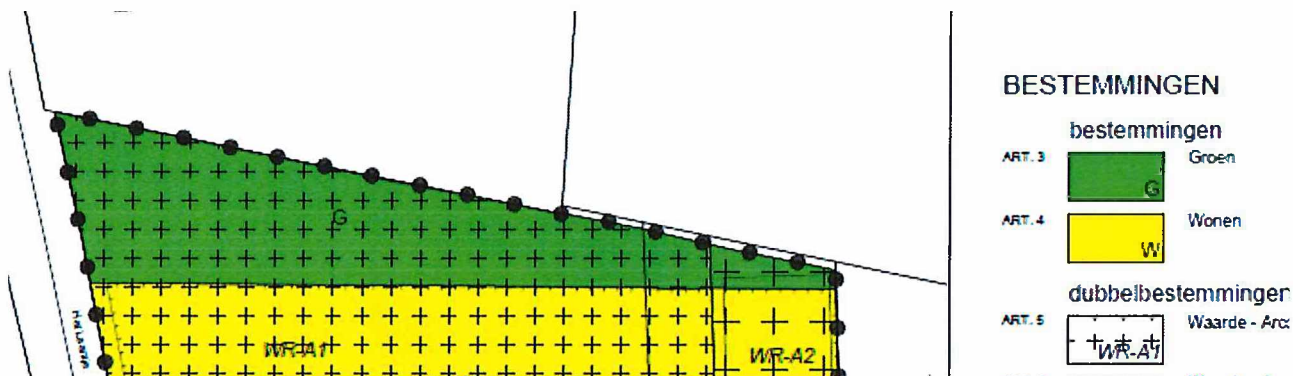


Figuur 6. Ligging plangebied (geel) t.o.v. Groene Ontwikkelingszone (groen).
Bron: prov. Gelderland.

De toelichting van het bestemmingsplan "Park Lingezegen, Ressensestraat 42 Ressen" is op dit punt aangepast.

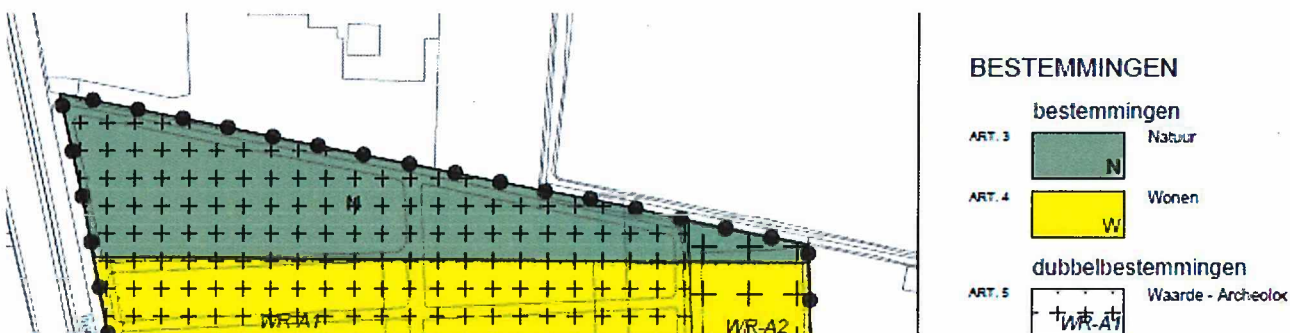
Ad 2.

De verbindingszone in het noorden van het perceel Ressensestraat 42 heeft in het ontwerp bestemmingsplan "Park Lingezegen, Ressensestraat 42 Ressen" de bestemming "Groen".



Uitsnede verbeelding ontwerpbestemmingsplan Park Lingezegen, Ressensestraat 42 Ressen

De bestemming van de verbindingszone wordt gewijzigd in de bestemming "Natuur".



Uitsnede verbeelding vast te stellen bestemmingsplan Park Lingezegen, Ressensestraat 42 Ressen

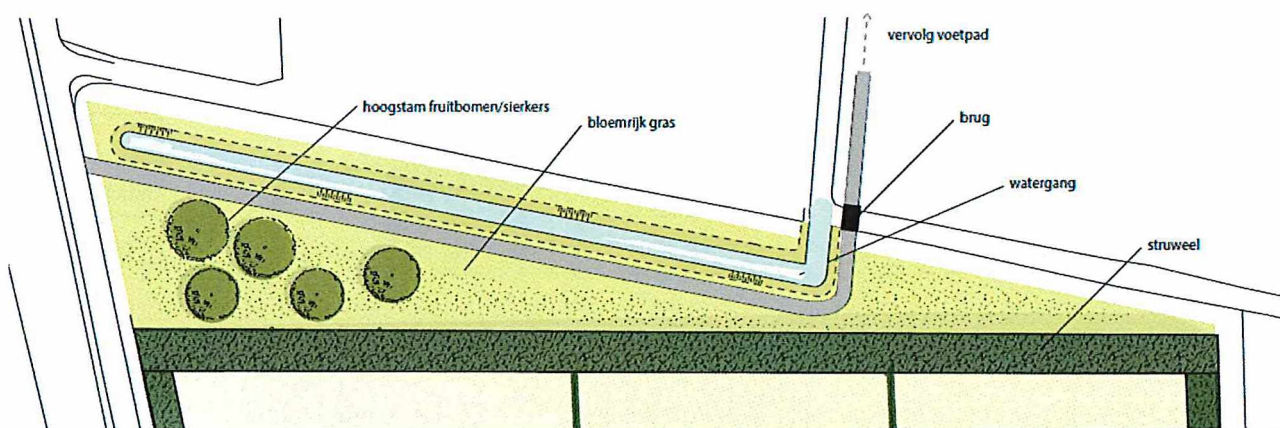
Een dubbelbestemming "Waarde – Ecologische verbindingszone" wordt niet toegevoegd. De zone biedt de mogelijkheid om een verbinding te realiseren tussen het aan te leggen park op het kasteelterrein ten westen van het perceel Ressensestraat 42 en een historische boomgaard ten noordoosten van het perceel Ressensestraat 42. De verbindingszone is niet voorzien als ecologische verbindingszone. Om dit te verduidelijken is in de toelichting daar waar "ecologische verbindingszone" of "ecologische zone" staat dit vervangen door "verbindingszone".

Ad 3.

Het gedeelte van het plangebied dat tot de Groene Ontwikkelingszone behoort, wordt vrijwel geheel in beslag genomen door kassen en de bijdrage aan de natuurkwaliteit van de Groene Ontwikkelingszone is nihil. In de toekomstige situatie krijgt het deel van het perceel Ressensestraat 42 dat tot de Groene Ontwikkelingszone behoort vrijwel geheel de bestemming "Wonen" ten behoeve van een woning met tuin en daalt de oppervlakte van de bebouwing sterk. Een klein deel van het perceel Ressensestraat 42 dat tot de Groene Ontwikkelingszone behoort krijgt de bestemming "Natuur". Dit deel maakt onderdeel uit van de verbindingszone in het noorden van het plangebied, waaraan de bestemming "Natuur" wordt toegekend. In vergelijking met de huidige situatie is van het plan een gunstige uitwerking op de natuurkwaliteit te verwachten. Het is aan de provincie Gelderland of ze gronden wenst toe te voegen aan de Groene Ontwikkelingszone dan wel het Gelders Natuurnetwerk.

Ad 4.

In paragraaf 3.8 “ecologische verbinding” van de toelichting wordt verwezen naar het rapport “Deelgebied De Woerdt en ecologische zone”. In dit rapport wordt niet specifiek ingegaan op de zone in het noorden van het perceel Ressenestraat 42 te Ressen. De verwijzing naar het rapport “Deelgebied De Woerdt en ecologische zone” is verwijderd uit paragraaf 3.8. In plaats daarvan is de volgende afbeelding aan paragraaf 3.8 toegevoegd. Deze afbeelding verduidelijkt de inrichting van dit gebied. De naam van paragraaf 3.8 is gewijzigd van “Ecologische verbinding” in “Verbindingszone”.



Inrichtingsschets verbindingszone.

Het bestemmingsplan “Park Lingezegen, Ressenestraat 42 Ressen” wordt naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.

Zienswijze 2

Inhoud zienswijze 2 d.d. 27 december 2017, ontvangen 29 december 2017.

Reclamant is eigenaar van het terrein ten noorden van het plangebied. Het terrein is bebouwd met een woonhuis en kassen. De tuinbouwkassen worden geëxploiteerd voor wetenschappelijk landbouwkundig onderzoek. Gelet op het feit dat het terrein direct grenst aan het plangebied, is reclamant belanghebbende bij de voorliggende bestemmingsplanherziening.

1. Openbare karakter “Groen”

Het is de bedoeling een deel van het plangebied, namelijk het noordelijke gedeelte dat bestemd is als “Groen” een geheel te laten vormen met park Lingezegen, teneinde daarmee een wandelroute te bewerkstelligen van Het Laantje naar de Oude Postweg. Binnen de bestemming “Groen” gebruik als:

- voet-, fiets- en ruitersporen en;
- recreatief medegebruik, en;
- evenementen als medegebruik gedurende maximaal 7 aaneengesloten dagen inclusief opbouw en afbraak van voorzieningen;

dit alles met bijbehorende bouwwerken, wegen en verhardingen.

Tegen alle genoemde nieuwe vormen van gebruik heeft reclamant bezwaar. Reclamant is bevreesd voor beperking van de privacy (ter hoogte van de woning), alsmede ongewenste bezoekers ter plaatse van het bedrijfsmatige gedeelte, die in de nieuwe situatie ongehinderd het terrein van reclamant kunnen betreden. In dit verband wordt nogmaals gewezen op het bedrijfsmatige gedeelte gevoelige wetenschappelijke beproevingen plaatsvinden. Verstoring van proeven in welke vorm dan ook kan enorme financiële consequenties hebben.

Reclamant verzoekt om in overleg zodanige maatregelen te treffen dat van de door reclamant omschreven overlast of schade niet langer sprake kan zijn.

2. Herstel sloot in oude toestand

In de tijd dat de viskwekerij in gebruik was, zijn de visbassins regelmatig leeggepompt in de C- watergang, zoals gelegen aan de oostzijde van het perceel van reclamant. (Watergang met code 108735 op de Legger Wateren van het Waterschap Rivierenland.)

Met het leegpompen van de visbassins is veel sediment in de sloot terecht gekomen en is deze sloot voor een belangrijk deel dicht geslibd. Reclamant heeft de wens dat de sloot en het watervoerende karakter daarvan zo veel mogelijk in oude toestand wordt hersteld. Hierbij gaat reclamant ervan uit dat het slib op eigen terrein of elders (in ieder geval niet op het terrein van reclamant) wordt afgezet.

3. Boren in plaats van heien

Reclamant wil dat de drie nieuwe woningen niet worden onderheid, maar dat de draagpalen worden geboord in verband met voorziene schade aan de bouwwerken van reclamant. Indien toch tot heien wordt besloten, wil reclamant dat vooraf een nulmeting op alle opstallen wordt uitgevoerd, waarvan de rapportage vooraf wordt overlegd.

Tot slot verzoekt reclamant om bij de verdere bestemmingsplanprocedure rekening te houden met deze zienswijze en het bestemmingsplan daarop aan te passen. Voordat wordt besloten over de zienswijze, wenst reclamant in overleg te treden inzake de technische maatregelen en de wijze waarop deze maatregelen (als voorwaardelijke verplichting) in het bestemmingsplan worden vastgelegd. Een uitnodiging zit reclamant graag op korte termijn tegemoet.

Beantwoording zienswijze 2

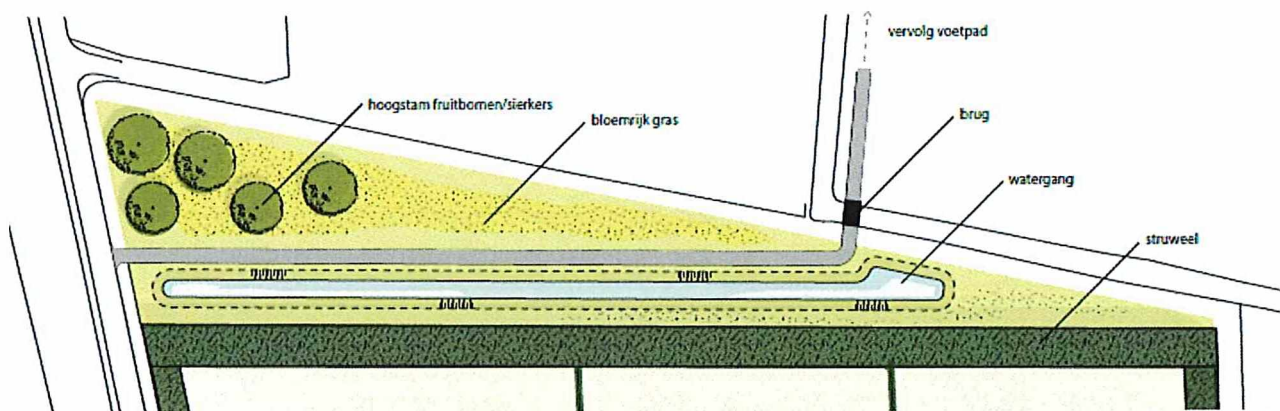
Ad 1.

Het noordelijke deel van het perceel Ressensestraat 42 krijgt de bestemming "Natuur". De voor "Natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

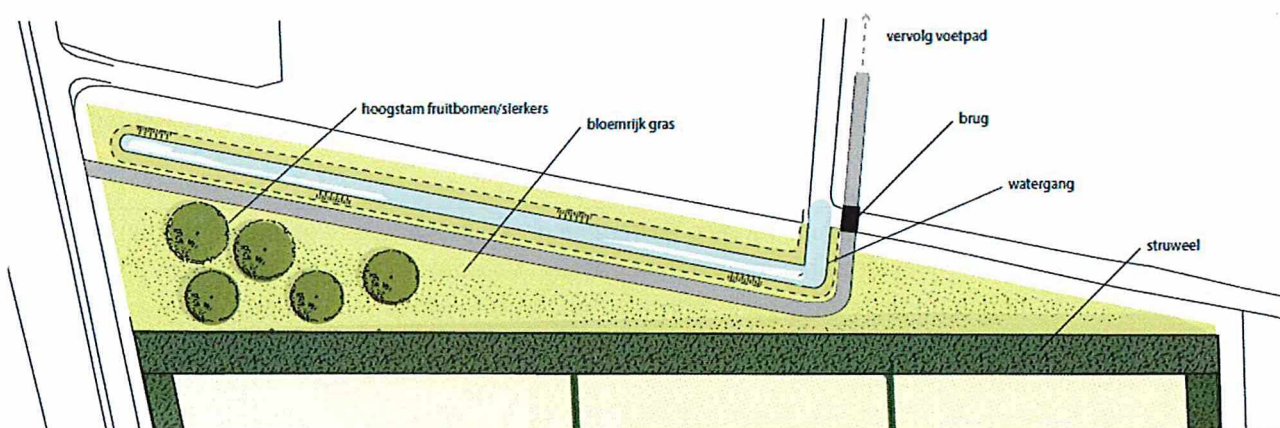
- a. de aanleg, het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden;
- b. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- c. extensieve dagrecreatie;
- d. educatieve voorzieningen.

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, wegen, paden en parkeervoorzieningen.

Naar aanleiding van het verzoek van reclamant om overleg, heeft op 18 januari 2018 overleg plaats gevonden met reclamant. Tijdens dit overleg heeft reclamant kenbaar gemaakt graag een andere inrichting te zien van het noordelijke deel van het perceel Ressensestraat 42. Dit overleg heeft geleid tot een aanpassing van de inrichting van de verbindingszone. In de navolgende afbeeldingen is de inrichting weergegeven zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan "Park Lingezen, Ressensestraat 42 Ressen" en de inrichting weergegeven zoals opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan "Park Lingezen, Ressensestraat 42 Ressen".



Inrichtingsschets verbindingszone ontwerpbestemmingsplan Park Lingezegen, Ressenestraat 42 Ressen



Inrichtingsschets verbindingszone vast te stellen bestemmingsplan Park Lingezegen, Ressenestraat 42 Ressen

De aangepaste inrichting is voorgelegd aan reclamant. Op 14 februari 2018 heeft reclamant aangegeven dat als de uitvoering wordt, zoals op de tekening is aangegeven, reclamant zich hierin kan vinden.

Dit punt leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan "Park Lingezegen, Ressenestraat 42 Ressen".

Ad 2.

Een bestemmingsplan heeft geen betrekking op het wel of niet opschonen van sloten. Het is aan het waterschap of een eigenaar om over te gaan tot het in stand houden van een watergang. De huidige eigenaren van het perceel Ressenestraat 42 te Ressen hebben aangegeven de sloot op te schonen. Daarnaast heeft reclamant de mogelijkheid om een melding bij het waterschap in te dienen. Dit punt leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan "Park Lingezegen, Ressenestraat 42 Ressen".

Ad 3.

Een bestemmingsplan heeft geen betrekking op het heien of boren van draagpalen. Hiervoor kan reclamant te zijner tijd contact opnemen met de degene die de woningen gaat bouwen. Dit punt leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan "Park Lingezegen, Ressenestraat 42 Ressen".

Het bestemmingsplan "Park Lingezegen, Ressenestraat 42 Ressen" wordt naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.

3. (Eventuele) ambtshalve wijzigingen

Wet natuurbescherming.

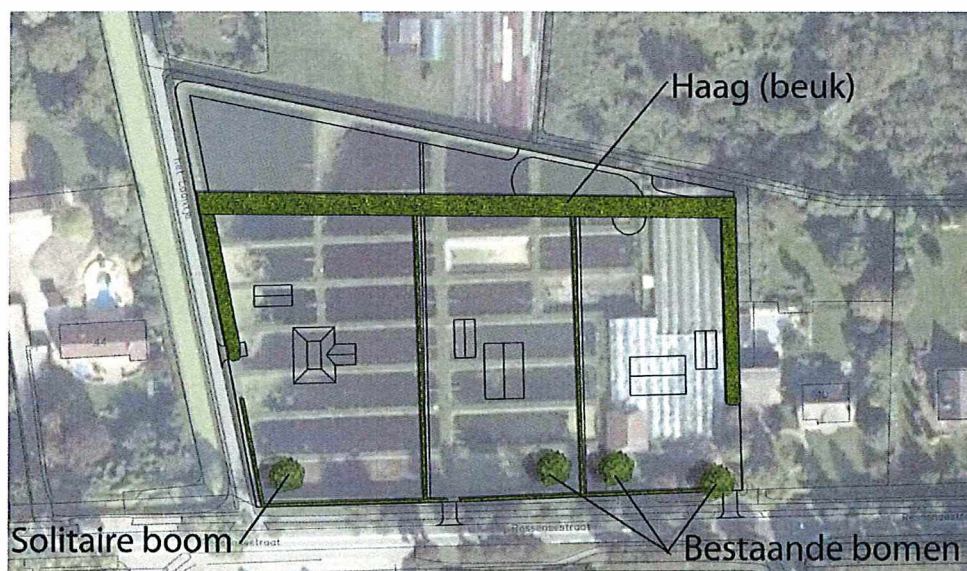
In paragraaf 5.2 van de toelichting wordt verwezen naar de Natuurbeschermingswet 1988 en de Flora- en faunawet. Sinds 1 januari 2017 zijn de Natuurbeschermingswet 1988, de Flora- en faunawet en de Boswet opgegaan in de Wet natuurbescherming. De benaming van de wetten is aangepast.

Dit leidt tot de volgende aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan "Park Lingezen, Ressenestraat 42 Ressen":

- Bladzijde 24, paragraaf 5.2, de tekst "Natuurbeschermingswet 1988" is vervangen door "Wet natuurbescherming".
- Bladzijde 24, paragraaf 5.2, alinea onder de kop Flora en fauna, 1^e regel de tekst "Flora- en faunawet" is vervangen door "Wet natuurbescherming".
- Bladzijde 25, 3^e alinea, 2^e regel, de tekst "Flora- en faunawet" is vervangen door "Wet natuurbescherming".
- Bladzijde 25, 3^e alinea, 5^e regel, de tekst "FF-wet" is vervangen door "Wet natuurbescherming".
- Bladzijde 25, 4^e alinea, 5^e regel, de tekst "FF-wet" is vervangen door "Wet natuurbescherming".

Voorwaardelijke verplichting.

In de regels van het bestemmingsplan "Park Lingezen, Ressenestraat 42 Ressen" is in artikel 4.1.2 lid a een voorwaardelijke verplichting opgenomen. In deze voorwaardelijke verplichting is het volgende opgenomen: "De landschappelijke inpassing betreft de aanleg en instandhouding van een (beuk)haag, ter plaatse van de aanduiding 'haag' en de instandhouding van de als zodanig aangeduide 'bestaande bomen', dan wel vervanging van de bomen door een inheemse soort en instandhouding daarvan en ter plaatse van de aanduiding 'solitaire boom' de plaatsing van een inheemse soort en instandhouding daarvan." In bijlage 1 van de regels "voorwaardelijke verplichting" is dit op een afbeelding weergegeven.



Uitsnede bijlage 1 van de regels.

In artikel 4.1.2 lid a van de regels is in de 7^e regel het woord "(beuk)haag" vervangen door het woord "gemengde struweel haag". In artikel 4.1.2 lid a van de regels is in de 8^e regel voor het woord 'haag' de woorden "gemengde struweel" toegevoegd. Daarnaast is in bijlage 1 van de regels is de naam "Haag (beuk)" gewijzigd in "gemengde struweel haag".

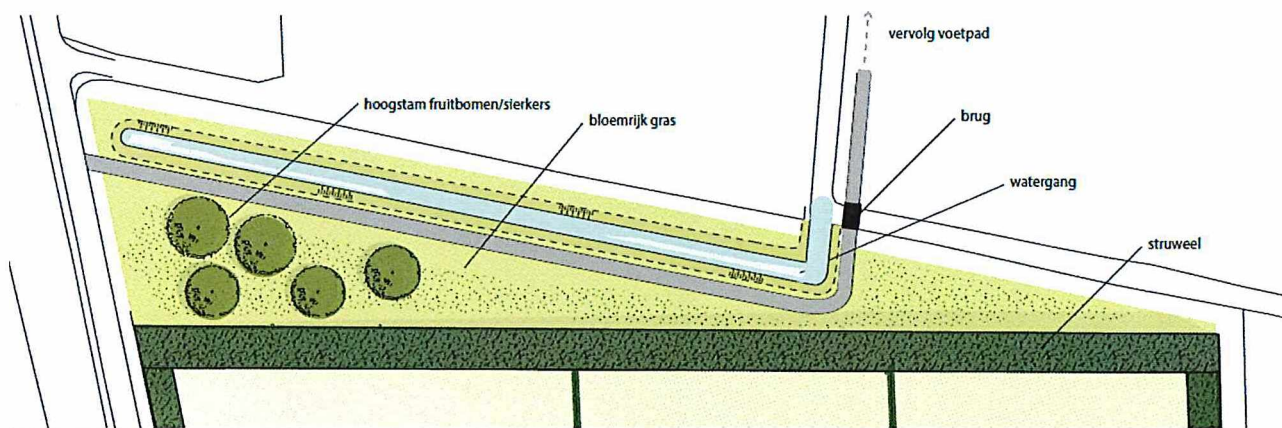
4. Conclusie

De ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen leiden tot aanpassingen van het bestemmingsplan "Park Lingezege, Ressensestraat 42 Ressen" teneinde de bouw van drie woningen en een verbindingszone planologisch mogelijk te maken.

Het bestemmingsplan "Park Lingezege, Ressensestraat 42 Ressen" wordt naar aanleiding van de ingediende zienswijzen op de volgende punten aangepast:

Toelichting

- Bladzijde 3, 2^e alinea, 2^e regel, de woorden "ecologische zone" worden vervangen door het woord "verbindingszone".
- Bladzijde 9, afbeelding wordt voor wat betreft de verbindingszone gewijzigd.
- Bladzijde 13, 2^e alinea, 4^e regel, het woord "ecologische" wordt verwijderd.
- Bladzijde 13, 2^e alinea, laatste regel, de woorden "ecologische zone" worden vervangen door het woord "verbindingszone".
- Bladzijde 14, de kop van paragraaf 3.8 wordt gewijzigd van "Ecologische verbinding" in "Verbindingszone".
- Bladzijde 14, 4^e alinea, 2^e regel, de woorden "en ecologische" worden verwijderd.
- Bladzijde 14, 2^e alinea, de tekst "die onderdeel uit maakt en aansluit bij de inrichtingsplannen voor deelgebied De Woerdt. Het Definitief Ontwerp van De Woerdt en de ecologische zone in Het Landbouwalen en De Buitens zijn nader uitgewerkt in "Deelgebied De Woerdt en ecologische zone" (Definitief Ontwerp basisuitrusting december 2011, Feddes/Olthof Landschapsarchitecten in samenwerking met Sjef Jansen (Planecologie), Ronald Buiting (Bosadvies) en RoD'or Advies)" wordt verwijderd.
- Bladzijde 14, aan paragraaf 3.8 wordt de volgende inrichtingsschets van de verbindingszone toegevoegd:



Inrichtingsschets verbindingszone vast te stellen bestemmingsplan Park Lingezege, Ressensestraat 42 Ressen

- Bladzijde 18, laatste alinea, 2^e/3^e regel. De zin "De planlocatie ligt buiten de beschermde zones maar grenst wel aan het GO." wordt vervangen door de tekst "Het plangebied ligt op de rand van de Groene Ontwikkelingszone. De vijvers, een kas en het kantoor liggen buiten de zone, de kassen aan de oostzijde liggen binnen de zone."
- Bladzijde 21, laatste alinea, 3^e regel, de woorden "ecologische en " worden verwijderd.
- Bladzijde 24, onder het kopje "Gebieden EHS". De eerste zin "Het gehele plangebied is gelegen buiten de EHS (in de provinciale verordening begrensd als GNN en GO), maar grenst wel aan GO." wordt vervangen door de zin "Het plangebied ligt op de rand van de Groene Ontwikkelingszone. De vijvers, een kas en het kantoor liggen buiten de zone, de kassen aan de oostzijde liggen binnen de zone."
- Bladzijde 40, 2^e alinea, laatste regel, het woord "groenbestemming" is gewijzigd in "natuurbestemming".

Regels

- Artikel 3 bestemming "Groen" wordt uit de regels verwijderd en vervangen door artikel 3 bestemming "Natuur".

Artikel 3 Natuur

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor "Natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg, het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden;
- b. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- c. extensieve dagrecreatie;
- d. educatieve voorzieningen.

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, wegen, paden en parkeervoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bruggen maximaal 5 m mag bedragen.

3.3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.3.1

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 3.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, vergraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen;
- c. het aanleggen en verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
- d. het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
- e. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en/of aanleg- en vissteigers;
- f. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.

3.3.2

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de natuur- en landschapswaarde en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of voldoende kan worden tegemoet gekomen, met dien verstande dat voor zover de omgevingsvergunning de aanleg van parkeervoorzieningen mogelijk maakt, het aantal parkeerplaatsen niet meer dan 6 mag bedragen.

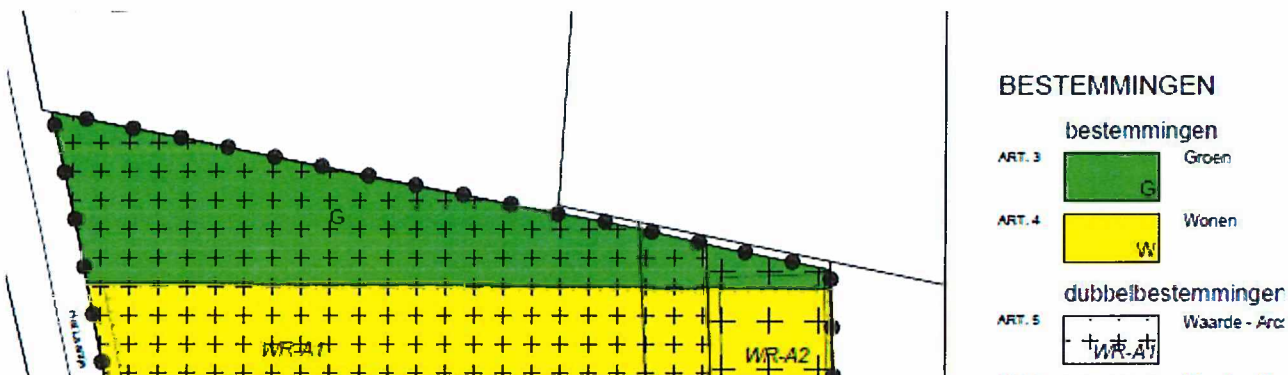
3.3.3

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.3.1 is nodig voor:

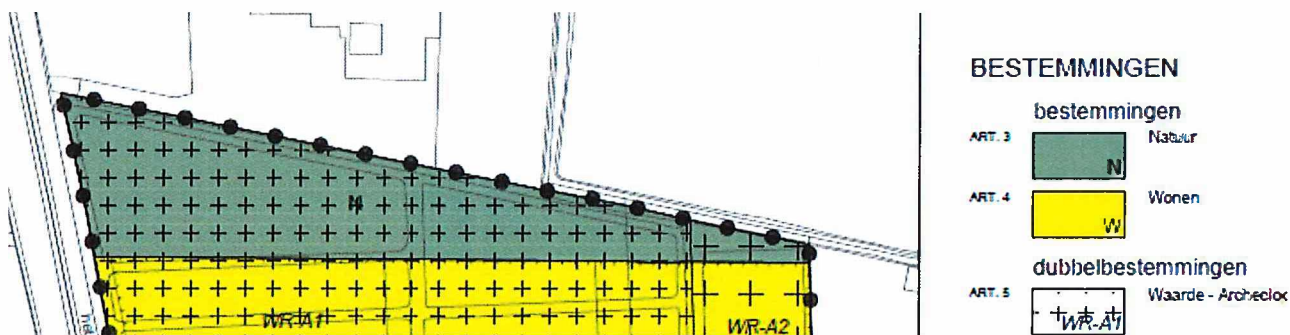
- a. werken, geen gebouw zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. werken, geen gebouw zijnde, en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van de een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- c. werken, geen gebouw zijnde, en werkzaamheden die de uitvoering van het Voorkeursalternatief als opgenomen in bijlage 2 betreffen.

Verbeelding

- De bestemming "Groen" wijzigt in de bestemming "Natuur".



Uitsnede verbeelding ontwerpbestemmingsplan Park Lingezegen, Ressenestraat 42 Ressen



Uitsnede verbeelding vast te stellen bestemmingsplan Park Lingezegen, Ressenestraat 42 Ressen

Het bestemmingsplan "Park Lingezegen, Ressenestraat 42 Ressen" wordt naar aanleiding van de ambtshalve wijzigingen op de volgende punten aangepast:

Toelichting

- Bladzijde 24, paragraaf 5.2, de tekst "Natuurbeschermingswet 1988" is vervangen door "Wet natuurbescherming".
- Bladzijde 24, paragraaf 5.2, alinea onder de kop Flora en fauna, 1^e regel de tekst "Flora- en faunawet" is vervangen door "Wet natuurbescherming".
- Bladzijde 25, 3^e alinea, 2^e regel, de tekst "Flora- en faunawet" is vervangen door "Wet natuurbescherming".
- Bladzijde 25, 3^e alinea, 5^e regel, de tekst "FF-wet" is vervangen door "Wet natuurbescherming".
- Bladzijde 25, 4^e alinea, 5^e regel, de tekst "FF-wet" is vervangen door "Wet natuurbescherming".

Regels

- In artikel 4.1.2 lid a van de regels is in de 7^e regel het woord "(beuk)haag" vervangen door het woord "gemengde struweel haag".
- In artikel 4.1.2 lid a van de regels is in de 8^e regel voor het woord 'haag' de woorden "gemengde struweel" toegevoegd.

Regels, bijlage 1 "voorwaardelijke verplichting"

- De naam "Haag (beuk)" is gewijzigd in "gemengde struweel haag".

