

**RUIMTELIJKE VISIE**

**LEUTSESTRAAT 22**

**ANGEREN**



# INVENTARISATIE

## hedendaagse topografie



# huidige situatie







# INVENTARISATIE

## huidige situatie

# omgeving



# omgeving: lint Leutstestraat, profiel





# omgeving: lint Leutstestraat, bebouwing



# perceel: bestaande bebouwing





# perceel: randen





# perceel: zicht





# **INVENTARISATIE**

## **visie dijkzone**

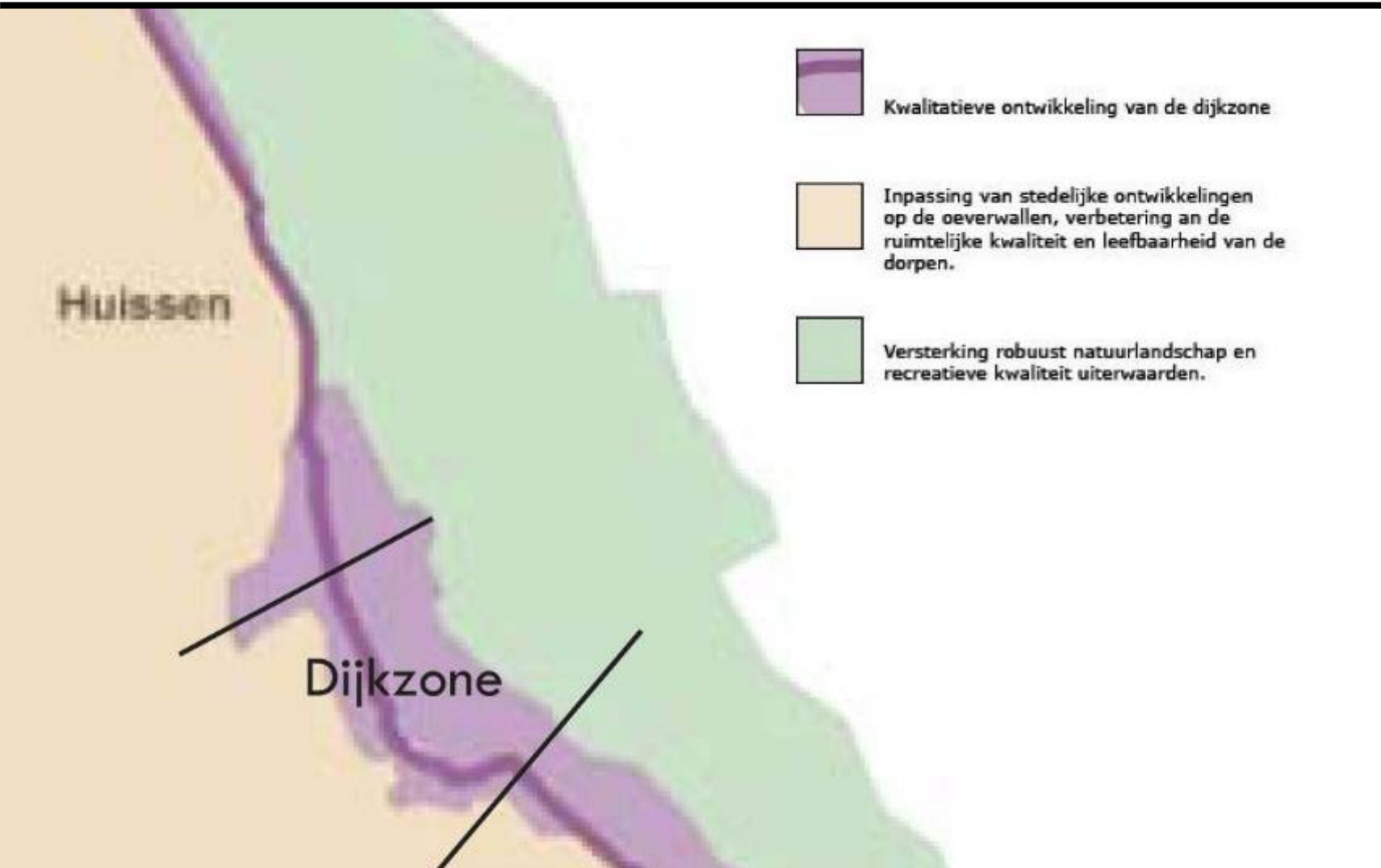
---

# Plangebied visie Dijkzone

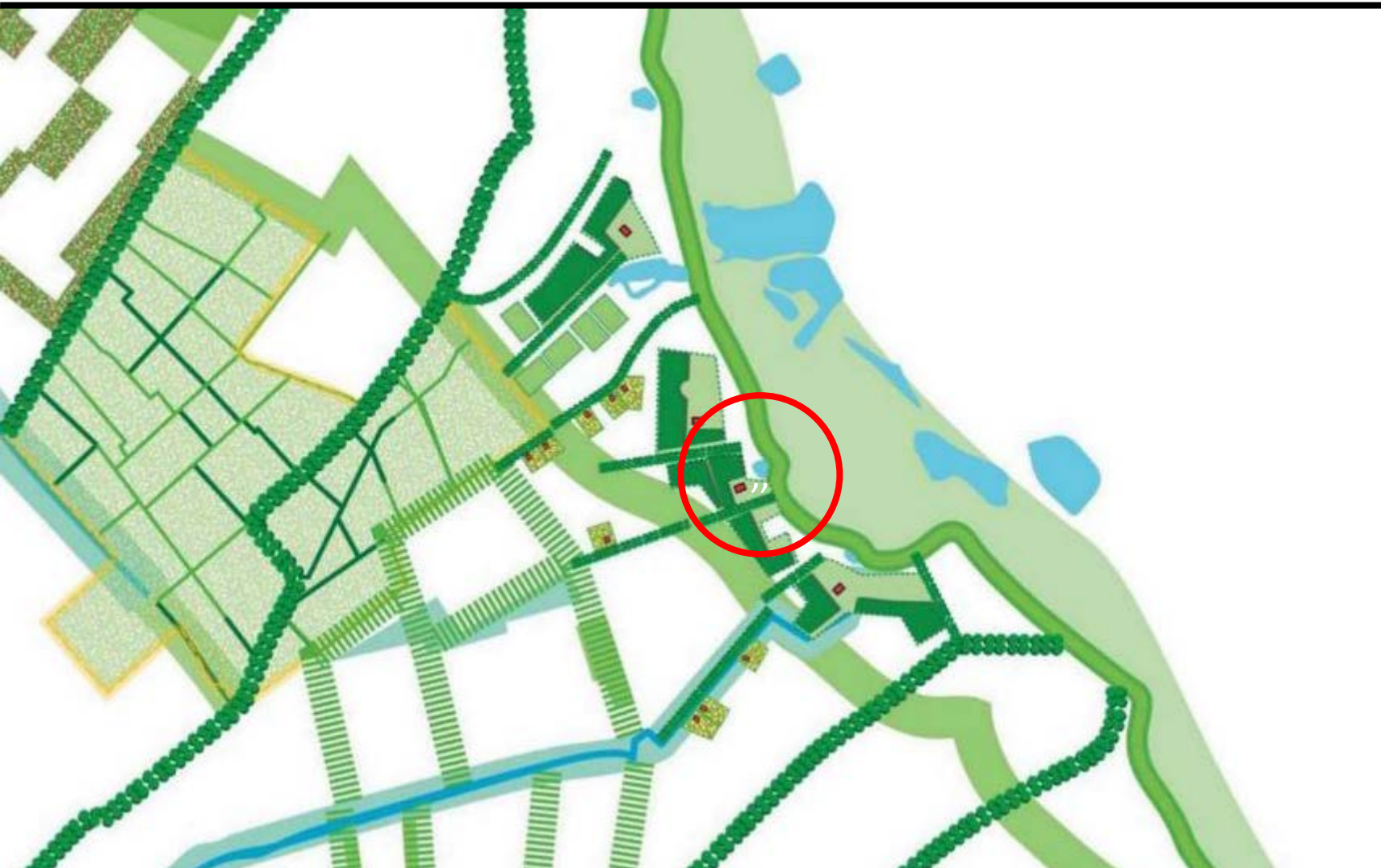




# ontwikkeling dijkzone

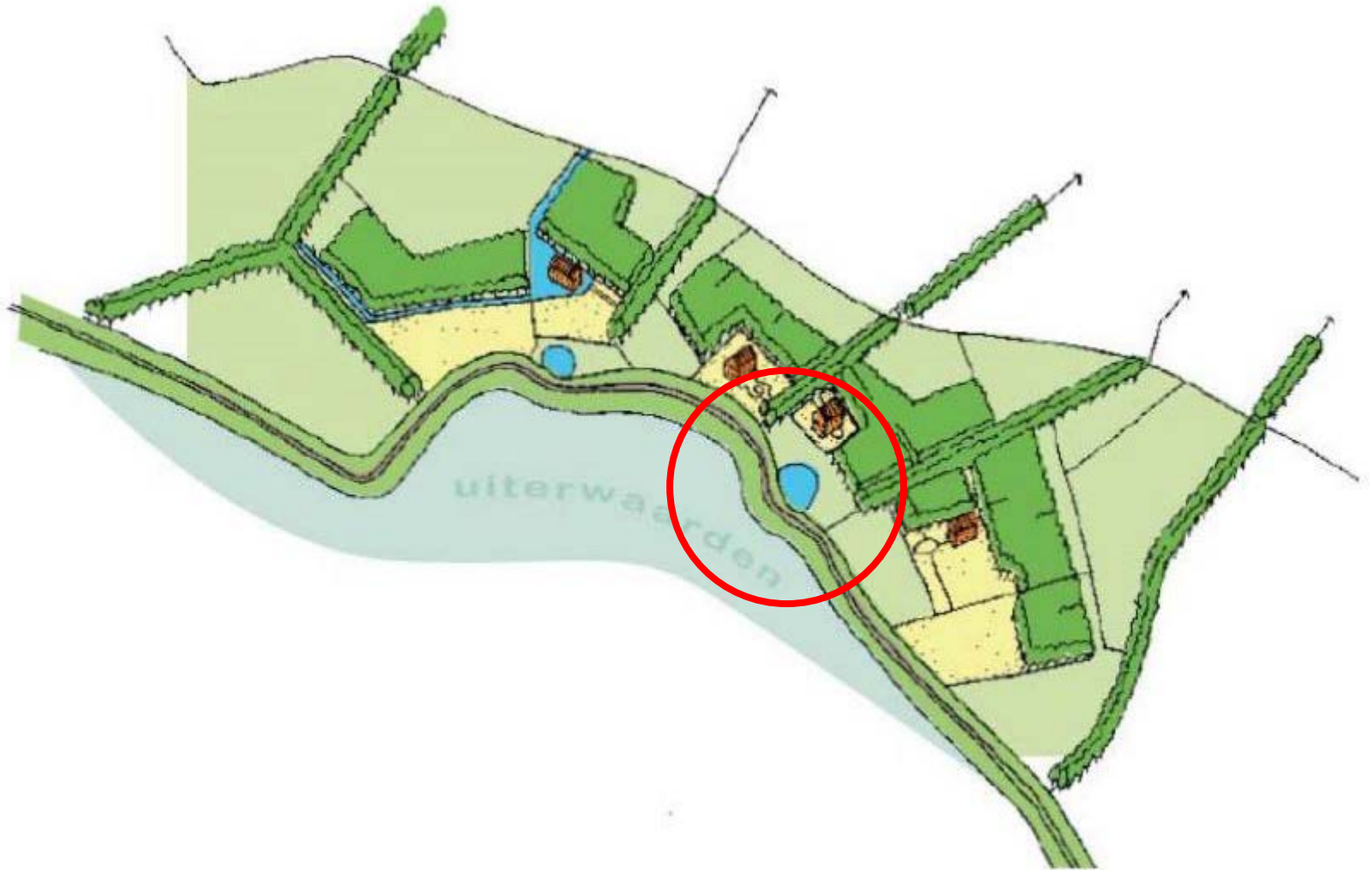


# ontwikkeling dijkzone

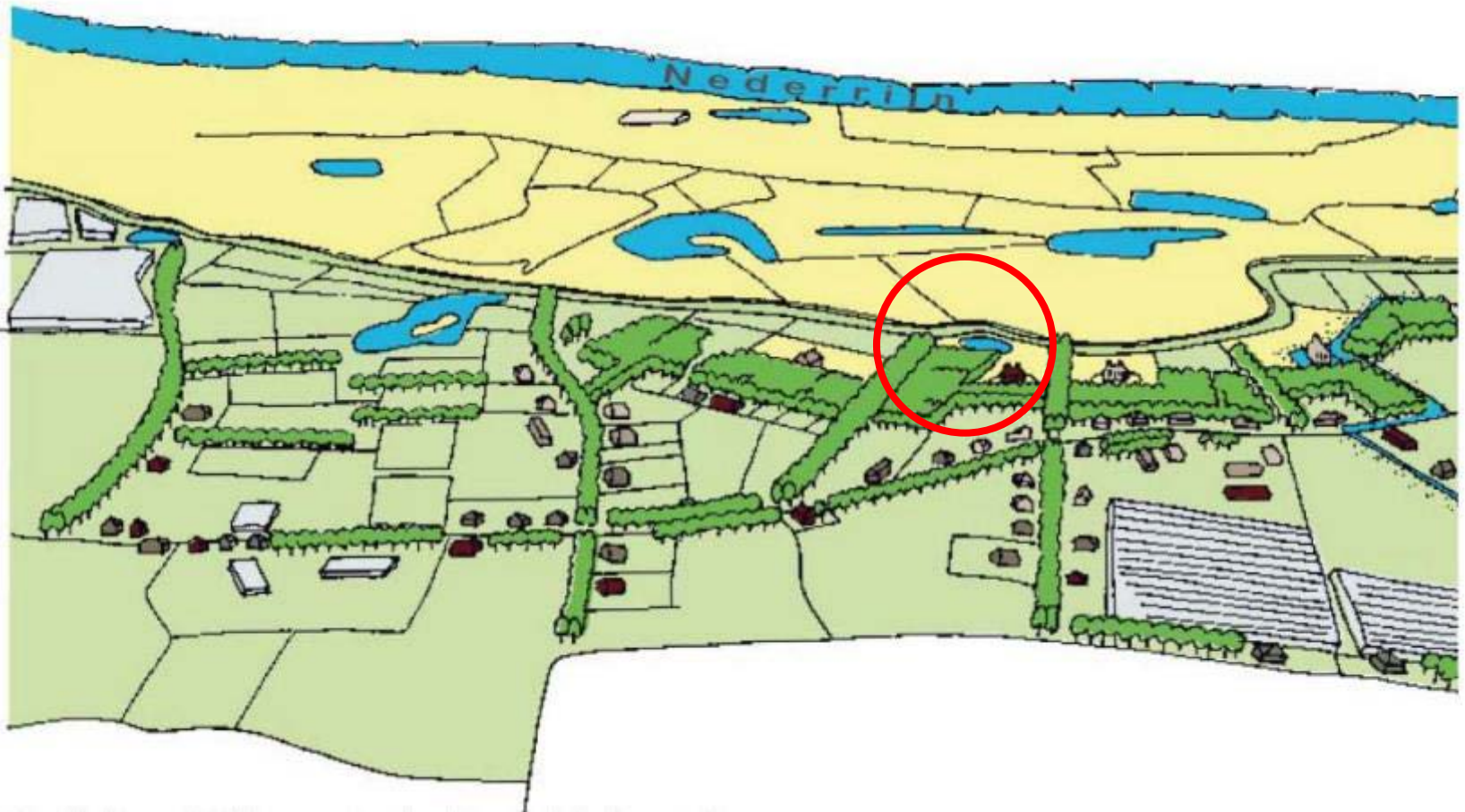




# ontwikkeling dijkzone

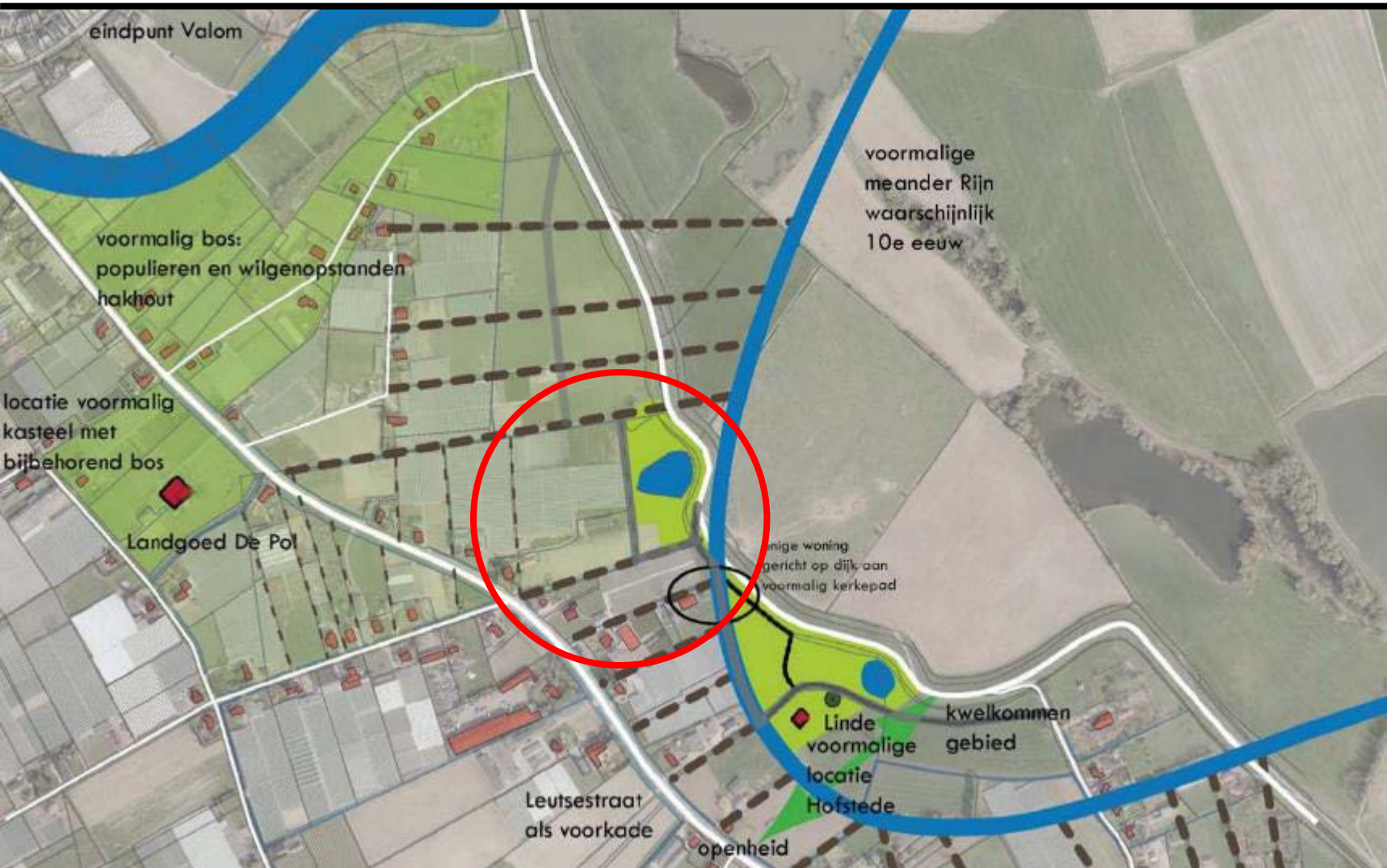


# vogelvlucht dijkzone



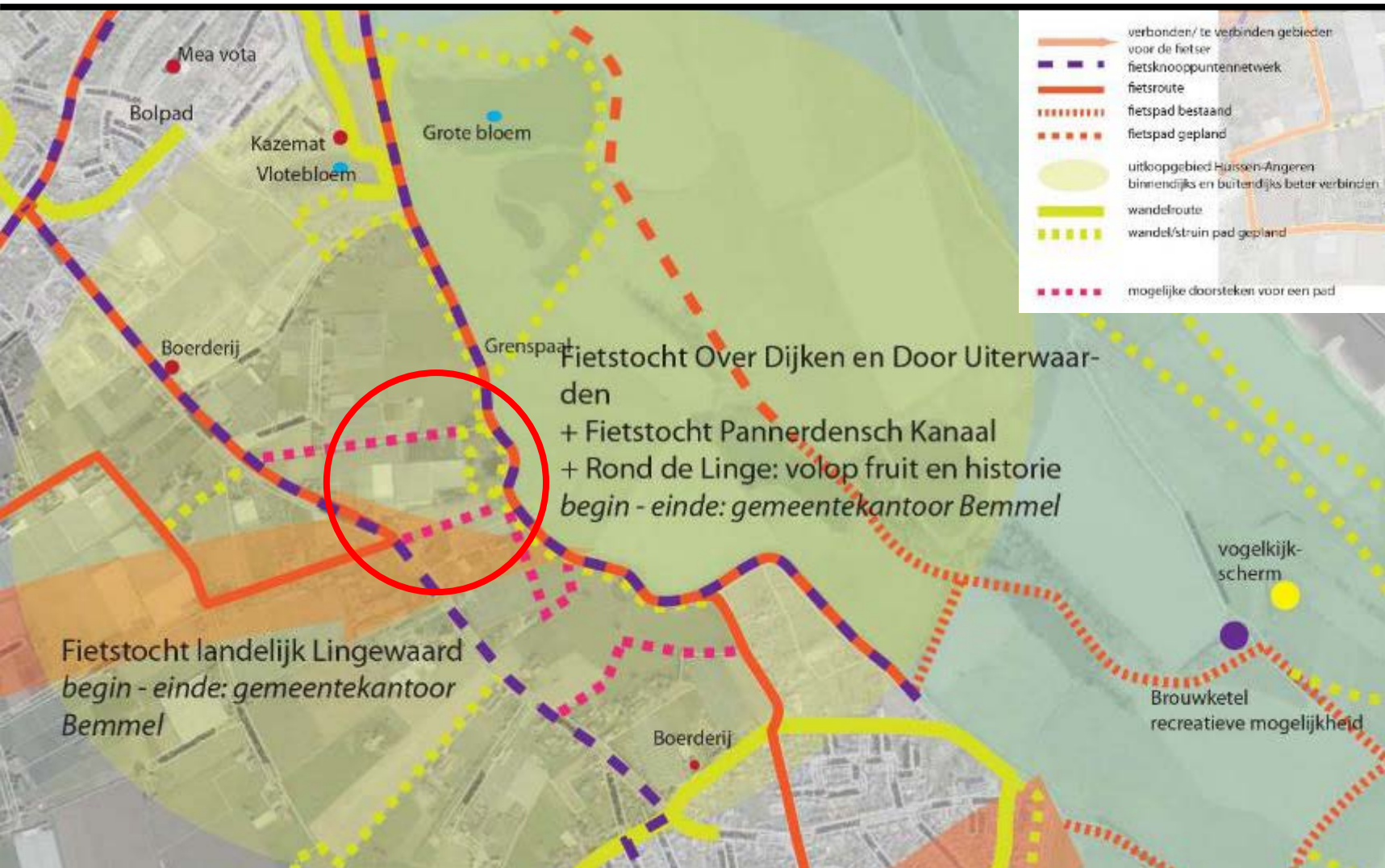


# bevindingen in het veld





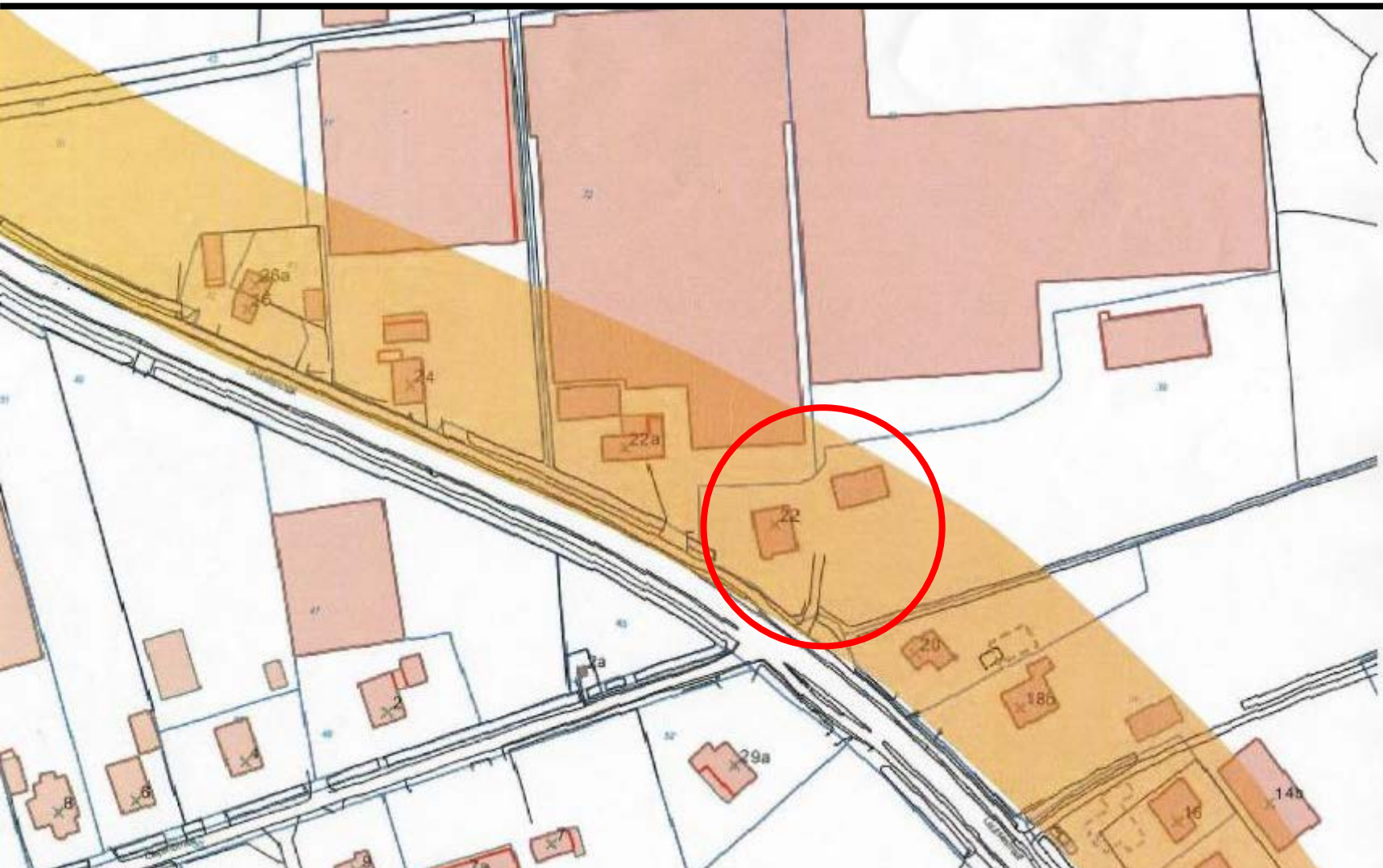
# recreatie



# wielen- en waaienproject

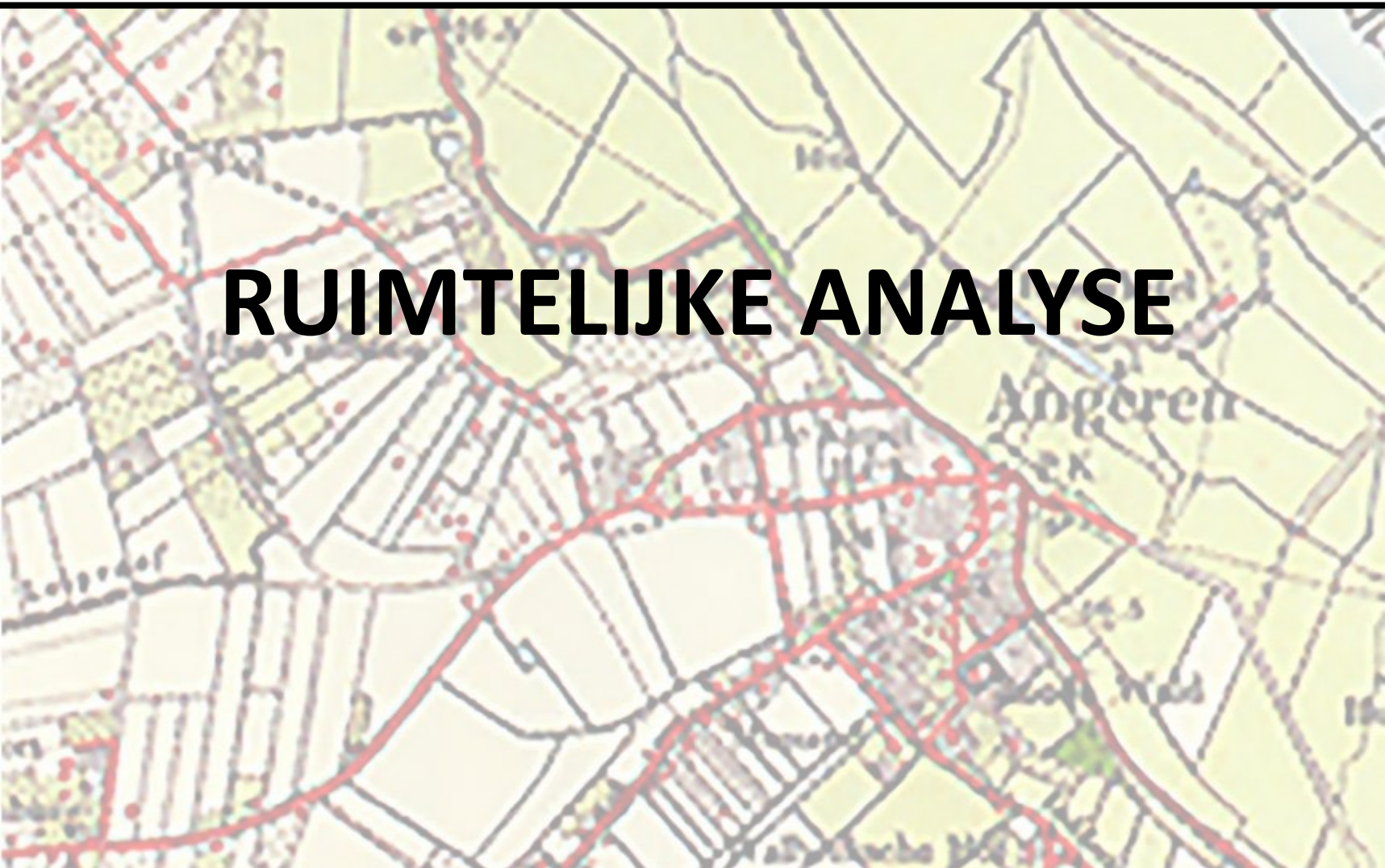


# suggestie zone bouwen in het lint gemeente Lingewaard



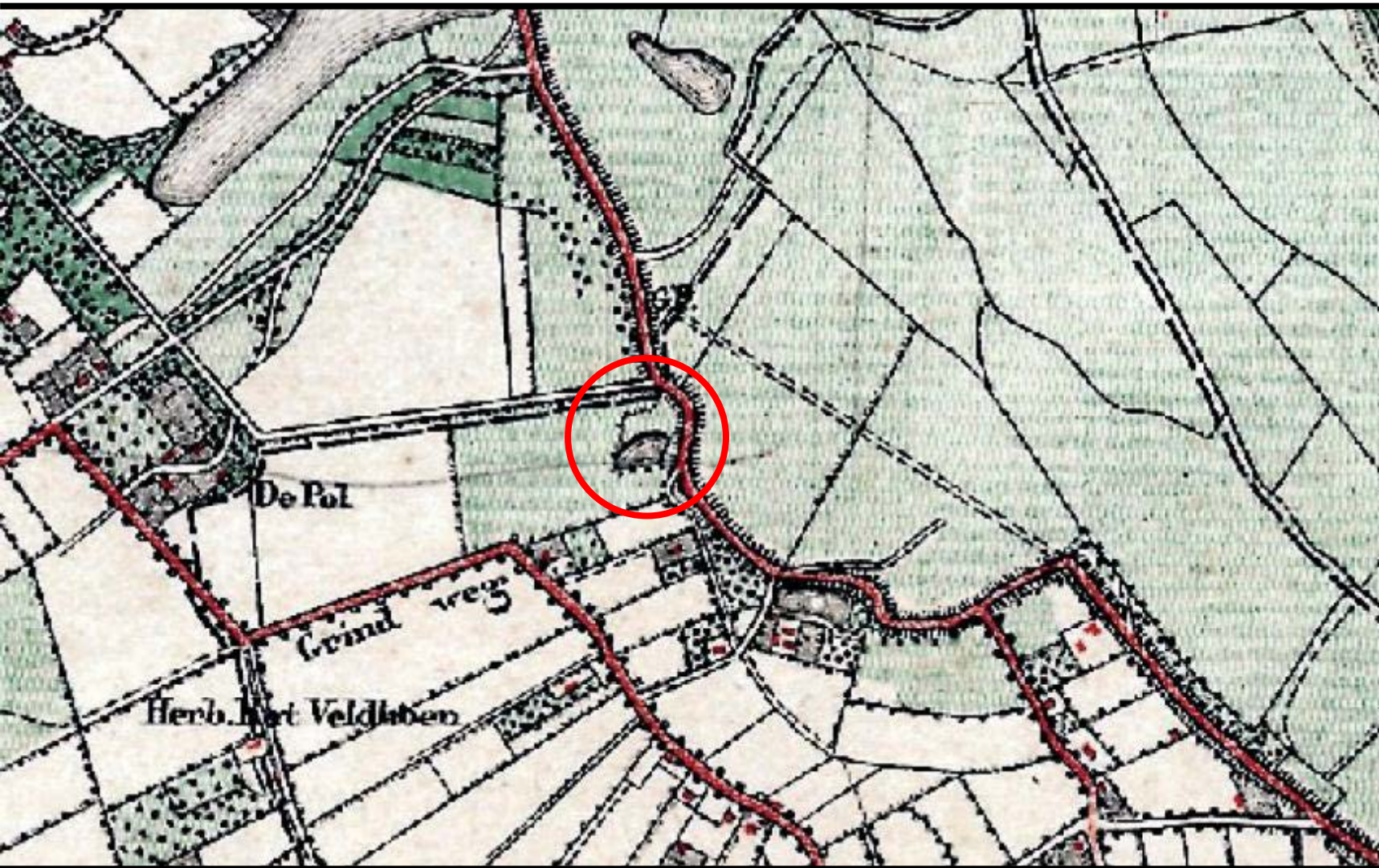


# **RUIMTELIJKE ANALYSE**





# historische kaart (PM)





historische kaart (1921)





# projectie historische kaart op luchtfoto



**context: plangebied in haar omgeving**



context: morfologie inclusief kassen)





# context: bebouwing aan primair lint (eerstelijns)



# context: bebouwing aan straten



# context: bebouwingsrichting



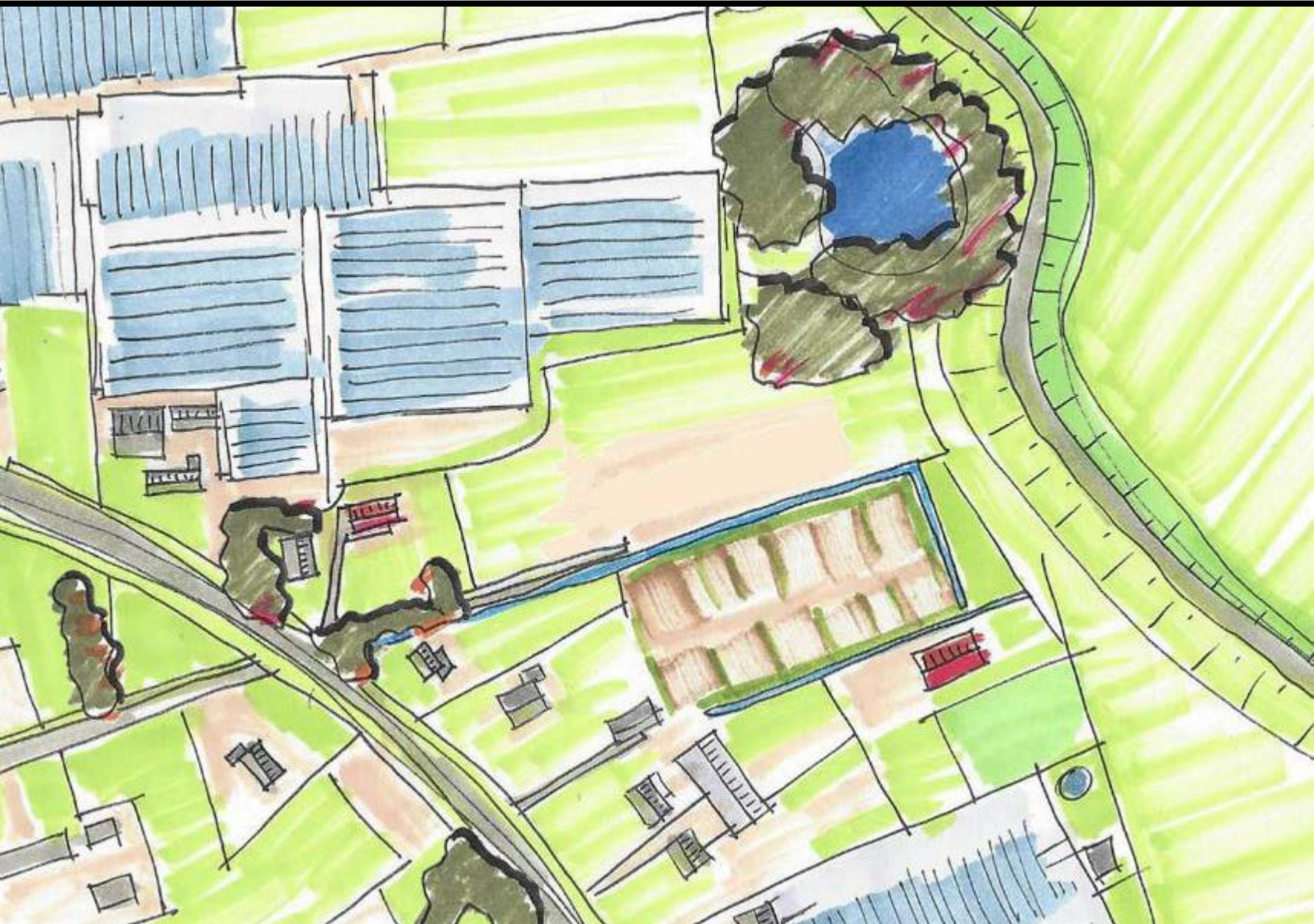


# UITWERKING



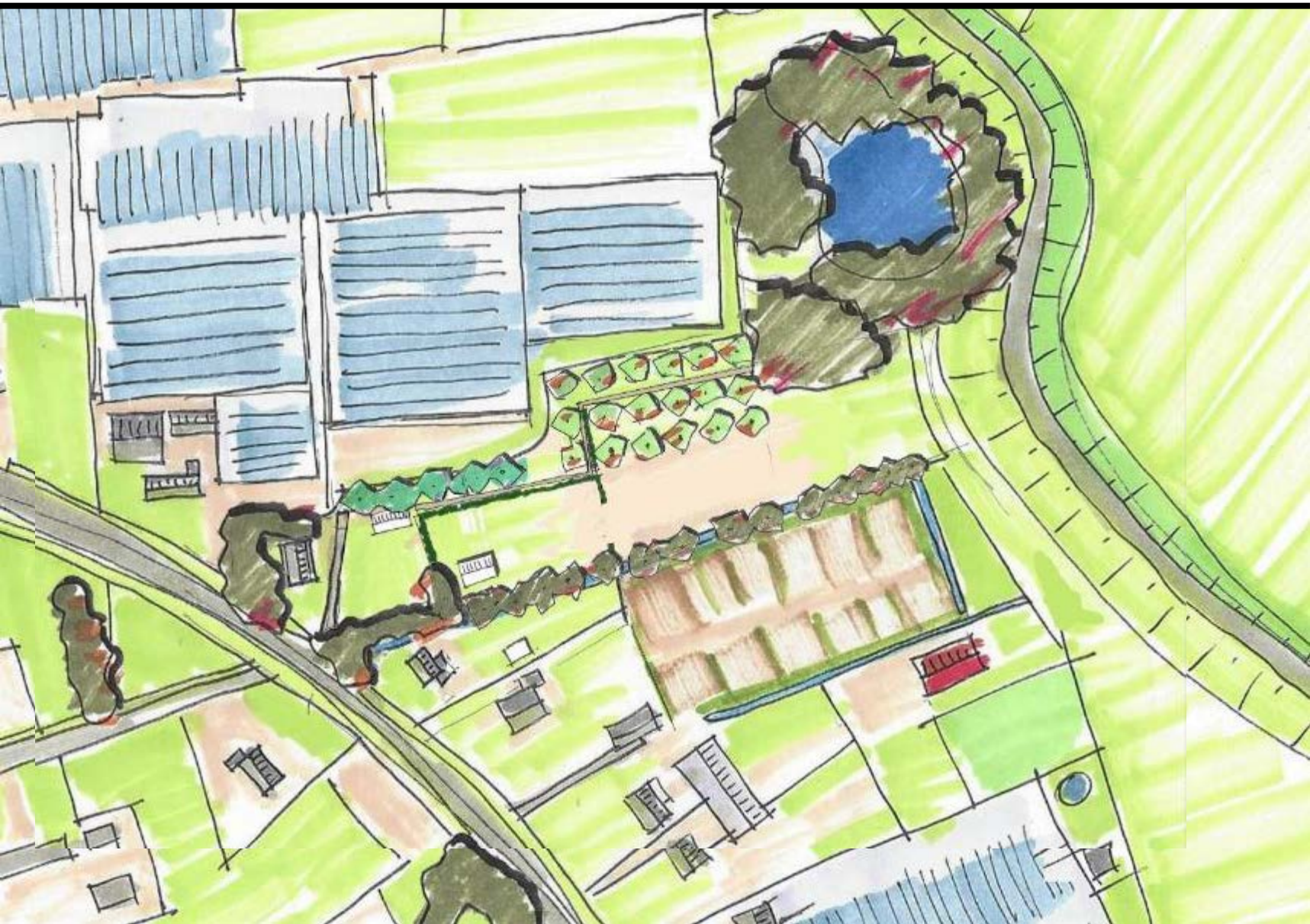


# perceel: bestaande situatie



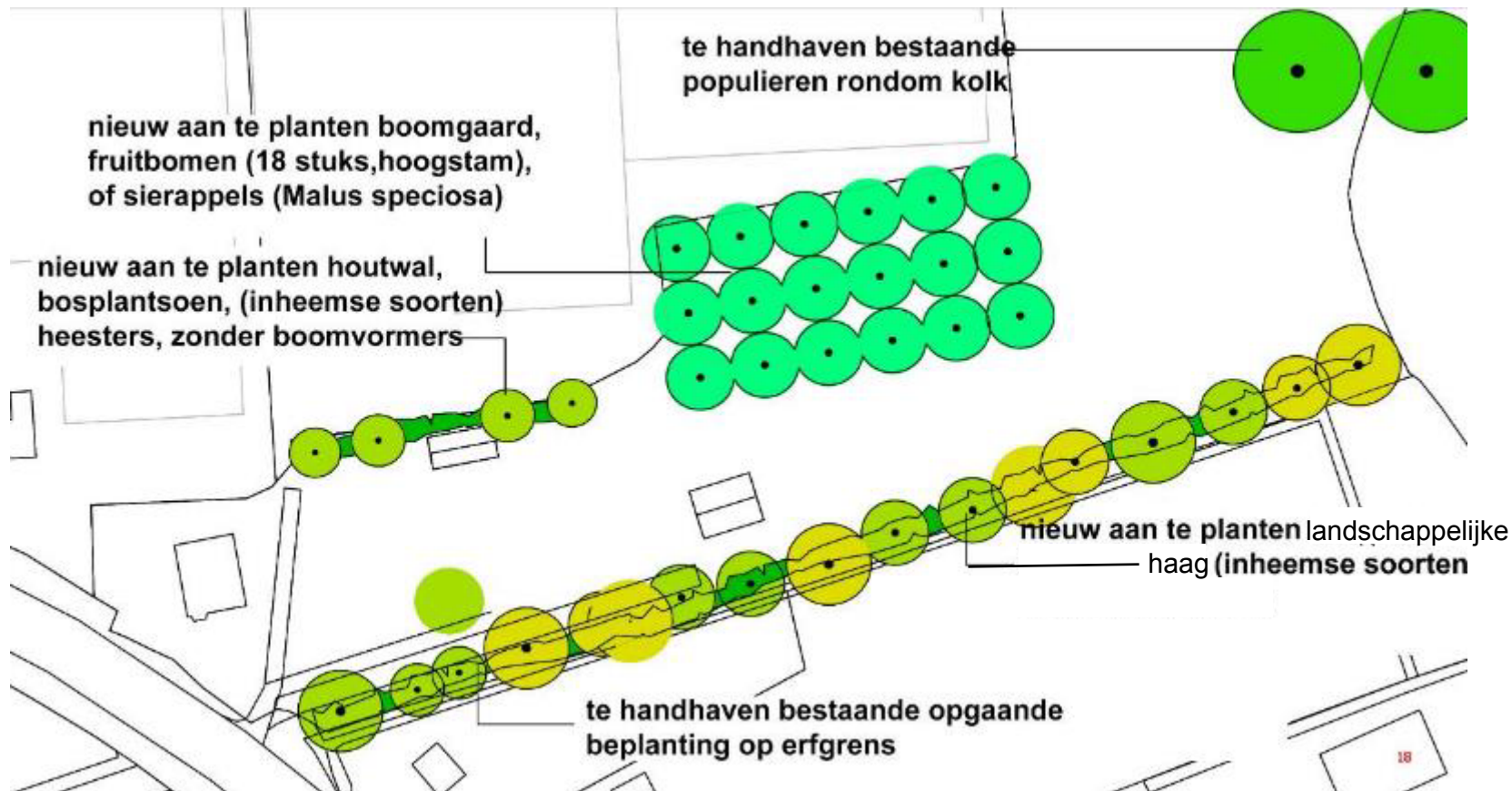


# visie: situatie na realisatie woning





# elementen/soorten t.b.v. landschappelijke inpassing



# BEELDKWALITEIT EN REFERENTIEBEELDEN





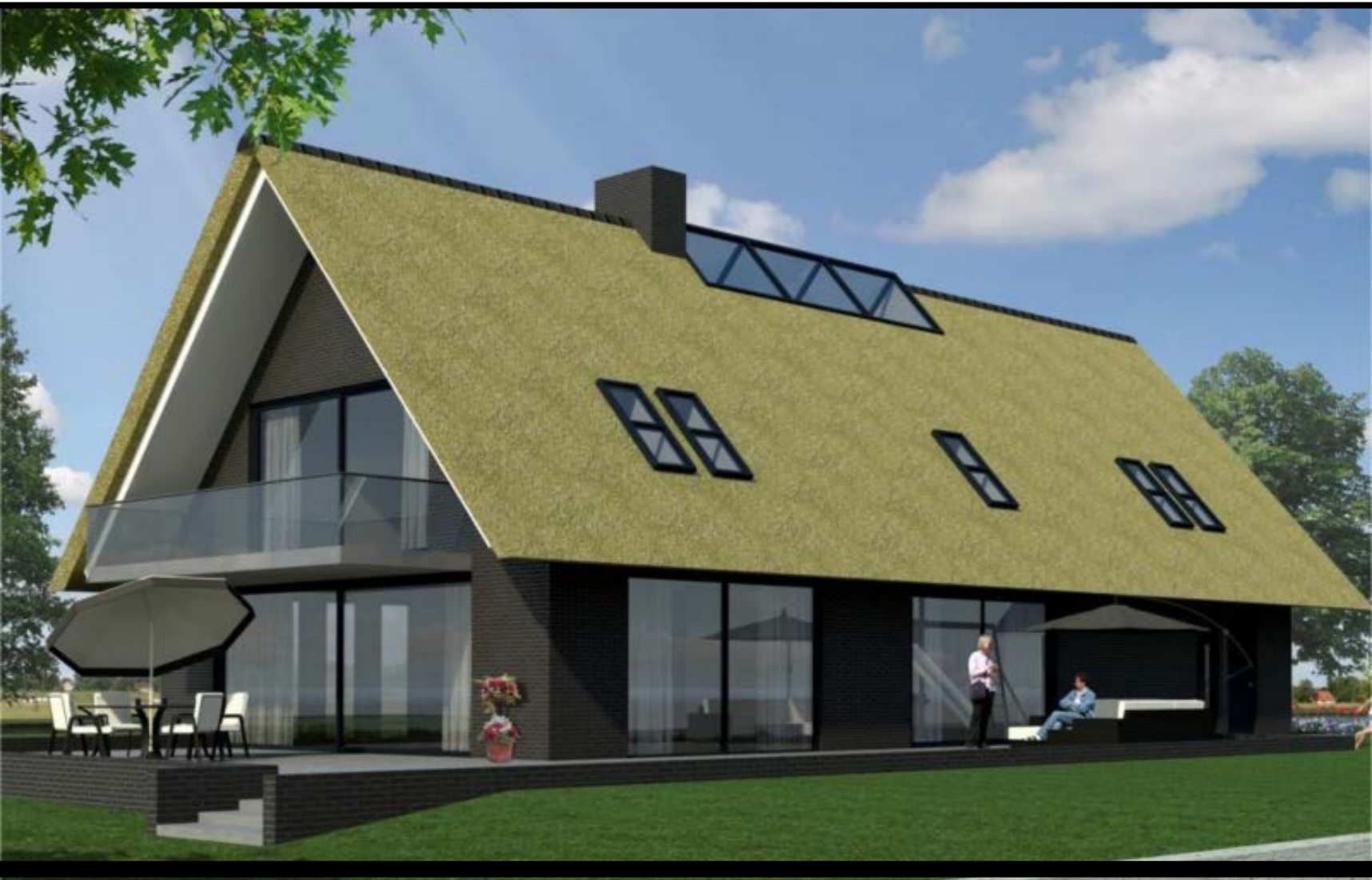
























**BEELDKWALITEIT  
LANDSCHAPPELIJKE  
ELEMENTEN**



**minimaal 1 solitaire boom per kavel (inheems)**





# boomgaard westzijde kavel





# boomgaard westzijde kavel





# omkadering kavels met hagen van inheemse soort



---

# Colofon

## **Opdrachtgever**

Familie Borgers

## **Buro Hofsteden**

Hans Hofman, MA

Stedenbouwkundige

---