

17RDS00147

17RDS00147

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Huissen, Loopark (NL.IMRO.1705.176.VG01)

Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter

Beslispunten

1. het bestemmingsplan Huissen, Loopark overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld, langs elektronische weg (planidentificatienummer (NL.IMRO.1705.176.VG01) en in analoge vorm vast te stellen;
2. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

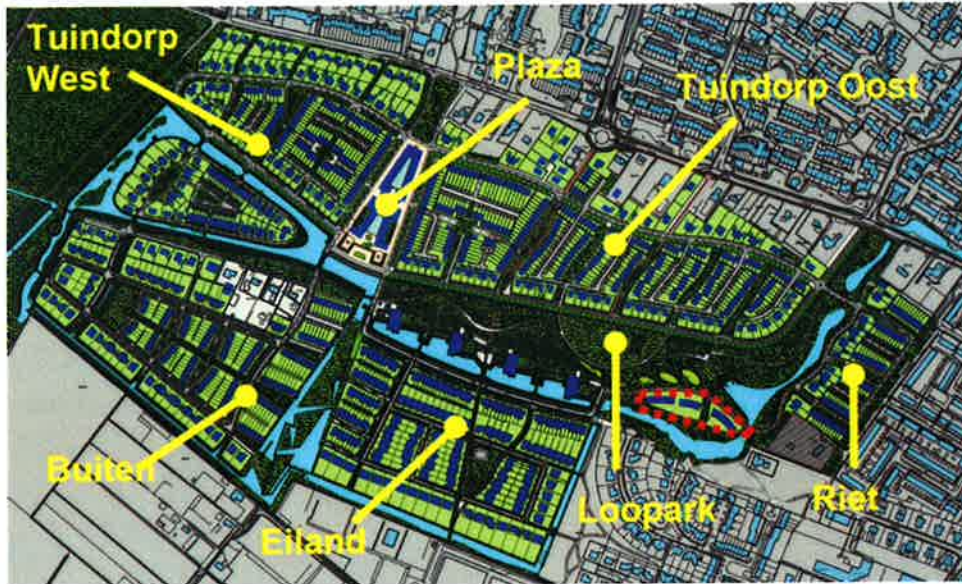
Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Huissen, Loopark (NL.IMRO.1705.176.ON01) heeft met ingang van 17 maart 2017 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van acht grondgebonden woningen.

Het vigerende bestemmingplan maakt ter plaatse de realisatie van 24 gestapelde woningen mogelijk. Gezien de veranderde marktvraag, geniet het de voorkeur om in plaats hiervan hier acht grondgebonden woningen te realiseren. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

De locatie Loopark vormt het laatste te ontwikkelen deelgebied Tuindorp Oost van de wijk Loovelden.

Onderstaande afbeelding geeft een impressie van het totale stedenbouwkundig plan van de woonwijk Loovelden en de verschillende deelgebieden. Het plangebied is aangegeven met een rode markering. Na de afronding van de ontwikkeling van Tuindorp Oost en de realisatie van dit bestemmingsplan is de wijk afgerond.



Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Inleiding

Bij besluit van 14 maart 2017 heeft uw college besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Huissen, Loopark (NL.IMRO.1705.176.ON01) en deze in procedure te brengen.

Het ontwerpbestemmingsplan Huissen, Loopark (NL.IMRO.1705.176.ON01) heeft met ingang van 17 maart 2017 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van acht grondgebonden woningen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Wettelijk kader of beleidskader

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Door de vaststelling van het bestemmingsplan legt de raad het gewenste planologisch kader voor de locatie vast.

Argumenten en alternatieven.

1 *Dit bestemmingplan maakt de bouw van acht grond gebonden woningen mogelijk.*
Vanwege veranderde marktomstandigheden, mag verwacht worden dat er meer vraag is voor acht grondgebonden woningen dan naar gestapelde woningen.

2 *Dit bestemmingplan maakt één van de laatste deelgebieden van Loovelden mogelijk.*
Na afronding van dit deelplan en vervolgens Tuindorp Oost, is de voltooiing van Loovelden een feit.

Kanttekeningen

De risico's voor ontwikkeling van dit deelgebied zijn voor BPD.

Wat mag het kosten? (budget)

Er is een realisatieovereenkomst afgesloten met BPD waarmee de financiële risico's voor de gemeente zijn afgedekt.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant d.d. 17 maart 2017.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

Het voorliggende plan vaststellen.

Duurzaamheid

Het plan is getoetst aan de Ladder van duurzame verstedelijking. Hieruit blijkt dat het plan voldoet aan de verstedelijkingsladder.

Tevens dienen de woningen te voldoen aan de voorschriften voor duurzaam bouwen volgens het bouwbesluit.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Huissen, Loopark, Toelichting
2. Bestemmingsplan Huissen, Loopark, Regels
3. Bestemmingsplan Huissen, Loopark, Verbeelding

Bemmel, 23 mei 2017

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

Besluit raad

Besluitnummer 58/2017

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Huissen, Loopark (NL.IMRO.1705.176.VO01)

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 mei 2017;

gehoord de discussie/de behandeling in de Politieke Avond d.d. 6 juli 2017;

gelet op het bepaalde in artikel 3.a. van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan Huissen, Loopark (NL.IMRO.1705.176.VG01) overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld (met identificatienummer IMRO.NL (NL.IMRO.1705.176.VG01) en in analoge vorm vast te stellen ;
- 2 In verband met dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering 13 juli 2017.

De raad voornoemd,
de griffier,



P.J. Peters