

Besluit raad

Besluitnummer 11 / 2018
Onderwerp Bestemmingsplan Pannenhuis II – vaststelling
Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 24 oktober 2017;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Pannenhuis II, met planidentificatienummer ID: NL.IMRO.1705.167-ON01 met ingang van 10 augustus gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingekomen;

er door het uitblijven van zienswijzen geen Reactienota Zienswijzen wordt voorgesteld;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d.;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- 1 Het Bestemmingsplan Pannenhuis II, overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld (met indentificatienummer IMRO.NL (NL.IMRO.1705.167.VG01) en in analoge vorm vast te stellen;
- 2 In verband met dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 1 februari 2018

De raad voornoemd,
de griffier,



P.J. Peters

aan de raad van de gemeente lingewaard

datum : 1 februari 2018
steller(s) : H. Gertsen
onderwerp : Waterberging Pannenhuis

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 1 februari 2018, wordt het volgende ter overweging voorgelegd:

- In de oksel tussen Linge, Betuweroute en Breng-remise (ofwel de strook langs de zuidzijde van het plangebied; kadastraal Angeren C 1418) bevindt zich een waterberging met de bestemming 'water'.
- Op een soortgelijke waterberging binnen Next Garden gaan zonnepanelen gelegd worden.
- Met betrekking tot een andere waterberging binnen de regio deed het Waterschap Rivierenland eerder aan de betreffende gemeente het verzoek om de realisatie van zonnepanelen op een waterberging middels een dubbelbestemming planologisch mogelijk te maken. Binnenkort gaan ook dáár zonnepanelen gelegd worden.
- Het ontwerpplan voorziet thans in een dubbelbestemming: 'Water' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. Blijkens de Regels (artikel 7.1) biedt de bestemming 'Water' ook – ondergeschikt – de ruimte voor *"nutsvoorzieningen."* 'Nutsvoorziening' staat gezien de omschrijving in artikel 1.35 voor een scala aan technische voorzieningen, maar niet een zonnepark. Ook in de Toelichting wordt op geen enkele wijze aan een mogelijke combinatie van waterberging en duurzame energieopwekking gerefereerd. Dit, terwijl in de Structuurvisie 2012 wel ten aanzien van waterbergingen (blz. 58) wordt gesteld: *"Ook multifunctioneel ruimtegebruik, meervoudig ruimtegebruik of intensivering (dichter of hoger of ondergronds) zijn vormen van efficiënt met de beschikbare ruimte omgaan."*
- Op het moment dat zich een initiatiefnemer meldt, komt het de realisatiesnelheid ten goede wanneer de dubbelbestemming nu al wordt uitgebreid. Er hoeft dan immers niet eerst nog een separate procedure tot bestemmingsplanwijziging of een projectbesluit meer te worden doorlopen.
- Een uitgebreide dubbelbestemming impliceert niet dat de zonnepanelen er *moeten* komen, maar enkel dat ze er *kunnen* komen.
- Een uitgebreide dubbelbestemming laat volledig in het midden welke initiatiefnemer eventueel van die toegevoegde functie gebruik gaat maken.

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, wordt het volgende amendement voorgesteld:

Aan 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterberging en waterlopen;

met daaraan ondergeschikt:

b. bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen waaronder bruggen, steigers, dammen en/of duikers;

c. groenvoorzieningen;

d. nutsvoorzieningen.

toe te voegen:

e. opwekking van duurzame energie.

CDA, PvdA, GL

Dit amendement is aangenomen met 23 stemmen voor en 4 stemmen tegen.

Behoort bij besluit van de raad d.d. 1 februari 2018, nr. 11 / 2018.

*De raad van de gemeente Lingewaard,
de raadsgriffier,*

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'P.J. Peters', enclosed within a hand-drawn oval.

P.J. Peters