

Aan de raad van de gemeente Lingewaard



14RDS00084

Onderwerp Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan “Blauwe Hoek 58 - 58a te Doornenburg”.

1 **Samenvatting**

Het ontwerp bestemmingsplan “Blauwe Hoek 58 – 58a te Doornenburg” met identificatienummer NL.IMRO.1705-16-ON01 heeft met ingang van 14 november 2013 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan beoogt de bouw van een woning op het perceel Blauwe Hoek 58 – 58a te Doornenburg mogelijk te maken.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn wel zienswijzen binnengekomen.

2 **Waarom naar de raad**

Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen

3 **Wat willen we bereiken (doelstelling en beoogd meetbaar effect)**

Niet van toepassing.

4 **Argumenten en alternatieven**

Niet van toepassing.

5 **Wat gaan we daarvoor doen (hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig)**

Niet van toepassing.

6 **Communicatie**

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website “ruimtelijke plannen.nl”. Dit is bekend gemaakt door middel van publicatie in het gemeentenieuws, op de website van de gemeente Lingewaard en in de Staatscourant van 19 februari 2014.

7 **Duurzaamheid**

Sprake is van de bouw van een woning in bestaand gebied. Dit heeft gevolg dat gebruik kan worden gemaakt van bestaande voorzieningen

8 **Wat mag het kosten (kosten, baten en dekking)**

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. Het kostenverhaal is hierin geregeld. De anterieure overeenkomst is op de gebruikelijke wijze aan u voorgelegd.

9 Voorstel

- De bijgevoegde nota van zienswijzen vast te stellen;
- Het bestemmingsplan “Blauwe Hoek 58 – 58a te Doornenburg” met identificatienummer NL.IMRO.1705-16-ON01 overeenkomstig het ontwerp plan dat ter visie heeft gelegen, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen

10 Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is behandeld tijdens de Politieke Avond van 25 juni 2014. Geconstateerd is dat dit voorstel kan worden voorgelegd aan de raad.

Bemmel, 1 juli 2014

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

Besluit raad



14RDS00086

Besluitnummer

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Blauwe Hoek 58 - 58a te Doornenburg"

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 1 juli 2014;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 25 juni 2014;

overwegende dat bij de vaststelling van de verbeelding gebruik is gemaakt van de Grootschalige basiskaart Nederland (GBKN-ondergrond);

gelet op het bepaalde in Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- De bijgevoegde nota van zienswijzen vast te stellen;
- Het bestemmingsplan "Blauwe Hoek 58 – 58a te Doornenburg" met identificatienummer NL.IMRO.1705-16-ON01 overeenkomstig het ontwerp plan dat ter visie heeft gelegen, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
- Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, aangezien met aanvrager een anterieure overeenkomst is gesloten.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 10 juli 2014.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Th.G.L. Greep

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven