

Besluit raad

Besluitnummer 57 / 2011

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 13 woningen aan Jan Joostenstraat 33 te Angeren.

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 september 2011;

overwegende dat bij de vaststelling van de verbeelding gebruik is gemaakt van de Grootschalige basiskaart Nederland (GBKN-ondergrond);

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- Het bestemmingsplan 13 woningen aan Jan Joostenstraat 33 te Angeren met identificatienummer NL.IMRO.1705.15-VG01 overeenkomstig het terinzage gelegde ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 22 september 2011.

De raad voornoemd,
de griffier,



Th.G.L. Greep

de voorzitter,



H.H. de Vries

Aan de raad van de gemeente lingewaard

Onderwerp Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan 13 woningen aan Jan Joostenstraat 33 te Angeren

1. **Samenvatting**

Bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan 13 woningen aan Jan Joostenstraat 33 te Angeren (met identificatienummer 1705.15-VG01) heeft met ingang van 16 juni 2011 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan beoogt de realisatie van 9 appartementen en 4 grondgebonden woningen mogelijk te maken op de hoek van de Christinastraat en Jan Joostenstraat in Angeren.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Exploitatieplan

Voor het kostenverhaal is met de planontwikkelaar een anterieure overeenkomst gesloten. Onderdeel van deze overeenkomst is het kostenverhaal. Omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is stellen wij u in dit voorstel voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

2. **Waarom naar de raad**

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. **Doelstelling en beoogd meetbaar effect**

n.v.t.

4. **Argumenten en alternatieven**

n.v.t.

5. **Hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig**

n.v.t.

6. **Communicatie**

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het gemeentenieuws, de Staatscourant, op de website van de gemeente Lingewaard en op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl

7. **Kosten, baten en dekking**

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 1 Wro is de gemeenteraad verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In dit bestemmingsplan is een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. Bro voorzien, namelijk het bouwplan ten behoeve van de initiatiefnemer.

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.12, lid 1 Wro bepaalt lid 2 van dit artikel dat de gemeenteraad

kan besluiten bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd (bijvoorbeeld via gronduitgifte, een anterieure grondexploitatieovereenkomst).

Met de ontwikkelaar is een exploitatieovereenkomst (zogenaamde anterieure overeenkomst) gesloten voor dit plangebied. Het kostenverhaal is hierin geregeld. Omdat het kostenverhaal dus anderszins verzekerd is, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Tevens is er een planschadeverhaalovereenkomst gesloten met de ontwikkelaar. De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan 13 woningen aan Jan Joostenstraat 33 te Angeren is derhalve aangetoond.

8. Voorstel

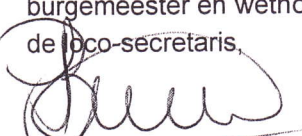
- Het bestemmingsplan 13 woningen aan Jan Joostenstraat 33 te Angeren met identificatienummer NL.IMRO.1705.15-VG01 overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

9. Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de Politieke Avond van 7 september 2011, maar inhoudelijke behandeling heeft niet plaatsgehad.

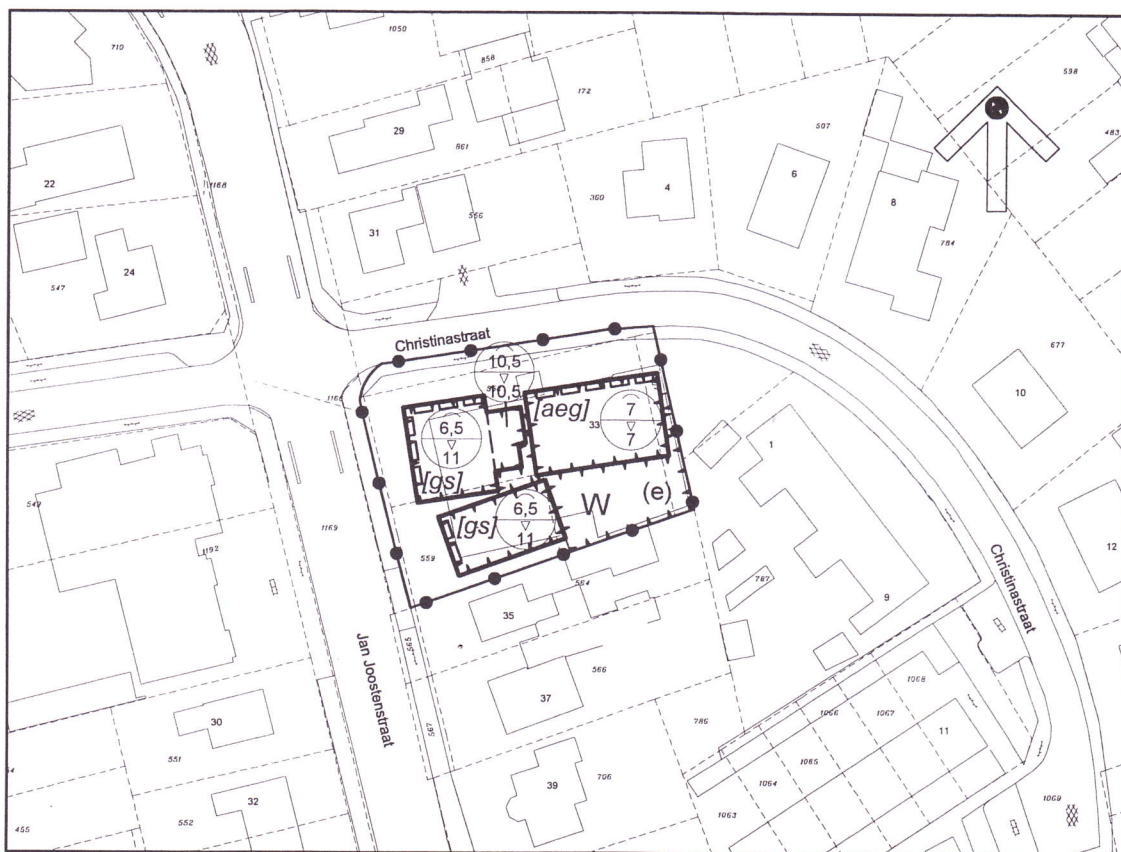
Bemmel, 13 september 2011.

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de loco-secretaris,


W.G.M. Willems

de burgemeester,


H.H. de Vries



LEGENDA

PLANGEBIED



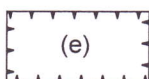
plangebied

BESTEMMINGEN



Wonen

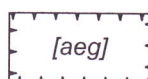
AANDUIDINGEN



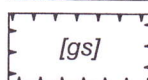
erf



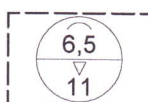
bouwvlak



aaneengebouwd



gestapeld

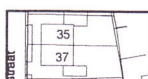


maximale goot- en bouwhoogte



gevellijn

VERKLARING



gbkn- en kadastrale gegevens

bestemmingsplan 13 woningen aan Jan Joostenstraat 33 te Angeren

Verbeelding

gemeente LINGEWAARD

Identificatiecode : NL.IMRO.1705.15-ON01

schaal : 1 : 1000
datum : 24-09-2010
project nr. : 91008

