

Concept Raadsvoorstel

Aan de raad van de gemeente lingewaard

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 13 woningen aan Jan Joostenstraat 33 te Angeren (met identificatienummer NL.IMRO.1705.15-ON01)

1. Samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan 13 woningen aan Jan Joostenstraat 33 te Angeren (met identificatienummer 1705.15-ON01) heeft met ingang van.. ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan beoogt de realisatie van 9 appartementen en 4 grondgebonden woningen mogelijk te maken.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn wel/geen zienswijze binnengekomen

2. Waarom naar de raad

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

n.v.t.

4. Argumenten en alternatieven

n.v.t.

5. Hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig

n.v.t.

6. Communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het gemeentenieuws, de Staatscourant, op de website van de gemeente Lingewaard en op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl

7. Kosten, baten en dekking

Met de ontwikkelaar is een exploitatieovereenkomst gesloten voor dit plangebied. Het kostenverhaal is hierin geregeld. Omdat het kostenverhaal dus anderszins verzekerd is, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

8. Voorstel

- Het bestemmingsplan 13 woningen aan Jan Joostenstraat 33 te Angeren met identificatienummer NL.IMRO.1705.15-ON01 overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;

- Geen exploitatieplan vast te stellen.

9. Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de Politieke Avond van

Lingewaard, .

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs E.R. Loenen

H.H. de Vries