

Notitie ambtshalve wijziging

Ontwerp wijzigingsplan “ Kerkpad 6 - Huissen”

Gemeente Lingewaard

Aanleiding

Het ontwerpwijzigingsplan Kerkpad 6 te Huissen heeft met ingang van 1 juli 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is, gedurende deze termijn, gebleken dat de verschillende planregels niet in overeenstemming zijn met elkaar. Dit wordt hersteld in de vaststellingsversie.

Ambtshalve wijzigingen: regels

In de planregels wordt onder artikel 4.2.4.c verwezen naar de inhoudsmaat genoemd onder 4.2.3 van de regels. In artikel 4.2.3 wordt echter geen inhoudsmaat genoemd. Het betreft hier een bepaling over de toegestane oppervlakte aan aan- en uitbouwen. Op grond van het ontwerpwijzigingsplan zou er dus geen limiet zijn gesteld hieraan. Dat is niet wenselijk. Om die reden wordt de betreffende regel aangepast in die zin dat aan- en uitbouwen binnen het bouwvlak worden gerealiseerd. Dit is in overeenstemming met het bouwplan dat is ontwikkeld voor deze locatie.

artikel 4.2.4.c wijzigingen in:

- de aan- en uitbouwen worden gerealiseerd binnen het bouwvlak zoals bepaald in artikel 4.2.3

Ambtshalve wijzigingen: toelichting

Naar aanleiding van een reactie van het waterschap in het kader van het vooroverleg wordt de waterparagraaf in de toelichting (artikel 4.2) aangevuld met enkele opmerkingen.