

Voorstel voor burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter
Opgesteld door R. Noppen
Registratienummer 16INT00628

Team Ruimtelijk Beleid
Datum 5 april 2016



Onderwerp

Wijzigingsplan Kampsestraat 76 te Angeren - vaststelling.

Voorstel

1. de reactienota ontwerp wijzigingsplan bestemmingsplan Kampsestraat 76 te Angeren vast te stellen;
2. het wijzigingsplan Kampsestraat 76 te Angeren overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld, langs elektronische weg met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.137-VG01) en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Openbaar Ja.

Openbaar na informeren betrokkenen.

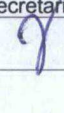
Ingewonnen adviezen consulenten

Juridische Zaken
Communicatie

Datum: 13-04-2016
Datum: 13-04-2016

Initialen CodH
Initialen FH

Akkoordverklaring

Voor akkoord teammanager						Voor gezien DT-lid	
	Burgemeester	J.H.A.P. Sluiter	T.W.M. Peren	Th. Janssen	H.W.M. Witjes	Secretaris	
Akkoord							
Bespreken							
Vraag							

Besluit

Datum besluit

26 APR. 2016

26 APR. 2016

zie pagina 4

Verdere procedure

- ☐ Politieke avond
- ☐ Raad
- ☐ WMO-adviesraad
- ☐ WWB-cliëntenraad
- ☐ OR
- ☐ GO

Datum
Datum
Datum
Datum
Datum
Datum



Onderwerp

Wijzigingsplan Kampsestraat 76 te Angeren - vaststelling.

Beslispunten

1. de reactienota ontwerp wijzigingsplan Kampsestraat 76 te Angeren vast te stellen;
2. het wijzigingsplan Kampsestraat 76 te Angeren overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld, langs elektronische weg met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.137-VG01) en in analoge ongewijzigd vast te stellen;
3. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Samenvatting

Het ontwerp wijzigingsplan Kampsestraat 76 te Angeren met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.137-ON01 heeft met ingang van 21 januari 2016 zes weken ter inzage gelegen. Het wijzigingsplan beoogt de uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf mogelijk te maken.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn drie zienswijzen binnengekomen. Hiervoor is een reactienota opgesteld. Conclusie is dat de ingebrachte zienswijzen geen aanleiding geven wijzigingen aan te brengen in het wijzigingsplan Kampsestraat 76 te Angeren. Het wijzigingsplan Kampsestraat 76 te Angeren kan nu ongewijzigd worden vastgesteld door uw college.

Inleiding

Om uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf aan de Kampsestraat 76 te Angeren mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Ter plaatse van het huidige bouwvlak is een aanduiding 'glastuinbouw' opgenomen, dit betekent dat op deze gronden een agrarisch bedrijf is toegestaan dat geheel of gedeeltelijk is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, waarbij de productie in kassen plaatsvindt.

Binnen deze bestemming is een aanduiding 'WRO-zone – wijzigingsgebied reserveconcentratiegebied' opgenomen. In de regels is opgenomen dat het college van burgemeester en wethouders ter plaatse van deze aanduiding, onder voorwaarden, het bestemmingsplan kunnen wijzigen voor wat betreft het wijzigen van het bouwvlak en/of vergroten van de oppervlakte van het bouwvlak van agrarische bedrijven.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen binnengekomen. Hiervoor is een reactienota opgesteld. Het kostenverhaal is geregeld via een anterieure overeenkomst. De verplichte exploitatiebijdrage is betaald. Een exploitatieplan is niet nodig. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Beoogd effect

De doelstelling is een planologisch kader te scheppen voor uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf.

Argumenten

1.1 reactienota

De zienswijzen zijn beantwoord in bijgevoegde reactienota. De zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanpassen van het ontwerp wijzigingsplan.

2.1 het wijzigingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld

De zienswijzen geven geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan;

3.1 exploitatieplan

Er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan, want te maken kosten zijn conform de getekende exploitatie- en planschadeverhaalsovereenkomst, welke ter inzage heeft gelegen voor de raad, voor rekening van de initiatiefnemer. De verplichte exploitatiebijdrage is betaald door initiatiefnemer.

Kanttekeningen

n.v.t.

Budget

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie en participatie

Het ontwerp wijzigingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerp wijzigingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant d.d. 21 januari 2016. Tegen het wijzigingsplan zijn drie zienswijzen ingediend.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep kunnen instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voortgang

Na de vaststelling van het plan ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kan alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep kunnen instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit niet gebeurt is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Bijlagen

- het wijzigingsplan Kampsestraat 76 te Angeren met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.137-ON01;
- reactienota.

Wijzigingsplan Kampsestraat 76 te Angeren; vaststelling

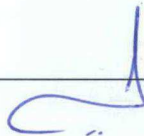
RB

Besloten is:

1. de reactienota zienswijzen "Ontwerp wijzigingsplan Kampsestraat 76 Angeren" vast te stellen;
2. het wijzigingsplan Kampsestraat 76 Angeren langs elektronische weg (met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.137-VG01) en in analoge vorm ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan, dat ter visie heeft gelegen c.q. digitaal ter beschikking is gesteld, vast te stellen;
3. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan, omdat in het verhaal van de gemeentelijke kosten op andere wijze wordt voorzien.

NB1. Het college hecht eraan, dat bij dit soort voorstellen voortaan standaard plattegrondtekeningen/-schetsen worden toegevoegd.

NB2. Openbaar op 2 mei 2016.



26 APR. 2016