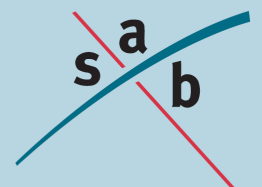


Wijzigingsplan

Kampsestraat 76 Angeren

Gemeente Lingewaard

Datum: 26 april 2016
Projectnummer: 150157
ID: NL.IMRO.1705.137-VG01



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3	Geldend bestemmingsplan	4
1.4	Leeswijzer	5
2	Het plan	6
2.1	Huidige situatie plangebied	6
2.2	Planbeschrijving	6
3	Beleidskader	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard'	7
4	Onderzoek en verantwoording	11
4.1	Bodem	11
4.2	Bedrijven en milieuzonering	12
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	13
4.4	Externe veiligheid	15
4.5	Flora en fauna	16
4.6	Geluid	16
4.7	Geur	17
4.8	Luchtkwaliteit	17
4.9	Verkeer en parkeren	19
4.10	Water	20
4.11	Economische uitvoerbaarheid	24
5	Wijze van bestemmen	25
6	Procedure	26
6.1	Zienswijzen	26

Bijlagen

Bijlage 1	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek
Bijlage 2	Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek
Bijlage 3	Luchtkwaliteitsonderzoek
Bijlage 4	Nota van zienswijzen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voorliggend wijzigingsplan voorziet in een planologische regeling voor de uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf aan de Kampsestraat 76 te Angeren. De eigenaar van het bedrijf heeft verzocht medewerking te verlenen aan vergroting van het agrarisch bouwperceel, om zijn bedrijf te kunnen uitbreiden. Uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk om de continuïteit ervan te kunnen waarborgen.

In het vigerend bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf binnen het plangebied.

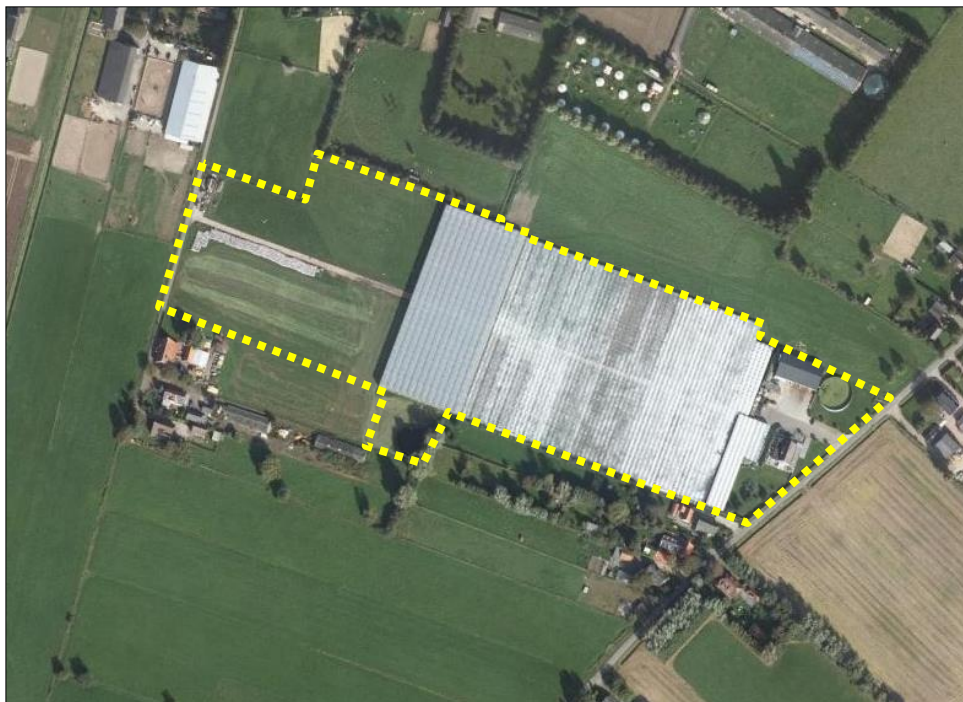
1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Lingewaard op circa 1 km ten zuidwesten van de kern Angeren. Het plangebied ligt op circa 500 m ten noorden van de Betuweroute, circa 900 m ten noorden van rivier de Linge en circa 1 km ten oosten van het industrieterrein van Huissen.

Op de navolgende afbeeldingen zijn de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding bij dit wijzigingsplan.



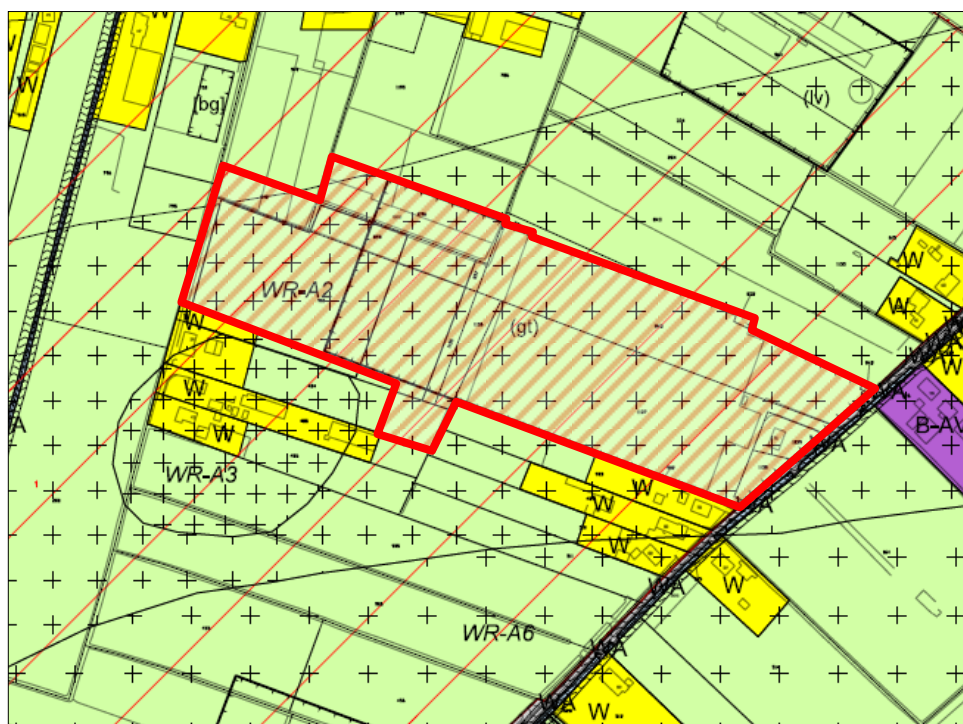
Globale ligging plangebied



Globale begrenzing plangebied

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied is het plan 'Buitengebied Lingewaard' van de gemeente Lingewaard. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 31 oktober 2013. De navolgende afbeelding betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan. Het plangebied is hierop met een rode arcering weergegeven.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan

Op grond van dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch met waarden - Oeverwallen' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 4'.

Ter plaatse van het vigerende bouwvlak is een aanduiding 'glastuinbouw' opgenomen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Oeverwallen', dit betekent dat op de gronden een agrarisch bedrijf is toegestaan dat geheel of gedeeltelijk is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, waarbij de productie in kassen plaatsvindt.

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Oeverwallen' is daarnaast een aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied reserveconcentratiegebied' opgenomen. In de regels is opgenomen dat burgemeester en wethouders ter plaatse van deze aanduiding, onder voorwaarden, het bestemmingsplan kunnen wijzigen voor wat betreft het wijzigen van het bouwvlak en/of vergroten van de oppervlakte van het bouwvlak van agrarische bedrijven.

1.4 Leeswijzer

Dit wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De toelichting is opgebouwd uit zes hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader weergegeven, waarna in hoofdstuk 4 de haalbaarheid van het plan aangetoond wordt voor wat betreft milieuaspecten, water, archeologie en flora en fauna. Hoofdstuk 5 geeft een toelichting op de juridische planopzet. Hoofdstuk 6 ten slotte gaat in op de resultaten van de procedure.

2 Het plan

2.1 Huidige situatie plangebied

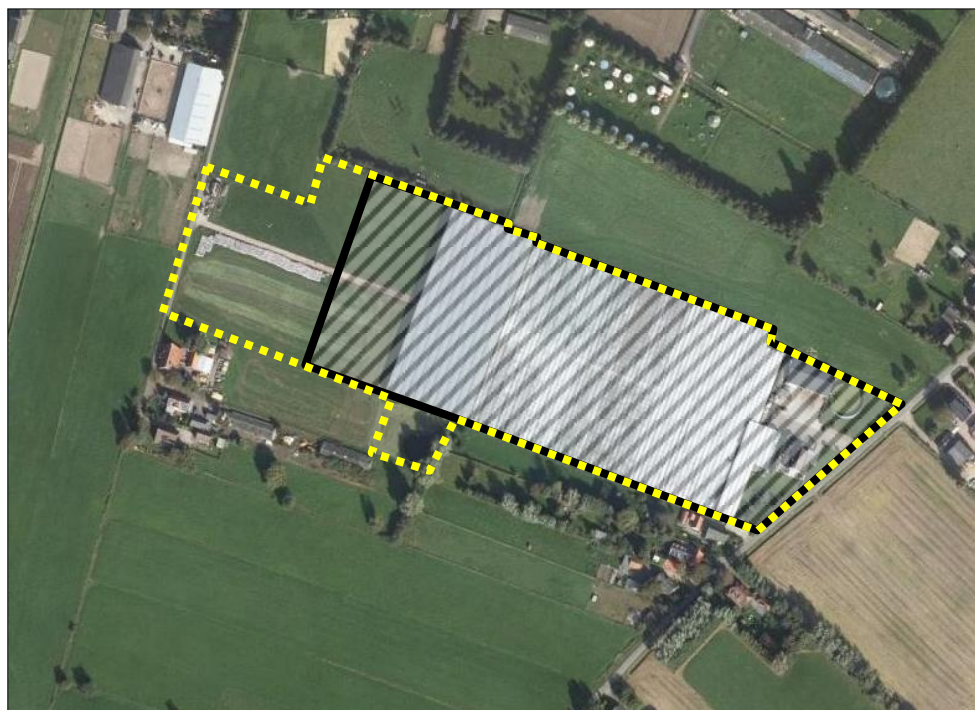
Het plangebied waarop onderhavige herziening betrekking heeft, wordt gevormd door het bestaande agrarische bouwvlak van een glastuinbouwbedrijf en de beoogde uitbreiding daarvan. Het agrarische bouwvlak is gelegen aan de Kampsestraat 76 te Angeren. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van 45.392 m². Dit bouwvlak is grotendeels bebouwd met kassen waar Amaryllis worden gekweekt. Naast de bedrijfsgebouwen, is een bedrijfswoning met een bijgebouw aanwezig.

De gronden waar de uitbreiding van het bouwvlak is voorzien, zijn onbebouwd en in gebruik als agrarisch bouwland. De gronden worden omgeven door agrarisch gebied en een aantal woningen.

2.2 Planbeschrijving

Om de bedrijfsvoering van het glastuinbouwbedrijf voort te kunnen zetten, is schaalvergroting door middel van een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak noodzakelijk.

Het huidige bouwvlak wordt met 15.479 m² uitgebreid tot een bouwvlak van 60.871 m². De navolgende afbeelding geeft het toekomstige bouwvlak op de locatie weer met een gele stippellijn. Het huidige bouwvlak is hierop met een zwarte arcering weergegeven.



Omvang toekomstig bouwvlak

De maximum bouwhoogte van de kassen die binnen het bouwvlak kunnen worden gebouwd bedraagt 8 m. Deze maximale bouwhoogte is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard', waar dit wijzigingsplan deel van uit maakt.

3 Beleidskader

3.1 Algemeen

In voorliggend plan wordt gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard'. Aan de wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan wordt in de navolgende paragraaf getoetst. Het plan wordt in overeenstemming geacht met het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijke beleid, aangezien onderhavige wijzigingsbevoegdheid hier reeds aan is getoetst.

Ten aanzien van het gemeentelijk beleid kan worden gesteld dat op 31 mei 2012 in het kader van de structuurvisie een amendement is aangenomen betrekking hebbende op uitbreidingsmogelijkheden in reserveconcentratiegebieden. Initiatiefnemer bezit twee glastuinbouwlocaties die hij wenst te verplaatsen naar het reserveontwikkelingsgebied. Met deze verplaatsing kan een deel van de visie Dijkzone worden gerealiseerd. In dit kader heeft de gemeenteraad de wens aangegeven dat de gemeente aan de twee bedrijven die reeds gevestigd zijn in het reserveontwikkelingsgebied, de (planologische) medewerking verlenen die het mogelijk maakt om hun bestaande bedrijf op aan dat bedrijf grenzende percelen zoveel uit te kunnen breiden als voor (het continueren van) een bedrijfseconomische bedrijfsvoering noodzakelijk is.

3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard'

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee voorliggend plan mogelijk gemaakt kan worden. In artikel 6.7.1 is opgenomen dat burgemeester en wethouders het bestemmingsplan kunnen wijzigen voor wat betreft het wijzigen van het bouwvlak en/of vergroten van de oppervlakte van het bouwvlak van agrarische bedrijven. Daarbij geldt een aantal voorwaarden waar het plan aan dient te voldoen. De voorwaarden zijn hierna opgenomen. Onder elke voorwaarde is cursief de toetsing opgenomen. De voorwaarden zijn als volgt:

- a de wijziging en/of vergroting noodzakelijk is in het kader van een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf;

Om de bedrijfsvoering van het glastuinbouwbedrijf voort te kunnen zetten is schaalvergroting door middel van een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak noodzakelijk.

- b het bouwvlak hierdoor geen groter oppervlak krijgt dan 1,5 ha;

Het toekomstige bouwvlak krijgt een oppervlak van 60.871 m² en is hiermee groter dan 1,5 ha. Vanwege de ligging van het plangebied in het 'wro-zone - wijzigingsgebied reserveconcentratiegebied', zijn echter de bepalingen in artikel 6.7.1 sub c2 en sub c3 van toepassing.

- c de vergroting van het bouwvlak niet plaatsvindt ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - omgevingsvergunning onbebouwd';

De vergroting van het bouwvlak vindt niet plaats ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - omgevingsvergunning onbebouwd'.

- d voor glastuinbouwbedrijven geldt het volgende:
- 1 ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - omgevingsvergunning extensiveringsgebied' is geen uitbreiding toegestaan;

Deze bepaling is niet van toepassing. Het plangebied bevindt zich niet binnen de aanduiding 'wro-zone - omgevingsvergunning extensiveringsgebied'.

- 2 in afwijking van het bepaalde onder b. geldt ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' het volgende: uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van kassen is uitsluitend toegestaan indien de 20%-uitbreiding als bedoeld in 6.2.3 onder g sub 1 (ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' bedraagt de uitbreidingsruimte voor kassen maximaal 20% van de bestaande oppervlakte kassen) niet volledig kan worden gerealiseerd binnen de aanduiding 'bouwvlak'. De uitbreiding van het bouwvlak mag geen grotere uitbreiding dan 20% van de bestaande bebouwde oppervlakte kassen mogelijk maken;

Het huidige bouwvlak heeft een aanduiding 'glastuinbouw'. Er is sprake van een glastuinbouwbedrijf binnen het bouwvlak. Het bestaande bouwvlak heeft een oppervlakte van 45.392 m². De bestaande oppervlakte aan kassen bedraagt daarbij 31.240 m². Het huidige bouwvlak wordt met 15.479 m² uitgebreid tot een bouwvlak van 60.871 m². De uitbreiding van de bestaande oppervlakte aan kassen kan niet volledig binnen het huidige bouwvlak worden gerealiseerd. De uitbreiding maakt wel een grotere uitbreiding dan 20% van de bestaande bebouwde oppervlakte aan kassen mogelijk. Om die reden is sub c3 van toepassing.

- 3 uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied reserveconcentratiegebied' is een grotere uitbreiding dan bedoeld onder 2 toegestaan, mits daardoor een goede verkaveling van de glastuinbouw in dat gebied niet wordt belemmerd;

Het plangebied valt binnen de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied reserveconcentratiegebied'. Het bestaande bouwvlak heeft een rechthoekige vorm en wordt in westelijke richting verder voortgezet over dezelfde breedte. De bestaande verkaveling van het gebied wordt gevolgd. Er is sprake van een goede verkaveling en de uitbreiding belemmerd een goede verkaveling van het gebied niet.

- e er een compact bouwvlak blijft bestaan;

Het bestaande bouwvlak heeft een rechthoekige vorm en wordt in westelijke richting verder voortgezet over dezelfde breedte. De kassen beslaan de volledige breedte van het bouwvlak.

- f het een duurzame ontwikkeling betreft die landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden, alsmede omliggende functies en milieuwaarden niet onevenredig beperkt of aantast;

Uit de toetsing van het initiatief in dit wijzigingsplan (zie hoofdstuk 4) blijkt dat er sprake is van een duurzame ontwikkeling die de genoemde waarden en functies niet onevenredig beperkt of aantast.

- g uit een landschapsplan de ruimtelijke inpassing van het bouwvlak in de omgeving blijkt;

In dit kader kan worden gesteld dat de kas aan de achterzijde niet tot op de weg zal worden gebouwd, maar op een afstand van minimaal 10 m. Tevens wordt de kas aan de achterzijde groen ingepast, rekening houdend met buurtbewoners en het zicht vanaf de Kamervoorst. De groene inpassing vindt plaats door middel van inheemse beplanting.

- h geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;

Uit de toetsing van het initiatief in dit wijzigingsplan (zie hoofdstuk 4) blijkt dat de in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden aangetast.

- i geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;

Uit de toetsing van het initiatief in dit wijzigingsplan (zie hoofdstuk 4) blijkt dat de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden niet onevenredig worden aangetast.

- j er geen toename is van de ammoniakemissie ten opzichte van de vergunde situatie.

In voorliggend plan is sprake van een glastuinbouwbedrijf. Glastuinbouwbedrijven zorgen niet voor een emissie van ammoniak. Er is dan ook geen sprake van een toename van ammoniakemissie.

Daarnaast gelden op basis van artikel 40.2 enkele algemene voorwaarden voor de wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard'. De uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd. Om die reden moet worden aangetoond dat:

- k bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;

Een bodemsanering ter plaatse van het plangebied is niet noodzakelijk (zie hiervoor tevens paragraaf 4.1).

- l met betrekking tot (spoor)wegverkeersgeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;

Deze bepaling is niet van toepassing. Er is geen sprake van de realisatie van een nieuw geluidgevoelig object.

- m met betrekking tot de luchtkwaliteit een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;

Ter plaatse van het plangebied is sprake van een aanvaardbaar leefklimaat wat betreft luchtkwaliteit. De uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf draagt niet bij aan luchtverontreiniging. Zie hiervoor tevens paragraaf 4.8.

- n met betrekking tot de externe veiligheid een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;

Met de uitbreiding van het bouwvlak is geen sprake van een toename van het aantal personen in de dag- en nachtperiode. Het groepsrisico wijzigt daarmee niet als gevolg van het wijzigingsplan. Daarnaast worden met de uitvoering van dit plan geen risicovolle activiteiten mogelijk gemaakt. Zie hiervoor tevens paragraaf 4.4.

- o beschermde planten- en diersoorten en biotopen niet onevenredig worden geschaad;

Met de uitbreiding van het bouwvlak is geen sprake van het onevenredig schaden van beschermde planten- en diersoorten en biotopen. Zie hiervoor tevens paragraaf 4.5.

- p er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Verwezen wordt naar het gestelde onder g.

- q het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

Het plan wordt op particulier initiatief gerealiseerd. De uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk om de continuïteit ervan te kunnen waarborgen. Aan het plan zijn geen kosten voor de gemeente verbonden. Zie hiervoor tevens paragraaf 4.11.

4 Onderzoek en verantwoording

4.1 Bodem

4.1.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet aangetoond worden dat de bodem- en grondwaterkwaliteit ter plaatse van het plangebied geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

4.1.2 Toetsing

Op 3 december 2003 is op het perceel door SGS Environmental Services een verkennend en aanvullend bodemonderzoek verricht¹. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn geen kenmerken waargenomen die kunnen duiden op verontreinigde stoffen in de bodem. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond plaatselijk licht tot matig verhoogde gehalten aan koper en licht verhoogde gehalten aan nikkel, zink en minerale olie zijn aangetroffen. In de ondergrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan koper aangetroffen.

In het grondwater is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan arseen aangetroffen. Verder zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetroffen.

De oorzaken/bronnen van de matig verhoogde gehalten aan koper in de bovengrond is mogelijk te verklaren door het voormalig gebruik van het perceel (Hortensiateelt) waarbij koperhoudende meststoffen voor de blauwkleuring van hortensia's is gebruikt.

De gehalten aan de verontreinigde stoffen liggen ruim beneden de toetsingswaarden (interventiewaarden) zodat er geen risico bestaat als gevolg van deze verontreinigingen. Het actuele verspreidingsrisico van de verontreiniging vanuit de locatie is te verwaarlozen.

Gezien de datum van uitvoering is het bodemonderzoek niet meer actueel. De resultaten worden echter nog wel representatief geacht. De gemeente heeft, als bevoegd gezag, verklaard dat omdat op deze locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden c.q. plaatsgevonden hebben, er geen nieuw bodemonderzoek hoeft te worden uitgevoerd in het kader van de bestemmingswijziging. Dit geldt eveneens voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de kas.

Het uitvoeren van een nader onderzoek en / of het nemen van milieutechnische maatregelen is niet noodzakelijk.

4.1.3 Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van het wijzingsplan.

¹ SGS Environmental Services, 3 december 2003, Aanvullend onderzoek Kampsestraat 76 te Angeren, kenmerk: MLI/5190b/A10102.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

4.2.1 Algemeen

Indien door middel van een plan nieuwe, gevoelige functies mogelijk worden gemaakt, moet worden aangetoond dat een goed leefmilieu kan worden bereikt. Hierbij moet rekening worden gehouden met omliggende functies met een milieuzone. Anderzijds mogen omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden aangetast door de realisatie van een nieuwe gevoelige functie.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen bedrijvigheid en gevoelige functies is de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'² als leidraad voor milieuzonering gebruikt. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de omgevings- en gebiedstypen 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen-horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Voor gemengde gebieden kunnen de aanbevolen richtafstanden met één stap worden verminderd. De afstand wordt gemeten vanaf het op de verbeelding aangeduide deel voor de bedrijfsmatige activiteit tot aan de gevel van nieuwe of bestaande gevoelige functies gelegen buiten betreffend perceel.

4.2.2 Toetsing

Het plangebied en haar omgeving maken gezien de aanwezige functies deel uit van een 'rustig buitengebied'.

Hinderveroorzakende functies in het plangebied

In het plan vindt uitbreiding plaats van een glastuinbouwbedrijf. Op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' kan een glastuinbouwbedrijf met verwarming worden gecategoriseerd als 'kassen met gasverwarming'. De VNG-brochure geeft de volgende minimaal aanbevolen richtafstanden tot gevoelige functies aan voor bedrijfsgebouwen van deze functie:

Type inrichting	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
kassen met gasverwarming	10	10	30	10

De maximale richtafstand, die volgt uit de VNG-brochure, voor voorliggend initiatief bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Ten zuiden van de beoogde uitbreiding van het bouwvlak is een woning (Kamervoorst 39) gesitueerd. Deze woning ligt binnen de richtafstand van 30 meter.

² VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', 2009.

Het geluid dat een glastuinbouwbedrijf produceert is echter voornamelijk afkomstig van het laden en lossen. Dit gebeurt echter aan de oostzijde van het plangebied. Op deze locatie liggen geen voor hinder gevoelige functies binnen een zone van 30 m.

Voor de overige aspecten (geur, stof en gevaar) geldt een richtafstand van 10 m. De woning ligt buiten deze richtafstand.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen die waarborgen dat de kassen geen overlast in de vorm van lichthinder veroorzaken.

4.2.3 Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmeringen voor het wijzigingsplan.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Cultuurhistorie

Algemeen

Op grond van artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen.

Toetsing

In en rond het plangebied bevinden zich geen cultuurhistorisch waardevolle elementen.

4.3.2 Archeologie

Algemeen

In een toelichting van een bestemmingsplan moet bij ruimtelijke ontwikkelingen worden weergegeven hoe wordt omgegaan met het aspect archeologie (op basis van artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a van het Bro). De bescherming van archeologische waarden is verankerd in de 'Wet op de archeologische monumentenzorg' (Wamz), die op 1 september 2007 in werking is getreden. Deze wet maakt formeel gezien deel uit van de Monumentenwet 1988 (Mw). Het belangrijkste doel van de Wamz is de bescherming van de aanwezige en de te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten.

Toetsing

De archeologische verwachtingswaarde van het plangebied is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard' van de gemeente Lingewaard. Hieruit blijkt dat een deel van het plangebied ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak een 'terrein van archeologische waarde/betekenis' (Waarde - Archeologie 2) betreft. Voor deze verwachtingswaarde geldt een onderzoeksplicht indien de ingreep dieper reikt dan 30 cm.

Het overige deel van het plangebied waar de uitbreiding van het bouwvlak plaatsvindt, heeft een hoge archeologische verwachting (Waarde - Archeologie 4). Voor deze verwachtingswaarde geldt een onderzoeksplicht indien het bruto oppervlak van de ingreep groter is dan 100 m² en de diepte van de ingreep dieper reikt dan 30 cm.

Door Jacobs & Burnier is in januari 2004 een archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd³. Uit dit onderzoek komt naar voren dat in de zuidwesthoek van de locatie een nederzettingsterrein uit de Vroege en/of Midden IJzertijd in met een middelhoge tot hoge archeologische waarde aanwezig is. Daarmee kan gesteld worden dat er sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Op basis van de toegekende middelhoge tot hoge waardering van de aangetroffen vindplaats luidt het advies het nederzettingsterrein zoveel mogelijk in situ (d.w.z. ongestoord door verdere bodemactiviteiten) te behouden.

De voorgenomen ontwikkeling van de locatie, de aanleg van een kas waarbij alleen plaatselijk tot circa 0,40 m -mv ontgraven wordt, lijkt een dergelijk behoud mogelijk te maken. Gezien de dikte van de huidige bouwvoor, gemiddeld tussen de 0,30 tot 0,35 m, zal de onder de bouwvoor aanwezige archeologische laag namelijk alleen aan de bovenzijde en dan zeer beperkt geraakt worden. Een deel van de geplande nieuwbouw valt grotendeels ook buiten de vermoede begrenzing van het nederzettingsterrein.

Aanbevolen wordt daarom om alleen de geplande nieuwbouw in de zuidwesthoek archeologisch te begeleiden. De begeleiding dient in dat geval te bestaan uit het inspecteren van de funderingssleuven en het verzamelen van vondstmateriaal.

Voorwaarde hierbij is dan wel dat de geplande werkzaamheden niet of nauwelijks dieper reiken dan de huidige bouwvoor en dat de voorgenomen egalisatiewerkzaamheden geen beschadigingen van de archeologische laag met zich meebrengen.

Om te waarborgen dat archeologische begeleiding plaatsvindt bij de bouw van de kassen, is op de verbeelding, conform het vigerend bestemmingsplan, de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 4' opgenomen. In de bijbehorende regeling is opgenomen dat het bevoegd gezag de voorwaarde van archeologische begeleiding kan verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen.

4.3.3 Conclusie

Het aspect cultuurhistorie en archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit wijzigingsplan.

³ Jacobs & Burnier, januari 2004, Angeren 'Kamervoor', een archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek, projectcode: 03025.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Algemeen

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (chemische fabriek, lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (transport gevaarlijke stoffen over bijvoorbeeld de weg en door buisleidingen). Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

Het plaatsgebonden risico (PR) mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10^{-6} als grenswaarde.

Het groepsrisico (GR) geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontvrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden.

4.4.2 Toetsing

Het wijzigingsplan betreft de uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf. Hierbij is geen sprake van een toename van het aantal personen in de dag- en nachtperiode. Het groepsrisico wijzigt daarmee niet als gevolg van het wijzigingsplan. Een nadere toetsing kan daarom achterwege blijven.

Daarnaast worden met de uitvoering van dit plan geen risicovolle activiteiten mogelijk gemaakt.

4.4.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering op voor de uitvoering van het plan.

4.5 Flora en fauna

4.5.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden in en om het plangebied. Voordat ontwikkelingen mogen plaatsvinden, moet worden getoetst aan de Natuurbeschermingswet (gebiedsbescherming), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en eventuele andere betrokken natuurregeling.

4.5.2 Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde gebied beschermd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 betreft het Natura 2000-gebied Rijntakken. Dit beschermde gebied ligt oosten van de kern Angeren en betreft de uiterwaarden van de Rijn en ligt op ongeveer 1,5 km afstand. Omdat tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied versturende elementen zoals wegen en bebouwing liggen, leidt de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak niet tot een (in)directe aantasting van het Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt niet binnen het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO). Gezien de ligging buiten het GNN en de GO is met de plannen geen sprake van oppervlakteverlies, versnippering of verstoring van de het GNN en de GO.

Soortenbescherming

Het plangebied is momenteel geheel in agrarisch gebruik. Gezien het huidige intensieve gebruik van de gronden en de afwezigheid van opgaande begroeiing en sloten, is de kans op beschermde planten of diersoorten erg klein. Negatieve effecten op flora en fauna zijn daarom niet te verwachten.

4.5.3 Conclusie

Het aspect flora en fauna vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.6 Geluid

4.6.1 Algemeen

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer en/of door inrichtingen, onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het bestemmingsplan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen.

4.6.2 Toetsing

Met het plan is geen sprake van de realisatie van een nieuw geluidgevoelig object. De situering van het bestalende geluidsgevoelige object in de vorm van de huidige bedrijfswoning wijzigt niet. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6.3 Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.7 Geur

4.7.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt in eerste instantie het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag om een milieuvergunning voor dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de (geprojecteerde) veehouderij. De Wgv heeft betrekking op twee aspecten.

Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging voor een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

4.7.2 Toetsing

In dit plan wordt de uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf mogelijk gemaakt. De Wgv heeft geen betrekking op glastuinbouwbedrijven. Voor geurhinder afkomstig van het bedrijf wordt verwezen naar paragraaf 4.2.

4.7.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.8 Luchtkwaliteit

4.8.1 Algemeen

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijn stof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkings-

programma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Plannen die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in een gebiedsgericht programma van het NSL. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt. Plannen die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof: Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moeten worden gemaakt dat het project tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt afgewogen of het aanvaardbaar is het project op deze plaats te realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootsteldingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is een aanzienlijk deel van de dag betreft. Volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit is dit onder andere het geval bij een woning, school of sportterrein.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van de gelijknamige AMvB extra bescherming. Substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden waardoor geen onacceptabele gezondheidsrisico's optreden.

4.8.2 Toetsing

Door Windmill is een onderzoek luchtkwaliteit⁴ uitgevoerd. Doel van het onderzoek is het inzichtelijk maken van de stikstofdioxide-immissie en de (zeer)fijn stof immissie als gevolg van de activiteiten die binnen het plangebied kunnen plaatsvinden en deze immissieconcentraties te toetsen aan de geldende normstelling van de Wet milieubeheer. Van de in de Wet milieubeheer genoemde stoffen zijn de stoffen stikstofdioxide en (zeer)fijn stof het meest kritisch. Indien deze stoffen voldoen aan de daarvoor geldende grenswaarden, leiden de overige stoffen eveneens tot geen overschrijdingen van de normstelling van de grenswaarden zoals opgenomen in bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

⁴ Windmill (2015), Luchtkwaliteitsonderzoek ten behoeve van wijzigingsplan van een glastuinbouwbedrijf gelegen aan de Kampsestraat 76 te Angeren. Rapportnummer: P2015.210.01-01. 17 juli 2015.

De emissies vanwege de activiteiten die binnen het plangebied kunnen worden ontwikkeld, zijn berekend aan de hand van emissiefactoren uit de literatuur. De toetsingswaarden volgen uit de Wet milieubeheer. Met een verspreidingsmodel is de immissie in de omgeving van de inrichting berekend. Bij de toetsing van fijn stof zijn de achtergrondconcentraties gecorrigeerd voor het daarin aanwezige zeezout.

In de navolgende tabel zijn de hoogste berekende waarden weergegeven zoals berekend op één van de toetspunten ter plaatse van gevoelige objecten in de omgeving van het plan. Hierin zijn de immissiebijdragen van alle significante bronnen bij elkaar opgeteld. Dit houdt in dat de emissies vanuit het plan, de verkeersaantrekkende werking, de overige relevante wegen en alle overige bronnen die in de achtergrondconcentratie zijn meegenomen bij elkaar op zijn geteld. Het betreft dus de totale immissie.

Bij de kolommen 'aantal overschrijdingen' staat het aantal dagen/uren weergegeven waarop de grenswaarden overschreden worden. De grenswaarde voor het NO₂-uurgemiddelde (200 µg/m³) mag maximaal 18 maal per jaar overschreden worden en het PM₁₀ 24-uursgemiddelde (50 µg/m³) maximaal 35 dagen per jaar.

Situatie	NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}
	Jaargemiddelde concentratie	Aantal overschrijdingen	Jaargemiddelde concentratie	Aantal overschrijdingen	Jaargemiddelde concentratie
Norm	40	18	40	35	25
Concentratie	23.3	12	20.8	9	14.5

Rekenresultaten

Bron: Windmill

Uit bovenstaande tabel blijkt dat voor alle beschouwde stoffen ruimschoots wordt voldaan aan de normstelling zoals deze geldt overeenkomstig de Wet milieubeheer. Dit geldt voor zowel de jaargemiddelde concentraties als het aantal overschrijdingen van de (24-/8-)uurgemiddelde concentratie.

4.8.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.9 Verkeer en parkeren

4.9.1 Verkeer

Het bedrijf zal via de bestaande toegangsweg aan de Kampsestraat worden ontsloten. Als gevolg van de uitbreiding zal het aantal verkeersbewegingen in de omgeving van het plangebied licht toenemen. Het extra verkeer kan worden opgenomen in het heersende verkeersbeeld op de Kampsestraat.

4.9.2 Parkeren

In het plangebied is voldoende ruimte om de toegenomen parkeerbehoefte als gevolg van de bedrijfsuitbreiding op eigen terrein op te lossen.

4.9.3 Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.10 Water

4.10.1 Algemeen

In het kader van het Nationaal Bestuursakkoord Water moet bij ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de waterhuishouding niet negatief wordt beïnvloed door de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Dit is vastgelegd in het procesinstrument de Watertoets. In de waterparagraaf van het bestemmingsplan moeten de resultaten van deze toets worden opgenomen, waaronder het wateradvies van de waterbeheerder.

4.10.2 Beleid

Rijksbeleid

Nationaal Waterplan

In december 2009 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 is Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld. De omgevingsvisie vervangt de huidige omgevingsplannen zoals de Structuurvisie, het Gelders Milieuplan en het Waterplan Gelderland 2010-2015. De Omgevingsvisie richt zich formeel op de komende tien jaar, maar wil ook een doorkijk bieden aan Gelderland op een langere termijn.

In de omgevingsvisie wordt de ambitie en de rol van de provincie voor het aspect water aangegeven. De provincie stuurt op een veerkrachtig en duurzaam water- en bodemsysteem. Dit bestaat uit bodem en ondergrond, grondwater en oppervlaktewater. Een veerkrachtig en duurzaam water- en bodemsysteem helpt mee aan een optimale en duurzame driedimensionale inrichting van Gelderland.

Een systeem is veerkrachtig als het onder normale omstandigheden alle functies goed kan uitvoeren, (tijdelijke) over- en onderbelasting goed op kan vangen zonder dat maatschappelijke overlast of ecologische schade optreedt en hiervan snel kan herstellen zonder blijvende negatieve effecten. Een systeem is duurzaam als het ook in de toekomst kan blijven functioneren en in stand kan worden gehouden tegen maat-

schappelijk aanvaardbare kosten. Om de veerkracht van het water- en bodemsysteem te vergroten is het belangrijk om meer ruimte te maken voor beken, te zorgen voor stedelijk waterbeheer en voor goed bodembeheer. Dat betekent bijvoorbeeld dat de bodem zodanig wordt beheerd en gebruikt dat de bodem meer water kan opnemen in perioden van regen en dus ook weer water kan afgeven in perioden van droogte. Zowel bewoonde gebieden, natuurgebieden als landbouwgronden zullen hieraan een bijdrage moeten leveren.

Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening Gelderland is op 24 september 2014 door Provinciale Staten van Gelderland vastgesteld. In de verordening zijn regels opgenomen met betrekking tot het aspect water. Het gaat onder meer om de onderwerpen Grond- en drinkwater (artikel 2.6 en artikel 3.3) en vaarwegen (hoofdstuk 4).

Waterschap Rivierenland

Waterbeheerplan 2010-2015

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Werken aan een veilig en schoon rivierenland' bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Het beleid uit het waterbeheerplan is er op gericht schoon hemelwater niet af te voeren naar de riolering. In het kader van duurzaam waterbeheer is het gewenst om bij alle nieuwbouw maximale afkoppeling van het hemelwater toe te passen. Hierbij hanteert het waterschap de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen en afvoeren'. Het schone hemelwater dient geïnfiltreerd te worden in de bodem of anders via een bodempassage afgevoerd te worden naar het oppervlaktewater.

Uitgangspunt bij nieuwe stedelijke in- en uitbreidingen is dat er grondwaterneutraal wordt gebouwd. Dat wil zeggen dat de oorspronkelijke grondwaterstanden en -stromen in de omgeving niet wijzigen.

Keur Waterschap Rivierenland 2009

Naast het Waterbeheerplan beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. De geboden geven de verplichtingen aan om deze waterstaatswerken in stand te houden. De verboden betreffen die handelingen en gedragingen die in principe onwenselijk zijn voor de constructie of de functie van watergangen en waterkeringen. Van alle verboden werken en/of werkzaamheden die niet voldoen aan de criteria van de algemene regels, kan ontheffing worden aangevraagd. Duidelijke en vastgestelde uitgangspunten hierbij zijn geformuleerd en vastgelegd in beleidsregels. Initiatieven voor (bouw)werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden hieraan getoetst.

Gemeentelijk beleid

Waterplan Gemeente Lingewaard (11 maart 2008)

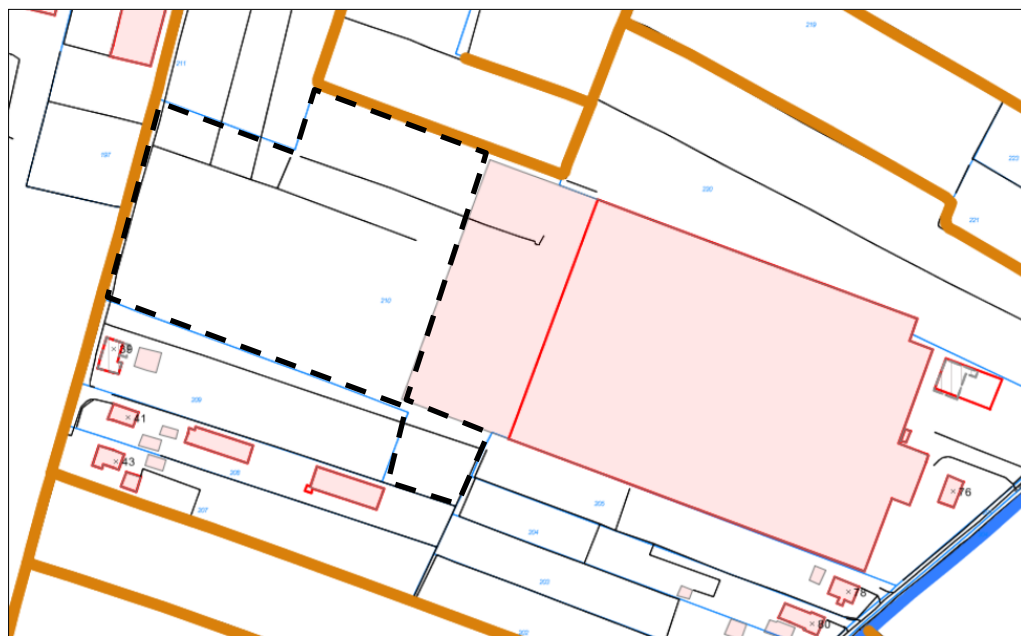
Lingewaard heeft door de ligging langs de Waal en het Pannerdens kanaal van oudsher een sterke band met water. Om te komen tot een duurzaam waterbeheer en betere afstemming tussen het waterbeheer en ruimtelijke ontwikkelingen, heeft de gemeente Lingewaard samen met Waterschap Rivierenland in 2008 een Waterplan opgesteld. De nadruk van dit Waterplan ligt op het aanpakken van knelpunten en het pakken van kansen, met name in de kernen van Lingewaard.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Lingewaard 2013 t/m 2015 (31 juli 2013)

Het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP) geeft invulling aan de wettelijke gemeentelijke zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater. Het vGRP beschrijft welke activiteiten en hoeveel geld en personeel nodig zijn om deze zorgplichten uit te voeren.

4.10.3 Situatie plangebied

Het voornemen is om binnen het plangebied kassen te realiseren, achter een al bestaand kassencomplex. Het bruto oppervlak daarvoor, circa 2,1 ha, is aangegeven in de afbeelding hieronder met een zwarte stippellijn. De bruine lijnen zijn de C-watgangen. Een deel van de uitbreiding van de kassen vindt plaats binnen het reeds bestaande bouwvlak.



Situatie watergangen en bebouwing plangebied en omgeving

Oppervlaktewater

Nabij het plangebied zijn diverse C-watgang gelegen (zie bruine lijnen). Het toekomstige extra verhard oppervlakte door uitbreiding met kassen, mag gedoseerd worden afgevoerd naar dit oppervlaktewater, met maximaal de landelijke afvoer (1,5 l/sec/ha).

Stedelijk afvalwater

Eventueel stedelijk afvalwater dient te worden afgevoerd via de bestaande huisaansluiting naar de riolering in de Kampsestraat.

Hemelwater en waterbergingscompensatie

Verhard oppervlakte mag niet worden aangesloten op de riolering. De initiatiefnemer heeft aangegeven het hiervan afkomstige hemelwater ook niet als gietwater te willen gebruiken. Dit betekent dat dit water dient te worden opgevangen, geborgen en vervolgens gedoseerd te worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Er dient dan ook een waterbergingsvoorziening te worden gecreëerd.

Waterbergingscompensatieverplichting

In de Waterwet en de Keur van Waterschap Rivierenland met de bijbehorende beleidsregels, is vastgelegd dat initiatiefnemers zelf verantwoordelijk zijn voor het bergen van hemelwater dat versneld wordt afgevoerd. Deze verplichting geldt vanaf een toename aan verhard oppervlak van 500 m² in stedelijk gebied en 1.500 m² in het landelijk gebied. Voor deze initiatieven dient dan ook een vergunning te worden aangevraagd.

Voorstel waterbergingsvoorziening

Bij de berekening van de waterbergingsvoorziening wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Compensatie in geïsoleerd open water vraagt het minste ruimtebeslag en is dus voordeliger dan het bergen in open water (aangesloten op het watersysteem).
- De norm voor de bergingsberekening is dan de bui $T=100+10\%$ (vuistregel 664 m³/ha).
- Bruto oppervlak is ca. 2,1 ha. Omdat er nog wat ruimte rondom de kassen over dient te blijven en ook nog een waterbergingsvoorziening moet worden gebouwd, wordt er vanuit gegaan dat er uiteindelijk 18.500 m² wordt verhard door het bouwen van het kassencomplex. Dit betekent totaal 1.230 m³ benodigde waterberging.

Grondwaterniveau: de waterberging komt redelijk dicht bij diverse C-watgangen te liggen. Aangenomen wordt dat het streefpeil (daar op 8,40 m +NAP) van die watgang redelijk bepalend is. Toch blijkt uit het Bodem Informatie Systeem (BIS) Nederland, de GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand) van enkele peilbuizen in de buurt toch nog rond de 9.00 m +NAP te liggen. Alles overwegende wordt de GHG op ca. 8.90 m +NAP gesteld.

- De maaiveldhoogte van de locatie varieert, maar ligt gemiddeld rond de 9,70 m +NAP; Voorgesteld wordt om de uit de waterberging komende grond te gebruiken om de omliggende grond (het maaipad) minimaal met 0,20 m op te hogen, zodat er een bergende schijf ontstaat van ca. 1,00 m.
- Er dient een afvoerconstructie te worden aangebracht waarmee de landelijke afvoer (1,5 l/s/ha) kan worden afgevoerd, daarnaast een overstort voor extreme weersituaties.
- De taludverhouding is 1:1.

Benodigde oppervlakte waterberging op maaiveldniveau

Benodigd is 1.230 m³ waterberging. De benodigde oppervlakte waterberging halverwege het talud van 1:1 en een bergende schijf van 1,00 m, wordt dan ca. 1.230 m². Stel dat nagenoeg over de gehele perceelsbreedte een berging wordt aangelegd, parallel aan de C-watgang, dan kan worden gesteld dat de afmeting halverwege het talud van 1:1, ca. 95 m lang wordt en ca. 13 m breed. Rekening houdend met het talud zal dit op maaiveldniveau zowel in de lengte als in de breedte een meter langer/breder worden.

Conclusie is dat op maaiveld niveau een oppervlakte nodig is van ca. 96 bij 14 m (= ca. 1.350 m²). Dit is dan nog zonder eventuele ruimte voor de onderhoudspaden. De vorm van de voorziening kan naar behoefte worden aangepast, als het aantal m³ kan worden geborgen. Ook kan er voor worden gekozen op de omringende grond nog meer op te hogen, waardoor de bergende schijf nog groter wordt, en daarmee de oppervlakte kleiner.

Waterkering

Het waterschap heeft aangegeven dat dit plangebied geen invloed heeft op waterkeringen.

4.10.4 Conclusie

Voor het verharderen van het oppervlak en de aanleg van de waterberging dient een watervergunning bij het waterschap worden aangevraagd. Met de aanleg van de waterbergingsvoorziening zijn er echter geen negatieve gevolgen op de waterhuishouding ter plaatse te verwachten.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.11 Economische uitvoerbaarheid

Het plan wordt op particulier initiatief gerealiseerd. De kosten in verband met de realisatie zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het volgen van de procedure zullen via de gemeentelijke legesverordening aan de initiatiefnemer worden doorberekend. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten waarin deze verklaart de volledige mogelijke planschade voor zijn/haar rekening te nemen. Voor de gemeente zijn er geen andere kosten verbonden aan dit plan, waardoor het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

De economische uitvoerbaarheid wordt hiermee geacht te zijn aangetoond.

5 Wijze van bestemmen

De grondslag voor dit wijzigingsplan wordt gevormd door artikel 6.7.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard'. In dat artikel is de bevoegdheid opgenomen voor burgemeester en wethouders om het bouwvlak van agrarische bedrijven te wijzigen en/of te vergroten (zie tevens paragraaf 3.2).

De regels van dit wijzigingsplan maken in juridische zin deel uit van het bestemmingsplan. Artikel 3.6 lid 1 onder a Wro bepaalt immers, dat een wijziging deel uitmaakt van het (bestemmings)plan en, zolang de bestemming nog niet is verwezenlijkt, kan worden vervangen door een nieuwe wijziging. Het wijzigingsplan is dus onderdeel van en vormt een aanvulling op het bestemmingsplan '[Buitengebied Lingewaard](#)'.

Een en ander betekent, onder meer, dat de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard' niet opnieuw dienen te worden opgenomen. Wel bevatten de regels een afzonderlijke omschrijving van 'plan'. Ook is een slotregel opgenomen.

Voor een inhoudelijke beschrijving van de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Oeverwallen', 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 4' wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard'.

Ter plaatse van de in dit wijzigingsplan opgenomen aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied reserveconcentratiegebied' zijn dezelfde regels van toepassing als ten aanzien van de in het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard' opgenomen aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied reserveconcentratiegebied'.

In afwijking van het in bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard' bepaalde, is in dit wijzigingsplan de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bedrijfsgebouwen uitgesloten' opgenomen. Op de gronden waarop deze aanduiding betrekking heeft, is het niet toegestaan kassen ten behoeve van glastuinbouw te bouwen.

Tevens is in dit plan de aanduiding 'wetgevingzone - voorwaardelijke verplichting' opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding geldt een voorwaardelijke verplichting, die erop toeziet dat de landschappelijke inpassing door middel van inheemse beplanting plaatsvindt en behouden wordt. Indien de landschappelijke inpassing niet plaatsvindt of behouden wordt, is een gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Oeverwallen' niet toegestaan.

6 Procedure

6.1 Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan Kampsestraat 76 Angeren heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 21 januari 2016 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn drie zienswijzen ingediend. In de bijlage Nota van zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het wijzigingsplan Kampsestraat 76 Angeren.