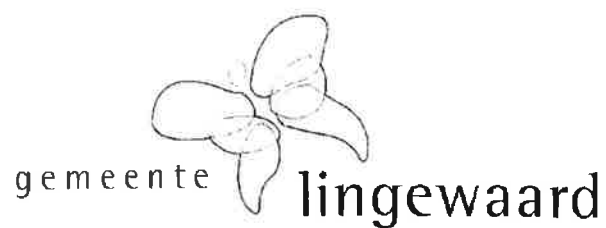


Behoort bij besluit van het
College van burgemeester en wethouders
d.d. 26 april 2016,
Mij bekend de secretaris,

J. Wijma

versie 7 april 2016



Reactienota zienswijzen
Ontwerp Wijzigingsplan Kampsestraat 76 Angeren
Gemeente Lingewaard

1 Inleiding

Het ontwerp wijzigingsplan Kampsestraat 76 Angeren heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 21 januari 2016 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn drie zienswijzen ingediend. Dit wijzigingsplan beoogt de uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf.

In hoofdstuk 2 zijn de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. De namen en adresgegevens van particuliere insprekers mogen vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens niet digitaal publiek worden gemaakt. In de digitale publicatie is deze daarom anoniem verwerkt. In de analoge versie is de naam van reclamant in bijlage 1 terug te vinden.

2 Zienswijze

De volgende zienswijzen zijn ingediend. De zienswijzen zijn tijdig ingediend. Per zienswijze wordt een samenvatting en beantwoording gegeven.

Inhoud zienswijze 1 gedateerd 9 februari 2016; ingekomen 12 februari 2016

1. Reclamant is van mening dat het bedrijf later nog een keer gaat uitbreiden.
2. Reclamant is van mening dat door de bedrijfsvergroting de verkeersveiligheid van fietsers en wandelaars in het gedrang komt (o.i.d. dergelijks).
3. Reclamant is van mening dat nu het college de bedrijfsvergroting toestaat zich verplicht tot het verbreden van de Kampsestraat.
4. Reclamant constateert vraagt of dat de onderzoeken uit 2003 nog rechtsgeldig zijn.

Beantwoording zienswijze 1

Ad 1

Initiatiefnemer heeft in 2003 al een verzoek ingediend voor uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf. Dit heeft geresulteerd in het ontwerpbestemmingsplan Kampsestraat 2005. De uitbreiding van het bedrijf is destijds deels vergunning met artikel 19, lid 2 WRO (oud). Het ontwerpbestemmingsplan is destijds niet voorgelegd aan de raad. Was dit wel het geval geweest dan zou voorliggende planologische procedure overbodig zijn geweest.

Op dit moment hebben wij er geen zicht op of het bedrijf nog verder gaat uitbreiden. Uit informatie van de initiatiefnemer blijkt dat het bedrijf voldoende uitbreidingsmogelijkheden heeft voor de komende 10 jaar. Indien de markt zich niet verder ontwikkelt ook wel 20 jaar. De ruimte voor uitbreiding die nu gereserveerd wordt zal ook niet in één keer worden ingevuld. Daarnaast is uitbreiding van het bedrijf aan de overkant van de Kampsestraat niet aan de orde. Deze gronden zijn niet aangewezen tot 'reserve locatie glastuinbouw'. Het geldende bestemmingsplan laat dit niet toe.

Ad 2

Uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf heeft tot gevolg dat er een geringe verhoging van het aantal verkeersbewegingen zal ontstaan. Wij zijn van oordeel dat door de geringe toename van het aantal verkeersbewegingen de verkeersveiligheid niet zal verslechteren. Daarnaast vindt het bloementransport bijna altijd in de avonduren/nacht plaats, wanneer er geen fietsverkeer is. Met de leverancier van hout is een afspraak gemaakt dat tussen 07.00 uur en 09.00 uur geen houttransport plaatsvindt, mede in verband met fietsend schoolverkeer.

Ad 3

De gemeente heeft ingestemd met een vergroting van het glastuinbouwbedrijf. In dat licht bezien zal het aantal verkeersbewegingen gering toenemen. Dat wil niet zeggen dat de gemeente verplicht is tot verbreding van de Kampsestraat. De Kampsestraat heeft een functie als erftoegangsweg en is dus bedoeld voor de ontsluiting van de aangrenzende percelen. De huidige breedte past bij deze functie en kan het toekomstige aantal verkeersbewegingen prima verwerken; een verbreding is niet nodig, gezien het (nog steeds) beperkte gebruik als ontsluitingsweg.

Ad 4

De constatering van reclamant is juist. Bij het verzoek om bestemmingsplanherziening in 2003 heeft initiatiefnemer een aantal rapporten gevoegd. Door de Omgevingsdienst Regio Arnhem is geconstateerd dat op het onderhavige perceel in de afgelopen periode geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden c.q. plaatsvinden. De Omgevingsdienst Regio Arnhem heeft om die reden de resultaten van het onderzoek uit 2003 onderschreven en aangegeven dat geen nieuw onderzoek behoeft plaats te vinden.

Inhoud zienswijze 2 gedateerd 25 februari 2016 ingekomen 29 februari 2016

1. Reclamant verzoekt de inrit van het bedrijf aan te passen. Hierdoor kan het manoeuvreren van de vrachtwagens op de openbare weg achterwege blijven.
2. Reclamant vraagt aandacht voor de verkeersveiligheid van fietsers, wandelaars etc.

Beantwoording zienswijze 2

Ad 1

Uit overleg met initiatiefnemer hebben wij begrepen dat de vrachtauto's op het terrein van initiatiefnemer draaien c.q. manoeuvreren. Het voorterrein van het bedrijf biedt hiervoor meer dan voldoende ruimte.

Ad 2

Zie zienswijze 1 onderdeel 2.

Inhoud zienswijze 3 gedateerd 2 maart 2016 ingekomen 3 maart 2016.

1. Reclamant vraagt wat de ruimtelijke meerwaarde is voor open komgebied Kampsestraat om het glastuinbouwcomplex aan de Kampsestraat uit te breiden.
2. Reclamant vraagt waarom het bedrijf niet verplaatst wordt naar Bergerden.
3. Reclamant is van oordeel dat het aspect "Verkeer" onvoldoende aandacht heeft.
4. Reclamant vraagt hoe de gemeente de toename van het vrachtverkeer op de Kampsestraat veilig gaat afhandelen.
5. Reclamant vraagt of ontsluiting van het bedrijf via de achterzijde mogelijk is.
6. Reclamant vraagt of de gemeente bevestigt dat er geen verdere uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf mogelijk wordt.

Beantwoording zienswijze 3

Ad 1

Het gebied Kampsestraat en omgeving is in het kader van de structuurvisie Lingewaard 2012 - 2022 aangewezen tot "glastuingebied / reserveconcentratiegebied". Op grond van Omgevingsverordening Gelderland december 2015 is het gebied aangewezen tot reserve glastuinbouwontwikkelingsgebied. Dit houdt in dat het uitbreiden van de het glastuinbouwbedrijf aan de Kampsestraat conform gemeentelijk- en provinciaal beleid mogelijk is.

Ad 2

Vrijwillige verplaatsing naar Bergerden is geen optie. Verplaatsing biedt geen voordelen en daarbij zou verplaatsing alleen mogelijk zijn met een forse overheidsbijdrage.

Ad 3

De Kampsestraat heeft een functie als erftoegangsweg en is dus bedoeld voor de ontsluiting van de aanliggende percelen. Ook de huidige breedte past bij deze functie. Het is zeker niet de bedoeling dat er kortsluiting met het bedrijventerrein Pannenhuis ontstaat. De gemeente Lingewaard heeft de doorgang naar dit bedrijventerrein in fysieke zin gesloten maar kennelijk wordt deze afsluiting illegaal verwijderd. Dit zal worden hersteld en de gemeente zal er op toezien dat er een duurzame afsluiting voor het verkeer, met uitzondering van fietsers en voetgangers, wordt gehandhaafd.

Het is de gemeente bekend dat de Kampsestraat wordt gebruikt door fietsverkeer. Schoolkinderen maken gebruik van deze route van en naar het OBC in Bommel. Naar verwachting zal een beperkte toename van het vrachtverkeer geen aanleiding geven tot een hoger risico voor het fietsverkeer. Gelet op de verkregen informatie blijkt dat de afwikkeling van het fietsverkeer en het vrachtverkeer niet gelijktijdig verloopt. Met name in de ochtendspits rijden er veel fietsers op de Kampsestraat en, indien er conflictsituaties zouden ontstaan is overleg met initiatiefnemer mogelijk.

Op dit moment kan in redelijkheid echter niet worden aangenomen dat er problemen op het gebied van de verkeersveiligheid zullen ontstaan. Zie ook het gestelde 1 onder 2.

Ad 4

zie het gestelde onder ad 3

Ad 5

Ontsluiting aan de achterkant is niet mogelijk. De hoofdontsluiting ligt aan de voorkant. Daarnaast heeft initiatiefnemer afspraken gemaakt met de leveranciers t.a.v. rijstijl en snelheid.

Ad 6

Het gebied ten noorden van de Kampsestraat is aangewezen als glasreserveconcentratiegebied. Dit betekent dat op grond van provinciale- en gemeentelijke beleid uitbreiding voor economische bedrijfsvoering mogelijk blijft met uitzondering van een bufferzone van 250 meter rondom de kern Angeren.

3 Conclusie

De ingediende zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan Kampsestraat 76 te Angeren.