

Besluit raad



15RDS00047

Besluitnummer 2015 / 31

Onderwerp Bestemmingsplan Loostraat 55a-57 - Huissen; vaststelling

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 21 april 2015;

gehoord de behandeling tijdens de ambtelijke informatieronde d.d. 15 april 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Vast te stellen het bestemmingsplan 'Loostraat 55a-57 te Huissen' met identificatienummer NL.IMRO.1705.133-VG01 langs elektronische weg en in analoge vorm overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van.30 april 2015.

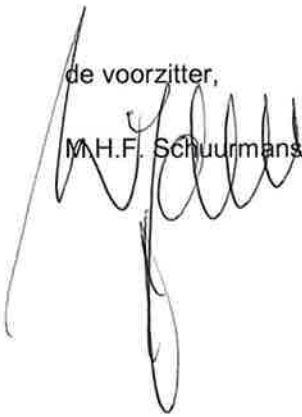
De raad voornoemd,
de griffier,

Th.G.L. Greep



de voorzitter,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven



Aan de raad van de gemeente Lingewaard



15RDS00045

Onderwerp Bestemmingsplan Loostraat 55a-57 - Huissen; vaststelling

1 Beslispunten

1. Vast te stellen het bestemmingsplan 'Loostraat 55a-57 te Huissen' met identificatienummer NL.IMRO.1705.133-VG01 langs elektronische weg en in analoge vorm overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

2 Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Loostraat 55a-57 te Huissen met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.133-ON01 heeft met ingang van 8-1-2015 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan beoogt de ontwikkeling van drie vrije woonkavels op de locatie van een voormalig tuincentrum.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.

3 Inleiding

Om de ontwikkeling van drie woonkavels mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. het kostenverhaal is geregeld via een anterieure overeenkomst. Een exploitatieplan is niet nodig. Het bestemmingsplan kan vastgesteld worden.

4 Beoogd effect

De doelstelling is een actueel en digitaal bestemmingsplan voor het gebied Loostraat 55a – 57 in Huissen opstellen dat als toetsingskader dient het initiatief van de aanvrager, nl. het mogelijk maken van een bouwplan voor 3 woningen.

5 Argumenten en alternatieven

1. *Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld, want er zijn geen zienswijzen binnengekomen;*
2. *er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan, want te maken kosten zijn conform de getekende exploitatie- en planschadeovereenkomst, welke ter inzage heeft gelegen voor uw raad, voor rekening van de initiatiefnemer.*

6 Kanttekeningen

n.v.t.

7 Budget

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

8 Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant d.d. 7-1-2015.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep kunnen instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

9 Voortgang

Na de vaststelling van het plan ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kan alleen een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep kunnen instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

10 Duurzaamheid

Met vaststelling van dit bestemmingsplan wordt beoogd een duurzame stedenbouwkundige inrichting van de Loostraat te verkrijgen. Door de detailhandelsfunctie hier weg te bestemmen wordt bijgedragen aan een duurzame detailhandelsstructuur in de kern van Huissen.

11 Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de ambtelijke informatieronde van 15 april 2015.

Bemmel, 21 april 2015.

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven