

NOTA BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE WIJZINGEN

Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Veegplan 5” heeft vanaf 26 juni 2018 tot en met 7 augustus 2018 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Sint Anthonis, en elektronisch via de website van de gemeente Sint Anthonis en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de periode dat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze in te dienen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingekomen, namelijk een zienswijze van de provincie Noord-Brabant.

De reactie is hierna beknopt en zakelijk weergegeven. Deze samenvatting heeft overigens slechts tot doel om de leesbaarheid te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijze is de volledige brief met bijlagen betrokken.

Op 6 augustus 2018 heeft de provincie Noord-Brabant de volgende reactie ingediend:

In artikel 5.5.1 onder f van het ontwerpbestemmingsplan is intensieve veehouderij op de verdieping als strijdig gebruik aangemerkt. Echter, artikel 7.3 Verordening bepaalt dat binnen gebouwen dieren –al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden. Het geldt dus niet alleen voor intensieve veehouderijen maar voor alle dieren.

De tekst in de regels in artikel 5.5.1 onder f voldoet dan ook niet aan de eisen uit artikel 7.3 Verordening.

Standpunt gemeente:

De zienswijze is gegrond. De tekst van artikel 5.5.1 onder f zal als volgt worden aangepast: “het houden van dieren op de verdieping, behoudens volière- en scharrelstallen voor legkippen, waar ten hoogste twee bouwlagen mogen worden gebruikt voor het houden van legkippen;”.

Overzicht ambtshalve wijzigingen

Aanpassingen in de planregels

1. Artikel 6.2.3 onder b, onder 1. wordt aangepast, zodat bij de woning behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet worden meegeteld voor het maximum bebouwd oppervlakte;
2. Artikel 6.2.4 onder g wordt gewijzigd, zodat de goothoogte van bijbehorende bouwwerken maximaal 3 meter bedraagt, met dien verstande dat indien de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk op het tijdstip van vaststelling meer dan 3 meter bedraagt, deze bestaande goothoogte als goothoogte wordt aangehouden;
3. Artikel 6.2.4 onder h wordt gewijzigd, zodat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken maximaal 5,5 meter bedraagt, met dien verstande dat indien de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk op het tijdstip van vaststelling meer dan 5,5 meter bedraagt, deze bestaande bouwhoogte als bouwhoogte wordt aangehouden;
4. Artikel 11.2.2 onder d, onder 3 wordt aangepast, zodat niet meer wordt gesproken van een bedrijfswoning maar over een woning;
5. Artikel 11.2.2 onder h wordt gewijzigd, zodat de goothoogte van bijbehorende bouwwerken maximaal 3 meter bedraagt, met dien verstande dat indien de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk op het tijdstip van vaststelling meer dan 3 meter bedraagt, deze bestaande goothoogte als goothoogte wordt aangehouden;
6. Artikel 11.2.2 onder i wordt gewijzigd, zodat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken maximaal 5,5 meter bedraagt, met dien verstande dat indien de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk op het tijdstip van vaststelling meer dan 5,5 meter bedraagt, deze bestaande bouwhoogte als bouwhoogte wordt aangehouden;
7. Artikel 6.2.4 onder f wordt aangepast, zodat de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken maximaal 150m² bedraagt in plaats van 100m²;
8. Artikel 7.1 onder c wordt aangepast, zodat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardrijbak' een paardrijbak is toegestaan. Dit betreft slechts een tekstuele aanpassing;
9. Artikel 7.2 wordt aangepast, zodat naast omheiningen rond een legaal bestaande paardrijbak, ook omheiningen rond een damhertenweide zijn toegestaan;
10. Artikel 9.1 wordt aangepast, zodat ter plekke van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – 12" een paardrijbak ten behoeve van de verblijfsrecreatieve functie is toegestaan;
11. Artikel 17.1 wordt aangepast, zodat ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – geurzone' geen nieuwe geurgevoelige objecten zijn toegestaan, tenzij uit een geuronderzoek blijkt dat de geurbelasting binnen deze contour is gedaald tot onder de toegestane norm voor de voorgrondbelasting en andere bedrijven niet worden belemmerd.

Aanpassingen in de verbeelding

12. Het maximum bebouwd oppervlakte dat is aangegeven voor de Boxmeerseweg 14 in Sint Anthonis, zal worden bijgesteld van 785m² naar 500m²;
13. Voor de Noordkant 19A en B in Sint Anthonis zal, ter plekke van de bestaande paardenbak, de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – 12" worden opgenomen, zodat ter plekke een paardrijbak ten behoeve van de verblijfsrecreatieve functie is toegestaan.