

Ruimtelijke onderbouwing
Boxmeerseweg 14, Sint Anthonis

Colofon

Rapport: Ruimtelijke onderbouwing Boxmeerseweg 14, Sint Anthonis

Rapportnummer: 2037BS0116

Status: Definitief

Datum: Oktober 2017

Opdrachtnemer

Geling Advies

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.gelingadvies.nl

Contactpersoon

Geling Advies

Drs. J.M.G. Wentink

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

0493 – 597 500

awentink@gelingadvies.nl

© OKTOBER 2017 GELING ADVIES

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN GELING ADVIES.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. GELING ADVIES VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR DEZE WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	4
1.1 Achtergrond	4
1.2 Doel	4
1.3 Plangebied	5
1.4 Vigerend bestemmingsplan	5
1.5 Leeswijzer	6
2 SITUATIE	7
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur	7
2.2 Planlocatie	8
2.3 Planontwikkeling	10
3 BELEIDSKADER	12
3.1 Rijksbeleid	12
3.2 Provinciaal beleid	14
3.3 Gemeentelijk beleid	21
4 OMGEVINGSASPECTEN	25
4.1 Milieu	25
4.2 Water	39
4.3 Natuur	39
4.4 Cultuurhistorie	42
4.5 Archeologie	42
4.6 Mobiliteit	43
4.7 Economische uitvoerbaarheid	43
5 AFWEGING EN CONCLUSIE	44

Bijlagen

Bijlage 1	Situatieschets
Bijlage 2	Berekening kwaliteitsverbetering
Bijlage 3	Landschappelijke inpassingsplan
Bijlage 4	Geurberekeningen



1

INLEIDING

1.1 ACHTERGROND

Op de locatie aan de Boxmeerseweg 14 te Sint Anthonis bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf waar in het verleden een varkenshouderij gevestigd was. Op de locatie zijn naast een bedrijfswoning nog diverse opstallen aanwezig. Men is voornemens in deze gebouwen activiteiten verder te ontplooiën ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf. Voorliggend plan heeft betrekking op de functieverandering van de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming.

De voorgenomen ontwikkelingen passen niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis heeft een positieve grondhouding aangenomen voor het mogelijk maken van de plannen middels een herziening van het bestemmingsplan.

1.2 DOEL

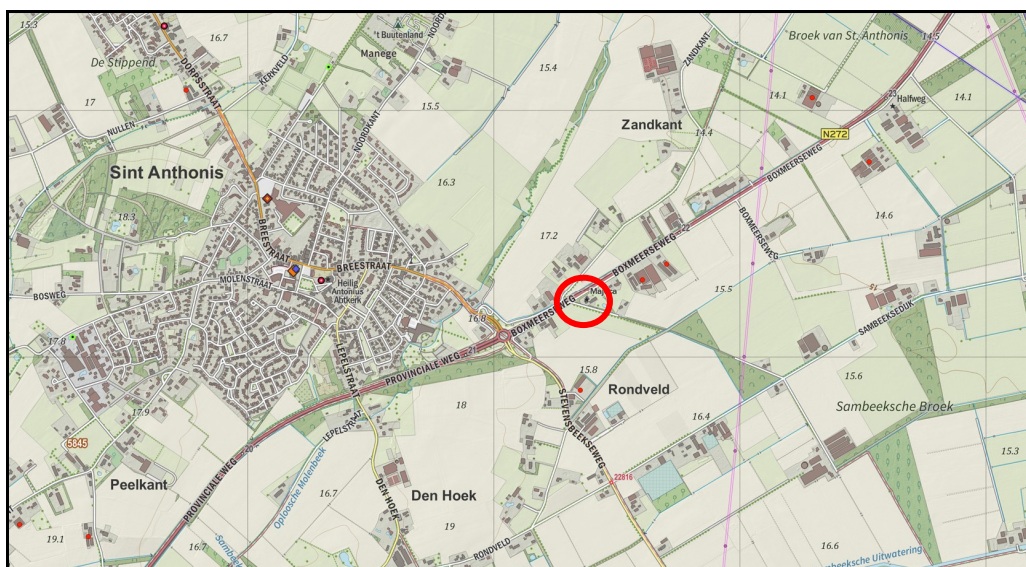
Voorliggende onderbouwing is opgesteld om aan te tonen dat het wijzigen van het huidige agrarische bouwvlak naar de bestemming 'Bedrijf' passend is in de omgeving.

1.3 PLANGEBIED

Het plangebied zoals weergegeven in onderstaand figuur, omvat de percelen aan de Boxmeerseweg 14 te Sint Anthonis, kadastraal bekend gemeente Sint Anthonis, sectie L, nummer 420. Onderhavig plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis op korte afstand ten oosten van de kern Sint Anthonis.

Figuur 1

Topografische ligging plangebied, rood omcirkeld.



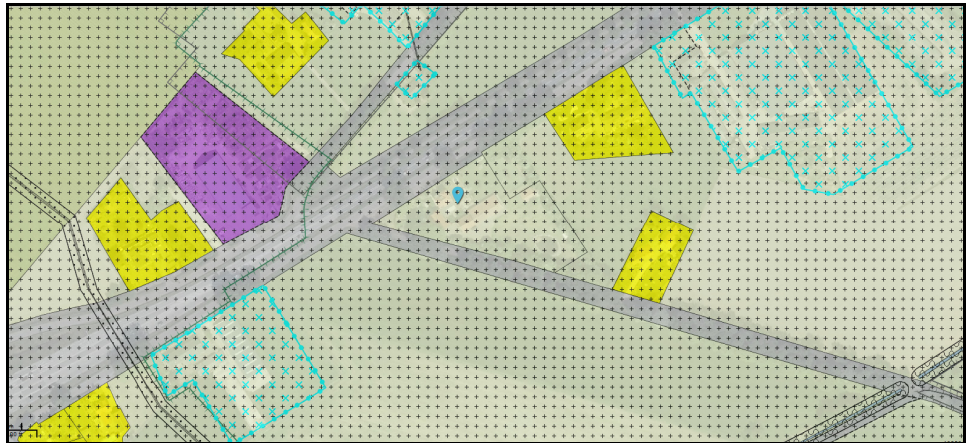
1.4 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Voor de locatie vigeert het bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis 2013". Voor de regels en gebiedsaanduidingen dient gekeken te worden naar navolgende bestemmingsplannen, waaronder de "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis".

De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Verder heeft de locatie de gebiedsaanduidingen 'overige zone - gemengd landelijk gebied' en 'other: waarde archeologie 3'.

Figuur 2

Uitsnede verbeelding
bestemmingsplan.
Locatie is blauw aange-
vinkt.



1.5

LEESWIJZER

In het vervolg van deze onderbouwing wordt eerst ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling (hoofdstuk 2). Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de relatie van het plan met het algemene en specifieke rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het plangebied aan bod. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren plan dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden aangegeven hoe het plan zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het plan onderbouwd en komt de economische uitvoerbaarheid van het plan aan bod. Hoofdstuk 5 bevat de conclusie.



2

SITUATIE

2.1 RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

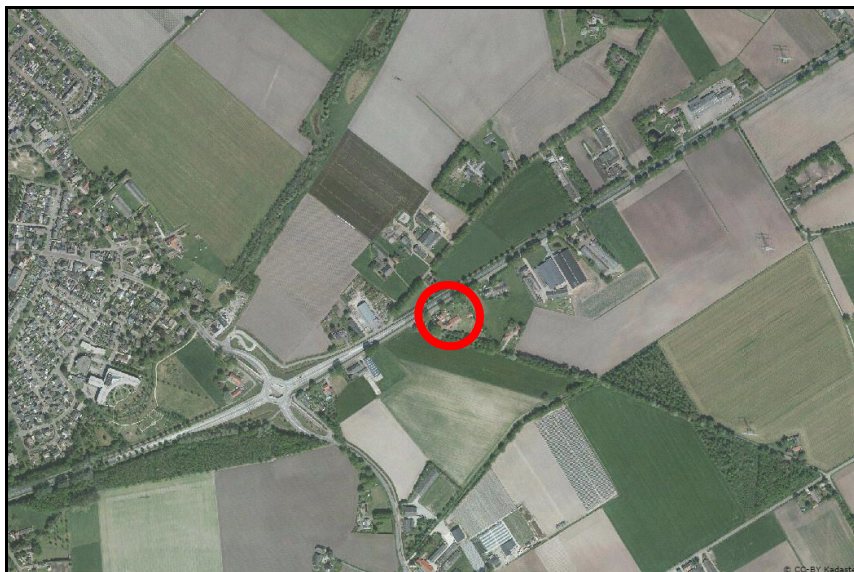
De locatie is gelegen in het middengebied van de gemeente Sint Anthonis. Het is het gebied om de kernen Wanroij, Ledeacker, Sint Anthonis en Oploo. Het gebied wordt gekenmerkt door het kleinschalige karakter en de diverse clusters van agrarische bedrijven/veehouderijen. Deze agrarische bedrijven/veehouderijen liggen aan de oorspronkelijke verbindingswegen tussen de kernen op hoger gelegen gronden. Andere gebiedskenmerken zijn de oude akker complexen, oude provinciale wegen door de dorpen, een stukje LOG, relatief veel burgerwoningen en recreatief-agrarische gebruik (paarden).

Binnen het gebied zijn, in vergelijking met de andere deelgebieden, de meeste bebouwingskarakteristieken aanwezig. Zo bestaat het middengebied uit bebouwingsconcentraties, open en halfopen linten buiten de kernen, en solitaire bebouwing binnen en buiten de kernrandzones. De dynamiek in dit deelgebied komt in belangrijke mate uit andere functies (dan de agrarische) die in steeds sterkere mate de functionele karakteristiek van dit gebied gaan bepalen.

De Boxmeerseweg vormt als provinciale weg een belangrijke ontsluiting van het gebied. De locatie zelf is gelegen aan de parallelweg langs zij deze provinciale weg. Langs deze weg staan bomen. Ook rondom de locatie staan veel bomen en ander groen.

Figuur 3

Luchtfoto planlocatie
(rode cirkel).

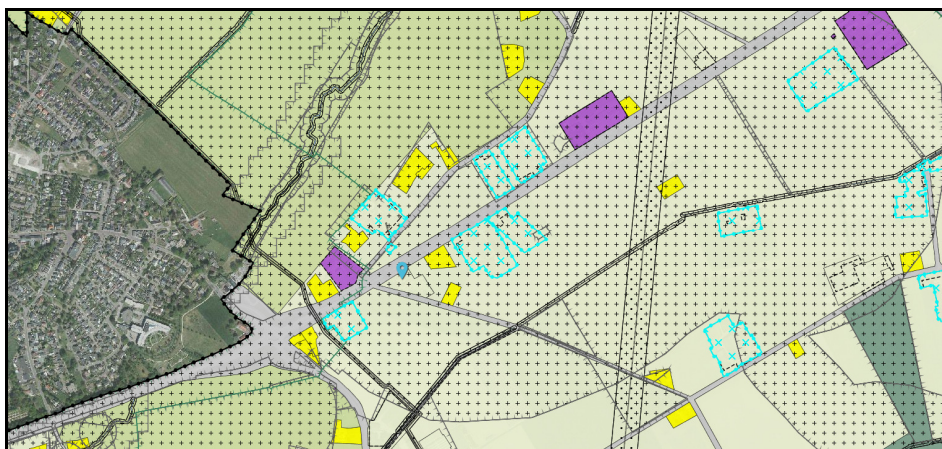


Functies

De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door een grote diversiteit met de aanwezigheid van zowel agrarische bedrijven als woonbestemmingen en een bedrijfsbestemming. De locatie is verder gelegen in agrarisch gebied. Ten westen is een grote verkeersrotonde gelegen.

Figuur 4

Uitsnede verbeelding
vigerend bestemmings-
plan, omgeving planlo-
catie (blauw punt).



2.2

PLANLOCATIE

Op de locatie is sprake van een voormalig agrarisch bedrijf. Naast de bedrijfswoning is een deel van de voormalige bedrijfsbebouwing nog aanwezig. Het merendeel van de agrarische opstallen, bestaande uit drie varkensstallen, zijn kort na het stoppen van de bedrijfsvoering in 2003 gesloopt. De destijds gesloopte oppervlakte bedroeg 1.185,9 m².

De huidige bewoners/eigenaren hebben de woning met resterende bebouwing in 2013 aangekocht. Op de locatie was toen aanwezig de in 1934 onder architectuur gebouwde woning met een haaks aangebouwd achterhuis (voormalig stalgedeelte) dat gelijktijdig met de woning is gebouwd. Verder was er een grote vrijstaande schuur (voormalige stal) aanwezig. Na de aankoop is achter voornoemde grote schuur nog een kapschuur gerealiseerd en is ervoor begonnen met de bouw van een overkapping (prieel).

Een deel van voornoemde ruimten wordt door de huidige bewoners al langere tijd voor diverse werkzaamheden benut, zoals het repareren en maken van motoren van grasmaaiers en trikes, en het restaureren van oldtimers. Gelet op de omvang van de huidige en zeker de toekomstige werkzaamheden en de hiervoor in gebruik zijnde en benodigde oppervlakte, is verzocht om een bedrijfsbestemming. De bedrijfsgebouwen worden hiermee positief bestemd.

Figuur 5

Luchtfoto planlocatie.



De locatie is ruim in het groen gelegen. Zo staan langs de weg voorlangs de woning vele bomen. Rondom het gehele perceel is een brede strook struweel aangeplant. Ook staan er meerdere bomen op het perceel waaronder een zeer grote oude Eik ten westen van de bebouwing. Een aantal fruitbomen dat verloren is gegaan zullen worden herplant.

Het bestaande en aan te planten groen wordt vastgelegd met het beplantingsplan als opgenomen in bijlage 3. Dit betreft mede de aanwezigheid van een infiltratievijver.

Figuur 6

Bomen en struweelbeplanting voorzijde perceel.



Figuur 7

Struweelbeplanting achterzijde perceel waar ook een natuurlijke retentievijver gelegen is.



2.3 PLANONTWIKKELING

Op de locatie zullen de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen met een omvang van circa 480 m² positief worden bestemd. Toegestaan wordt een oppervlak van 500 m² bedrijfsgebouwen. Naast de genoemde huidige werkzaamheden in de vorm van reparatie en onderhoud van auto's, motoren en machines, zullen de initiatiefnemers zich ook gaan richten op het herstel van landbouwwerktuigen van agrariërs (agrarisch-technisch servicebedrijf). Deze werkzaamheden vinden mede plaats bij de klant op locatie met gebruikmaking van een servicebus. Deze servicebus moet wel weer binnen gestald kunnen worden.

De resterende bebouwing kan aangemerkt worden als bijgebouw voor privégebruik. Dit betreft het voorste deel van het achterhuis en het prieel. Zie verder de situatieschets in de bijlagen. Deze bijgebouwen voor privégebruik vallen onder het totaal toegestane oppervlak van 150 m² aan bijgebouwen. Voor dit oppervlak is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Dat aan genoemde voorwaarden wordt voldaan is beschreven in paragraaf 3.3.3.

Functie

In het plangebied krijgen de gebouwen en direct omliggende gronden een bedrijfsbestemming met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - reparatie en onderhoud van auto's, motoren en machines. Het verdere voormalige agrarische bouwvlak krijgt de bestemming Groen. De locatie blijft verder gelegen in agrarisch gebied.

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028).

De provincies dienen deze nationale belangen te verankeren in hun eigen structuurvisies. Via de provinciale belangen en de provinciale Verordening

wordt het beleid vastgelegd voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. De gemeenten zijn vervolgens gehouden om het provinciale kader te vertalen in hun eigen beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's, Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche zou het meer recente rijksbeleid bevatten dat moet doorwerken tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Op 1 oktober 2012 is de Barro uitgebreid met nieuwe projecten, zoals reserveringen voor infrastructuur.

De onderwerpen geregeld in het Barro moeten op provinciaal niveau vertaald worden. Doen de provincies dat niet dan schaden zij de nationale belangen. De Barro werkt in deze voor provincies hetzelfde als de provinciale verordeningen ruimte werken voor gemeenten.

Afweging Rijksbeleid

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de AMvB Ruimte geen consequenties voor het voorliggend plan.

3.1.3 Ladder Duurzame verstedelijking

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen (hieronder worden ook functiewijzigingen verstaan) in bestemmingsplannen. Per 1 juli 2017 is het tweede lid gewijzigd en luidt deze als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Doorwerking plangebied

Voordat de ladder duurzame verstedelijking wordt doorlopen, zal beoordeeld worden of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Met dit plan wordt slechts een beperkte oppervlakte aan nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt. Het gaat in hoofdzaak om het herbestemmen van de bestaande oppervlakte voormalige agrarische bebouwing met een oppervlak van circa 580 m² tot bedrijfsgebouw en bijgebouw. Gezien de omvang van de bebouwing op het perceel, die ook nog bestaand is, is de ontwikkeling niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de structuurvisie ruimtelijke ordening voor de provincie Noord Brabant vastgesteld en vervangt daarmee de Interimstructuurvisie 2008. Sinds de vaststelling van de Structuurvisie RO in 2010 hebben PS diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn nu vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014' welke op 7 februari 2014 is vastgesteld. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De nieuwe Structuurvisie is een uitvloeisel van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking trad en is één van de vier strategische plannen van de provincie. Hierin worden de provinciale ruimtelijke belangen benoemd en de wijze waarop de provincie deze belangen behartigt. Ook de instrumenten die de provincie inzet om deze doelen te bereiken, staan in de structuurvisie beschreven. Provinciale Staten besloten in 2008 tot een beperkte herziening van het ruimtelijk beleid op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, waarin de landschapsvisie wordt geïntegreerd.

De provincie heeft in de structuurvisie 14 ruimtelijke belangen geformuleerd:

1. Regionale contrasten
2. Een multifunctioneel landelijk gebied
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem
4. Een betere waterveiligheid door preventie
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding

6. Duurzaam gebruik van de ondergrond
7. Ruimte voor duurzame energie
8. Concentratie van verstedelijking
9. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad
10. Groene geleidingszones tussen steden
11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare recreatieve vrijetijdsvoorzieningen
12. Economische kennisclusters
13. (inter)nationale bereikbaarheid
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur

Structurenkaart

Het projectgebied ligt in het kader van de Structuurvisie in Accentgebied agrarische ontwikkeling.

Het accentgebied agrarische ontwikkeling is hier aangegeven omdat deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden om de positie van de aanwezige sectoren te versterken. De inzet van de provincie richt zich daarbij op behoud en versterking van de economische positie van de aanwezige agrarische sector. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaardecreatie. In deze gebieden ziet de provincie ook ontwikkelingsmogelijkheden voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen. Het gaat daarbij onder andere om mogelijkheden voor samenwerking op het gebied van energie, mestverwerking, opslag en transport, bewerking van producten en het centraliseren van kennis(ontwikkeling).

Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals in het perspectief gemengd landelijk gebied. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie en het steeds verder sluiten van kringlopen een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Binnen de verschillende deelgebieden wordt clustering en samenwerkingscollectieven van gelijkgeaarde bedrijven, aansluitend op de bestaande, sterk vertegenwoordigde sector in het gebied, nagestreefd.

Dit betekent dat:

- aansluitend bij de karakteristiek van de aanwezige bedrijven (sector) is er ruimte, maar niet elk bedrijf kan zich op elke plek ontwikkelen;

- er ruimte is voor aan de sector gelieerde en/of ondersteunende activiteiten zoals voor verwerking, opslag en logistiek en duurzame energie-opwekking op de locatie;
- er sprake is van een goede ontsluiting en op de ontwikkeling afgestemde infrastructuur;
- duurzaamheid door samenwerking en uitbouw van kringlopen wordt ruimtelijk ondersteund.

In onderhavige situatie is er sprake van een vrijkomende agrarische bedrijfslocatie. In het plan is rekening gehouden met (de ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven en woonfuncties. Ook wordt in navolgende onderbouwing aangetoond dat zorgvuldig rekening is gehouden met de aanwezige waarden in de omgeving. Het bedrijf richt zich mede op herstel van landbouw-werktuigen van agrariërs (agrarisch-technisch servicebedrijf) en is daarmee gelieerde en/of ondersteunend aan de agrarische sector.

Het plan past in de visie van de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening. Het ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is nader uitgewerkt in de Verordening ruimte 2014.

3.2.2 Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie per 01-01-2017)

Naast de structuurvisie hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Verordening Ruimte opgesteld.

De Verordening ruimte 2014 is voor het eerst in maart 2014 vastgesteld. Halverwege 2015 is bezien of de regels aanpassing vragen. Dat heeft op onderdelen geleid tot wijziging van de regels. De Verordening ruimte 2014 is in juli 2015 geheel opnieuw vastgesteld vanwege:

- ▶ de verbrede reikwijdte die aan de Verordening ruimte 2014 is toegekend bij koninklijk besluit van 2 maart 2015 tot aanvulling van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet en van de bijlagen bij de Crisis- en herstelwet (negende tranche);
- ▶ het vergroten van de kenbaarheid van het beleid voor derden: sinds de inwerkingtreding van de Verordening ruimte 2014 zijn er diverse wijzigingsverordeningen door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Voor derden is het beleid beter kenbaar als deze wijzigingen in de Verordening ruimte 2014 zelf verwerkt zijn.

Onderhavig projectgebied is binnen de Verordening ruimte gelegen binnen het besluitvlak 'Structuur - Gemengd landelijk gebied'.

Onderhavige ontwikkeling ziet toe op de omzetting van een agrarisch bedrijf in de vorm van een veehouderij naar een niet-agrarische functie.

Artikel 7.10 van de Verordening ruimte bevat regels ten aanzien van niet-agrarische functies in Gemengd landelijk gebied.

7.10 Niet-agrarische functies

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 7.7 tot en met artikel 7.9 mits:
 - a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
 - b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;
 - c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
 - d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
 - e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
 - f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
 - g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
 - h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;
 - i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Aangaande de gestelde voorwaarden kan het volgende naar voren worden gebracht.

Ad a.

Het toekomstige bouwperceel zal een omvang hebben van 2.647 m².

Ad b.

In artikel 7.1 is het volgende gesteld:

7.1 Beschrijving gemengd landelijk gebied

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar:
 - a. een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen;

- b. een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:
- a. het aanwijzen van bestemmingen, als bedoeld in het eerste lid, een uitwerking is van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1;
 - b. het aanwijzen van bestemmingen in het gebied als bedoeld in het eerste lid, onder b geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

Als in paragraaf 3.2.1 beschreven richt het bedrijf zich mede op herstel van landbouwwerktuigen van agrariërs (agrarisch-technisch servicebedrijf) en is het daarmee gelieerd en/of ondersteunend aan de agrarische sector. De hiervoor benodigde bedrijfsbestemming is daarmee een passende bestemming in het gebied. De bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1 komt nader aan bod in navolgende paragraaf.

Ad c.

Op de locatie is geen overtollige bebouwing meer aanwezig. Deze is reeds op een eerder moment gesloopt.

Ad d.

De werkzaamheden op de locatie aan de Boxmeerseweg 14 betreffen: reparatie en onderhoud van auto's, motoren en machines. Dit valt binnen onderstaande bedrijfscategorie 'Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven' zijnde een categorie 2 bedrijf.

45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2	x
45204	B	Autobeklederingen	1	x

Het bedrijf zal zich als besproken ook richten op herstel van landbouwwerktuigen van agrariërs (agrarisch-technisch servicebedrijf), maar deze werkzaamheden vinden in hoofdzaak plaats bij de klant. Het is mogelijk dat een motor of onderdeel mee wordt genomen naar de eigen locatie ter herstel, maar deze werkzaamheden zijn dan passend binnen voornoemde bedrijfscategorie en bijbehorende werkzaamheden.

Ad e.

Het gaat op de locatie om de vestiging van één bedrijf.

Ad f.

Het bedrijf krijgt geen kantoor met een baliefunctie. Het bedrijf richt zich uitsluitend op reparatie en herstel en onderhoud.

Ad g

Er vindt op de locatie geen detailhandel plaats.

Ad h.

De verordening staat een bestemmingsvlak van 5.000 m² toe, waar deze nu iets meer dan de helft zal bedragen. Dit bestemmingsvlak wordt als ruim voldoende beschouwd. Hierbinnen is nog ruimte voor een eventuele bescheiden bedrijfsuitbreiding. Een groter bestemmingsvlak wordt voor de toekomst niet noodzakelijk geacht en zal zeker kleiner blijven dan genoemde 5.000 m².

Ad i.

Er is geen sprake van een grootschalige ontwikkeling als bedoeld in de Verordening ruimte.

3.2.3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

In de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant zijn regels vastgelegd die de belangen van de provincie bij ruimtelijke ontwikkelingen moet beschermen. Met deze regels moet bij de opstelling van bestemmingsplannen door alle gemeenten rekening worden gehouden. In artikel 3.1 van de Verordening ruimte wordt verplicht gesteld dat een ruimtelijke ontwikkeling een verantwoording bevat dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. In artikel 3.2 van de Verordening ruimte wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling (LIR) is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend.

De Verordening ruimte schrijft niet voor hoe en in welke mate ontwikkelingen aan de kwaliteit van het landschap moeten bijdragen. Nadrukkelijk heeft de provincie zich daarbij op het standpunt gesteld dat de gemeenten dit zelf mogen bepalen, zij het dat de provincie wel minimale eisen stelt. Deze eisen zijn opgenomen in een handreiking. Deze handreiking biedt kaders voor gemeenten om eigen beleid op te stellen. Vanuit provinciale optiek is het wenselijk dat er binnen Brabant zoveel mogelijk een uniforme toepassing wordt gegeven aan de rood-met-groen koppeling. Op hoofdlijnen zijn er drie methodes (met varianten) opgenomen die invulling geven aan de kwantitatieve invulling van de rood-met-groen koppeling:

- door maatwerk te leveren per ontwikkeling met menselijke expertise;
- door het 'rood' om te rekenen naar euro's en die euro's in te zetten voor 'groen'
- door de oppervlakte 'rood' om te rekenen naar een oppervlakte 'groen'.

Inmiddels is er voor de regio Noordoost Brabant op 10 januari 2013 een gemeenschappelijk afsprakenkader vastgesteld, waarin is opgenomen hoe de gemeenten met de regeling kwaliteitsverbetering landschap willen omgaan. In 2014 – 2015 is de regeling geëvalueerd en zijn aanbevelingen opgesteld voor bijstelling van het afsprakenkader. Het bijgestelde afsprakenkader is in het RRO van 2 december 2015 vastgesteld. In het afsprakenkader zijn mogelijke ontwikkelingen verdeeld in drie categorieën. Voor elk type ontwikkeling wordt een andere kwalitatieve tegenprestatie vereist. Ontwikkelingswensen die vallen in categorie 1 vereisen helemaal geen tegenprestatie. Ontwikkelingen die vallen in categorie 2 vereisen een reguliere landschappelijke inpassing. Alleen ontwikkelingen die vallen in de derde categorie vereisen een extra tegenprestatie in de vorm van kwaliteitsverbetering landschap.

De omschakeling zonder vergroting van het bouwvlak, van agrarisch bouwvlak naar Bedrijf, betreft een categorie 3 ontwikkeling waarvoor een extra tegenprestatie is vereist. De gemeente Sint Anthonis beschikt hiervoor over een eigen berekeningsmethodiek. Deze is nader uitgewerkt in bijlage 2. Hieruit blijkt dat er sprake is van een kleine waardeinstijging welk bedrag geïnvesteerd dient te worden in de ruimtelijke kwaliteit. Dit geschiedt in de vorm van het toekomstig onderhoud van het beplantingsplan waar in paragraaf 3.3.2 nader op wordt ingegaan.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 Structuurvisie buitengebied Sint Anthonis

In april 2012 is de visie 'Sint Anthonis Verbindt' vastgesteld. In dit document is destijds het toekomstig beleid voor het buitengebied vastgelegd, dat nu is doorvertaald in de structuurvisie. De structuurvisie is door de raad vastgesteld op 27 januari 2014, waarbij voornoemde visie is ingetrokken.

Het gebied waar het bedrijf gelegen is wordt gekenmerkt als deelgebied 6, het 'Kleurenpalet'. Het Kleurenpalet ligt in het midden van de gemeente Sint Anthonis. Het is het gebied om de kernen Wanroij, Ledeacker, Sint Anthonis en Oploo. Het gebied wordt gekenmerkt door het kleinschalige karakter en de diverse clusters van agrarische bedrijven/veehouderijen. Deze agrarische bedrijven/veehouderijen liggen aan de oorspronkelijke verbindingswegen tussen de kernen op hoger gelegen gronden. Andere gebiedskenmerken zijn de oude akker complexen, oude provinciale wegen door de dorpen, een stukje LOG, relatief veel burgerwoningen en recreatief-agrarische gebruik (paarden). Binnen deelgebied 6 zijn, in vergelijking met de andere deelgebieden, de meeste bebouwingskarakteristieken aanwezig. Zo bestaat het deelgebied uit bebouwingsconcentraties, open en halfopen linten buiten de kernen, en solitaire bebouwing binnen en buiten de kernrandzones. De dynamiek in dit deelgebied komt in belangrijke mate uit andere functies (dan de agrarische) die in steeds sterkere mate de functionele karakteristiek van dit gebied gaan bepalen.

Kleurenpalet is het oude agrarische landschap. De oorspronkelijk kleinschalige karakteristiek van het landschap gaat hand in hand met verbrede ontwikkelingen. Waarbij agrarische bedrijfsactiviteiten meer en meer overgaan naar wonen, toerisme en recreatie, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid. Belangrijk hierbij is dat deze functionele ontwikkelingen de ruimtelijke kwaliteiten verder versterken en de kleinschaligheid respecteren en ondersteunen. De gemeente zal daarom terughoudend zijn naar ontwikkelingen die gepaard gaan met een ruimtebehoefte die niet strookt met de karakteristiek van het gebied. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar de actuele situatie en concrete aanvraag, maar ook naar de potentiële doorontwikkelrisico's op de middellange termijn.

In het gebied 'Kleurenpalet' is de nieuwvestiging van overige bedrijvigheid mogelijk. Overige bedrijvigheid is hierbij gedefinieerd als: "Een bedrijf dat gericht is op het vervaardigen, bewerken en/of verwerken van producten zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, niet zijnde detailhandel, kantoor, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening en horeca." De gewenste kleinschalige bedrijvigheid, die kijkend naar de "Staat van bedrijfsactiviteiten" het best omschreven kan worden als "Handel in auto's en

motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven”, is passend binnen genoemde definitie.

Aan een ontwikkeling kan verder al dan niet medewerking worden verleend door de beoordeling van de ruimtelijke ontwikkeling op gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden

Gebiedsspecifieke voorwaarden:

- Passen bij de functionele karakteristiek van de omgeving;
- Bijdragen aan de ontwikkeling van de gemengde plattelandseconomie;
- Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
- Bijdragen aan de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied.

Algemene voorwaarden:

- Nieuwvestiging op VAB-locatie;
- Bedrijf in milieucategorie 1 en 2;
- Bouwblok op maat;
- Bestemmingsvlak tot maximaal 5.000 m²;
- Sloop overtollige bebouwing;
- De ontwikkeling niet leidt tot 2 zelfstandige bedrijven;
- De ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie;
- De ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening van meer dan 200 m²;
- Voorkomen van (onevenredige) verkeers- of parkeeroverlast in de omgeving;
- Voorkomen van extra milieuhygiënische belemmeringen voor bestaande agrarische ondernemingen;
- Borgen van relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau;
- Niet in strijd met wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.

Aangaande de gebiedsspecifieke voorwaarden kan verwezen worden naar het gestelde in paragraaf 3.2.2. Dit geldt ook voor de eerste acht genoemde algemene voorwaarden. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden gesteld in artikel 7.10 van de Verordening ruimte. Aangaande de laatste vier gestelde algemene voorwaarden kan het volgende opgemerkt worden:

- Er is voldoende ruimte op eigen terrein voor parkeren. Daarbij zal er maar in beperkte mate sprake zijn van bezoek.

- Omliggende bestaande agrarische ondernemingen worden niet extra milieuhygiënisch belemmerd door onderhavige ontwikkeling. Hier wordt nader op ingegaan in paragraaf 4.1 en verder.
- In de bedrijfsvoering zal aandacht zijn voor duurzaamheid. Zo is de vloer van de bedrijfsruimte vloeistofdicht uitgevoerd. Hemelwater infiltreert ter plaatse in een natuurlijke vijver. Ook zijn en worden er geen uitlogende materialen toegepast.
- Er wordt voldaan aan alle wettelijke eisen voor zover van toepassing. Er wordt op de locatie geen vee gehouden.

3.3.2 Kwaliteitsverbetering Sint Anthonis

De gemeente Sint Anthonis heeft in het verleden een eigen lijst met categorieën en bijbehorende grondwaardes voor het buitengebied opgesteld. Bij het bepalen van de benodigde kwaliteitsverbetering zijn deze aangehouden. Voor de berekening wordt verwezen naar bijlage 2. Hierin is meegenomen de verkleining van het bestemmingsvlak en het ten dele omzetten van het voormalig agrarisch bouwvlak in de bestemming Groen/natuur/water.

In bijlage 3 is opgenomen het beplantingsplan dat bestaat uit de vastlegging van de bestaande beplanting en herplant van een aantal fruitbomen. Deze beplanting zal de komende jaren in stand worden gehouden en onderhouden. Met de onderhoudskosten voor 10 jaar is er sprake van een ruim voldoende kwaliteitsverbetering, zie de berekening in bijlage 2.

3.3.3 Bestemmingsplan Buitengebied

De gemeente Sint Anthonis heeft in het bestemmingsplan voor het buitengebied een algemene afwijkingsregel opgenomen voor het toestaan van een grotere oppervlakte bijbehorende bouwwerken bij (bedrijfs)woningen. Deze luidt als volgt.

43.6 Grotere oppervlakte bijbehorende bouwwerken bij (bedrijfs)woningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.4, 8.2.4, 9.2.4, 11.2.4, 12.2.4, 13.2.4, 14.2.4, 15.2.4, 17.2.4, 20.2.4, 21.2.11 en 25.2.2 voor het vergroten van de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte maximaal 125 m² bedraagt indien het perceel niet groter is dan 1.000 m²;
- b. de oppervlakte maximaal 150 m² bedraagt indien het perceel groter is dan 1.000 m²;
- c. nieuwbouw of uitbreiding van bijbehorende bouwwerken gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur,

landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;

- d. de onder c. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
 - 1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
 - 2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - 3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - 4. het wegnemen van verharding;
 - 5. het slopen van bebouwing;
 - 6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.
- e. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder e. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

Ook binnen de toekomstige bestemming bedrijf (artikel 11) is deze afwijking toepasbaar. Gelet op de aanwezige bebouwing die als bijgebouw in gebruik is, is deze verruiming ook gewenst op onderhavige locatie. Op de gestelde voorwaarden zal navolgend worden ingegaan.

Ad a. en b.

Het perceel is ruim groter dan 1.000 m² om welke reden de oppervlakte bijgebouwen maximaal 150 m² zal bedragen.

Ad c. en d.

De locatie is landschappelijk ingepast. Hier is ook recent nog een bijdrage aangeleverd. Deze inpassing wordt met onderhavig plan vastgelegd, en dat deze als zodanig wordt onderhouden. Verder is er in het verleden veel bedrijfsbebouwing op de locatie gesloopt zonder enige compensatie.

Ad e.

De kwaliteitsverbetering in de vorm van een landschappelijke inpassing wordt geborgd in de regels van het bestemmingsplan, inclusief voorwaardelijke verplichting.

4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 MILIEU

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

4.1.1 Bedrijven- en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Doormiddel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven.

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op de omzetting van een veehouderij naar bedrijf. De bedrijvigheid betreft reparatie en onderhoud van auto's, motoren en machines. In de directe omgeving van het plangebied is aan bedrijvigheid een intensieve veehouderij (Boxmeerseweg 18) gevestigd, twee melkrundveehouderijen (Boxmeerseweg 8a en Zandkant 4) en een ander niet-agrarisch bedrijf dat is gelegen aan de overzijde van de weg, zijnde een hoveniersbedrijf (Zandkant 1). Deze kunnen mogelijk voor beperkingen zorgen.

In onderstaande tabel zijn de richtafstanden op basis van de 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) weergegeven voor onderhavig en omliggende bedrijven.

Tabel 1

Afstanden VNG-richtlijn

Bedrijf	SBI-2008	Richtafstand VNG			
		geur	stof	geluid	gevaar
Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	451, 452, 454	10	0	30	10
Fokken en houden van varkens	0146	200	30	50	0
Fokken en houden van rundvee	0141, 0142	100	30	30	0
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	016	30	10	50	10

De inrichtingen aan de Boxmeerseweg 8a, 18 en de Zandkant 1 en 4 zijn op respectievelijk 120, 140, 90 en 100 meter afstand vanaf de bouwvlakken

tot aan de gevel van de gevoelige gebouwen op onderhavige locatie gelegen. De inrichting aan de Boxmeerseweg 8a bezit een vergunning voor het houden van 50 stuks jongvee. De inrichting op de Zandkant 1 betreft een hovenier en de inrichting op Zandkant 4 heeft een vergunning voor het houden van 144 melkkoeien, 44 stuks jongvee en 117 varkens. Deze laatste varkens mogen slechts in één specifiek aangeduide stal worden gehouden gelegen op een afstand van 135 meter tot onderhavige locatie. De inrichting aan de Boxmeerseweg 18 betreft een varkenshouderij.

De grootste minimaal aan te houden richtafstand van onderhavige inrichting tot omliggende bedrijven bedraagt 200 meter voor het fokken en houden van varkens, waarbij het aspect geurhinder bepalend is voor deze minimaal aan te houden afstand. Enkel aan deze afstand wordt met 140 en 135 meter niet voldaan. Gelet op de ligging in gemengd gebied kunnen de afstanden met één afstandstap verlaagd worden. Dit betekent dat de richtafstand 100 meter wordt, waar wel aan wordt voldaan. Dit is verder te rechtvaardigen op grond van het feit dat onderhavige locatie voorheen ook een varkenshouderij betrof. In navolgende paragrafen zal nader worden ingegaan op de aspecten geur, geluid, stof en gevaar.

De grootste minimaal aan te houden richtafstand van onderhavig bedrijf tot omliggende gevoelige functies bedraagt 30 meter voor geluid. De dichtstbijzijnde gevoelige functies betreffen de burgerwoningen op de locatie Boxmeerseweg 10 en 16. Deze woningen zijn gelegen op respectievelijk 90 en 37 meter tot de rand van het toekomstig bestemmingsvlak Bedrijf. Daarmee wordt voldaan aan de richtafstand.

4.1.2 Bodem

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie, of er in het verleden bronnen aanwezig zijn geweest welke een bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt en hoe eventuele toekomstige bodemverontreiniging kan worden voorkomen.

De bestemming van de locatie zal wijzigen van een agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging. Beoordeling van het aspect bodemkwaliteit kan achterwege blijven in een aantal situaties. Bij het wijzigen van de bestemming van een al bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde. Dit is in onderhavige situatie grotendeels het geval. Het huidige pand is reeds volledig in gebruik voor de gewenste functie. De varkens zijn al lange tijd niet meer op de locatie aanwezig en de overtollige stallen zijn ook al lange tijd geleden gesloopt. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek

wordt niet noodzakelijk geacht. De bestemming en daarmee de bodemgebruiksfunctie wordt minder streng.

Met betrekking tot het aspect bodemverontreiniging zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

4.1.3

Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervalLEN. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een plan niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂).

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden. Voor woningen gelden de volgende getalsmatige grenzen:

Tabel 2

Grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂)

	Minimaal 1 ontsluitingsweg	Minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000

Blijkens de 'Regeling niet in betekende mate' is er geen onderzoek nodig voor woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat.

Met onderhavig initiatief zal sprake zijn van een beperkte verkeersaantrekkende werking in de vorm van te repareren personenauto's en de aanvoer van onderdelen. Ook zal regelmatig met de servicebus van en naar de locaties worden gereden. Dit totaal aan bewegingen is vergelijkbaar met het aantal verkeersbewegingen van en naar het voorheen op de locatie aanwezige agrarisch bedrijf. Omdat dit bedrijf al lange tijd weg is, kan dit echter niet meer als uitgangspunt worden genomen.

Gekeken naar de 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van CROW geldt in het buitengebied bij een vrijstaande woning een verkeersgeneratie van minimaal 7,8 en bij een bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats) een verkeersgeneratie van minimaal 9,1 per 100 m² bvo. Gelet op een bvo van circa 500 m² betekent dit een verkeersgeneratie van minimaal 45,5 bewegingen. Aangezien de woning al aanwezig was, dient rekening te worden gehouden met een extra verkeersgeneratie van 45,5 bewegingen. Dit aantal is ingevoerd in de NIBM-tool, waarbij er vanuit is gegaan dat dit in 10% van de bewegingen een vrachtwagen betreft.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		46
Aandeel vrachtverkeer		4,6%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,07
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Derhalve is de grootschaligheid van onderhavig initiatief beduidend lager dan een ontwikkeling waarbij 1500 woningen netto bij minimaal 1 ontsluitingsweg worden gerealiseerd. Hieruit wordt geconcludeerd dat het onderhavig initiatief niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteits-eisen en dat verdere toetsing hieraan niet noodzakelijk is.

Goed woon en leefklimaat

Het RIVM maakt jaarlijks kaarten met grootschalige concentraties (in vaktermen GCN) en deposities (GDN) in Nederland in het kader van natuur- en milieubeleid. De kaarten zijn gebaseerd op een combinatie van modelberekeningen en metingen en zijn bedoeld voor het geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit en depositie in Nederland zowel voor jaren in het verleden als in de toekomst.

Ter hoogte van het plangebied gelden voor het jaar 2020 de volgende waarden:

- Fijn stof 18-20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (grenswaarde 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ jaargemiddelde)
- Stikstof 10-15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (grenswaarde 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ jaargemiddelde)

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende en is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4.1.4

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteiten besluit milieu-beheer vormen het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen. Indirect hebben de Wgv en het Activiteitenbesluit ook consequenties voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de omgekeerde werking genoemd. Van belang is dat door ontwikkelingen in het voorliggende plan geen belemmeringen ontstaan voor de omliggende (agrarische) bedrijven en de bedrijfsontwikkeling van deze bedrijven.

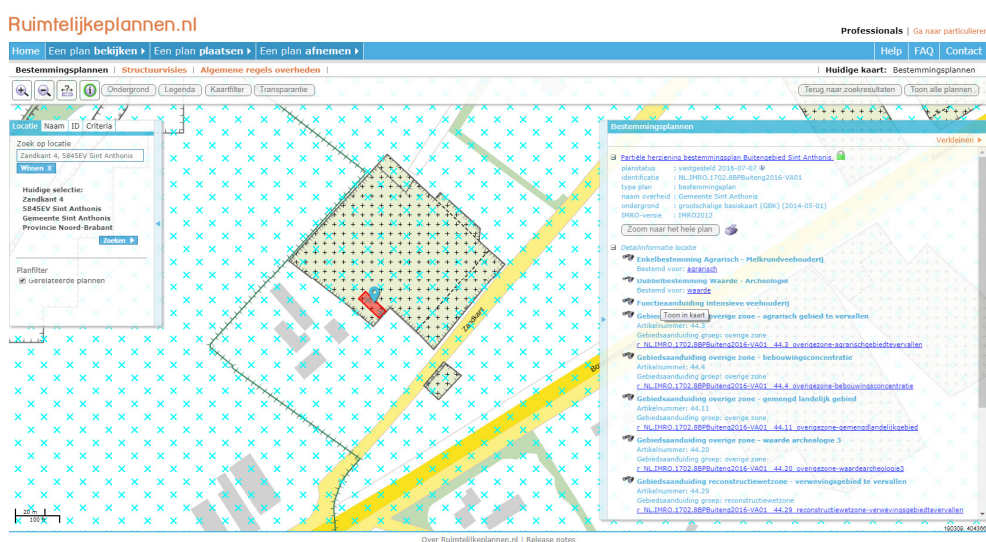
De woning op onderhavige locatie behoorde voorheen tot een veehouderij waarvoor enkel een vaste afstand van 50 meter tot omliggende veehouderijen geldt. Hieraan wordt ruimschoots voldaan. De bedrijfsgebouwen kunnen wel beschouwd worden als geurgevoelig nu daar langdurig verbleven gaat worden. Daarom is de voorgrond belasting berekend van de twee meest nabij gelegen veehouderijen, zie bijlage 4. Hierbij blijken door de veehouderij op de locatie Boxmeerseweg 18 de twee oostelijke toetspunten op de rand van het toekomstig bestemmingsvlak (net) overbelast in de vergunde situatie, waar de norm 8 ou is. Om deze reden is door G&O Consult nader onderzoek naar de voorgrondbelasting uitgevoerd. Hierbij is de 8 ou-contour bepaald van de veehouderij aan de Boxmeerseweg 18. Deze is ook in bijlage 4 opgenomen. Hieruit volgt dat een deel van de bedrijfsbestemming qua voorgrondbelasting binnen de 8 Oue/m^3 –contour van de varkenshouderij aan de Boxmeerseweg 18 gelegen is. Om dit bedrijf niet te belemmeren wordt de oprichting van geurgevoelige objecten enkel toegestaan buiten deze contour. Tenzij met een toekomstig geuronderzoek aangetoond wordt dat de geurbelasting binnen deze contour is gedaald tot onder de 8 Oue/m^3 . Dit is mogelijk daar de tussengelegen woning

aan de Boxmeerseweg 16 (geen voormalige veehouder volgens BVB) een veel hogere geurbelasting heeft en derhalve meer beperkend is voor de intensieve veehouderij aan de Boxmeerseweg 18. De geurbelasting vanuit Boxmeerseweg 18 kan hierdoor op termijn mede gaan afnemen, waardoor op het gehele perceel van Boxmeerseweg 14 wel kan worden voldaan aan de norm van 8 ou. De huidige (lichte) overschrijding is als aanvaardbaar aan te merken aangezien in genoemde zone nu geen gevoelige gebouwen aanwezig zijn.

De veehouderij aan de Zandkant 4 heeft een vergunning voor 144 melk-koeien, 44 stuks jongvee en 117 vleesvarkens. Aan de vaste afstanden tot deze veehouderij wordt voldaan. De vleesvarkens mogen enkel gehouden worden binnen de functieaanduiding intensieve veehouderij, het rood gearceerde deel op onderhavige kaart. In het bestemmingsvlakje aan de overzijde van de Zandkant staat de bedrijfswoning horende bij dit agrarisch bedrijf. De berekende voorgrond belasting vanaf deze veehouderij voldoet binnen het gehele bestemmingsvlak van Boxmeerseweg 14, zie bijlage 4.

Figuur 8

Uitsnede verbeelding
Partiële herziening
bestemmingsplan
Buitengebied Sint
Anthonis.



Om te beoordelen of ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat, dient verder gekeken te worden naar de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting is de gezamenlijke geurbelasting van alle rond een geurgevoelig object gelegen agrarische bedrijven. De berekende achtergrondbelasting is nodig om een oordeel te kunnen geven over het heersende woon- en leefklimaat. Deze is berekend door de ODBN, zie bijlage 4. Hieruit volgt dat de geurbelasting ter plaatse van het plangebied voldoet aan de normen uit de beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016. Dit betekent dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting geur.

Voor wat betreft de beperkte overschrijding van de norm voor de voorgrondbelasting is gekeken naar de "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016". Hierin staat in een tabel vermeld wat de gemeente voor de achtergrondbelasting acceptabel vindt. Deze moet ten minste "Voldoende" (maximaal 20 ou) zijn. Volgens tabel A uit de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" komt dit neer op een geurhinderpercentage van 20. Wanneer dit vertaald wordt naar de voorgrondbelasting dan blijkt uit tabel B dat een geurhinderpercentage van 20 overeen te komen met een voorgrondbelasting van 10 ou. Aan deze norm wordt binnen het gehele bestemmingsvlak Bedrijf van de Boxmeerseweg 14 voldaan.

Doordat de agrarische bestemming op onderhavige locatie komt te vervallen is het niet langer mogelijk om een veehouderij op dit perceel te voeren. Dit maakt dat de geuremissie van de mogelijke veehouderij komt te vervallen. Voor geurgevoelige objecten in de omgeving betekent dit een verbetering van het woon- en leefklimaat.

4.1.5

Geluid

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten opgericht. Hiermee worden omliggende bedrijven niet beperkt in hun geluidsruimte.

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt een inrichting opgericht welke een emissie van geluid met zich brengt. Er is sprake van het omschakelen naar een bedrijf met de reparatie en onderhoud van auto's, motoren en machines. Dit valt binnen de bedrijfscategorie 'Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven' zijnde een categorie 2 bedrijf met een richtafstand voor geluid van 30 meter. Binnen deze afstand bevinden zich geen geluidsgevoelige objecten van derden, waardoor het woon- en leefklimaat niet nadelig wordt beïnvloed. Temeer daar de locatie is gelegen aan een provinciale weg met veel verkeer, waardoor het achtergrondgeluid al hoger is.

De aan- en afvoerbewegingen met voornamelijk personenauto's zullen via de parallelweg langs de provinciale weg voorlangs de locatie plaats vinden. Hier zijn op enige afstand van de bedrijfslocatie een drietal burgerwoningen aan gelegen. Deze ondervinden meer geluidshinder van de provinciale weg. Het aantal bewegingen dat onderhavig bedrijf genereert, zijnde 45,5 bewegingen op een gemiddelde weekdag, verdwijnt in het niet bij het aantal verkeersbewegingen over voornoemde provinciale weg.

In het kader van de ruimtelijke procedure hoeft geen akoestisch onderzoek industrielawaai worden uitgevoerd.

4.1.6

Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarleverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht.

Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Voor bedrijven is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van toepassing. In het kader van het Bevi komen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten bescherming toe ten aanzien van ongelukken met gevaarlijke stoffen.

Risicocontouren

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risicocontour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (BEVI) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. Uit de provinciale risicokaart blijkt dat het plangebied in geen enkele plaatsgebonden risicocontour is gelegen. Er worden derhalve geen grenswaarden overschreden.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een onge-

val wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi wordt verder een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld. De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Gemeentelijk beleid

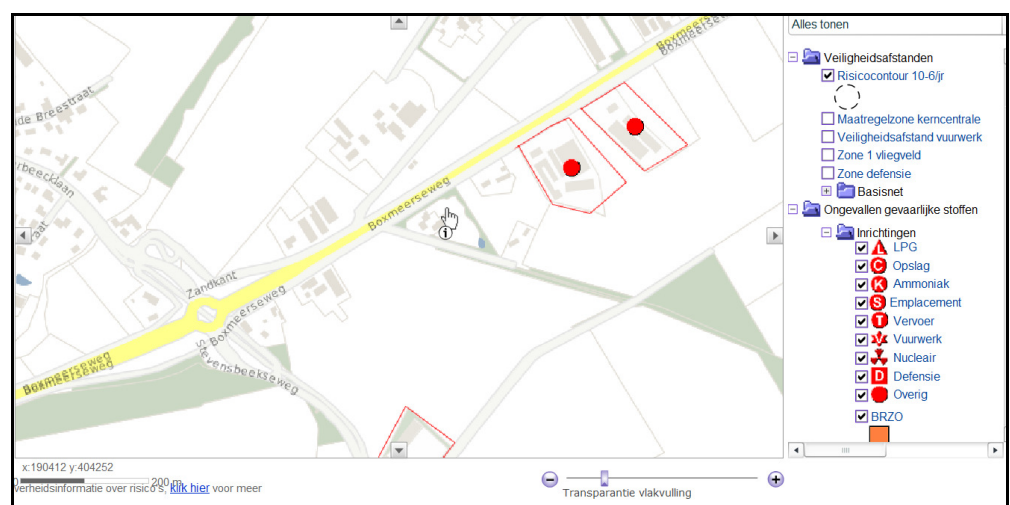
De gemeente Sint Anthonis heeft, samen met de overige gemeente in het Land van Cuijk de Beleidsvisie externe veiligheid 2012 gemeenten Land van Cuijk opgesteld. Doelen van deze beleidsvisie zijn:

- nieuwe ontwikkelingen op het gebied van externe veiligheid beschrijven;
- gevoel van urgentie/prioriteit geven bij de verschillende EV-situaties door deze situaties te beschrijven;
- beschrijven hoe de gemeenten gaan voldoen aan de kwaliteitscriteria externe veiligheid.

Voor een inschatting van de risico's is er gekeken naar de risicokaart ter plaatse van de bedrijfslocatie.

Figuur 9

Uitsnede risicokaart
Externe veiligheid



Het plangebied wordt op de risicokaart niet aangeduid. Twee locaties ten oosten worden wel aangeduid als een bedrijf voor het fokken en houden van varkens. Verder is op deze locaties een propaantank aanwezig van 8 m³. Deze heeft vanwege de geringe omvang geen risicocontour.

Het plangebied is verder niet gelegen in risicocontouren (PR 10-6 contour en invloedsgebied) van inrichtingen, buisleidingen en transportroutes.

Ten aanzien van het groepsrisico kan gesteld worden dat met het project het aantal personen dat binnen het plangebied beperkt toeneemt. Naast dat de locatie niet binnen een risicocontour is gelegen, zijn de personen woonachtig en werkzaam op de locatie zelfredzaam. Er is geen sprake van een onaanvaardbare toename van het groepsrisico.

Ten aanzien van het externe veiligheid zijn er geen belemmeringen.

4.1.7

Plan MER

Algemeen

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage of te wel m.e.r. ontwikkeld. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer is daarom de milieueffectrapportage (m.e.r.) wettelijk verankerd.

De m.e.r. is een procedure met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten. Plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die (uiteindelijk) belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Dit doel wordt bereikt door in de m.e.r.-procedure:

- De milieugevolgen van het initiatief of de activiteit en reële alternatieven hiervoor systematisch, transparant en objectief in beeld te brengen in het zogenoemde milieueffectrapport of MER en maatregelen te beschrijven om negatieve gevolgen te voorkomen of te beperken.
- De kwaliteit van het MER bij plannen en complexe besluiten te laten toetsen door de onafhankelijke landelijke Commissie voor de milieueffectrapportage, de Commissie m.e.r.
- De maatschappij te betrekken door één ieder de mogelijkheid te bieden om in te spreken en zijn of haar zienswijze naar voren te brengen.

- De milieugevolgen, de alternatieven en de ingebrachte zienswijzen en adviezen mee te laten wegen bij de vaststelling van het plan of het nemen van het besluit en de wijze waarop dat is gebeurd toe te lichten. M.e.r. kan de overheid dus helpen bij de besluitvorming.

Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er zijn drie aanleidingen die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht. Bepalend hierbij is de activiteit (of zijn de activiteiten) waarop het plan betrekking heeft.

In volgorde van frequentie van voorkomen:

1. Toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Hiermee wordt getoetst of het plan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:
 - a. Het plan is direct m.e.r.-plichtig.
 - b. Het plan bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D.
 - c. Het plan bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er dient beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.. Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd.
 - d. De activiteit(en) of het betreffende plan wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.
2. In het geval van een plan: toetsing of het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming voor dit plan verplicht is vanwege de hierin opgenomen activiteit(en). In dat geval is het plan mogelijk m.e.r.-plichtig.
3. Toetsing aan de provinciale milieuverordening. Door Provinciale Staten kunnen hierin aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten worden aangewezen die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht.

Afweging m.e.r.-plicht

Ad 1a:

De ontwikkeling van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, waaronder ook de ontwikkeling van een bedrijvigheid valt is nooit direct plan-mer plichtig.

Ad 1b:

Het bestemmingsplan is m.e.r.-beoordelingsplichtig als dit mogelijkheden biedt voor een plan dat toeziet op een ontwikkeling van:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of;
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Onderhavig plan ziet niet toe op een ontwikkeling van een bedrijf met een dergelijke omvang. Om deze reden is een m.e.r – (beoordelingsplicht) niet aan de orde.

Ad 1c.

Met dit plan wordt bedrijvigheid mogelijk in categorie 2 met een vloeroppervlak van 500 m². Deze uitbreiding ligt onder de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D. In deze paragraaf wordt beoordeeld of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r..

De dichtstbijzijnde natuurgebieden bevinden zich op meer dan 5 kilometer afstand. Hieronder wordt de kortste afstand tussen het plangebied en de betreffende natuurgebieden gegeven:

- Maasduinen: 7,8 kilometer
- Deurnsche Peel & Mariapeel: 13,7 kilometer
- Oeffelter Meent: 9,5 kilometer
- Boschhuizerbergen: 10,9 kilometer

In het kader van dit plan is in hoofdstuk 4 voor verschillende aspecten, welke mogelijk een verstoring voor de gevoelige gebieden kunnen veroorzaken, gekeken naar de invloed van het plan dan wel zijn nadere onderzoeken uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de invloed van de nieuwe activiteiten voor de meeste aspecten beperkt blijft tot de directe omgeving, en gezien de grote afstanden tot omliggende gebieden geen sprake zal zijn

van negatieve effecten op de beschermde gebieden. Eén aspect vraagt nadere beschouwing, te weten de emissie van ammoniak en stikstof.

Ten aanzien van ammoniak en stikstof komt in het kader van de bedrijfsvoering een zeer beperkte hoeveelheid stikstof en ammoniak vrij. Dit is afkomstig van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf. De toename van het aantal verkeersbewegingen draagt als uiteengezet in paragraaf 4.1.3 niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteitseisen. Verdere toetsing is niet noodzakelijk.

Het plan is derhalve in overeenstemming met de Wet natuurbescherming. Aanvullende onderzoeken in het kader van de Wet natuurbescherming voor dit bestemmingsplan, zoals een Passende Beoordeling, zijn niet nodig.

Ad 2:

Voor deze toetsing wordt verwezen naar de toetsing zoals deze heeft plaatsgevonden onder 1c.

Ad 3.

In de provinciale milieuverordening zijn geen voor dit project relevante aanvullende activiteiten opgenomen.

4.1.8

Volksgezondheid

Het bedrijf en haar bedrijfsvoering heeft geen directe invloed op de volksgezondheid. Indirect wordt zorggedragen dat geen verontreiniging van het de grond en het grondwater plaats vindt. Het bedrijf vormt dan ook geen gevaar voor de volksgezondheid.

Omliggende veehouderijen hebben omgekeerd wel invloed op onderhavige planlocatie en daarmee het bedrijf. Belangrijkste zaken hierbij zijn of er in de buurt pluimveebedrijven en varkensbedrijven aanwezig zijn in verband met endotoxinen en zoönose. Ook is van belang dat aangegeven wordt of er binnen een straal van 2 km bedrijven met geiten aanwezig zijn.

In de omgeving zijn meerdere intensieve veehouderijen gelegen, voornamelijk varkenshouderijen. Op een afstand van 140 meter is de dichtstbijzijnde varkenshouderij gelegen. In de directe omgeving zijn geen pluimveebedrijven aanwezig. In een straal van 2 km zijn verder geen bedrijven met geiten aanwezig.

Ten aanzien van de aspecten geur en fijn stof voldoet het plan enkel op de rand van het bestemmingsvlak niet aan de gestelde normen voor de voorgrondbelasting geur. Zie hiervoor hetgeen uiteengezet in paragrafen 4.1.3 Lucht en 4.1.4 Geur. Aangezien hier geen gevoelige gebouwen aanwezig

zijn en er ter plaatse wel wordt voldaan aan de achtergrondbelasting, is deze beperkte overschrijding acceptabel.

Op het aspect volksgezondheid zijn er geen belemmeringen voor het plan.

4.2 WATER

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

Aanleiding tot het opstellen van de waterparagraaf is het doorlopen van de watertoets ten behoeve van de voorgenomen planontwikkeling op onderhavige locatie. Het doel van de waterparagraaf is een toelichting te geven op de waterhuishoudkundige aspecten van het plan en de benodigde informatie aan te leveren met betrekking tot de toekomstige berging en afvoer van hemelwater.

In onderhavige situatie is sprake van het herbestemmen van een voormalig agrarisch bedrijf. De sloop in het verleden van bedrijfsgebouwen en het verwijderen van erfverharding heeft voor een afname in het verhard oppervlak gezorgd. Omdat er uit het verleden sprake is van een afname van verhard oppervlak en er nu geen verharding bij komt, is er in het kader van hydrologisch neutraal ontwikkelen vanuit het waterschap geen formele compensatie nodig. Niettemin is er voor de resterende bebouwing voorzien in een infiltratievijver op het perceel ter opvang van het hemelwater.

In de omgeving van de planlocatie loopt geen A-watergang.

4.3 NATUUR

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Natura 2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura 2000-gebieden van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermessing en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, en dergelijke.

De locatie ligt op ruim 7 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Op deze afstand is alleen de emissie van stikstof relevant. De bedrijfsbebouwing voorheen in gebruik voor de intensieve veehouderij zijn al lang geleden gesloopt. Er is in de huidige situatie dan ook geen sprake van relevante emissies van stikstof. In de nieuwe situatie worden reparatiewerkzaamheden uitgevoerd. Er zal wat verkeer worden aangetrokken maar op deze afstand levert dit geen emissies op die een probleem zouden kunnen veroorzaken.

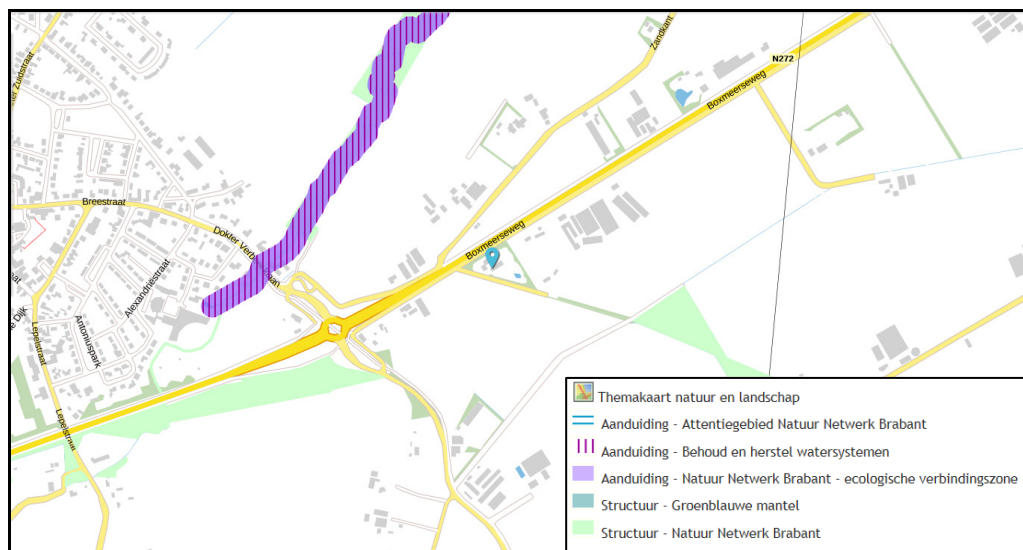
Concluderend kan gesteld worden dat de herbestemming van onderhavige intensieve veehouderijlocatie niet zal leiden tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten in de omgeving.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

Figuur 10

Uitsnede themakaart natuur en landschap, Verordening ruimte. (locatie = blauw vinkje)



In bovenstaande figuur is een uitsnede weergegeven van de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant. Het plangebied ligt niet in de nabijheid van de NNN.

4.3.2

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Onderzoekslocatie

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.). Gezien het intensieve gebruik is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd. Wel in het groen rondom de locatie dat behouden zal blijven. Dit wordt mede vastgelegd met bijgevoegd beplantingsplan. Het landschappelijk inpassingsplan omvat het vastleggen van de bestaande beplanting. Verder is aan de achterzijde van het perceel een natuurlijke infiltratievijver gelegen. Er vindt verder geen sloop van bebouwing plaats.

Gesteld kan worden dat de beoogde herbestemming van de locatie geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden. Er zullen als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen bomen of struiken gerooid worden.

4.4 CULTUURHISTORIE

Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorisch erfgoed moet worden beschermd. Het gaat dan om erfgoed in brede zin; in cultuurlandschappelijke, stedenbouwkundige en bouwhistorische betekenis.

De woning op onderhavige is onder architectuur gebouwd en heeft om die reden een bouwhistorische betekenis. Deze woning blijft in de huidige hoedanigheid behouden.

4.5 ARCHEOLOGIE

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

Het plangebied ligt binnen een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden. Ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 3', geldt een hoge archeologische verwachting. In het vigerende bestemmingsplan is gesteld; in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen binnen deze bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd: die niet groter zijn dan 250 m² en dieper dan 0,5 meter. Naast dat er niet gebouwd of gesloopt wordt, zal in de toekomst ook niet de bouw van een bouwwerk met genoemde omvang mogelijk worden gemaakt.

Concluderend kan gesteld worden dat een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is bij dit plan. In het toekomstige bestemmingsplan zal op de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' gehandhaafd blijven.

Mochten er bij toekomstige werkzaamheden toch archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 53, lid 1 van de Mo-

numentenwet 1988 – per direct worden gemeld aan de gemeente Sint Anthonis.

4.6 MOBILITEIT

Gekeken naar de ‘Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie’ van CROW geldt in het buitengebied bij een vrijstaande woning een parkeernorm van minimaal 2,0 en bij een bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats) een parkeernorm van minimaal 2,1 per 100 m² bvo. Gelet op een bvo van circa 500 m² betekent dit 10,5 parkeerplaatsen. Samen met de woning stelt de CROW dus dat er minimaal 12,5 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. Dit aantal is mede inpandig beschikbaar, maar zal in de praktijk niet benodigd zijn. De bewoner van de woning is ook werkzaam in het bedrijf. Het bedrijf heeft verder maar 1-2 werknemers. Daarmee is geen sprake van een arbeidsintensief bedrijf. Ook het aantal bezoekers zal beperkt zijn, mede daar er met de servicebus naar de klant wordt gereden. De beschikbare parkeerplaatsen zullen dan ook zeker voldoen. Parkeren in de berm zal niet nodig zijn en ook niet geschieden.

4.7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer door de gemeente Sint Anthonis.

5

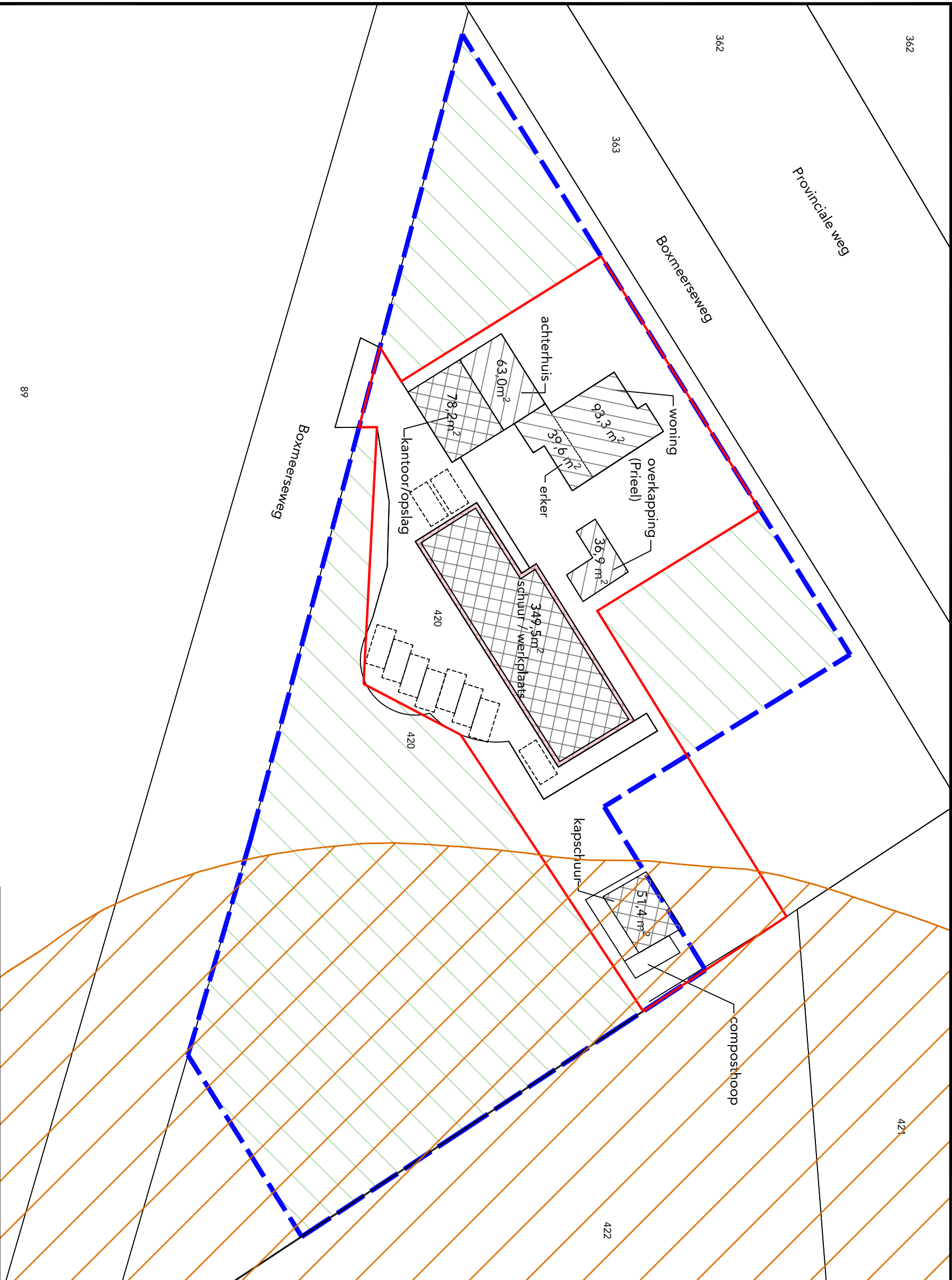
AFWEGING EN CONCLUSIE

Het voornemen behelst de herbestemming van de locatie Boxmeerseweg 14 te Sint Anthonis. Dit in navolging op de bedrijfsbeëindiging van de intensieve veehouderij ter plaatse. De op de locatie aanwezige bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij zijn in het verleden reeds grotendeels gesloopt. Wat resteert is in totaal een oppervlak van 580 m² aan bijgebouwen (voormalige agrarische bedrijfsbebouwing). Hiervan is circa 100 m² bedoeld als bijgebouw bij de woning en circa 480 m² als bedrijfsgebouw. Maximaal wordt toegestaan 150 m² bijgebouwen voor privé-doeleinden en 500 m² bedrijfsgebouwen. Hiermee is er nog een kleine speelruimte voor de toekomst.

Het plan is in hoofdstuk 3 getoetst aan de huidige beleidskaders. De plannen passen zowel binnen het Rijks-, als provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 is de ontwikkeling getoetst aan de ruimtelijke- en milieu hygiënische aspecten. Uit voorliggende onderbouwing kan geconcludeerd worden dat, vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, het voorgenomen plan aanvaardbaar is overwegende dat:

- Het project past binnen de vigerende beleidskaders van het Rijk en provincie;
- Er geen ruimtelijke of milieu hygiënische knelpunten naar voren zijn gekomen die belemmerend zijn;
- Er sprake is van een ruimtelijke winst door de begrenzing van de toegestane bebouwing en de landschappelijke inpassing;
- De waterhuishoudkundige belangen voldoende gewaarborgd zijn;
- De economische uitvoerbaarheid van het project gewaarborgd is.

De gemeente Sint Anthonis kan instemmen met de voorgenomen ontwikkeling.



- Agrarisch bouwvlak = 5907,7 m²
- Groen = 3511,5 m²
- Bedrijf = 2674,1 m²
- Woonhuis = 132,9 m², inhoud = 750 m³
- Bijgebouwen = 99,9 m²
- Bedrijfsgebouwen = 479,1 m²
- Geen geurgevoelig object toegestaan

SITUATIE

Gemeente: Oploo

Sectie : L

Nummer : 420

Schaal : 1 : 500

Schaal1:500

Datum26-06-2017

Getekend door J.v.C.

Wijzigingsdatum 09-08-2017/L.C.
17-08-2017/J.v.C.
04-10-2017/L.C.

Projectnummer 2037BS01

Formaat A3

Geling Advises

Gemeente Sint Anthonis

Onderwerp Situatieschets

Naam Boxmeerseweg 14, 5845 ET Sint Anthonis

Postbus 12

Postbusadres: Burg. Wijtvljetlaan 1 te De Rips

5845 ZG Sint Anthonis

tel. 0493 - 59 75 00

fax. 0493 - 59 75 09

www.gelingadvies.nl

Bezoekadres: Burg. Wijtvljetlaan 1 te De Rips

www.gelingadvies.nl

Boxmeerseweg 14 Sint Anthonis berekening kwaliteitsslag

Huidige waarde	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Agrarisch (onbebouwd)	€ 5,50	277	€ 1.523,50	
Agrarische bedrijfswoning	€ 125,00	500	€ 62.500,00	
Agrarisch bouwvlak	€ 20,00	5.408	€ 108.160,00	
6.185			€ 172.183,50	
Toekomstige waarde	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Bedrijf (onbebouwd)	€ 45,00	1.674	€ 75.330,00	
Bedrijf (bebouwd)	€ 90,00	500	€ 45.000,00	
Bedrijfswoning	€ 125,00	500	€ 62.500,00	
Groen	€ 3,00	3.511	€ 10.533,00	
6.185			€ 193.363,00	
Waardevermeerdering			€ 21.179,50	
Kwaliteitsbijdrage 20%				€ 4.235,90

Invulling kwaliteitsverbetering	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Landschappelijke inpassing				
Onderhoud 10 jr			€ 10.171,30	
				€ 10.171,30
Overschot				€ -5.935,40

Onderhouds kosten per jaar

Naam Joosten
Project. Boxmeerseweg 14
Plaats Sint Anthonis

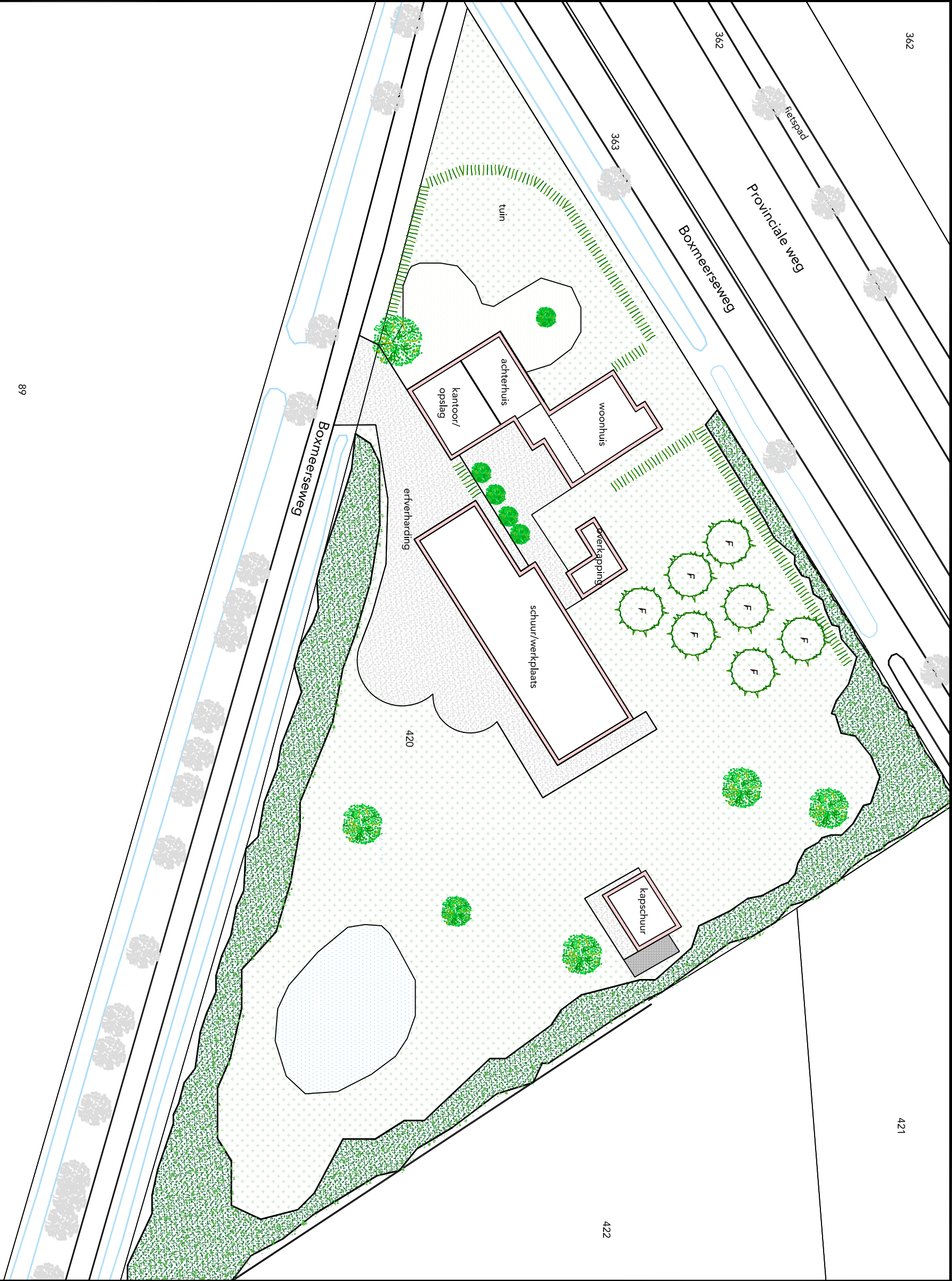
Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	tot ex btw
0	Hakhoutsingel	are	€ 11,59	€ 0,00
0	Bossingel	are	€ 7,19	€ 0,00
0	Elzensingel	m1	€ 0,56	€ 0,00
0	Hakhoutbosje	are	€ 4,71	€ 0,00
0	Griendje	are	€ 17,53	€ 0,00
0	Klein bosje	are	€ 2,88	€ 0,00
0	Struweelhaag 6 jaar	m1	€ 0,73	€ 0,00
1300	Struweelhaag 12 jaar	m1	€ 0,45	€ 585,00
200	Knip- en scheerhaag	m1	€ 1,17	€ 234,00
1	Landschapsboom diameter <20 cm	st	€ 3,54	€ 3,54
6	Landschapsboom diameter >20 cm < 60 cm	st	€ 5,54	€ 33,24
4	Landschapsboom diameter >60 cm	st	€ 9,70	€ 38,80
0	Knotboom, diameter stam <30	st	€ 2,68	€ 0,00
0	Knotboom, diameter stam 30-60 cm	st	€ 7,38	€ 0,00
0	Knotboom, diameter > 60 cm	st	€ 9,72	€ 0,00
3	Hoogstamfruitboom diameter <20 cm	st	€ 5,34	€ 16,02
4	Hoogstamfruitboom diameter >20 cm	st	€ 15,86	€ 63,44
1	Amfibieenpoel 100-300 m2	per poel	€ 43,09	€ 43,09
0	Amfibieenpoel >300 m2	per poel	€ 61,19	€ 0,00
0	Weidevogelpoel 500 - 1000 m2	per poel	€ 83,60	€ 0,00
0	Weidevogelpoel >1000 m2	per poel	€ 136,17	€ 0,00
0	Natuuroever riet	are	€ 8,45	€ 0,00
0	Natuuroever nat grasland	are	€ 12,90	€ 0,00
0	Bloemrijke rand	are	€ 8,42	€ 0,00
0	Kruidenrijke zoom	are	€ 14,71	€ 0,00
0	Graslandflore gen - faunarand	are	€ 9,20	€ 0,00
0	Akkerflora en -faunarand	are	€ 13,95	€ 0,00
0	Wandelpad over boerenland	m1	€ 0,82	€ 0,00
0	Onverharde weg met bloemrijke bermen	m1	€ 1,09	€ 0,00
0	Onverharde weg met bomen	m1	€ 3,25	€ 0,00
0	Actief randbeheer grasland	m1	€ 0,35	€ 0,00
0	Actief randbeheer bouwland	m1	€ 0,70	€ 0,00

Totaal onderhoud per jaar

€ 1.017,13

Totale onderhoudskosten gedurende 10 jaar:

€ 10.171,30



bebouwing

struweel;

- gelderse roos

- hazelaar

- hondсроos

- kornoelje

- lijsterbes

- meidoorn

- sleedoorn

- veldesdoorn

- vogelkers

- vuilboom

- vlier

- beuk

hagen;

- rode beuk

bomen;

- beuk

- tamme kastanje

- witte paardenkastanje

- eik

- linde

fruitbomen

erfverharding

infiltratievijver

N

+

G

S

A

SITUATIE

Gemeente: Oploo

Sectie : L

Nummer : 420

Schaal : 1 : 500

Schaal

1:500

Datum

26-06-2017

Getekend door

J.v.C.

Wijzigingsdatum

Projectnummer

2037BS01

Formaat

A3

G

S

A

Geling Advies

Gemeente

Sint Anthonis

Onderwerp

Beplantingsplan

Naam

Boxmeerseweg 14, 5845 ET Sint Anthonis

Postbus 12

tel. 0493 - 59 75 00

Bezoekadres: Burg. Wijtvlieftaan 1 te De Rips

5845 ZG Sint Anthonis

fax. 0493 - 59 75 09

www.gelingadvies.nl

© ALE RECHTEN VOORBEHOUDEN

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 11-09-2017 11:28:13

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: 2037BS01 Boxmeerseweg 18 tbv 14

Berekende ruwheid: 0,14 m

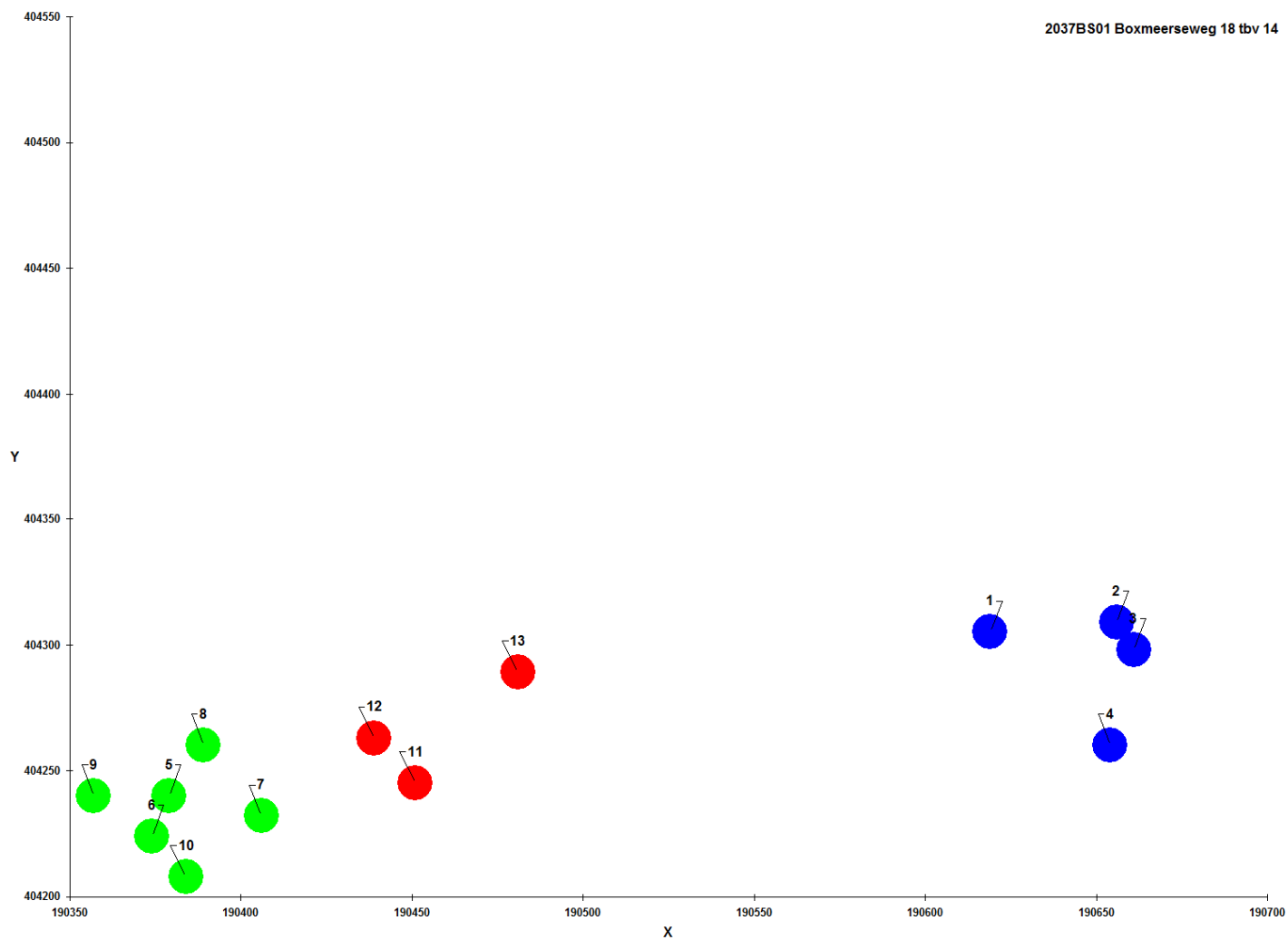
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	1	190 619	404 305	7,4	6,2	8,01	0,28	7 416
2	2	190 656	404 309	7,8	6,2	6,82	0,57	8 400
3	3	190 661	404 298	6,9	5,3	8,13	0,23	8 166
4	4	190 654	404 260	6,2	5,2	8,01	0,24	7 934

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	woonhuis	190 379	404 240	8,0	5,7
6	bijgebouw	190 374	404 224	8,0	5,6
7	bijgebouw	190 406	404 232	8,0	6,7
8	grens perceel	190 389	404 260	8,0	6,1
9	grens perceel	190 357	404 240	8,0	5,0
10	grens perceel	190 384	404 208	8,0	5,8
11	grens perceel	190 451	404 245	8,0	9,0
12	grens perceel	190 439	404 263	8,0	8,2
13	Boxmeerseweg 16	190 481	404 289	8,0	10,8



Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 11-09-2017 11:56:00

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 2037BS01 Zandkant 4 tbv 14

Berekende ruwheid: 0,22 m

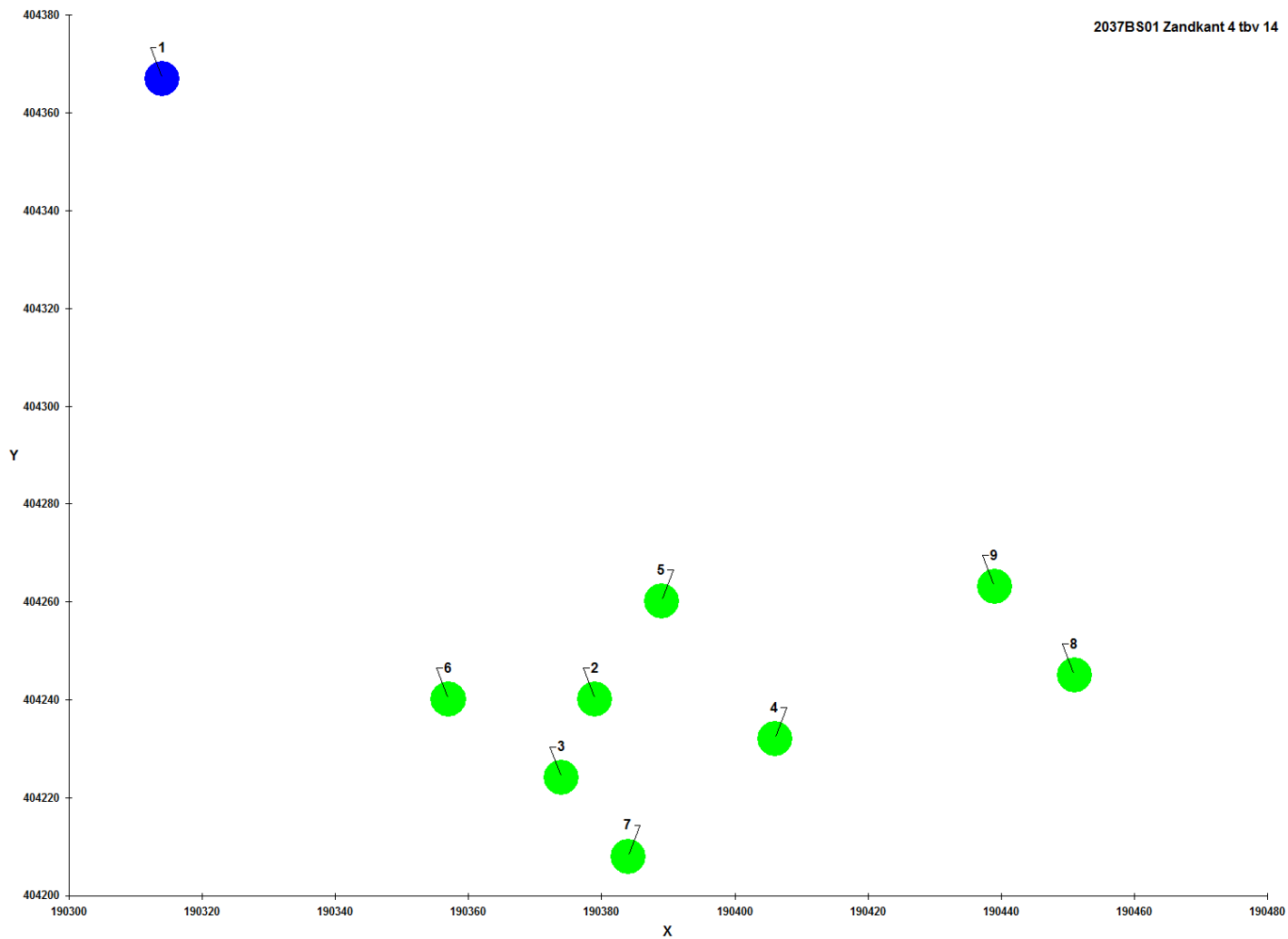
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Hoek bestemming IV	190 314	404 367	5,0	5,0	0,50	4,00	2 691

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	woonhuis	190 379	404 240	8,0	0,9
3	bijgebouw	190 374	404 224	8,0	0,7
4	bijgebouw	190 406	404 232	8,0	0,7
5	grens perceel	190 389	404 260	8,0	1,0
6	grens perceel	190 357	404 240	8,0	0,9
7	grens perceel	190 384	404 208	8,0	0,6
8	grens perceel	190 451	404 245	8,0	0,6
9	grens perceel	190 439	404 263	8,0	0,7



Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 11-09-2017 11:28:13

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: 2037BS01 Boxmeerseweg 18 tbv 14

Berekende ruwheid: 0,14 m

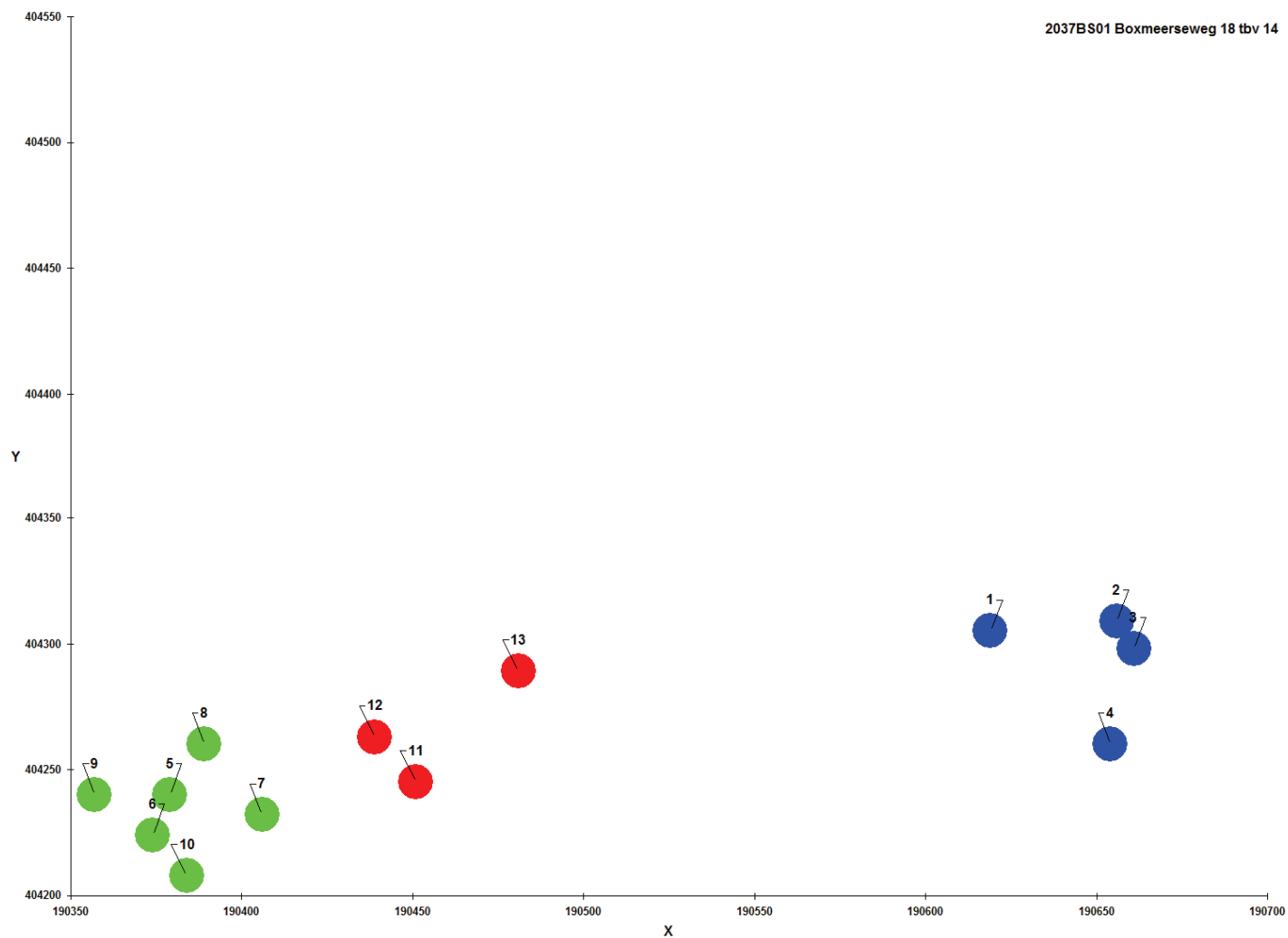
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

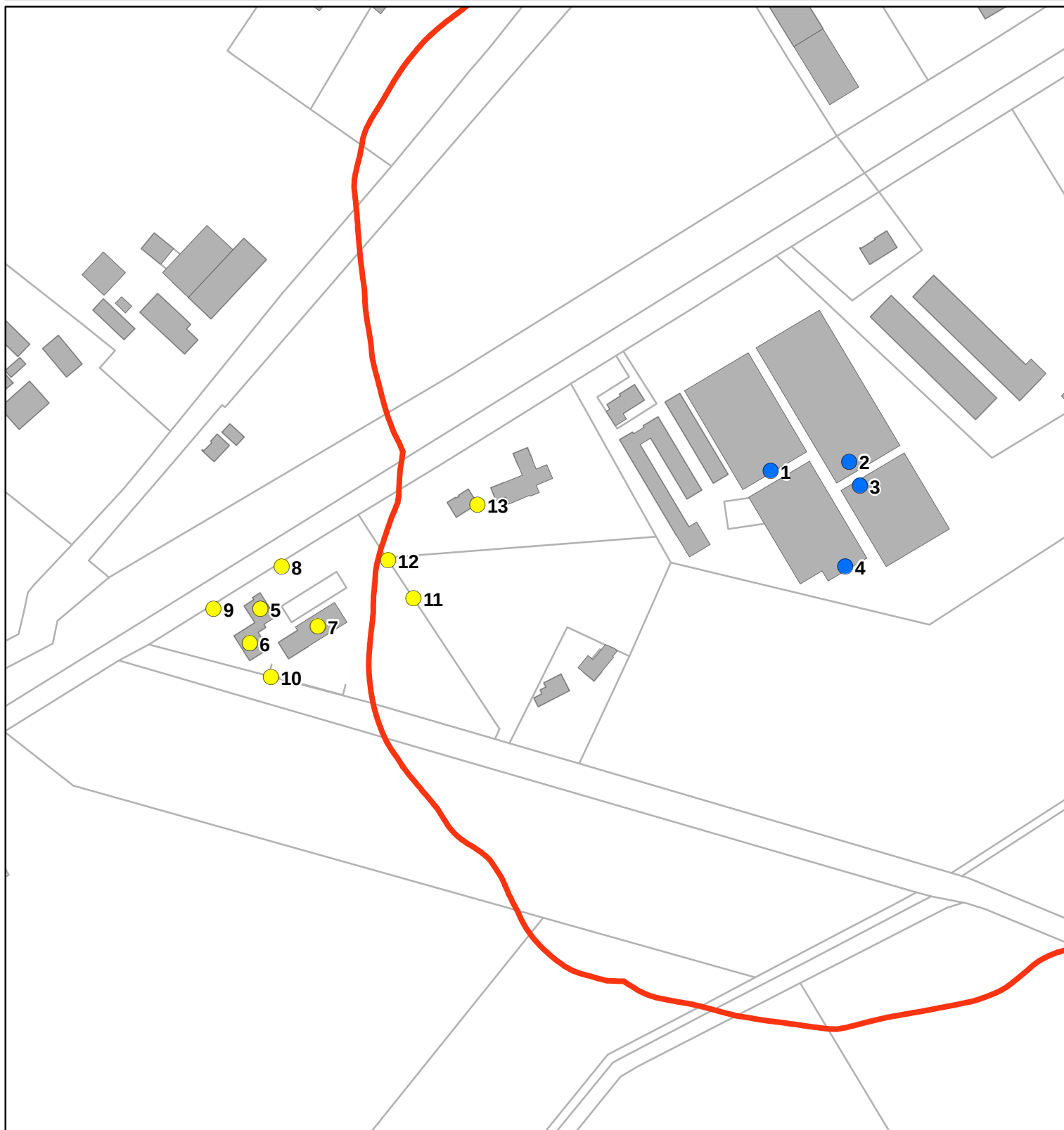
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	1	190 619	404 305	7,4	6,2	8,01	0,28	7 416
2	2	190 656	404 309	7,8	6,2	6,82	0,57	8 400
3	3	190 661	404 298	6,9	5,3	8,13	0,23	8 166
4	4	190 654	404 260	6,2	5,2	8,01	0,24	7 934

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	woonhuis	190 379	404 240	8,0	5,7
6	bijgebouw	190 374	404 224	8,0	5,6
7	bijgebouw	190 406	404 232	8,0	6,7
8	grens perceel	190 389	404 260	8,0	6,1
9	grens perceel	190 357	404 240	8,0	5,0
10	grens perceel	190 384	404 208	8,0	5,8
11	grens perceel	190 451	404 245	8,0	9,0
12	grens perceel	190 439	404 263	8,0	8,2
13	Boxmeerseweg 16	190 481	404 289	8,0	10,8



Onderzoek geur Boxmeerseweg 14 te Sint Anthonis - Geurhinder



Legenda

● Emissiepunten

● Toetspunten

■ Gebouwen (BAG)

Voorgrondbelasting Boxmeerseweg 18

— 8,0 ouE/m3

Schaal 1:2,500

0 15 30 60 90 120 150
Meter



GO&consult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Datum 26 juli 2017
Aan Gemeente Sint Anthonis
Van De heer S. Hermesen
Projectnr. Z/049005
Onderwerp Geuronderzoek achtergrondbelasting Boxmeerseweg 14,
Sint Anthonis

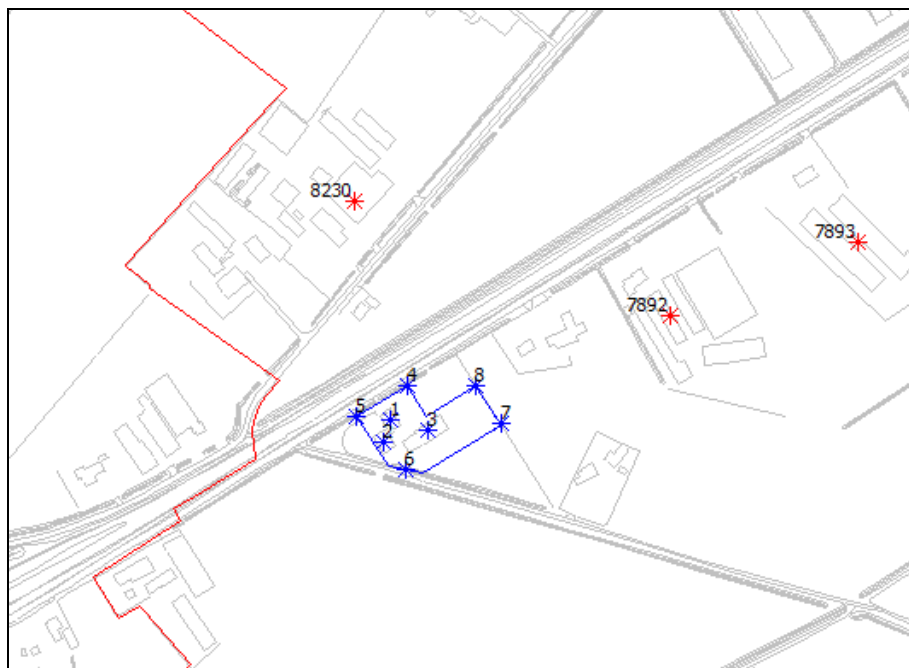
MEMO

Inleiding

In verband met het voornemen om de bestemming van de Boxmeerseweg 14 in Sint Anthonis te wijzigen van Agrarisch – grondgebonden naar een bedrijfsbestemming is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Een van de voorwaarden hiervoor is dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon – en leefklimaat. In opdracht van de gemeente Sint Anthonis is een geuronderzoek naar de gecumuleerde geurbelasting (achtergrondbelasting) uitgevoerd ter bepaling van het woon- en leefklimaat vanwege de gecumuleerde geurbelasting vanwege alle veehouderijen in de omgeving. Het onderzoek richt zich alleen op de geur afkomstig uit de dierenverblijven en alleen op de dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld.

Situatie

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis, circa 400 m ten oosten van de kern Sint Anthonis. In de omgeving zijn diverse veehouderijen aanwezig. In figuur 1 is het perceel aangegeven en zijn de meest dichtbij gelegen veehouderijen te zien (rood sterretje). De rekenpunten zijn met een blauw sterretje aangegeven. De identificatienummers komen overeen met die in de bijlagen.



Figuur 1: situatie

Toetsingskader

In de beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016 zijn de in tabel 1 aangegeven normen voor de achtergrondbelasting opgenomen.

Achtergrondbelasting in ou	Kernen (in gebied met voorgrondnorm 2 ou)	Kernrandzones (in gebied met voorgrondnorm 3-5 ou)	Buitengebied en bedrijventerrein (in gebied met voorgrondnorm 8-10 ou)
Goed	Maximaal 5	Maximaal 8	Maximaal 10
Voldoende	Maximaal 10	Maximaal 20	Maximaal 20
Onvoldoende	Meer dan 10	Meer dan 20	Meer dan 20

Tabel 1: normen achtergrondbelasting beleidsregel

Het plan Boxmeerseweg 14 bevindt zich in het buitengebied waarvoor een voorgrondnorm geldt van 8 ou. Dit betekent dat conform artikel 3 van de beleidsregel de achtergrondbelasting geen belemmering voor het ruimtelijke plan oplevert als sprake is van een voldoende of goede geursituatie.

Onder voorwaarden kunnen op grond van artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden worden toegestaan. Dat is in dit geval niet aan de orde. Hierop wordt verder niet ingegaan.

Uitgangspunten

De berekeningen zijn uitgevoerd met V stacks gebied versie 2010. De gegevens van de veehouderijen zijn afkomstig uit Web bvb. Dit bedrijfsbestand met veehouderijen wordt actueel gehouden door de gemeenten. Hieruit zijn de vergunde geuremissies en locatie van de bedrijven overgenomen. Voor de overige parameters, gebouwhoogte, bronhoogte, diameter en uittredesnelheid zijn standaardwaarden aangehouden. Voor de bedrijven op korte afstand van het plangebied is de emissie op stalniveau opgenomen, waarbij de parameters zijn overgenomen uit de vigerende vergunningen.

In bijlage I zijn de invoergegevens van de berekeningen opgenomen.

Resultaten

In bijlage II en tabel 2 zijn de resultaten van de berekening van de achtergrondbelasting opgenomen.

Id	Omschrijving	Achtergrondbelasting [ou]	Geursituatie
1	woonhuis	13,1	Voldoende
2	bijgebouw	13,0	Voldoende
3	bijgebouw	14,7	Voldoende
4	grens perceel	13,8	Voldoende
5	grens perceel	12,3	Voldoende
6	grens perceel	13,8	Voldoende
7	grens perceel	18,3	Voldoende
8	grens perceel	16,9	Voldoende

Tabel 2: resultaten achtergrondbelasting geur

Uit tabel 2 volgt dat de achtergrondbelasting op de grens van het perceel ten hoogste 18,3 ou bedraagt. Ter plaatse van de bestaande gebouwen bedraagt de achtergrondbelasting ten hoogste 14,7 ou. De geursituatie is hiermee in het hele plangebied voldoende. Dit betekent dat conform de beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder de achtergrondbelasting geen belemmering vormt. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

De geurbelasting ter plaatse van het plangebied voldoet aan de normen uit de beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016. Dit betekent dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting geur.

Bijlage I: Invoergegevens berekening achtergrondbelasting

SG21 - Gebied wijzigen

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

631

Gebied

Rasterpunt Linksonder:

Raster X: m

Raster Y: m

Raster Breedte Y: m

Aantal Gridpunten:

Raster Lengte X: m

Aantal Gridpunten:

☐ Gebruik kaart (optioneel)

☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid m

Invoergegevens veehouderijen

id	x	y	hbr	hgeb	dia	v	Everg	Emax	adres
7892	190619	404305	7,4	6,2	8,01	0,28	7416	7416	Boxmeerseweg 18
7892	190656	404309	7,8	6,2	6,82	0,57	8400	8400	Boxmeerseweg 18
7892	190661	404298	6,9	5,3	8,13	0,23	8166	8166	Boxmeerseweg 18
7892	190654	404260	6,2	5,2	8,01	0,24	7934	7934	Boxmeerseweg 18
7893	190715	404369	4,5	3,1	0,5	0,4	19872	19872	Boxmeerseweg 20
7894	190696	404359	4,5	3,1	0,5	0,4	6809,4	6809,4	Boxmeerseweg 20
7894	190739	404552	7,9	5,4	0,4	4	446	446	Boxmeerseweg 21
7894	190736	404545	3	2,3	0,35	4	270	270	Boxmeerseweg 21
7894	190732	404536	3,8	3,1	0,35	4	1728	1728	Boxmeerseweg 21
7894	190711	404538	3,6	3,3	0,4	4	3683	3683	Boxmeerseweg 21
7894	190711	404538	3,6	3,3	0,4	4	655	655	Boxmeerseweg 21
7894	190711	404538	3,6	3,3	0,4	4	644	644	Boxmeerseweg 21
7894	190718	404558	4,8	3,8	0,4	4	558	558	Boxmeerseweg 21
7894	190732	404567	3,3	3,4	0,4	4	893	893	Boxmeerseweg 21
7894	190725	404573	4,5	3,7	0,4	4	2681	2681	Boxmeerseweg 21
7894	190725	404573	4,5	3,7	0,4	4	2,8	2,8	Boxmeerseweg 21
7894	190695	404621	1,5	3,7	3,07	0,4	1792	1792	Boxmeerseweg 21
7894	190682	404613	4,5	5,5	4,34	0,4	12954	12954	Boxmeerseweg 21
7896	191496	404908	5	5	0,5	4	76586	76586	Boxmeerseweg 28
7897	191668	404893	2,9	3,2	1,45	0,4	1100	1100	Boxmeerseweg 30
7897	191601	404941	5,4	4	2,05	1,05	1760	1760	Boxmeerseweg 30
7897	191601	404941	5,4	4	2,05	1,05	3960	3960	Boxmeerseweg 30
7897	191657	404958	8,6	5,6	0,5	4	32	32	Boxmeerseweg 30
7897	191657	404958	8,6	5,6	0,5	4	2162	2162	Boxmeerseweg 30
7897	191657	404958	8,6	5,6	0,5	4	1160	1160	Boxmeerseweg 30
7897	191697	404950	3	4,8	2,06	1,57	9789	9789	Boxmeerseweg 30
7897	191709	404888	6,4	4,7	0,5	4	2848	2848	Boxmeerseweg 30
7897	191709	404890	6,4	4,7	0,5	4	5411	5411	Boxmeerseweg 30
7897	191711	404858	1,5	1,5	0,5	4	2955	2955	Boxmeerseweg 30
7922	189678	402485	5	5	0,5	4	48641	48641	Brugstraat 5
7935	189559	403518	5	5	0,5	4	27538	27538	Den Hoek 3
7948	188759	405076	5	5	0,5	4	21160	21160	Dorpsstraat 15
8011	189142	405314	5	5	0,5	4	390	390	Kerkveld 5
8055	188996	405645	5	5	0,5	4	4414	4414	Mgr Bekkersstraat 48
8056	189559	405737	5	5	0,5	4	1702	1702	Mgr Bekkersstraat 60
8077	189862	405454	5	5	0,5	4	34980	34980	Noordkant 26
8078	189877	405615	5	5	0,5	4	8293	8293	Noordkant 26A
8079	189988	405593	5	5	0,5	4	21183	21183	Noordkant 28
8080	190219	405622	5	5	0,5	4	3	3	Noordkant 33
8124	192084	403265	5	5	0,5	4	4557	4557	Radioweg 14
8131	191797	404472	5	5	0,5	4	19223	19223	Sambeeksedijk 12
8133	192216	404297	5	5	0,5	4	63999	63999	Sambeeksedijk 15
8134	190818	403663	5	5	0,5	4	30730	30730	Sambeeksedijk 3
8135	190897	403705	5	5	0,5	4	12559	12559	Sambeeksedijk 5
8136	191403	403649	5	5	0,5	4	32630	32630	Sambeeksedijk 6A
8137	191326	403543	5	5	0,5	4	30082	30082	Sambeeksedijk 6B
8139	191653	404254	5	5	0,5	4	27032	27032	Sambeeksedijk 9
8155	190370	403725	5	5	0,5	4	8688	8688	Stevensbeekseweg 3
8156	190581	403429	5	5	0,5	4	39	39	Stevensbeekseweg 5
8157	190804	402876	5	5	0,5	4	27135	27135	Stevensbeekseweg 7
8170	190604	402296	5	5	0,5	4	21360	21360	Striep 12
8226	190682	405169	5	5	0,5	4	33786	33786	Zandkant 12
8230	190354	404393	5	5	0,5	4	2691	2691	Zandkant 4
8231	190623	404533	5	5	0,5	4	13392	13392	Zandkant 7

Bijlage II: Resultaten achtergrondbelasting

Resultaten achtergrondbelasting

id	x	y	norm	locatie	achtergrondbelasting
1	190379	404240	20	woonhuis	13,154
2	190374	404224	20	bijgebouw	12,95
3	190406	404232	20	bijgebouw	14,666
4	190411	404274	20	grens perceel	13,838
5	190329	404224	20	grens perceel	12,259
6	190459	404188	20	grens perceel	13,839
7	190480	404200	20	grens perceel	18,304
8	190445	404254	20	grens perceel	16,945