



Ruimtelijke Onderbouwing

Landgoed Althuyzen

Locatie: Gemeente Sint Anthonis

Datum: 19 april 2017

Status: Eindoplevering

Project: 317

Opdrachtgever: Dhr. J. Althuyzen

VOORWOORD

Door de eigenaar Dhr. J. Althuyzen is aan Bureau van Nierop gevraagd een ruimtelijke onderbouwing op te stellen voor het Landgoed Althuyzen.

Het rapport werd opgesteld door L. van Nierop.

Riethoven, 19 april 2017

SAMENVATTING

Dhr. Althuyzen woonachtig op Bosweg 20 Sint Anthonis, is voornemens een landgoed te ontwikkelen van 10 hectare en te rangschikken onder de NSW (Natuurschoonwet). In overleg met de gemeente Sint Anthonis is besloten dan hiermee enkele handhavingszaken kunnen worden opgelost die geconstateerd zijn op eigen grondgebied. Deze zijn:

- Herbouw van een kapschuur (van ca. 75 m²);
- Vervanging van een verharde toegangsweg (van ca. 300 m²);
- Herbouw van een vergunde (voor 50 m²) schuilgelegenheid voor paarden (van ca. 75 m²).

Deze zaken passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan buitengebied. De gemeente Sint Anthonis biedt de mogelijkheid om binnen een zogenaamd "veegplan" geconstateerde handhavingszaken in het buitengebied ruimtelijk te willen toetsen en indien mogelijk planologische medewerking te verlenen.

Er wordt geen aanspraak gemaakt op artikel 6.9 Verordening Ruimte, waarbij het mogelijk is om 1 woongebouw toe te voegen aan het landgoed gelegen buiten de ecologische hoofdstructuur in ruil voor de aanleg van 2,5 hectare nieuwe natuur in de Groenblauwe mantel.

De gemeente Sint Anthonis heeft voor de voorziene ontwikkeling een positieve grondhouding aangenomen. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Ter aanvulling op bovenstaande heeft de eigenaar de wens om over te gaan tot vervanging van een in de tuin gelegen bijgebouw gelegen binnen de voor 'Wonen' aangewezen gronden. Hiervoor zal een vergunning worden aangevraagd.

Om tot een oplossing te kunnen komen voor de genoemde handhavingszaken zijn de volgende voorstellen in het rapport uitgewerkt:

1. De gronden van Dhr. Althuyzen worden gerangschikt onder de Natuurschoonwet landgoed waardoor fiscale en juridisch bindende afspraken met de belastingdienst ontstaan die tevens planologische garanties geven voor de gemeente Sint Anthonis.
2. De gemeente Sint Anthonis heeft aangegeven dat om in aanmerking te komen voor een landgoed status een plangebied van minimaal 10 hectare nodig is. Binnen de landgoedstatus kunnen bijgebouwen en verharding worden opgenomen en worden gelegaliseerd.
3. Conform de eisen van de Natuurschoonwet en de gemeente Sint Anthonis zal er een Natuur- en landschapsplan en een beheerplan worden opgesteld. Hierin worden de volgende zaken opgenomen:
Het landgoed zal voor 80% worden opengesteld voor extensieve recreatie (wandelen) op wegen en paden. Er wordt een fraaie gemarkeerde wandelroute inclusief voorzieningen als bankjes, hekwerken, mooie groenelementen en een singel gerealiseerd. De route kan dienen als ommetje vanuit Sint Anthonis en zal aansluiten op bestaande routes.
In het terrein worden motorcrossers geweerd door het afsluiten van enkele paden en doorsteekjes in combinatie met toezicht en handhaving.
Voor de ontwikkeling van flora en fauna zullen inlandse bostypen, bosranden en bosverjonging worden nagestreefd die invulling geven aan een duurzaam op ecologie gericht beheer. Hierdoor zullen biotopen ontstaan voor de flora en fauna en zal de ecologische potentie op korte termijn verbeteren.
4. Nadat aan bovenstaande voorstellen vorm is gegeven zal het landgoed planologisch worden verankerd in het bestemmingsplan buitengebied. Verder zal een anterieure overeenkomst worden opgesteld waarin de verplichtingen contractueel worden vastgelegd. Enkele verplichtingen zullen middels voorwaardelijke verplichtingen in het bestemmingsplan worden geborgd. Ook wordt een overeenkomst met de

belastingdienst aangegaan als status landgoed binnen de Natuurschoonwet met openstelling.

Conclusie

Middels de Ruimtelijke onderbouwing en in nakomen van een aantal nader te maken afspraken met de gemeente Sint Anthonis is opname in het veegplan mogelijk om zodoende lopende handhavingszaken op te lossen.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	8
1.1 ALGEMEEN	8
1.2 AANLEIDING EN DOEL	8
1.3 PLANGEBIED	9
1.4 LEESWIJZER	9
2 HUIDIGE SITUATIE	10
2.1 HISTORIE	10
2.2 BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE	10
2.2 GEWENSTE SITUATIE	12
3. BELEIDSKADERS.....	16
3.1 RIJKSBELEID.....	16
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	16
3.1.2 <i>Natuurschoonwet</i>	16
3.1.3 <i>Bescherming natuur</i>	16
3.1.4 <i>Nota Belvédère</i>	18
3.2 PROVINCIAAL BELEID	19
3.2.1 <i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening</i>	19
3.2.2 <i>Verordening Ruimte</i>	19
3.3 GEMEENTELIJK BELEID	26
3.3.1 <i>Structuurvisie buitengebied gemeente Sint Anthonis</i>	26
3.3.2 <i>Bestemmingsplan buitengebied gemeente Sint Anthonis</i>	26
4. RUIMTELIJKE ASPECTEN	29
4.1 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	29
4.2 NATUUR.....	29
4.3 FLORA- EN FAUNA	29
4.4 CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE.....	31
4.5 INFRASTRUCTUUR.....	31
5. MILIEU ASPECTEN	32
5.1 M.E.R. BEOORDELING	32
5.2 BODEM	32
5.3 GELUID	32
5.4 GEURHINDER VEEHOUDERIJEN	32
5.5 LUCHTKWALITEIT.....	33
5.6 EXTERNE VEILIGHEID	34
5.7 BEDRIJVEN- EN MILIEUZONERING.....	34
5.8 GEZONDHEID.....	35
5.9 WATERPARAGRAAF	35
6. UITVOERBAARHEID	36
6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	36
6.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	36
6.3 JURIDISCHE UITVOERBAARHEID.....	36
7. PROCEDURE	36

BIJLAGEN

1. Regels Bestemmingsplan Buitengebied
2. Quick scan Flora en fauna (Bureau van Nierop, 2016)
3. Natuur en landschapsplan Landgoed Althuyzen (Bureau van Nierop, 2016)
4. Beheerplan Landgoed Althuyzen (Bureau van Nierop, 2016)

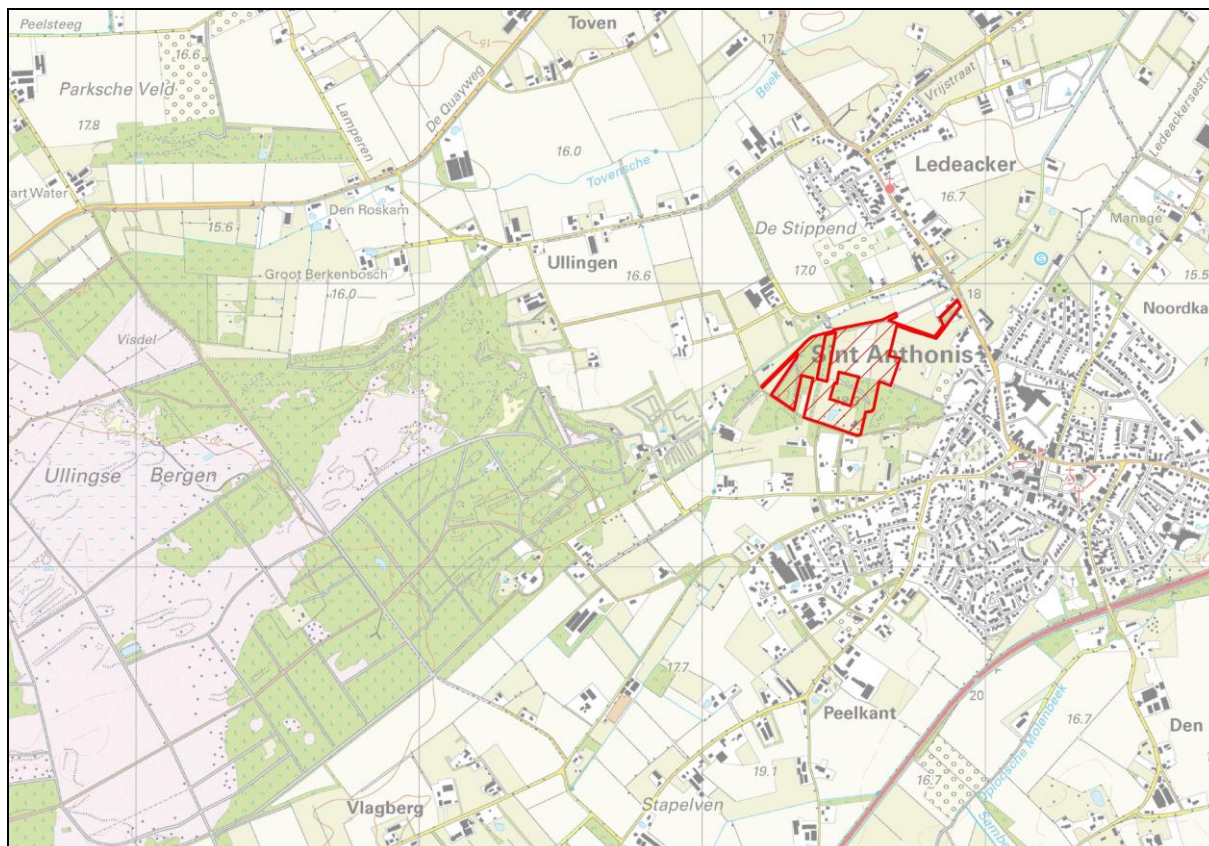
FIGUREN

Figuur 1	Ligging plangebied	8
Figuur 2	Plangebied en terreintypen	9
Figuur 3	Te legaliseren bouwwerken	10
Figuur 4	Visiekaart (Natuur- en landschapsplan)	14
Figuur 5	Openstelling en wandelpaden (Natuur- en landschapsplan)	14
Figuur 6	Ecologische hoofdstructuur landelijk.....	17
Figuur 7	Verordening Ruimte thema water	20
Figuur 8	Verordening Ruimte thema agrarische ontwikkelingen.....	20
Figuur 9	Verordening Ruimte thema stedelijke ontwikkelingen	22
Figuur 10	Verordening Ruimte thema natuur en landschap	22

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

De voorliggende Ruimtelijke Onderbouwing Landgoed Althuyzen heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor het oprichten van een landgoed met opstallen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. Het beoogde plan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. De gemeente Sint Anthonis heeft voor de voorziene ontwikkeling echter een positieve grondhouding aangenomen. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is de onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld.



Figuur 1 Ligging plangebied

1.2 Aanleiding en doel

Bij Dhr. Althuyzen, woonachtig op Bosweg 20 Sint Anthonis, zijn een aantal handhavingsszaken geconstateerd op eigen grondgebied. Deze zijn:

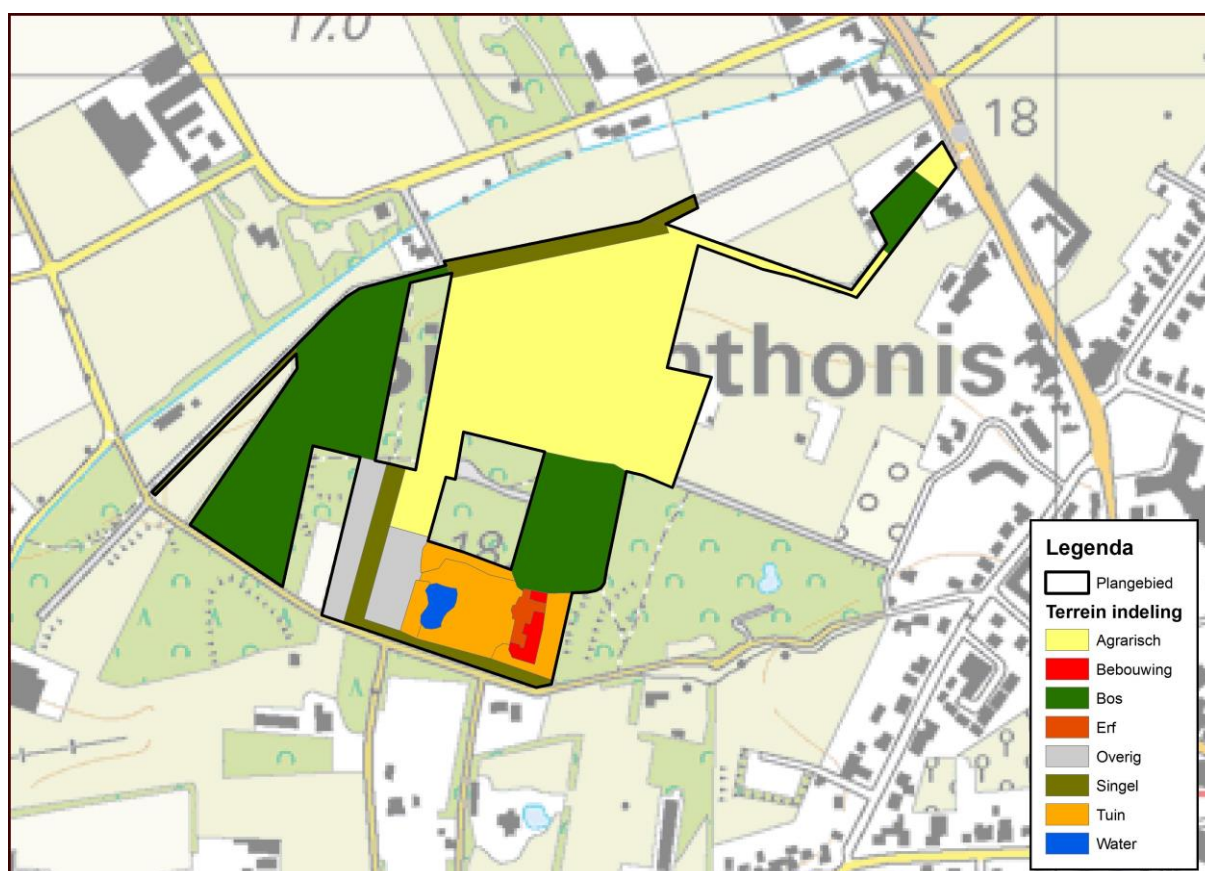
- Herbouw van een veldschuur;
- Vervanging van een verharde toegangsweg;
- Bouw van een schuilgelegenheid voor paarden.

De gemeente Sint Anthonis biedt de mogelijkheid om binnen een zogenaamd “veegplan” geconstateerde handhavingsszaken in het buitengebied ruimtelijk te willen toetsen en indien mogelijk planologische medewerking te verlenen. Aanvullend bestaat de wens om een bestaande stal binnen het bouwvlak van de woning te vervangen. Hiervoor zal t.z.t een bouwvergunning worden aangevraagd.

1.3 Plangebied

Het plangebied is circa 10 hectare groot en omvat de in onderstaande figuur opgenomen percelen. Hierbij hoort de volgende verdeling in terreintypen.

Terrein	Oppervlakte (ha)	%
Agrarisch	4,41	43,8
Bebouwing	0,09	0,9
Bos	3,17	31,5
Erf	0,07	0,7
Singel	0,82	8,2
Overig	0,61	6,0
Tuin	0,82	8,1
Water	0,08	0,8
Totaal	10,07	100



Figuur 2 Plangebied en terreintypen

1.4 Leeswijzer

In het vervolg van deze ruimtelijke onderbouwing wordt eerst de huidige situatie binnen het plangebied beschreven en het beoogde plan toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt beschreven hoe het plan zich verhoudt tot het beleid op rijks- provinciaal- en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 verwoordt de ruimtelijke impact van het plan op de omgeving en de ruimtelijke gevolgen vanuit de omgeving op het plan. De verschillende milieu aspecten worden in hoofdstuk 5 beschreven. In de waterparagraaf (hoofdstuk 6) is aandacht aan het geldende waterbeleid besteed en de gevolgen hiertoe voor het plan. De afsluiting van de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 7 en 8 wordt gevormd door een beschrijving van respectievelijk de uitvoerbaarheid en te doorlopen procedure van het plan.

2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Historie

Het plangebied bestaat uit een oud cultuurlandschap (kampenlandschap) met bolle akkers (essen of enken). De gronden rondom het plangebied zijn rond 1850 in cultuur ontgonnen tot agrarische gronden. Voor die tijd waren de gronden begroeid met heide en werden deze begraasd door schapen. Door de mechanisatie van de landbouw en de opkomst van kunstmest werd het meer en meer mogelijk om de woeste gronden, die tot dan toe gebruikt waren voor de beweiding van schapen te ontginnen. Door het hoge tempo van ontginning en latere ruilverkavelingen zijn deze gebieden nu nog als grootschalige gebieden op veel plaatsen herkenbaar.

Voor een uitgebreide beschrijving van de historie wordt verwezen naar het "Natuur en Landschapsplan, Bureau van Nierop 2016).

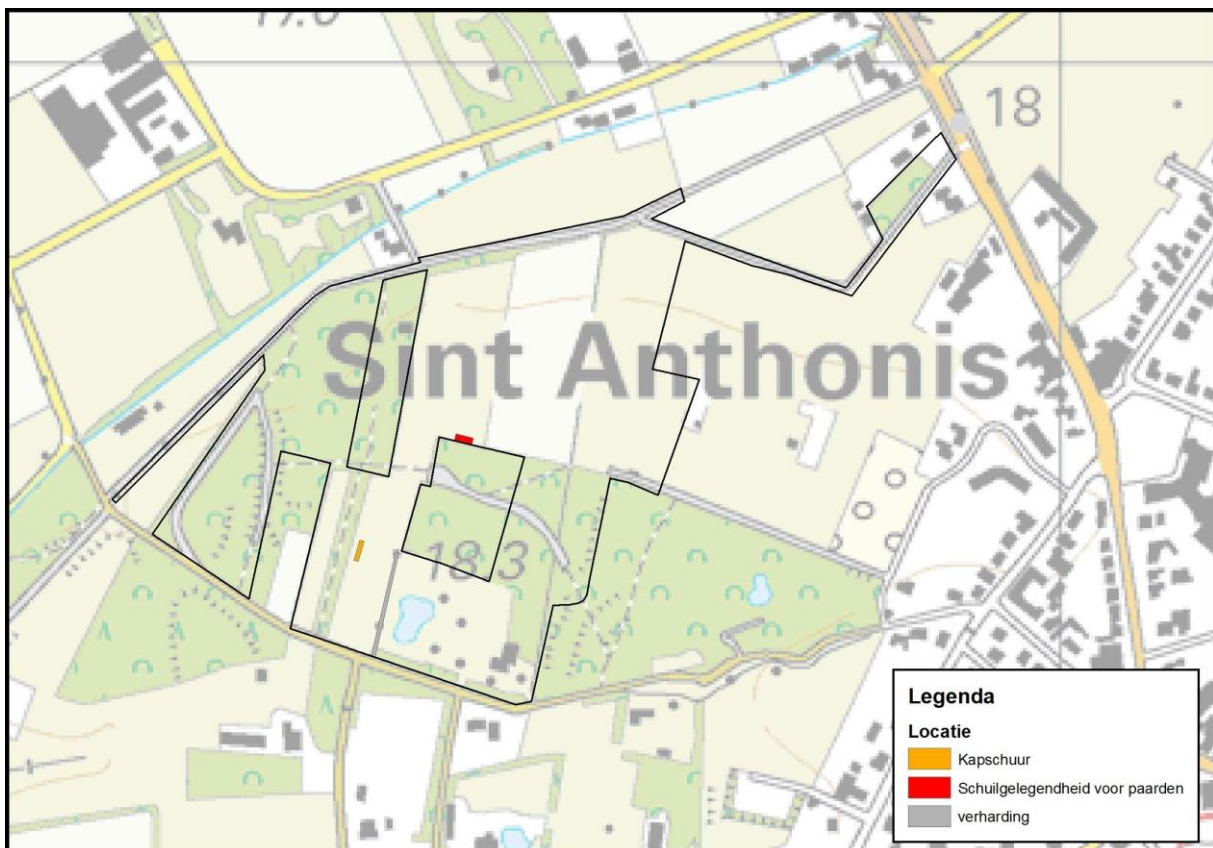
2.2 Beschrijving bestaande situatie

Aan de Bosweg 20 te Sint Anthonis zijn een aantal percelen gelegen die eigendom zijn van Dhr. Althuyzen. Het betreft agrarische grond (weiland), bos, tuin met woning, schuur, verharding en fraaie parkachtige inrichting met vijver.

In 2013 zijn hier een aantal bouwwerken gerealiseerd waarvoor geen vergunning is aangevraagd. Het betreft:

- Herbouw van een veldschuur;
- Vervanging van een verharde toegangsweg;
- Herbouw van een vergunde schuilgelegenheid voor paarden.

Daarnaast bestaat de wens om een bestaande stal binnen het bouwvlak van de woning te vervangen.



Figuur 3 Te legaliseren bouwwerken

Kapschuur/veldschuur

Op kadastraal perceel gemeente Oploo, sectie A, nummer 152 is een veldschuur met verharde vloer gerealiseerd met een afmeting van circa 75 m² (6 x 12,50 meter). De goothoogte is circa 3 meter, de nokhoogte is circa 4,50 meter. Op de plaats waar het bouwwerk is gerealiseerd was in het verleden ook een kleine veldschuur gelegen.



Verharde toegangsweg

Op kadastraal perceel gemeente Oploo, sectie A, nummer 152 zijn van een verharde toegangsweg de klinkers verwijderd en vervangen voor nieuwe. Hierbij is tevens een aansluiting gemaakt naar de boven vermelde veldschuur. De totale verharding is hiermee gekomen op circa 800 m².



Schuilgelegenheid voor paarden

Op kadastraal percelen gemeente Oploo, sectie A, nummer 143 en 144 is een schuilgelegenheid met voeropslag en verharde vloer gerealiseerd met een afmeting van circa 75 m² (6 x 12,50 meter). De vergunning liet 50 m² toe. De goothoogte is circa 3 meter, de nokhoogte is circa 4,50 meter.



Bovengenoemde bouwwerken zijn in strijd met het vigerende bestemmingsplan buitengebied en zijn vergunning plichtig.

Vervangen bestaande stal

Binnen het bouwvlak van de huidige woning wordt een bestaande stal geheel gecomoveerd en vervangen. De oppervlakte van de huidige stal is 100 m² en de toekomstige stal wordt ook 100 m². Hiervoor zal een vergunning worden ingediend.

2.2 Gewenste situatie

Dhr. Althuyzen is voornemens de in zijn eigendom zijnde percelen te rangschikken als landgoed onder de Natuurschoonwet en planologisch als zodanig te verankeren binnen het bestemmingsplan buitengebied. Hiermee kunnen de genoemde handhavingzaken worden gelegaliseerd. Er dienen een aantal stappen te worden ondernomen:

- Rangschikking als landgoed onder de Natuurschoonwet;
- Opstellen van een (her)inrichtingsplan en beheerplan van het terrein gericht op recreatie en natuur.
- Planologische verankering als landgoed binnen het bestemmingsplan buitengebied.

Rangschikking als Landgoed onder de Natuurschoonwet (NSW)

De huidige gronden en gebouwen worden gerangschikt onder de Natuurschoonwet (NSW). Hierdoor ontstaan fiscale en juridisch bindende afspraken met de belastingdienst omtrent de duurzame instandhouding en de openstelling die tevens planologische garanties geven voor de gemeente Sint Anthonis.

Deze wet uit 1928 zorgt voor een aantal fiscale tegemoetkomingen (faciliteiten) aan eigenaren zodat deze hun landgoed makkelijker in stand kunnen houden. In de Natuurschoonwet 1928 staat het begrip 'landgoed' als volgt omschreven:

"Een landgoed is een, in Nederland gelegen, geheel of gedeeltelijk met bossen of andere houtopstanden bezette onroerende zaak - daaronder begrepen dat waarop een buitenplaats of andere, bij het karakter van het landgoed passende, opstellen voorkomen - voor zover het blijven voortbestaan van die onroerende zaak in zijn karakteristieke verschijningsvorm voor het behoud van het natuurschoon wenselijk is".

De onroerende zaak moet aan bepaalde kenmerken voldoen:

- Het landgoed omvat minimaal 5 hectare (oppervlakte eis). De onroerende zaak moet een aaneengesloten gebied vormen;
- Een landgoed moet ten minste voor 30% bezet zijn met houtopstanden of voor 50% uit natuur bestaan;

- Het gebruik van de onroerende zaak mag geen inbreuk maken op het natuurschoon;
- De aanwezige opstallen dienen te passen bij het karakter van het landgoed;
- De landbouwgronden zijn voor 75% omzoomd door houtopstanden of voor 50% omzoomd door houtopstanden en door een beeldbepalende boom of de landbouwgrond is onderdeel van een historische zichtas.

Middels een herinrichtingsplan zal worden voldaan aan alle eisen van de NSW zodat rangschikking mogelijk is. Hiervoor dient het landgoed nog te worden opengesteld en die dient middels bebording te worden aangegeven.

Vanaf de rangschikking heeft de eigenaar de verplichting om het gebied 25 jaar als landgoed

Openstelling NSW	Eis per ha (m)	Afstand (m)
Agrarisch	25	110,3
Bebouwing	25	2,1
Bos	50	158,6
Erf	25	1,8
Singel	50	41,1
Overig	25	15,2
Tuin	25	20,5
Water	25	2,1
Totaal	Totaal (m)	351,6

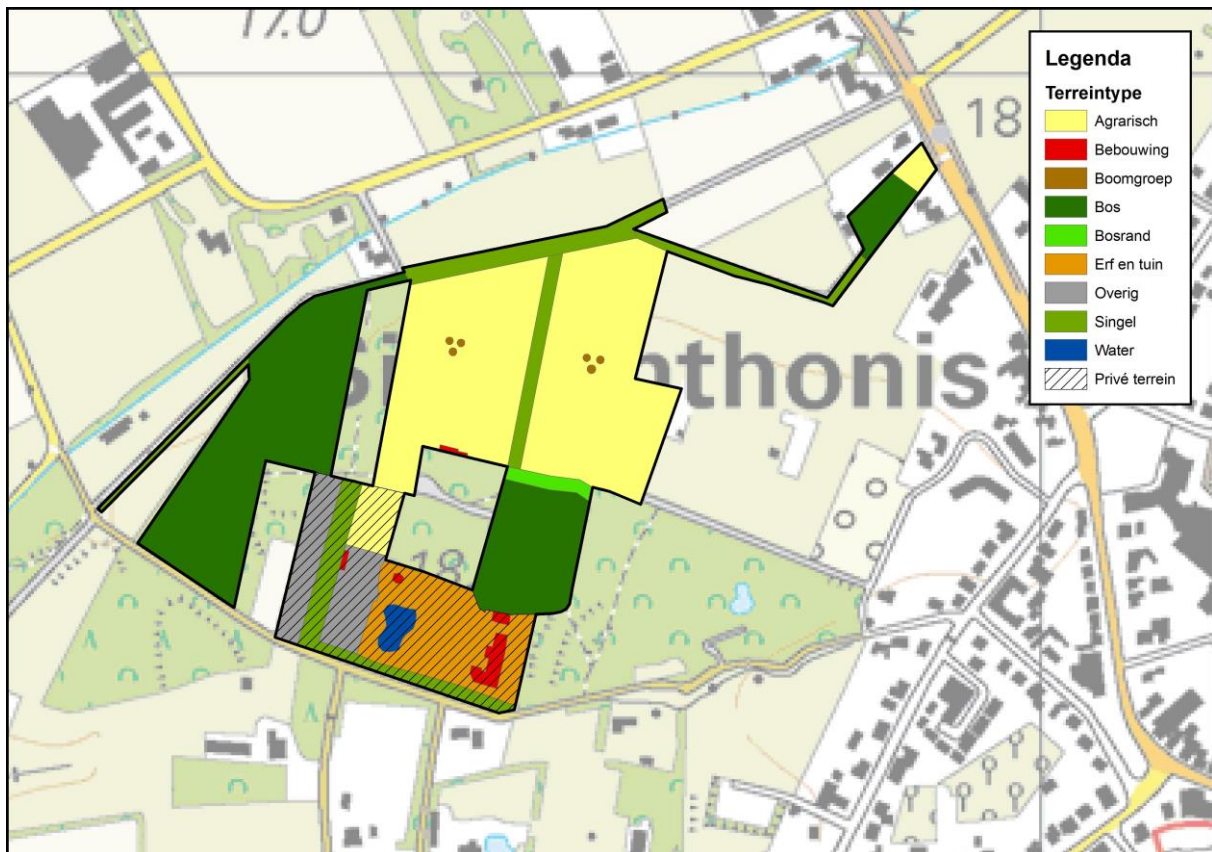
in stand te houden en open te stellen voor publiek. Een en ander wordt weergegeven in een inrichtings- en beheerplan waarin de verplichtingen worden aangegeven. De belastingdienst toetst de verplichtingen regelmatig en bij niet nakomen van de verplichtingen wordt verleende belasting ingevorderd inclusief de wettelijke rente.

In totaal is circa 352 meter opengesteld wandelpad benodigd waarvan 50% het gebied dient te doorkruisen.

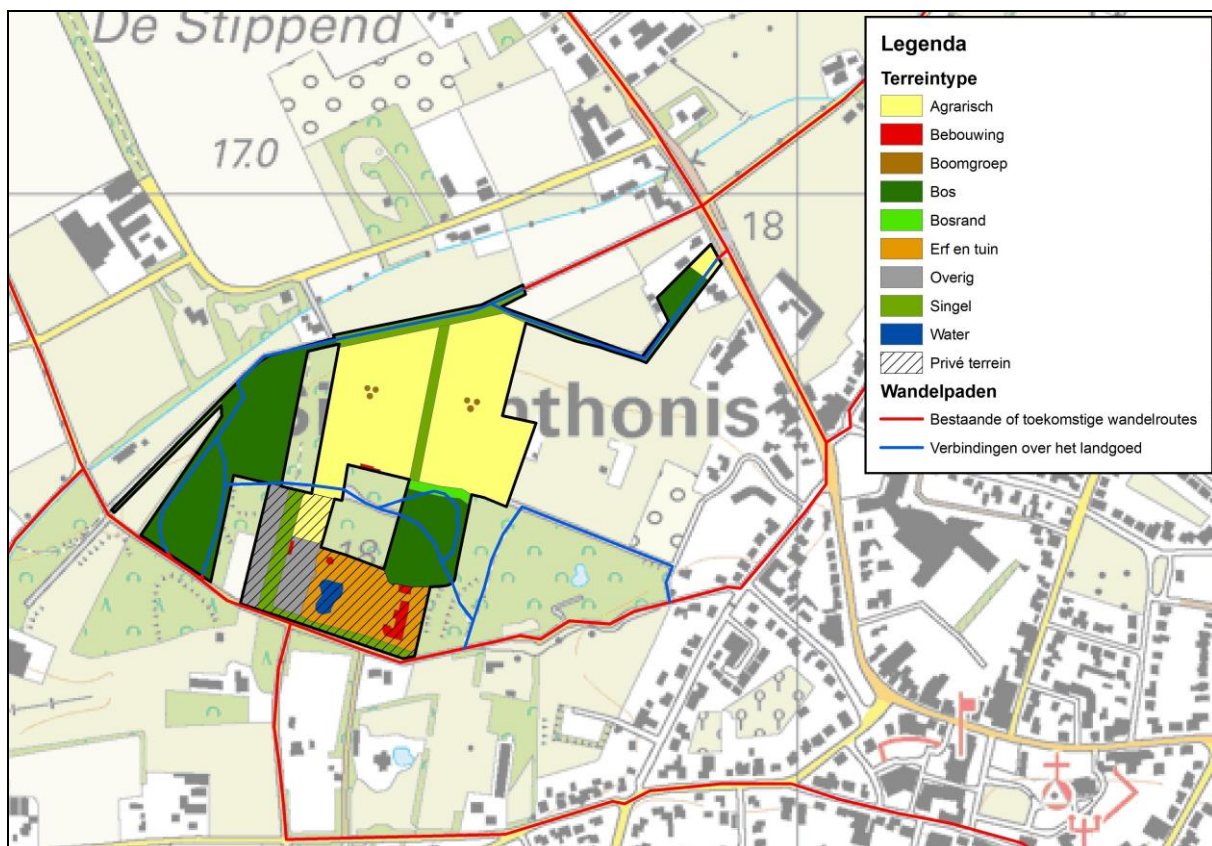
Natuur- en landschapsplan

Conform de eisen van de Natuurschoonwet en de gemeente Sint Anthonis is er een Natuur- en landschapsplan opgesteld voor het landgoed.

In het Natuur- en landschapsplan zijn verbeteringsvoorstellen opgenomen voor verbetering van natuur en landschap. Hierbij zijn een aantal ecologische knelpunten van het plangebied in kaart gebracht. Deze worden opgelost door de aanleg van singels en enkele boomgroepen in het agrarische deel van het landgoed. Hierdoor worden de ecologische verbindingen tussen de noord - zuid kant van het landgoed versterkt. Bovendien zal deze aanleg van singels en boomgroepen de visuele beleving van het landgoed versterken. Ten aanzien van de openstelling wordt voorzien in de aanleg van enkele gemarkeerde wandelpaden die het landgoed doorkruisen (696,5 meter). Hiermee wordt ruim voldaan aan de eisen die de NSW stelt (352 meter). Door gebruik te maken van omliggende zandpaden kan een ommetje gemaakt worden vanuit Sint Anthonis. Een en ander is weergegeven op de visiekaart.



Figuur 4 Visiekaart (Natuur- en landschapsplan)



Figuur 5 Openstelling en wandelpaden (Natuur- en landschapsplan)

Beheerplan

Conform de eisen van de Natuurschoonwet en van de gemeente Sint Anthonis is er een beheerplan opgesteld voor het landgoed.

In het beheerplan wordt ingegaan op de duurzame instandhouding van de nieuwe elementen die worden aangelegd vanuit het Natuur- en landschapsplan en worden verbetervoorstellen uitgewerkt voor de huidige natuur. De huidige bossen bestaan uit oude eikenbossen die in het verre verleden als hakhout werden beheerd. Bij de hakhoutcultuur werden de jonge eiken om de 15 tot 30 jaar afgezet waarna de stronken opnieuw konden uitlopen. Doordat deze cultuur niet meer is toegepast ontstaan typische gebogen boomvormen. De hakhoutcultuur zal op plaatsen waar dit qua leeftijd nog mogelijk is weer worden toegepast. Verder worden storende exoten in de bosontwikkeling zoals de Amerikaanse vogelkers, die massaal is opgetreden, 100% bestreden. Hiermee kan de spontane inlandse bosontwikkeling weer op gang komen. Langs wegen en wandelpaden zullen aanwezige dode bomen worden verwijderd voor de veiligheid.

Planologische verankering als landgoed binnen het bestemmingsplan buitengebied

Nadat aan bovenstaande voorstellen vorm is gegeven zal het landgoed planologisch worden verankerd in het bestemmingsplan buitengebied. Verder zal een anterieure overeenkomst worden opgesteld waarin de verplichtingen contractueel worden vastgelegd. Ook wordt, middels de rangschikking als landgoed, een overeenkomst met de belastingdienst aangegaan onder de Natuurschoonwet.

3. BELEIDSKADERS

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld op 13 maart 2012, is het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid van het Rijk opgenomen. De SVIR schetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, leefbaar en veilig. De SVIR vervangt onder meer de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit en de Agenda Vitaal Platteland.

Het Rijk brengt de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven), laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en de gebruiker komt centraal te staan. In de nota staan 13 nationale belangen voorop. Twee ervan hebben rechtstreekse relevantie voor het plangebied, te weten:

- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten. Landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten geven identiteit aan een gebied. Bovendien zijn culturele voorzieningen en cultureel erfgoed van belang voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat en daarmee voor de concurrentiekracht van Nederland. Het Rijk laat het beleid ten aanzien van landschap over aan de provincies.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten om flora- en faunasoorten in staat te stellen om op lange termijn te overleven en zich te ontwikkelen zijn vanuit ruimtelijk oogpunt twee zaken essentieel: het behoud van leefgebieden en de mogelijkheden om zich te kunnen verplaatsen tussen leefgebieden. Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water en milieucondities voor kenmerkende (eco)systemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

3.1.2 Natuurschoonwet

Deze wet uit 1928 zorgt voor een aantal fiscale tegemoetkomingen (faciliteiten) aan eigenaren zodat deze hun landgoed makkelijker in stand kunnen houden. Het plangebied wordt in zijn geheel gerangschikt onder de NSW (zie § 2.2).

3.1.3 Bescherming natuur

Het natuurbeschermingsrecht dat rechtstreeks planten, dieren en hun leefomgeving beschermt, is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998 en in de Flora en Faunawet. Beide Nederlandse wetten geven invulling aan de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De tweedeling in wetten geeft tevens een onderscheid weer in een gebiedsgerichte of habitatbescherming versus de soortgerichte bescherming.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 richt zich onder andere op een omvangrijk Europees netwerk: Natura 2000 (dit betreft alle gebieden die beschermd worden conform de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). Rondom deze gebieden is in de wet een uitgebreid instrumentarium gebouwd dat beheer, herstel en bescherming mogelijk maakt. Kernelementen daarbij zijn: het beheerplan, het vergunningstelsel en de goedkeuring van plannen.

Deze wet kent twee soorten gebieden:

dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood maar wel dat dit, indien noodzakelijk, met zo min mogelijk lijden gepaard gaat.

De Flora- en faunawet bevat een aantal verbodsbepalingen om ervoor te zorgen dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Deze verbodsbepalingen houden onder andere in dat (beschermde) planten niet geplukt mogen worden. Dieren (beschermd of niet) mogen niet gedood, verwond of gevangen worden. Ook de plaatsen waar dieren verblijven zijn beschermd. Het uitzetten van dieren of planten in de vrije natuur is niet toegestaan, net zomin als het kopen of verkopen van (beschermde) planten of dieren, of producten die van (beschermde) planten of dieren zijn gemaakt.

De Flora en Fauna wet regelt de bescherming van de in het wild levende planten en diersoorten. Zij voorziet hierin op vier wijzen:

1. Aanwijzing van beschermde planten en dieren;
2. Verbodsbepalingen opdat beschermde planten en dieren met rust gelaten worden;
3. Bescherming van (kleine) leefgebieden van soorten planten en dieren
4. Beschermingsplannen voor de zogenaamde rode lijst soorten.

Bij nieuwe ontwikkelingen in een gebied bijvoorbeeld door te bouwen moet onderzocht worden of in het gebied beschermde planten en/of dieren voorkomen. Uit bureau- en veldonderzoek moet vast komen te staan of er bijzondere soorten voorkomen waarvoor een ontheffing op basis van de artikel 75 Ffw en in bijlage 4 van de Habitatrichtlijn benodigd is.

Sommige soortengroepen zoals vogels, reptielen en vleermuizen zijn in haar geheel beschermd, terwijl voor de andere soorten er drie categorieën gemaakt zijn met een onderscheiden ontheffingsregime:

Categorie 1: algemene soorten waarvoor geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden maar waarvoor nog altijd de zorgplicht geldt;

Categorie 2: minder algemene soorten waarvoor ontheffing verleend kan worden als de gunstige staat van instandhouding gewaarborgd blijft;

Categorie 3: dermate zeldzame soorten waarvoor altijd een ontheffing aangevraagd moet worden die alleen verleend wordt als:

- er sprake is van o.a. een ruimtelijke ontwikkeling en
- er geen alternatieven zijn voor de ingreep en
- de gunstige staat van instandhouding van de soort gewaarborgd is.

De Flora- en faunawet maakt het voor provincies mogelijk een bepaalde plek in het landschap aan te wijzen als beschermde leefomgeving. Zo kunnen plaatsen die van groot belang zijn voor het voortbestaan van een planten- of diersoort, worden beschermd. Een beschermde leefomgeving kan bijvoorbeeld zijn: een fort of bunker waar vleermuizen overwinteren, een dassenburcht, een plek waar orchideeën groeien of een muur waarop beschermde planten groeien.

Het plangebied ligt niet in een dergelijk door de provincie aangewezen gebied.

3.1.4 Nota Belvédère

De Belvédère-strategie (1999) gaat over cultuurhistorie als uitgangspunt voor de ruimtelijke inrichting van Nederland. 'Behoud door ontwikkeling' staat daarbij centraal. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen op die manier profiteren van de cultuurhistorie in bodem, landschap en gebouwde omgeving in een gebied. Tegelijk wordt het behoud van erfgoed gestimuleerd. De strategie is toepasbaar bij alle ruimtelijke ontwikkelingen in Nederland; zowel in het stedelijke en landelijke gebied als bij de aanleg van infrastructuur en water. Om het hierboven beschreven doel te bereiken hebben de vier samenwerkende ministeries VROM, OCW, V&W en LNV zogenaamde Belvédère gebieden aangewezen.

Uit verschillende onderzoeken komt naar voren dat er een toenemende vraag is naar ruim, groen en landelijk wonen. Ook vanuit dat oogpunt liggen er dus kansen voor kwalitatief hoogwaardig bouwen in het buitengebied. Maar tegelijkertijd stellen bewoners, recreanten en beleidsmakers steeds hogere eisen aan de kwaliteit van het landelijk gebied: het platteland mag niet dichtslippen, het moet aantrekkelijk blijven en de dorpen moeten hun karakteristieke uitstraling behouden. Om dat dilemma op te lossen heeft het kabinet gekozen voor een nieuwe benadering, waarin bouwen in het landelijk gebied niet meer als taboe en bedreiging wordt gezien, maar als kans om de identiteit van het landelijk gebied te versterken. Er is daarbij ruimte voor ten hoogste de natuurlijke bevolkingsgroei en voor regionale en lokale bedrijvigheid, schrijft het kabinet.

Het plangebied ligt niet binnen een aangewezen Belvédèregebied.

3.2 Provinciaal beleid

De Provincie Noord Brabant legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening Ruimte 2014.

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Op de kaart structuurvisie herziening 2014 zijn de volgende gebieden aangewezen: accentgebied agrarische ontwikkeling, waterbergingsgebied, groenblauwe mantel en kernen in het landelijk gebied. Deze gebieden zijn uitgewerkt in de Verordening Ruimte en worden als zodanig toegelicht in § 3.2.2.

3.2.2 Verordening Ruimte

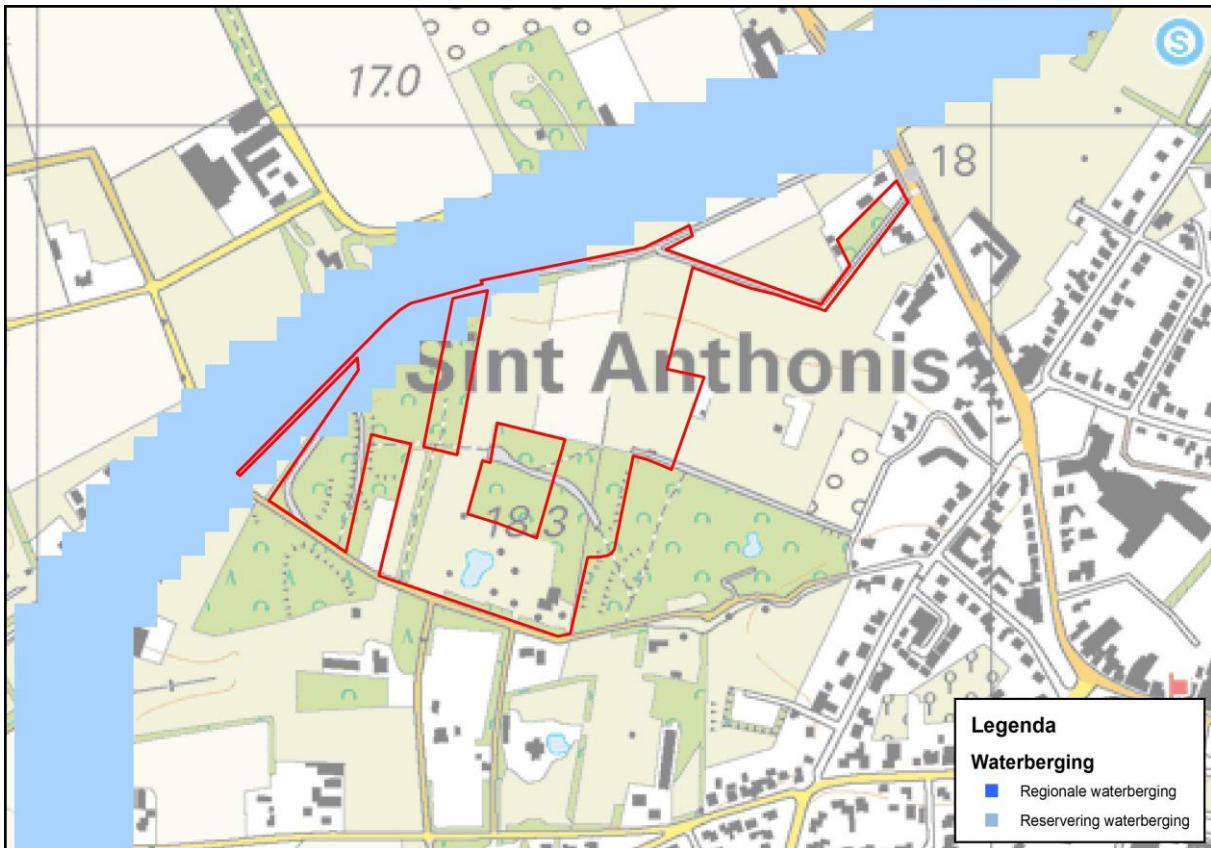
Op 19 maart 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Ruimte vastgesteld die vanaf die datum in werking is getreden.

In de Verordening Ruimte zijn verschillende ruimtelijke thema's opgenomen, waaraan een bestemmingsplan gelegen in deze thema's moet voldoen. De verschillende thema's worden in onderstaande teksten uitgewerkt. De topografische ligging van de thema's bepaald welke regelgeving hier van toepassing is. Deze regelgeving worden vervolgens in de tekst uitgewerkt waarna een conclusie volgt.

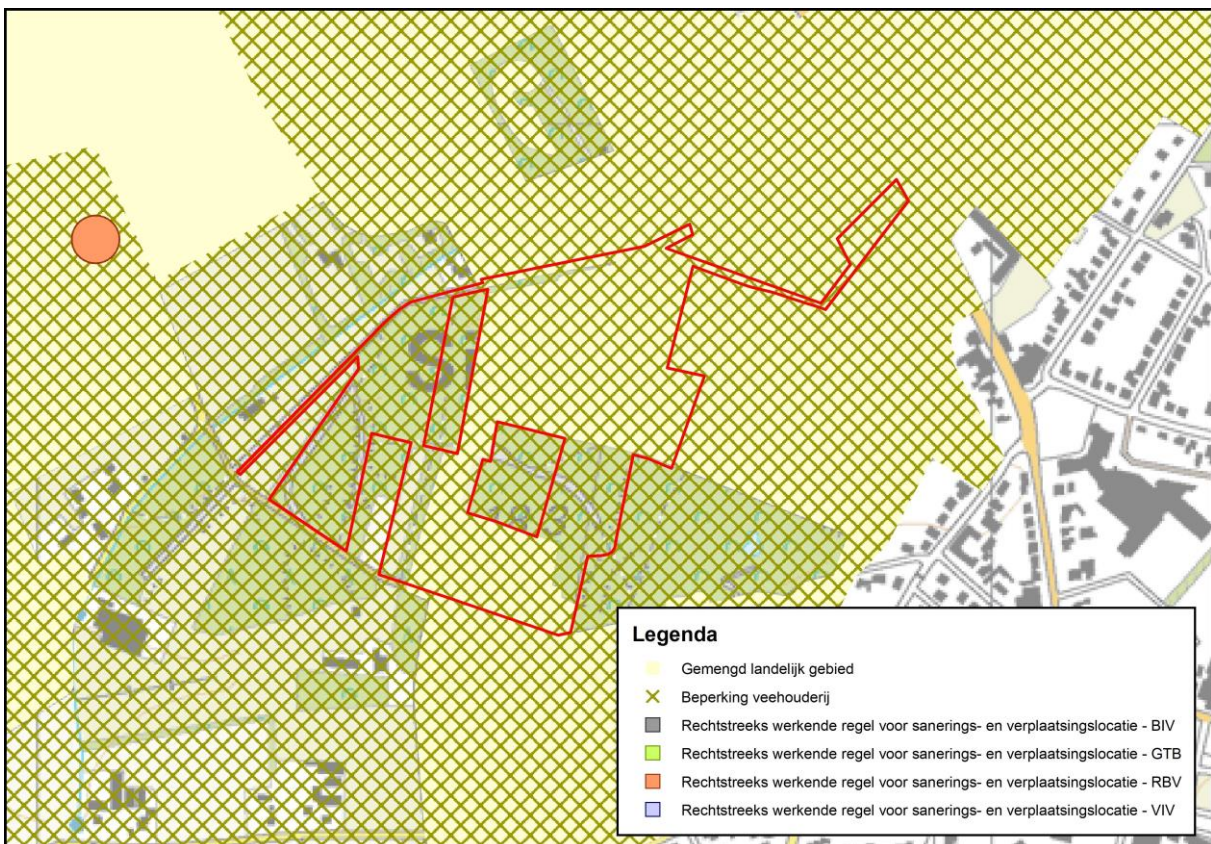
1. Thema's Verordening Ruimte

Themakaart water

Binnen het thema water is het noordelijk gedeelte van plangebied opgenomen als Reserveringsgebied voor waterberging. Dit zijn gebieden die mogelijk in de toekomst noodzakelijk zijn om wateroverlast uit regionale watersystemen (beken, waterlopen) tegen te gaan. Het beleid is gericht op het tegengaan van activiteiten die ten koste kunnen gaan van het waterbergend vermogen. De beperkingen hebben betrekking op bouwen en voorzien in een vergunningenstelsel voor het ophogen van gronden en het aanbrengen of wijzigen van kaden. De gemeente dient voor de vergunningverlening het waterschap te raadplegen. Omdat het nog niet zeker is of de reserveringsgebieden waterberging ook daadwerkelijk noodzakelijk zijn of ingezet zullen worden is het niet gewenst om dergelijke gebieden op slot te zetten.



Figuur 7 Verordening Ruimte thema water



Figuur 8 Verordening Ruimte thema agrarische ontwikkelingen

Themakaart agrarische ontwikkelingen

Binnen het thema agrarische ontwikkelingen is het gehele plangebied en omgeving opgenomen als gemengd landelijk gebied en gebied met beperkingen ten aanzien van veehouderijen. Er wordt een gemengde plattelandseconomie nagestreefd met daarbij passende bestemmingen en beperkingen voor veehouderijen.

Themakaart cultuurhistorie

Binnen het thema cultuurhistorie is het plangebied niet opgenomen. Dit betekent dat er een lage kans is op de aanwezigheid van archeologische en cultuurhistorische waarden.

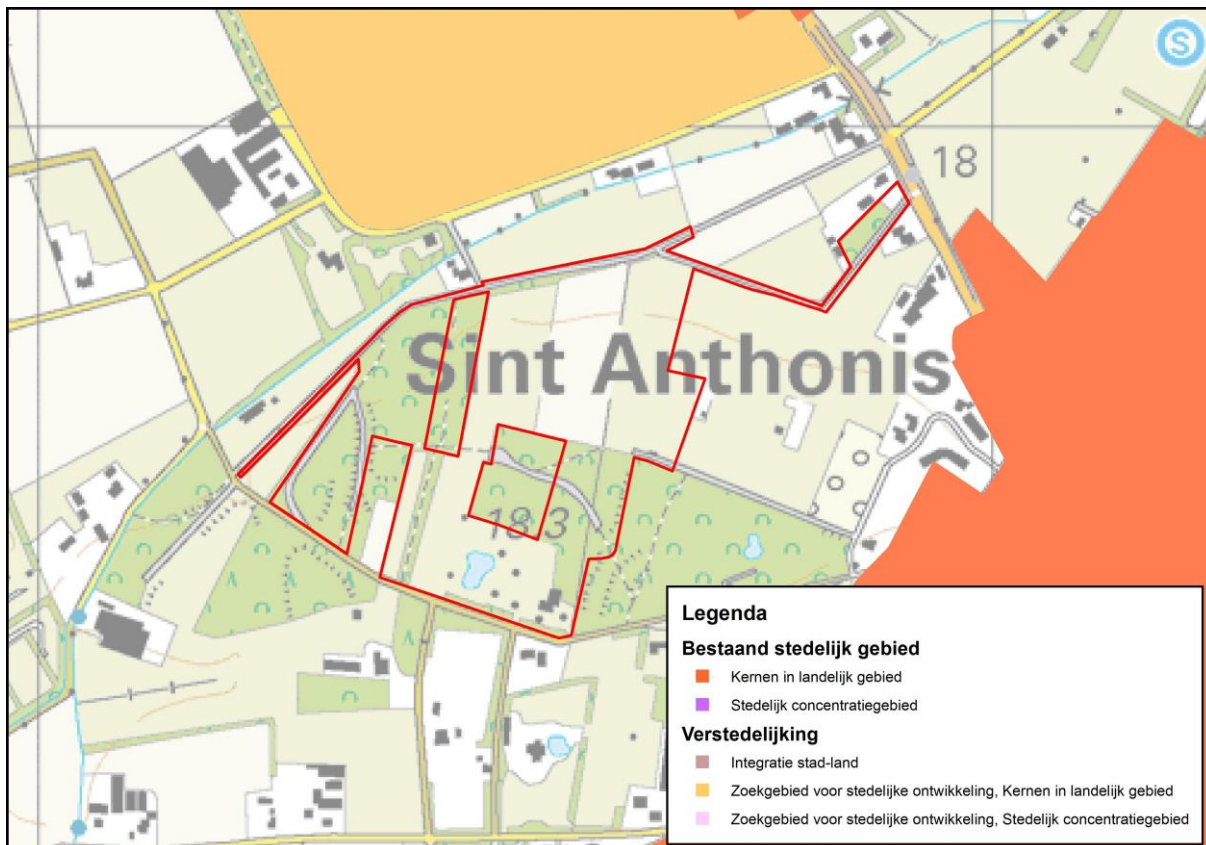
Themakaart stedelijke ontwikkeling

Binnen het thema stedelijke ontwikkeling is het plangebied niet opgenomen.

Themakaart natuur en landschap

Binnen het thema natuur en landschap behoren de meeste maar niet alle bossen tot de ecologische hoofdstructuur en slechts een deel van de agrarische gronden tot de groenblauwe mantel.

1. Ecologische hoofdstructuur (EHS). Dit is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het EHS-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten. De ecologische hoofdstructuur bestaat uit: bestaande natuur- en bosgebieden, gerealiseerde nieuwe natuur en nog niet gerealiseerde nieuwe natuur. Deze laatste zijn meestal agrarische gronden, die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming nog aanwezig is. Binnen de EHS geldt het zogenaamde 'nee, tenzij'-regime. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Zolang een dergelijke aantasting niet plaatsheeft, is er vanwege de ecologische hoofdstructuur geen grond om de activiteit geen doorgang te laten vinden.
2. Groenblauwe mantel. Dit zijn gebieden die grenzen aan de Ecologische Hoofdstructuur, de ecologische verbindingzone of het zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen, en deze verbinden, zijnde gebieden met overwegend grondgebonden agrarisch gebruik en belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.



Figuur 9 Verordening Ruimte thema stedelijke ontwikkelingen



Figuur 10 Verordening Ruimte thema natuur en landschap

2. Regelgeving Verordening Ruimte

Relevante artikelen voor de onderhavige ruimtelijke onderbouwing zijn:

- Artikel 6.9 Landgoederen
- Artikel 7.9 Landgoederen
- Artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Landgoederen

De verordening hanteert voor een landgoed de volgende definitie:

Een landgoed is een ruimtelijk-functionele eenheid bestaande uit bos, overige natuur en woon- bebouwing, al dan niet in combinatie met agrarische bedrijfsgronden.

Artikel 6.9 Landgoederen

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in de aanwijzing van een landgoed.
2. Op het bestemmingsplan bedoeld in het eerste lid zijn de volgende regels van toepassing:
 - a. het aangewezen landgoed heeft een omvang van ten minste 10 hectare waarbij bestaande agrarische bedrijven met de bijbehorende bebouwing, alsmede gronden gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur hiervan deel kunnen uitmaken;
 - b. in afwijking van artikel 6.7, eerste lid (wonen), kunnen er één of meer woongebouwen worden opgericht, waarbij:
 - I. de woongebouwen een karakteristieke verschijningsvorm van allure hebben en de situering en omvang daarvan passen bij de aard en het karakter van het landgoed;
 - II. per 750 m³ woongebouw maximaal één woonfunctie wordt toegelaten;
 - III. artikel 3.1, tweede lid onder a (verbod nieuwvestiging), niet van toepassing is.
 - c. ingeval van nieuwbouw van woongebouwen wordt per 1500 m³ woongebouw tenminste 5 hectare landgoed aangewezen, waarvan ten minste 2,5 hectare wordt aangewezen ten behoeve van het realiseren van nieuwe natuur, waaronder mede begrepen een gebied waar een daadwerkelijke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur wordt voorzien;
 - d. in afwijking van het bepaalde onder b en c kan het plan voorzien in de vestiging van, of splitsing in meerdere, woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing indien dit mede is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing;
 - e. het bestemmingsplan kan voorzien in de vestiging van een (vollegronds)teeltbedrijf of een veehouderij die blijvend beschikt over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare of minder;
 - f. de bebouwing wordt zoveel mogelijk geconcentreerd opgericht, waarbij in ieder geval een situering in de ecologische hoofdstructuur is uitgesloten;
 - g. de nodige voorzieningen worden getroffen voor extensieve recreatie, waarbij feitelijk en juridisch is verzekerd dat deze voorzieningen openbaar toegankelijk zijn;
 - h. de aanleg en duurzame instandhouding van het landgoed, met inbegrip van de op grond van dit lid vereiste voorzieningen, zijn verzekerd.
3. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording waaruit blijkt dat de op grond van het tweede lid toegelaten ontwikkeling leidt tot een duurzame verrijking van de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke, ecologische en waterhuishoudkundige waarden en kenmerken.
4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in een planologische gebruiksactiviteit binnen de op grond van het tweede lid, onder b, toegelaten woonbebouwing, anders dan wonen, mits de beoogde ruimtelijke ontwikkeling ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en niet leidt tot:
 - a. een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;

- b. twee of meer zelfstandige bedrijven;
 - c. een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
 - d. een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopoppervlakte van meer dan 200 m².
5. Een landgoed dat is aangemerkt als complex van cultuurhistorisch belang bedoeld in artikel 24, kan niet worden aangewezen als landgoed bedoeld in dit artikel.
6. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering landschap) en artikel 6.10 (niet-agrarische functies) zijn niet van toepassing op een als zodanig aangewezen landgoed.

Artikel 7.9 Landgoederen

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied, niet zijnde een vestigingsgebied glastuinbouw, kan voorzien in de aanwijzing van een landgoed.
2. Op het bestemmingsplan bedoeld in het eerste lid zijn de volgende regels van toepassing:
- a. het landgoed wordt als zodanig aangewezen met een omvang van ten minste 10 hectare, bestaande agrarische bedrijven met daarbij horende bebouwing alsmede gronden gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur kunnen hiervan deel uitmaken;
 - b. in afwijking van artikel 7.7, eerste lid (wonen), kunnen er één of meer woongebouwen worden opgericht, waarbij:
 - I. de woongebouwen een karakteristieke verschijningsvorm van allure hebben en de situering en omvang daarvan passen bij de aard en het karakter van het landgoed;
 - II. per 750 m³ woongebouw maximaal één woonfunctie wordt toegelaten;
 - III. artikel 3.1, tweede lid onder a (verbod nieuwvestiging), niet van toepassing is.
 - c. ingeval van nieuwbouw van woongebouwen wordt per 1500 m³ woongebouw tenminste 5 hectare landgoed aangewezen, waarvan een gebied van ten minste 2,5 hectare wordt aangewezen ten behoeve van het realiseren van nieuwe natuur, waaronder mede begrepen een gebied waar een daadwerkelijke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur wordt voorzien;
 - d. in afwijking van het bepaalde onder b en c kan worden voorzien in de vestiging van of splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing indien dit mede is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing;
 - e. het bestemmingsplan kan voorzien in de vestiging van een (vollegronds)teeltbedrijf of een veehouderij die blijvend beschikt over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare of minder;
 - f. de bebouwing wordt zoveel mogelijk geconcentreerd opgericht, waarbij in ieder geval een situering in de ecologische hoofdstructuur is uitgesloten;
 - g. de nodige voorzieningen worden getroffen voor extensieve recreatie, waarbij feitelijk en juridisch is verzekerd dat deze voorzieningen openbaar toegankelijk zijn;
 - h. de aanleg en duurzame instandhouding van het landgoed, met inbegrip van de op grond van dit lid vereiste voorzieningen, zijn verzekerd.
3. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording waaruit blijkt dat de op grond van het tweede lid toegelaten ontwikkeling leidt tot een duurzame verrijking van de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke, ecologische en waterhuishoudkundige waarden en kenmerken.
4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in een planologische gebruiksactiviteit binnen de op grond van het tweede lid, onder b, toegelaten woonbebouwing, anders dan wonen, mits de beoogde ruimtelijke ontwikkeling ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en niet leidt tot:
- a. een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
 - b. twee of meer zelfstandige bedrijven;
 - c. een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
 - d. een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopoppervlakte van meer dan 200 m².

5. Een landgoed dat is aangemerkt als complex van cultuurhistorisch belang bedoeld in artikel 24, kan niet worden aangewezen als landgoed bedoeld in dit artikel.
6. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering landschap) en artikel 7.10 (niet-agrarische functies) zijn niet van toepassing op een als zodanig aangewezen landgoed.

Artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording:
 - a. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
 - b. dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.
3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:
 - a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
 - b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - d. het wegnemen van verharding;
 - e. het slopen van bebouwing;
 - f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.
4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.
5. In afwijking van het bepaalde in dit artikel kan de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording bevatten over de wijze waarop de afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap, die zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg, bedoeld in artikel 37.4, onder b, worden nagekomen.
6. Het eerste tot en met vijfde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

Conclusie Verordening Ruimte:

Binnen de Verordening Ruimte is het mogelijk om het plangebied van 10 hectare te begrenzen als het toekomstige Landgoed Althuyzen. De bestaande en te verwerven gronden liggen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (bestaande bossen) en Groenblauwe mantel (agrarische gronden). **Er wordt geen aanspraak gemaakt op artikel 6.9 Verordening Ruimte waarbij het mogelijk is om 1 woongebouw toe te voegen aan het landgoed gelegen buiten de ecologische hoofdstructuur in ruil voor de aanleg van 2,5 hectare nieuwe natuur in de Groenblauwe mantel.**

De gewenste ruimtelijke ontwikkelingen bestaan echter niet uit het realiseren van een woongebouw, maar bestaan uit het legaliseren van bijgebouwen. Deze kunnen gepaard gaan met kwaliteitsverbeteringen van het landschap conform artikel 3.2. Gezien de aard van het plangebied kan hierbij worden ingespeeld op natuur, cultuurhistorie en landschap. Een en ander wordt uitgewerkt in het inrichtingsplan op basis waarvan financieel en juridische borging dient plaats te vinden.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie buitengebied gemeente Sint Anthonis

De Structuurvisie buitengebied gemeente Sint Anthonis is op 27 januari 2014 door de gemeenteraad vastgesteld. Het plangebied is opgenomen in deelgebied 6 “Kleurenpallet”. Dit deelgebied omvat het oude agrarische landschap rondom de kernen Wanroij, Ledeacker, Sint Anthonis en Oploo. Het wordt gekenmerkt door het kleinschalige karakter en de diverse clusters van agrarische bedrijven/veehouderijen. Waardevol binnen dit gebied zijn onder andere de oude akker complexen. Deze bevinden zich ook in het plangebied (bolle akkers). In dit gebied is de ambitie er opgericht om agrarische bedrijfsactiviteiten meer en meer te laten overgaan naar wonen, toerisme en recreatie, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid.

Binnen deelgebied 6 is geen beleid opgenomen voor landgoedontwikkeling. Het uit ontwikkelen van het plangebied als landgoed past echter wel binnen het beleid doordat er geen woning wordt gerealiseerd en de ontwikkeling gepaard gaat met recreatieve openstelling, natuur- en landschapontwikkeling.

3.3.2 Bestemmingsplan buitengebied gemeente Sint Anthonis

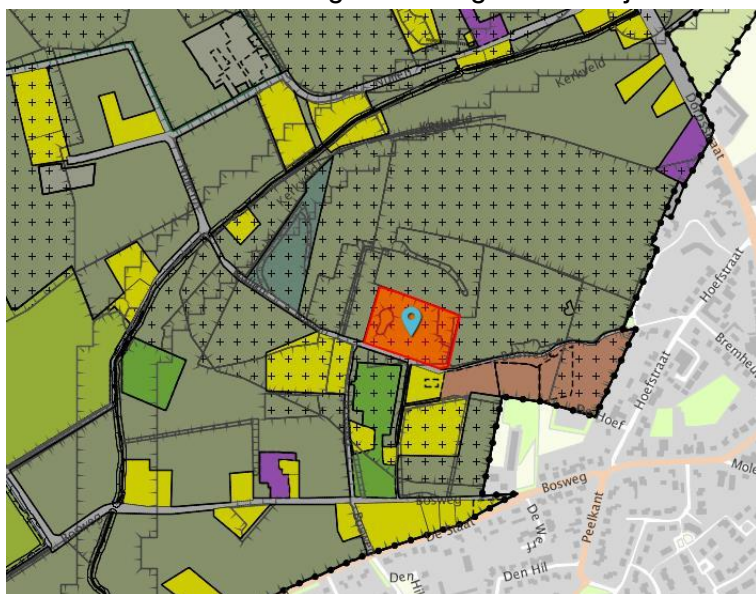
De gemeenteraad van Sint Anthonis heeft het bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013” op 7 juni 2013 vastgesteld.

Voor wat betreft het plangebied komen hierbij de volgende bestemmingen voor:

- Artikel 23 Wonen (enkelbestemming).
- Artikel 39.10 Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied
- Artikel 39.2 Agrarisch gebied
- Artikel 31 Waarde - Archeologie
- Artikel 9 Agrarisch met waarden (enkelbestemming)

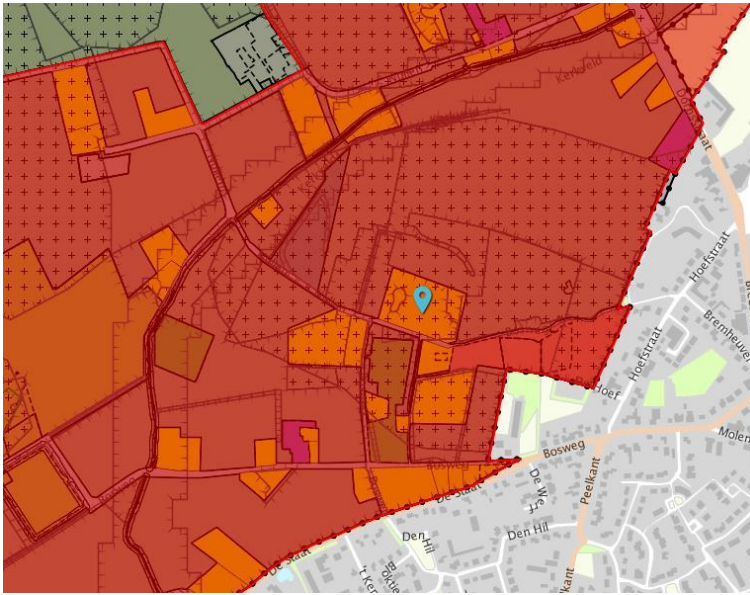
Artikel 23 Wonen (enkelbestemming)

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen. Plaatselijk zijn aanduidingen opgenomen voor 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 2' (ambachtelijk kunstatelier), 'specifieke vorm van horeca - 1', (theetuin), bed & breakfast, recreatie - 6, (kleinschalig kampeerterrein), recreatie - 9 (gastenverblijf); met daaraan ondergeschikt; bestaande legale mantelzorgvoorzieningen, aan huis verbonden beroepen en bedrijven, groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen, paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen, boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.



Artikel 39.10 Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

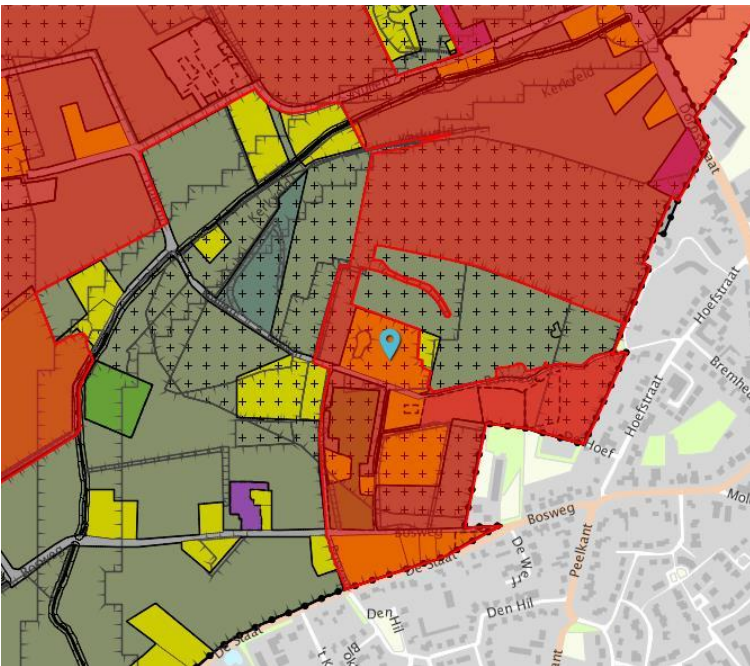
Het gehele plangebied ligt in de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'



zijn de gronden tevens bedoeld voor het weergeven van de extensiveringsgebieden, zoals bedoeld in de Verordening Ruimte.

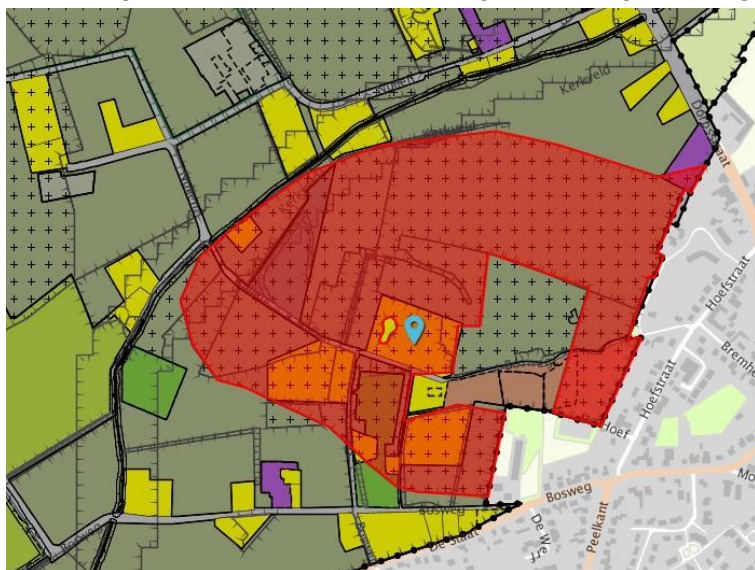
Artikel 39.2 Agrarisch gebied

Dit zijn gebieden waar de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd en een gebied waar de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd;



Artikel 31 Waarde - Archeologie

Het plangebied valt in de aanduiding Archeologie 3: hoge archeologische verwachting. Hier mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ter vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.



Artikel 9 Agrarisch met waarden (enkelbestemming)

Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig of hobbymatig grondgebruik, behoud, ontwikkeling en versterking van de aanwezige landschappelijke waarden, bestaande natuurwaarden, al dan niet in combinatie met agrarisch gebruik, erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen en bosschages, nutsvoorzieningen, een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder: extensief dagrecreatief medegebruik, groenvoorzieningen, paden, verkeers- en ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en in- en uitritten, boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige werken.

Er mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens kleinschalige voorzieningen ten behoeve van beheer of extensief recreatief medegebruik, omheiningen en lichtmasten rond een legaal bestaande paardenrijbak, op basis van een goedgekeurd landschapsplan en onder juridische borging.

Conclusie Bestemmingsplan Buitengebied:

De gerealiseerde illegale voorzieningen binnen het plangebied passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan buitengebied. Derhalve is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Middels een goedgekeurd landschapsplan en onder juridische borging is het mogelijk deze voorzieningen te legaliseren. De bijbehorende regelgeving is opgenomen in bijlage 1.

4. RUIMTELIJKE ASPECTEN

4.1 Landschappelijke inpassing

Het plan omvat de legalisering van de herbouw van een veldschuur; vervanging van een verharde toegangsweg en de bouw van een schuilgelegenheid voor paarden. De landschappelijke inpassing van de vervangen veldschuur met verharde toegangsweg heeft in het verleden plaatsgevonden door de aanleg van brede singels. De schuilgelegenheid voor paarden heeft een fraaie ligging tegen de bosrand. Verdere inpassing vindt plaats via de ecologische verbindingzone en het planten van twee boomgroepen (zie figuur 6).

Middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt de mogelijkheid geboden om de te legaliseren zaken planologisch te verankeren in het bestemmingsplan buitengebied. Om de juiste afstemming te krijgen over specifieke zaken zoals maatvoering, dimensionering, toekomstbestendigheid, e.d. zal een nader overleg plaatsvinden met de initiatiefnemer.

4.2 Natuur

Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

De onderzoekslocatie zelf heeft geen status in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000, Ramsar-conventie, Vogel- of Habitatrichtlijn en Beschermde Natuurmonument). In de directe omgeving zijn deze ook niet gelegen. Alle bosgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving vallen binnen de EHS. De maatregelen zijn niet uitgevoerd binnen de EHS. Daarnaast worden de wezenlijk kenmerken of het functioneren van de EHS niet beïnvloed door de uitgevoerde maatregelen. Het plan zal ook geen relevante bijdrage hebben op de natura 2000 gebieden en andere te beschermen gebieden.

4.3 Flora- en Fauna

Er zijn op dit moment weinig actuele gegevens beschikbaar over de fauna binnen het plangebied. Gegevens die op dit moment beschikbaar zijn bestaan uit een in 2015 uitgevoerde quick scan flora en fauna, waarbij enkele waarnemingen zijn gedaan en een lijst met soorten die voorkomt in de directe omgeving vanuit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna). In de onderstaande tekst zal per soortgroep worden behandeld van welke soorten

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Vinpootsalamander	Amfibieën	tabel III	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Rugstreepad	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II	0 - 1 km
heideblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	1 - 5 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	tabel III	1 - 5 km
Gele helmbloem	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Jeneverbes	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Kleine zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	1 - 5 km

het bekend is dat ze aanwezig zijn en welke soorten er worden verwacht.

In 2015 is er een quick scan Flora en fauna uitgevoerd waarvan in onderstaande tekst een korte toelichting wordt gegeven.

Flora

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde vaatplanten binnen het plangebied. Wel komt er binnen een straal van 5 kilometer van de locatie een tabel III soort van de Flora en Faunawet voor, de drijvende waterweegbree. Deze strikt beschermde soort groeit

op zonnige plaatsen in voedselarme zwak zure wateren. Binnen de onderzoekslocatie is geen geschikt water aanwezig voor deze soort. Daarnaast komen er in de directe omgeving

een aantal soorten van tabel II van de Flora- en Faunawet voor waarvoor tevens geen geschikt biotoop aanwezig is of die niet zijn aangetroffen in het plangebied. Het bos is soortenarm en bestaat voor een groot deel uit Amerikaanse vogelkers. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde vaatplanten waargenomen, het is ook niet aannemelijk dat er beschermde soorten voorkomen, gezien de standplaats en het gebruik als paardenweide.

Vogels

Er zijn tijdens de literatuurstudie geen aanwijzingen gevonden over de aanwezigheid van kwetsbare, bedreigde of zeldzame vogelsoorten, of vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten binnen de onderzoekslocatie.

Tijdens het veldbezoek zijn een groot aantal typische bosvogels waargenomen zoals; roodborst, koolmees pimpelmees en zanglijster. In het bos zijn veel spechtenholen e.d. aanwezig die geschikt zijn voor holenbroeders. Er zijn dan ook verschillende holenbroeders waargenomen waaronder; grote bonte specht, groene specht, boomklever en boomkruiper. Verder is een koppel buizerds waargenomen, het is aannemelijk dat deze hun nest in de directe omgeving hebben.

Omdat de uitgevoerde maatregelen niet uitgevoerd zijn in het bos en er geen elementen zijn verdwenen die gebruikt kunnen worden als nestplaats, zijn er geen gevolgen geweest voor vogels of broedgevallen daarvan.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde of kwetsbare grondgebonden zoogdieren uit het plangebied. In een straal van 5 kilometer zijn twee tabel III soorten bekend; de das en de bever. Voor de bever is binnen de onderzoekslocatie geen geschikt biotoop aanwezig. Voor de das in potentie wel, van deze soort zijn tijdens het veldbezoek geen sporen of aanwijzingen van aanwezigheid vastgesteld. Tijdens het veldbezoek is de aanwezigheid van de eekhoorn (tabel II) vastgesteld. Daarnaast zijn een groot aantal konijnen (tabel I) en konijnenburchten en sporen vastgelegd. De uitgevoerde maatregelen hebben geen invloed gehad op beschermde soorten of verblijfplaatsen daarvan. Dit omdat deze niet op de locaties aanwezig waren en de locaties al uit bebouwingen en verharding bestond.

Vleermuizen

Het gehele plangebied is bij uitstek geschikt als foerageergebied voor verschillende soorten vleermuizen, omdat er op relatief korte afstand afwisseling is tussen bossen, singels, weiland en water. Daarnaast zijn er in de directe omgeving veel potentiële verblijfplaatsen aanwezig vanwege gebouwen en bomen met holtes. De uitgevoerde maatregelen hebben geen gevolgen gehad voor deze soortengroep, omdat er geen (potentiële) verblijfplaatsen zijn verdwenen. Ook is er geen foerageergebied verdwenen of ongeschikt geraakt.

Amfibieën en reptielen

In de directe omgeving, binnen een straal van 5 kilometer komen drie tabel III soorten voor; vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Daarnaast komt er binnen een straal van 1 kilometer de alpenwatersalamander voor. Binnen de onderzoekslocatie is een vijver aanwezig, in potentie geschikt voor alpenwater- en vinpootsalamander en de poelkikker. De uitgevoerde maatregelen hebben echter geen invloed op de vijver. Ook is er geen landbiotoop van deze soorten verloren gegaan, omdat er reeds verharding en bebouwing aanwezig was op de locaties waar de maatregelen zijn uitgevoerd.

Vlinders en libellen

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde vlinders en libellen uit de onderzoekslocatie. In de directe omgeving is een waarneming bekend van het heideblauwtje. Deze vlinder is strikt beschermd volgens de Flora- en Faunawet (tabel III) en komt voor op natte en droge heidevelden. Struikheide, dopheide en vlinderbloemige zijn waardplanten voor deze soort. Binnen de onderzoekslocatie is geen geschikt leefgebied aanwezig. Daarnaast zijn er ook geen geschikte waardplanten waargenomen. Er zijn geen

waarnemingen bekend van beschermde libellen uit de directe omgeving. Het water dat zich in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt is ook niet geschikt als voortplantings- of leefgebied, m.n. door het ontbreken van watervegetatie.

Overige beschermde soorten

Binnen een straal van 5 kilometer komt de kleine modderkruiper voor, deze soort is opgenomen in tabel II van de Flora- en Faunawet. Hoewel de vijver binnen de onderzoekslocatie geschikt leefgebied kan vormen voor deze soort is het niet aannemelijk dat deze hier voorkomt, omdat het een geïsoleerd water is. De uitgevoerde maatregelen hebben daarnaast ook geen invloed gehad op de vijver.

4.4 Cultuurhistorie en Archeologie

Het plan omvat de legalisering van de herbouw van een veldschuur; vervanging van een verharde toegangsweg en de bouw van een schuilgelegenheid voor paarden. Voor de gronden binnen het plangebied geldt een hoge verwachtingswaarde ten aanzien van de archeologie. Het plangebied valt in de aanduiding Archeologie 3 van het bestemmingsplan buitengebied. Conform de regelgeving vallen de gerealiseerde veldschuur en toegangsweg bouwwerken onder vervanging op bestaande fundering. De schuilgelegenheid valt onder bouwwerken niet groter dan 250 m² en dieper dan 0,5 meter.

Bij alle bouwwerken heeft mogelijke verstoring van archeologisch materiaal in het verleden al plaatsgevonden en is een archeologisch vooronderzoek overbodig geworden dan wel niet meer mogelijk.

Voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is een omgevingsvergunning noodzakelijk ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 2' en de aanduiding 'waarde archeologie 3' voor bodemingrepen groter dan 250 m² en dieper dan 0,5 m;

4.5 Infrastructuur

Er vinden geen wijzigingen plaats in de infrastructuur. Ten aanzien van het parkeren zijn in de brede bermen langs de voor autoverkeer afgesloten Bosweg ruimschoots mogelijkheden voorhanden voor parkeren van bezoekers van het landgoed. Mocht er in de toekomst verkeer aantrekkende functies aan het landgoed worden toegevoegd, dan dient parkeren op eigen terrein plaats te vinden.

5. MILIEU ASPECTEN

5.1 M.E.R. beoordeling

In het besluitgebied zijn bouwwerken gerealiseerd of vervangen. Deze activiteiten komen niet voor in bijlage C van het besluit M.E.R. Er is dus geen sprake van verplichting om een M.E.R. procedure te doorlopen.

5.2 Bodem

Het is niet noodzakelijk om voor de gerealiseerde bouwwerken een bodemonderzoek uit te voeren.

5.3 Geluid

Het is vooralsnog niet noodzakelijk om t.b.v. de extensieve recreatie een parkeervoorziening te treffen. De opengestelde wandelroute die wordt aangelegd heeft begin en eindpunt in Sint Anthonis liggen. Verder zijn er aan de voor autoverkeer afgesloten Bosweg ruimschoots mogelijkheden tot parkeren in de brede bermen. Een toetsing aan de richtafstanden ihkv bedrijven en milieuzonering is derhalve niet noodzakelijk.

5.4 Geurhinder veehouderijen

Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van de gerealiseerde bouwwerken is veranderd, dient de geurbelasting veroorzaakt door de individuele bedrijven (voorgrondbelasting) en de geurbelasting op het plangebied veroorzaakt door alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting) in beeld gebracht te worden. Verder moet bekeken worden dat zich geen belemmeringen vormen voor de in de omgeving gelegen bedrijven.

Op circa 349 meter van de bouwlocatie ligt de dichtstbijzijnde veehouderij met een milieuvergunning:

Dossiernummer	5846AD3C
Straatnaam	Nullen
Woonplaats	LEDEACKER
Beschikingsdatum	2001121100
Aantal NGE	24.900000000000002
Emissie NH3	85 kg/jaar
Geuremissie	0 Ou/s
Fijnstofemissie	0 g/jaar
Aantal MVE 1996	0
Aantal MVE 2003	17

Op circa 396 meter van de bouwlocatie ligt de dichtstbijzijnde veehouderij met een milieuvergunning:

Dossiernummer	5846AD12
Straatnaam	Nullen
Woonplaats	LEDEACKER
Beschikingsdatum	2014081400
Aantal NGE	89.14
Emissie NH3	2681.94 kg/jaar
Geuremissie	19270 Ou/s
Fijnstofemissie	84286 g/jaar
Aantal MVE 1996	1004.57
Aantal MVE 2003	1184

Overige dichtstbijzijnde veehouderijen liggen op meer dan 600 meter afstand.



Figuur 11 Interactieve kaart veehouderijen provincie Noord Brabant (www.brabant.nl)

Conclusie geurhinder

De gerealiseerde bouwwerken zijn op meer dan 300 meter van de dichtstbijzijnde veehouderij gesitueerd. Ten aanzien van de geurcontouren van dit bedrijf worden geen belemmeringen verwacht. Door de gerealiseerde bouwwerken worden de veehouderijbedrijven in de omgeving voor wat betreft de geurbelasting niet belemmerd in hun toekomstige ontwikkelingen.

5.5 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Bik 2005) vervallen. Omdat titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. De nieuwe wetgeving kent een dubbele doelstelling:

- De overheid wil een belangrijke impuls geven aan het treffen van maatregelen zodat in ons land de Europese normen worden gehaald.
- De overheid wil er ook voor zorgen dat er meer mogelijkheden zijn om projecten door te laten gaan. Dat was nodig omdat in het verleden veel plannen door de rechter werden stilgelegd vanwege het niet halen van de normen.

Een belangrijk verschil met het Bik 2005 is dat de nieuwe regelgeving geen directe en harde koppeling meer kent tussen besluiten en grenswaarden. Deze is vervangen door een meer flexibele toetsing of koppeling tussen (ruimtelijke) besluiten en de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Eén van de elementen daarvan is dat projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de concentraties, niet meer afzonderlijk getoetst hoeven te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht.

Voor projecten die wél in betekenende mate bijdragen aan de concentraties is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) relevant. De mogelijkheid van projectsaldering, die het Bik 2005 al kende, is blijven bestaan. Bij projectsaldering wordt een besluit nog wél getoetst aan de grenswaarden.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU is het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Na verlening van derogatie treedt het NSL in werking en wordt de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

De realisatie van de veldschuur met verharde toegangsweg en schuilgelegenheid alsmede de openstelling van het landgoed leiden niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen en daarmee niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op basis van het bovenstaande regelgeving op het terrein van de luchtkwaliteitseisen, rekening houdend met de ruimte geboden door de Regeling NIBM, valt af te leiden dat er in beginsel geen bezwaren zijn die de plannen voor de ontwikkeling van het landgoed in de weg staan.

Conclusie luchtkwaliteit

Er kan geconcludeerd worden dat de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering vormen voor de gerealiseerde bouwwerken in het plangebied en dat voldaan wordt aan het gestelde eisen in de nieuwe Wet luchtkwaliteit.

5.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het besluitgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn onder andere woningen, scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van minder dan of gelijk aan 1.500 m², ziekenhuizen, hotels, restaurants. Een veldschuur met oprijlaan en een schuilgelegenheid zijn geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Nadere toetsing aan externe veiligheidsaspecten is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie externe veiligheid

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen bestaan voor de gerealiseerde bouwwerken.

5.7 Bedrijven- en milieuzonering

Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en

milieuzonering' uit 2009. In deze publicatie worden indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Volgens deze publicatie dient vanuit milieubelastende functies een richtafstand te worden aangehouden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving. Een veldschuur en oprijlaan zal een minimaal belastend bedrijfsonderdeel zijn en valt daarmee binnen milieucategorie 2. Dit betekent dat de afstand tot milieugevoelige functies minimaal 30 meter moet bedragen. De dichtstbijzijnde woning ligt op 127 meter afstand en vormt daarmee geen belemmering.

Conclusie milieuzonering

Op basis van het aspect 'milieuzonering' bestaan er geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen.

5.8 Gezondheid

Ten aanzien van de gerealiseerde bouwwerken is het niet noodzakelijk om een gezondheidsanalyse uit te voeren.

5.9 Waterparagraaf

Het Waterschap vereist dat nieuwe ontwikkelingen hydrologisch neutraal zijn. Dit wil zeggen dat er als gevolg van het plan geen verhoogde afvoer mag plaatsvinden en dat er ook geen sprake mag zijn van verdroging. Het hemelwater dat op de nieuwe verhardingen valt, mag niet worden afgevoerd via het vuilwaterriool.

Er zijn geen verhardingen toegevoegd in het landschap. Verder kan het overtollige water rechtstreeks infiltreren in de bodem rondom de bestaande verhardingen en zijn geen verdere voorzieningen noodzakelijk. Het verhard oppervlak is in onderstaande tabel opgenomen:

Bouwwerk	Oppervlakte (m²)
Kapschuur/veldschuur	75
Verharde toegangsweg	300
Schuilgelegenheid	75
TOTAAL	450

Aangezien de toename van bebouwing en verharding minder is dan 2000 m², is vooroverleg met het Waterschap niet noodzakelijk.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De in de ruimtelijke onderbouwing geschetste ontwikkelingen worden meegenomen inde eerste herziening van het bestemmingsplan buitengebied. In het kader van dit plan vindt vooroverleg en inspraak plaats.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De realisering en de plankosten zijn voor rekening van de particuliere initiatiefnemer. Er wordt geen gebruik gemaakt van subsidies. Tussen de gemeente Sint Anthonis en de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten betreffende de realisatie. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

6.3 Juridische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan buitengebied reguleert het gebruik van de gronden binnen het plangebied. Het plan biedt het gemeentebestuur een basis voor handhaving, indien op een bepaalde locatie activiteiten plaatsvinden die strijdig zijn met het bestemmingsplan en derhalve uit ruimtelijk oogpunt onwenselijk worden geacht.

Daarnaast hebben de gemeente Sint Anthonis en de initiatiefnemer tot zekerheid voor de aanleg, het beheer en de instandhouding middels een notariële akte zowel in een kwalitatieve verplichting (art. 6:252 BW) als een kettingbeding voorzien. Op deze wijze heeft het gemeentebestuur aanvullende maatregelen getroffen die dienen tot zekerheid dat de voorgestelde plannen inderdaad aldus tijdig en op basis van de beschreven kwaliteitsvoorwaarden tot stand zal komen.

7. PROCEDURE

De gemeente Sint Anthonis bied de mogelijkheid om binnen een zogenaamd “veegplan” geconstateerde handhavingszaken in het buitengebied ruimtelijk te zullen toetsen.

Bijlage 1 Regels Bestemmingsplan Buitengebied

Artikel 23 Wonen (enkelbestemming)

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 2', tevens een ambachtelijk kunstatelier;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1', tevens een theetuin;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast', tevens een bed & breakfast';
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6', tevens een kleinschalig kampeerterrein;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 9', tevens een gastenverblijf;

met daaraan ondergeschikt:

- bestaande legale mantelzorgvoorzieningen;
- bestaande legale ondergeschikte nevenactiviteiten;
- bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven;
- groenvoorzieningen;
- tuinen, erven en terreinen;
- paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
- boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 39.10 reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

Het gehele plangebied ligt in de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' zijn de gronden tevens bedoeld voor het weergeven van de extensiveringsgebieden, zoals bedoeld in de Verordening Ruimte.

Artikel 39.2 Agrarisch gebied

Ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch gebied' wordt bij een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan een onderscheid gemaakt tussen:

- a. een gebied waar de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd en
- b. een gebied waar de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd, rekening houdend met in ieder geval de landbouw ontwikkelingsgebieden, de vestigingsgebieden voor glastuinbouw en de gebieden waar teeltondersteunende kassen zijn toegestaan;

Artikel 31 Waarde - Archeologie

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de vastgestelde en verwachte archeologische waarden, met dien verstande dat ter plaatse van de navolgende aanduidingen de daarbij aangegeven waarde geldt:

- ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 1', zeer hoge archeologische waarde en historisch geografische objecten met een archeologische relevantie;
- ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 2', hoge archeologische waarde;
- ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 3', hoge archeologische verwachting;
- ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 4', middelhoge archeologische verwachting.

Het plangebied valt in de aanduiding Archeologie 3. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen binnen deze bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd:

- ter vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering, met dien verstande dat nieuwe kelders niet zijn toegestaan of
- binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk; of
- die een bodemverstoring veroorzaken van minder dan 5% van het totale oppervlak van de bodemingreep; of
- die niet groter zijn dan 100 m² en dieper dan 0,5 meter ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 1'; of
- die niet groter zijn dan 250 m² en dieper dan 0,5 meter ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 2' en de aanduiding 'waarde archeologie 3'; of
- die niet groter zijn dan 2.500 m² en dieper dan 0,5 meter ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 4' of
- ten behoeve van archeologisch onderzoek, waarbij de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
- die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning

De vergunning als bedoeld in artikel 31.5.1 wordt verleend, indien is gebleken dat de bodemingreep geen directe of indirecte gevolgen heeft welke niet zal leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal dan wel dat de verstoring ervan redelijk is in relatie tot het belang van de bodemingreep en het archeologische belang daarbij voldoende is gewaarborgd.

Artikel 9 Agrarisch met waarden (enkelbestemming)

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- agrarisch bedrijfsmatig grondgebruik;
- agrarisch hobbymatig grondgebruik;
- behoud, ontwikkeling en versterking van:
 - de aanwezige landschappelijke waarden;
 - bestaande natuurwaarden, al dan niet in combinatie met agrarisch gebruik;
- erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen en bosschages;
- nutsvoorzieningen;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder:

- extensief dagrecreatief medegebruik;
- groenvoorzieningen;
- paden, verkeers- en ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en in- en uitritten;
- boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige werken.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens kleinschalige voorzieningen ten behoeve van beheer of extensief recreatief medegebruik, waarvan de goot- en bouwhoogte maximaal respectievelijk 3 en 5 meter en de oppervlakte maximaal 30 m² mag bedragen.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van:

- omheiningen rond een legaal bestaande paardrijbak, met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
 - de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;

- lichtmasten rond een legaal bestaande paardrijbak, met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
 - de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
 - de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
 - er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
 - de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
- erf- en perceelsafscheidings met een open constructie, waarvan de bouwhoogte maximaal 1,50 meter bedraagt;
- een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, mits:
 - de inhoud van de voederberging of voederruif maximaal 3 m³ bedraagt;
 - de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
- voorzieningen ten behoeve van de opslag van ruwvoer ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf met de functie-aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 6', mits hiervoor een omgevingsvergunning is verleend als bedoeld in artikel 9.6.4.

9.4 Afwijkingen van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

- vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;

9.4.2 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van schuilgelegenheden

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.2.1 ten behoeve van het bouwen van schuilgelegenheden, met dien verstande dat:

- er wordt aangetoond dat het gebruik van bestaande gebouwen als schuilgelegenheid niet mogelijk is en dat er binnen het bestemmingsvlak volgens een van de bestemmingen in de artikelen 4 tot en met 16, 18, 19 en 23 geen reële mogelijkheden zijn voor het realiseren van de schuilgelegenheid;
- schuilgelegenheden uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie';
- per kadastraal perceel met een minimale oppervlakte van:
 - 1,5 hectare maximaal één schuilgelegenheid voor het bedrijfsmatig houden van dieren wordt gebouwd, met dien verstande dat per agrarisch bedrijf maximaal twee schuilgelegenheden mogen worden gebouwd binnen het plangebied;
 - 0,5 hectare maximaal één schuilgelegenheid voor het hobbymatig houden van dieren wordt gebouwd, met dien verstande dat per aanvrager maximaal één schuilgelegenheid binnen het plangebied is toegestaan;
- de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
- de oppervlakte van een schuilgelegenheid voor zowel het bedrijfsmatig- als het hobbymatig houden van dieren maximaal 50 m² bedraagt;
- de noodzaak van de schuilgelegenheid uit oogpunt van dierenwelzijn is aangetoond;
- de schuilgelegenheid uitsluitend wordt gebruikt voor het stallen van dieren. Gebruik voor opslag is niet toegestaan;
- de schuilgelegenheid inpasbaar is ten opzichte van de ter plaatse aanwezige natuurlijke, landschappelijke, abiotische, archeologische en/of cultuurhistorische waarde van de gronden;
- de schuilgelegenheid zoveel mogelijk wordt gesitueerd in de nabijheid van bestaande massa-elementen, zoals gebouwen of opgaande beplanting.



Quickscan flora en fauna

Bosweg 20

Sint Anthonis

Datum:	7 september 2015
Project:	1898
Opdrachtgever:	Dhr. Althuyzen
Auteur:	Bureau van Nierop Bisschop Rijkthoviusdreef 6A 5561 TD Riethoven

Colofon

Projectnummer: 1898
Auteur: ing. L.J.M. Pruijsten
Veldmedewerker: ing. L.J.M. Pruijsten

Copyright: Dhr. Althuyzen/ Bureau van Nierop

Redactie en eindcontrole: ir. L.J.A.M. van Nierop

Autorisatie: ir. L.J.A.M. van Nierop

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dhr. Althuyzen en/of Bureau van Nierop

Ingenieursbureau van Nierop
Bosbouw en Ecologie

Bisschop Rijnthoviusdreef 6a
5561 TD Riethoven
Tel.: (0497) 53 54 00
Fax.: (0497) 53 51 00
Email: info@bureauvanierop.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doel onderzoek	3
1.3 Opbouw rapport	3
Hoofdstuk 2. Wettelijk kader	4
2.1 Gebiedsbescherming	4
2.1.1 Natuurbeschermingswet	4
2.1.2 EHS	4
2.1.3 Uitvoering Natuurbeschermingswet 1998	4
2.2 Soortenbescherming	5
2.2.1 Flora- en Faunawet	5
2.2.2 Uitvoering Flora- en Faunawet	5
Hoofdstuk 3. Onderzoekslocatie	6
3.1 Beschrijving onderzoekslocatie	6
3.2 Beschrijving maatregelen	6
3.3 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden	7
Hoofdstuk 4. Onderzoeksmethode	8
4.1 Literatuurstudie en deskresearch	8
4.2 Veldbezoek	8
Hoofdstuk 5. Resultaten onderzoek	8
5.1 Flora	8
5.2 Vogels	9
5.3 Grondgebonden zoogdieren	9
5.4 Vleermuizen	9
5.5 Amfibieën en reptielen	9
5.6 Vlinders en libellen	9
5.7 Overige beschermde soorten	10
Hoofdstuk 6. Effectenbeoordeling	11
Hoofdstuk 7. Conclusie en aanbeveling	11
Bijlage 1 Natuurbeschermingswet 1998	12
Bijlage 2 Ecologische Hoofdstructuur	13
Bijlage 3 Soortenbescherming	14
Bijlage 4 Jaarrond beschermde vogels	18
Bijlage 5 Gegevens NDFF	19
Bijlage 6 Foto's onderzoekslocatie	21

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Deze quickscan flora en fauna maakt onderdeel uit van een ruimtelijke onderbouwing van de Bosweg 20 te Sint Anthonis. Op dit terrein zijn een aantal handhavingszaken geconstateerd die in deze quickscan worden beoordeeld in relatie tot de vigerend soorten- en gebiedsbescherming.

1.2 Doel onderzoek

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en ruimtelijke plannen zoals bijvoorbeeld, bestemmingsplannen, is inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde soorten en elementen. Er dient een potentie-inschatting gemaakt te worden van welke soorten in een gebied kunnen voorkomen, in combinatie met een toetsing aan de Flora- en Faunawet. Het doel van dit onderzoek is om vast te stellen of in te schatten, of er binnen het plangebied planten- en/of diersoorten aanwezig zijn, die volgens de huidige wetgeving een beschermde status hebben. Ook dient er vastgesteld te worden of het plangebied in potentie geschikt is voor bepaalde soorten. Indien een planlocatie zich nabij een beschermd gebied bevindt, zoals nabij de EHS of een Natura 2000 gebied, dient tevens te worden vastgesteld of de voorgenomen activiteiten een negatief effect kunnen hebben op het beschermde gebied. Ook dient te worden bepaald of geplande ingreep een mogelijke afbreuk doet op de werking van de EHS of de waarde van het gebied.

1.3 Opbouw rapport

- In hoofdstuk 1 wordt een korte inleiding gegeven op de aanleiding van deze quickscan en het doel hiervan;
- Hoofdstuk 2 omschrijft het wettelijke kader, hier wordt een korte toelichting gegeven op de natuurwetgeving, waarin soortenbescherming en gebiedsbescherming aan bod komen;
- In hoofdstuk 3 wordt de onderzoekslocatie beschreven. Hierbij wordt de huidige en de geplande situatie behandeld en de ligging ten opzichte van beschermde gebieden;
- Hoofdstuk 4 geeft een toelichting op de gebruikte onderzoeksmethode die is uitgesplitst in een literatuurstudie en een veldbezoek.
- In hoofdstuk 5 worden de resultaten uit de inventarisatie weergegeven;
- Hoofdstuk 6 behandelt de effecten van de ingreep en de soorten die er (mogelijk) voor komen.
- In hoofdstuk 7 wordt op basis van de effectenbeoordeling uit hoofdstuk 6 een advies opgesteld.

Hoofdstuk 2. Wettelijk kader

In dit hoofdstuk wordt kort het wettelijke kader en de toepassing op ruimtelijk ingrepen beschreven.

In Nederland vindt de bescherming van natuur plaats door Europese en nationale wetgeving. De Europese wet- en regelgeving uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn is opgenomen in de nationale Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en Faunawet.

2.1 Gebiedsbescherming

Het beschermen van bijzondere en waardevolle gebieden in Nederland is opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998. Deze wet is per 1 oktober 2005 van kracht. Hieronder worden kort de doelstellingen van deze wet weergegeven. Ook wordt de Ecologische Hoofdstructuur beschreven.

2.1.1 Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van natuurgebieden. In deze wet zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd. De gebieden die hieronder vallen vormen samen het Natura 2000 netwerk. Dit wereldwijd Europees netwerk bestaat uit:

- Speciale Beschermingszones (SBZ-V) van de **Vogelrichtlijn** (voor 181 kwetsbare vogelsoorten en voor trekvogels in voornamelijk waterrijke gebieden);
- Speciale Beschermingszones (SBZ-H) van de **Habitatrichtlijn** (voor 200 habitattypes en voor ongeveer 700 soorten planten en dieren).

2.1.2 EHS

De Ecologische Hoofdstructuur of EHS is een netwerk van zowel grote als kleine gebieden waar de natuur (flora en fauna) voorrang heeft. De EHS is bedoeld om natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Het netwerk helpt te voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde natuurgebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen.

Grote delen van de EHS vallen samen met Natura 2000 gebieden. In Nederland valt de Habitatrichtlijn geheel en de vogelrichtlijn gedeeltelijk samen met de EHS.

De EHS is de kern van het natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. Ruimtelijke plannen van gemeenten moeten hieraan worden getoetst.

2.1.3 Uitvoering Natuurbeschermingswet 1998

EHS

In of in de nabijheid van een EHS gebied geldt het 'Nee, tenzij' principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als de ontwikkelingen de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Natura 2000

Voor een natura 2000 gebied geldt ook dat ontwikkelingen niet zijn toegestaan als de wezenlijke kenmerken of waarden van een gebied aantasten. Plannen die van invloed kunnen zijn op een aanwezen gebied moeten vooraf worden getoetst. Het toetsingskader bestaat uit drie stappen.

- Bij het nemen van beslissingen over plannen moet rekening worden gehouden met de instandhoudingsdoelen uit de natuurbeschermingswet;
- Als er te beschermen waarden in het geding kunnen komen, moet er een passende beoordeling worden gemaakt;
- Als substantiële schade aan beschermde habitatten te verwachten is, kan slechts bij dwingende reden van openbaar belang én aantoonbare afwezigheid van een alternatief plan tot uitvoering worden overgegaan. In dat geval is compensatie verplicht.

Voor een uitgebreide beschrijving van de gebiedsbescherming wordt verwezen naar bijlage 1 en 2.

2.2 Soortenbescherming

De bescherming van dier- en plantensoorten is sinds 1 april 2002 in de Flora- en Faunawet geregeld. De doelstellingen en van deze wetgeving zijn hieronder beknopt weergegeven.

2.2.1 Flora- en Faunawet

Het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten is in de Flora- en Faunawet geregeld. Deze wet hanteert daarbij dat alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten in principe verboden zijn.

2.2.2 Uitvoering Flora- en Faunawet

Bij ruimtelijke ingrepen is de soortenbescherming van toepassing op de huidige aanwezige soorten in het plangebied of in de direct omgeving hiervan. Vanuit deze wet is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van de mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden.

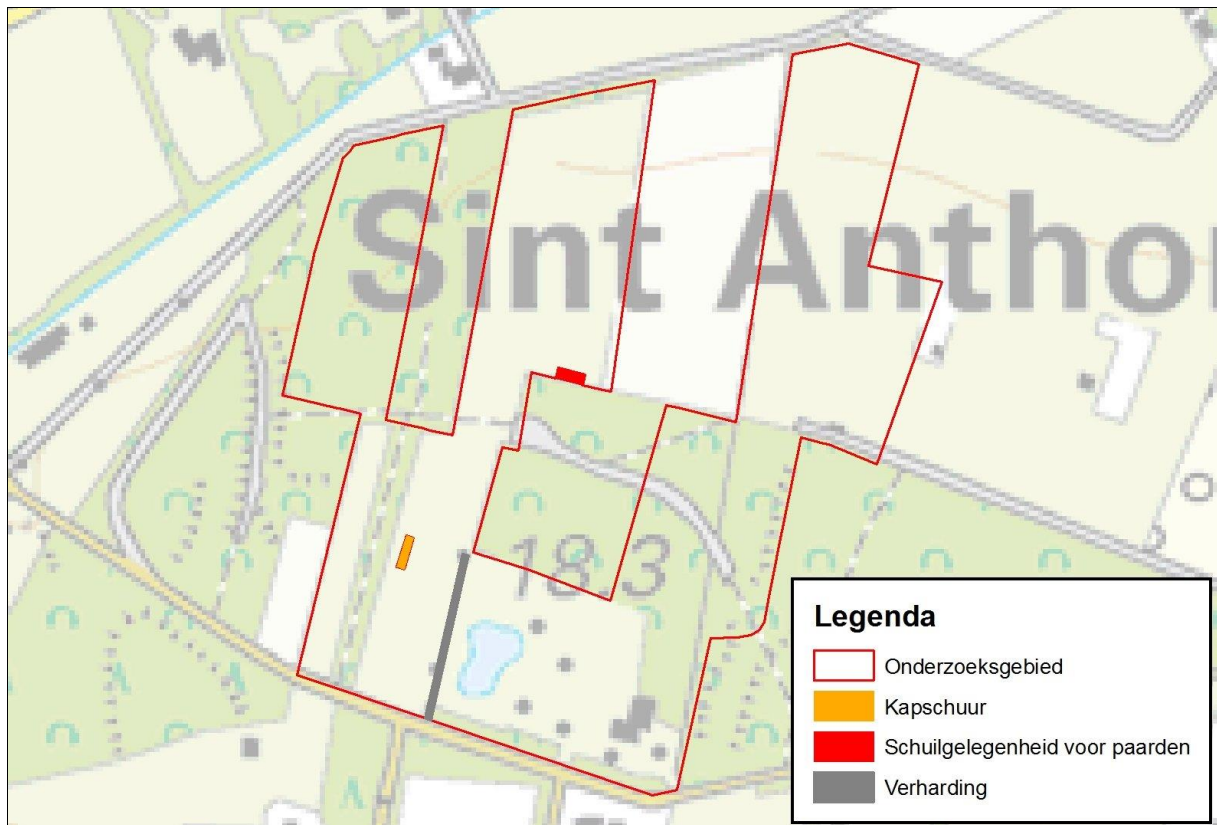
Indien zogenaamde 'strikt' beschermde soorten voorkomen (beschermde Rode lijst soorten en Habitatrichtlijn IV-soorten) is bescherming in het kader van de Habitatrichtlijn en/of Flora- en Faunawet van toepassing. Ontheffing is alleen mogelijk op basis van een passende beoordeling in het kader van de Flora- en Faunawet. De resultaten van een quickscan kunnen een passende beoordeling zijn. Het kan echter ook zo zijn dat een aanvullend project- en mitigatie- of compensatieplan noodzakelijk is om de effecten van de ingreep in detail te beschrijven.

Voor een uitgebreide algemene beschrijving van de Flora- en Faunawet wordt verwezen naar bijlage 3.

Hoofdstuk 3. Onderzoekslocatie

3.1 Beschrijving onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Bosweg 20 te Sint Anthonis. Het gebied bestaat uit; een woonhuis met tuin en bijgebouwen, verharding, enkele schuren t.b.v. opslag en paardensport, weiland en bos. Op de onderstaande locatie is de onderzoekslocatie, met daarin de handhavingzaken weergegeven. Het bosgebied binnen de onderzoeklocatie en de directe omgeving bestaat voornamelijk uit zomereik in de boomlaag en Amerikaanse vogelkers in de boom- en struiklaag.



Afbeelding 1. Ligging onderzoekslocatie

3.2 Beschrijving maatregelen

Binnen de onderzoekslocatie zijn een aantal maatregelen uitgevoerd die nog beoordeeld dienen te worden op hun mogelijk invloeden op beschermde soorten of beschermde gebieden. Deze zijn:

- Herbouw van een kapschuur (circa 75 m²)
- Vervanging van een verharde toegangsweg (circa 300 m²)
- Herbouw van een (voor circa 50m²) vergunde schuilgelegenheid voor paarden (van circa 75 m²)

Deze zaken passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan buitengebied. Om tot een oplossing te komen met de gemeente zullen de gronden worden gerangschikt onder de natuurschoonwet, als landgoed met een minimale oppervlakte van 10 hectare. Tevens zal er een inrichtings- en beheerplan worden opgesteld. Deze worden meegenomen in deze beoordeling.

3.3 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

De onderzoekslocatie zelf heeft geen status in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000, Ramsar-conventie, Vogel- of Habitatrichtlijn en Beschermd Natuurmonument). In de directe omgeving zijn deze ook niet gelegen. Alle bosgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving vallen binnen de EHS. De maatregelen zijn niet uitgevoerd binnen de EHS. Daarnaast worden de wezenlijk kenmerken of het functioneren van de EHS niet beïnvloed door de uitgevoerde maatregelen.



Afbeelding 4. Ligging ten opzichte van de EHS

Hoofdstuk 4. Onderzoeksmethode

4.1 Literatuurstudie en deskresearch

Tijdens de literatuurstudie is gebruik gemaakt van gegevens uit verschillende bronnen. De belangrijkste zijn; verspreidingsatlassen en gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). In bijlage 5 is een lijst opgenomen van beschermde soorten die in de laatste vijf jaar binnen een straal van 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn waargenomen.

4.2 Veldbezoek

Op 15 juli 2015 is bij 20 °C en bewolkt weer een eenmalig veldbezoek afgelegd door Bureau van Nierop aan de onderzoekslocatie.

Tijdens het veldbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek, nesten, holen, uitwerpselen, haren etc.).

Daarnaast is er gekeken of binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn van beschermde soorten. Hierbij is in het bijzonder aandacht besteed aan holen, scheuren en spleten in bomen, horsten en nesten in bomen en holen of burchten in de grond. Daarnaast is beoordeeld of aanwezige gebouwen potentieel geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.

Hoofdstuk 5. Resultaten onderzoek

5.1 Flora

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde vaatplanten binnen het plangebied. Wel komt er binnen een straal van 5 kilometer van de locatie een tabel III soort van de Flora en Faunawet voor, de drijvende waterweegbree. Deze strikt beschermde soort groeit op zonnige plaatsen in voedselarme zwak zure wateren. Binnen de onderzoekslocatie is geen geschikt water aanwezig voor deze soort. Daarnaast komen er in de directe omgeving een aantal soorten van tabel II van de Flora- en Faunawet voor, deze zijn opgenomen in bijlage 5. Voor de meeste van deze soorten is geen geschikt biotoop aanwezig. Een soort als de gele helmbloem kan groeien op dit type bodem de onderzoekslocatie bestaat echter grotendeels uit paardenweide en bos. Het bos is soortenarm en bestaat voor een groot deel uit Amerikaanse vogelkers.

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde vaatplanten waargenomen, het is ook niet aannemelijk dat er beschermde soorten voorkomen, gezien de standplaats en het gebruik.

5.2 Vogels

Alle Europese wilde vogels worden door de wet uitdrukkelijk als beschermde diersoort aangewezen. Daarnaast geldt voor broedende vogels dat hun broedplaatsen en de functionele omgeving van broedplaatsen zijn beschermd. Voor een aantal soorten zijn de nesten en hun functionele omgeving zelfs jaarrond beschermd, zie bijlage 4.

Er zijn tijdens de literatuurstudie geen aanwijzingen gevonden over de aanwezigheid van kwetsbare, bedreigde of zeldzame vogelsoorten, of vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten binnen de onderzoekslocatie. Binnen een straal van 5 kilometer komen wel een aantal soorten voor met jaarrond beschermde nesten. Tijdens het veldbezoek zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Wel is er een koppel buizerds gezien, het is aannemelijk dat deze hun nest in de directe omgeving hebben.

Tijdens het veldbezoek zijn een groot aantal typische bosvogels waargenomen zoals; roodborst, koolmees, pimpelmees en zanglijster. In het bos zijn veel spechtenholen e.d. aanwezig die geschikt zijn voor holenbroeders. Er zijn dan ook verschillende holenbroeders waargenomen waaronder; grote bonte specht, groene specht, boomklever en boomkruiper. Omdat de uitgevoerde maatregelen niet uitgevoerd zijn in het bos en er geen elementen zijn verdwenen die gebruikt kunnen worden als nestplaats, zijn er geen gevolgen geweest voor vogels of broedgevallen daarvan.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde of kwetsbare grondgebonden zoogdieren uit het plangebied. In een straal van 5 kilometer zijn twee tabel drie soorten bekend; de das en de bever. Voor de bever is binnen de onderzoekslocatie geen geschikt biotoop aanwezig. Voor de das in potentie wel, van deze soort zijn tijdens het veldbezoek geen sporen of aanwijzingen van aanwezigheid vastgesteld. Tijdens het veldbezoek is de aanwezigheid van de eekhoorn (tabel II) vastgesteld. Daarnaast zijn een groot aantal konijnen (tabel I) en konijnenburchten en sporen vastgelegd. De uitgevoerde maatregelen hebben geen invloed gehad op beschermde soorten of verblijfplaatsen daarvan. Dit omdat deze niet op de locaties aanwezig waren en de locaties al uit bebouwingen en verharding bestond.

5.4 Vleermuizen

Het gehele plangebied is bij uitstek geschikt als foerageergebied voor verschillende soorten vleermuizen. Omdat er op relatief korte afstand afwisseling is tussen bossen, singels, weiland en water. Daarnaast zijn er in de directe omgeving veel potentiële verblijfplaatsen aanwezig bestaande uit gebouwen en bomen met holtes. De uitgevoerde maatregelen hebben geen gevolgen gehad voor deze soortengroep, omdat er geen (potentiële) verblijfplaatsen zijn verdwenen. Ook is er geen foerageergebied verdwenen of ongeschikt geraakt.

5.5 Amfibieën en reptielen

In de directe omgeving, binnen een straal van 5 kilometer komen 3 tabel III soorten voor; vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Daarnaast komt er binnen een straal van 1 kilometer de alpenwatersalamander voor. Binnen de onderzoekslocatie is een vijver aanwezig, in potentie geschikt voor alpenwater- en vinpootsalamander en de poelkikker. De uitgevoerde maatregelen hebben echter geen invloed op de vijver. Ook is er geen landbiotoop van deze soorten verloren gegaan, omdat er reeds verharding en bebouwing aanwezig was op de locaties waar de maatregelen zijn uitgevoerd.

5.6 Vlinders en libellen

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde vlinders en libellen uit de onderzoekslocatie.

In de directe omgeving is een waarneming bekend van het heideblauwtje. Deze vlinder is strikt beschermd volgens de Flora- en Faunawet (tabel III) en komt voor op natte en droge

heidevelden. Struikheide, dopheide en vlinderbloemige zijn waardplanten voor deze soort. Binnen de onderzoekslocatie is geen geschikt leefgebied aanwezig. Daarnaast zijn er ook geen geschikte waardplanten waargenomen. Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde libellen uit de directe omgeving. Het water dat zich in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt is ook niet geschikt als voortplantings- of leefgebied, m.n. door het ontbreken van watervegetatie.

5.7 Overige beschermde soorten

Binnen een straal van 5 kilometer komt de kleine modderkruiper voor, deze soort is opgenomen in tabel II van de Flora- en Faunawet. Hoewel de vijver binnen de onderzoekslocatie geschikt leefgebied kan vormen voor deze soort is het niet aannemelijk dat deze hier voorkomt, omdat het een geïsoleerd water is. De uitgevoerde maatregelen hebben daarnaast ook geen invloed gehad op de vijver.

Hoofdstuk 6. Effectenbeoordeling

De onderzoekslocatie bestaat uit een afwisseling van bos, weilanden, tuin, bebouwing en verharding. Binnen deze locatie en dan met name het bos zijn een groot aantal biotopen aanwezig die door verschillende soorten (al dan niet beschermd) gebruikt worden. De uitgevoerde maatregelen die getoetst dienen te worden zijn alle zeer lokaal en hebben geen grote veranderingen met zich meegebracht, immers de verharding en de gebouwen waren al aanwezig op deze locaties en zijn alleen vervangen.

Hoofdstuk 7. Conclusie en aanbeveling

De uitgevoerde maatregelen hebben niet geleid tot een overtreding van de verbodsartikelen uit de Flora- en Faunawet. Er zijn geen (beschermd) soorten, verblijfplaatsen hiervan of leefgebied verdwenen of vernietigd.

Ook hebben de uitgevoerde maatregelen geen gevolgen gehad voor beschermde gebieden. Dit omdat er in de directe omgeving geen beschermde gebieden zijn gelegen en de uitgevoerde maatregelen zeer lokaal zijn geweest.

Bijlage 1 Natuurbeschermingswet 1998

Algemeen Natuurbeschermingswet

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen.

Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en Faunawet.

De natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de natuurbeschermingswet verwerkt.

Beschermde gebieden

De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten
- Wetlands

Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

Hierdoor is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij projecten die gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden. Meestal verlenen de provincies vergunningen maar soms doet het Ministerie dit.

Bestaand gebruik

Op 1 februari 2009 is de wet opnieuw gewijzigd. De wijziging heeft betrekking op het zogenoemde 'bestaand gebruik'. Hieronder vallen activiteiten in en om beschermde Natura 2000-gebieden die al plaats hadden voordat een gebied als beschermd gebied is aangewezen. De wijziging is met name van belang voor provincies (als bevoegd gezag) en voor burgers en bedrijven met bestaand gebruik. De wijzigingen zijn gericht op:

- Verbetering van de werking in de praktijk
- Verbetering van de aansluiting van de wet bij de Habitatrichtlijn

Beschermde natuurmonumenten

Met de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 is in 2005 het verschil tussen Beschermde Monumenten en Staatsmonumenten vervallen: beide zijn nu beschermde Natuurmonumenten.

Beschermde Natuurmonumenten die overlappen met Natura 2000-gebieden worden opgeheven en niet langer beschermd als Natuurmonument. De natuurwaarden waarvoor het natuurmonument was aangewezen worden wel in de Natura 2000-aanwijzing opgenomen.

Bijlage 2 Ecologische Hoofdstructuur

De Nederlandse natuur staat steeds meer onder druk, bijvoorbeeld door huizenbouw, aanleg van wegen en industrie. Toch leeft bij veel Nederlanders de wens om natuurgebieden in de buurt te hebben. Natuur geeft rust en biedt ruimte voor recreatie.

De overheid heeft daarom extra geld uitgetrokken om de Nederlandse natuur te beschermen en verder te ontwikkelen. Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van Nederland.

In de EHS liggen de twintig Nationale Parken die Nederland kent. Ze hebben gezamenlijk een oppervlakte van 123 duizend hectare. Ongeveer 45 procent van alle hectares EHS op het land is ook Natura 2000-gebied.

De term EHS werd in 1990 geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan (NBP) van het toenmalige ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV).

Netwerk van gebieden

De EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

De EHS bestaat uit:

- Bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en zogenaamde robuuste verbindingen;
- Landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheergebieden);
- Grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en Waddenzee).

De EHS is een plan in uitvoering en moet in 2018 klaar zijn.

Bijlage 3 Soortenbescherming

Flora- en Faunawet

De Flora- en Faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten. In de Flora- en Faunawet zijn EU - richtlijnen voor de bescherming van soorten opgenomen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn) en het internationale CITES - verdrag voor de handel in bedreigde diersoorten.

Beschermde soorten

Onder de Flora- en Faunawet zijn als beschermde soorten aangewezen:

- Een aantal inheemse plantsoorten;
- Alle van nature in Nederland voorkomende zoogdieren (behalve de zwarte rat, de bruine rat en de huismus);
- Alle van nature op het grondgebied van de Europese Unie voorkomende vogelsoorten;
- Alle van nature in Nederland voorkomende amfibieën- en reptielensoorten;
- Alle van nature in Nederland voorkomende vissoorten (met uitzondering van de soorten in de Visserijwet 1963);
- Een aantal overige dier- en plantensoorten;

De wet regelt onder meer beheer, schadebestrijding, jacht, handel, bezit en andere menselijke activiteiten die een schadelijk effect kunnen hebben op beschermde soorten.

Doelstelling wet

De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'Nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken. Daarnaast stelt de wet dat ook dieren die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn (erkenning van de intrinsieke waarde).

Zorgplicht

In de Flora- en Faunawet is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet. In het geval van beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht voor dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, met zo min mogelijk lijden gepaard gaat.

Verbodsbepaling

De Flora- en Faunawet bevat een aantal verbodsbepalingen om ervoor te zorgen dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Deze verbodsbepalingen houden onder andere in dat (beschermde) planten niet geplukt mogen worden. Dieren (beschermd of niet) mogen niet gedood, verwond of gevangen worden. Ook de plaatsen waar dieren verblijven zijn beschermd. Het uitzetten van dieren of planten in de vrije natuur is niet toegestaan, net zomin als het kopen of verkopen van (beschermde) planten of dieren, of producten die van (beschermde) planten of dieren zijn gemaakt.

Beschermde leefomgeving

De Flora- en Faunawet maakt het voor provincies mogelijk een bepaalde plek in landschap aan te wijzen als beschermde leefomgeving. Zo kunnen plaatsen die van groot belang zijn voor het voortbestaan van een planten- of diersoort worden beschermd. Een beschermde leefomgeving kan bijvoorbeeld zijn: een fort of bunker waar vleermuizen overwinteren, een dassenburcht, een plek waar orchideeën groeien of een muur waarop beschermde planten groeien.

Ontheffingen Flora- en Faunawet

De Flora- en Faunawet beschermt planten- en diersoorten door middel van een groot aantal verbodsbepalingen:

- Verboden handelingen bij beschermde planten en dieren. Bijvoorbeeld het verbod op het doden van eekhoorns;
- Verboden en bepalingen voor jacht- en vangmiddelen. Bijvoorbeeld het verbod op het bezit van strikken en vallen.

In bepaalde gevallen zijn uitzonderingen mogelijk op deze verboden. Provincies kunnen ontheffing verlenen voor de bestrijding van dieren die schade toebrengen of voor het beheer van de wildstand. In alle overige gevallen kan het ministerie van Economische zaken een ontheffing verlenen.

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland van het ministerie van Economische zaken verleent in de praktijk de meeste ontheffingen. Dit gebeurt op grond van artikel 75 van de Flora- en Faunawet. Deze ontheffingen zijn onder te verdelen in drie categorieën:

- Ruimtelijke ingrepen: ontheffingen die nodig zijn vanwege de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van een gebied, bijvoorbeeld de aanleg van woonwijken, wegen of (natuur)terreinen. Deze ontheffingen kunnen ook worden gegeven voor (onderhouds)werkzaamheden;
- Onderwijs en onderzoek, repopulatie en herintroductie: in het geval van onderwijs en onderzoek kan bijvoorbeeld ontheffing worden verleend voor het vangen van dieren om DNA af te nemen voor wetenschappelijk onderzoek. Een voorbeeld van repopulatie en herintroductie is het uitzetten van otters in natuurgebieden;
- Overigen: deze categorie is zeer ruim. Het kan gaan om ontheffingen van het bezitsverbod of ontheffingen van het gebruik van verboden vangmiddelen. Ook ontheffingen voor het gebruik van biologische bestrijders in tuinbouwkassen zijn mogelijk. Als een provincie geen ontheffing kan verlenen voor schade- en overlastbestrijding, verleent de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland deze soms.

Onder bepaalde voorwaarden is een algemene vrijstelling geregeld van de ontheffingsplicht van de Flora- en Faunawet. De voorwaarden die zijn verbonden aan deze vrijstelling hangt af de dier- of plantensoorten die voorkomen in het plangebied. De volgende beschermingsregimes worden onderscheiden:

- Soorten van tabel 1 - algemene soorten - lichtste beschermingsregime;
- Soorten van tabel 2 - overige soorten - middelste beschermingsregime;
- Soorten van tabel 3 - genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 van de AmvB - zwaarste beschermingsregime.

Vogels zijn niet opgenomen in de tabellen, alle vogelsoorten zijn in Nederland beschermd (behalve exoten). De bescherming van vogels is hoofdzakelijk gericht op de bescherming van de nesten. Daarbij wordt wel een onderscheid gemaakt in nesten die jaarrond zijn beschermd (categorie 1 t/m 4 vogelsoorten), nesten die niet jaarrond zijn beschermd (overig vogelsoorten) en nesten die alleen jaarrond zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (categorie 5 vogelsoorten).

Voor tabel 1-soorten geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de ontheffingsplicht en is derhalve geen ontheffing nodig.

Ruimtelijke ingrepen

Als bij werkzaamheden in de openbare ruimte een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten is een ontheffing of vrijstelling nodig van artikel 75 van de Flora- en Faunawet. De minister van Economische zaken kan deze ontheffing verlenen. In de soortendatabase is te zien of een soort beschermd is

Uitgebreide toets

De uitgebreide toets geldt voor soorten die in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, voor beschermde vogelsoorten en voor soorten die staan vermeld in Bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (tabel 3 van het overzicht van soorten). Bij de uitgebreide toets wordt bekeken of:

- er een alternatief is voor de geplande activiteit;
- er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang;
- de activiteiten de soort in zijn voortbestaan bedreigt.

In of bij de wet genoemde belangen zijn:

- Onderzoek en onderwijs;
- Re-populatie en herintroductie;
- Bescherming van flora en fauna;
- Veiligheid luchtverkeer;
- Volksgezondheid of openbare veiligheid;
- Dwingende redenen van openbaar belang;
- Het voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom;
- Belangrijke overlast veroorzaakt door dieren
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw;
- Bestendig gebruik;
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Lichte toets

De lichte toets geldt voor de beschermde soorten die staan vermeld in Bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (tabel 1 en 2 van het overzicht van soorten). Bij de lichte toets wordt nagegaan of de activiteit niet leidt tot aantasting van de instandhouding van de soort.

Vrijstelling

Sommige activiteiten kunnen zonder ontheffing worden uitgevoerd. Dit mag zelfs als er schadelijke effecten optreden voor beschermde dier- en plantensoorten. Voor de volgende activiteiten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen in de Flora- en Faunawet:

- Regulier beheer en onderhoud (bijvoorbeeld beheer van infrastructuur, natuurbeheer, landbouw, bosbouw);
- Regulier gebruik (bijvoorbeeld defensie, recreatie);
- Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting (bijvoorbeeld woningbouw, aanleg van infrastructuur, natuurontwikkeling).

Deze vrijstelling geldt zonder verdere voorwaarden voor activiteiten die een bedreiging zijn voor de soorten uit tabel 1 uit Bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten.

Activiteiten die schade kunnen berokkenen aan beschermde soorten uit tabel 2 en 3 uit deze bijlage, moeten worden uitgevoerd op basis van een gedragscode. In zo'n gedragscode staat hoe door zorgvuldig handelen, schade aan planten- en diersoorten zo veel mogelijk kan worden voorkomen. De minister van Economische zaken moet de gedragscode hebben goedgekeurd.

Let op: de vrijstelling geldt alleen als er daadwerkelijk en aantoonbaar wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode.

Onder de activiteiten die voor vrijstelling in aanmerking komen vallen niet:

- beheer van dieren;
- bestrijding van schade door dieren.

Voor beheer van dieren en schadebestrijding kent de Flora- en Faunawet aparte vrijstellingen en ontheffingsmogelijkheden. Deze zijn vastgelegd in de artikelen 65 tot en met 74 van deze wet, in het Besluit beheer en schadebestrijding dieren en in de Regeling beheer en schadebestrijding dieren. De provincies voeren dit deel van de Flora- en Faunawet uit en kunnen hierover meer informatie geven.

Bijlage 4 Jaarrond beschermde vogels

Door het ministerie van LNV (nu: Economische Zaken) is een lijst opgesteld waarin van een aantal in Nederland kwetsbare vogelsoorten de nesten het hele jaar zijn beschermd. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in vijf categorieën. De nesten in categorie 1 t/m 4 het hele jaar door beschermd. Voor categorie 5 geldt dat de nesten alleen tijdens de broedperiode zijn beschermd. Hierbij geldt echter dat bij zwaarwegende ecologische omstandigheden ook nesten van categorie 5 soorten jaarrond beschermd kunnen zijn. Hieronder zijn de soorten uit categorie 1 t/m 4 weergegeven.

- Boomvalk (*Falco subbuteo*)
- Buizerd (*Buteo buteo*)
- Gierzwaluw (*Apus apus*)
- Grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*)
- Havik (*Accipiter gentilis*)
- Huismus (*Passer domesticus*)
- Kerkuil (*Tyto alba*)
- Oehoe (*Bubo bubo*)
- Ooievaar (*Ciconia ciconia*)
- Ransuil (*Asio otus*)
- Roek (*Corvus frugilegus*)
- Slechtvalk (*Falco peregrinus*)
- Sperwer (*Accipiter nisus*)
- Steenuil (*Athene noctua*)
- Wespendif (*Pernis apivorus*)
- Zwarte wouw (*Milvus migrans*).

Bijlage 5 Gegevens NDFF

© NDFF - quickscanhulp.nl 02-09-2015

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Vinpootsalamander	Amfibieën	tabel III	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Rugstreepad	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II	0 - 1 km
heideblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	1 - 5 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	tabel III	1 - 5 km
Gele helmbloem	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Jeneverbes	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Kleine zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	1 - 5 km

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Boomvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Havik	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Das	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	0 - 1 km

Bijlage 6 Foto's onderzoekslocatie



Foto 1. Herbouwde kapschuur



Foto 2. Herbouwde schuilgelegenheid voor paarden



Foto 3. Vervanging van verharde toegangsweg.



NATUUR- EN LANDSCHAPSPLAN

Landgoed Althuyzen

Datum: 4 juli 2016

Project: 1896

Status: Eindoplevering

Opdrachtgever: Dhr. J. Althuyzen

Auteurs: Bureau van Nierop
B. Rijthoviusdreef 6a
5561 TD Riethoven

Voorwoord

Door de eigenaar Dhr. J. Althuyzen is aan Bureau van Nierop gevraagd om een natuur- en landschapsplan op te stellen voor het Landgoed Althuyzen. Het plan is opgesteld ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing voor Landgoed Althuyzen.

Het rapport werd opgesteld door L. van Nierop.

Riethoven, 4 juli 2016

Inhoudsopgave

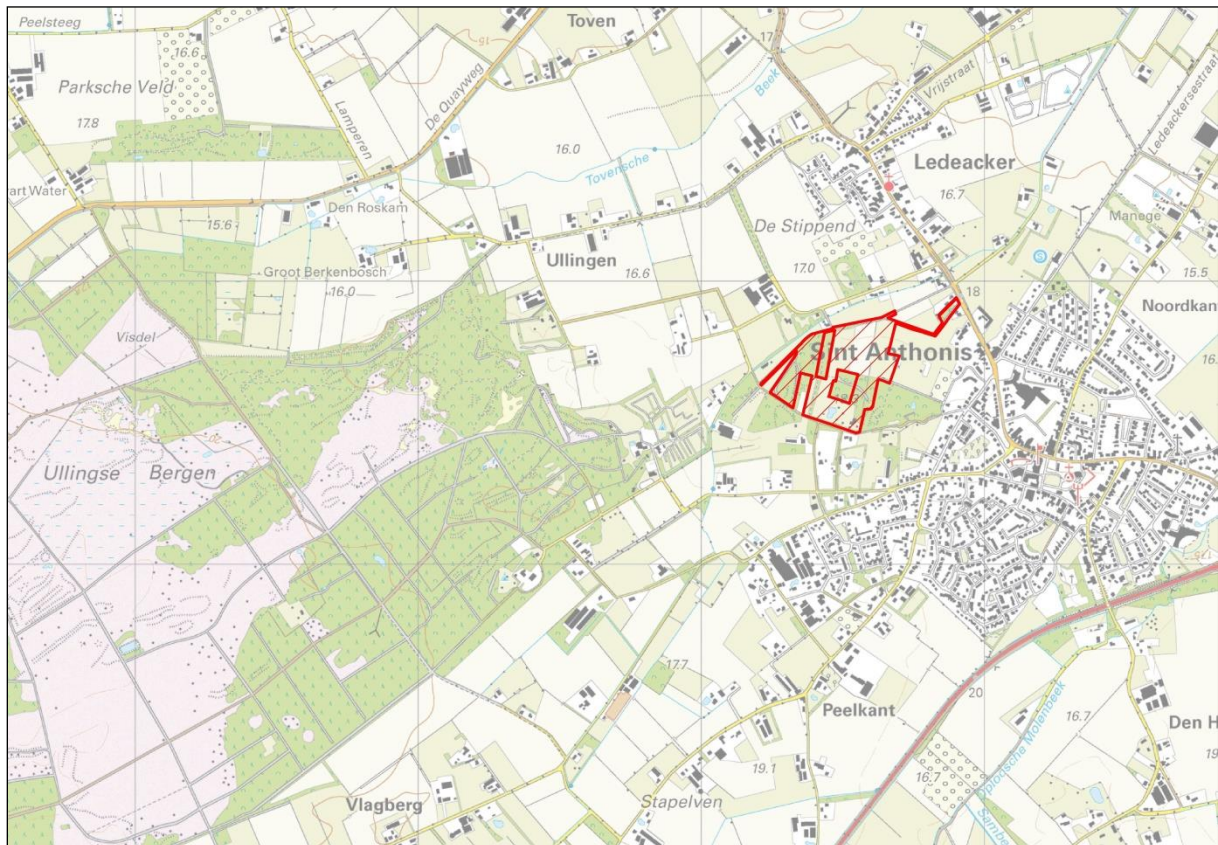
HOOFDSTUK 1. INLEIDING.....	4
1.1 LIGGING EN BESCHRIJVING.....	4
1.3 AANLEIDING EN DOEL.....	4
1.4 LEESADVIES.....	5
HOOFDSTUK 2. INVENTARISATIE.....	6
2.1 INDELING VAN HET TERREIN	6
2.2 GROEIPLAATS	6
2.3 NATUUR.....	7
2.4 HISTORIE.....	8
2.5 LANDSCHAP.....	10
2.6 RECREATIE	11
HOOFDSTUK 3. ONTWIKKELINGSVISIE	12
3.1 DOELSTELLING.....	12
3.2 VISIEKAART.....	12
HOOFDSTUK 4. BEGROTING.....	15
FIGUREN	
Figuur 1 Ligging plangebied	4
Figuur 2 Plangebied en terreintypen.....	6
Figuur 3 Ecologische verbindingen.....	7
Figuur 4 Kaart 1850.....	8
Figuur 5 Kaart 1900.....	9
Figuur 6 Kaart 1950.....	9
Figuur 7 Luchtfoto 2014.....	10
Figuur 8 Huidige routes	11
Figuur 9 Visiekaart	13

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

1.1 Ligging en beschrijving

Het natuur- en landschapsplan is opgesteld ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing voor Landgoed Althuyzen. In het plan worden op basis van een analyse van natuur en landschap verbetervoorstellen gedaan die dienen als compensatie voor de legalisering van enkele bouwwerken.

Het huidige plangebied ligt een 750 meter ten noordoosten van de dorpskern Sint Anthonis. Het plangebied is tot stand gekomen door verwerving van diverse percelen.



Figuur 1 Ligging plangebied

1.3 Aanleiding en doel

Bij Dhr. Althuyzen woonachtig op Bosweg 20 Sint Anthonis zijn een aantal handhavingszaken geconstateerd op eigen grondgebied. Deze zijn:

- Herbouw van een veldschuur;
- Vervanging van een verharde toegangsweg;
- Bouw van een schuilgelegenheid voor paarden.

De gemeente Sint Anthonis biedt de mogelijkheid om binnen een zogenaamd “veegplan” geconstateerde handhavingszaken in het buitengebied ruimtelijk te willen toetsen en indien mogelijk planologische medewerking te verlenen. Voorwaarde is dat dit in een natuur- en landschapsplan wordt aangegeven.

Het natuur- en landschapsplan moet ten minste de volgende elementen bevatten:

- Een beschrijving van de bestaande landschapselementen en de huidige functies op en rond de locatie;
- Een inrichtingstekening van de beoogde situatie;
- Een beschrijving van de wijze waarop het landgoed een versterking van de natuur- en landschapswaarden van de directe omgeving zal gaan vormen, rekening houdend met de toekomstige functies, historische waarde van het gebied en indien van toepassing met de ecologische hoofdstructuur en/of andere rijks- of provinciale plannen;
- Een beschrijving van de wijze waarop de overgang van het privé deel naar het publieke deel gestalte zal krijgen;
- Een beschrijving van de duurzaamheid van het plan;
- Een plan van aanpak en een planning van de realisatie van de natuurontwikkeling;
- De waterhuishouding;
- De wegen- en padenstructuur;
- De wijze van recreatief openbaar medegebruik.

1.4 Leesadvies

Hoofdstuk 2 bestaat uit een beschrijving van het landgoed en de verschillende facetten hiervan. In hoofdstuk 3 wordt de visie aan de hand van de sterke en zwakke punten van natuur en landschap uitgewerkt waarna in hoofdstuk 4 de maatregelen worden begroot.

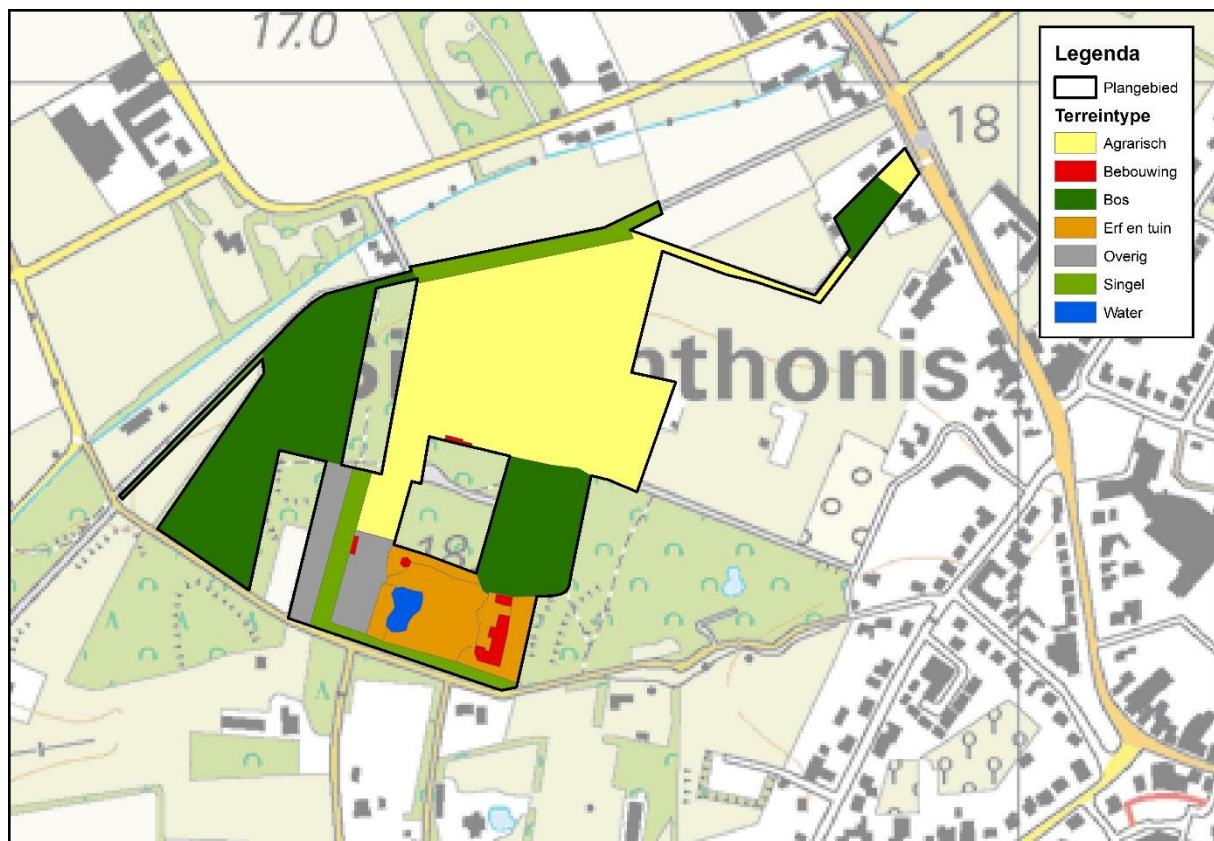
HOOFDSTUK 2. INVENTARISATIE

2.1 Indeling van het terrein

Het plangebied is op te delen in diverse terreindelen, waarbij het grootste deel (44%) bestaat uit bos en agrarische grond (42%). De overige delen bestaan ongeveer gelijk verdeeld uit terrein bebouwing met tuin en erf (7%) enerzijds en anderzijds terreinen t.b.v. de paardensport (6%). Aan de noordoostelijke grens van het terrein loopt een openbare zandweg.

Terrein	Oppervlakte (ha)	%
Agrarisch	4,40	43,7
Bebouwing	0,11	1,1
Bos	3,17	31,5
Erf en tuin	0,88	8,8
Singel	0,82	8,1
Overig	0,60	6,0
Water	0,08	0,8

Totaal	10,07	100
---------------	--------------	------------



Figuur 2 Plangebied en terreintypen

2.2 Groeiplaats

Het overgrote deel van het landgoed ligt op oude cultuurgronden (eerdgronden). Deze gronden zijn van oudsher geschikt voor de landbouw en bos komt hier normaliter weinig voor. De bostypen die zich hier spontaan kunnen ontwikkelen zijn met name Droog Wintereiken - Beukenbos en enkele kleine terreindelen vallen onder het Droog Berken - Zomereikenbos en Elzen - Eikenbos.

Voor een uitgebreide beschrijving van de groeiplaats wordt verwezen naar het “Beheerplan Landgoed Althuyzen, Bureau van Nierop 2016).

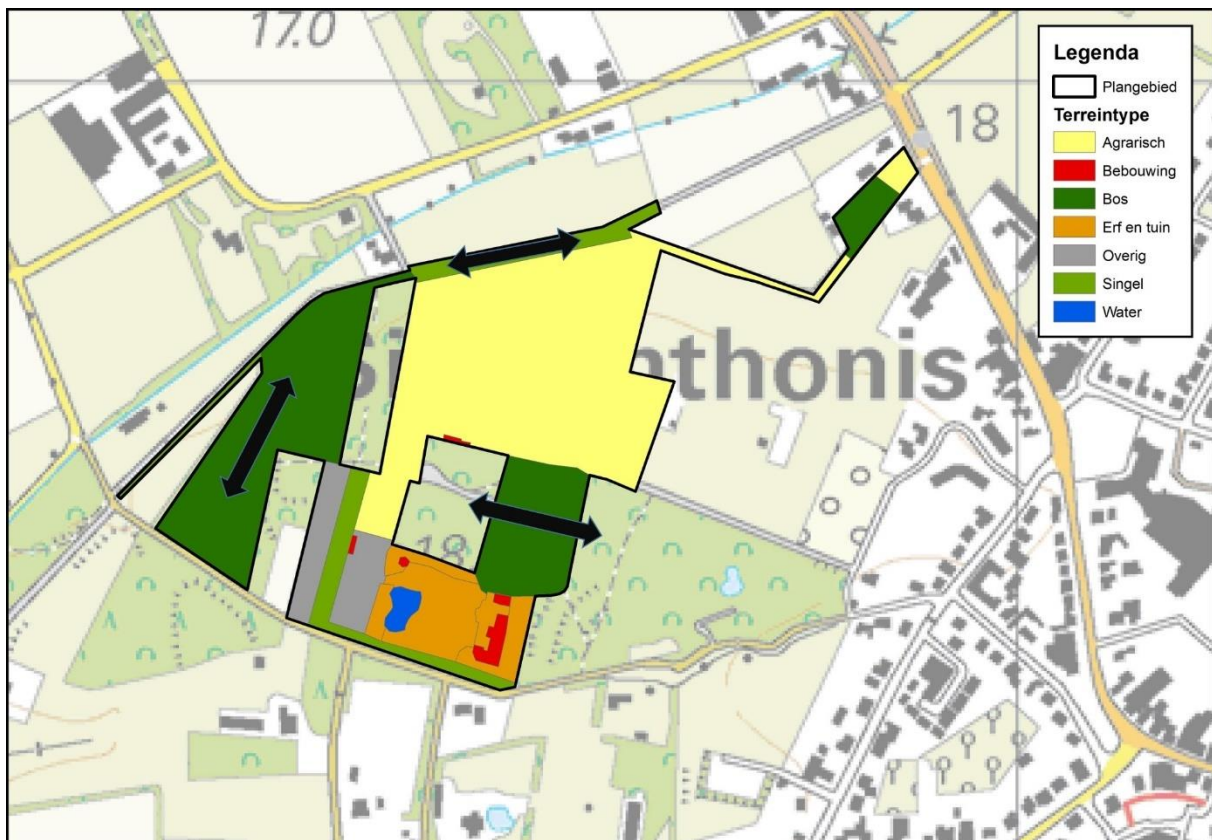
2.3 Natuur

Bossen en singels

Een groot gedeelte van het huidige plangebied bestaat uit bossen (32%) en singels (8%). Deze bestaan vrijwel geheel uit zomereik in de boomfase. Dit is de fase waarin de economische waarde van het bos afneemt en de ecologische waarde toeneemt. Het bos bevat in de onderetage veel Amerikaanse vogelkers wat een negatieve werking heeft op de ecologische waarden. Op veel plaatsen komt dood hout en dode bomen voor wat weer positief op de ecologie werkt.

Ecologische verbindingen

De ecologische verbindingen in het landschap zijn met name oost - west gericht en concentreren zich op de bestaande bossen en singels. 44% van het landschap bestaat uit agrarische percelen zonder groen. Hierdoor zijn de ecologische verbindingen in noord - zuid richting beperkt.



Figuur 3 Ecologische verbindingen

Flora en fauna

Er zijn op dit moment weinig actuele gegevens beschikbaar over de flora en fauna binnen het plangebied. In 2015 werd een quick scan flora en fauna uitgevoerd, waarbij enkele waarnemingen zijn gedaan verder is er een lijst beschikbaar met soorten die voorkomen in de directe omgeving vanuit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna). Uit het onderzoek kwam naar voren dat er op dit moment geen bijzondere flora en fauna in het gebied aanwezig is. Wel is er potentie aanwezig voor bosvogels en vleermuizen in het gebied met name doordat er veel oud bos aanwezig is. Voor een uitgebreide beschrijving van de bossen, singels, flora en fauna en de wijze waarop met behulp van beheermaatregelen

een impuls wordt gegeven aan de ecologie wordt verwezen naar het “Beheerplan Landgoed Althuyzen, Bureau van Nierop 2016).

2.4 Historie

Op de historische kaart van 1850 bestaat het plangebied uit een oud cultuurlandschap met vooral bouwland (heideontginning) en bos (circa 30%). Het oude cultuurlandschap wordt veelal aangeduid als kampenlandschap. De kampen bestonden uit kleine clusters van boerderijen met daaromheen weide en omzoomde bolle akkers (essen). Van daaruit zijn de dorpen ontstaan, zoals ook Sint Anthonis. De essen zijn ontstaan door potstalbemesting. De mest bestond uit heideplagsel en schapenmest en werd uitgereden over de akkers, die daaraan hun verhoogde ligging danken. De bolle akkerlanden zijn in het plangebied nog herkenbaar.

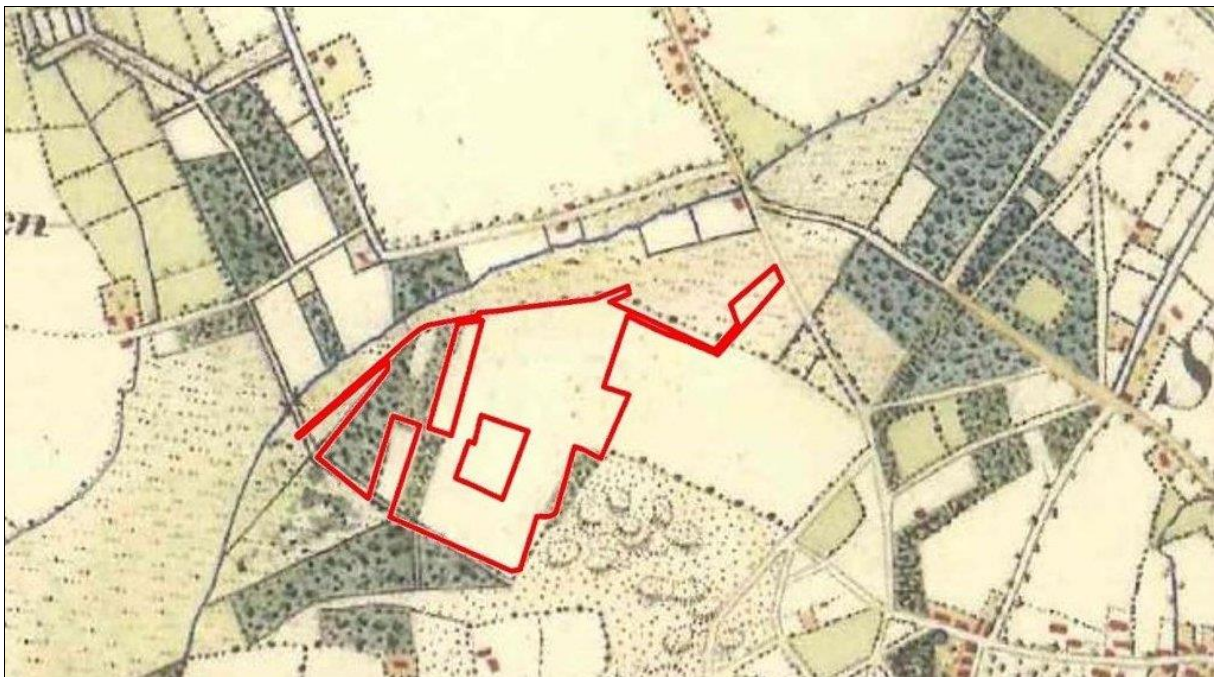


De dorpen ontstaan, zoals ook Sint Anthonis. De essen zijn ontstaan door potstalbemesting. De mest bestond uit heideplagsel en schapenmest en werd uitgereden over de akkers, die daaraan hun verhoogde ligging danken. De bolle akkerlanden zijn in het plangebied nog herkenbaar.

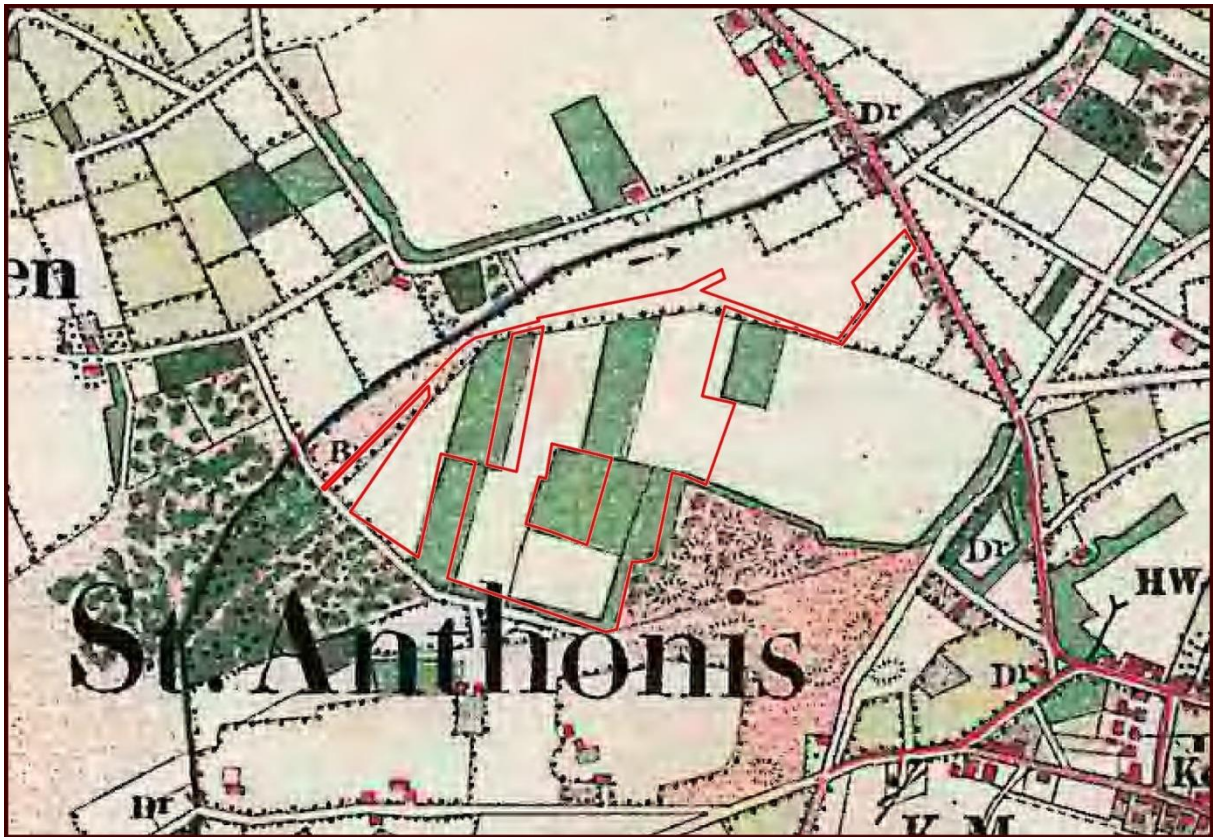
Bolle ligging essen of enken in het plangebied

Door de mechanisatie van de landbouw en de opkomst van kunstmest werd het meer en meer mogelijk om de woeste gronden, die tot dan toe gebruikt waren voor de beweiding van schapen te ontginnen. Door het hoge tempo van ontginning en latere ruilverkavelingen zijn deze gebieden nu nog als grootschalige gebieden op veel plaatsen herkenbaar.

Opvallend is dat de westzijde van het plangebied rond 1850 uit bos bestond terwijl het rond 1900 bouwland was. Omgekeerd waren enkele percelen bouwland weer aangeplant tot bos.



Figuur 4 Kaart 1850



Figuur 5 Kaart 1900



Figuur 6 Kaart 1950

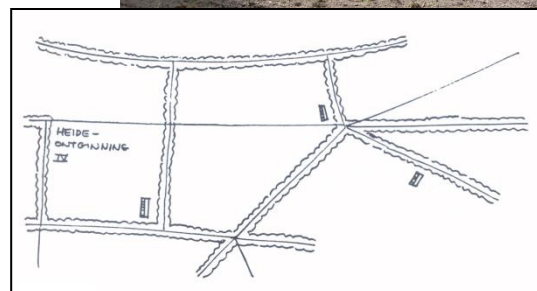
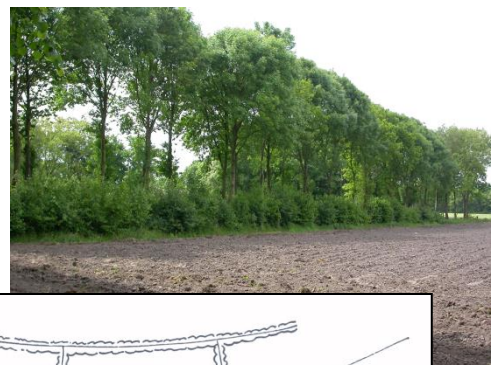
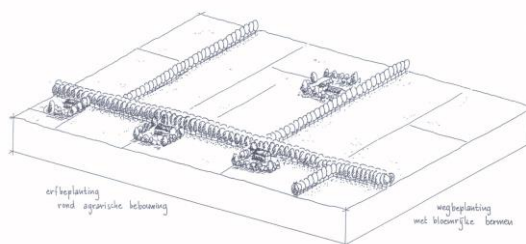


Figuur 7 Luchtfoto 2014

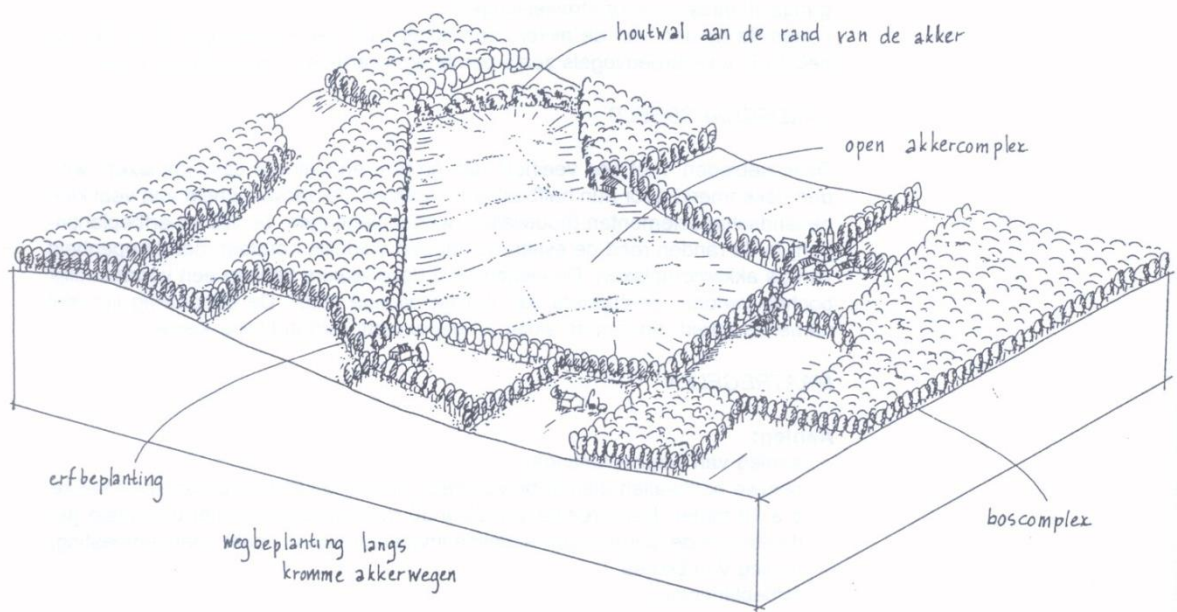
Tussen 1900 en 1950 zijn deze percelen weer bebosd. Sinds 1950 zijn er geen grote veranderingen meer geweest in het plangebied. De huidige hoeveelheid bos en singels is circa 40%.

2.5 Landschap

Het landschap bestaat uit een oud cultuurlandschap (kampenlandschap) en een heideontginningslandschap. Kenmerkend voor het huidige landschap zijn de grote blokvormige percelen, lange zichtlijnen en de bolle akkers. De bospercelen en langgerekte singels geven hierbij structuur aan het landschap.



Modelbenadering heideontginning (agrarisch landschap)



Modelbenadering essen (kampenlandschap)

2.6 Recreatie

In de nabije omgeving van het plangebied zijn vele wandel- en fietsroutes aanwezig. De routes die het dichtst bij liggen zijn in onderstaande figuur weergegeven. Op dit moment loopt door het plangebied aan de westkant slechts één wandelroute. Deze route loopt door het bos dat voorheen eigendom was van de gemeente Sint Anthonis. De fietsroutes maken onderdeel uit van een regionale knooppunten route.



Figuur 8 Huidige routes

HOOFDSTUK 3. ONTWIKKELINGSVISIE

3.1 Doelstelling

Het in stand houden en ontwikkelen van een kwalitatief hoogwaardig landschap met landschappelijke, recreatieve, cultuurhistorische en ecologische waarden.

De sterke punten van het landgoed zijn op dit moment:

- Landschap:** Het landschap bestaat uit een oud cultuurlandschap dat in zijn oorspronkelijke vorm nog goed herkenbaar is. Kenmerkend zijn de langgerekte singels en bossen die hier voorkomen
- Recreatie:** In de omgeving komt een routestelsel van wandel- en fietspaden voor, waarop kan worden aangesloten.
- Cultuurhistorie:** De huidige bossen bestaan uit oude eikenbossen die in het verre verleden als hakhout werden beheert. Bij de hakhoutcultuur werden de jonge eiken om de 15 tot 30 jaar afgezet, waarna de stronken opnieuw konden uitlopen. Doordat deze cultuur niet meer is toegepast ontstaan typische gebogen boomvormen. Deze heden niet meer in gebruik zijnde cultuur zou op het landgoed opnieuw kunnen worden geïntroduceerd.
- Ecologie:** De bossen zitten qua leeftijd in de boomfase. Dit is de fase waarin de ecologische waarden toenemen. Op veel plaatsen komt dood hout en dode bomen voor wat positief op de ecologie (biotopen) werkt.

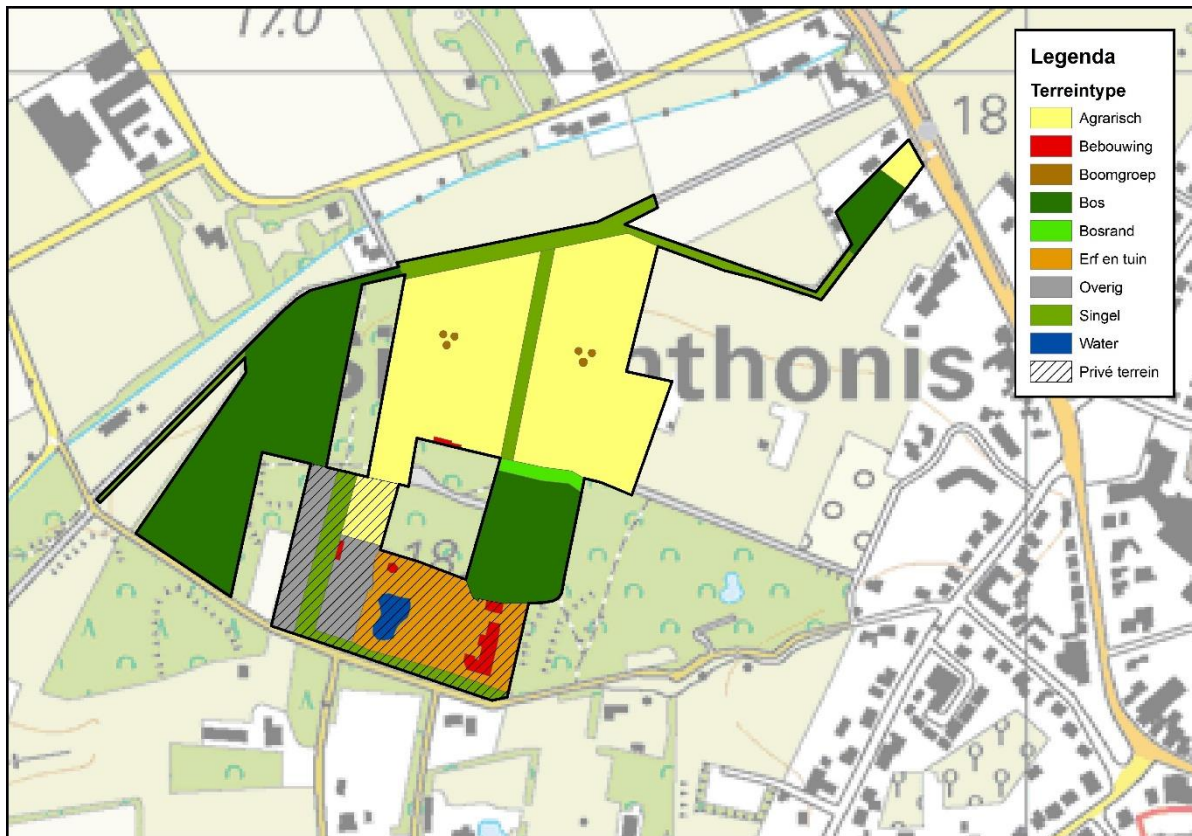
De mogelijkheden van het landgoed zijn op dit moment:

- Landschap:** Het landschap kan worden versterkt door de aanleg van een singel. Verder kan de visuele belevingswaarde worden versterkt door de aanleg van enkele boomgroepen in het landschap.
- Recreatie:** Op het landgoed komt op dit moment geen doorlopende wandelroute voor. De beleving van het landschap van Sint Anthonis zou kunnen worden vergoed door de aanleg van een wandelroute met bebording en bankjes die over het landgoed loopt en verbonden wordt met de routes in de omgeving. Hierdoor kan een ommetje vanuit Sint Anthonis worden gemaakt.
- Ecologie:** De ecologische verbindingen in het landschap zijn oost - west gericht en in mindere mate noord - zuid. Door de aanleg van singels (droge ecologische verbindingen) in het landschap zou hierin een verbetering kunnen worden gemaakt. In combinatie met het aanleggen van een bosrand kan een flinke impuls worden gegeven aan de ecologie.

De doelstelling richt zich op het wegnemen van de zwakkere punten waardoor landschap, natuur en recreatie een impuls krijgen.

3.2 Visiekaart

De bovenstaande doelstellingen zijn uitgewerkt in onderstaande visiekaart. Op de visiekaart zijn ten behoeve van ecologie, landschap en recreatie een aantal elementen toegevoegd aan het landgoed. Deze worden in onderstaande teksten toegelicht.



Figuur 9 Visiekaart

Terrein	Oppervlakte (ha)	Percentage (%)
Agrarisch	4,02	39,9
Bebouwing	0,11	1,1
Boomgroep	0,02	0,2
Bos	3,09	30,7
Bosrand	0,08	0,8
Erf en tuin	0,88	8,8
Overig	0,60	6,0
Singel	1,18	11,7
Water	0,08	0,8
Totaal	10,07	

Singel aanleggen

Om de ecologische structuur van het landgoed te verbeteren wordt een brede singel aangelegd over het agrarische perceel in noord - zuid richting. De singel heeft een breedte van 10 meter en een lengte van 180 meter en wordt beplant met inlandse boom- en struiksoorten op basis van de Potentieel Natuurlijke Vegetatie (zie beheerplan Landgoed Althuyzen). De te planten soorten zijn: Eik (50%), beuk (30%) en 20% struiken aan de randen (sporkehout, hulst en lijsterbes).

Boomgroepen aanleggen

In het landschap worden op de agrarische percelen een tweetal boomgroepen aangelegd van 3 solitaire bomen. Dit zijn inlandse soorten; linde of beuk (rode en groene).

Herintroductie hakhoutbeheer

Het hakhoutbeheer wordt gezien als cultuurhistorische maatregel, maar geeft tevens een grote meerwaarde ten aanzien van de ecologische waarden van het bos. Het hakhoutbeheer wordt verder uitgewerkt in het beheerplan Landgoed Althuyzen.

Bosrandontwikkeling

Overgangen van open terrein naar dicht bos, zijn ecologisch gezien vaak de meest waardevolle plaatsen in een bos. Hier zijn binnen een relatief kleine oppervlakte veel verschillende biotopen aanwezig voor diverse soorten flora en fauna.

Op dit moment zijn de overgangen van het bos naar de agrarische gronden abrupt. Door het aanleggen van een mantel - zoom vegetatie wordt deze overgang geleidelijk en ontstaan

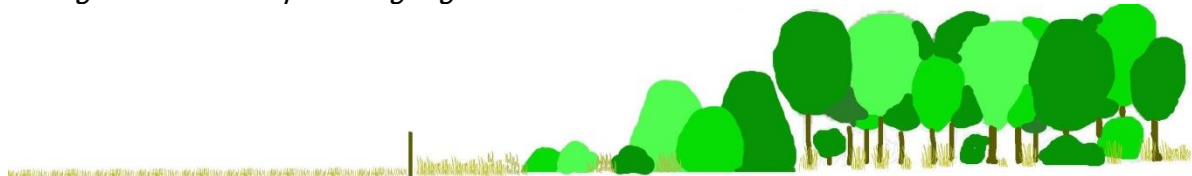


diverse biotopen voor onder andere vogels en insecten. De bosrand zal bestaan uit een opgaand bos, een mantel met kleinere bomen en struiken en een zoom met ruigte en kruidenrijke vegetaties. Hierdoor zijn er veel verschillende biotopen wat de soortenrijkdom vergroot. Een bosrand wordt aangelegd over de volledige lengte van het bos met een breedte van 20 tot 30 meter.

Deze dient gefaseerd aangelegd te worden, zodat alle leeftijdsfases uiteindelijk aanwezig zijn.



Huidige situatie: abrupte overgangen van bos naar landbouw



Toekomstige: zoom - mantel vegetatie

Wandelpad

Het landgoed wordt opengesteld met uitzondering van de tuin en rondom de woning.



Rondom het landgoed liggen enkele regionale wandelroutes.

Over het landgoed zal een wandelroute worden aangelegd die hier op aansluit en ook aansluit op de kern van Sint Anthonis. In totaal wordt hierdoor circa 1.400 meter wandelpaden voorzien op eigen grond (het ommetje is totaal circa 2.000 meter).

Hiermee wordt tevens voldaan aan de eisen voor openstelling binnen de Natuurschoonwet (350 meter). De route wordt middels paaltjes gemarkeerd en wordt voorzien van openstellingsborden.

HOOFDSTUK 4. BEGROTING

In de onderstaande tabel is een uitwerking gemaakt van de kosten. Hierbij is gebruik gemaakt van algemene normen en ervaringscijfers. Het regulier onderhoud dat hierop volgt wordt verwoord in het "Beheerplan Landgoed Althuyzen", Bureau van Nierop 2016.

Project	Hoeveelheid	Eenheid	Tarief	Kosten
Maatregel			(excl. BTW)	(excl. BTW)
01 Aanleg singel				
	Plantsoen en plantwerk	1600 st	€ 1,50	€ 2.400,00
	Grondbewerking	0,36 ha	€ 1.500,00	€ 540,00
	Waardedaling grond	0,36 ha	€ 50.000,00	€ 18.000,00
Subtotaal				€ 20.940,00
02 Aanleg boomgroepen				
	Plantsoen en plantwerk	6 st	€ 300,00	€ 1.800,00
	Grondbewerking			€ 250,00
Subtotaal				€ 2.050,00
03 Aanleg bosrand				
	Klepelen	0,1 ha	€ 1.250,00	€ 125,00
	Plantvoren ploegen	0,1 ha	€ 350,00	€ 35,00
	Plantsoen en plantwerk	1600 st	€ 1,50	€ 2.400,00
Subtotaal				€ 2.560,00
04 Algemeen				
	Plankosten	1 st	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	Directie (uitzetten, toezicht)	40 uur	€ 65,00	€ 2.600,00
Subtotaal				€ 7.600,00
Totaal				€ 33.150,00



BEHEERPLAN LANDGOED ALTHUYZEN

2016 - 2020

Datum: 4 juli 2016
Project: 1897
Status: Eindoplevering
Opdrachtgever: Dhr. J. Althuyzen
Auteurs: Bureau van Nierop
B. Rijthoviusdreef 6a
5561 TD Riethoven

Voorwoord

Door de eigenaar Dhr. J. Althuyzen is aan Bureau van Nierop gevraagd om een beheerplan op te stellen voor het Landgoed Althuyzen. Het plan is opgesteld ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing voor Landgoed Althuyzen.

Het rapport werd opgesteld door L. van Nierop.

Riethoven, 4 juli 2016

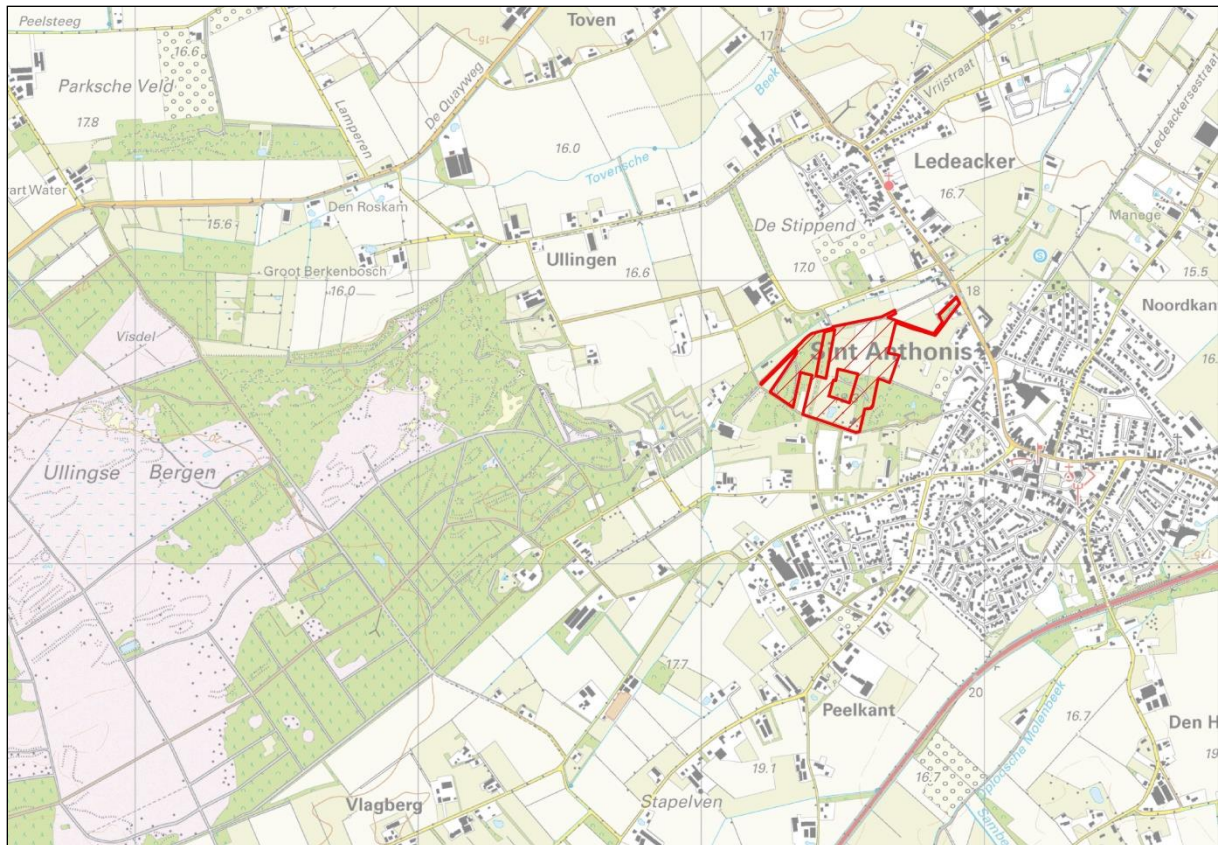
Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1. INLEIDING.....	7
1.1 LIGGING EN BESCHRIJVING.....	7
1.2 LEESADVIES.....	8
HOOFDSTUK 2. INVENTARISATIE.....	9
2.1 GROEIPLAATS	9
2.2 POTENTIEEL NATUURLIJKE VEGETATIE.....	10
2.3 BOSSEN EN SINGELS.....	12
2.15 FLORA EN FAUNA	15
HOOFDSTUK 3. DOELSTELLING.....	17
3.1 DOELSTELLING.....	17
3.2 DEELDOELSTELLINGEN	17
HOOFDSTUK 4. BEHEERMAATREGELEN.....	19
4.1 INLEIDING.....	19
4.2 BOSVERJONGING EN HOUTOOGST	19
4.3 BESTRIJDING ONGEWENSTE SOORTEN.....	19
4.4 WANDELPADEN	19
4.5 TOEZICHT	19
HOOFDSTUK 5. BEGROTING.....	21
FIGUREN	
Figuur 1 Ligging plangebied.....	7
Figuur 2 Terreintypen	8
Figuur 3 Bodemkaart	9
Figuur 4 Grondwater.....	10
Figuur 5 Potentieel Natuurlijke Vegetatie	11
Figuur 6 Soortsamenstelling	12
Figuur 7 Sluitingsgraad.....	13
Figuur 8 Leeftijdsverdeling.....	14
Figuur 9 Bekende broedvogels	16
Figuur 10 Visiekaart en openstelling	17

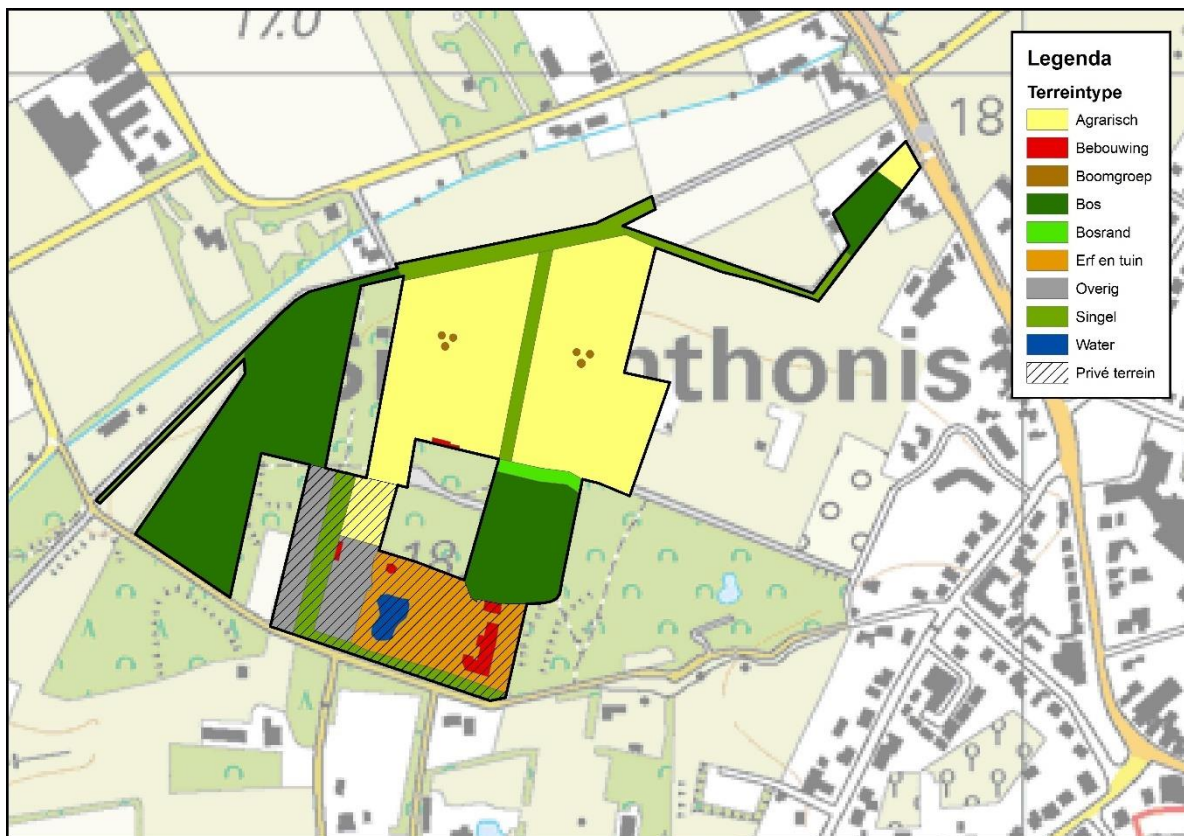
HOOFDSTUK 1. INLEIDING

1.1 Ligging en beschrijving

Het beheerplan is opgesteld ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing voor Landgoed Althuyzen. Het plan omvat het reguliere beheer van het landgoed met zijn bossen, singels en de nieuwe elementen die in het kader van het Natuur- en landschapsplan (Bureau van Nierop, 2016) worden toegevoegd.



Figuur 1 Ligging plangebied



Figuur 2 Terreintypen

Terrein	Oppervlakte (ha)	Percentage (%)
Agrarisch	4,02	39,9
Bebouwing	0,11	1,1
Boomgroep	0,02	0,2
Bos	3,09	30,7
Bosrand	0,08	0,8
Erf en tuin	0,88	8,8
Overig	0,60	6,0
Singel	1,18	11,7
Water	0,08	0,8
Totaal	10,07	

1.2 Leesadvies

Hoofdstuk 2 bestaat uit een beschrijving van het terrein en de verschillende facetten hiervan. In hoofdstuk 3 wordt de doelstelling weergegeven uitgewerkt in verschillende deeldoelstellingen. In hoofdstuk 4 worden de maatregelen aangegeven die in hoofdstuk 5 worden begroot.

HOOFDSTUK 2. INVENTARISATIE

2.1 Groeiplaats

Bodem

Het overgrote deel van het landgoed ligt op oude cultuurgronden (hoge zwarte eerdgronden). Deze bodems zijn van oudsher geschikt voor de landbouw en bos komt hier normaliter weinig voor. Vanwege de rijke bovenlaag zijn ze echter voor veel boomsoorten geschikt. Zomereik, Beuk, Groveden, Corsicaanse den, Douglas, Japanse lariks en fijnspar vertonen op deze gronden een goede groei.

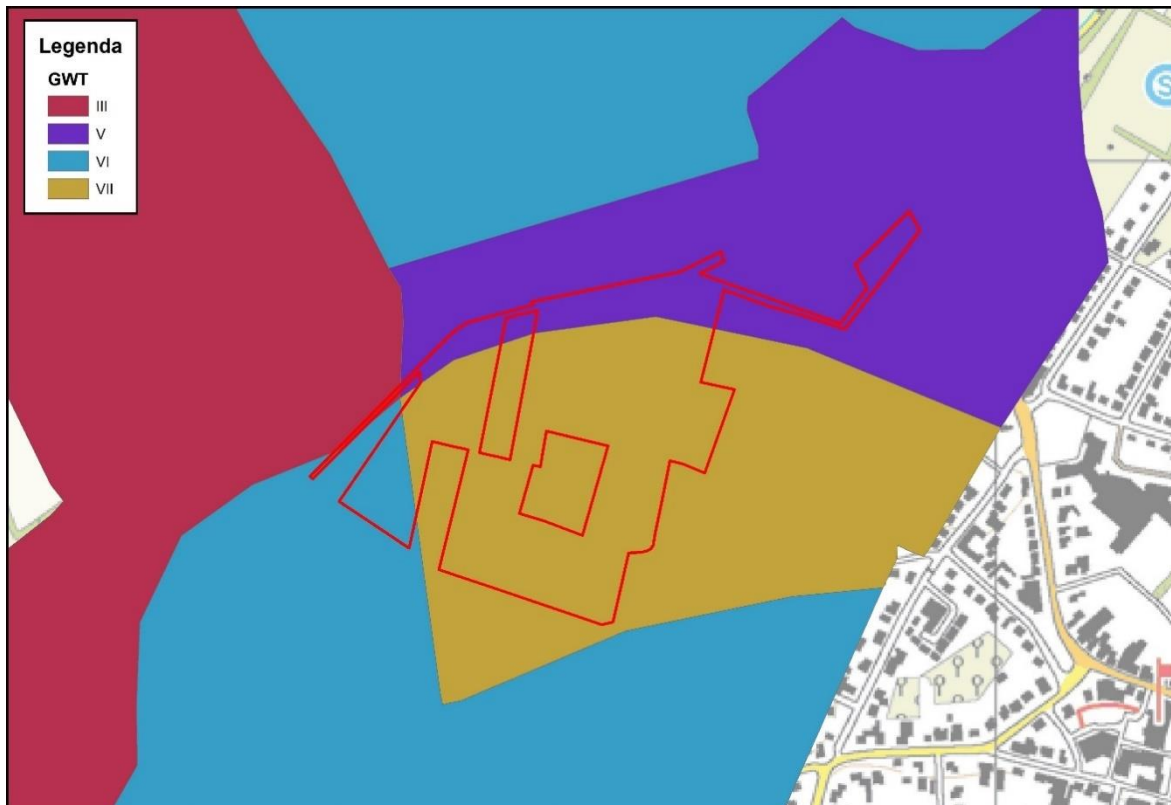
De gooreerdgronden en laarpodzolen zijn leemarm en minder geschikt voor landbouw en bosbouw. Het aantal geschikte boomsoorten is hier beperkt. Groveden, Corsicaanse den, Douglas vertonen hier een goede groei.



Figuur 3 Bodemkaart

Grondwater

Het plangebied bestaat grotendeels uit droge gronden met een gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) van meer dan 80 cm onder maaiveld. Alleen de gooreerdgronden aan de noordzijde zijn natter en deze hebben een GHG tussen de 25 en 40 cm onder maaiveld.



Figuur 4 Grondwater

GRONDWATERTRAP	GEMIDDELD GRONDWATERSTAND (cm-mv)	HOOGSTE GRONDWATERSTAND (cm-mv)	GEMIDDELD GRONDWATERSTAND (cm-mv)	LAAGSTE GRONDWATERSTAND (cm-mv)
Natte gronden III	25 - 40		80 - 120	
Vochtige gronden V	25 - 40		> 120	
VI	40 - 80		> 120	
Droge gronden VII	80 - 140		> 160	
VII*	> 140		> 160	

2.2 Potentieel Natuurlijke Vegetatie

De Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) geeft de samenstelling van de vegetatie weer bij een ongestoorde spontane ontwikkeling gedurende enkele honderden jaren. Deze is afhankelijk van de groeiplaats en concurrentiekracht van boomsoorten op die groeiplaats. Hierbij wordt uitgegaan van de afwezigheid van exoten. De PNV wordt bepaald op basis van onder andere: de actuele vegetatie, de bodem, het grondwater en (zeer beperkt van belang) het (micro)klimaat.



Figuur 5 *Potentieel Natuurlijke Vegetatie*

Droog Berken - Zomereikenbos

Het Droog Berken - Zomereikenbos komt voor op droge tot vochtige, voedselarme, leemarme groeiplaatsen, vaak voormalige heideterreinen. Op de lange termijn domineren de zomereik en (ruwe) berk. Deze zomereik is op dit moment de hoofdboomsoort. In de struik- en kruidlaag die nu geheel afwezig zijn komen op lange termijn soorten voor als: lijsterbes, sporkehout, berk en zomereik, in de kruidlaag; bochtige smele, rankende helmbloem, bosbes, stekelvaren en diverse mossen.

Elzen - Eikenbos

Dit bostype komt voor op zeer vochtige tot vrij natte lemige zandgronden, meestal dekzand. Op de lange termijn bestaat het bostype hoofdzakelijk uit zomereik met een bijmenging van els, zachte berk en populier. De struiklaag die nu geheel afwezig is bestaat op lange termijn vooral uit sporkehout en voor de rest veelal populier en wilde lijsterbes. Karakteristiek voor de kruidlaag is vooral de combinatie van hennegras, moeraszegge en grote wederik. Deze vochtindicatoren kunnen worden aangevuld door pijpenstrootje en kale jonker.

Droog Wintereiken - Beukenbos

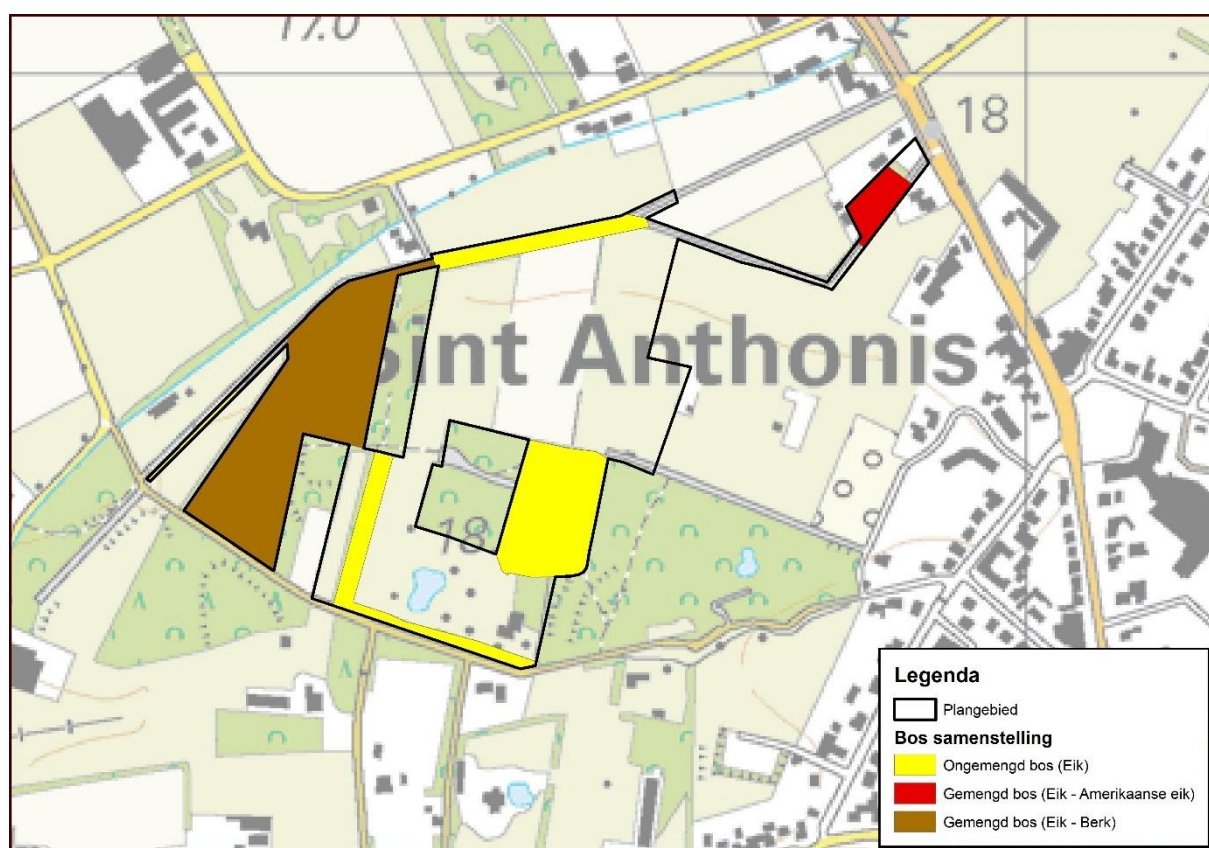
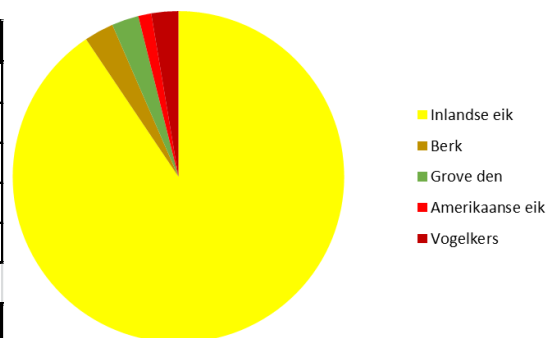
Dit bostype komt veel voor op wat betere bodems (vochtige, lemige zandgronden). De groeiplaats is voedselarm, lemig en droog. Op de lange termijn bestaat dit bostype uit dominerende beuk en sporadisch voorkomende zomer- en/of wintereiken. In de struiklaag komt alleen op lichte plaatsen sporkehout, hulst en lijsterbes voor. In de kruidlaag zijn adelaarsvaren, pijpenstrootje, kamperfoelie en bochtige smele karakteristiek. Verder komen algemene mossoorten als sterremos en fraai haarmos voor.

2.3 Bossen en singels

Boomsoorten

De bossen en singels bestaan voornamelijk uit inlandse eik.

Boomsoort	Oppervlakte (ha)	Percentage (%)
Inlandse eik	3,55	90,6
Berk	0,11	2,9
Grove den	0,10	2,6
Amerikaanse eik	0,05	1,3
Vogelkers	0,10	2,6
Totaal	3,91	100,0



Figuur 6 Soortsamenstelling

Mengingen

Onder een gemengd bos wordt verstaan: een bos waar meer dan één boomsoort voorkomt en waarbij het totaal van de tweede, derde en evt. vierde boomsoort meer dan 20% uitmaakt van de totale kroonbedekking. Een gemengd bos levert over het algemeen een hogere houtproductie en hogere natuurwaarden (meer biotopen).

Menging	Oppervlakte (ha)	Percentage (%)
Ongemengd (Eik)	1,66	42,3
Gemengd (Eik - Berk)	2,06	52,6
Gemengd (Eik - Am. Eik)	0,20	5,1
Totaal	3,91	100,0

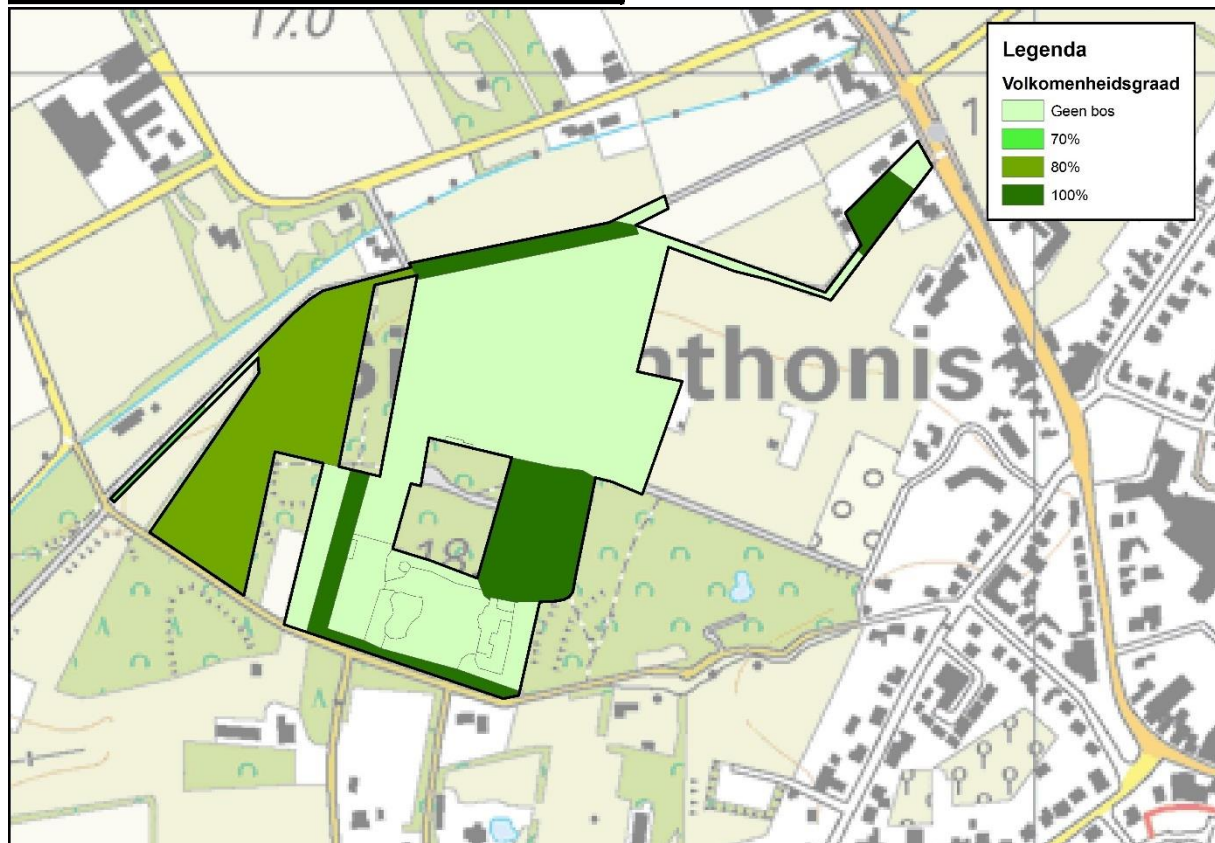
Circa 58% van het bos is gemengd, waarbij de hoofdboomsoort steeds de inlandse eik is.

Sluitingsgraad

Onder de sluitingsgraad wordt verstaan de sluiting die het bos heeft in de kroonlaag. In gesloten tot dichte bossen komen over het algemeen minder biotopen tot ontwikkeling dan in open en zeer open bos.

Het bos is veelal gesloten (54%) en in 46% van de oppervlakte dicht gesloten waardoor geen spontane processen op gang komen. Middels gericht dunningen kan de sluitingsgraad van het bos omlaag gebracht worden en de variatie in open en dicht toenemen.

Sluitingsgraad	Oppervlakte (ha)	Percentage(%)
70	0,05	1,3
80	2,06	52,6
100	1,81	46,1
Totaal	3,91	100,0



Figuur 7 Sluitingsgraad

Struiklaag

In de struiklaag domineert de Amerikaanse vogelkers (70%). De bedekking met inlandse soorten is circa 18% en in circa 12% ontbreekt de struiklaag geheel. De Amerikaanse vogelkers dient te worden bestreden waarna de spontane bosontwikkeling op gang kan komen.

Struiklaag	Oppervlakte (ha)	Percentage (%)
Vogelkers	2,74	70,0
Vlier	0,31	8,0
Lijsterbes	0,34	8,6
Meidoorn	0,03	0,7
Hulst	0,01	0,3
Geen struiklaag	0,49	12,5
Totaal	3,91	100,0

Ontwikkelingsfase

De bosontwikkeling kent van jong naar oud een aantal stadia:

Verjongingsfase:

Het bos is nog niet in sluiting, er is veel concurrentie en de variatie is hoog.

Dichte fase:

Het bos is in sluiting. Hoogte beplanting tot ca. 10 m. De overige vegetatie wordt onderdrukt.

Opgaande fase:

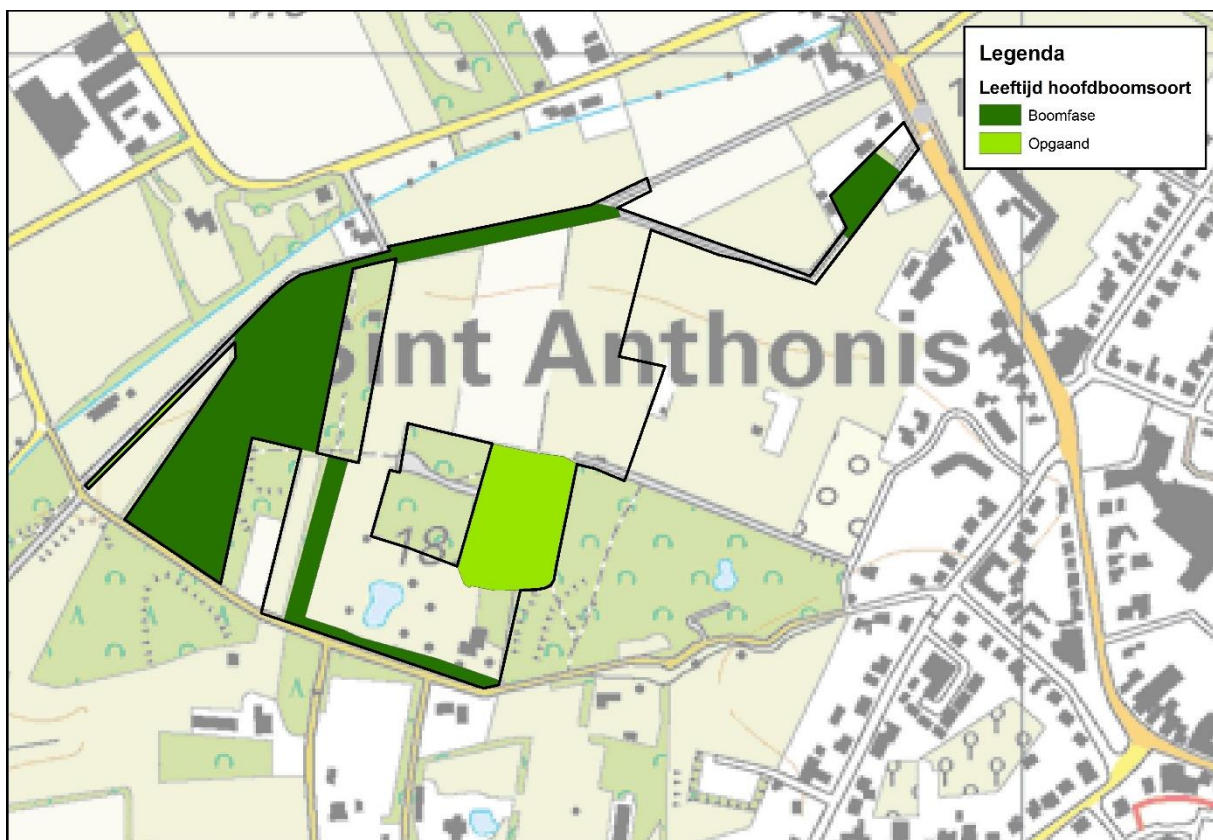
Deze fase bestaat uit opgaand bos met een relatief hoge aanwas of bijgroei en een natuurwaarde die afhankelijk is van het gevoerde beheer.

Boomfase:

Volwassen bos met een afnemende aanwas of bijgroei en een hoge natuurwaarde.

Vervalfase:

Oud bos waarbij de eerste tekenen van verval aanwezig zijn. Dit bos heeft de hoogste natuurwaarde.



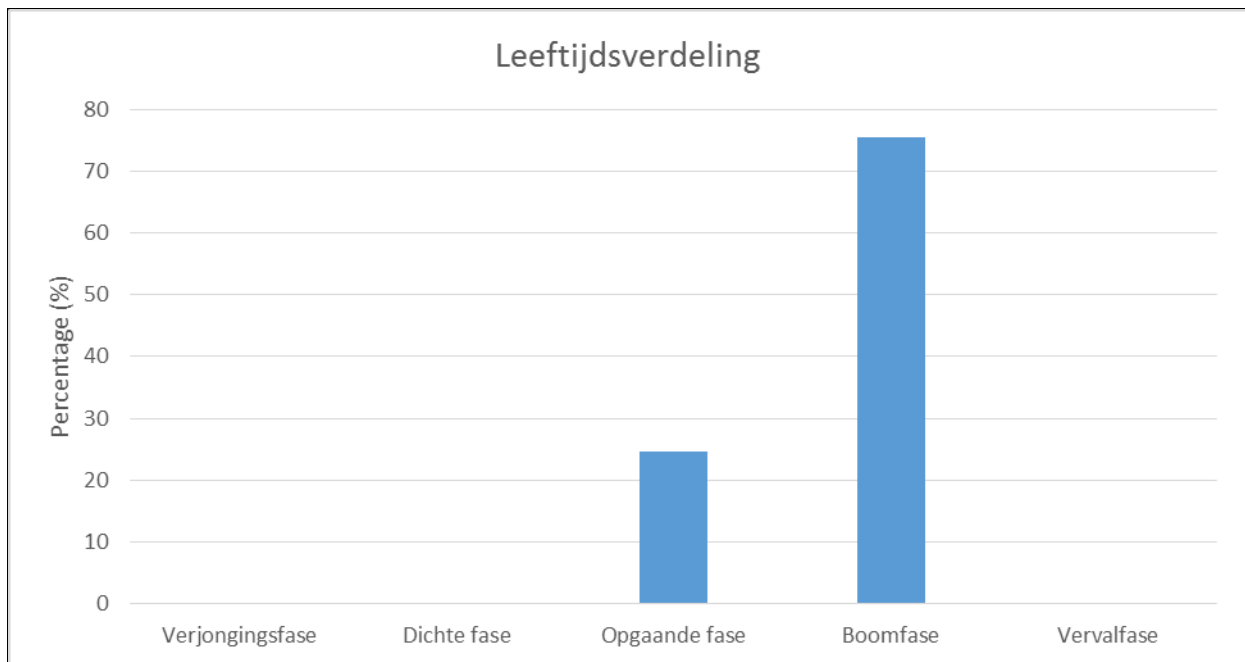
Figuur 8 Leeftijdsverdeling

In de vervalfase en boomfase hebben bossen de hoogste natuurwaarden, samen is dit 75%.

Leeftijdsklasse	Oppervlakte (ha)	Percentage (%)
Verjongingsfase	0	0
Dichte fase	0	0
Opgaande fase	0,96	24,6
Boomfase	2,95	75,4
Vervalfase	0	0
Totaal	3,91	100,00

De verjongingsfase en de dichte fase ontbreken geheel doordat het bos gesloten is.

25% is in de opgaande fase. In deze fase kan het beheer worden gestuurd richting ecologie of houtproductie afhankelijk van de doelstelling en het uitgevoerde beheer.



Dood hout

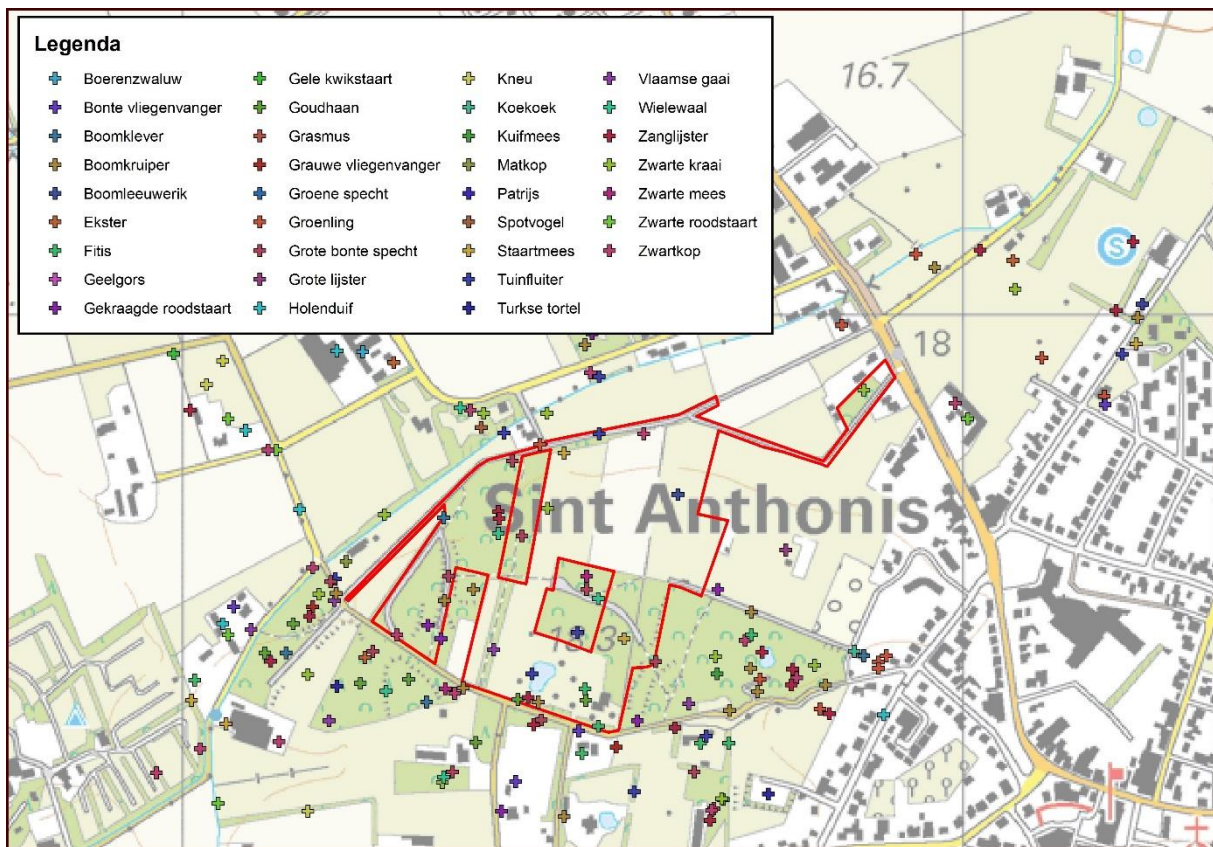
Dood hout vormt een essentieel onderdeel van natuurlijke ecosystemen. Het levert biotopen aan veel planten en dieren (o.a. holenbroeders, insecten, schimmels). Met name staand dood hout, dikke diameters (>30 cm) en inlandse soorten zijn het meest waardevol. Deze leveren meer biotopen aan bosvogels en insecten.

Langs de wegen en wandelpaden staan op veel plaatsen dode bomen of bomen met dood hout in de kronen. Vanuit ecologie is dit zeer gewenst, maar vanuit oogpunt van veiligheid voor wandelaars niet. Het advies is om langs de paden bomen te snoeien of te vellen en het hout in het bos achter ten behoeve van de voorraad dood hout. Op andere plaatsen niet langs wegen en paden dienen de dode bomen zo lang mogelijk gehandhaafd te worden.

2.15 Flora en Fauna

Er zijn op dit moment weinig actuele gegevens beschikbaar over de flora en fauna binnen het plangebied. In 2015 werd een quick scan flora en fauna uitgevoerd (Bureau van Nierop, 2016), waarbij waarnemingen zijn gedaan en een lijst is weergegeven met soorten die voorkomen in de directe omgeving vanuit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna). Uit het onderzoek komt naar voren dat er op dit moment geen bijzondere flora en fauna in het gebied aanwezig is. Wel is er potentie aanwezig voor bosvogels en vleermuizen in het gebied met name doordat er veel oud bos aanwezig is.

In onderstaande figuur zijn de diverse bekende broedvogels terug te vinden die in de loop van de jaren op en rondom het plangebied hebben gebroed. De data van deze gegevens loopt terug tot aan 1985. Doordat de gegevens oud zijn zeggen ze alleen iets over de potentie van het gebied voor vogels (holenbroeders, spechtgroep, geelgorsgroep). Oude bomen, dood hout, bosranden en open gebied zijn hierbij de belangrijkste biotopen voor vogels.



Figuur 9 Bekende broedvogels

HOOFDSTUK 3. DOELSTELLING

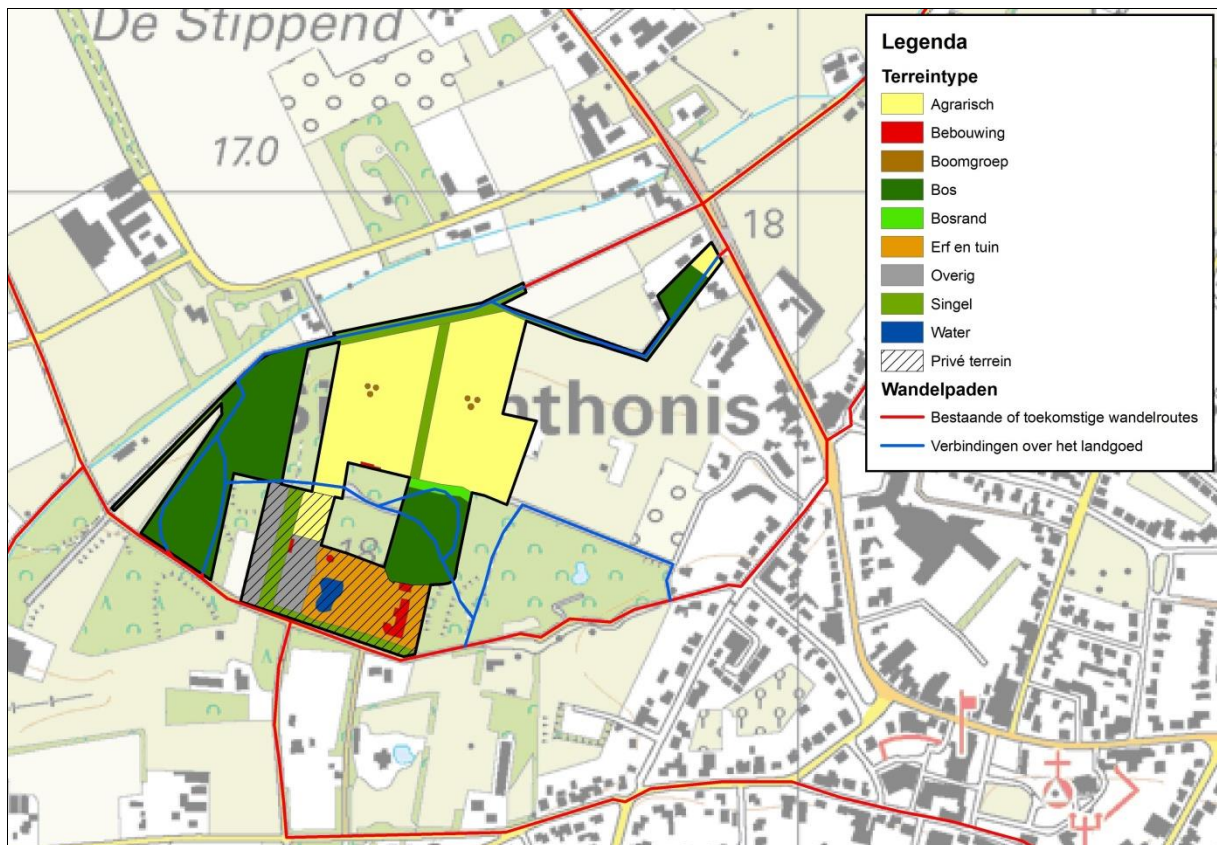
3.1 Doelstelling

De algemene hoofddoelstelling is:

Het beheer is gericht op de hoofdfuncties ecologie, bosbouw, recreatie en landschap, waarbij wordt gestreefd naar zo hoog mogelijke natuurwaarden en landschappelijke waarden van het landgoed. Houtoogst wordt gezien als cultuurhistorische maatregel en wordt gebruikt als sturingsinstrument in de samenstelling en de kwaliteit van het bos.

3.2 Deel doelstellingen

In het Natuur- en Landschapsplan (Bureau van Nierop, 2016) is de visiekaart van het landgoed weergegeven. Het beheer richt zich op instandhouding van de verschillende terreintypen waarbij in onderstaande tekst accenten worden aangegeven.



Figuur 10 Visiekaart en openstelling

Landschap

De doelstelling richt zich op verhoging van de landschappelijke belevingswaarden en het bewaren van de eenheid als landgoed. In het Natuur- en Landschapsplan (Bureau van Nierop, 2016) worden een aantal verbeteringen doorgevoerd om de belevingswaarde van het landschap te verhogen. De belangrijkste elementen van het landschap zijn de essen, de bossen, singels en boomgroepen. Het beheerplan richt zich op duurzame instandhouding van deze elementen die samen een landgoed vormen.

Terrein	Oppervlakte (ha)	Percentage (%)
Agrarisch	4,02	39,9
Bebouwing	0,11	1,1
Boomgroep	0,02	0,2
Bos	3,09	30,7
Bosrand	0,08	0,8
Erf en tuin	0,88	8,8
Overig	0,60	6,0
Singel	1,18	11,7
Water	0,08	0,8
Totaal	10,07	

Bosbouw

De bosbouw, en specifiek de hakhoutcultuur, wordt gezien als cultuurhistorisch onderdeel van het landgoed. Door deze weer toe te gaan passen wordt een cultuur die verloren is gegaan weer ingevoerd. Bij de hakhoutcultuur werden de eikenbossen periodiek afgezet ten behoeve van het geriefhout wat hierbij werd geoogst. Het leverde dunnen stammen op die als palen voor allerlei doelen werden gebruikt. Doordat het bos hierdoor steeds in een verjongingsfase werd gebracht was er veel leeftijdsvariatie wat de soortrijkdom voor de fauna ten goed kwam. Door deze cultuur op enkele plaatsen weer toe te passen wordt de cultuurhistorie en de ecologie gediend.

Op die plaatsen waar geen hakhout kan worden toegepast worden de bossen regulier gedund waarbij inlandse vitale en mooie bomen meer groeiruimte krijgen.

Ecologie

De doelstelling richt zich op verhoging van de ecologische waarden van de bossen en singels van het landgoed. Hierbij zijn de volgende richtlijnen van belang:

- Het beheer richt zich enerzijds op het ontwikkelen van een Droog Berken – Zomereikenbos, Elzen – Eikenbos en Droog Wintereiken – Beukenbos zoals omschreven is in § 2.2.
- Instandhouding van biotopen door middel van het aandeel liggend dood hout (staand dood hout daar waar dit mogelijk is) en in stand houden van oudere bomen en de vervalfase.
- Middels een gerichte dunning wordt de sluitingsgraad van het bos verlaagd. Dit wordt gecombineerd met het vrijzetten van grote en gezonde bomen.
- Bestrijding van de Amerikaanse vogelkers in de boomlaag en struiklaag.
- De leeftijdsvariatie van de bossen wordt vergroot door de aanleg van een bosrand met een mantel – zoom vegetatie

Recreatie

Het landgoed wordt opengesteld voor wandelaars. In het Natuur- en Landschapsplan (Bureau van Nierop, 2016) worden een aantal verbeteringen doorgevoerd ten behoeve van de extensieve recreatie. De wandelpaden worden onderhouden waarbij het opruimen van zwerfafval en boomonderhoud langs de paden een belangrijke rol speelt. Door samenwerking met de politie zal het motorcrossen worden bestreden.

HOOFDSTUK 4. BEHEERMAATREGELEN

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de beheermaatregelen beschreven voor de komende 10 jaar. Jaarlijks wordt een werkplan opgesteld waarin de locaties van de verschillende maatregelen op kaart worden aangegeven en de werken worden begroot. Het kaartmateriaal dient tevens voor de uitvoering door verschillende aannemers.

4.2 Bosverjonging en houtoogst

Er is op dit moment weinig leeftijdsvariatie in het bos aanwezig. Het bos is deels in de boomfase waarna de vervalfase zal volgen. Het is dus zaak om tijdig een verjongingsprogramma in te zetten. Aan de hand van de historie van het bos worden de plaatsen waar een hakhoutcultuur kan worden toegepast geselecteerd. Hierbij worden de vitale bomen afgezet zodat de boomstronken weer opnieuw kunnen uitlopen. Op deze manier vindt verjonging van het bos plaats in combinatie met het terugbrengen van een oude cultuur. De ontstane open plekken (circa 2.500 m²) zijn net als de bosranden ecologisch gezien de meest waardevolle plaatsen in een bos. Ook ontstaan hier kansen voor verjonging van de heersende bomen.

Naast de verjonging wordt het resterende bos gedund waarbij alle exoten worden verwijderd en de mooie bomen ruimte krijgen. Dode bomen die langs paden staan worden geveld, maar blijven in het bos achter.

4.3 Bestrijding ongewenste soorten

In de bossen komen hoge bedekkingen voor van Amerikaanse vogelkers die vertragend werkt op de spontane inlandse bosontwikkeling. Deze soort wordt middels twee behandelingen 100% bestreden.

De zaadbomen en struiken worden afgezaagd en ingesmeerd met Glyphosaat dat het opnieuw uitlopen van de stobbe voorkomt. Zaailingen worden uitgestoken. Binnen de beheerperiode van 10 jaar wordt een nabehandeling uitgevoerd. Ook de eigenaren van percelen die tegen het landgoed aan liggen worden benaderd voor een afstemming van de bestrijding.

4.4 Wandelpaden

De wandelpaden worden jaarlijks nagelopen waarbij klein onderhoud plaatsvindt. Door het jaar heen wordt enkele malen zwerfafval geruimd. Verder wordt een VTA inspectie (Visual Tree Assessment) langs de routes uitgevoerd om de veiligheid van de recreanten te kunnen waarborgen.

4.5 Toezicht

Tijdens de inventarisatie zijn in de bossen sporen waargenomen die er op wijzen dat er veelvuldig wordt gereden met motoren. Dit probleem wordt overigens door vrijwel elke beheerder ervaren. Er wordt bekeken of er kan worden samengewerkt met de politie en/of de gemeentelijke toezichthouder (BOA) om hier tegenop te treden.

HOOFDSTUK 5. BEGROTING

In de onderstaande tabel is een uitwerking gemaakt van de kosten en opbrengsten van het reguliere beheer die verwacht worden binnen het object in de beheerperiode van 10 jaar. Hierbij is gebruik gemaakt van algemene normen en ervaringscijfers.

Project Maatregel	Hoeveelheid	Eenheid	Tarief (excl. BTW)	Kosten (excl. BTW)	Opbrengsten (excl. BTW)
01 Bestrijding van ongewenste soorten					
Bestrijding Am. Vogelkers struiklaag					
	0-5% bedekking	0,41 ha	€ 90,00	€ 36,90	
	5-25% bedekking	ha	€ 150,00	€ -	
	25-50% bedekking	0,29 ha	€ 400,00	€ 116,00	
	50-75% bedekking	0,91 ha	€ 750,00	€ 682,50	
	75-100% bedekking	2,26 ha	€ 1.250,00	€ 2.825,00	
	Nabehandeling	3,46 ha	€ 250,00	€ 865,00	
Subtotaal				€ 4.525,40	
02 Begeleiding houtoogst					
	Blessen	3,17 ha	€ 90,00	€ 285,30	
	Houtmeten	3,17 ha	€ 45,00	€ 142,65	
	Toezicht op houtoogst	10 uur	€ 65,00	€ 650,00	
	Opbrengsten houtoogst	120 m ³	€ 15,00		€ 1.800,00
	Houtkoopcontract	4 uur	€ 65,00	€ 260,00	
Subtotaal				€ 1.337,95	€ 1.800,00
03 Bosverjonging					
	Klepelen	0,5 ha	€ 1.250,00	€ 625,00	
	Plantvoren ploegen	0,5 ha	€ 350,00	€ 175,00	
	Plantsoen en plantwerk	2.000 st	€ 1,50	€ 3.000,00	
	Vrijmaaien verjongingen	8 uur	€ 45,00	€ 360,00	
Subtotaal				€ 4.160,00	
04 Recreatieve voorzieningen					
Regulier onderhoud					
	Kleinschalig onderhoud	8 uur	€ 45,00	€ 360,00	
	Materiaal			pm	
Wandelpaden					
	Openstellingsborden	3 st	€ 100,00	€ 300,00	
	Routepaaltjes	15 st		€ 1.000,00	
	Slagbomen	3 st	€ 300,00	€ 900,00	
Subtotaal				€ 2.560,00	
05 Boomonderhoud					
Regulier onderhoud					
	Inventariseren dood hout	8 uur	€ 45,00	€ 360,00	
	Verhelpen directe gevaren	24 uur	€ 45,00	€ 1.080,00	
	Hoogwerker	1 weken	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
				€ 2.440,00	
06 Beheer algemeen					
	Directie (toezicht, overleg)	24 uur	€ 65,00	€ 1.560,00	€ -
Subtotaal				€ 1.560,00	€ -
Totaal				€ 16.583,35	€ 1.800,00