

Bijlage 1 Landschappelijke inpassingsplannen

1. Ledeacker, Kerkveld 4
2. Oploo, Deurneseweg 32
3. Oploo, Striep 8
4. Oploo, Tweede Stichting 16
5. Sint Anthonis, Bosweg 20
6. Sint Anthonis, Den Hoek 12
7. Sint Anthonis, Lepelstraat 35a
8. Sint Anthonis, Peelkant 25
9. Sint Anthonis, Zandkant 13b
10. Stevensbeek, Stevensbeekseweg 45
11. Wanroij, Hank 33
12. Wanroij, Lamperen 7
13. Wanroij, Millseweg 19
14. Wanroij, Park 3
15. Wanroij, Park 9

2. Oploo, Deurneseweg 32

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Mts Aarts-Cremers' Deurneseweg 32, 5841 CJ Oploo – PNR 5841CJ32-051011

BEPLANTINGSPLAN 1:1250

Op grond van het voorafgaande omvat het beplantingsplan de aanplant van;

H1 Beukenhaag,
B1 Zilverlindes,
B2 Essen,
S1 Struweel.

Bodem

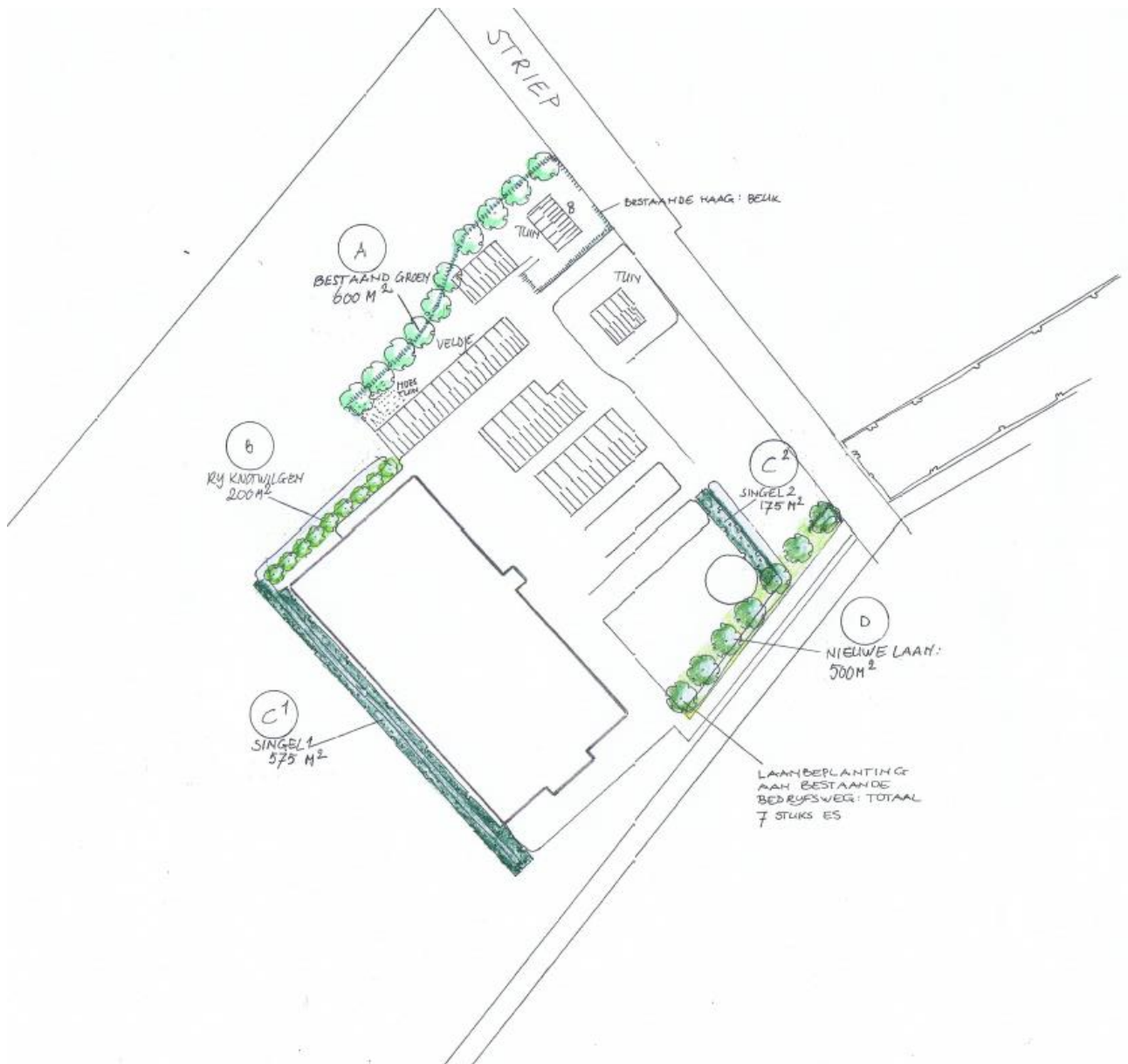
Grondslag voor de soortkeuze is de lijst met inheems sortiment. De bodem is te kenschetsen als een licht leemhoudende, jonge zandgrond. De bovenste laag is matig dik. Op grond hiervan is met betrekking tot het struweel gekozen voor de toepassing van soorten als het Krentenboompje, de Hazelaar, Vuilboom en de Gelderse Roos.

Beeld en beheer

Daarnaast is rekening te houden met wensen ten aanzien van beeld en beheer. Zo is o.a. gekozen voor Zilverlindes omdat dit aansluit bij de aanwezige oprijlaan en de taaië en windvaste Es op grond van de positie van de boom nabij verharding en gebouwen. Wat de hagen betreft is gekozen voor de Beuk in verband met het gevulde winterbeeld. Zie de plantlijst voor de omvang bij aanplant, plantverbanden en aantallen.



3. Oplooi, Striep 8



4. Oploo, Tweede Stichting 16

Landschappelijke inpassing bouwplan Maatschap Kusters
2^e Stichting 16, 5841 DB Oploo - PNR 5841DB16-180415
(print op A3)

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- S1 een groensingel,
- B1 in de singel aan te planten bomen,
- H1 Beukenhagen,
- B2 een bomenrij.

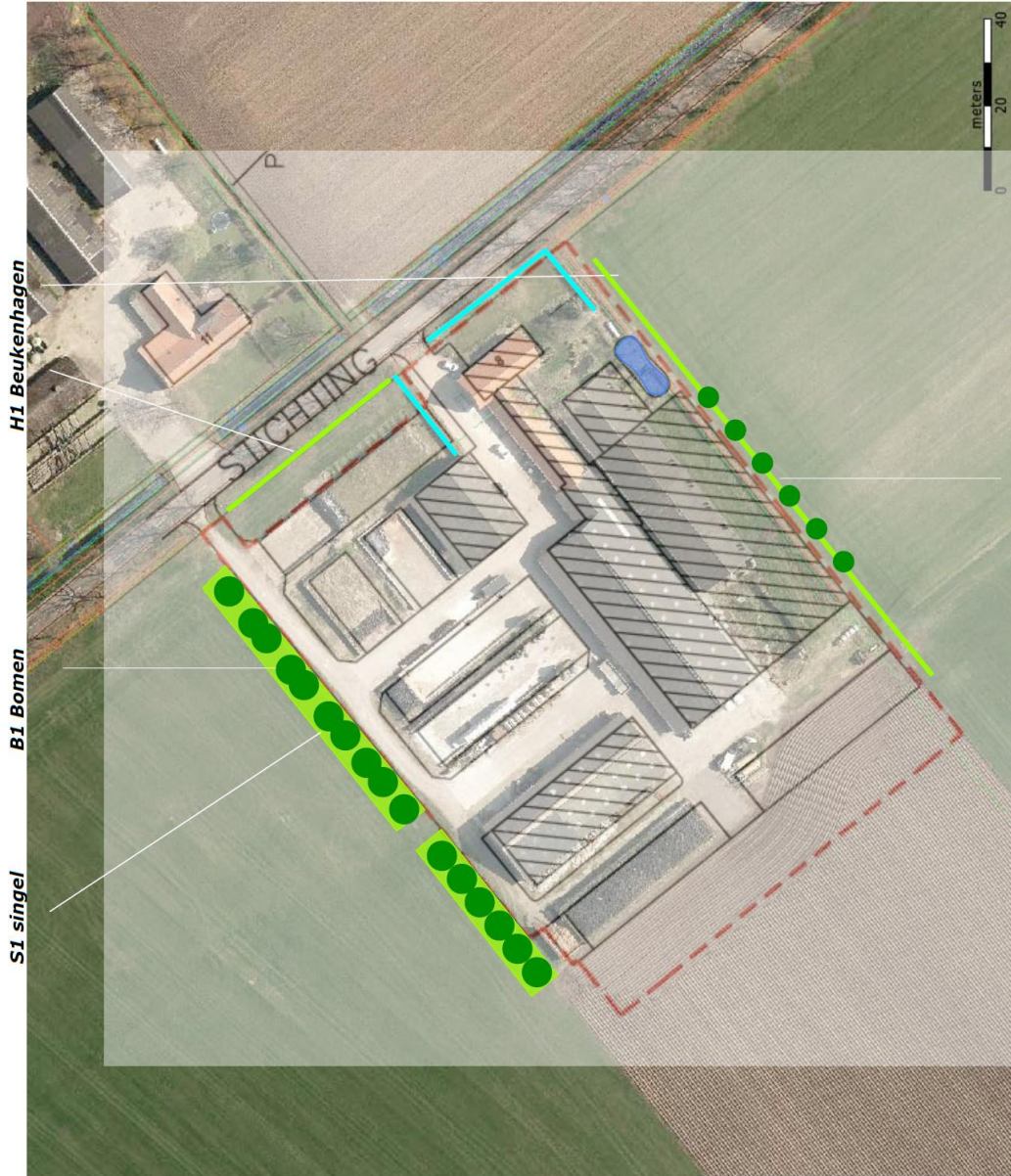
Aanleg en dimensionering

De singel is te realiseren middels de aanplant van 5 rijen bosplantsoen. De afstand tussen de rijen en het plantsoen onderling bedraagt 150 cm. De totale breedte van de singel bedraagt 8,50 cm (inclusief een overhang van 125 cm aan weerszijden).

Betreffende de hagen (H1) wordt uitgegaan van een aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter; de haag kan zich ontwikkelen tot een breedte van ongeveer 100 cm.

De bomen in de singel (B1) zijn aan te planten in de middelste rij. De onderlinge afstand wisselt van 600-900, bedraagt gemiddeld 750 cm.

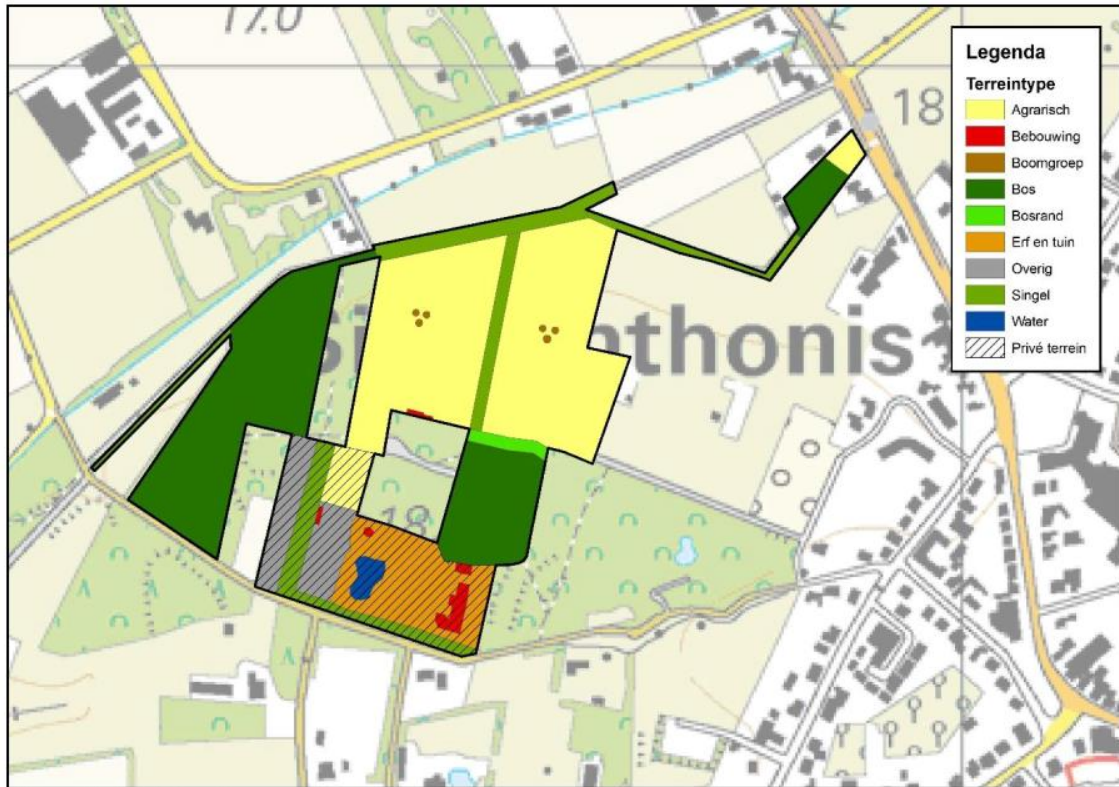
De bomen ter hoogte van de te realiseren stal (B2) zijn op een regelmatige onderlinge afstand aan te planten; de onderlinge afstand bedraagt ongeveer 9 meter en is af te stemmen op het ritme van de zuidoostelijke gevel.



B2 bomenrij

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

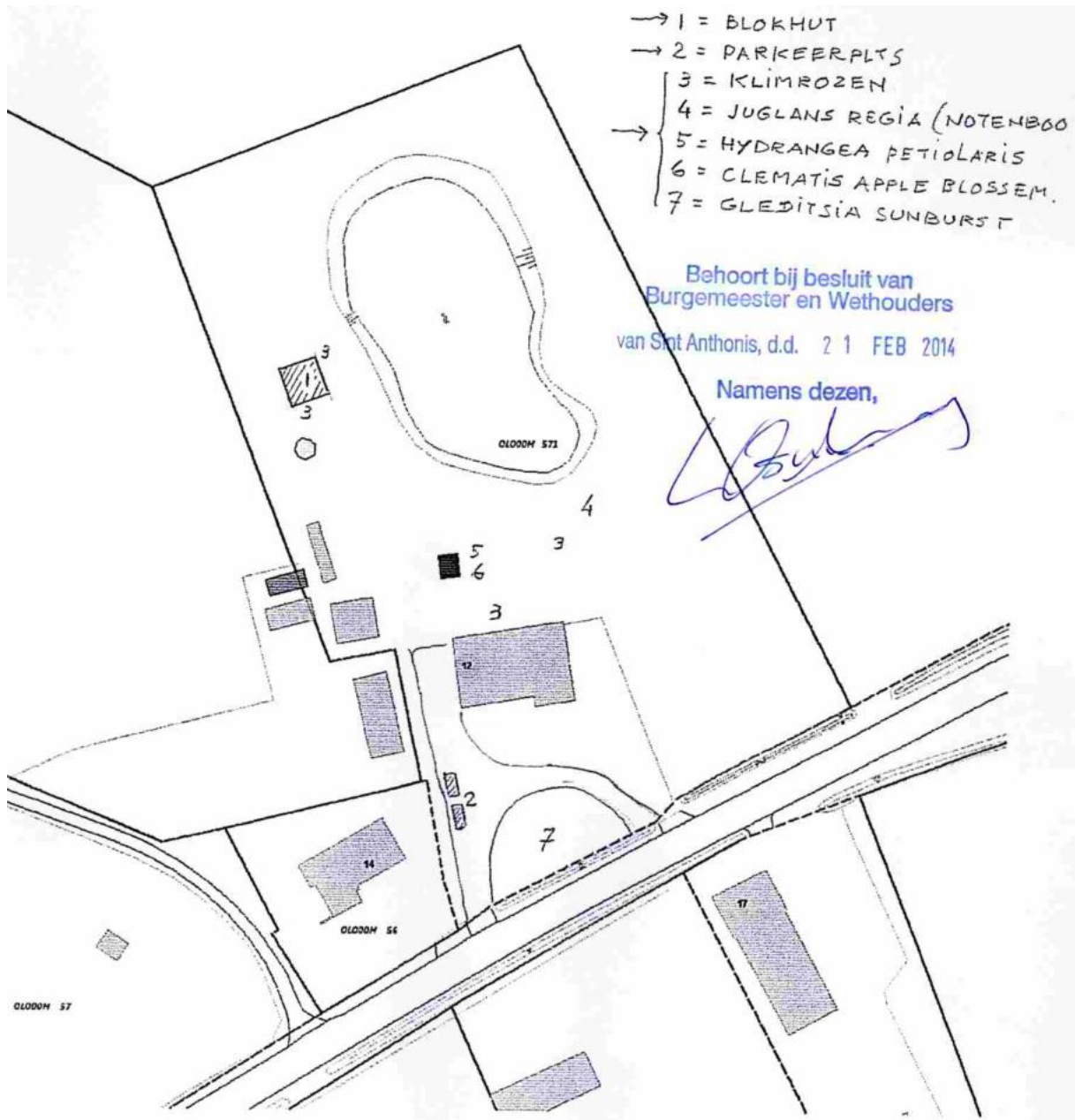
5. Sint Anthonis, Bosweg 20



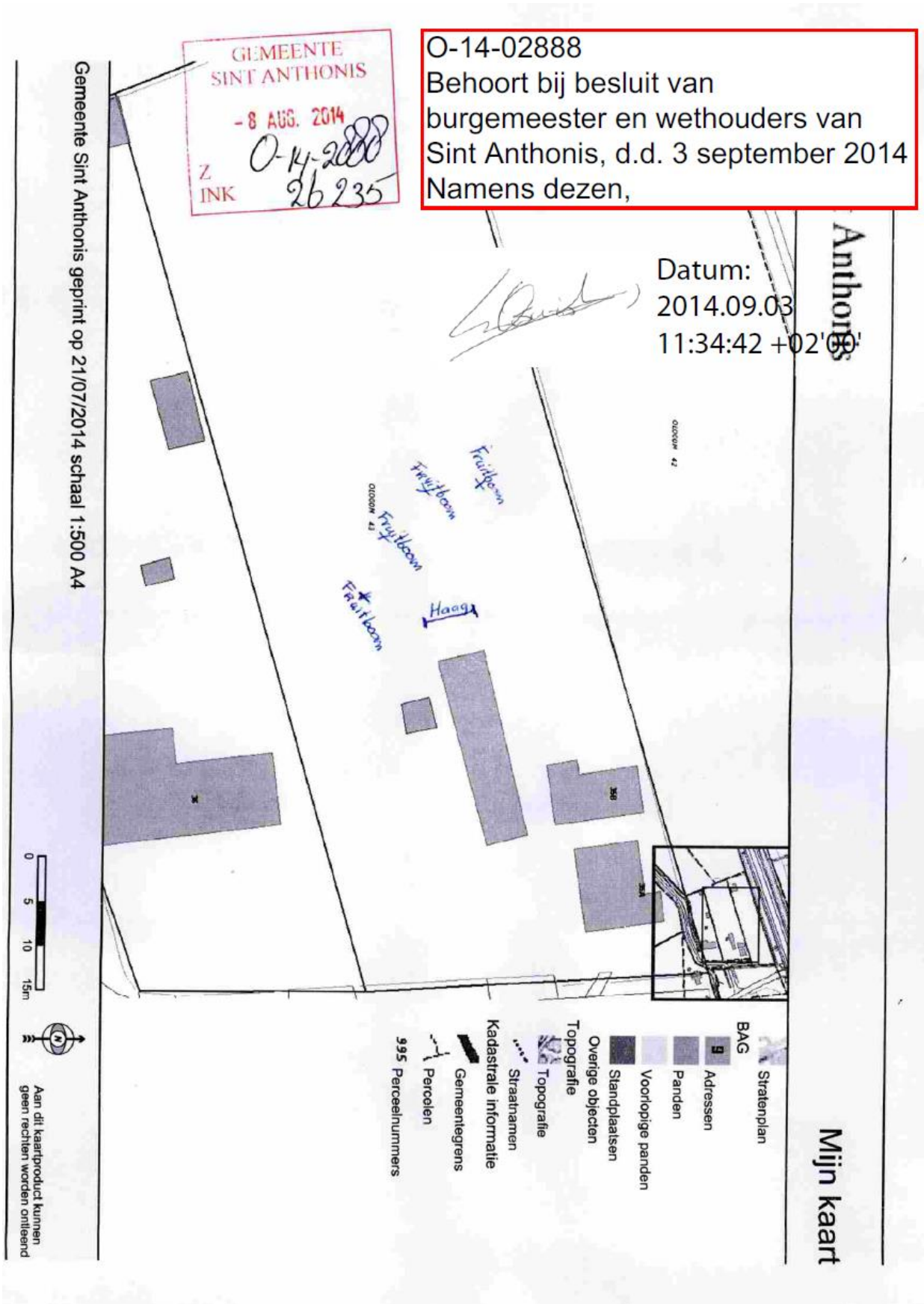
Figuur 9 Visiekaart

Terrein	Oppervlakte (ha)	Percentage (%)
Agrarisch	4,02	39,9
Bebouwing	0,11	1,1
Boomgroep	0,02	0,2
Bos	3,09	30,7
Bosrand	0,08	0,8
Erf en tuin	0,88	8,8
Overig	0,60	6,0
Singel	1,18	11,7
Water	0,08	0,8
Totaal	10,07	

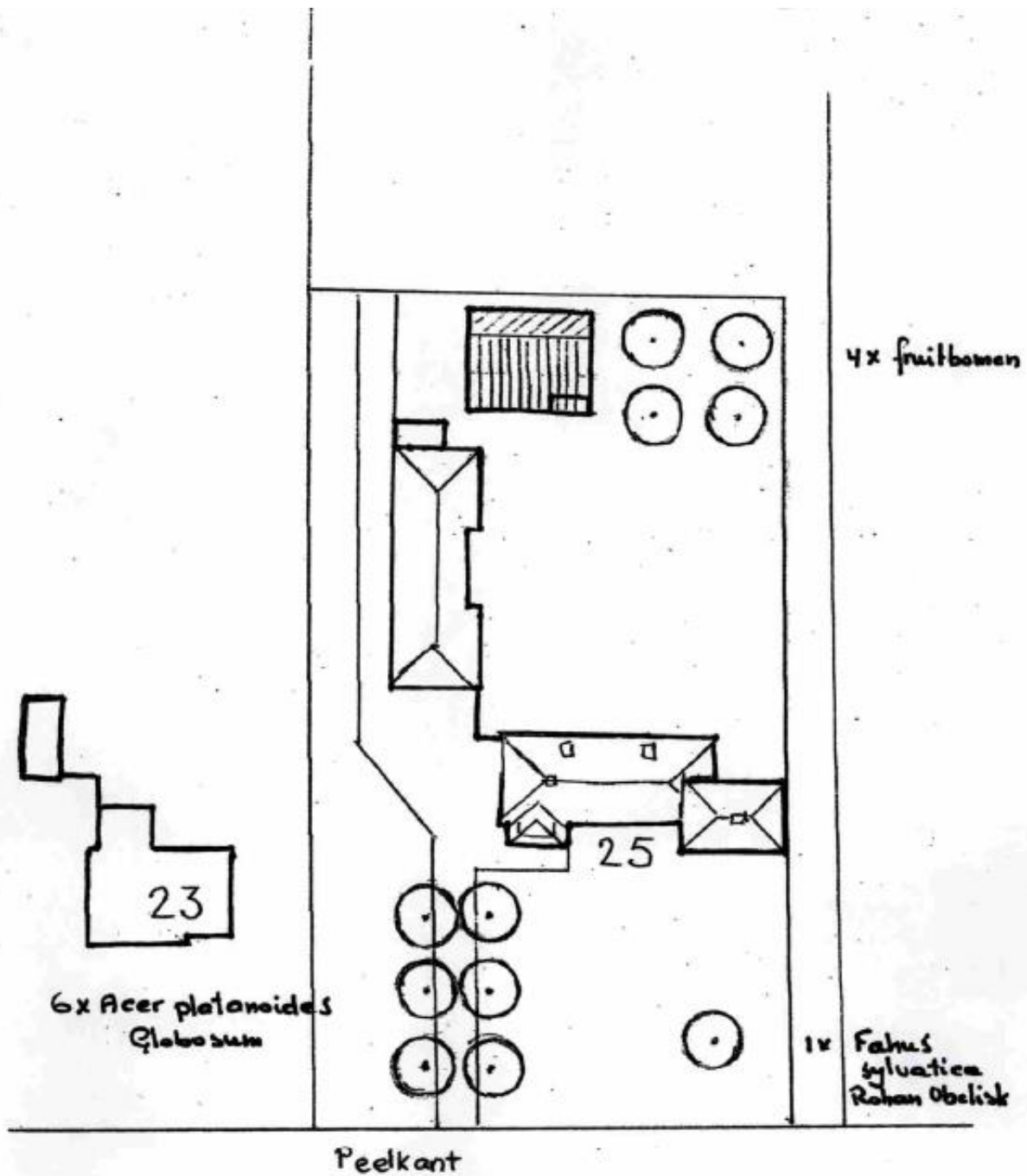
6. Sint Anthonis, Den Hoek 12



7. Sint Anthonis, Lepelstraat 35a



8. Sint Anthonis, Peelkant 25



Dhr. en Mew. Peters
Peelkant 25
5945 EE St. Anthonis
1:500

9. Sint Anthonis, Zandkant 13b

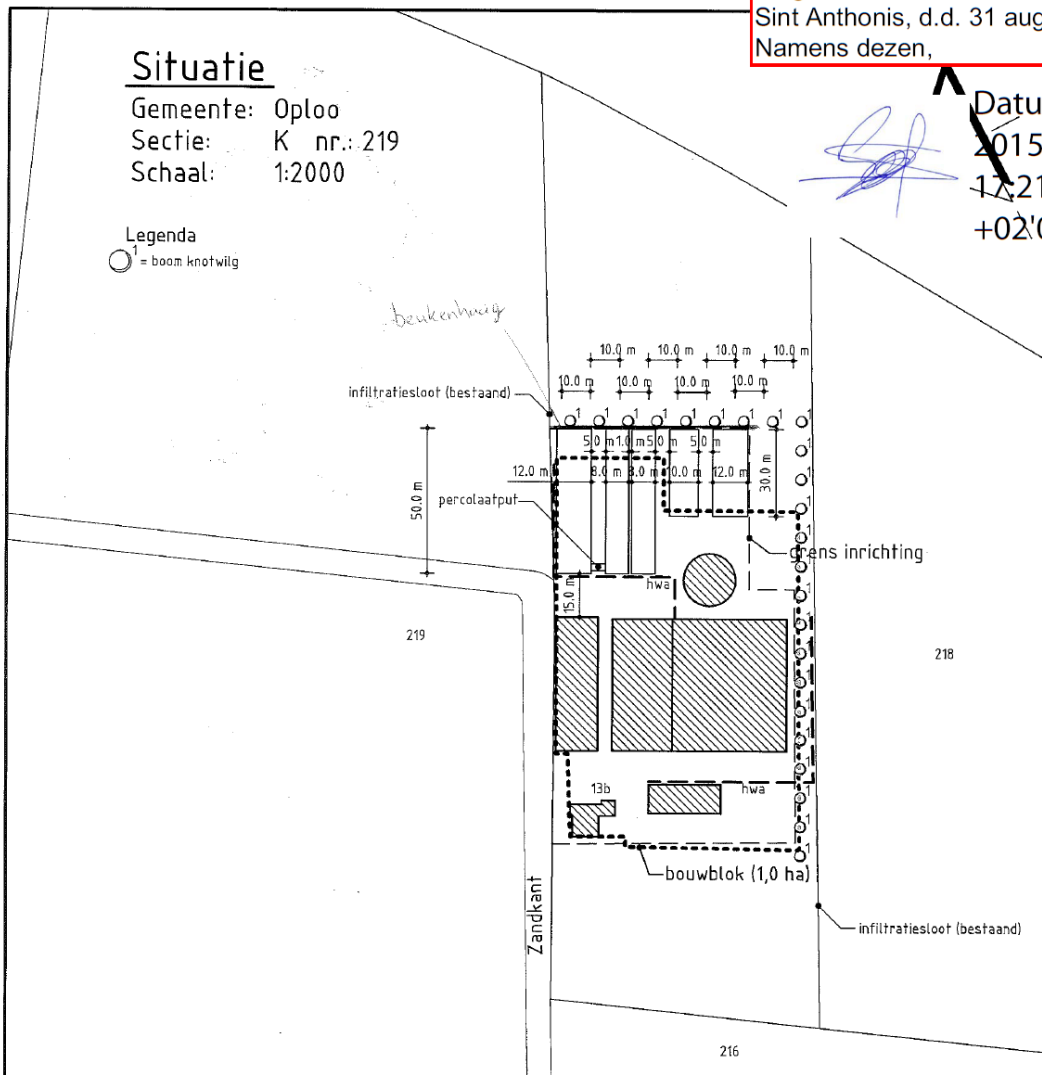
O-15-04120

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van
Sint Anthonis, d.d. 31 augustus 2015
Namens dezen,

Situatie

Gemeente: Oploo
Sectie: K nr.: 219
Schaal: 1:2000

Legenda
○ = boom knotwilg



Datum:
2015.08.31
17:21:04
+02'00'

project: Rundveehouderij aan de Zandkant 13b, 5845 EV St. Anthonis	getekend: M.R.	
	datum: 29-07-15	
opdrachtgever: V.O.F. Wientjes Zandkant 13b 5845 EV St. Anthonis St. Anthonis	wijzigingsdatum A: -	
	B: -	C: -
onderdeel: Situatie Beplantingsplan	D: -	E: -
	F: -	G: -
Postbus 200 5460 BC Veghel Tel: 0413-382140 Fax: 0413-382102 Mail: mail@exlan.nl Site: www.exlan.nl	schaal: 1:2000	
	formaat: A4	
	projectnr.: 11.0662	
	proj.leider: S.v.Summeren	
	tekeningnr: 12WS1.Z1	



10. Stevensbeek, Stevensbeekseweg 45

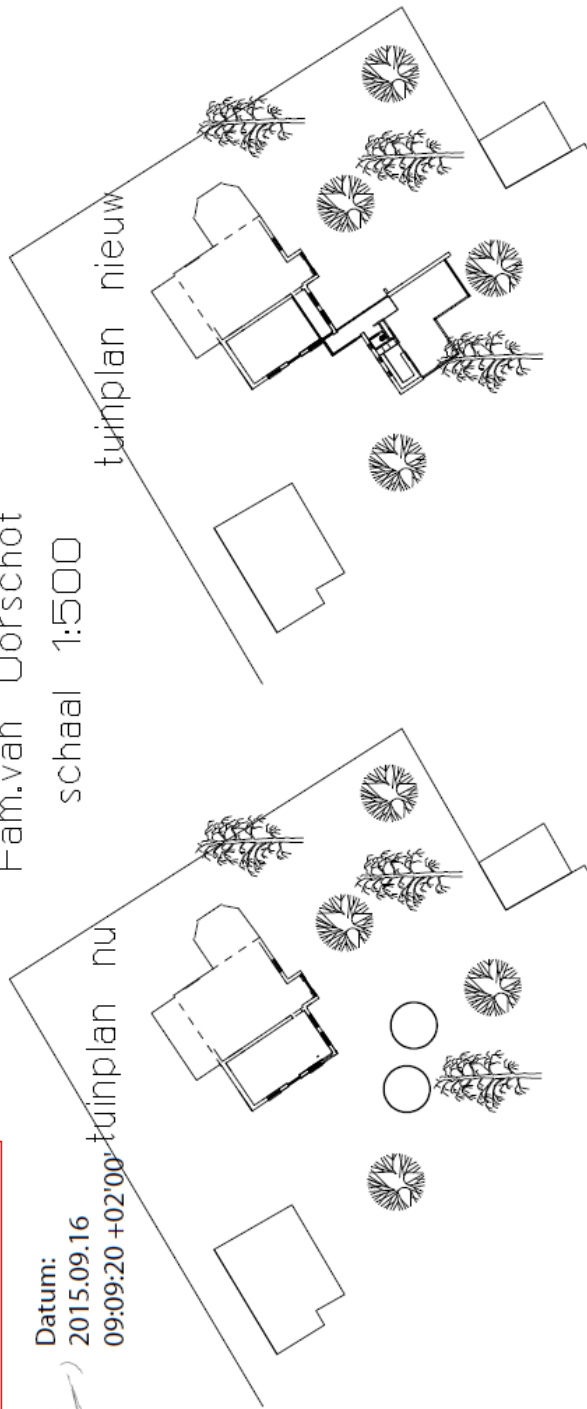
O-15-04102
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van
Sint Anthonis, d.d. 16 september 2015
Namens dezen,


Datum:
2015.09.16
09:09:20 +02'00'

Fam.van Oorschot
schaal 1:500

tuinplan nu

tuinplan nieuw



bestaand blijvende Amerikaanse Eik situatie Stevensbeek
Verwijderde Amerikaanse Eik
op.plaats.nieuwbouw
Gemeente Sint Anthonis
sectie Oploo R no 159

Nieuw Rode Beuk 2014
als Compensatie

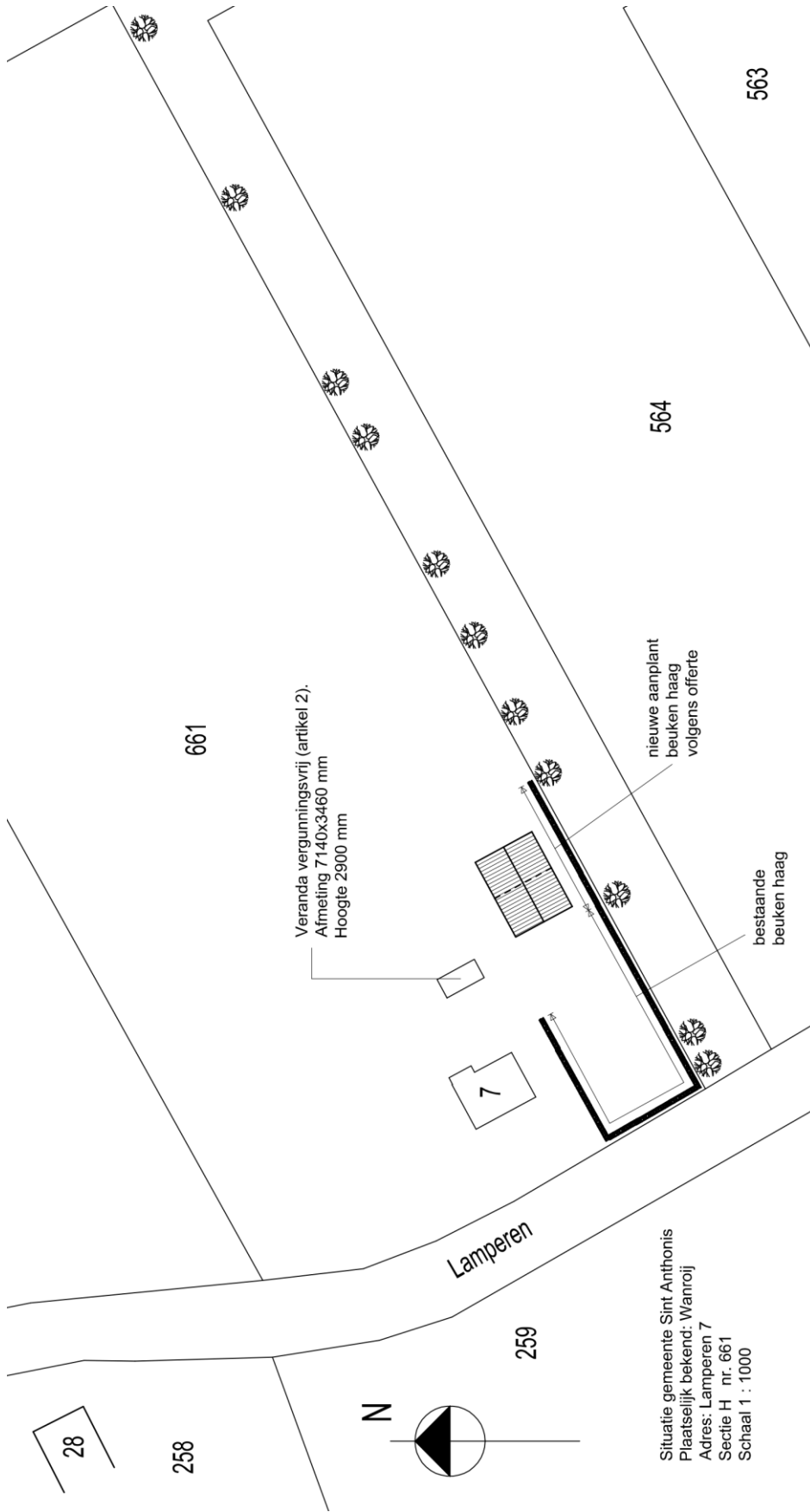
Kosten hiervoor 3x 250,- +plantkosten +btw. waren ca. 1000,- Euro

11. Wanroij, Hank 33



Groenvoorziening in de vorm van 10 Rododendrons en 48 Waldsteinia

12. Wanroij, Lamperen 7

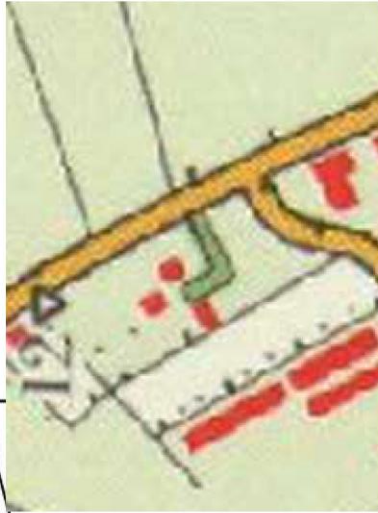


Situatie gemeente Sint Anthonis
Plaatselijk bekend: Wanroij
Adres: Lamperen 7
Sectie H nr. 661
Schaal 1 : 1000

13. Wanroij, Millseweg 19

O-13-02043
 Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders van
 Sint Anthonis, d.d. 30 augustus 2013
 Namens dezen,

Datum:
 2013.08.30
 09:01:40 +02:00'



oorspronkelijke houtwal (Topografische kaart 1978)

- Landschappelijke inpassing:**
- De bebouwing (bestaand en nieuw) is solitair gelegen.
 - De achterzijde van de woning, waar de uitbreiding plaatsvindt, wordt aan de noordzijde afgeschermd door de schuur en aan de zuid-zijde door de bestaande houtwal.
 - De houtwal bestaat uit beuken, elzen en esdoorns, enkele te groot geworden populieren zijn enige tijd geleden gekapt.
 - Voorstel voor landschappelijke inpassing door aanplant van 2 of 3 moeraseden (Quercus Palustris), overeenkomstig de oorspronkelijke houtwal.
 - De moeraseden is een landschappelijke boom en in tegenstelling tot bv els of de populier een langzame groeier met een langere levensduur.
 - De bomen onttrekken (wanneer ze volgroeid zijn) de uitbreiding grotendeels aan het zicht en zorgen 's zomers voor schaduw in de woonkeuken.

- Hemelwater:**
- woning volledig laten afwateren via oppervlakte-infiltratie op het perceel.
 - Oppervlakte-infiltratie is goed mogelijk vanwege:
 - . hoge ligging woning, ca 50 cm hoger dan tuin;
 - . tuin is sterk affopend;
 - . goed doorlatende grond: leemarm fijn zand
 - Per m2 dakvlak (loodrechte projectie) is 0,5 m2 infiltratie-oppervlak aangehouden:
 - . voortuin: 78 m2 dakvlak, 40 m2 infiltratie-oppervlak
 - . achtertuin: 144 m2 dakvlak, 72 m2 infiltratie-oppervlak



Wijze: Ethweg 12
 5437 PE Beers
 Wjz.d: +31 (0)485-322 601
 Wjz.c: +31 (0)6 - 50 730 280
 Wjz.b: info@renatehermans.nl
 Wjz.a: www.renatehermans.nl
 datum: 140813 rh

project: 13.03.02
 Verbouw woning
 Millseweg 19 Wanroij

in opdracht van:
 Mw. N. Roffelsen - Peters
 PO-Box 149
 Wayne IL 60184

formaat: A3
 schaal: 1 : 1000

ONTWERP - LANDSCHAPPELIJKE INPASSING - INFILTRATIE

B-0.2

14. Wanroij, Park 3

Landschappelijke inpassing 'Park 3'
Park 3, 5446 PH Wanroij - PNR 5446PH3-090116

(print op A3)

SITUATIE – BEPLANTING

De aangetroffen opgaande beplanting verankert het plangebied op een adequate wijze in het landschap. De beplanting bestaat uit navolgende elementen;

- een bomengroep bestaande uit Eiken, Essen en Berken ten westen van de berging,
- een strook met struikgewas (bestaande uit inheemse soorten, enkele coniferen en een groot deel Prunus laurocerasus) aan de noord- en westkant,
- een rij Essen in de strook met struikgewas,
- Hagen bestaande uit Meidoorn, Liguster en Prunus laurocerasus aan de westkant en zuidkant,
- een forse Kronkelwilg en een Papierberk in de tuin ten westen van de woning,
- een bomengroep, een bomenrij en enkele solitaire bomen (Eiken, Es en Esdoorn) ten zuiden en oosten van de woning.

Beeld en conditie

De beplanting verkeert met uitzondering van de Kronkelwilg in goede conditie; ze sluit qua verschijning goed aan bij de ligging in een bebouwingslint, aan de rand van oud bouwland. Het boombestand en de hagen zijn grotendeels als 'inheems' te rangschikken. Betreffende de plantstrook aan de noordkant en de haag aan de zuidkant is op te merken dat hier gebruik werd gemaakt van de niet als inheems te rangschikken Prunus Laurocerasus. De toepassing hiervan is in verband met het wintergroen karakter en op grond van de ligging van het plangebied in een sterk verdicht bebouwingslint echter positief te waarderen. De in de strook met struikgewas aangetroffen opvallend geelgroene coniferen sluiten niet aan bij het karakter van het bebouwingslint of het bouwland. Voorgesteld wordt om deze te rooien.



d) Meidoorn-, Liguster- en Prunushaag e) kronkelwilg en Berk f) Eiken, Es en Esdoorn

8

15. Wanroij, Park 9

Landschappelijke inpassing 'Park 9'
Park 9, 5446 PH Wanroij - PNR 5446PH9-060516

(print op A3)

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;
S1 struikvormers (Hazelaar, Kormoeije, Gelderse Roos enz) in de groensingel,
H1 Ligusterhagen,
V1 een rij hoogstamfruitbomen.

Soortenspectrum

De soortkeuze sluit aan bij de groeiplaatsfactoren en de ter plaatse aangetroffen soorten. Op verzoek van de opdrachtgever zijn geen doornsoorten toegepast. Zie de navolgende plantlijst.

Natuurrijk grasland

De huisweide is door de ligging nabij open akkerland van betekenis als refugium en fourageerplaats voor insecten, vogels en kleinwild. Om de betekenis van het grasland voor de natuur te versterken wordt voorgesteld de aanwezige soortenarmer grasmat te scheuren en een soorten- en bloemrijk mengsel in te zaaien.



H1 Ligusterhagen

V1 Hoogstamfruit

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
St. Annadijk 2A, 6107 RA Stevensweert - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430694 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com