

**Ruimtelijke onderbouwing
“Noordkant 21 en 21a te Sint Anthonis”**

Status: Definitief

April 2015

**Ruimtelijke onderbouwing
“Noordkant 21 en 21a te Sint Anthonis”**

Geling Advies 
Maatgevend in bedrijfsontwikkeling 

Postbus 12 Sint Anthonis
Tel: 0493 -59 75 00

INHOUD

1 INLEIDING.....	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doel.....	5
1.3 Projectgebied	6
1.4 Geldend bestemmingsplan.....	6
1.5 Leeswijzer	6
2 HUIDIGE SITUATIE.....	7
2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur.....	7
2.2 Functies	9
3 PROJECTBESCHRIJVING.....	10
3.1 Ontwikkeling.....	10
3.2 Ruimtelijke structuur	11
3.3 Functies	13
4 BELEIDSKADERS	14
4.1 Rijksbeleid.....	14
4.2 Provinciaal beleid	16
4.3 Gemeentelijk beleid.....	21
5 UITVOERINGSASPECTEN	27
5.1 Milieuaspecten	27
5.1.1 Bodem.....	27
5.1.2 Lucht	27
5.1.3 Geur	27
5.1.4 Geluid.....	28
5.1.7 Sociale veiligheid	33
5.1.9 Feitelijke belemmeringen.....	33
5.2 Ruimtelijke aspecten	34
5.2.1 Natuur	34
5.2.2 Cultuurhistorie.....	35
5.2.3 Archeologie.....	36
5.2.4 Bedrijven en Milieuzonering.....	37
5.2.5 Landschappelijke inpassing.....	38
5.3 Fysieke aspecten	39
5.4 Handhaafbaarheid.....	39
6 WATERPARAGRAAF	40
6.1 Beleid	40
6.2 Water in relatie tot dit project.....	41
7 UITVOERBAARHEID.....	42
7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
7.1.1 Inspraak en overleg	42
7.1.2 Zienswijze	42
7.2 Economische uitvoerbaarheid	42
7.3 Juridische uitvoerbaarheid.....	42
7.3.1 Algemeen.....	42
7.3.2 Toelichting op de verbeelding.....	43
7.3.3 Toelichting op de planregels.....	43

8 BIJLAGEN	45
Bijlage 1 Verklaring	45
Bijlage 2 Situatieschets	45
Bijlage 3 Landschappelijke inpassing	45
Bijlage 4 Geuronderzoek	45
Bijlage 5 Akoestisch onderzoek	45
Bijlage 6 Cultuurhistorie Peelhorst-Oost	45
Bijlage 7 Watertoets	45

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De voorliggende onderbouwing heeft betrekking op de omzetting van de bestemming recreatie naar de bestemming wonen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis, waarbij er tevens een ontkoppeling van het perceel van het perceel Noordkant 19 en 19a (camping en manege) plaats zal vinden. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de vigerende bestemming van de gronden. De gemeente Sint Anthonis heeft aangegeven dat de ontwikkeling mee kan lopen in het veegbestemmingsplan.



Figuur 1 Ligging projectgebied

1.2 Doel

Het recreatieve bedrijf op de locatie (zie Figuur 1) heeft haar bedrijfsvoering gestaakt. De initiatiefnemer heeft de locatie aangekocht om de hoofdbestemming van de locatie te wijzigen naar een woonbestemming. Met deze omzetting zal de huidige woning uitgebreid worden. Deze vergroting zal plaatsvinden in de bestaande bebouwing op het perceel. De inhoud van de huidige woning bedraagt 800 m³. Na vergroting zal de inhoud van de woning 1.050 m³ gaan bedragen. Het huidige herberg gedeelte zal omgezet worden naar een garage/berging bij de woning. Verder zal het perceel ontkoppeld worden van het perceel Noordkant 19a en 19b.

Het doel van onderhavige procedure is het omzetten van de bestemming van recreatie naar de woonbestemming, waarbij de woning binnen de bestaande bebouwing wordt vergroot. Tevens zal de koppeling komen te vervallen.

1.3 Projectgebied

Het projectgebied bestaat uit het perceel plaatselijk bekend als De Noordkant 21 en 21a te Sint Anthonis, gelegen in de gemeente Sint Anthonis. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Sint Anthonis, sectie K en perceelnummer 148. De omvang van het projectgebied bedraagt circa 0,93 hectare.

1.4 Geldend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013”. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Sint Anthonis vastgesteld bij raadsbesluit op 17 juni 2013.

Het initiatief dat ten grondslag ligt aan deze ruimtelijke onderbouwing past niet binnen het bestemmingsvlak ‘Recreatie - Verblijfsrecreatie’ en de daarin aangegeven aanduidingen. Om het initiatief alsnog mogelijk te maken zal de bestemming gewijzigd worden, waarbij de mogelijkheid wordt geboden om de woning inpandig te vergroten en de koppeling van het perceel met het perceel Noordkant 19a en 19b komt te vervallen.

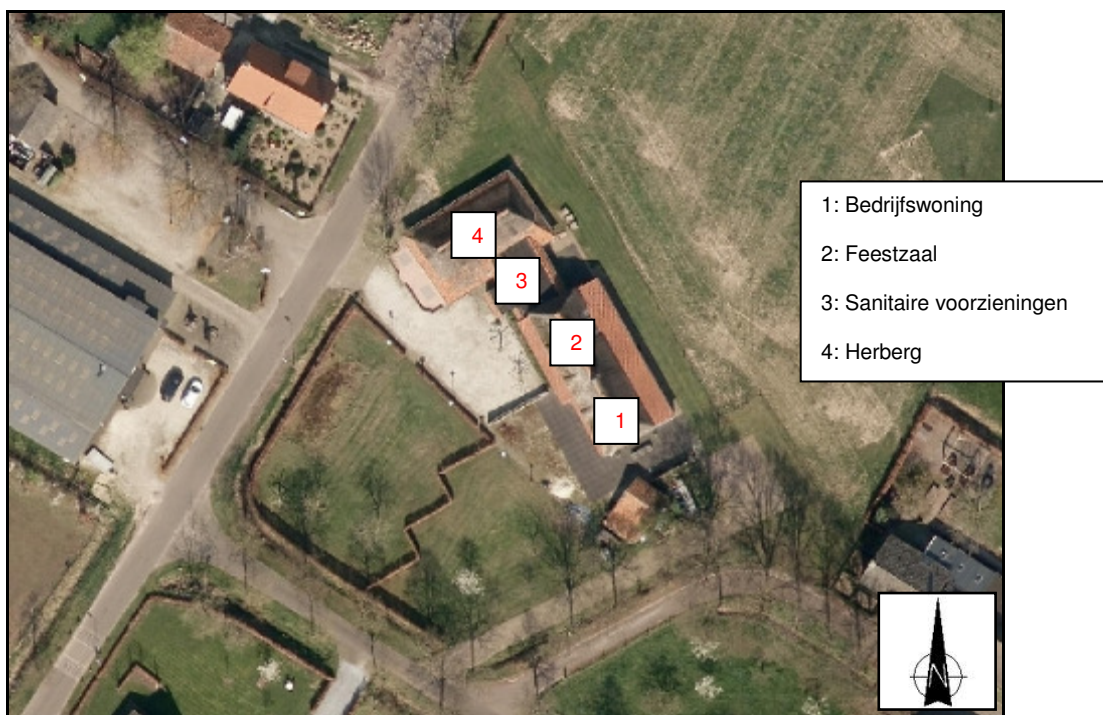
1.5 Leeswijzer

In het vervolg van deze ruimtelijke onderbouwing wordt eerst ingegaan op de huidige situatie van het projectgebied. De aandacht gaat hierbij voornamelijk uit naar de bouwgeschiedenis, ruimtelijke structuur en de functies aanwezig binnen het projectgebied. In hoofdstuk 3 wordt een omschrijving gegeven van het project dat gerealiseerd zal worden op het perceel. Hierbij wordt aandacht besteedt aan de ontwikkeling, de ruimtelijke structuur en de functies op het perceel. Hoofdstuk 4 gaat in op het beleidskader van zowel het rijks-, het provinciale, het regionale en gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 5 wordt de nadruk gelegd op de uitvoeringsaspecten, waarbij er achtereenvolgens aandacht zal zijn voor de milieu-, de fysieke- en de economische aspecten. Daarnaast is er aandacht voor de handhaafbaarheid. Hoofdstuk 6 zal inzicht bieden in de juridische verantwoording in algemene zin, er wordt in dit kader een nadere toelichting gegeven op de regels. Tot slot zal er in hoofdstuk 7 aandacht zijn voor het vooroverleg dat in het kader van deze procedure is gevoerd en de wijze waarop is omgegaan met de eventuele zienswijzen. Tot slot zullen de bijlagen bestaan uit de in het kader van deze partiële herziening van het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken en aanvullende stukken.

2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het projectgebied is gelegen aan de Noordkant 21 en 21a te Sint Anthonis, ten noordoosten van de kern Sint Anthonis in een landelijke omgeving. Op de locatie is een recreatief bedrijf gevestigd waar verblijfsrecreatie (herberg met feestzaal) is toegestaan, horeca van categorie 3.



Figuur 2 Luchtfoto projectgebied met opgave van aanwezige bouwwerken

Bouwgeschiedenis

Het totale perceel aan de Noordkant 21 en 21a heeft een omvang van omstreeks 0,93 hectare met buiten de bebouwing grasland. Volgens de Basisadministratie Gemeenten (BAG) zijn de bouwwerken in het jaar 1900 opgericht. De bebouwing is in gebruik als bedrijfswoning, feestzaal, sanitaire voorzieningen en herberg aanwezig (zie Figuur 2). De omvang van de recreatieve bestemming bedraagt 3.780 m².

Ruimtelijke structuur

Tot 1994 behoorde Sint Anthonis toe aan de voormalige gemeente Oploo, Sint Anthonis en Ledeacker. De zandbodem was vroeger erg onvruchtbaar. Door de intensieve veeteelt, koeien, kippen en - vooral - varkens, zijn de weide- en akkerbouwgronden rijkelijk van mest en humus voorzien. Zowel het laagland in het oosten als de heidevelden van de Peel in het westen zijn pas in de 20e eeuw volledig ontgonnen en in cultuur gebracht (zie Figuur 3), waarbij binnen de huidige gemeente de dorpen Landhorst, Stevensbeek en Westerbeek zijn gesticht, en de heide vrijwel helemaal plaats heeft gemaakt voor weilanden, maïsvelden en het Sint Anthonisbos. Dwars door Sint Anthonis stroomt de Kleine Beek, en aan de zuidrand van het dorp de Oploose Molenbeek, die tot 1942 de grens met de gemeente Sambeek vormde.



Figuur 3 Historische kaart projectomgeving (1890-1899)

Het projectgebied is gelegen ten noordoosten van de kern Sint Anthonis in het overgangsbied tussen de kern en het buitengebied om welke reden het gebied is aangemerkt als een bebouwingsconcentratie. In deze bebouwingsconcentratie is sprake van een menging van functies. Er komen naast woonfuncties recreatieve functies en agrarische functies voor.

Het grondgebruik in de omgeving is te typeren als gemengd. Het grootste gedeelte van de projectomgeving is in gebruik als grasland en akkerland. Hierin liggen verspreid in het landschap verschillende moderne agrarische ondernemingen en burgerwoningen. In Figuur 4 is een beeld van de directe omgeving van het projectgebied gegeven.



Figuur 4 Zicht op de directe omgeving van het perceel vanuit het zuidwesten.

De belangrijkste ontsluitingsweg van het betreffende perceel wordt gevormd door Noordkant. Via deze weg ligt een verbinding van het projectgebied in zuidwestelijke richting met de N602 en de N272.

2.2 Functies

Het gebruik van het projectgebied is op dit moment ten behoeve van een recreatieve bedrijfsvoering. Een gedeelte van het gebied is bebouwd ten behoeve van dit bedrijf, waarbij er eveneens een bedrijfswoning aanwezig is. De rest van het projectgebied is in gebruik als grasland, en erfbeplanting behorend tot het recreatieve bedrijf. Tevens is een gedeelte van het perceel verhard. Dit betreft de inritten, de parkeerplaats en directe ruimtes rond de bebouwing.

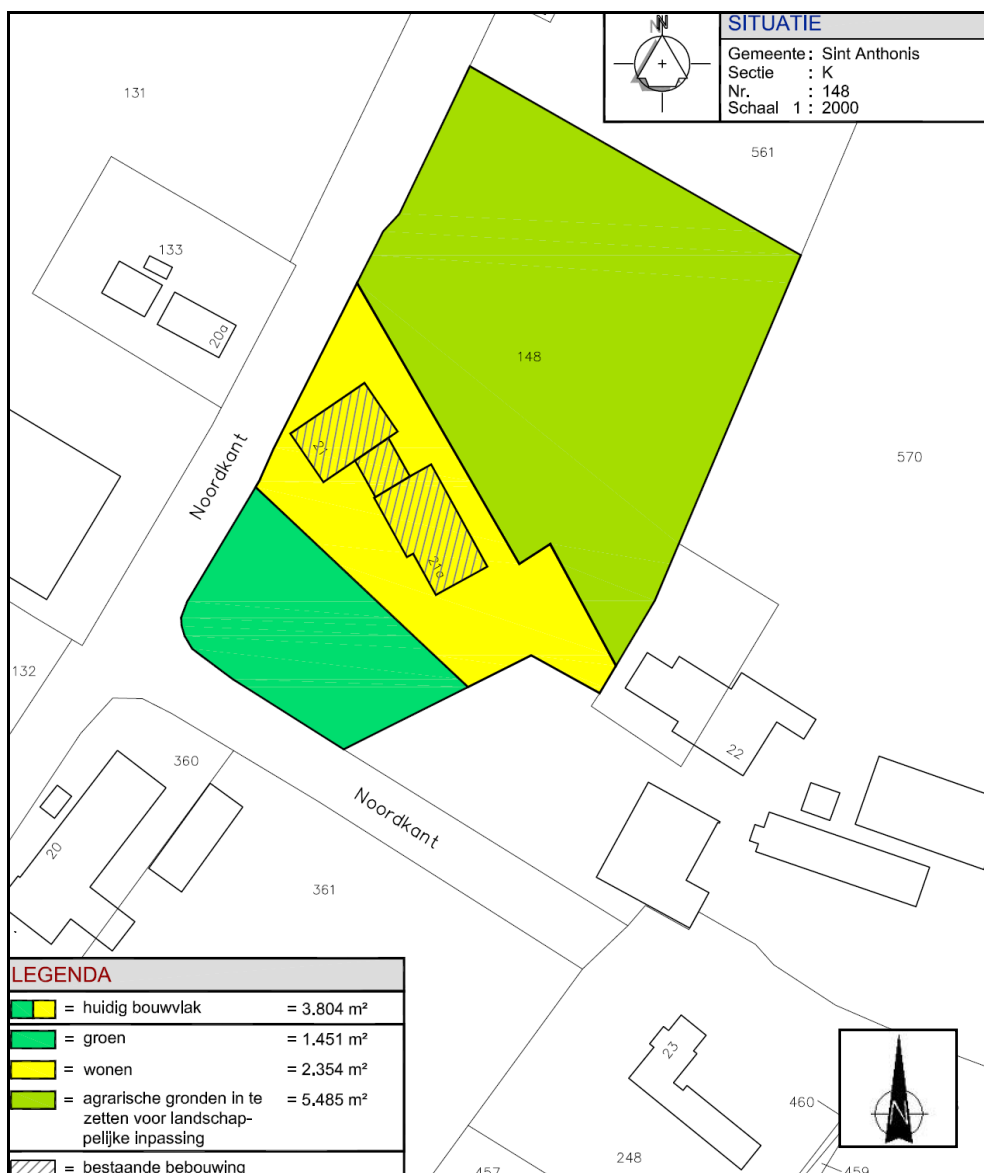
3 PROJECTBESCHRIJVING

3.1 Ontwikkeling

Het recreatieve bedrijf op de projectlocatie zal worden gestaakt. De hoofdfunctie op het perceel wordt daarbij wonen. Tot slot is het de wens om de woning, in pandig in bestaande bebouwing, uit te breiden. De huidige inhoud van de woning bedraagt circa 800 m³. Na uitbreiding van de woning bedraagt de inhoud 1.050 m³. Verder zal de koppeling met het perceel Noordkant 19a en 19b komen te vervallen. De eigenaren van dit perceel hebben verklaard hier geen bezwaar tegen te hebben (zie bijlage 1).

De oppervlakte van de woonbestemming zal geringer worden dan de oppervlakte van de huidige recreatieve bestemming. De recreatieve bestemming heeft een oppervlakte van 3.804 m². De woonbestemming zal 2.354 m² gaan bedragen. De overige gronden zullen ingericht worden ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het perceel, en bestemd worden tot groen. De toekomstige situatie is opgenomen als Figuur 5 (zie ook bijlage 2).

De eerder genoemde landschappelijke inpassing is opgenomen als bijlage 3. Met voornoemde beplanting wordt voldaan aan voorwaarde van kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit zoals vastgelegd in het beleid voor het buitengebied van de gemeente ten aanzien van de kwaliteitsverbetering, 'Afspraken voor uitwerking en toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap' (10-01-2013). Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar paragraaf 4.2 van deze toelichting.



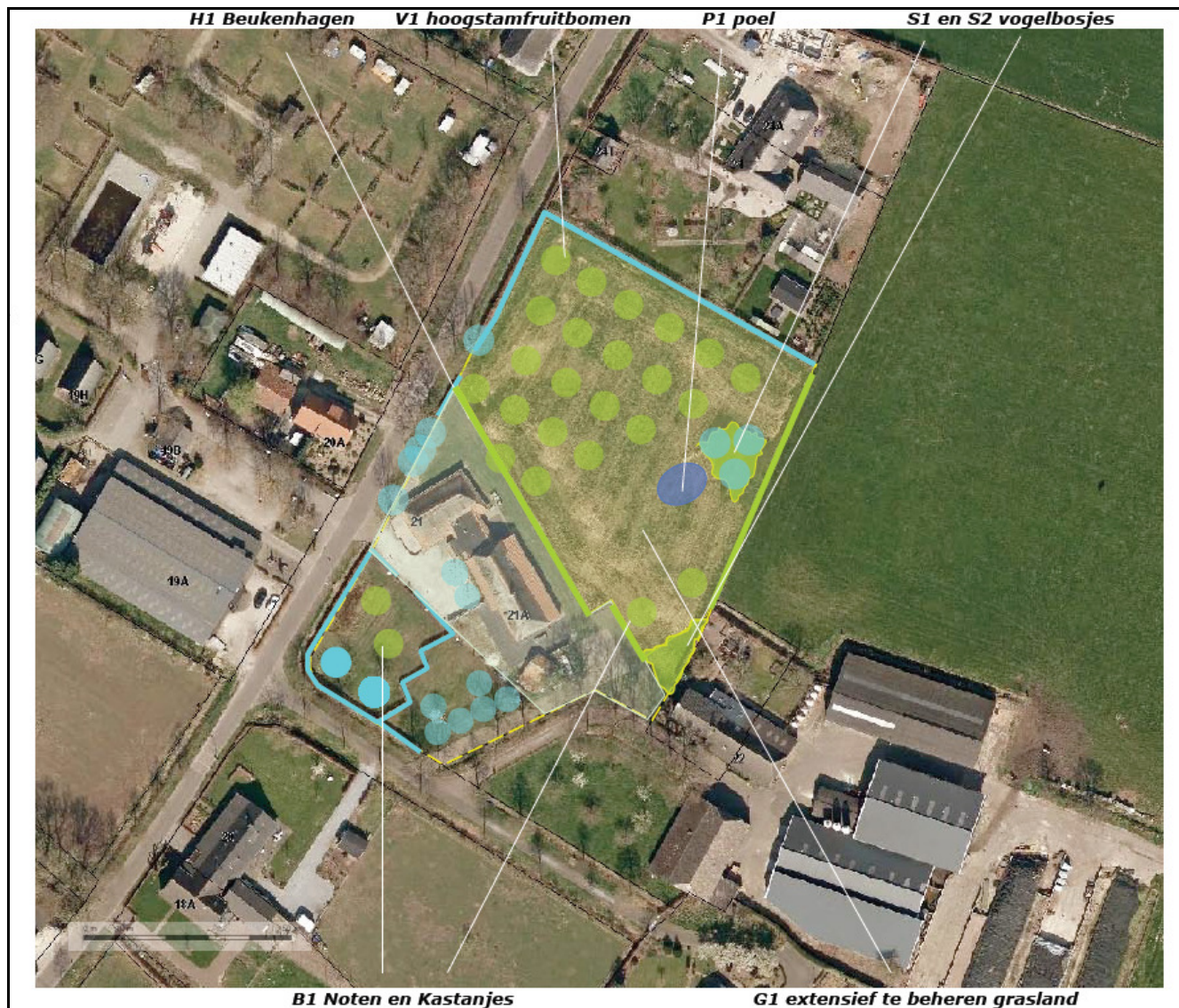
Figuur 5 Toekomstige situatie

3.2 Ruimtelijke structuur

De ruimtelijke structuur op het perceel zal wijzigen door de aanplant van nieuwe groenelementen in de omgeving. Dit geeft een kwaliteitsimpuls aan de omgeving. De stedenbouwkundige structuur blijft ongewijzigd. Er zal niet gebouwd of gesloopt worden, alle ontwikkelingen vinden immers plaats in bestaande bebouwing. Er hoeft geen nieuwe bebouwing gerealiseerd te worden. Er zal ook geen bebouwing gesloopt worden. Alleen het gebruik van de aanwezige bebouwing wijzigt. Verder zal het landschappelijk inpassingsplan uitgevoerd worden. Hierdoor zal het aanzicht van het perceel wijzigen.

Bepanting

Teneinde de locatie een duurzame landschappelijke inpassing te geven, is tevens een beplantingsplan opgesteld (zie bijlage 3 en onderstaande figuur). Het beplantingsplan ziet toe op een totale oppervlakte van 6.930 m².



Figuur 6 inpassingsplan voor de locatie

Het plangebied wordt op een adequate en gebiedseigen wijze in het landschap verankert door de aanwezige beplanting.

Versterken huidige inpassing

Aansluitend bij de ligging in een ouder bebouwingslint wordt voorgesteld de aange- troffen beplanting te versterken middels de aanplant van hagen, vogelbosjes, een hoogstamfruitboomgaard, Notenbomen en Kastanjabomen.

Bloemrijk grasland

De ecologische betekenis van de weide ten noordoosten van de bebouwing zal worden versterkt door de aanwezige grasmat te scheuren en in te zaaien met een bloemrijk grasmengsel. De weide is vervolgens extensief te beheren.

Poel en bosje

De betekenis van de hoogstamboomgaard met de onderliggende bloemrijke gras- vegetatie kan verder worden ondersteund door de aanleg van een poel met flauw

glooiende oevers, ten zuidwesten van de aanwezige drie Eiken. Rond de Eiken en ten zuidoosten van de poel zijn zo te noemen vogelbosjes bestaande uit strook bloem- en besrijk struweel aan te planten. Het struweel is van betekenis als refugium en voor foeragerende insecten en vogels. Het bosje ter hoogte van de drie Eiken draagt o.a. bij aan de beschutting van de poel waardoor de betekenis van deze voor amfibieën wordt geoptimaliseerd.

3.3 Functies

De functie van het bouwvlak zal met onderhavige initiatief wijzigen van verblijfsrecreatie naar wonen. Het gebruik van de gronden als herberg, feestzaal en de daarbij behorende voorzieningen zullen zal gestaakt worden faveure van een woonfunctie. Hierbij zullen alle bouwwerken blijven staan en in gebruik genomen worden bij deze woonfunctie.

4 BELEIDSKADERS

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 23 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028). De doelen en nationale belangen zijn:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
 - b. ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame)energievoorziening en de energietransitie;
 - c. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
 - d. efficiënt gebruik van de ondergrond.
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
 - b. betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
 - c. het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;

- b. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling
- c. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- d. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- e. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- f. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. Kern van de nieuwe Wro is dat overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij de belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal respectievelijk provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door de gemeenten.

De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche bevat beleid dat doorwerkt tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. In het Barro zijn opgenomen:

- het Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- militaire terreinen en –objecten;
- de Wadden;
- de kust (inclusief primaire kering);
- de grote rivieren;
- de Werelderfgoederen.

Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte.

Projecten die nog toegevoegd gaan worden aan het Barro zijn:

- reserveringen uitbreidingen weg en spoor;
- veiligheid vaarwegen;
- het netwerk voor elektriciteitsvoorziening;
- de buitendijkse uitbreidingsruimte in het IJsselmeer;
- bescherming van de (overige) primaire waterkeringen;
- reservering voor rivierversmalling Maas;
- de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Nationaal Waterbeleid

In het kader van dit bestemmingsplan geldt onder andere onderstaand beleid op het gebied van water. In het jaar 2000 is de Europese 'Kaderrichtlijn water' (KRW) in werking getreden. De KRW heeft tot doel de oppervlaktewateren – waaronder ook overgangswater en kustwater – en het grondwater in de Europese Unie te beschermen en te verbeteren en het duurzaam gebruik van water te bevorderen.

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan (NWP) vastgesteld. Dit project geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert

om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het NWP is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het NWP is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het NWP voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

De klimaatverandering en de daarmee samenhangende stijging van de zeespiegel, nattere winters en hogere neerslagintensiteiten in de zomerperioden vragen een ander waterbeheer in de 21^e eeuw en meer ruimte voor water. Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten spraken in het Nationaal Bestuursakkoord Water-Actueel (2008) (NBW) af dat de regionale watersystemen in 2015 op orde moeten zijn. Samenwerking en afstemming tussen de overheden is hierbij erg belangrijk. In het NBW is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening.

Een bijlage bij het NWP is het stroomgebiedbeheerplan (SGBP) voor de Maas. Dit beheerplan geeft onder meer een beschrijving van het stroomgebied Maas, de doelen voor de oppervlakte- en grondwaterlichamen en een samenvatting van de maatregelen die genomen gaan worden.

Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)

In 2001 verscheen de kabinetsnota 'Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid', beter bekend als het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). In dit beleidsplan licht het kabinet het te voeren milieubeleid toe. Het NMP4 wil een einde maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen. Want met de huidige manier van produceren en consumeren schuiven we nog steeds onze milieulasten door naar anderen. Volgens het NMP4 moet het lukken binnen 30 jaar te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving.

Concluderend

Op het projectgebied als zodanig wordt in het Rijksbeleid niet specifiek ingegaan. Het rijksbeleid heeft geen specifieke gevolgen voor het projectgebied en biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen, waarbij wel geldt dat een watertoets uitgevoerd dient te worden. Geen van de nationale belangen wordt met onderhavig project aangetast of beïnvloed. Het initiatief als zodanig past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijke beleid van de nationale overheid.

4.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie 2010 – Herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – Herziening 2014 is op 7 februari 2014 door de Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant vastgesteld. Met dit document legt de provincie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 vast. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt.

De autonome ontwikkelingen in het landelijk gebied (agrarische bedrijven die stoppen versus schaalvergroting en intensivering) vragen om ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied. De provincie wil daar meer dan voorheen ruimte aan bieden, Maar wel met aandacht voor een versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van Brabant.

Daarnaast gaat de provincie in op de intrinsieke ruimtelijke kwaliteiten die Noord-Brabant heeft. Ook hieruit komen opgaven voort die om een ruimtelijke keuze op provinciaal niveau vragen. De opgaven zijn de volgende:

- ruimtelijke kwaliteit staat onder druk;
- veranderend klimaat;
- achteruitgang biodiversiteit;
- veranderend landelijk gebied;
- toenemende behoefte aan duurzame energie;
- toenemende concurrentie tussen economische regio's;
- afnemende bevolkingsgroei;
- toenemende mobiliteit.

Trends en ontwikkelingen

Voor onderhavig project is voornamelijk het aspect veranderd landelijk gebied van belang. Het Brabantse landelijke gebied verandert snel. De land- en tuinbouw in Noord-Brabant zit in een belangrijke transitiefase. De wereldmarkt en het Europese beleid (o.a. de POP plattelandontwikkeling 2013) bepalen dit voor een groot deel. Er zijn twee verschillende ontwikkelingsrichtingen te onderscheiden.

De eerste is de ontwikkeling van een gebiedseconomie met een verdergaande menging van functies en verbreding van agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven, recreatief verblijf en landschapsbeheer. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Maar ook bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het landelijk gebied voor haar bewoners.

Een tweede ontwikkelingsrichting in het landelijk gebied is een toenemende specialisatie met schaalvergroting van de landbouw. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, intensieve veehouderij, rundveehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt.

Het wordt in toenemende mate lastiger om deze twee ontwikkelingen in het landelijk gebied met elkaar te combineren. Het leidt tot confrontaties tussen ontwikkelingen onderling en tussen de grootschaligheid en het fijnmazige en afwisselende landelijk gebied van Noord-Brabant.

De opgave is om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland.

Structurenkaart

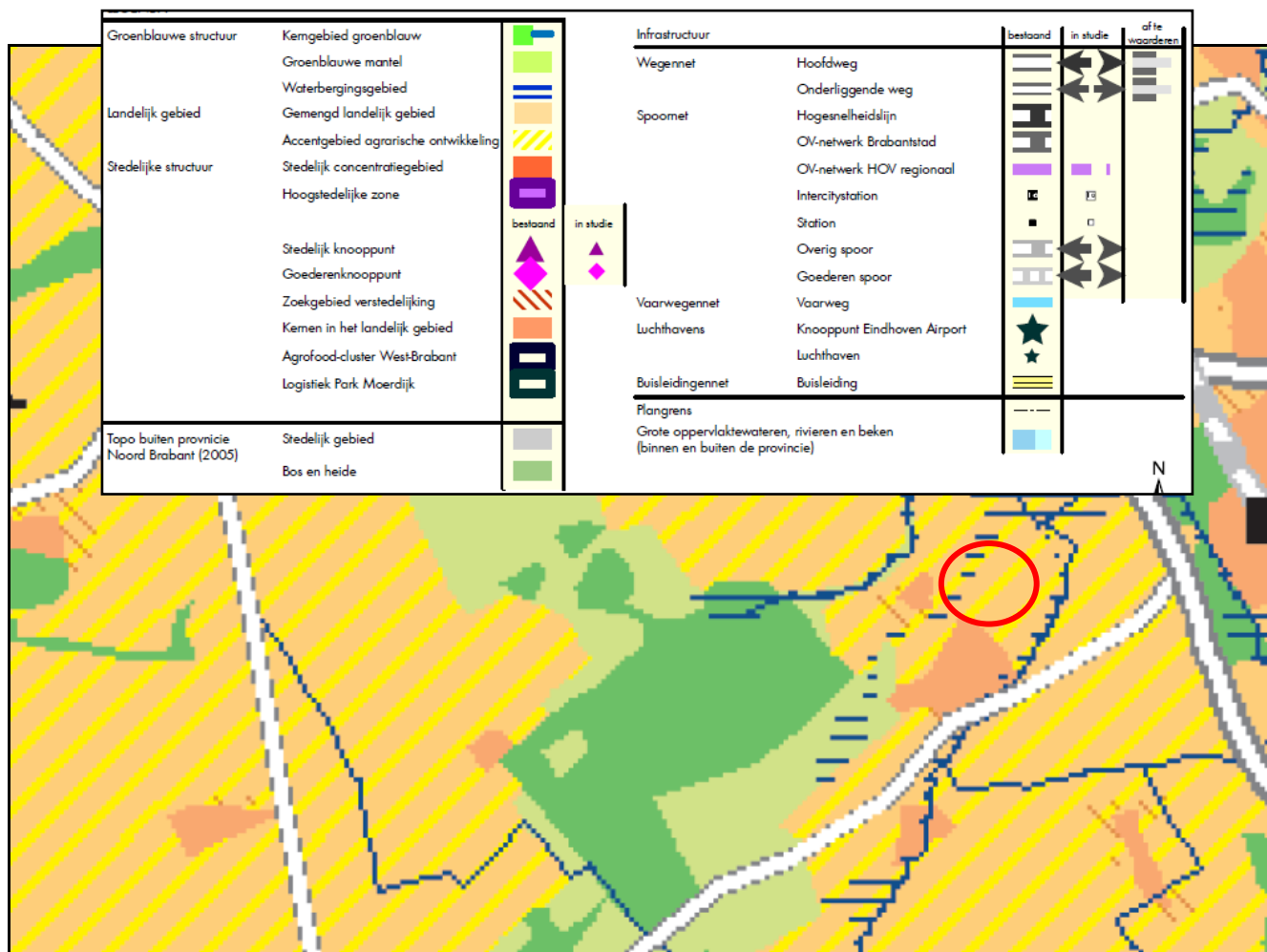
Het projectgebied ligt in het kader van de Structuurvisie in het gemengd landelijk gebied met de aanduiding 'accentgebied agrarische ontwikkeling' (zie Figuur 7).

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Gemengde plattelandseconomie

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etcetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende loca-

ties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.



Figuur 7 Uitsnede structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening

Perspectief accentgebied agrarische ontwikkeling

Onderhavige locatie is gelegen in de peelstreek van Mill tot Someren. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap met een sterke positie voor intensieve veehouderij en glastuinbouw. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen.

Het accentgebied agrarische ontwikkeling is hier aangegeven omdat deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden om de positie van de aanwezige sectoren te versterken. De inzet van de provincie richt zich daarbij op behoud en versterking van de economische positie van de aanwezige agrarische sector. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaardecreatie. In deze gebieden ziet de provincie ook ontwikkelingsmogelijkheden voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen. Het gaat daarbij onder andere om mogelijkheden voor samenwerking op het gebied van energie, mestverwerking, op-

slag en transport, bewerking van producten en het centraliseren van kennis(ontwikkeling).

Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals beschreven voor gemengd landelijk gebied. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor de omschakeling naar een woonfunctie. Deze omschakeling is mogelijk zolang de agrarische functies in het gebied niet in het ontwikkelingsmogelijkheden wordt belemmerd.

Provinciaal waterplan 2010-2015

In Noord-Brabant worden negen waterhuishoudkundige functies onderscheiden waarvoor naast de algemene doelstellingen ook meer specifieke doelstellingen gelden. In de meeste gevallen betreft het functies die zonder of met slechts beperkte aanpassingen zijn overgenomen uit het vorige Waterhuishoudingsplan (WHP 2003). Onderhavige locatie heeft de functie 'Water voor het landelijk gebied'. Hieronder vallen de aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied' en 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' uit de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Het waterbeheer richt zich op het scheppen en behouden van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw, met als randvoorwaarde de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Binnen het provinciale waterplan heeft het projectgebied geen bijzondere aanduiding (zie Figuur 8). Het Waterplan heeft geen gevolgen voor onderhavig initiatief.



Figuur 8 Uitsnede provinciaal Waterplan 2010-2015

Verordening Ruimte

Naast de structuurvisie hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Verordening Ruimte opgesteld. Op 18 maart 2014 hebben de Provinciale Staten de Verordening ruimte vastgesteld. De Verordening is met ingang van 19 maart 2014 in werking getreden.

Op het projectgebied als zodanig wordt in de Verordening Ruimte niet specifiek ingegaan. Wel kan worden aangegeven dat het projectgebied volgens de plankaarten van de Verordening is gelegen in “gemengd landelijk gebied”. Binnen dit gebied is het mogelijk om een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning te gebruiken.

Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:

- a. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;*
- b. overtollige bebouwing wordt gesloopt.:*

In het nu volgende wordt kort ingegaan op de hierboven gegeven regels uit de Verordening ruimte:

Ad a.

Bij de omzetting van de bedrijfswoning naar een burgerwoning zal de bestaande woning niet gesplitst worden. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Ad b.

Alle bouwwerken op het perceel zullen in gebruik genomen worden bij de woonfunctie. Er is geen sprake van een overtollige bebouwing op het perceel.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte is het volgende vastgesteld:

Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, bevat een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.



Figuur 9 Foto projectlocatie vanuit het zuidwesten

De provincie Noord-Brabant heeft de Handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het Landschap, de rood met groen regeling’ gepubliceerd. Het doel van deze handreiking is informatie bieden om invulling te geven aan de ‘kwaliteitsverbetering van het landschap’ uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte. De

handreiking is een hulpmiddel om invulling te geven aan de Verordening ruimte en geen verplichte regel of beleidskader.

De handreiking bepaalt niet wat ruimtelijke kwaliteit is en stelt ook geen regels over de aanvaardbaarheid van ontwikkelingen. Dat is de bevoegdheid van gemeenten, rekening houdend met de daarvoor geldende kaders. In de handreiking wordt wel aandacht gegeven aan de noodzaak van het opstellen van een kwaliteitskader voor de uitvoering van ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat iedere ontwikkeling bijdraagt aan een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit gaat dus verder dan het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit. Rood-met-groen beoogt een brede 'groene' doelstelling waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap in brede zin voorop staat. Deze brede toepassing heeft betrekking op zowel de 'groene' component als op de locatie. Hierbij geldt dat kwaliteitsverbetering niet alleen wordt bereikt met een traditionele groene inpassing. Ook sloop van bebouwing, extra aandacht voor architectuur, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied en het behoud of herstel van cultuurhistorische bebouwing dragen bij aan de kwaliteit van het landschap.

Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling betreft de wijziging van de bestemming, in dit geval van verblijfsrecreatie naar wonen. In het schrijven van de provincie 'Stand van zaken Kwaliteitsverbetering landschap' van 9 juli 2012 en 'Afspraken voor uitwerking en toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap (10-01-2013)' is vastgelegd dat een bestemmingswijziging naar een woonbestemming aan te merken is als een categorie 3 ontwikkeling. Categorie 3 ontwikkelingen zijn ontwikkelingen met een aanzienlijke impact ten opzichte van het huidige gebruik. Hierbij is een landschappelijke investering vereist. Het gaat hier om minimaal 20% van de meerwaarde van de gronden (en niet de gebouwen). Een berekening waarmee aangetoond wordt dat tenminste 20% van de waardevermeerdering geïnvesteerd wordt is noodzakelijk.

Concluderend

Als gesteld in de structuurvisie is het de opgave om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland, naast de opgave om rekening houdend met de draagkracht van het Brabantse landschap de transitie naar nieuwe vormen van duurzame energiewinning te realiseren. In de woning zal een systeem met een warmtepomp aangelegd gaan worden.

De provincie maakt het binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling mogelijk om een voormalige bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning. Aan de voorwaarden dat de woning niet gesplitst wordt, de woning wordt niet gesplitst, en dat overtollige bebouwing gesloopt, er is geen sprake van overtollige bebouwing, wordt voldaan.

4.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buitengebied

Op 27 januari 2014 is de structuurvisie Buitengebied vastgesteld. In dit document wordt het toekomstig beleid van de gemeente Sint Anthonis voor het buitengebied vastgelegd. Het gebied waarin het bedrijf gelegen is wordt grotendeels aangemerkt als 'Deelgebied 6, Kleurenpalet'.

Deelgebied 6, Kleurenpalet

Karakteristiek

Dit deelgebied ligt in het midden van de gemeente Sint Anthonis. Het is het gebied om de kernen Wanroij, Ledeacker, Sint Anthonis en Oploo. Het gebied wordt gekenmerkt door het kleinschalige karakter en de diverse clusters van agrarische bedrijven/veehouderijen. Deze agrarische bedrijven/veehouderijen liggen aan de oorspronkelijke verbindingswegen tussen de kernen op hoger gelegen gronden. Andere gebiedskenmerken zijn de oude akker complexen, oude provinciale wegen door de dorpen, een stukje LOG, relatief veel burgerwoningen en recreatief-agrarische gebruik (paarden). Binnen deelgebied 6 zijn, in vergelijking met de andere deelgebieden, de meeste bebouwingskarakteristieken aanwezig. Zo bestaat het deelgebied uit bebouwingsconcentraties, open en halfopen linten buiten de kernen, en solitaire bebouwing binnen en buiten de kernrandzones. De dynamiek in dit deelgebied komt in belangrijke mate uit andere functies (dan de agrarische) die in steeds sterkere mate de functionele karakteristiek van dit gebied gaan bepalen.

Ambities

Kleurenpalet is het oude agrarische landschap. De oorspronkelijke kleinschalige karakteristiek van het landschap gaat hand in hand met verbrede ontwikkelingen. Waarbij agrarische bedrijfsactiviteiten meer en meer overgaan naar wonen, toerisme en recreatie, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid. Belangrijk hierbij is dat deze functionele ontwikkelingen de ruimtelijke kwaliteiten verder versterken en de kleinschaligheid respecteren en ondersteunen. De gemeente zal daarom terughoudend zijn naar ontwikkelingen die gepaard gaan met een ruimtebehoefte die niet strookt met de karakteristiek van het gebied. Daarbij kijken we niet alleen naar de actuele situatie en concrete aanvraag, maar ook naar de potentiële doorontwikkelrisico's op de middellange termijn.

Door de continue kleinschalige transformatie van functies zo goed mogelijk samen te laten gaan met landschappelijke versterking zal de kleinschalige groene landschapskarakteristiek zich in de loop van de tijd versterken. Het landschap wordt daarmee een stabiele drager van deze functieveranderingen.

Voor wonen gelden binnen deelgebied 6 de volgende beleidskeuzen:

- Nieuwvestiging in het kader van ruimte-voor-ruimte is mogelijk
- Omschakeling van bedrijfswoning naar burgerwoning of plattelandswoning is mogelijk om leegstand tegen te gaan

Gebiedsspecifieke voorwaarden:

- Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
- Bijdragen aan behoud dan wel versterking van de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied.

Algemene voorwaarden:

- Nieuwvestiging binnen een bebouwingsconcentratie
- Bijdragen aan of passen binnen de gemeentelijke woonvisie;
- Binnen zoekgebied verstedelijking;
- Overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- Het de leefbaarheid in het landelijk gebied bevordert;
- Dienen bij te dragen aan sociaal-maatschappelijke aspecten van leefbaarheid;
- Cultuurhistorische kwaliteit, wanneer aanwezig, behouden blijft;
- Qua aard aangesloten wordt bij de functionele karakteristiek van de omgeving;
- Bestaande (agrarische) ondernemingen niet extra belemmert;
- Borging van relevante duurzaamheidsaspecten op inrichtingsniveau.

Unieke kans:

- Vestiging is mogelijk wanneer het gaat om nieuwe eigentijdse woonvormen waarbij verbindingen worden gezocht met werk, recreatie of zorg.

Voorwaarden

- Vestiging op VAB-locatie;
- Voldoen aan algemene en gebiedsspecifieke voorwaarden.

Er is in onderhavig geval sprake van omschakeling van een bedrijfswoning naar een burgerwoning, waarmee onderhavig project binnen het beleid past. Verder zal aan de voorwaarden voldaan dienen te worden. In het nu volgende worden deze voorwaarden behandeld:

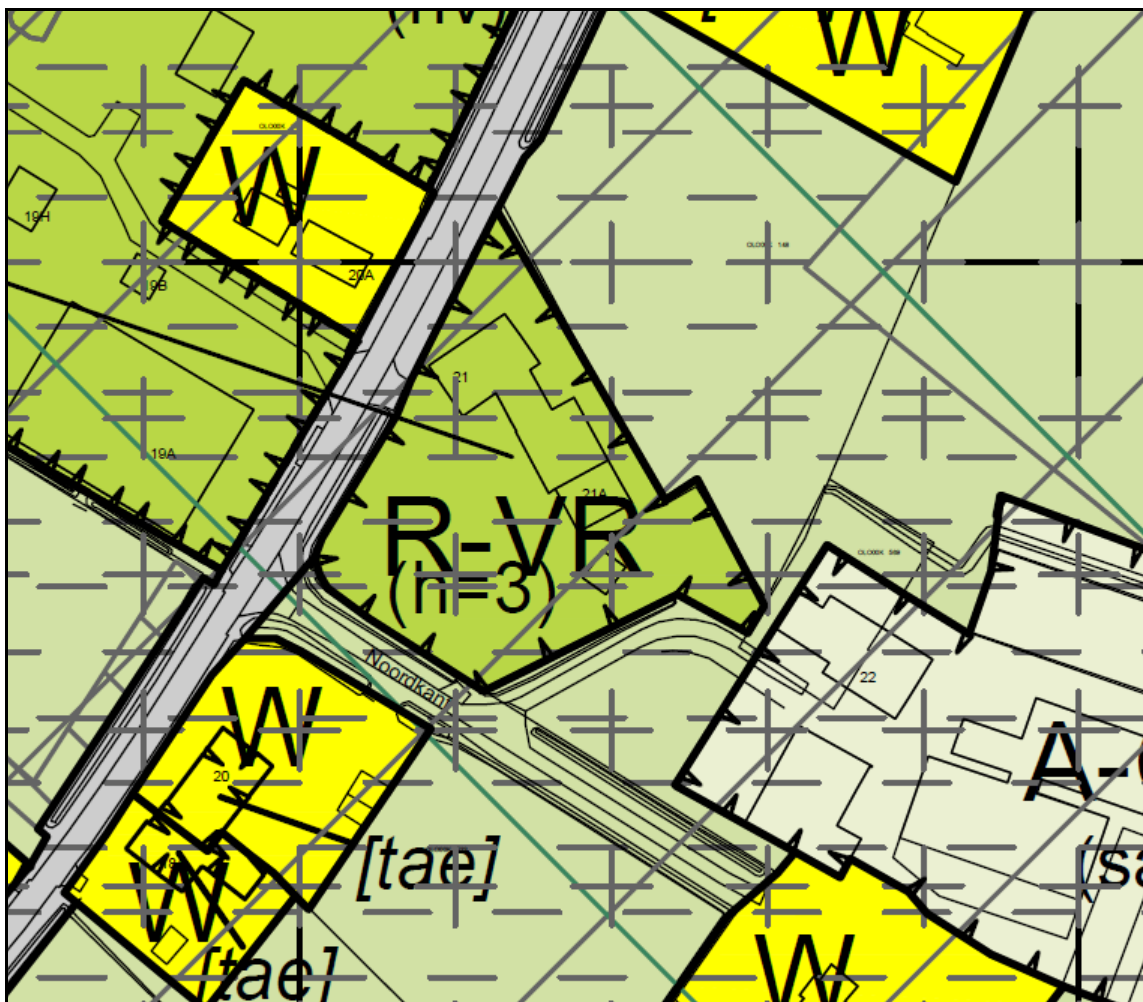
- Met de ontwikkeling wordt geen bebouwing gesloopt. De stedenbouwkundige structuur blijft gelijk.
- Er is een landschappelijk inpassingsplan voor de locatie opgesteld. Met dit plan wordt een bijdrage geleverd aan het behoud dan wel versterking van de landschappelijke kwaliteiten.
- Er is geen sprake van nieuwvestiging, het betreft omschakeling van een recreatieve bestemming naar een woonbestemming, waarmee het binnen deze voorwaarde past.
- Het aantal woning neemt als gevolg van deze ontwikkeling niet toe, waarmee het plan passend is binnen de woonvisie van de gemeente Sint Anthonis.
- Aangezien het een omschakeling betreft is deze voorwaarde niet van toepassing.
- Er is geen overtollige bebouwing aanwezig op het perceel, waarmee sloop niet aan de orde is. Van sloop is geen sprake.
- Door het stoppen van de recreatieve functie neemt het aantal verkeerbewegingen af, waarmee de leefbaarheid van het landelijk gebied bevorderd wordt.
- Door de omzetting van de bestemming wordt voorkomen dat de locatie leeg komt te staan, waardoor verval niet aan de orde zal zijn.
- Aangezien de bebouwing op het perceel niet wijzigt, zal de cultuurhistorische waarde van het perceel behouden blijven.
- In de omgeving is sprake van een mening van functies. Er komen zowel andere woonbestemmingen, recreatieve bestemmingen als agrarische functies voor.
- Gesteld kan worden dat bestaande agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt. De nadere onderbouwing is opgenomen in hoofdstuk 5.
- Er wordt noch gebouwd noch gesloopt, dus onderhavig aspect is niet aan de orde.

Aangezien het een omschakeling betreft zijn de voorwaarden verbonden aan de unieke kans niet aan de orde.

Vigerend bestemmingsplan

Het te realiseren project is gelegen op het perceel plaatselijk bekend als De Noordkant 21 en 21a te Sint Anthonis, in de gemeente Sint Anthonis.

Voor het voorliggende project vigeert van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis 2013". Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Sint Anthonis vastgesteld bij raadsbesluit op 17 juni 2013.



Figuur 10 Uitsnede vigerende bestemmingsplankaart

Onderhavige locatie heeft in voornoemd bestemmingsplan de enkelbestemming 'Recreatie' met de functieaanduiding 'horeca van de categorie 3', en 'tuin'. Het projectgebied heeft verder de volgende gebiedsaanduidingen 'bebouwingsconcentratie', 'reconstructiewetzone -extensiveringsgebied' en 'agrarisch gebied'. Tot slot is het projectgebied de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" met de gebiedsaanduiding 'waarde - archeologie 3' toegekend.

De vigerende bestemming maakt het gebruik van het perceel als burgerwoning niet mogelijk.

Dit maakt dat de bestemming van het perceel gewijzigd moet worden, van de recreatieve bestemming naar een woonbestemming.

Voor de omzetting van de bestemming zijn gesprekken gevoerd met de gemeente. Verder is door de gemeente een quickscan uitgevoerd om de haalbaarheid van het

project te beoordelen. Naar aanleiding van deze quickscan heeft de gemeente aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het project. Het project loopt mee in het veegbestemmingsplan.

Voor de vergroting van de woning is aansluiting gezocht bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2013, en dan specifiek artikel 40.7. De regels van dit artikel luiden als volgt:

40.7 Inpandige uitbreiding woningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.2.4, 5.2.4, 6.2.5, 7.2.4, 8.2.4, 10.2.4, 11.2.4, 12.2.4, 13.2.4, 14.2.4, 15.2.4, 18.2.4, 19.2.9 en 23.2.2 en worden toegestaan dat indien de (bedrijfs)woning is gelegen in een hoofdgebouw dat groter is dan 750 m³, het hoofdgebouw inpandig mag worden verbouwd tot woning, met dien verstande dat:

- a. het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter niet wezenlijk wordt aangetast;
- b. herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
- c. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- d. het aantal woningen gelijk blijft. Woningssplitsing is niet toegestaan;
- e. de ontwikkeling gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
- f. de onder e. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
 1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
 2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 4. het wegnemen van verharding;
 5. het slopen van bebouwing;
 6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.
- g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder e. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

In het navolgende wordt in gegaan op deze voorwaarden:

Ad a.

De buitenzijde van de het huidige woongebouw zal slecht minimaal worden aangepast. Dit zal niet leiden tot een aantasting van het stedenbouwkundige karakter.

Ad b.

Ten behoeve van de ontwikkeling zal niet herbouwd hoeven worden.

Ad c.

In het navolgende hoofdstuk wordt nader op dit aspect ingegaan. Hieruit blijkt dat er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.

Ad d.

Er is geen sprake van woningssplitsing.

Ad e.

Er is een uitgebreid landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit plan ziet toe op een aantoonbare en fysieke verbetering van het landschap.

Ad f.

Zoals reeds gesteld betreft het hier een investering in landschappelijke inpassing.

Ad g.

Door de overeenkomst welke gesloten is met de gemeente, is deze voorwaarde niet aan de rode.

Aan de voorwaarden voor de inpandige vergroting van een woning kan worden voldaan voor onderhavige locatie.

Concluderend gemeentelijke beleid

De ontwikkeling is passend binnen de hoofdlijnen van het toekomstig beleid. Als gesteld bieden nieuwe investeringen ook kansen om veel doelmatiger met bijvoorbeeld de landschappelijke inpassing om te gaan, wat een gunstige uitwerking heeft op de omgeving. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt door mee te lopen in het veegbestemmingsplan.

5 UITVOERINGSASPECTEN

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 Bodem

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door het oprichten van de nieuwbouw. Het betreft geen waterpotentiegebied of waterberginggebied.

Een verkennend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht aangezien de recreatieve functie eenzelfde gebruiksgevoelige functie betreft als een woonfunctie. Verder zal er niet gebouwd gaan worden met de wijziging van de bestemming.

In de Nota bodembeleid is op de bodemfunctieklassenkaart de klasse huidige klasse landbouw/natuur. Dit blijft ook de toekomstige functie.

5.1.2 Lucht

Het project ziet toe op de omzetting van een recreatieve functie naar een woonfunctie. Bij de recreatieve functie was reeds een bedrijfswoning aanwezig. Na de omzetting zal alleen nog deze bedrijfswoning aanwezig zijn. Aangezien de recreatieve functie verdwijnt van de locatie zullen de verkeersbewegingen welke hiermee samenhangen komen te vervallen. Per saldo zal het aantal verkeersbewegingen afnemen als gevolg van het omzetten van de bestemming. Omdat het aantal verkeersbewegingen afneemt zal de emissie van fijn stof in de projectomgeving afnemen, waardoor eerder sprake is van een verbetering in de plaats van een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Concluderend kan gesteld worden dat de realisatie van het project geen nadelige gevolgen zal hebben voor de luchtkwaliteit ter plaatse. Verder zal er sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat in het projectgebied en de omgeving van het projectgebied.

5.1.3 Geur

Door G&O Consult (rapportnummer: 3804go0114 v1, 27-08-2014, zie bijlage 4) is een geuronderzoek uitgevoerd in het kader van voorliggend project. In dit geuronderzoek is gekeken in hoeverre er beperkingen zijn op het geuraspect. De conclusie van dit onderzoek is als volgt:

Aan de hand van de berekende geurcontouren en geurbelasting in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het afsplitsen en herbestemmen van een bestaand horecapand met bedrijfswoning tot een burgerwoning aan de Noordkant 21 en 21a te Sint Anthonis zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- *Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);*
- *Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).*

Uit de beoordeling kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:

1. *De berekende achtergrondbelasting op de hoekpunten van de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21 en 21a te Sint Anthonis blijft ruimschoots onder de norm van 20,0 ouE/m³;*
2. *De te realiseren burgerwoning is niet het meest belemmerende geurgevoelige*

object voor de nabijgelegen melkveehouderij en de manege, de afstand tot deze bedrijven neemt bovendien ook niet toe;

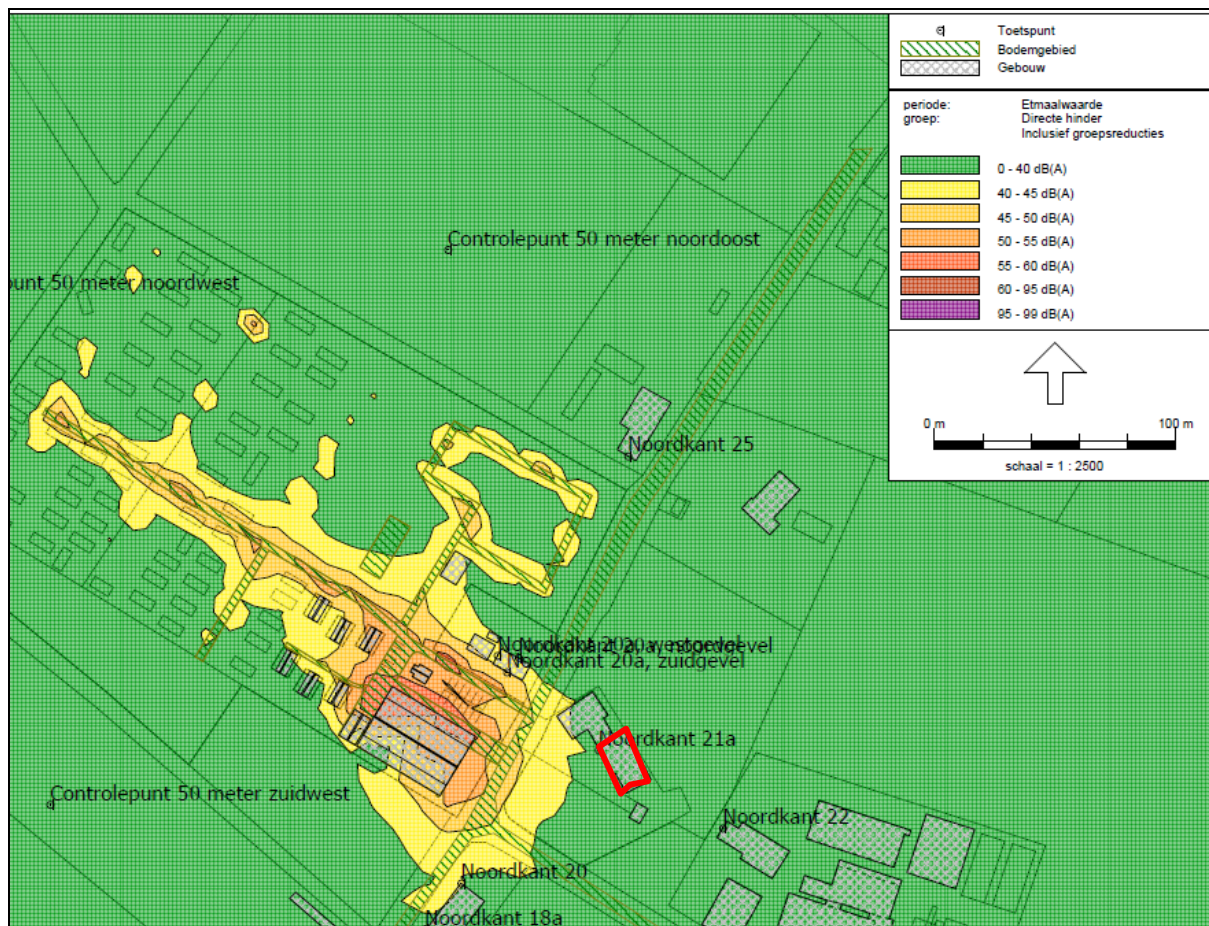
- 3. De te realiseren burgerwoning komt op een afstand van meer dan 50 meter van de manege aan de Noordkant 19a, waarmee wordt voldaan aan de minimale afstanden uit de Handreiking "Bedrijven en milieuzonering" en het Activiteitenbesluit milieubeheer;*
- 4. De te realiseren burgerwoning blijft op een afstand van meer dan 50 meter van het hoekpunt/emissiepunt van de dichtstbij gelegen stal van de melkveehouderij aan de Noordkant 22, waarmee wordt voldaan aan de minimale afstanden uit artikel 4 en 5 van de Wgv.*

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21 en 21a te Sint Anthonis niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt en een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt.

5.1.4 Geluid

Het onderhavig project betreft het omzetten van de recreatieve functie naar een woonfunctie. De recreatieve functie is reeds een geluidsgevoelig object. Omliggende bedrijven hebben hier met hun bedrijfsvoering altijd al rekening mee moeten houden. Er is geen sprake van een belemmering van de bedrijfsvoering van deze bedrijven. De woning wordt uitgebreid in noordwestelijke richting. Hiermee komt de woning dichterbij de weg. Om te bepalen of er vanuit beperkingen zijn vanuit wegverkeerslawaai, is een berekening uitgevoerd. Uit de uitgevoerde berekening blijkt dat aan de voorkeurgrenswaarde voldaan wordt. Voor de uitgevoerde berekening wordt verwezen naar bijlage 5.

Ten aanzien van de camping welke ten westen van de woning gelegen is, geldt dat er recentelijk een akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van ontwikkelingen welke op deze locatie worden ontplooid. Hieruit blijkt dat de beperkende woning voor dit bedrijf niet de onderhavige woning betreft, maar de woning Noordkant 20 a. Uit dit onderzoek blijkt dat voor beide genoemde woningen de normen niet worden overschreden. De uitbreiding van de woning ligt niet binnen de geluidscontour van het bedrijf (toekomstige woning is rood omlijnd). Daarbij geldt dat de een deel van het bouwwerk bestemd zal worden al opslag, waarmee voorkomen wordt dat hierin een voor geluid gevoelig object zich vestigt.



Figuur 11 Ligging woning ten opzichte van geluidscontour camping

Concluderend geldt dat er op ten aanzien van geluid geen beperkingen zijn ten aanzien van onderhavig project.

5.1.5 Gezondheid

In december 2012 heeft de Gezondheidsraad zijn rapport 'Gezondheidsrisico's rond veehouderijen' gepresenteerd. In dit rapport heeft hij getracht een beoordelingskader te ontwikkelen van risico's van de (intensieve) veehouderij op de gezondheid van omwonenden. Verder heeft hij onderzocht wat de nut en noodzaak zijn van het hanteren van minimumafstanden tussen veehouderijbedrijven en woongebieden. De Gezondheidsraad komt tot de conclusie dat de huidige wetenschappelijke gegevensbasis te smal is voor een kwantitatief beoordelingskader, waarin wordt vastgelegd welke risiconiveaus voor omwonenden maximaal toelaatbaar zijn. Evenmin is te bepalen of, en zo ja tot welke afstand omwonenden verhoogde gezondheidsrisico's lopen. Een beoordelingskader heeft de raad dus niet kunnen geven. Zij verwijst in haar rapport wel naar het 'Beoordelingskader Gezondheid en Milieu'. Hierbij geeft de Gezondheidsraad zelf aan dat veel kwantitatieve informatie over de omvang van het probleem ontbreekt en bij het bepalen van de ernst van het probleem de vele onzekerheden de boventoon voeren. In het geval van de onderhavige uitbreiding van een varkenshouderij is het dan ook niet mogelijk om een afweging te maken met gebruikmaking van dit kader, door het ontbreken van objectieve normen en/of richtlijnen.

Uit oogpunt van volksgezondheid is zijn in de Verordening ruimte regels opgenomen aangaande de toegestane achtergrondbelasting geur en de achtergrondconcentratie

fijn stof op gevoelige objecten bij uitbreiding van een veehouderij. Dit mede ter bescherming van het woon- en leefklimaat. Op de achtergrondbelasting geur- en fijnstof is in de vorige paragrafen al ingegaan. Gebleken is dat voor deze aspect op de locatie sprake is van een redelijk goed woon- en leefklimaat.

De regels die zijn opgenomen voor fijn stof beogen om op gebiedsniveau verdere overschrijdingen van de wettelijke norm tegen te gaan. Het wordt steeds duidelijker dat stof uit de veehouderij ook drager kan zijn van ziektekiemen en drager is van zogenaamde endotoxinen welke zich via de lucht verspreiden. Een belangrijke doelstelling van de provincie bij de Transitie naar zorgvuldige veehouderij is om volksgezondheidsaspecten in zijn volle omvang te betrekken bij het bieden van ontwikkelruimte aan veehouderijen. Gebleken is dat de landelijke regels voor fijn stof (nog) onvoldoende sturing geeft om op gebiedsniveau een overbelaste situatie te voorkomen.

Uit het monitoringsprogramma van het NSL blijkt dat de gemiddelde concentraties fijn stof de afgelopen jaren zijn gedaald waardoor de concentraties in het grootste deel van Nederland onder de grenswaarden liggen. De fijn stof emissie uit de veehouderij is daarentegen toegenomen. En in sommige gebieden blijft sprake van een beperkt aantal hardnekkige overschrijdingen. Uit de meest recente door de provincie opgestelde monitor rondom de uitstoot van fijn stof uit de veehouderij blijkt dat tussen 2011 en 2012 in diverse gebieden de concentratie fijn stof op gebiedsniveau met enkele microgrammen is gestegen. De berekende concentraties fijn stof liggen daardoor op veel locaties maar net onder de grenswaarde. Hierdoor neemt de noodzaak toe om een norm op te nemen die nieuwe overschrijdingssituaties in de nabijheid van veehouderijen voorkomt. De provincie neemt daarom een jaargemiddelde waarde van 31,2 microgram op in de Verordening ruimte. Deze waarde komt volgens het RIVM overeen met de wettelijke norm van 35 keer overschrijding van de etmaalnorm van 50 microgram.

Verder hebben de gemeente Sint Anthonis en de rijksoverheid geen eigen beleid voor te hanteren afstanden of normen waaraan in dit kader getoetst kan worden.

Dit project ziet alleen toe het wijzigen van de bestemming van een bestaande woning, waarbij de woning wordt vergroot. De woning was reeds aan te merken als een gevoelig object. Om deze reden is een ander onderzoek naar gezondheid niet noodzakelijk.

5.1.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Een plaatsgebonden risico van 10^{-6} betekent dat omwonenden van bijvoorbeeld een LPG-tankstation op die plaats een kans van één op een miljoen hebben om als gevolg van een ramp te overlijden.

Het Groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Groepsrisico wordt niet uitgedrukt in een risicocontour maar in een FN-curve, waarbij het aantal slachtoffers wordt afgezet tegen de cumulatieve kans die ze als groep hebben om te overlijden. Het groepsrisico moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor onderhavig project is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) relevant. Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het Bevi heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het Bevi gemeenten en provincies bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening afstand te houden tussen (beperkt)kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven. Het Bevi regelt hoe gemeenten moeten omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf.

Afstanden die aangehouden moeten worden, worden bepaald door het plaatsgebonden risico van een risicovolle activiteit.

In het Bevi is de verantwoordingsplicht groepsrisico opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag. Dit geldt ook wanneer het resultaat onder de oriëntatiewaarde blijft.

De verantwoordingsplicht van het groepsrisico houdt in dat, naast de rekenkundige hoogte van het GR, tevens rekening gehouden dient te worden met een aantal kwalitatieve aspecten. Hiertoe behoren met name de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'.

In het Bevi is in artikel 13 lid 3 vastgelegd dat de regionale brandweer in de gelegenheid gesteld moet worden om te adviseren. Dit advies gaat in op het groepsrisico en de mogelijke gevolgen van het bestemmingsplan wat betreft de mogelijkheden van risicovermindering en rampenbestrijding en de zelfredzaamheid van de bevolking binnen het invloedsgebied van de risicobron.

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

Als gevolg van onderhavige ontwikkeling geldt dat het aantal personen dat binnen het projectgebied verblijft af zal nemen als gevolg van het verdwijnen van de recreatieve functie van het perceel. Dit heeft een positief effect op het groepsrisico in de omgeving.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Sint Anthonis heeft, samen met de overige gemeente in het Land van Cuijk een Beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. Doelen van deze beleidsvisie zijn:

- nieuwe ontwikkelingen op het gebied van externe veiligheid beschrijven;
- gevoel van urgentie/prioriteit geven bij de verschillende EV-situaties door deze situaties te beschrijven;

- beschrijven hoe de gemeenten gaan voldoen aan de kwaliteitscriteria externe veiligheid.

Ontwikkelingen welke in het buitengebied spelen, zijn ontwikkelingen op de agrarische bedrijven, ontwikkelingen op de bedrijventerreinen en ontwikkelingen op het gebied van het vervoer van gevaarlijke stoffen. De onderhavige ontwikkeling betreft het omzetten van de bestemming naar een woonbestemming, waarbij de woning wordt vergroot. In de omgeving van het plangebied zijn geen ontwikkelingen gaande op de bovengenoemde aspecten. Het plan zal in het kader van het gemeentelijk beleid geen belemmeringen ondervinden.

Risicovolle inrichtingen

Om te bepalen of er voor de ontwikkeling beperkingen voorkomen kijkend naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gekeken op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant (zie Figuur 12). In de omgeving komen bedrijven voor waarvoor geldt dat er binnen de inrichting propaantanks aanwezig zijn. Voor al deze inrichtingen geldt echter dat de risicocontour niet buiten het de terreingrens van de inrichting komt. Hierdoor zijn er voor onderhavig project geen belemmeringen om het project uit te voeren.

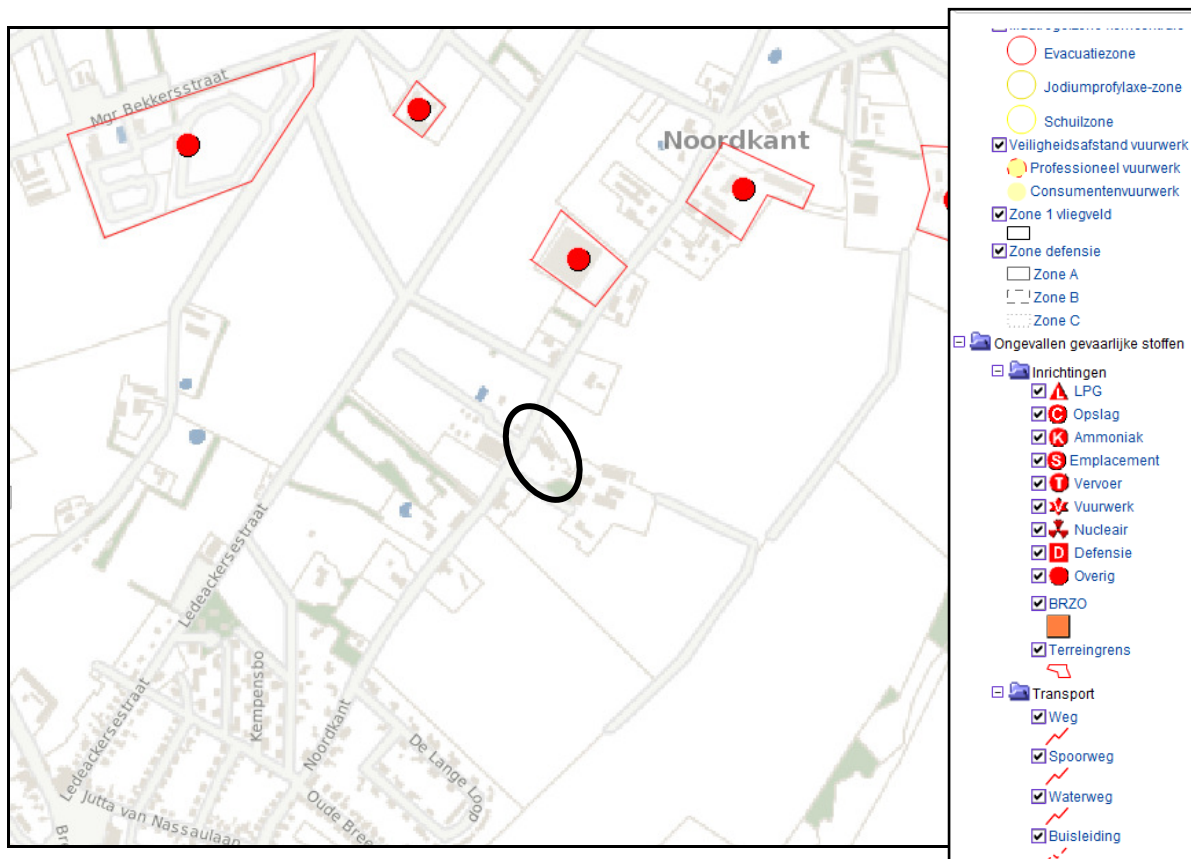
Transporten van gevaarlijke stoffen

Binnen een straal van 1.000 meter komen geen buisleidingen voor. Ook wegen, spoor- en waterwegen waarvoor geldt dat er transport van gevaarlijke stoffen op plaatsvindt komen binnen een straal van 1.000 meter niet voor.

Gezien deze afstanden is een verder onderzoek naar het plaatsgebonden risico ten behoeve van dit project niet noodzakelijk.

Luchthavens

In de omgeving van het projectgebied zijn geen luchthavens gelegen.



Figuur 12 Uitsnede externe risicokaart

Concluderend kan gesteld dat er geen sprake is van een overschrijding van het groepsrisico. Verder is het projectgebied niet gelegen binnen plaatsgebonden risicocontouren. Dit betekent dat er vanuit het aspect externe veiligheid geen beperkingen zijn voor omzetting van de bestemming.

5.1.7 Sociale veiligheid

Onderhavig project heeft geen invloed op de sociale veiligheid binnen de omgeving.

5.1.8 Mobiliteit

Door het verdwijnen van de recreatieve functie op het perceel neemt het aantal verkeersbewegingen af. Er zal sprake zijn van minder bezoekers. Door de afname van het aantal verkeersbewegingen zal er capaciteit vrijkomen op de wegen rondom het projectgebied. Ingrepen in de verkeersstructuur zullen hierdoor niet noodzakelijk zijn. Verder zal het aantal inritten niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie en is er meer dan voldoende ruimte om te parkeren op het eigen terrein. Er zijn geen belemmeringen voortkomend uit onderhavig project.

5.1.9 Feitelijke belemmeringen

Voorafgaand aan het grondverzet ten behoeve van de landschappelijke inpassing zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien aangezien voor zover bekend ter plaatse van de betreffende locatie op het perceel geen kabels of leidingen in de ondergrond aanwezig zijn. Bij de realisering van het project zal rekening worden gehouden met eventuele overige feitelijke belemmeringen.

5.2 Ruimtelijke aspecten

5.2.1 Natuur

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en in provinciaal beleid is vastgelegd.

De *Natuurbeschermingswet* heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van plannen, plannen en activiteiten mogelijk significant effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Plannen, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

De *Flora- en faunawet* heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten na. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke versterking niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tezamen tabel 3) en vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen. Met passende maatregelen kan de aanvraagprocedure voor een ontheffing voorkomen worden. Voor soorten van 'tabel 2' geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. Als passende maatregelen niet mogelijk zijn dan dient er een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een belang behorende bij het beschermingsregime waaronder de soort beschermd wordt.

Conclusie

Met onderhavig plan is slechts sprake van een wijziging van het gebruik, waarbij er niet gebouwd of gesloopt wordt. Daarbij zal het gebruik van de gronden ten opzichte van de huidige situatie, waarbij er een herberg en een feestzaal aanwezig zijn, minder intensief worden door het verdwijnen van deze functies. Voor de flora en fauna op het perceel is dit positief. Verder zal er stevig geïnvesteerd worden in landschappelijke kwaliteitsverbetering, wat eveneens kansen geeft voor de flora en fauna in de projectomgeving.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), Natura 2000-gebieden, zoals Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en beschermde natuurmonumenten (in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998) en (zeer) kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). De nieuwe activiteit heeft ook geen nadelige consequenties voor de natuur- en land-

schappelijke waarden van deze gebieden. Door het landschappelijke inpassingsplan is juist sprake van een toename van de landschappelijke waarde. In het kader van flora en fauna zijn er geen belemmeringen voor realisering van onderhavig initiatief. Een flora en fauna onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

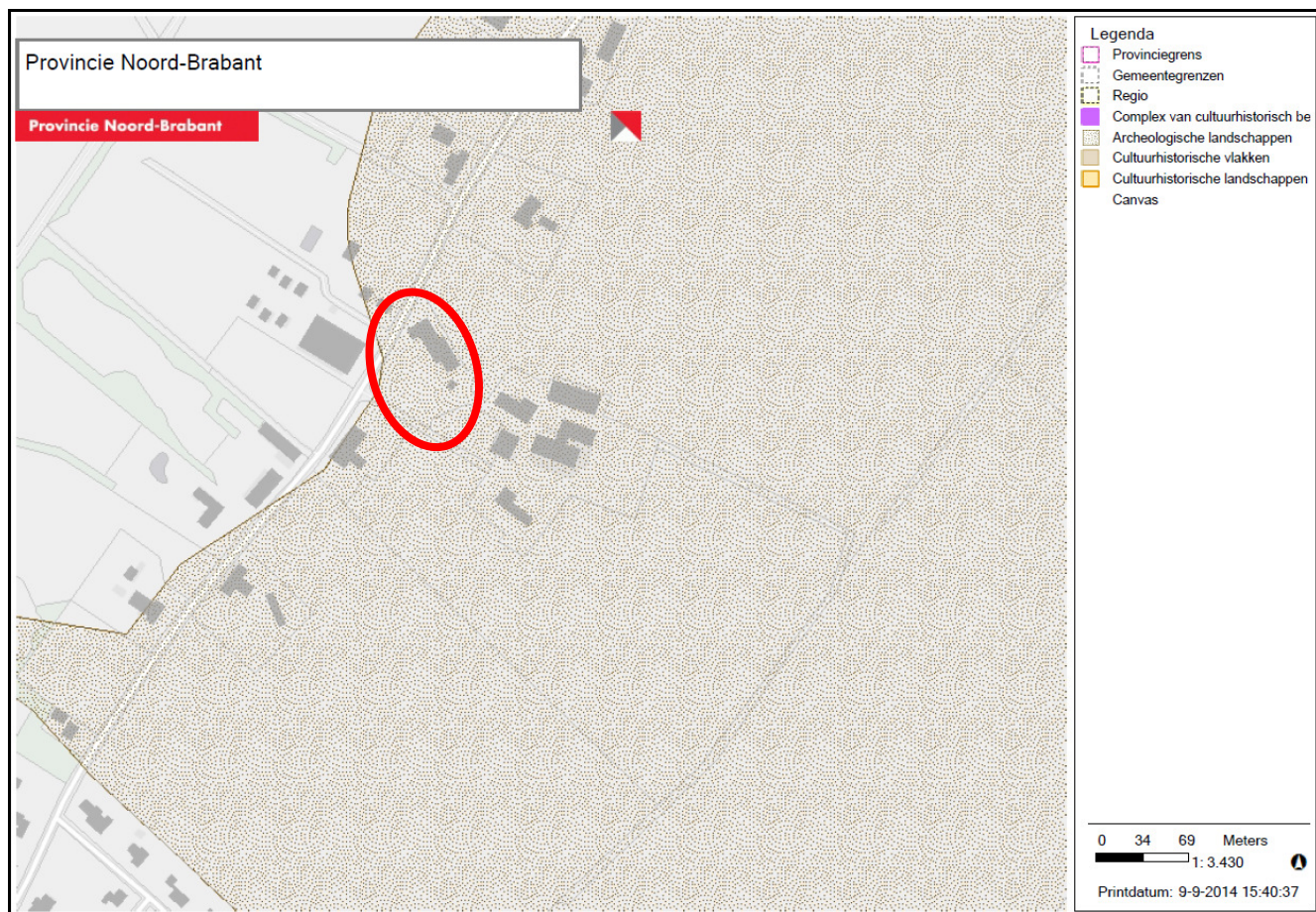
Bij de constatering van de aanwezigheid van vogels beschermd in de Flora en Faunawet op de planlocatie, zal het verbod op versturende werkzaamheden in de broedtijd (15 maart – 15 juni) in acht worden genomen. De gronden zullen voorafgaand worden geïnspecteerd op de aanwezigheid van restproducten van planten en dieren. Bij constatering zal een ecoloog worden geraadpleegd.

5.2.2 Cultuurhistorie

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant blijkt, dat er in de omgeving van het plangebied verschillende cultuurhistorische elementen voorkomen (zie Figuur 13). De locatie is gelegen binnen de Peelhorst-Oost (bijlage 6). Het gebied omvat de noordoostelijke rand van de plateau-achtige Peelhorst. Over grote oppervlakken is de Peelhort bedekt met een dunne dekzanddeken, plaatselijk zijn dekzandruggen en stuifduinen aanwezig. Vanuit de Peelhorst lopen in noord-oostelijke richting enkele beek- en droogdalen. Op de rand van de Peelhorst komen kleinere en grotere arealen aan oude bouwlanden voor.

Dit gebied heeft één van de laagste dichtheden aan bekende archeologische vindplaatsen. Niet alleen het aantal vindplaatsen is gering, ook de gemiddelde omvang van de AMK- terreinen is het laagst van alle archeologische landschappen. De Archis-waarnemingen laten zich, net als veel andere landschappen, goed vergelijken met het algemene beeld voor Noord-Brabant: vindplaatsen uit alle perioden, een geleidelijke groei van de waarnemingen vanaf het paleolithicum, kleine dipjes in de bronstijd en vroege middeleeuwen en een sterke toename in de late middeleeuwen. Opgedeeld naar complextype valt op dat de categorieën depotvondst en begraving relatief hoog scoren. Het AMK-bestand is hoofdzakelijk samengesteld uit grafvelden uit de ijzertijd en Romeinse tijd.

Tot slot kan vermeld worden dat het perceel niet behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht ex artikel 35 van de Monumentenwet 1988. Tevens kan vermeld worden dat geen van de tot de inrichting behorende gebouwen valt onder de wettelijke monumentale bescherming van de Monumentenwet.



Figuur 13 uitsnede cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant

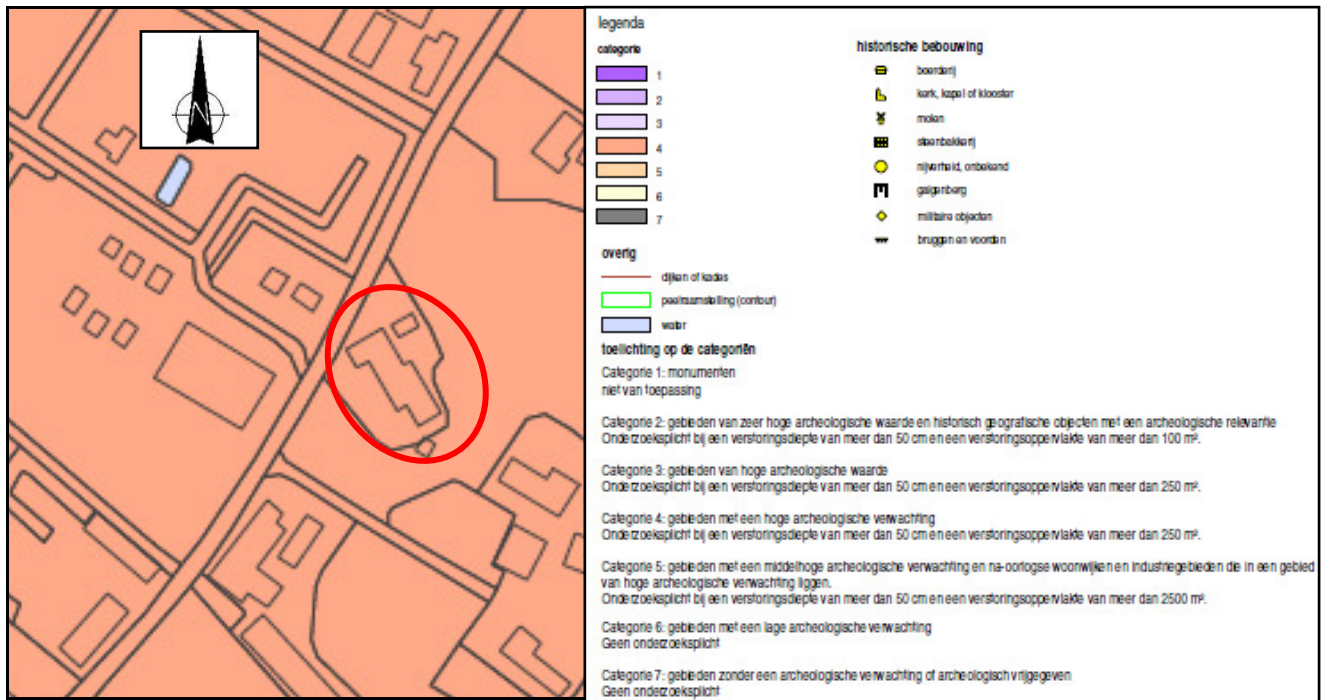
5.2.3 Archeologie

Archeologische waarden dienen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet meegewogen te worden en waar mogelijk te worden ontzien. Archeologisch erfgoed dient te worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. In gebieden met een hoge en middelhoge indicatieve indicatie dient in principe een verkennend booronderzoek te worden uitgevoerd.

De gemeente Sint Anthonis heeft een eigen archeologisch beleid opgesteld. Op onderstaande kaart zijn de verschillende waarden met betrekking tot archeologie weergegeven.

Uit de kaart (zie Figuur 14) blijkt dat het projectgebied binnen een gebied met een hoge archeologische verwachting is gelegen. Voor gebieden met een hoge archeologische verwachting geldt dat een onderzoek noodzakelijk is bij een versterking van meer dan 250 m² en dieper dan 50 centimeter. Met onderhavige ontwikkeling worden geen nieuwe bouwwerken opgericht. Ook vindt er geen sloop van bebouwing plaats. Een nader onderzoek naar de archeologische waarden is niet noodzakelijk.

Het is echter niet volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet. Het terrein kan om deze reden worden vrijgegeven voor de ontwikkeling. Archeologie is geen belemmering voor het project.



Figuur 14 Uitsnede archeologische beleidskaart Sint Anthonis

5.2.4 Bedrijven en Milieuzonering

Bij nieuwe ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten¹ van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) editie 2009. In deze lijst wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (zoals geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en met welke indicatieve afstand hier (minimaal) rekening moet worden gehouden.

Het dichtstbijzijnde niet-agrarische bedrijf betreft een camping. Deze is gelegen op een afstand van 40 meter van het woongedeelte op het perceel. Volgens bedrijven en milieuzonering dient de afstand van een kampeerterrein tot een gevoelige functie ten minste 50 meter te bedragen. Dit betreft echter een richtafstand. Door middel van een motivering kan van deze richtafstanden afgeweken worden. Dit als aangetoond kan worden dat de waarde van een goed woon- en leefklimaat niet overschreden worden. De waarde voor een goed woon- en leefklimaat is gesteld op 45 dB(A). Met de uitbreiding van de woning komt deze dichterbij de camping welke ten westen van de locatie is gelegen. In figuur 11 is de geluidscontour van de camping opgenomen en blijkt dat de woning in de 0-40 dB(A) contour van gelegen is.

Ten aanzien van de afstanden van 30 meter voor geur en geluid van de camping geldt dat de woning gerealiseerd wordt op een afstand van 34,50 meter van de rand van het bouwvlak van de camping. De bouwwerken binnen de contouren van 30 meter krijgen een specifieke aanduiding, waarmee vastgelegd wordt dat er alleen opslag plaats mag vinden in deze bouwwerken.

¹ Milieuzonering op basis van: 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.



Figuur 15 Afstand van rand bouwvlak camping tot uitbreiding woning

In de omgeving komen verschillende agrarische bedrijven voor. Dit betreffen allen veehouderijen. Voor dergelijke bedrijven is de afstand voor geur de grootste te hanteren afstand. In paragraaf 5.1.3 is reeds inhoudelijk op het aspect geur ingegaan. Aan de te hanteren afstand wordt voldaan.

Concluderen kan gesteld worden dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van het aspect Bedrijven en milieuzonering.

5.2.5 Landschappelijke inpassing

Aan de voorzijde van het perceel is reeds sprake van een goede landschappelijke inpassing door de aanwezigheid van de beukhagen en twee bomen, waarbij aan de zuidoostzijde een kleine boomgaard aanwezig is. Deze inpassing wordt versterkt door een noten- en kastanjeboom aan te planten. Ten noorden van de bebouwing worden verschillende elementen aangelegd om de landschappelijke inpassing te versterken. Ten eerste worden er hagen aangeplant en worden twee vogelbosjes aangeplant. Verder zal er een hoogstamfruitboomgaard aangeplant worden op dit perceel. Het grasland dat aanwezig blijft, zal extensief beheerd gaan worden en niet langer intensief als landbouwgrond gebruikt worden. Ook zal er een poel uitgevraagd worden. Voor een verder omschrijving van de inpassing wordt verwezen naar paragraaf 3.2 en Figuur 6.

5.3 Fysieke aspecten

Na de vaststelling is de bestemming gewijzigd zoals beschreven in hoofdstuk 3. Op het perceel zijn geen monumenten aanwezig en het ligt niet in de lijn der verwachting dat op het perceel in de komende jaren een monument wordt aangewezen. Het is dan ook niet noodzakelijk dat hier rekening mee gehouden wordt.

5.4 Handhaafbaarheid

Handhaving

De gemeente Sint Anthonis acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteiten binnen het plangebied te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaving zijn:

- De regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners mogen verwachten dat de regels gehandhaafd worden;
- Handhaving gaat oneigenlijk gebruik en daarmee achteruitgang van de kwaliteit van de woonomgeving tegen; een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit in stand te houden en te verbeteren;
- Niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid aan; het in het bestemmingsplan vastgestelde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Bij de handhaafbaarheid van bestemmingsplannen spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. De basis wordt gevormd door:

1. De regeling in het bestemmingsplan zelf;
2. De handhaafbaarheid van de planregels;
3. Het vrijstellingenbeleid, binnenplanse afwijkingsbeleid en de binnenplanse wijzigingsbevoegdheden.

In dit bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden. Ook zijn aan de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

Integraal handhaven

Om op een professionele wijze inhoud te kunnen geven aan de uitvoering van de diverse handhavingstaken, is het noodzakelijk over een integraal handhavingsbeleid te beschikken. In dit beleid wordt aandacht besteed aan een gemeentelijke visie op handhaven en de uitgangspunten die daaraan ten grondslag liggen, de huidige situatie, een prioriteitenstelling, de strategie en werkwijze en de monitoring en evaluatie. Dit beleid voorziet in een eenduidige en transparante wijze waarop de gemeente Sint Anthonis inhoud geeft aan haar handhavingstaken. Met het "Beleidsplan integrale handhaving 2012 – 2016" wordt invulling hieraan gegeven. In het (jaarlijkse) "Uitvoeringsprogramma handhaving" wordt aangegeven op welke wijze uitvoering aan handhaving wordt gegeven

6 WATERPARAGRAAF

6.1 Beleid

De gemeente Sint Anthonis en haar waterpartners (waterschap Aa en Maas, provincie Noord-Brabant en waterleidingmaatschappij Brabant Water) hebben (gelijktijdig met de gemeenten Cuijk, Grave, Mill & Sint Hubert en Boxmeer) een integraal waterplan opgesteld. De aanleiding hiervoor was de omslag in het denken en beleid rond water gedurende de afgelopen jaren: “In plaats van voort te borduren op het vertrouwde denken in waterbeheersing door technische ingrepen, is de nadruk komen te liggen op het aansluiten op de natuurlijke potenties van het landschap en het watersysteem (duurzaamheidsprincipe).”

Het waterplan heeft daarom de status van kaderstellend beleidsplan. Het plan is hierdoor een “parapluplan” voor andere gemeentelijke plannen waarin water een rol speelt. Het plan kent echter geen directe planologische doorwerking. De waterdoelen en streefbeelden dienen wel door te werken in ruimtelijke afwegingen.

De locatie is gelegen in het agrarisch gebied. Het streefbeeld voor het agrarische gebied is als volgt geformuleerd:

“Peilbeheer en inrichting van het watersysteem is afgestemd op agrarisch gebruik met een aanvaardbare wateroverlast. De waterhuishoudkundige functie is agrarisch peilbeheer (GGORlandbouw). Het water is aantrekkelijk, helder en schoon. Langs een aantal waterlopen zijn extensieve vormen van recreatie mogelijk. Daarnaast is de (landelijke) waterberging opgave gerealiseerd en voldoen de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit aan de normen en doelstellingen uit de Europese Kaderrichtlijn Water.”

Met de ontwikkeling wordt aansluiting gezocht bij het waterplan van de gemeente Sint Anthonis. Daarnaast zal rekening gehouden worden met het beleid van het waterschap Aa en Maas. Bij nieuwe plannen dient onderzocht te worden hoe omgegaan wordt met het schone regenwater. Hierbij gelden de navolgende uitgangspunten welke nagevolgd zullen worden:

- Voorkomen van vervuiling
- Wateroverlastvrij bestemmen
- Hydrologisch neutraal Ontwikkelen (HNO)
- Vuil water en hemelwater scheiden
- Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer
- Waterschapsbelangen
- Meervoudig ruimtegebruik
- Water als kans

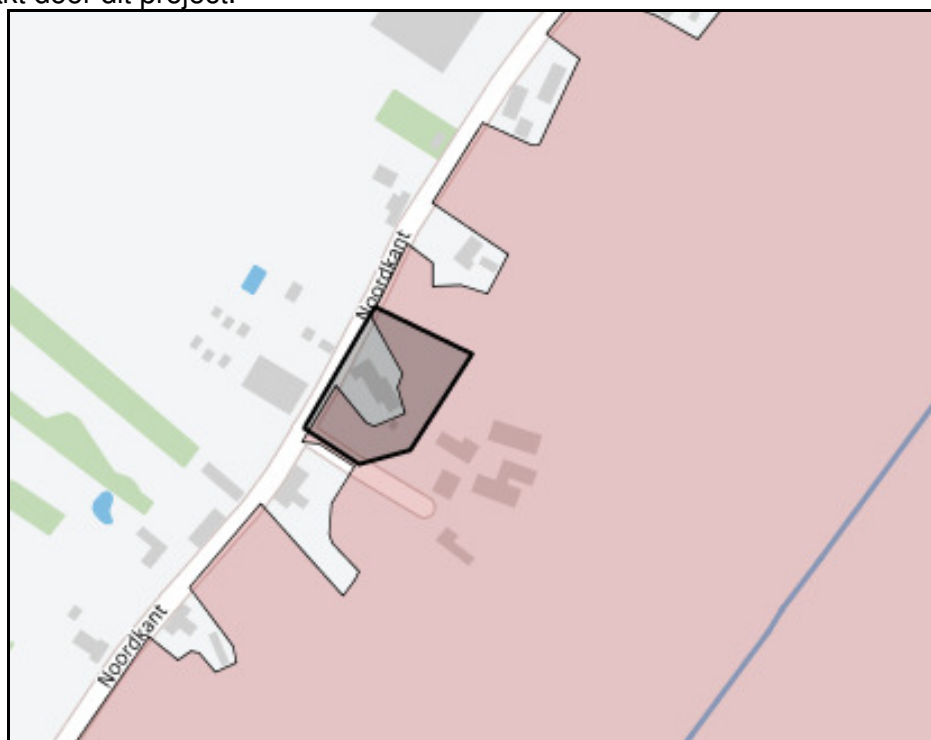
Het projectgebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Het type bedrijvigheid is aangewezen in bijlage 1 van het Besluit Omgevingsrecht. Dit maakt dat, in het geval er bodembedreigende activiteiten worden ondernomen, voldaan moet worden aan de in artikel 5.1.3.3 van de in de Provinciale milieuverordening opgenomen regels, om vervuiling van de van de bodem en hiermee het grondwater te voorkomen.

De waterbeheerder voor de projectlocatie is het waterschap Aa en Maas. Het beleid van dit waterschap is erop gericht dat nieuwe ruimtelijke en/of stedelijke ontwikkelingen geen negatieve invloed hebben op de bestaande watersystemen. Hemelwater afkomstig van nieuwe erfverharding en te bouwen bouwwerken dient te worden afgekoppeld op een infiltratievoorziening.

6.2 Water in relatie tot dit project

Met dit project neemt de verharding binnen het projectgebied niet toe. De aanwezige bebouwing blijft en verharding blijft aanwezig (er vindt geen sloop plaats) en er zal als gevolg van dit project niet gebouwd gaan worden. Compensatie als gevolg van een toename van verharding is niet noodzakelijk.

Verder is voor de locatie de digitale watertoets uitgevoerd (zie bijlage 7). Hieruit blijkt dat een deel van de gronden binnen een grondwaterbeschermingsgebied gelegen zijn. Echter binnen dit gebied worden geen bouwwerken toegevoegd of gesloopt. Ook de functie van deze gronden zal niet wijzigen. Deze zijn nu in gebruik als tuin bij een recreatieve functie en worden na de wijziging in gebruik genomen als tuin bij de toekomstige woonfunctie. Van aantasting van het grondwaterbeschermingsgebied is hierdoor geen sprake. Overige waterschapsbelangen worden niet geraakt door dit project.



Figuur 16 Ligging ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebied

Het riool dat voorlangs de locatie aan de Sint Anthonisweg loopt is bedoeld voor de afvoer van het water van de sanitaire voorzieningen. De capaciteit van het riool is ruim voldoende voor de afvoer van het huishoudelijke afvalwater. Sterker, het aanbod van huishoudelijk afvalwater zal verminderen als gevolg van het verdwijnen van de recreatieve functie binnen het projectgebied.

Op het perceel zullen geen uitlogende materialen worden opgeslagen. Dit maakt dat er geen vervuiling van het grondwater plaats zal vinden.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen nadelige waterhuishoudkundige consequenties zijn door onderhavig project.

7 UITVOERBAARHEID

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1.1 Inspraak en overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

In het kader van het vooroverleg is overleg worden gevoerd met de provincie Noord-Brabant. Per schrijven van ?? van de gemeente is de provincie verzocht om een beginseluitspraak, met het oog op de Verordening ruimte. In een reactie heeft de provincie laten weten dat het voorstel tot vergroting op basis van de op dat moment beschikbare informatie vooralsnog niet in strijd lijkt met de Verordening ruimte.

Het project is in het kader van het vooroverleg verder voorgelegd aan het waterschap Aa en Maas.

7.1.2 Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van ?? tot en met ?? ter inzage gelegen.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerking-treding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwproject wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De kosten voor de realisering van het project, alsook de kosten voor de bijbehorende planologische procedures zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Sint Anthonis hoeft geen gelden te reserveren.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt een anterieure overeenkomst (tevens voor planschade) gesloten. Daarmee is verzekerd dat alle projectgebonden kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De gemeentelijke kosten zijn anderszins verzekerd, middels een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

7.3 Juridische uitvoerbaarheid

7.3.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de projectregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte

van het bestemmingsplan. Beide projectonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het project. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

7.3.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding (voorheen projectkaart) bij een bestemmingsplan toont de ligging en begrenzing van de bestemmingen en aanduidingen die op basis van het bestemmingsplan worden gewijzigd. Een bestemmingsplan wordt ingetekend op een ondergrond. In dit geval is de ondergrond ontleend aan het kadaster.

De bolletjeslijn toont de exacte grens van het projectgebied. De gekleurde vlakken zijn de bestemmingen die aan de gronden zijn toegewezen. In dit project zijn dat de bestemmingen "Agrarisch" en "Agrarisch – Intensieve veehouderij". Verder komt op de verbeelding de dubbelbestemming "Waarde –Archeologie" voor.

Bovenop liggen zogenoemde "aanduidingen" waarmee de ligging en de begrenzingen van specifieke regelingen worden aangeduid. De inhoud en de bedoeling van de aanduidingen zijn vastgelegd in de regels.

7.3.3 Toelichting op de planregels

De planregels in onderhavige partiële herziening zijn gebaseerd op de planregels als opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied Sint Anthonis vastgesteld bij raadsbesluit op 17 juni 2013 (NL.IMRO.1702.8BPbuitengebied-VA02).

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van de het rapport Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2012), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De planregels geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de planregels is getracht het aantal regels zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, dat werkelijk noodzakelijk is. Het kan in een concrete situatie voorkomen dat afwijking van de gestelde normen gewenst is. Hiertoe zijn in het bestemmingsplan diverse flexibiliteitsregelingen opgenomen. De bij dit project behorende planregels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken. Deze hoofdstukindeling is opgebouwd conform de richtlijnen uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

1. Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (Artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de projectregels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (Artikel 2);
2. Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels opgenomen. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels rele-

vante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.

3. Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele gebied. Denk aan de anti-dubbeltelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een mogelijkheid in het bestemmingsplan zelf om af te wijken van de regels uit dat zelfde bestemmingsplan. Dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). Het zijn allemaal belangrijke regels die voor het gehele project gelden: ze moeten daarom altijd goed gelezen worden vóór dat op basis van de bestemmingsregels interpretaties worden verricht;
4. Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan genoemd gaat worden (de slotregel).

8 BIJLAGEN

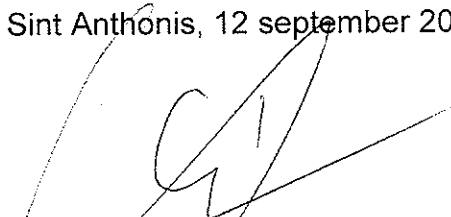
Bijlage 1	Verklaring
Bijlage 2	Situatieschets
Bijlage 3	Landschappelijke inpassing
Bijlage 4	Geuronderzoek
Bijlage 5	Akoestisch onderzoek
Bijlage 6	Cultuurhistorie Peelhorst-Oost
Bijlage 7	Watertoets

Verklaring

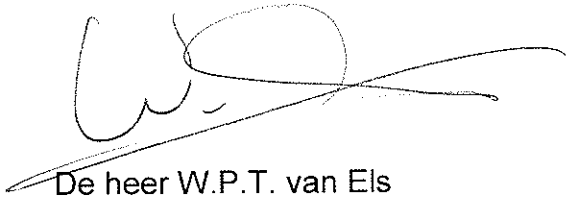
Hierbij verklaren ondergetekenden, de heer G.A.M. van Els, en de heer W.P.T. van Els persoonlijk en als eigenaren van Urena vof h.o.n. camping 't Buuteland, kennis te hebben genomen van, geen bezwaar te hebben tegen en hierom geen inspraakreactie, zienswijzen of beroepschrift in te zullen dienen tegen de ruimtelijke ontwikkeling aan de Noordkant 21 en 21a te Sint Anthonis.

De ruimtelijke ontwikkeling zoals hiervoor bedoeld behelst het wijzingen van de bestemming van de locatie van de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' naar de bestemming 'Wonen'. Tevens zal de koppeling van de tussen de locatie Noordkant 21 en 21a en Noordkant 19a, 19b en komen te vervallen. Ook de mogelijkheid om een extra bedrijfswoning te realiseren bij het recreatieve bedrijf aan de Noordkant 19a en 19b komt te vervallen.

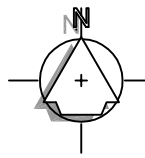
Sint Anthonis, 12 september 2014



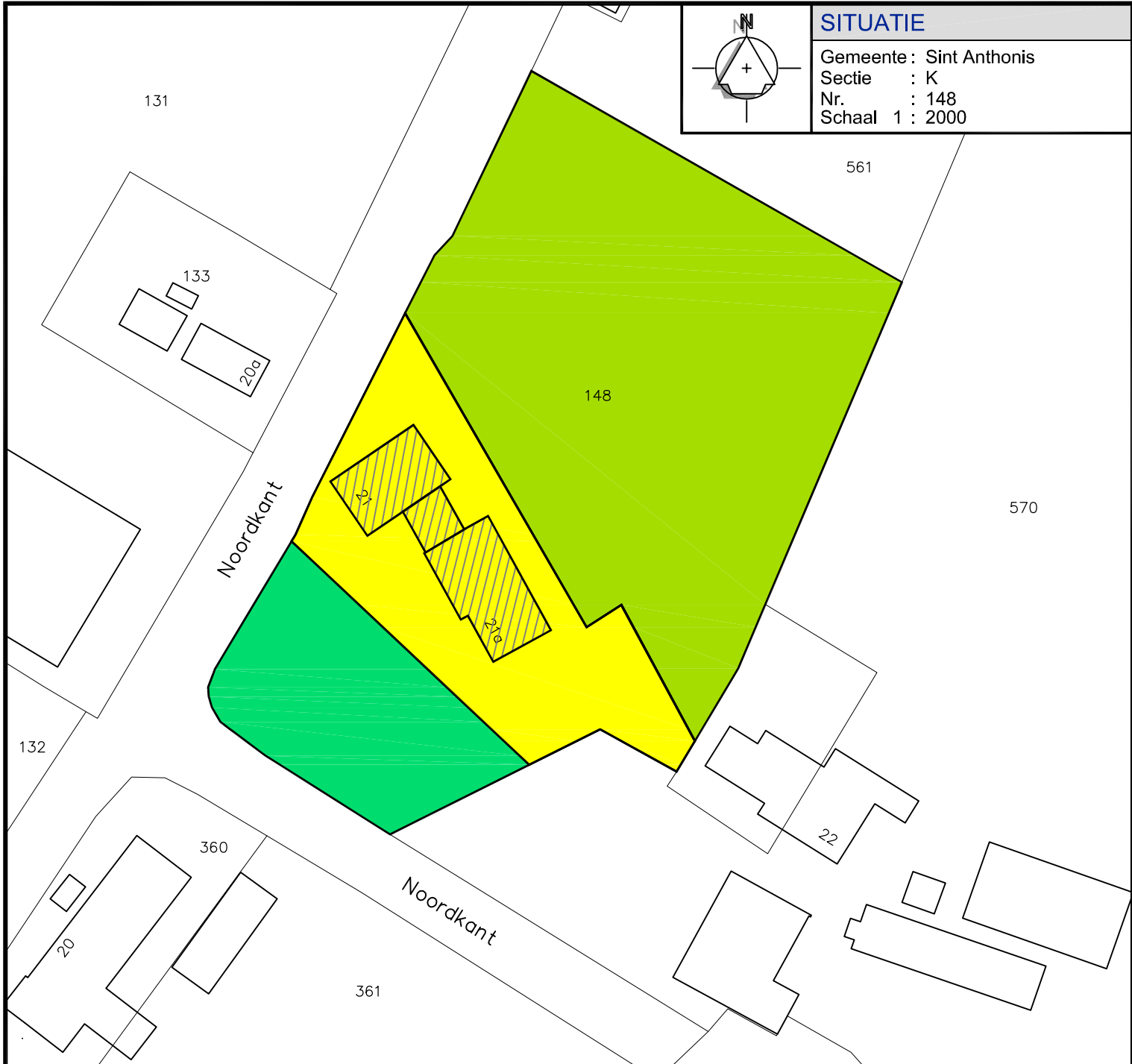
Camping 't Buuteland
De heer G.A.M. van Els
Noordkant 19b (werk)
5845 EX Sint Anthonis








De heer W.P.T. van Els
Noordkant 19b (werk)
5845 EX Sint Anthonis



SITUATIE
 Gemeente : Sint Anthonis
 Sectie : K
 Nr. : 148
 Schaal 1 : 2000



LEGENDA	
	= huidig bouwvlak = 3.804 m ²
	= groen = 1.451 m ²
	= wonen = 2.354 m ²
	= agrarische gronden in te zetten voor landschappelijke inpassing = 5.485 m ²
	= bestaande bebouwing

Geling Advies <i>Maatgevend in bedrijfsontwikkeling</i>	Onderwerp Situatietekening		
	Locatie Noordkant 21 en 21 a te Sint Anthonis		
Opdrachtgever mevr. T. Peelen en dhr J. van Els Noordkant 21 en 21a 5845 EX Sint Anthonis	Schaal 1:1000	Datum 08-09-2014	Formaat A4
	Getekend door J.v.C.	Wijzigingsdatum	Bladnummer 01/01
	Projectnummer 3804bs01		

**Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage "Noordkant 21 en 21A"
Noordkant 21, 21A 5845 EX Sint Anthonis - PNR 5845EX21/21A-280814/181115**

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd ten noordoosten van de kern Sint Anthonis. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied

plangebied



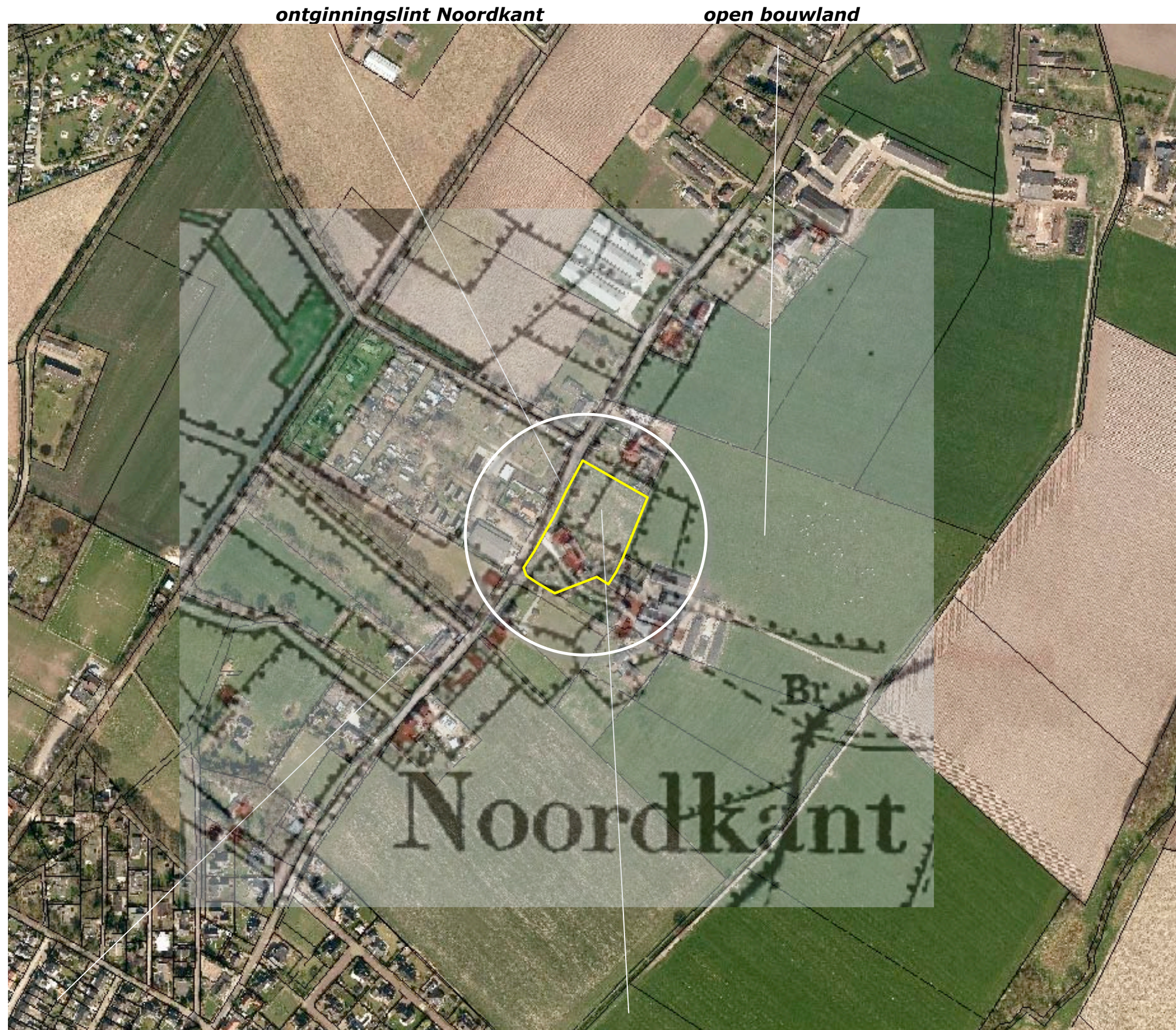
**Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage "Noordkant 21 en 21A"
Noordkant 21, 21A 5845 EX Sint Anthonis - PNR 5845EX21/21A-280814/181115**

HISTORIE

Het plangebied maakt deel uit van het ouder ontginningslint 'Noordkant'. In 1911 werden het plangebied en zijn context grotendeels als bouwland gekarteerd. Ten oosten van het bebouwingslint bevonden zich grotere percelen met open bouwland. Nabij de bebouwing bevonden zich door bomenrijen begeleide of met hoogstam beplante kleinere percelen. De landschappelijke context is te kenschetsen als een ontginningslint aan de rand van ouder bouwland. Zie de uitsnede van de historische topografische kaart hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1911



kleinere door bomenrijen begeleide of met hoogstam beplante percelen

*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland*

T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

**Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage "Noordkant 21 en 21A"
Noordkant 21, 21A 5845 EX Sint Anthonis - PNR 5845EX21/21A-280814/181115**

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de bebouwing en beplanting op de omliggende buurpercelen.



bebouwing en beplanting op buurpercelen

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

**Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage "Noordkant 21 en 21A"
Noordkant 21, 21A 5845 EX Sint Anthonis - PNR 5845EX21/21A-280814/181115**

3D-BELEVING

Het plangebied is zeer verscholen gesitueerd; het kan slechts worden waargenomen vanaf de aangrenzend gelegen weg; komend uit het zuidwesten en het noordoosten wordt het zicht op het plangebied lange tijd afgeschermd door de bebouwing en beplanting op de buurerven. De weg ten zuidwesten van het plangebied loopt dood, is slechts van betekenis voor de ontsluiting van het ten oosten van het plangebied gelegen buurerf. Zie de foto's rechts.



komend uit het noordoosten het zicht wordt lange tijd afgeschermd door bebouwing en beplanting op het buurerf



komend uit het zuidwesten ontvouwt zich korte tijd een zicht op de bebouwing in het plangebied

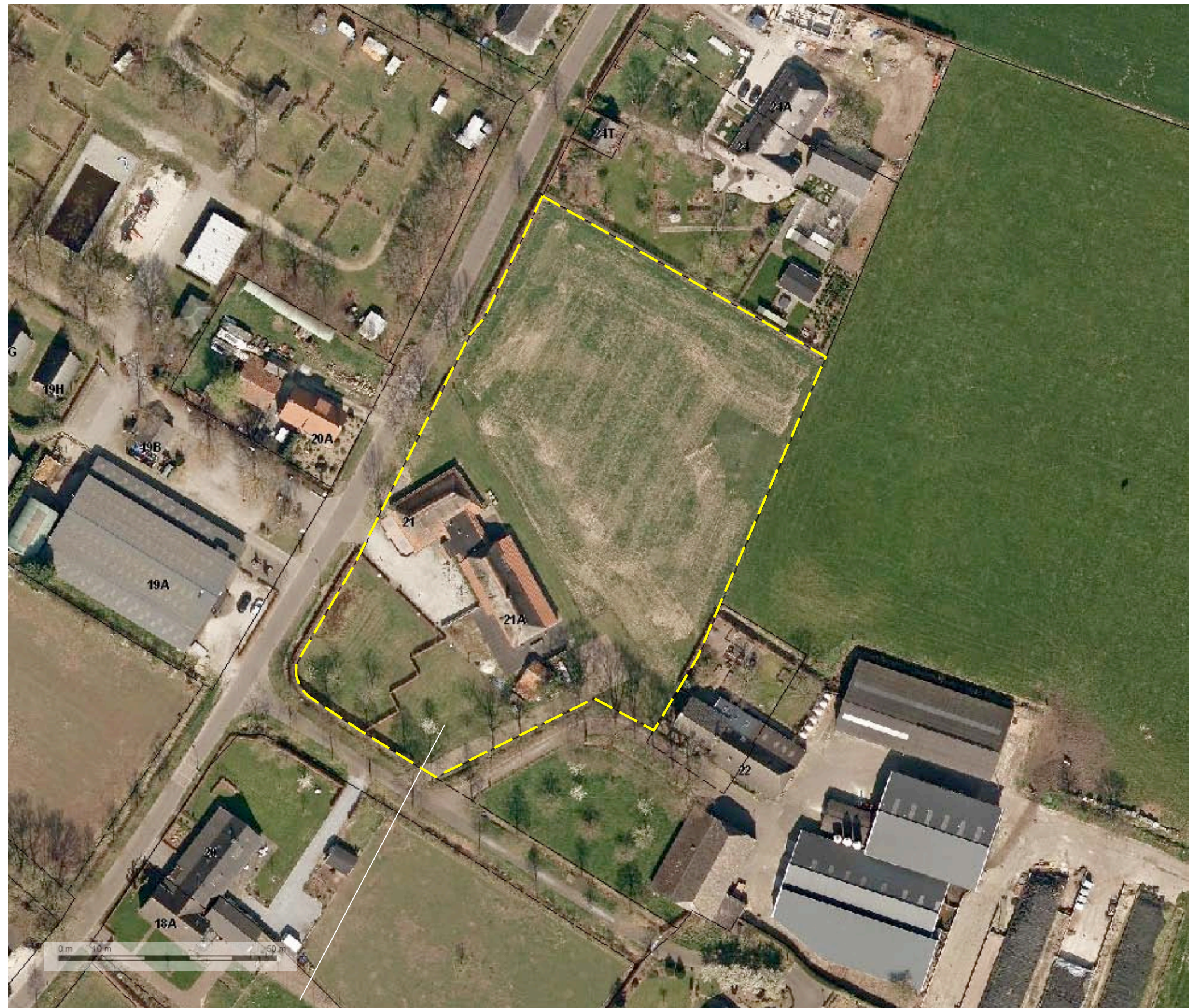
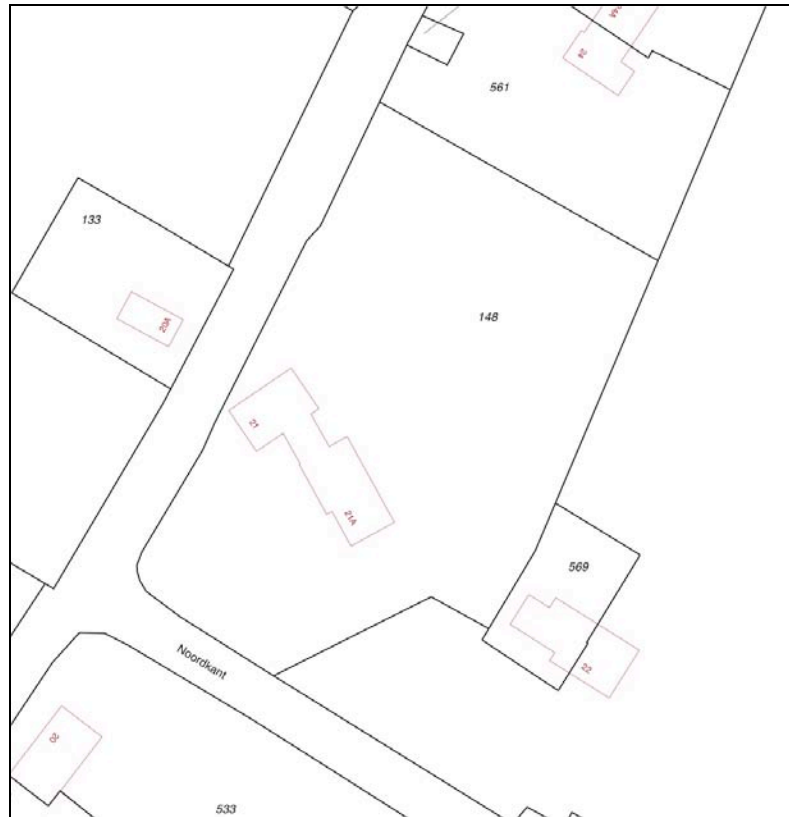


de weg ten zuidwesten van het plangebied loopt dood, is slechts van betekenis voor het buurerf

**Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage "Noordkant 21 en 21A"
Noordkant 21, 21A 5845 EX Sint Anthonis - PNR 5845EX21/21A-280814/181115**

KADASTRALE SITUATIE – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 148 gelegen in de sectie K van de kadastrale gemeente Oploo. Zie de markering in de luchtfoto rechts.

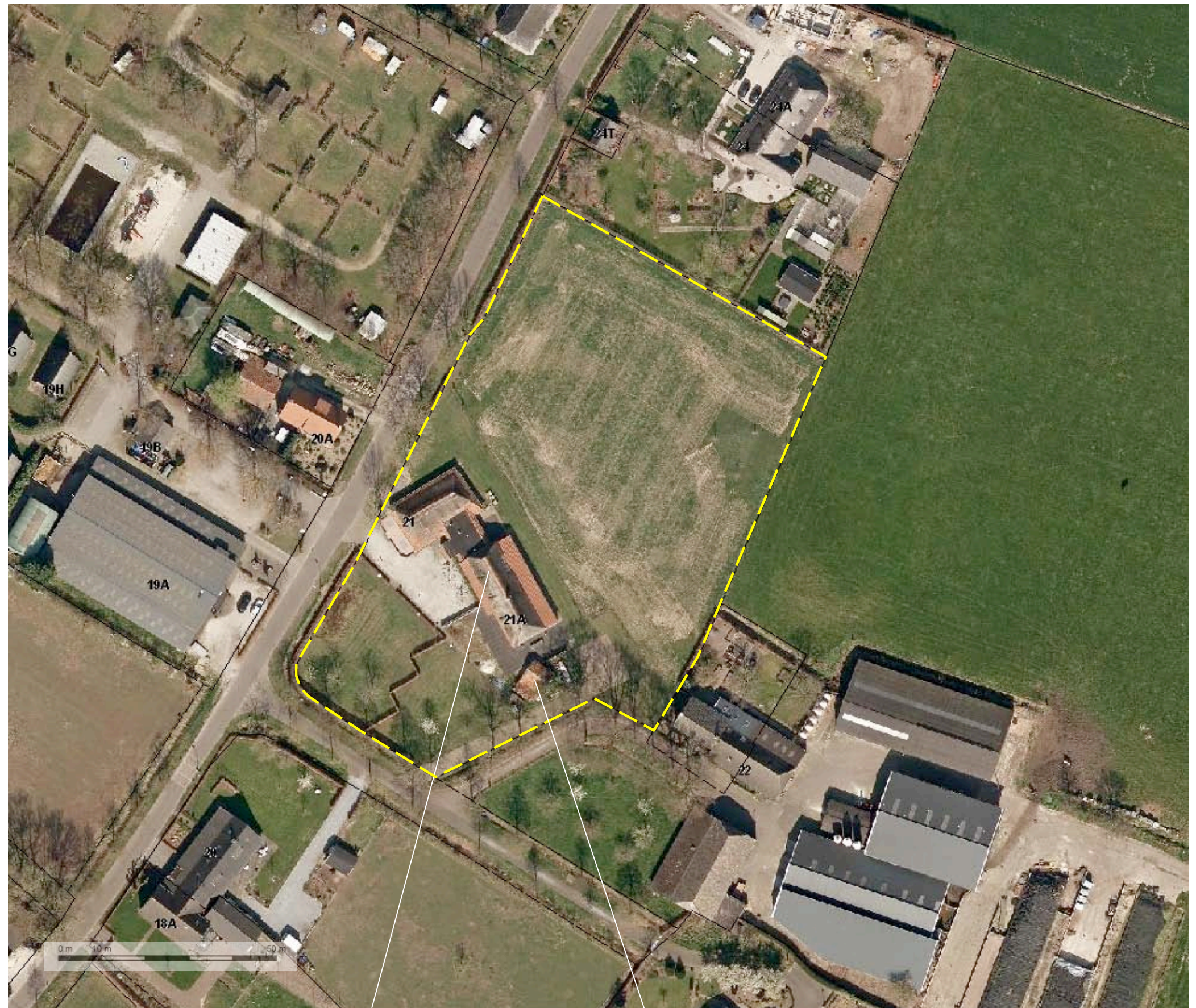


plangebied kadastraal

**Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage "Noordkant 21 en 21A"
Noordkant 21, 21A 5845 EX Sint Anthonis - PNR 5845EX21/21A-280814/181115**

AANWEZIGE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing bestaat uit een woning en een ten zuidoosten gelegen berging.
Zie de markering in de luchtfoto rechts.



woning en ten zuidoosten gelegen berging

**Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage "Noordkant 21 en 21A"
Noordkant 21, 21A 5845 EX Sint Anthonis - PNR 5845EX21/21A-280814/181115**

SITUATIE – BEPLANTING

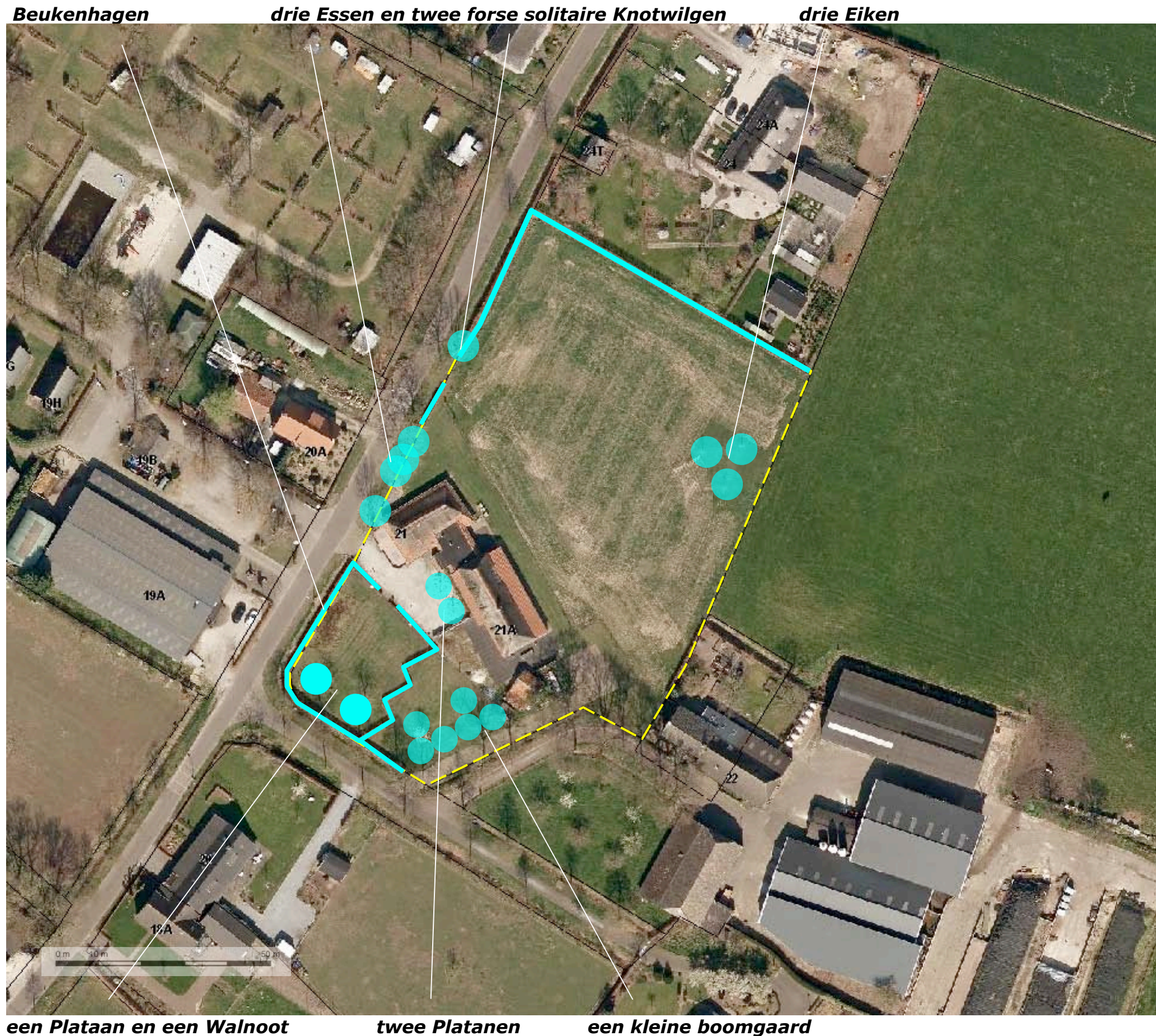
De aanwezige beplanting in het plangebied is als volgt te rangschikken;

- een drietal Essen en twee forse solitaire Knotwilgen aan de noordwestkant van het plangebied,
- Beukenhagen rond de weide ten zuidwesten en noordoosten van de bebouwing,
- een drietal Eiken op de grote huisweide, een Plataan en een Notenboom op de kleine huisweide ten zuidwesten van de bebouwing,
- twee Platanen nabij de bebouwing,
- een kleine boomgaard ten zuiden van de bebouwing.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Conditie

De beplanting past goed in de landschappelijke context, verkeert in uitstekende conditie en wordt prima beheerd.



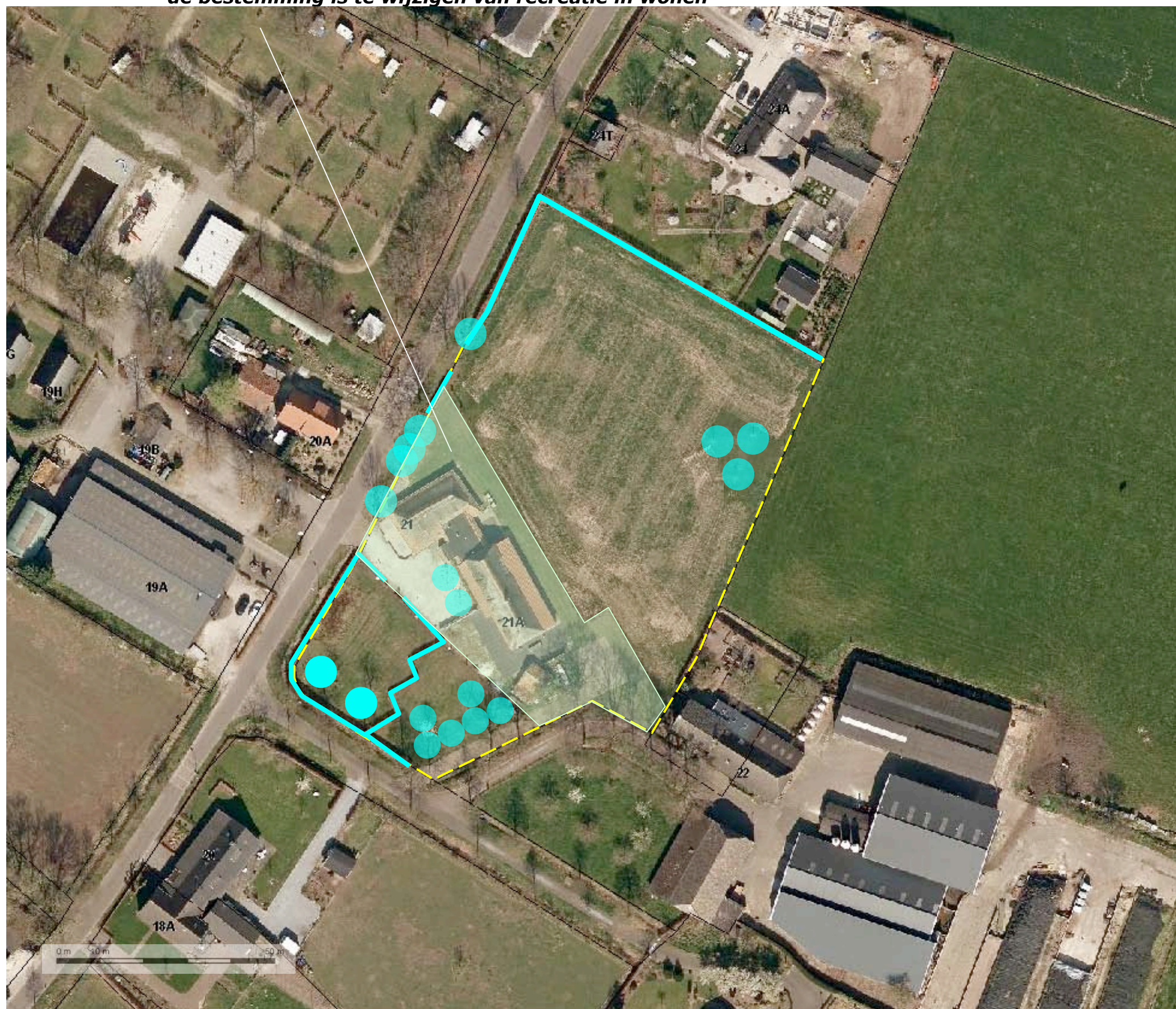
**Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage "Noordkant 21 en 21A"
Noordkant 21, 21A 5845 EX Sint Anthonis - PNR 5845EX21/21A-280814/181115**

WIJZIGING BESTEMMING

Momenteel is de bestemming van de bebouwing en haar directe omgeving "recreatie". Het is wenselijk de bestemming te wijzigen in wonen. Zie de aanduiding van de bebouwing en het bijbehorende gebied in de luchtfoto hieronder.



de bestemming is te wijzigen van recreatie in wonen



kwaliteitsbijdrage

In het kader van de bestemmingsplanwijziging is een kwaliteitsbijdrage te leveren. Deze is door de gemeente geraamd op een bedrag van 17.742,50 euro. Zie de berekening hieronder.

Noordkant 21 Sint Anthonis berekening kwaliteitsslag			
Huidige waarde	Waarde/m²	Oppervlakte(m²)	Totaal
Recreatie bouwblok (bebouwd)	€ 40,00	510	€ 20.400,00
Bedrijfswoning	€ 125,00	125	€ 15.625,00
Recreatie bouwblok (onbebouwd)	€ 12,50	3.145	€ 39.312,50
			€ 75.337,50
Toekomstige waarde	Waarde/m²	Oppervlakte(m²)	Totaal
Wonen	div	2.330	€ 214.800,00
			€ 214.800,00
Waardevermeerdering			€ 139.462,50
Kwaliteitsbijdrage 20%			€ 27.892,50
Invoering kwaliteitsverbetering	Waarde/m²	Oppervlakte(m²)	Totaal
Afwaardering*	€ 7,00	1.450	€ 10.150,00
Landschappelijke inpassing			€ 10.150,00
			€ 10.150,00
Nog te investeren			€ 17.742,50

*Afwaardering van recreatie (onbebouwd) naar tuin

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland

T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

**Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage "Noordkant 21 en 21A"
Noordkant 21, 21A 5845 EX Sint Anthonis - PNR 5845EX21/21A-280814/181115**

INPASSING & KWALITEITSBIJDRAGE

Het plangebied wordt op een adequate en gebiedseigen wijze in het landschap verankert door de aanwezige beplanting.

Versterken huidige inpassing

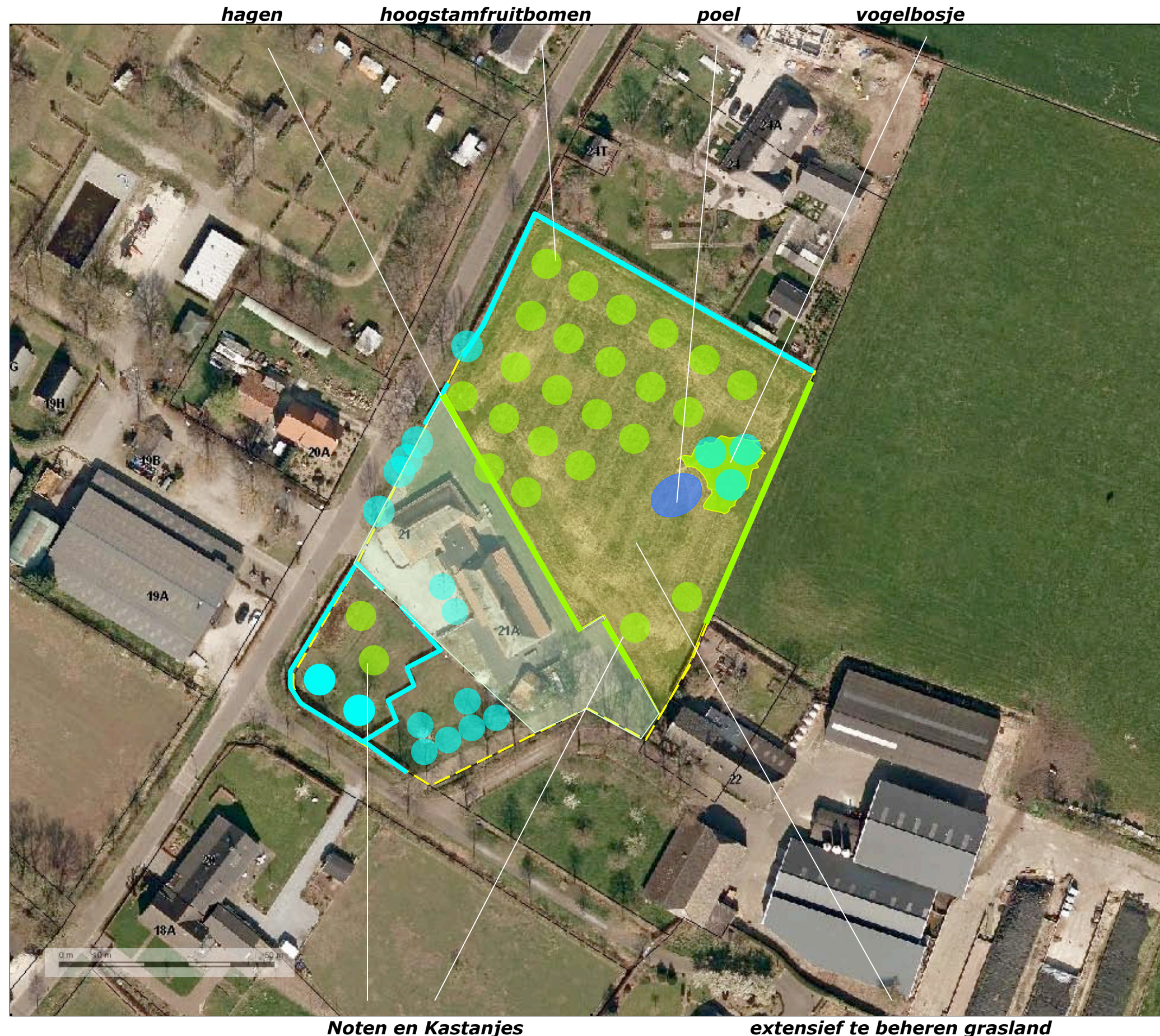
Aansluitend bij de ligging in een ouder bebouwingslint wordt voorgesteld de aangetroffen beplanting te versterken middels de aanplant van hagen, een vogelbosje, een hoogstamfruitboomgaard, Notenbomen en Kastanjes.

Bloemrijk grasland

De ecologische betekenis van de weide ten noordoosten van de bebouwing zal worden versterkt door de aanwezige grasmat te scheuren en in te zaaien met een bloemrijk grasmengsel. De weide is vervolgens extensief te beheren.

Poel en bosje

De betekenis van de hoogstamboomgaard met de onderliggende bloemrijke grasvegetatie kan verder worden ondersteund door de aanleg van een poel met flauw glooiende oevers, ten zuidwesten van de aanwezige drie Eiken. Rond de Eiken is een zo te noemen vogelbosje bestaande uit bloem- en besrijk struweel aan te planten. Het struweel is van betekenis als refugium en voor fouragerende insecten en vogels. Het bosje draagt o.a. bij aan de beschutting van de poel waardoor de betekenis van deze voor amfibien wordt geoptimaliseerd: zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



**Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage "Noordkant 21 en 21A"
Noordkant 21, 21A 5845 EX Sint Anthonis - PNR 5845EX21/21A-280814/181115**

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de navolgende elementen;

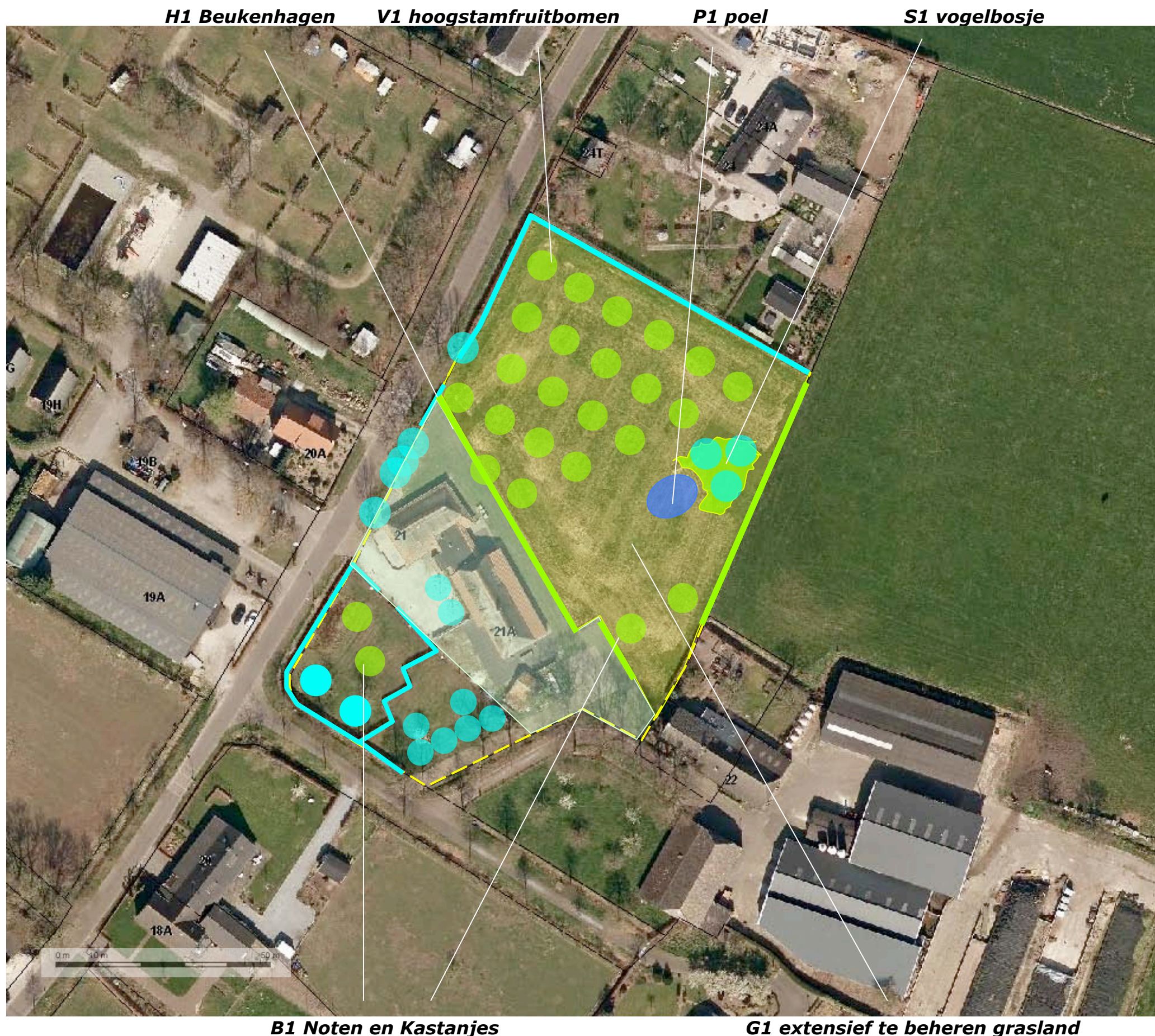
- H1 Beukenhagen,
- V1 hoogstamfruitbomen,
- P1 poel,
- S1 vogelbosje,
- B1 Noten en Kastanjes,
- G1 extensief grasland.

Zie voor de soorten en plantverbanden de plantlijst op de volgende pagina. De soortkeuze sluit aan bij de groeiplaatsomstandigheden en de aangetroffen soorten in het plangebied en de omgeving.

Beheer

Betreffende het beheer is het navolgende vast te leggen;

- H1, de Beukenhagen zijn in stand te houden op een hoogte van 90-100 cm,
- V1, de fruitbomen zijn jaarlijks vakkundig te snoeien,
- P1, de poel moet 1x per 10 jaar worden opgeschoond; dit dient te gebeuren in de maanden juli of augustus,
- S1, het vogelbosje mag na het broedseizoen, 1x per 7 jaar voor 50% worden afgezet.
- B1, de Noten en Kastanjes mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350-400 cm,
- G1, het extensieve grasland mag 1x per jaar, na 15 juli worden gemaaid. Het maaisel moet worden afgevoerd. Na het maaien is een extensieve begrazing toegestaan.



*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland*

T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

**Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage "Noordkant 21 en 21A"
Noordkant 21, 21A 5845 EX Sint Anthonis - PNR 5845EX21/21A-280814/181115**

PLANTENLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en de omvang van het element zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		H1	S1	B1	V1		
Omvang bij aanplant		60/80	60/80	16/18	12/14		
Plantverband		4 p/m	100x100	nvt	10x12 m		
Omvang van het element		300 m	190m2	4 st	21 st		
Acer campestre	veldesdoorn		15		HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	1
Acer pseudoplatanus	esdoorn					Dubbele bellefleur	1
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els					Keuleman	1
Alnus incana	witte els					Schone v. boskoop	1
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		25			Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk				HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	1
Betula pubescens	zachte berk					Clapp's favourite	1
Carpinus betulus	haagbeuk					Conference	1
Castanea sativa	tamme kastanje			2		Gieser wildeman	1
Cornus mas	kornoelje, gele		15			Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		20			Zoete brederode	1
Corylus avellana	hazelaar		20		HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn					Early rivers	1
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					Koningskers	1
Fagus sylvatica	gewone beuk	600				Merton premier	1
Fraxinus excelsior	es					Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot			2		Sch. spätke knorpkirsch	1
Ligustrum vulgare	liguster		20		HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	1
Ilex aquifolium	hulst		30			Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier					Mirabelle de nancy	1
Populus tremula	ratepopulier					Monsieur hatif	1
Populus trichocarpa	balsempopulier					Opal	1
Prunus avium	zoete kers					Reine claudette	1
Prunus padus	vogelkers		10			Victoria	1
Prunus lusitana	haagkers				Totaal		21
Quercus petraea	wintereik						
Quercus robur	zomereik						
Rhamnus catharticus	wegedoorn						
Rhamnus frangula	vuilboom		15				
Robinia pseudoacacia	acacia						
Rosa canina	hondsroos						
Rosa rubiginosa	egelantier roos						
Salix alba	schietwilg						
Salix aurita	geoorde wilg						
Salix caprea	boswilg						
Salix cinerea	grauwe wilg						
Salix fragilis	kraakwilg						
Sorbus aucuparia	lijsterbes						
Ulmus 'Lobel'	resistente iep						
Tilia cordata	winterlinde						
Tilia platyphyllos	zomerlinde						
Viburnum opulus	gelderse roos		20				
Totaal		600	190	4			

Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage "Noordkant 21 en 21A"
Noordkant 21, 21A 5845 EX Sint Anthonis - PNR 5845EX21/21A-280814/181115

BEGROTING

De kosten van de aanleg en het onderhoud tot en met jaar 10 van de als kwaliteitsbijdrage te realiseren elementen is geraamd op een bedrag van 17973,- euro; zie de begroting rechts.

aanwezige elementen

Het plangebied wordt reeds in het landschap verankerd door de aangetroffen, goed in het landschap passende beplantingselementen bestaande uit hagen, bomen en fruitbomen. De kosten van de aanleg en het beheer van deze elementen is niet mee genomen in de begroting aan de rechterzijde. De kosten van de aanleg, het reeds geleverde en te leveren beheer, zijn als een als een extra prestatie te rangschikken.

	EH	PPE	HVH	SUB	TOT
GRONDWERK					
Frezen en egaliseren plantstroken hagen (H1)	m1	2	150	€ 300	
Doorspitten plantgaten voor de fruitbomen (V1)	st	25	21	€ 525	
Ontgraven en profileren poel (P1)	pm	1000	1	€ 1.000	
Frezen en doorspitten vogelbosje (S1)	m2	1	190	€ 190	
Doorspitten plantgaten voor de bomen (B1)	stuk	25	4	€ 100	
Frezen en egaliseren weide	m2	0,1	5100	€ 510	
				€ 2.625	€ 2.625
PLANTWERK					
Leveren en planten van het plantsoen voor de hagen (H1)	stuk	2	600	€ 1.200	
Leveren en planten van de fruitbomen (V1)	stuk	50	21	€ 1.050	
Leveren en planten van het plantsoen voor het bosje (S1)	stuk	2	190	€ 380	
Leveren en planten van de bomen (B1)	stuk	125	4	€ 500	
Leveren zaad en inzaaien bloemrijk grasland (G1)	m2	0,2	5100	€ 1.020	
				€ 4.150	€ 4.150
AANLEGBEHEER					
Verzorgen van de 1e snoei van de hagen (H1)	st	0,25	600	€ 150	
Leveren en aanbrengen boompalen, boomband, vraatbescherming (V1)	st	100	21	€ 2.100	
Vormsnoei van de fruitbomen (V1)	st	10	21	€ 210	
Verzorgen van de 1e snoei van het bosplantsoen (S1)	st	0,25	190	€ 48	
Verzorgen vormsnoei van de bomen	st	10	4	€ 40	
Watergeven tijdens droge periodes	pm	250	3	€ 750	
				€ 3.298	€ 3.298
BEHEER JAAR 2-10					
Snoeien van de hagen (H1) - jaarlijks	m1	8	150	€ 1.200	
Snoeien van de hoogstamfruitbomen (V1) - jaarlijks	st	80	21	€ 1.680	
Opschonen van de poel (P1) - 1x per 10 jaar	pm	400	1	€ 400	
Afzetten van het vogelbosje, incl afvoer materiaal (S1)	m2	2	190	€ 380	
Opkronen van de bomen (B1) - jaarlijks	st	40	4	€ 160	
Maaien van de weide, afvoeren maaisel (G1) - 1x per jaar	m2	0,8	5100	€ 4.080	
				€ 7.900	€ 7.900
SUBTOTAAL AANLEG EN BEHEER t/m JAAR 10					€ 17.973

GEURONDERZOEK

voor een bestemmingsplanwijziging aan de

NOORDKANT 21A TE SINT ANTHONIS

Colofon

Rapport: Geuronderzoek voor een bestemmingsplanwijziging aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis

Rapportnummer: 3804go0114 v1
Status: definitief
Datum: 27 augustus 2014

Opdrachtgever

Mevr. T. Peelen
Noordkant 21a
5845 EX SINT ANTHONIS

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlitlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer B.H.G. Boonen
adviseur
0493 - 597 505
bboonen@go-consult.nl



©AUGUSTUS 2014 G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	INFORMATIE EN TOETSINGSKADER	5
2.1	Informatiebronnen.....	5
2.2	Toetsingskader	5
2.3	Gegevens van de berekende agrarische bedrijven..	7
HOOFDSTUK 3	BEREKENINGSSYSTEMATIEK.....	9
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN EN BEOORDELING.....	10
4.1	Geurhinder en woon- en leefklimaat.....	10
4.2	Geurhinder en achtergrondbelasting	10
4.3	Geurhinder en vaste afstanden	11
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	12
Literatuur	13

Bijlage 1: Lijst bedrijven Web-BVB

Bijlage 2: Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied

Bijlage 3: Contouren geurhinder achtergrondbelasting

Bijlage 4: Contouren geurhinder vaste afstanden

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van mevrouw T. Peelen is een geuronderzoek uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het afsplitsen en herbestemmen van een bestaand horecapand met bedrijfswoning tot een burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis. Hierbij komt het bestaande horecapand te vervallen en wordt de bedrijfswoning inpandig uitgebreid tot burgerwoning.

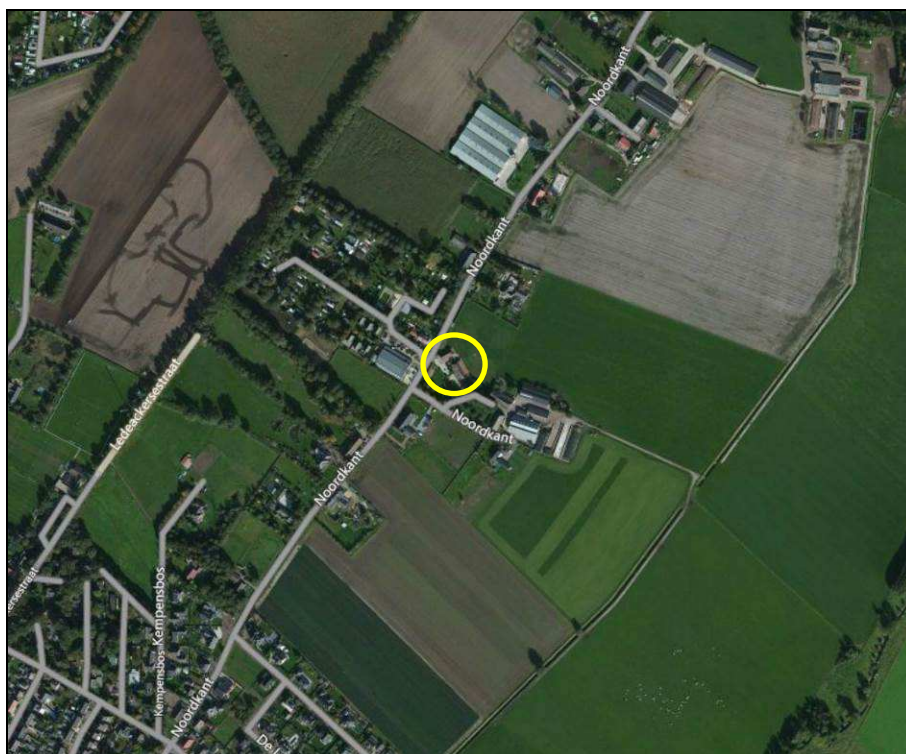
Ons bureau is verzocht inzichtelijk te maken waar de geurcontouren van de meest bepalende omliggende veehouderijen liggen. Aan de hand van deze geurcontouren en de berekende geurbelasting op de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Figuur 1

Luchtfoto omgeving Noordkant 21a te Sint Anthonis (gele cirkel)

Bron: www.flashearth.com



2.1 INFORMATIEBRONNEN

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van gegevens verstrekt door de opdrachtgever en de via Web-BVB Noord-Brabant op 20 augustus 2014 verkregen gegevens over de omliggende bedrijven in een straal van 2 kilometer van de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis.

2.2 TOETSINGSKADER

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient andersom ook te worden toegepast bij de RO-beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking.

Wettelijk kader

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ($ou_E/s/dier$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Daarnaast zijn minimale afstanden opgenomen vanaf een veehouderij tot een geurgevoelig object behorende bij een (voormalige) veehouderij en vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

De gemeente Sint Anthonis is gelegen in een concentratiegebied, zoals geregeld in de Meststoffenwet. Dit betekent dat de geurnormen voor de geurgevoelige objecten in het buitengebied, waar de te realiseren burgerwoning is gelegen, ingevolge artikel 3, lid 1b van de Wgv 14,0 odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m^3) bedragen.

Gemeentelijke verordening

In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten in een concentratiegebied bij gemeentelijke verordening binnen een bandbreedte van 0,1 tot 14,0 ou_E/m^3 lucht binnen de bebouwde kom en 3,0 tot 35,0 ou_E/m^3 lucht buiten de

bebouwde kom kunnen afwijken van de wettelijke standaardnorm. Ter voorbereiding van een dergelijke verordening kunnen gemeenten een aanhoudingsbesluit nemen om vergunningaanvragen aan te houden tot de verordening in werking treedt. Dit tot maximaal een jaar na het in werking treden van het aanhoudingsbesluit.

In de gemeentelijke geurverordening (vastgesteld 18 december 2007) is het gebied waar de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis liggen, niet aangewezen als gebied waarvoor een andere maximale waarde voor geurbelasting van een veehouderij geldt. Derhalve dient te worden aangesloten bij de wettelijke waarde van $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor geurgevoelige objecten in het buitengebied.

Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4, Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen staat het volgende beschreven: De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte-voor-ruimte-woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woning-splitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd. Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk¹.

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen: de veehouderij en de toekomstige bewoner of andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme). De veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien hij concrete uitbreidingsplannen heeft (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren. De toekomstige bewoner heeft belang bij een goed woon- en leefklimaat.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);

¹ Wanneer een locatie eenmaal bestemd is voor woningbouw en hiervoor een aanvraag om een bouwvergunning binnenkomt, dan is de milieutoets op de omgekeerde werking niet meer nodig en ook niet mogelijk, deze heeft immers plaatsgevonden bij het aanwijzen van de bestemming. De bouwvergunning moet verleend worden indien die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Volgens bestaande jurisprudentie (Oss: ABRvS 200705538/2, d.d. 4-10-2007 en Oisterwijk: ABRvS 200700646/1, d.d. 22-08-2007) geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude geurregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom de minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm.

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen (Laarbeek: ABRvS 200900801/1, d.d. 7-10-2009 en Weert: ABRvS 200908940/1, d.d. 28-07-2010).

De gemeente Sint Anthonis heeft op 28 juni 2009 de Beleidsregel: “beoordeling aspect geur afkomstig van **intensieve** veehouderijen in ruimtelijke plannen” vastgesteld.

Voor het oprichten van een geurgevoelig object (ggo) dient getoetst te worden aan:

- a. de achtergrondconcentratie (cumulatie) zoals opgenomen in de gebiedsvisie;
- b. de ligging van het ggo ten opzichte van een geurcontour van een veehouderij:

Ligging buiten geurcontour: oprichting ggo is mogelijk indien voldaan wordt aan lid 1 onder a.

Ligging in geurcontour: oprichting is alleen mogelijk indien de geurbelasting lager is dan de wettelijke norm zoals gesteld in de Wgv (Wet geurhinder en veehouderij) EN niet het eerste belemmerende ggo wordt voor de veehouderij EN voldaan wordt aan het gestelde in lid 1 onder a.

Verordening ruimte 2014

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergaderingen van 7 februari 2014 en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten in hun vergadering van 18 maart 2014 besloten de Verordening ruimte 2014 op onderdelen te wijzigen. De Verordening ruimte 2014 stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen.

Blijkens artikel 34, eerste lid, onder a IV geldt de voorwaardelijke bepaling dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) vanuit veehouderijen en op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger dient te zijn dan 12% en in het buitengebied niet dan 20%. Volgens tabel A uit de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij Aanvulling: Bijlagen 6 en 7” komt in een concentratiegebied een percentage van 12% overeen met een achtergrondbelasting van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en een percentage van 20% met een achtergrondbelasting van $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

Dit is in overeenstemming met het gestelde in de geurgebiedsvisie van de gemeente Sint Anthonis van 17 december 2007.

2.3

GEGEVENS VAN DE BEREKENDE AGRARISCHE BEDRIJVEN

Om inzichtelijk te maken hoe de cumulatieve geurcontouren zijn gelegen, is informatie benodigd van de relevante omliggende bedrijven. Via Web-BVB

Noord-Brabant zijn van deze bedrijven op 20 augustus 2014 gegevens uit de vigerende milieuvergunning verkregen, welke zijn weergegeven in bijlage 1.

Uit de via Web-BVB verkregen gegevens blijkt dat in de directe omgeving van de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis zich geen intensieve veehouderijen bevinden. De voor geur maatgevende individuele veehouderij betreft de naastgelegen melkveehouderij aan de Noordkant 22 te Sint Anthonis. Voor het aspect geur gelden voor dit bedrijf vaste afstanden ten opzichte van gevoelige objecten. Ter bepaling hiervan is vanuit ruimtelijkeplannen.nl het bouwblok bepaald, dit is weergegeven in navolgende figuur 2.

Figuur 2

Bouwblok melkveehouderij
Noordkant 22 te Sint Anthonis
(rood)



Voor de berekeningen in dit rapport is gebruik gemaakt van het rekenmodel V-Stacks gebied, versie 2010.1 van 2 april 2010. Dit rekenmodel berekent de geurbelasting op geurgevoelige objecten, welke enkel voor de intensieve veehouderij wordt uitgedrukt in aantallen Europese odourunits per volume-eenheid lucht (ou_E/m^3). Voor de extensieve veehouderij gelden vaste afstanden.

Bij de berekeningen is conform bijlage 3 van de Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, Versie 2010.1 voor de klimatologische omstandigheden gebruik gemaakt van de gegevens van het meteo-station Eindhoven.

Voor het bepalen van de te gebruiken ruwheid bij alle berekeningen is, conform § 3.5 van de Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, een bufferzone van ten minste 2 kilometer om de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis genomen. Vervolgens is hiervoor door V-Stacks gebied een ruwheid van 0,21 bepaald, welke is gebruikt in de berekening.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de achtergrondbelasting op de hoekpunten van de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis is van het vergunde veebestand op 20 augustus 2014. Hiervoor zijn 57 veebedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB van de Provincie Noord-Brabant. Voor de complete lijst met bedrijven wordt verwezen naar bijlage 1. De invoergegevens en resultaten zijn weergegeven in bijlage 2.

Naast de berekende achtergrondbelasting op de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis, zijn de output bestanden van V-Stacks gebied gebruikt om de geurcontouren in beeld te brengen. Hiertoe zijn alle berekende gridpunten in een GIS-omgeving geïnterpoleerd naar een grid. Op basis van dit grid zijn vervolgens door een GIS-toepassing de geurcontouren verkregen, welke zijn weergegeven in bijlage 3.

4

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN EN BEOORDELING

4.1 GEURHINDER EN WOON- EN LEEFKLIMAAT

De gemeente Sint Anthonis heeft in de gemeentelijke geurverordening vastgelegd wat op basis van de achtergrondbelasting een acceptabel woon- en leefklimaat is. Dit is in overeenstemming met de voorwaardelijke bepaling zoals opgenomen in de Verordening ruimte 2014 van de Provincie Noord-Brabant, artikel 34, eerste lid, onder a IV. Hierin is gesteld dat de geurhinder voor woningen in het buitengebied niet meer dan 20% mag zijn en voor woningen binnen de bebouwde kom is de maximaal toegestane geurhinder 12%. Onderstaande tabel 1 geeft weer wat de geurwaarden hierbij zijn.

Tabel 1

Cumulatieve geurhinderpercentages Verordening Ruimte 2014

Geurgevoelig object	Verordening ruimte 2014	V-Stacks gebied (ou _E /m ³)
	hinder% achtergrond	norm achtergrond
Woning buitengebied	20	20
Woning bebouwde kom	12	10

4.2 GEURHINDER EN ACHTERGRONDBELASTING

Naast de geurcontouren die de reikwijdte van de geurbelasting kunnen bepalen van één bedrijf is er ook een geurbelasting van alle bedrijven gezamenlijk, de zogenaamde achtergrondbelasting. Wanneer veel intensieve veebedrijven zich in de nabijheid van een projectlocatie bevinden kan de achtergrondbelasting zo hoog worden dat van een acceptabel woon- en leefklimaat niet meer gesproken kan worden.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de huidige achtergrondbelasting op de hoekpunten van de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis is van het actuele vergunde veebestand van de gemeente Sint Anthonis en omliggende gemeenten op 20 augustus 2014. Hiervoor zijn 57 veehouderijbedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB Noord-Brabant.

De resultaten hiervan zijn weergegeven in navolgende tabel 2. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 2. Daarnaast is de achtergrondbelasting conform de normstelling uit tabel 1 in beeld gebracht in bijlage 3.

Tabel 2

Berekende achtergrondbelasting vanuit 57 veehouderijen binnen een straal van 2km

Toetspunt			V-Stacks gebied (ou_E/m^3)
nr	omschrijving	norm	vanuit 57 veehouderijen
1	Hoekpunt 1	20,0	7,942
2	Hoekpunt 2	20,0	8,224
3	Hoekpunt 3	20,0	7,714
4	Hoekpunt 4	20,0	7,717

Op basis van de berekende achtergrondbelasting vanuit 57 veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer (maximaal $8,224 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) op de hoekpunten van de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis kan, aangezien de geurbelasting ruimschoots onder de $20,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ligt, aan een geurhinderpercentage van 20% (zie tabel 1) worden voldaan.

Een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur kan hiermee worden gegarandeerd.

4.3

GEURHINDER EN VASTE AFSTANDEN

In de nabijheid van de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis zijn voor het aspect geur de melkveehouderij aan de Noordkant 22 (ten oosten van de woning) en de manege aan de Noordkant 19a (ten westen van de woning) van belang. Een situatieschets hiervan is opgenomen in bijlage 4.

Het huidige pand aan de Noordkant 21a bestaat uit een horecagedeelte (onder huisnummer 21) en een bedrijfswoning. Dit maakt het pand op dit moment al geurgevoelig. Met de bestemmingsplanwijziging zal het horecagedeelte verdwijnen en zal het woongedeelte in pandig worden uitgebreid in noordwestelijke richting. De totale reikwijdte van het geurgevoelige object zal dus kleiner worden. Hierbij zal de afstand tot de manege aan de Noordkant 19a toenemen tot meer dan 50 meter. De afstand tot aan de melkveehouderij aan de Noordkant 22 zal gelijk blijven. Zowel de melkveehouderij als de manege zullen door de beoogde ontwikkeling derhalve niet extra worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Bovendien is de te realiseren burgerwoning ook niet het meest belemmerende geurgevoelige object voor de melkveehouderij en de manege. Voor de melkveehouderij is dit de burgerwoning aan de Noordkant 23 (op 17 meter) en voor de manege is dit de burgerwoning aan de Noordkant 20a (op 30 meter). Deze afstanden zijn tevens weergegeven op de situatieschets in bijlage 4.

Ten aanzien van het woon- en leefklimaat ter plekke van de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21a geldt het volgende.

De te realiseren burgerwoning komt op een afstand van meer dan 50 meter van de manege aan de Noordkant 19a (zie bijlage 4), waarmee wordt voldaan aan de minimale afstanden uit de Handreiking "Bedrijven en milieuzonering" en het Activiteitenbesluit milieubeheer. Derhalve kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

De te realiseren burgerwoning blijft op een afstand van meer dan 50 meter van het hoekpunt/emissiepunt van de dichtstbij gelegen stal van de melkveehouderij aan de Noordkant 22 (zie bijlage 4), waarmee wordt voldaan aan de minimale afstanden uit artikel 4 en 5 van de Wgv. Derhalve kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Aan de hand van de berekende geurcontouren en geurbelasting in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het afsplitsen en herbestemmen van een bestaand horecapand met bedrijfswoning tot een burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Uit de beoordeling kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:

1. De berekende achtergrondbelasting op de hoekpunten van de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis blijft ruimschoots onder de norm van $20,0 \text{ ou}_e/\text{m}^3$;
2. De te realiseren burgerwoning is niet het meest belemmerende geurgevoelige object voor de nabijgelegen melkveehouderij en de manege, de afstand tot deze bedrijven neemt bovendien ook niet toe;
3. De te realiseren burgerwoning komt op een afstand van meer dan 50 meter van de manege aan de Noordkant 19a, waarmee wordt voldaan aan de minimale afstanden uit de Handreiking “Bedrijven en milieuzo-nering” en het Activiteitenbesluit milieubeheer. voldaan;
4. De te realiseren burgerwoning blijft op een afstand van meer dan 50 meter van het hoekpunt/emissiepunt van de dichtstbij gelegen stal van de melkveehouderij aan de Noordkant 22, waarmee wordt voldaan aan de minimale afstanden uit artikel 4 en 5 van de Wgv.

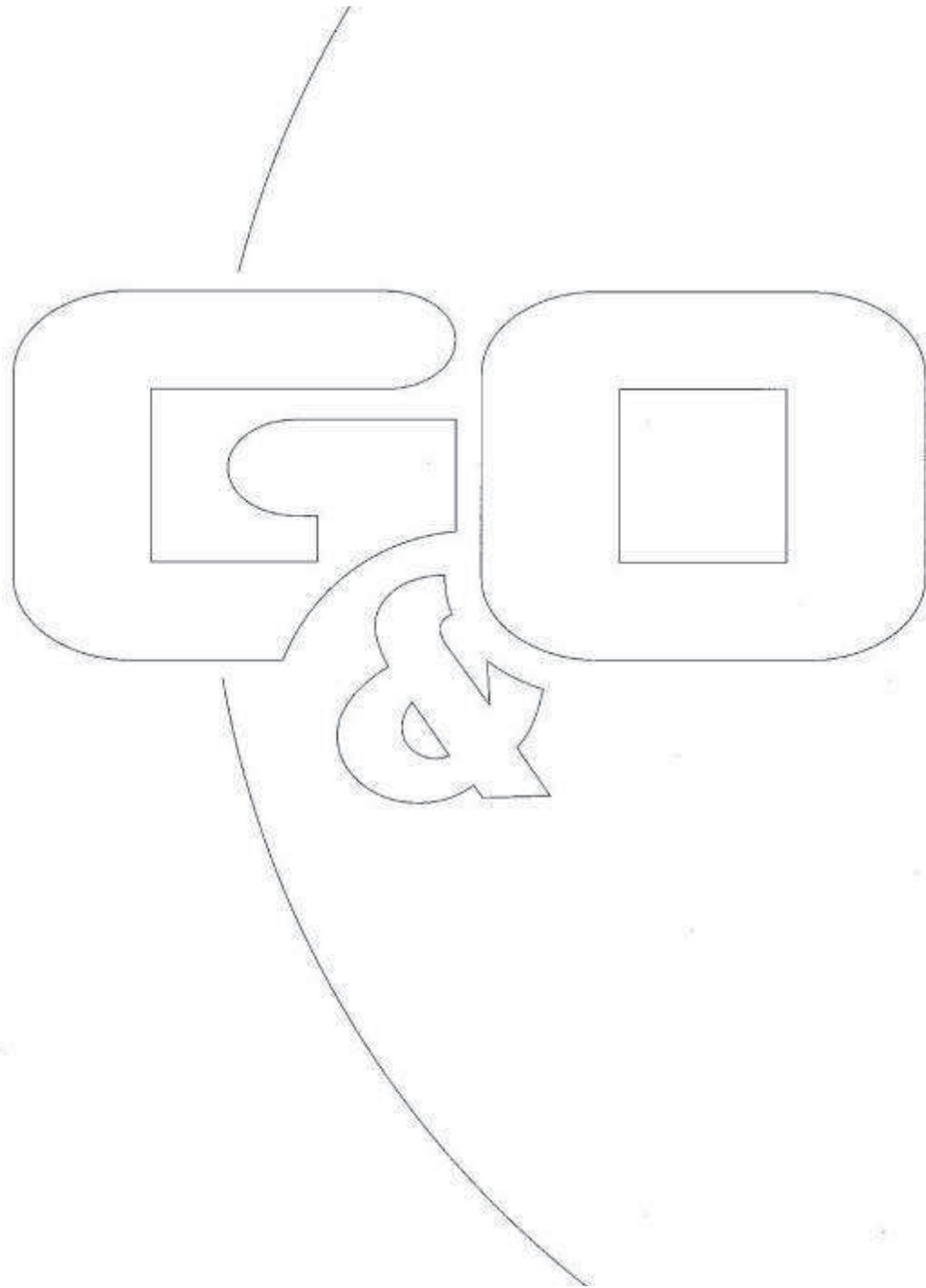
Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van de te realiseren burgerwoning aan de Noordkant 21a te Sint Anthonis niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt en een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt.

LITERATUUR

- Gemeente Sint Anthonis, Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis 2007, vastgesteld 18 december 2007;
- Gemeente Sint Anthonis, Quick-scan en opstellen gebiedsgericht geurbeleid Wet geurhinder en veehouderij Gemeente Sint Anthonis 2007, 17 december 2007, vastgesteld 18 december 2007;
- Gemeente Sint Anthonis, Beleidsregel: “beoordeling aspect geur afkomstig van intensieve veehouderijen in ruimtelijke plannen”, vastgesteld 28 juni 2009;
- Provincie Noord-Brabant, Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 18-03-2014), geraadpleegd 27 augustus 2014 via Ruimtelijkeplannen.nl;
- Provincie Noord-Brabant, <http://bvb.brabant.nl/>, geraadpleegd 20 augustus 2014;
- Vereniging van Nederlandse Gemeenten, Handreiking Bedrijven en milieuzonering 2009, 2009;
- Overheid.nl, Activiteitenbesluit milieubeheer, geraadpleegd 27 augustus 2014;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Wet geurhinder en veehouderij, oktober 2006;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Regeling geurhinder en veehouderij, Staatscourant 28 december 2009;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, 2 april 2010;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, 2 april 2010;
- SenterNovem; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, herziening hoofdstuk 6, 23 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlage 6 en 7, 1 mei 2007.

Bijlage 1

Lijst bedrijven Web-BVB



IDNR	X	Y	EP_hoogte	gemgehoog	EP_diamete	EP_uitree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	IPPC
34435	188450	406535	6	6	0,50	4	17379	17379	Sint Anthonis	Papenvoortsesteeg	6	5449AB	RIJKEVOORT-DE WALSSERT	
30545	188231	406032	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	St. Anthonisweg	18	5449AC	RIJKEVOORT-DE WALSSERT	
30546	188267	406280	6	6	0,50	4	102097	102097	Sint Anthonis	St. Anthonisweg	5	5449AC	RIJKEVOORT-DE WALSSERT	
30747	190000	406068	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	Leedeackersestraat	28	5845AT	SINT ANTHONIS	
30749	188561	404281	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	Bosweg	16	5845EB	SINT ANTHONIS	
30767	188809	404203	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	17	5845EE	SINT ANTHONIS	
30768	188803	404165	6	6	0,50	4	712	712	Sint Anthonis	Peelkant	23	5845EE	SINT ANTHONIS	
30770	188569	403640	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	29	5845EE	SINT ANTHONIS	
30789	189559	403518	6	6	0,50	4	28581	28581	Sint Anthonis	Den Hoek	3	5845EL	SINT ANTHONIS	
30800	190370	403725	6	6	0,50	4	12927	12927	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	3	5845ER	SINT ANTHONIS	
34771	190581	403429	6	6	0,50	4	39	39	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	5	5845ER	SINT ANTHONIS	
30807	190818	403663	6	6	0,50	4	30742	30742	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	3	5845ES	SINT ANTHONIS	
30808	190897	403705	6	6	0,50	4	13734	13734	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	5	5845ES	SINT ANTHONIS	
30810	191284	404033	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	7B	5845ES	SINT ANTHONIS	N
30812	190399	404230	6	6	0,50	4	6072	6072	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	14	5845ET	SINT ANTHONIS	
30813	190575	404312	6	6	0,50	4	42082	42082	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	18	5845ET	SINT ANTHONIS	
30814	190707	404364	6	6	0,50	4	26681	26681	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	20	5845ET	SINT ANTHONIS	
30815	190734	404551	6	6	0,50	4	33229	33229	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	21	5845ET	SINT ANTHONIS	
30816	191296	404409	6	6	0,50	4	1602	1602	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	24	5845ET	SINT ANTHONIS	
30817	191496	404908	6	6	0,50	4	76586	76586	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	28	5845ET	SINT ANTHONIS	
30818	191657	404921	6	6	0,50	4	31133	31133	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	30	5845ET	SINT ANTHONIS	
30819	190218	404133	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	8	5845ET	SINT ANTHONIS	
30822	190682	405169	6	6	0,50	4	45499	45499	Sint Anthonis	Zandkant	12	5845EV	SINT ANTHONIS	
30823	190997	405189	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	Zandkant	13	5845EV	SINT ANTHONIS	
30825	191295	405062	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	Zandkant	13B	5845EV	SINT ANTHONIS	
30828	190354	404393	6	6	0,50	4	2691	2691	Sint Anthonis	Zandkant	4	5845EV	SINT ANTHONIS	
30830	190623	404533	6	6	0,50	4	19500	19500	Sint Anthonis	Zandkant	7	5845EV	SINT ANTHONIS	
30838	189477	404828	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	14	5845EW	SINT ANTHONIS	
30833	189826	405171	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	22	5845EW	SINT ANTHONIS	
30834	189862	405454	6	6	0,50	4	25440	25440	Sint Anthonis	Noordkant	26	5845EW	SINT ANTHONIS	
30835	189877	405615	6	6	0,50	4	8293	8293	Sint Anthonis	Noordkant	26A	5845EW	SINT ANTHONIS	
30836	189988	405593	6	6	0,50	4	21183	21183	Sint Anthonis	Noordkant	28	5845EW	SINT ANTHONIS	
30837	190351	405620	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	34	5845EW	SINT ANTHONIS	
30839	190219	405622	6	6	0,50	4	3	3	Sint Anthonis	Noordkant	33	5845EX	SINT ANTHONIS	
30840	188740	405321	6	6	0,50	4	9570	9570	Sint Anthonis	Dorpsstraat	32	5846AA	LEDEACKER	
30841	188759	405076	6	6	0,50	4	21160	21160	Sint Anthonis	Dorpsstraat	15	5846AB	LEDEACKER	
34776	188452	405501	6	6	0,50	4	156	156	Sint Anthonis	Dorpsstraat	57	5846AB	LEDEACKER	
30872	188838	405034	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	Nullen	1	5846AD	LEDEACKER	
30843	188253	404956	6	6	0,50	4	23181	23181	Sint Anthonis	Nullen	3A	5846AD	LEDEACKER	
34777	188083	404476	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	Nullen	3C	5846AD	LEDEACKER	
30842	188055	404878	6	6	0,50	4	18654	18654	Sint Anthonis	Nullen	4B	5846AD	LEDEACKER	
30848	187864	405264	6	6	0,50	4	1780	1780	Sint Anthonis	Hoenderstraat	12	5846AE	LEDEACKER	

IDNR	X	Y	EP_hoogte	gemgehoog	EP_diamete	EP_uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	IPPC
30849	188333	405562	6	6	0,50	4	4678	4678	Sint Anthonis	Hoenderstraat	2	5846AE	LEDEACKER	
30852	188203	405506	6	6	0,50	4	1424	1424	Sint Anthonis	Hoenderstraat	6	5846AE	LEDEACKER	
30854	188782	405728	6	6	0,50	4	234	234	Sint Anthonis	Vrijstraat	15	5846AG	LEDEACKER	
30855	189014	405915	6	6	0,50	4	1602	1602	Sint Anthonis	Vrijstraat	19	5846AG	LEDEACKER	
30857	189205	406085	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	Vrijstraat	25	5846AG	LEDEACKER	
30858	188996	405645	6	6	0,50	4	4414	4414	Sint Anthonis	Mgr Bekkersstraat	48	5846AJ	LEDEACKER	
30859	189559	405737	6	6	0,50	4	1702	1702	Sint Anthonis	Mgr Bekkersstraat	60	5846AJ	LEDEACKER	
30862	189142	405314	6	6	0,50	4	390	390	Sint Anthonis	Kerkveld	5	5846AL	LEDEACKER	
30864	189724	406203	6	6	0,50	4	0	0	Sint Anthonis	Sassekamp	9	5846AN	LEDEACKER	
301053	188152	405864	6	6	0,50	4	10039	10039	Sint Anthonis	Toven	1	5846AS	LEDEACKER	N
22567	188631	406907	6	6	0,50	4	3026	3026	Boxmeer	Papenvoortsedijk	4	5447NG	RIJKEVOORT	
22570	188833	406380	6	6	0,50	4	0	0	Boxmeer	Papenvoortsesteeg	10	5447NH	RIJKEVOORT	
22571	188754	406448	6	6	0,50	4	2	2	Boxmeer	Papenvoortsesteeg	8	5447NH	RIJKEVOORT	
22604	189407	406595	6	6	0,50	4	121200	121200	Boxmeer	Sassekamp	10	5447PM	RIJKEVOORT	J
22606	190043	406762	6	6	0,50	4	94000	94000	Boxmeer	Sassekamp	6	5447PM	RIJKEVOORT	

Dit bestand is gemaakt op basis van het BVB van 20-8-2014.

De basisgegevens die ten grondslag liggen aan deze geaggregeerde gegevens zijn ingevoerd door de gemeenten.

Gemeenten blijven zelf verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens.

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie

Uit privacy oogpunt worden in het BVB geen personen of bedrijfsnamen opgenomen.

De gegevens in het BVB zijn alle afkomstig uit openbare informatie, namelijk de milieuvergunningen en meldingen van veehouderijbedrijven.

De gegevens zijn goed bruikbaar om een goede indruk te krijgen van de situatie.

Voor het gebruik van de gegevens op individueel bedrijfsniveau is het gemeentelijke dossier leidend i.v.m. actualiteit en juistheid van de gegevens.

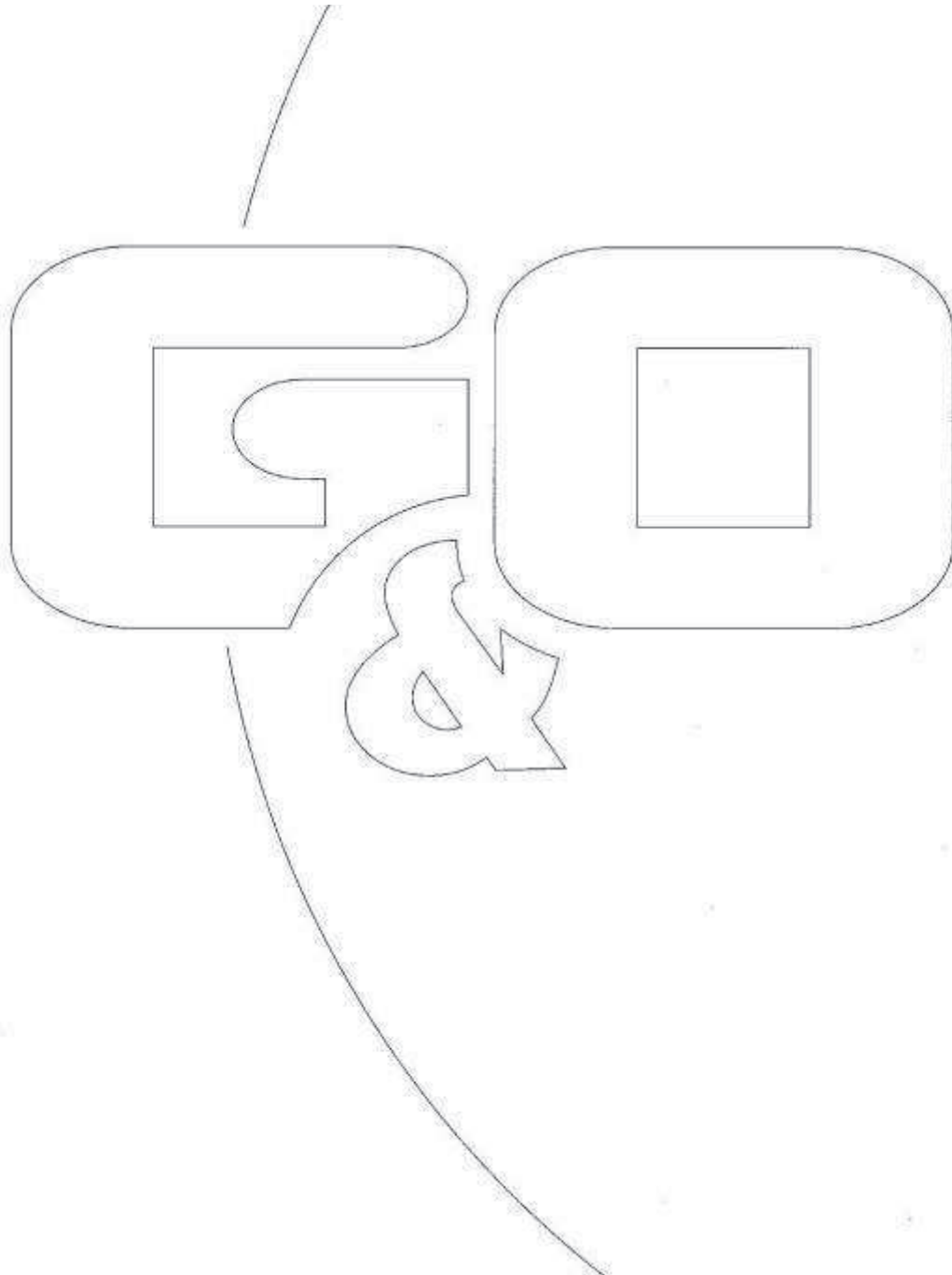
Bedrijfstypen zijn afgeleid op basis van de belangrijkste vee-categorie op een bedrijf (op basis van Nederlandse Grootte eenheden, NGE 2002).

NB: Bij de dynamisch geactualiseerde rapportages (op bedrijfsniveau en stalniveau) zijn UAV-codes (Uitvoeringsregeling Ammoniak en Veehouderij), uit het BVB omgezet naar de nieuwste RAV-codes, (Richtlijn Ammoniak Veehouderij, Staatscourant 13 april 2004, nr 70. NB: wordt telkens vernieuwd bij nieuwe uitgave RAV).

Het gaat hier om een interpretatie van de provincie, die niet de enige juiste is. Er zijn keuzes gemaakt om oude UAVcodes om te zetten naar de nieuwe RAV codes.

Bijlage 2

Achtergrond berekeningen V-Stacks gebied



Naam van de berekening: 3804go0114 achtergrondberekening

Gemaakt op: 8-27-2014 11:03:48

Rekentijd: 0:24:00

Naam van het gebied: 3804go0114 Noordkant 21a Sint Anthonis

Berekende ruwheid: 0,21 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand:

O:\Klanten\P\PeelenInterieurBV_SintAnthonis\Go0114\Vstacks\input\Bronnen_2km_aangevraagd.dat

Receptorbestand: O:\Klanten\P\PeelenInterieurBV_SintAnthonis\Go0114\Vstacks\input\GGO.dat

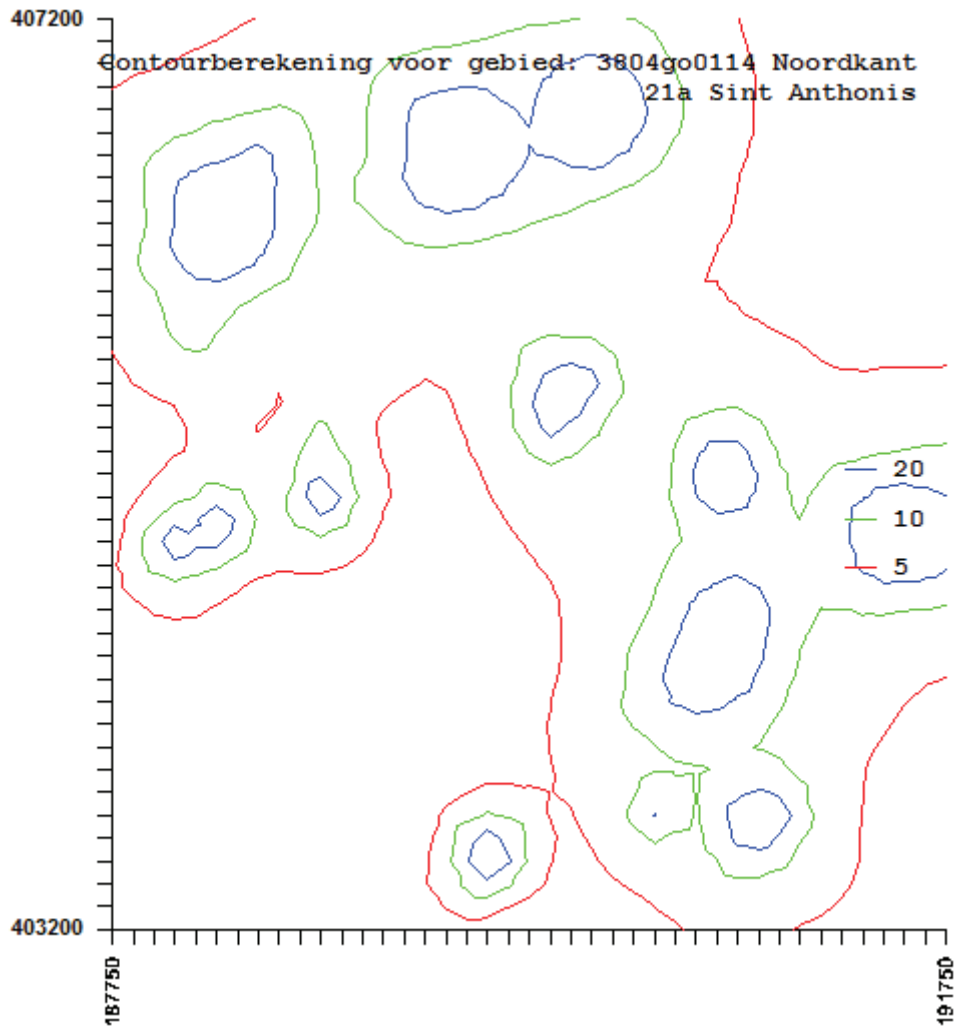
Resultaten weggeschreven in: O:\Klanten\P\PeelenInterieurBV_SintAnthonis\Go0114\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 187750 m

Rasterpunt linksonder y: 403200 m

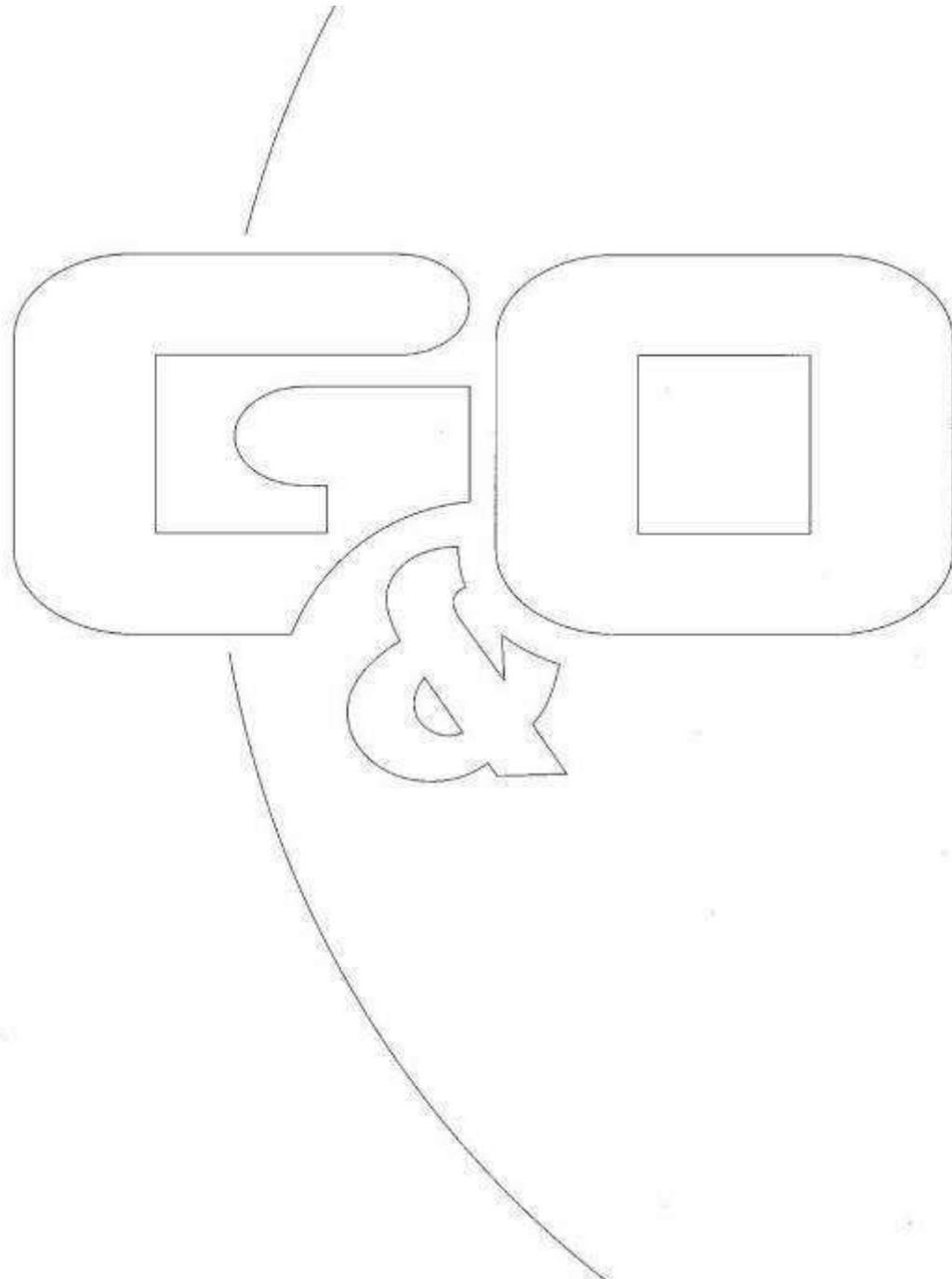
Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

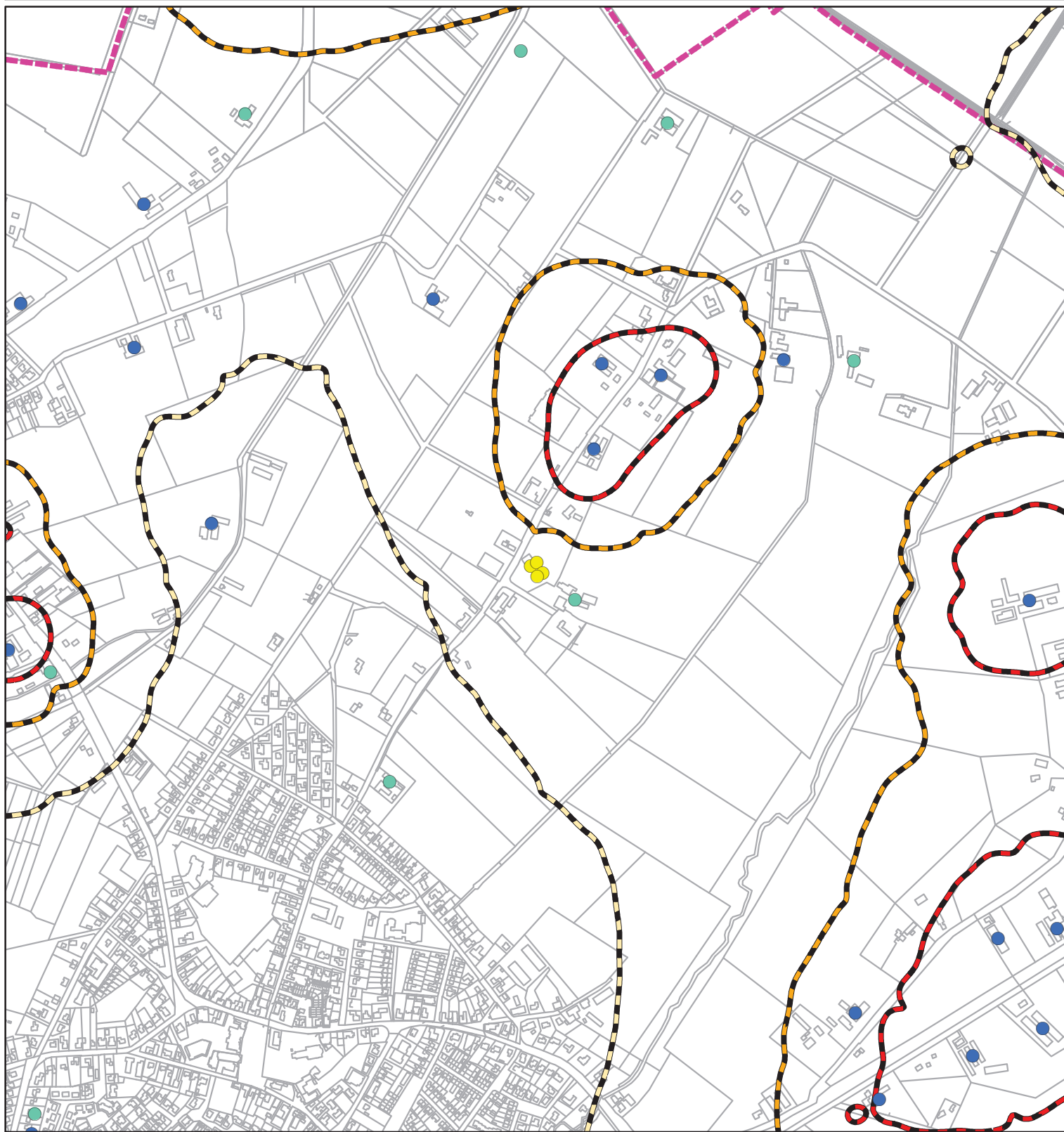


Bijlage 3

Contouren geurhinder
achtergrondbelasting



Onderzoek geur Noordkant 21a te Sint Anthonis - Cumulatieve geurhinder



Legenda

- Hoekpunten geurgevoelig object (zie ook bijlage 4)

Veehouderijen WebBVB

- met geureenheden
- zonder geureenheden

Achtergrondbelasting

- 5,0 OUE/m³
- 10,0 OUE/m³
- 20,0 OUE/m³

Schaal 1:10,000

0 50 100 200 300 400 500
Meter

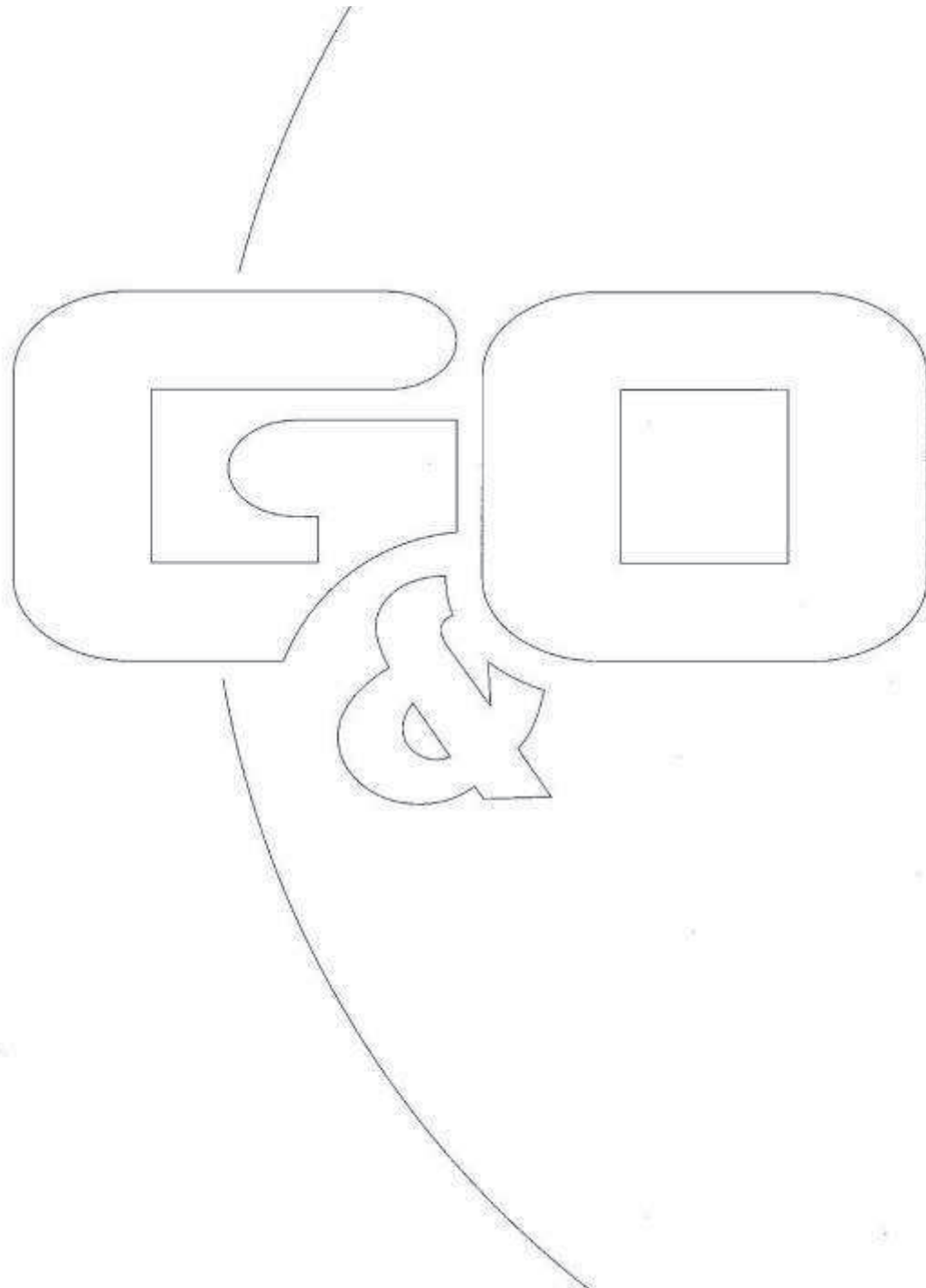


GOconsult

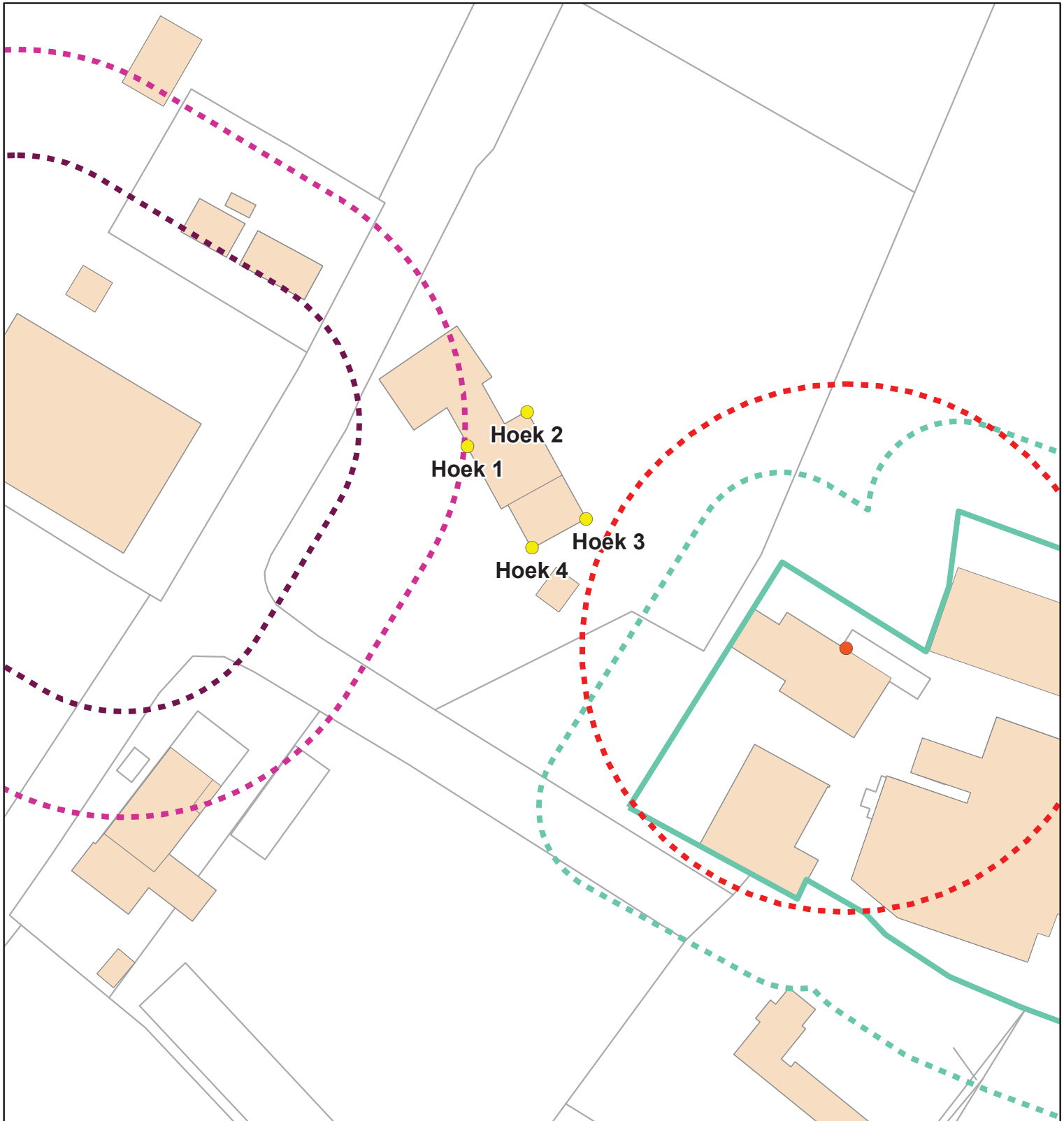
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Bijlage 4








Contouren geurhinder vaste afstanden



Onderzoek geur Noordkant 21a te Sint Anthonis - Vaste afstanden



Legenda

-  Hoekpunten geurgevoelig object
-  Dichtstbijzijnde hoek stal Noordkant 22
-  50m om hoek stal Noordkant 22
-  Bouwblok Noordkant 22
-  17m om bouwblok Noordkant 22
-  30m om manage Noordkant 19a
-  50m om manage Noordkant 19a

Schaal 1:1,000

0 5 10 20 30 40 50
Meter



GOconsult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Archeologisch landschap (Provinciaal cultuurhistorisch belang)

Naam:	Peelhorst Oost
CHW-code:	ALS36
Hoofdlanschap (deellandschappen):	Zandlandschap (dekzandrelief, beekdal, stuifduinen, horst-plateau, Maasterrassen)
Gemeente (n):	oxmeer, Sint-Anthonis, Mill en Sint Hubert
Strategie:	Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid)
Beschrijving landschap:	Het gebied omvat de noordoostelijke rand van de plateau-achtige Peelhorst. Over grote oppervlakken is de Peelhort bedekt met een dunne dekzanddeken, plaatselijk zijn dekzandruggen en stuifduinen aanwezig. Vanuit de Peelhorst lopen in noordoostelijke richting enkele beek- en droogdalen. Op de rand van de Peelhorst komen kleinere en grotere arealen aan oude bouwlanden voor.
Beschrijving archeologie:	Dit gebied heeft één van de laagste dichtheden aan bekende archeologische vindplaatsen. Niet alleen het aantal vindplaatsen is gering, ook de gemiddelde omvang van de AMK-terreinen is het laagst van alle archeologische landschappen. De Archis-waarnemingen laten zich, net als veel andere landschappen, goed vergelijken met het algemene beeld voor Noord-Brabant: vindplaatsen uit alle perioden, een geleidelijke groei van de waarnemingen vanaf het paleolithicum, kleine dipjes in de bronstijd en vroege middeleeuwen en een sterke toename in de late middeleeuwen. Opgedeeld naar complextype valt op dat de categorieën depotvondst en begraving relatief hoog scoren. Het AMK-bestand is hoofdzakelijk samengesteld uit grafvelden uit de ijzertijd en Romeinse tijd.





datum 9-9-2014
dossiercode 20140909-38-9530

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam : 3804BS0114
Naam aanvrager : Stijn de Crom
Organisatie : Geling Advies

Straat/Postbus : Postbus
Nummer : 12
Postcode : 5845 ZG
Plaats : Sint Anthonis
Telefoon : 0493597500
E-mail : sdecrom@gelingadvies.nl

Gemeente waarin de locatie ligt

Naam gemeente : Sint Anthonis
Contactpersoon : Sander van Helden
Telefoon : 0485388888
E-mail : sandervanhelden@sintanthonis.nl

Waterparagraaf geen belang

Met het ruimtelijk plan is geen belang van het waterschap gemoeid. We hebben dan ook geen op- of aanmerkingen op het plan.

Tot slot

Let op bij de verwerking van afvalwater. Omdat de gemeente hierbij meestal het bevoegd gezag is, dient u hiermee contact op te nemen.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.

Voor het aanvragen van of informatie over een watervergunning kunt u contact op te nemen met het waterwetloket.

E-mail: waterwetloket@aaenmaas.nl
Tel.: (073) 615 83 33

Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming.

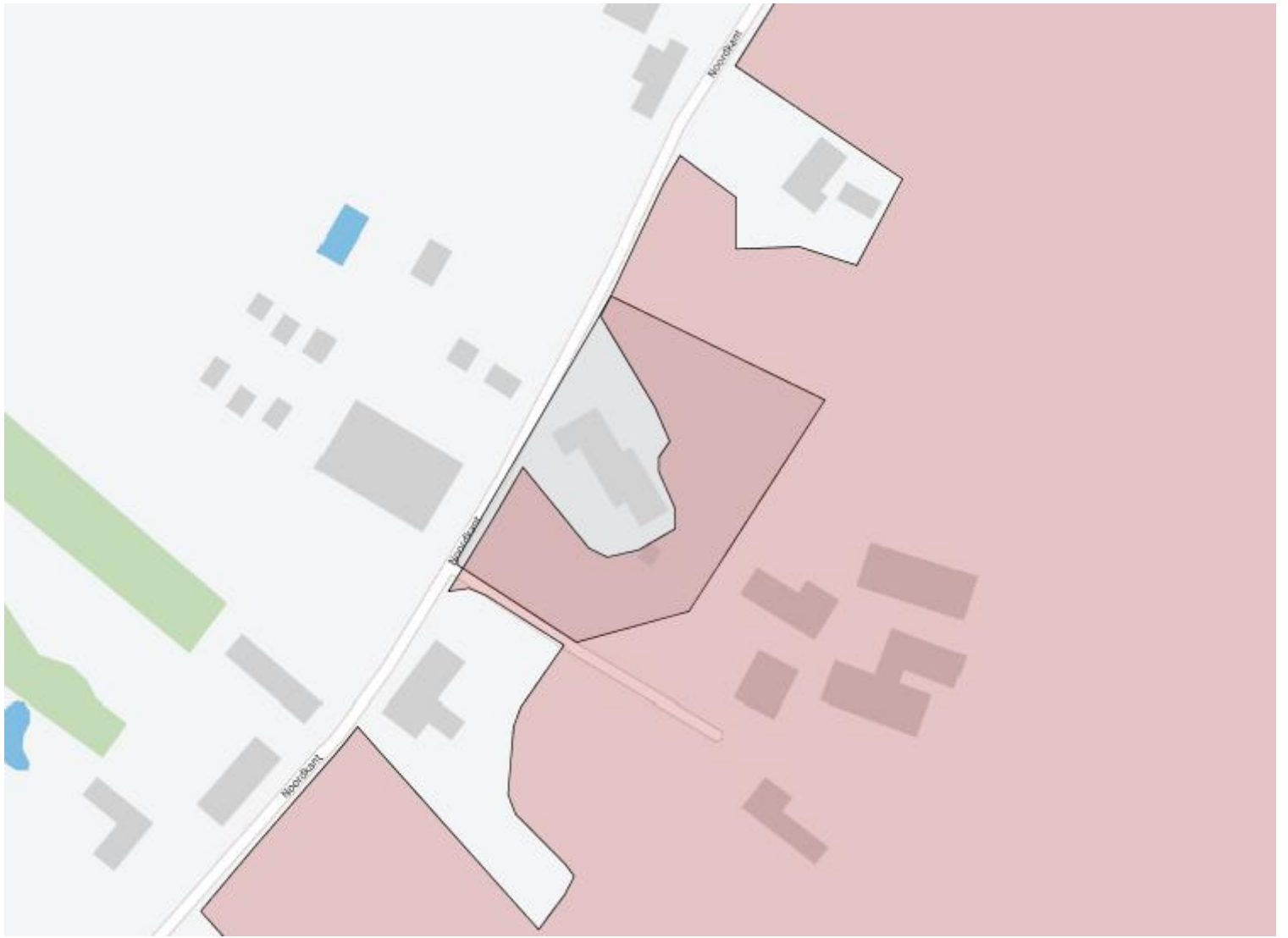
Team Watertoets, Waterschap Aa en Maas

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Laat het ons per mail weten watertoets@aaenmaas.nl.

Voor dringende vragen kunt u ons bereiken op telefoonnummer (073) 615 68 51.

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2014