

## Ruimtelijke onderbouwing

“Buitengebied Sint Anthonis, Walsert 5a”

**Projectlocatie**

Walsert 5a, Sint Anthonis

**Omschrijving project**

Ruimtelijke onderbouwing "Buitengebied Sint Anthonis, Walsert 5a"

**Projectnummer**

ALB01.R001

**Datum rapportage**

Ontwerp: 30 maart 2015

Vastgesteld:

**Opdrachtgever**

V.O.F. Walschot Agri

Walsert 5a

5449 AD Rijkevoort-De Walsert

**Opgesteld door**

Agron Advies

Koppelstraat 95

5741 GB Beek en Donk

Tel: 0492-347761

Fax: 0492-347754

Email: [info@agronadvies.nl](mailto:info@agronadvies.nl)

# Inhoud

---

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Algemeen	1
1.2	Aanleiding en doel	1
1.3	Plangebied	2
1.4	Leeswijzer	3
<b>2.</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>4</b>
2.1	Bestaande situatie	4
2.2	Gewenste situatie	5
<b>3.</b>	<b>Beleid</b>	<b>7</b>
3.1	Rijksbeleid	7
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	7
3.2	Provinciaal beleid	7
3.2.1	Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant	7
3.2.2	Verordening ruimte 2014	9
3.3	Gemeentelijk beleid	14
3.3.1	Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis	14
3.3.2	Bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013”	16
3.3.3	Bestemmingsplan “Buitengebied 2000”	17
<b>4.</b>	<b>Ruimtelijke aspecten</b>	<b>19</b>
4.1	Natuur	19
4.1.1	Gebiedsbescherming	19
4.1.2	Soortenbescherming	22
4.2	Landschappelijke waarden	24
4.3	Cultuurhistorie en archeologie	25
4.3.1	Cultuurhistorische en aardkundige waarden	25
4.3.2	Archeologische waarden	26
4.4	Ontsluiting en parkeren	27
<b>5.</b>	<b>Milieuaspecten</b>	<b>29</b>
5.1	m.e.r.-beoordeling	29
5.2	Bodem	29
5.3	Water	29
5.4	Geluid	30
5.5	Luchtkwaliteit	31
5.6	(Agrarische) bedrijvigheid en geur	32
5.7	Externe veiligheid	34
5.8	Gezondheid	35
5.8.1	Onderzoek naar zoönosen bij paarden en volksgezondheidsrisico's in de paardenhouderij	35
5.8.2	Verschillende gezondheidsaspecten	35
<b>6.</b>	<b>Waterparagraaf</b>	<b>37</b>
6.1	Waterbeleid	37
6.2	Grondwater	37
6.3	Afvoer hemelwater	38
<b>7.</b>	<b>Conclusie</b>	<b>40</b>

## Bijlagen

Bijlage 1	Situatieschets beoogde situatie
Bijlage 2	Milieutekening

# 1. Inleiding

---

## 1.1 Algemeen

V.O.F. Walschot Agri (hierna: de initiatiefnemer) is voornemens zijn rundveehouderij aan de Walsert 5a te Rijkevoort-De Walsert om te schakelen naar een productiegerichte paardenhouderij ten behoeve van de opfok van paarden. Het maximaal aantal te houden paarden is 50. De omschakeling vindt plaats binnen bestaande gebouwen. Er worden geen nieuwe gebouwen opgericht. Het bestaande bouwvlak van 0,87 hectare blijft ongewijzigd.

Op het plangebied is na de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 4 februari 2015, waarin bepaalde onderdelen van het nieuwe bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013” zijn vernietigd, het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” weer van toepassing.

Om de omschakeling mogelijk te maken is medewerking van de gemeente noodzakelijk. De gemeente heeft per brief van 2 juni 2014 aangegeven dat ze bereid is om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het initiatief. De gemeente beoordeelt het initiatief als “Voorstelbaar” met een positieve grondhouding.

Binnen de ter plaatse geldende bestemmingsbepalingen van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2000” is omschakeling naar een andere grondgebonden tak mogelijk. Echter, het initiatief wordt opgenomen in de aankomende herziening van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente, waarin het bestemmingsplan “Buitengebied 2013” wordt gerepareerd. Om het plan binnen de methodiek van dit bestemmingsplan te laten passen, dient te worden onderbouwd welke gevolgen de omschakeling vanuit ruimtelijk en milieukundig oogpunt heeft.

Het plangebied wordt in het nieuwe bestemmingsplan bestemd als “Agrarisch- Grondgebonden” met de aanduiding “Paardenfokkerij”.

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing wordt de planologische en milieutechnische haalbaarheid van het initiatief onderbouwd.

## 1.2 Aanleiding en doel

De initiatiefnemer heeft een milieuvergunning (d.d. 25 januari 2005) voor de huisvesting van 132 melkkoeien en 78 stuks vrouwelijk jongvee. Binnen het bouwvlak zijn alle noodzakelijke voorzieningen aanwezig ten behoeve van een melkveehouderij.

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op het omzetten van de huidige melkrundveehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij in de vorm van een specialistisch opfokbedrijf. Binnen de paardenhouderij zullen maximaal 50 paarden worden gehouden en 9 stuks overig rundvee. Het merendeel van de paarden op het bedrijf heeft een leeftijd van circa 4 maanden tot circa 3 jaar. Ondergeschikt aan de paardenfokkerij zullen gebruikgerichte handelingen worden verricht.

De initiatiefnemer heeft niet de intentie in de nabije toekomst uit te breiden met het aantal dieren. De beoogde situatie waarin 50 paarden en 9 stuks overig rundvee worden gehouden is in onderhavige rapportage uitgewerkt en kan worden beschouwd als de maximale mogelijkheid binnen het plan.

De doelstelling van het bedrijf is te komen tot een maatschappelijk verantwoorde en toekomstbestendige bedrijfsopzet. De bedrijfsopzet is gericht op het voortbrengen, opfokken, trainen en verhandelen van paarden.

### 1.3 Plangebied

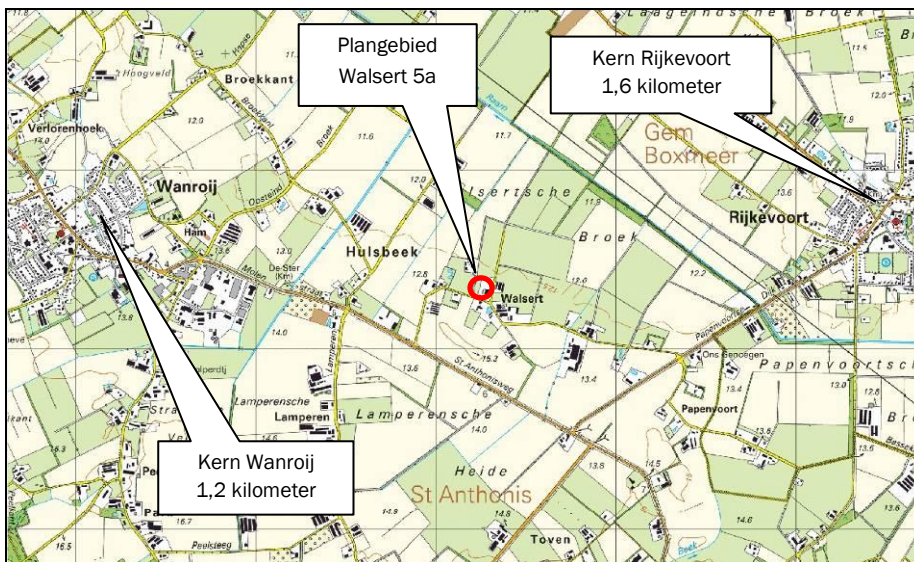
Het plangebied ligt binnen de grenzen van de gemeente Sint Anthonis, in het buurtschap Rijkevoort-De Walsert, ten westen van de kern Rijkevoort (circa 1,6 kilometer) en ten oosten van de kern Wanroij (circa 1,2 kilometer). Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Sint Anthonis, Wanroij sectie H, nummers 738 en 739.

De oppervlakte van het huidige bouwvlak bedraagt circa 0,87 hectare.

Het plangebied wordt ontsloten via een inrit op de zuidelijk gelegen Walsert. Aan de west-, noord-, oost- en zuidzijde wordt de locatie begrensd door de omliggende weidegronden en bouwlanden. Aan de zuid- en oostzijde wordt het perceel begrensd door de weg de Walsert.

Het bedrijf is landschappelijk ingepast door middel van groensingels en laanbeplanting op de oostelijke, westelijke en zuidelijke perceelgrens.

Figuren 1, 2 en 3 tonen de ligging en de begrenzing van het plangebied.



Figuur 1: Topografische kaart omgeving plangebied Walsert 5a Rijkevoort-De Walsert



Figuur 2: Luchtfoto omgeving plangebied Walsert 5a te Rijkevoort-De Walsert



Figuur 3: Luchtfoto plangebied Walsert 5a te Rijkevoort-De Walsert

## 1.4 Leeswijzer

Op basis van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt de planologische en milieutechnische haalbaarheid ten behoeve van de omschakeling van een rundveebedrijf met 132 stuks melkvee en 78 stuks vrouwelijk jongvee naar een productiegerichte paardenhouderij beschreven en onderbouwd.



## 2. Planbeschrijving

---

### 2.1 Bestaande situatie

De initiatiefnemer exploiteert op de locatie Walsert 5a te Rijkevoort-De Walsert een grondgebonden rundveehouderij waarop een vergunning van toepassing is ten behoeve van de huisvesting van 132 stuks melkvee en 78 stuks vrouwelijk jongvee.

Het huidige bouwvlak heeft een omvang van circa 0,87 hectare (zie figuur 4). Het bouwvlak is bestemd als “Agrarisch – Grondgebonden” en heeft een dubbelbestemming voor “Waarde – Archeologie” met de gebiedsaanduidingen “waarde archeologie 2” voor het zuidelijke deel en “waarde archeologie 3” voor het noordelijke deel. Het gehele bouwvlak heeft de functieaanduiding “Specifieke vorm van agrarisch- 6”. De meest zuidelijke hoek van het bouwvlak, direct ten zuiden van de bedrijfswoning, is voorzien van de functieaanduiding “Tuin”. Binnen dit gedeelte is uitsluitend het oprichten van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de bedrijfswoning toegestaan. Ter hoogte van het plangebied zijn de gebiedsaanduidingen “Reconstructiewetzone- verwevingsgebied” en “Agrarisch gebied” van toepassing.



Figuur 4: Uitsnede bestemmingsplan buitengebied

Op het totale bouwvlak is gelegen aan agrarische bedrijfsbebouwing:

- Bedrijfswoning;
- Melkveestal;
- Jongveestal;
- Opslagloods;
- Sleufsilos;
- Mestopslag.

De directe omgeving van het plangebied heeft een agrarisch karakter en wordt gekenmerkt door verspreid liggende agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen.

Figuur 5 geeft een weergave van de situering van de verschillende gebouwen in de bestaande situatie.





Figuur 5: Bedrijfsbebouwing bestaande situatie

## 2.2 Gewenste situatie

De initiatiefnemer is voornemens om de huidige rundveehouderij om te schakelen naar een productiegerichte paardenhouderij in de vorm van een specialistisch opfokbedrijf. Binnen de nieuwe bedrijfsvorm worden in hoofdzaak handelingen verricht gericht op het voortbrengen, opfokken, africhten, trainen en verhandelen van paarden. Ondergeschikt hieraan zullen gebruikgerichte handelingen worden verricht. De omschakeling vindt plaats binnen bestaande gebouwen. Het maximaal aantal te huisvesten dieren bedraagt 50 paarden, waarvan 30 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) en 20 volwassen paarden (3 jaar en ouder).

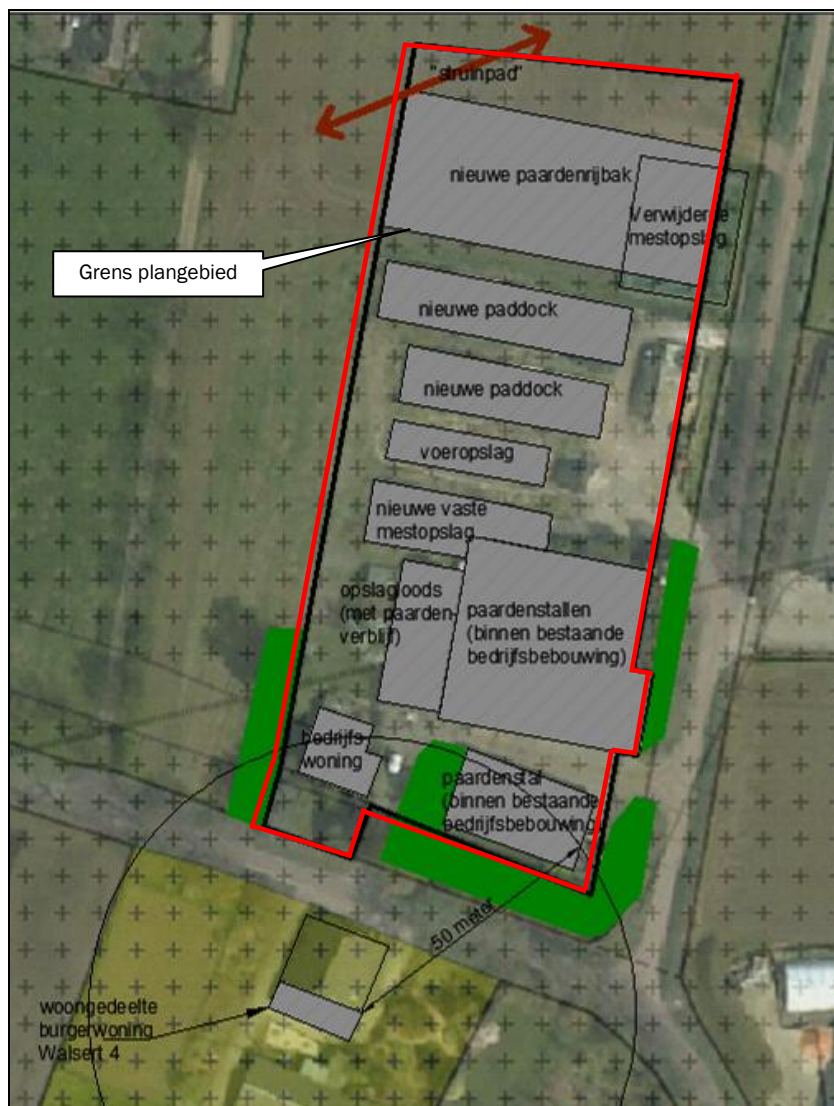
De gewenste ruimtelijke situatie is als volgt:

- De bestaande rundveestallen worden geschikt gemaakt voor het huisvesten van paarden. Er worden geen nieuwe gebouwen opgericht. In stal 1 worden tevens 9 stuks overig rundvee gehouden;
- De huidige werktuigenopslag blijft gehandhaafd;
- De bestaande mestzak wordt gesaneerd. De nieuwe mestopslag voor vaste mest wordt

gerealiseerd ter hoogte van een bestaande sleufsilos;

- De twee meest noordelijke sleufsilos worden vervangen door verharde paddocks;
- Enkele silos ten behoeve van de opslag van kunstmest en krachtvoer worden verwijderd;
- Ten noorden van de paddocks en gedeeltelijk ter hoogte van de huidige mestzak, wordt een onverharde rijbak aangelegd (25m x 60m);
- Binnen het perceel is in samenspraak met de dorpsraad van Rijkevoort een struipad aangelegd dat aansluit op het bestaande toeristisch- recreatieve netwerk van paden binnen de gemeente;
- De functiewijziging vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak van 0,87 hectare.

De volgende figuur toont de gewenste situatie (zie ook bijlage 1).



Figuur 6: Situatietekening beoogde situatie

De huidige agrarische bestemming dient te worden gewijzigd in "Agrarisch - Grondgebonden" met de aanduiding "paardenfokkerij".

## 3. Beleid

---

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De landbouw (dat in het document wordt aangeduid met "Agro & Food") vormt één van de belangrijkste economische pijlers van de Nederlandse economie. Hier liggen veel kansen om de concurrentiepositie van Nederland te versterken.

Onderhavig initiatief draagt bij aan een verbreding van de lokale agrarische economische structuur. Door de netto afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen, wordt tevens een bijdrage geleverd aan een leefbare omgeving voor mens en dier. Het initiatief sluit aan bij de Rijksdoelen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

### 3.2 Provinciaal beleid

#### 3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

Op 7 februari 2014 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de "Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014" vastgesteld. Dit betreft een herziening van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010. De structuurvisie is op 19 maart 2014 (tegelijkertijd met de Verordening ruimte 2014) in werking getreden en geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. In deze structuurvisie zijn de samenhang weergegeven tussen milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met het provinciale economisch, sociaal- cultureel en ecologisch beleid.

De provincie kiest in de Structuurvisie ruimtelijke ordening voor een vitaal en mooi landelijk gebied in Brabant. Deze inzet is uitgewerkt in twee robuuste structuren; de structuur "landelijk gebied" en de "groenblauwe structuur".

Het beleid in de groenblauwe structuur is gericht op behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in en buiten natuurgebieden. Daarnaast is de ontwikkeling van een natuurlijk en robuust watersysteem van belang. Dit kan door ontwikkelingsmogelijkheden voor functies te bieden die daaraan bijdragen. Hiermee wil de provincie een positieve ontwikkeling bereiken in het functioneren van het watersysteem en in de biodiversiteit en daarmee ook de landschappelijke contrasten in Brabant versterken.

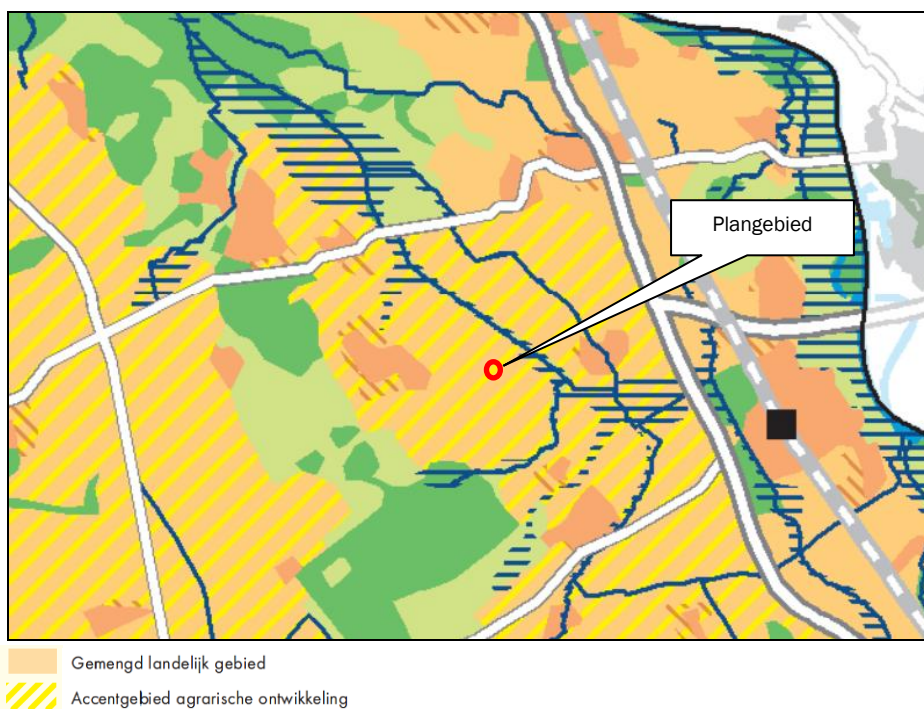
De provincie stimuleert in landelijke gebieden een menging van functies die leidt tot een sterke plattelandseconomie. In accentgebieden voor agrarische ontwikkeling staat een duurzame ontwikkeling

van de landbouw centraal, de ontwikkeling van andere vormen van bedrijvigheid en het behoud en ontwikkelen van natuur, landschap, recreatie en wonen.

Voor de landelijke structuur gelden de volgende ambities:

- Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
- Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;
- Versterking van het landschap.

Het plangebied is gelegen in de structuur “Landelijk gebied” en specifiek in het “Accentgebied agrarische ontwikkeling” (zie figuur 7). Binnen deze structuren is de agrarische sector de belangrijkste grondgebruiker. Doelstelling van de provincie is om door menging van functies de economische positie van de plattelandseconomie verder te versterken. Behalve primair agrarische bedrijven is er in deze gebieden ruimte voor overige agrarische ontwikkelingen zoals de oprichting van een productiegerichte paardenhouderij. In de internationale hippische wereld heeft Brabant een uitstekende naam op het gebied van fokken en trainen van paarden. De hippische sport behoort bovendien tot één van de zeven kernsporten die een belangrijke bijdrage (kunnen) leveren aan de Olympische sportambitie van Brabant<sup>1</sup>. Onderhavig initiatief past binnen de visie van de provincie Noord-Brabant doordat een bijdrage geleverd wordt aan de versterking van een gemengde plattelandseconomie. Door een netto afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen wordt tevens een bijdrage geleverd aan de kwaliteit van het landschap en de leefomgeving.



Figuur 7: Uitsnede kaart “Structurenkaart” Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

De uitwerking van het beleid is opgenomen in de Verordening ruimte 2014. Deze verordening vormt de basis voor het dagelijks handelen van de Gedeputeerde Staten en dus voor de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

<sup>1</sup> Kernsportplan Hippische sporten 2011- 2016 Provincie Noord- Brabant



### 3.2.2 Verordening ruimte 2014

De Verordening ruimte 2014 is op 14 maart 2014 vastgesteld en op 19 maart 2014 in werking getreden.

De verordening is een uitwerking van de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening en bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

- Ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkelingen;
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- Agrarische ontwikkelingen;
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Als onderdeel van de nieuwe Verordening ruimte 2014 wordt de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) geïntroduceerd, een beoordelingssystematiek voor de zorgvuldigheid (duurzaamheid) van veehouderijbedrijven. Brabant heeft de ambitie vóór 2020 een zorgvuldige veehouderij te realiseren en streeft naar een veehouderij die op een gezonde manier is verbonden met de sociale en fysieke leefomgeving. Voor alle veehouderijen in Brabant is het uitgangspunt dat ontwikkelruimte moet worden verdiend. Op de thema's volksgezondheid, dierenwelzijn en fysieke leefomgeving (kringlopen, emissies, biodiversiteit) is een puntensysteem ontwikkeld. De score wordt aan de hand van maatlaten bepaald.

Volgens de Verordening ruimte 2014 is het plangebied gelegen binnen de structuur "Gemengd landelijk gebied" (zie figuur 8). Binnen het plangebied zijn geen aanduidingen van toepassing.



Figuur 8: Uitsnede kaart "Agrarische ontwikkeling" Verordening ruimte 2014

Binnen het gemengd landelijk gebied wordt een gemengde plattelands economie nagestreefd met een in hoofdzaak agrarische economie.

De locatie betreft de omschakeling naar een productiegerichte paardenhouderij. Volgens de Verordening ruimte 2014 worden paardenhouderijen aangemerkt als "Overig agrarisch bedrijf" en niet als "veehouderij".

In de Verordening ruimte 2014 zijn regels gesteld ten aanzien van de ontwikkeling van overige agrarische bedrijven binnen het gemengd landelijk gebied. De volgende regels zijn van toepassing:

- Artikel 3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit;
- Artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap;
- Artikel 7.1 Beschrijving gemengd landelijk gebied;
- Artikel 7.6 Overige agrarische bedrijven (binnen gemengd landelijk gebied).

Per artikel wordt in cursief aangegeven of het initiatief voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld.

### **Regels voor zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit**

In artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2014 worden regels verbonden aan de ruimtelijke kwaliteit van de provincie. De regels hebben betrekking op bescherming van onder andere natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en zien toe op het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat:

a. het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;

*Er wordt een bijdrage aan ruimtelijke kwaliteit geleverd door afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen naar de omgeving zoals fijn stof, ammoniak en geur. De locatie is reeds landschappelijk ingepast door middel van groenelementen en groenstructuren op de perceelgrens. Binnen het perceel is in samenspraak met de dorpsraad van Rijkevoort een struinp pad aangelegd. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het versterken van het gemeentelijke toeristisch-recreatieve netwerk van paden.*

b. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

*De omschakeling naar de paardenhouderij vindt plaats binnen bestaande bebouwing. De bebouwing die is opgericht ten dienste van de rundveehouderij wordt volledig hergebruikt in de nieuwe situatie. Er worden geen nieuwe gebouwen opgericht. Alle bebouwing en voorzieningen ten behoeve van de paardenhouderij zijn geconcentreerd gebouwd binnen het bouwvlak.*

2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:

a. een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;

*Onderhavige ontwikkeling vindt plaats op een bestaand bouwperceel.*

b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;

*De ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak.*

c. ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);

*Niet van toepassing.*

d. een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd;

*In onderhavig plan wordt alle bedrijfsbebouwing en alle overige voorzieningen ten behoeve van de paardenhouderij binnen het bouwperceel geconcentreerd.*

3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:

a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;

*Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).*

b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;

*De omschakeling van een rundveehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij en de bijbehorende netto afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen, past binnen de karakteristiek van het landschap en heeft een positieve bijdrage op de omgevingskwaliteit (zie hoofdstuk 5).*

c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwijking van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.

*Onderhavige ontwikkeling ziet toe op een goede aansluiting van het plangebied op de aanwezige infrastructuur. Ontsluiting van de locatie vindt plaats via de bestaande inritten (zuid- en oostzijde).*

4. Het eerste tot en met het derde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

*Niet van toepassing op onderhavige situatie.*

### **Regels voor kwaliteitsverbetering van het landschap**

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De verplichting om de kwaliteit te verbeteren komt bovenop de “basis”-verplichting om te zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

De provincie Noord-Brabant heeft in 2011 de handreiking “Kwaliteitsverbetering van het landschap; de rood-met-groenkoppeling” opgesteld.

Het principe “kwaliteitsverbetering van het landschap” houdt in dat er ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap – in brede zin – versterken. Dit kan onder andere door landschappelijke elementen aan te leggen maar ook door specifieke aandacht te schenken aan de kwaliteit van de op te richten bebouwing of door behoud van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

De handreiking is een hulpmiddel aan gemeenten om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte Noord-Brabant, door middel van een rood-met-groenkoppeling.

Deze afspraken zijn regionaal vastgelegd in een “afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap. In het Regionaal Ruimtelijke Overleg van 10 januari 2013 zijn deze afspraken vastgelegd. Op grond van dit afsprakenkader valt deze ontwikkeling binnen het toepassingsbereik van de niet- planmatige



ontwikkelingen met een tegenprestatieverplichting volgens categorie 2. Dit wil zeggen dat de ontwikkeling een beperkte impact op het landschap heeft en “landschappelijke inpassing” hierop van toepassing is. Voor deze ontwikkeling geldt dat er binnen de nieuwe situatie sprake moet zijn van een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer.

De provincie acht het wenselijk dat de rood-met-groenkoppeling in de hele provincie op uniforme wijze wordt toegepast. Er dienen dan ook afspraken te worden gemaakt met gemeenten over te toepassing ervan en de omvang van de basisinspanning die de gemeenten hanteren. Belangrijke voorwaarde om de rood-met-groenkoppeling toe te passen is dat gemeenten over een kwalitatief kader beschikken waarin is aangegeven welke landschapsambities er voor een gebied zijn (zoals ontwikkelingsvisies of landschapsbeleidsplannen).

Onderstaand zijn de regels met betrekking tot de kwaliteitsverbeteringseis weergegeven en wordt in cursief onderbouwd of aan de regels wordt voldaan.

1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;

*Er wordt een bijdrage geleverd aan de fysieke verbetering van de omgevingskwaliteiten door de afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen naar de omgeving zoals fijn stof, ammoniak en geur. De locatie is reeds landschappelijk ingepast door middel van groenelementen en groenstructuren op de perceelgrens. Binnen het perceel is in samenspraak met de dorpsraad van Rijkevoort een struinpad aangelegd. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het versterken van het gemeentelijke toeristisch-recreatieve netwerk van paden.*

2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording:

a. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd; *Binnen het plangebied wordt een kwaliteitsverbetering toegepast in de vorm van de vermindering van de uitstoot van milieubelastende stoffen en een goede landschappelijke inpassing van de aanwezige bebouwing. Tevens wordt een wandelpad aangelegd. Hierdoor wordt aan de vereiste basisinspanning voldaan.*

*De kwaliteitsverbetering van het landschap dient juridisch te worden vastgelegd. De nieuwe omgevingsvergunning staat een lagere uitstoot van milieubelastende stoffen toe. De landschappelijke inpassing wordt bestuursrechtelijk verankerd in het bestemmingsplan middels een specifieke aanduiding en voorwaardelijke verplichting. Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.*

b. de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid voor het gebied.

*De verbetering van de kwaliteit van het landschap past binnen het beleid, zoals verwoord in de Structuurvisie Buitengebied “Sint Anthonis Verbindt” van de gemeente Sint Anthonis.*

3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:

a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover vereist op grond van deze verordening;

*Het gaat hier om een bestaande locatie die reeds landschappelijk is ingepast door middel van laanbeplanting, hagen en groensingels (zie situatieschets in bijlage). Toegepaste soorten zijn onder meer haagbeuk, berk en knotwilg. De aanwezige beplanting concentreert zich voornamelijk aan de oostelijke, zuidelijke en westelijke perceelgrens. Ten zuiden van de bedrijfswoning is een tuin aanwezig. De achterzijde van het perceel is niet beplant waardoor het zicht vanaf het bedrijf naar het achterliggende open agrarische gebied behouden blijft. De beplantingsstructuur sluit aan op de open landschappelijke karakteristiek van het gebied.*

*De beplanting onttrekt de bebouwing aan het zicht. Hierdoor zorgt de beplanting ervoor dat de verstorende invloed op het landschap gering is. Bij de keuze van de beplanting is aansluiting gezocht bij de streekeigen soorten.*

b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;

*Niet van toepassing.*

c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen; *Er is reeds een struinpad aangelegd op het perceel. Hierdoor worden de mogelijkheden voor beleving van het landschap versterkt.*

d. het wegnemen van verharding;

*Het verharde oppervlak blijft gelijk.*

e. het slopen van bebouwing;

*De aanwezige bebouwing wordt heringericht.*

f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

*Niet van toepassing.*

4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.

*In onderhavig initiatief is de kwaliteitsverbetering van het landschap financieel, juridisch en feitelijk verzekerd; een bijdrage in het landschapsfonds is derhalve niet noodzakelijk.*

5. Het eerste tot en met vierde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

*Het betreft in onderhavig geval geen uitwerkingsplan (artikel 3.6, lid 1b).*

Voldaan wordt aan de regels ten aanzien van kwaliteitsverbetering van het landschap.

### **Regels voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen het gemengd landelijk gebied**

In artikel 7.1 van de Verordening ruimte 2014 zijn algemene regels opgenomen waaraan ruimtelijke ontwikkelingen gelegen in het gemengd landelijk gebied dienen te voldoen, ter bescherming van deze gebieden.

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar:

a. een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen; *Door een menging van functies wordt de economische positie van het buitengebied versterkt. De omschakeling naar een productiegerichte paardenhouderij draagt bij aan een verdere menging van agrarische bedrijven in het landelijke gebied.*

b. een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.

*Een productiegerichte paardenhouderij is een grondgebonden agrarisch bedrijf en past binnen een gemengde agrarische economie.*

2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:

a. het aanwijzen van bestemmingen, als bedoeld in het eerste lid, een uitwerking is van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren beleid voor dat gebied en tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1;

*De beleidsuitgangspunten voor de omgeving van het plangebied zijn verder uitgewerkt in de gemeentelijke structuurvisie. Uit paragraaf 3.3 van deze onderbouwing blijkt dat de gewenste omschakeling past binnen het gemeentelijke beleid ten aanzien van grondgebonden bedrijven binnen deelgebied 5:*

*“Landschappelijke periferie”. Uit paragraaf 3.2.2.1 en 3.2.2.2 blijkt dat het initiatief tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.*

b. het aanwijzen van bestemmingen in het gebied als bedoeld in het eerste lid, onder b, geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

*Het initiatief past binnen de bestaande gemengde agrarische economie. Zie hiertoe hoofdstuk 4 en 5 van deze toelichting.*

### **Regels voor overige agrarische bedrijven in gemengd landelijk gebied**

In artikel 7.6 van de Verordening ruimte 2014 zijn regels opgenomen die gelden voor overige agrarische bedrijven, waaronder productiegerichte paardenhouderijen, binnen gemengd landelijk gebied. In cursief is onder elk punt verwoord of het initiatief aan de regels voldoet.

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een overig agrarisch bedrijf tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel, mits de toelichting een verantwoording bevat dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;

*De omschakeling van een grondgebonden rundveehouderij naar een opfokbedrijf voor paarden past binnen de regels voor overige agrarische bedrijven in gemengd landelijk gebied. Het bestaande bouwvlak van 0,87 hectare wordt in de nieuwe situatie gehandhaafd. De aanwezige bebouwing wordt in de nieuwe situatie hergebruikt en opnieuw ingericht. Met de omschakeling naar een fokkerij wordt aangesloten op de lokale en regionale vraag naar gespecialiseerde opfokbedrijven.*

2. Een bestemmingplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.15.

*Niet van toepassing.*

De gewenste ontwikkeling past binnen de regels van de Verordening ruimte 2014.

## **3.3 Gemeentelijk beleid**

### **3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis**

De gemeente Sint Anthonis heeft op 28 januari 2014 voor haar grondgebied de Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis vastgesteld. De centrale ambitie voor het buitengebied is om ruimte te geven aan ontwikkelingen binnen de verschillende sectoren in het buitengebied. Werken, wonen en recreëren, moeten elkaar verbinden, versterken met oog voor lokale eigenheid en het karakteristieke landschap. Dit wordt gedaan door:

- Ontwikkelingsprocessen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de functionele kwaliteiten van het buitengebied;
- Processen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteiten van het buitengebied;
- Belemmeringen wegnemen voor innovatieve ideeën en ruimte maken voor verrassende ontwikkelingen die nog niet te voorzien zijn.

Het plangebied is gelegen binnen deelgebied 5 “Landschappelijke periferie” van de Structuurvisie (zie figuur 9).



Figuur 9: Uitsnede kaart structuurvisie buitengebied Sint Anthonis

De landschappelijke periferie waar het plangebied onderdeel van uitmaakt, bevindt zich aan de noordzijde van de gemeente. Het gebied heeft een open landschappelijke structuur met een recht verkavelingspatroon. In dit deelgebied bevindt zich een aantal grootschalige agrarische bedrijven. Er zijn relatief weinig burgerwoningen aanwezig. In het deelgebied is ruimte voor de duurzame uitbreiding, omschakeling of hervestiging van bestaande bedrijven. Deelgebied 5 biedt mogelijkheden voor het omschakelen van een rundveehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij.

Ten aanzien van de omschakeling van een grondgebonden rundveehouderij naar een productiegerichte paardenhouderijen gelden de volgende voorwaarden:

- Voldoen aan de maatlat duurzame melkveehouderij;  
*Niet van toepassing.*
- Gericht op een innovatief duurzaam agrarisch bedrijf;  
*Binnen het bedrijf worden verschillende maatregelen getroffen die toezien op een duurzaam zorgvuldig bedrijf. Er wordt binnen de inrichting voldaan aan alle geldende voorwaarden ten aanzien van diergezondheid en dierenwelzijn. Er is sprake van een duurzame locatie. Deze toelichting kan worden beschouwd als een duurzame locatietoets.*
- Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;  
*Bij de omschakeling wordt bestaande bebouwing hergebruikt. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. De inrichting van het erf (situering van bebouwing en beplanting) past binnen het lokale agrarische productielandschap.*
- Bijdragen aan de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied.  
*De bestaande situatie is reeds landschappelijk ingepast door middel van groensingels, hagen en groenstroken. Toegepaste soorten zijn onder meer beukenhaag, berk en knotwilg. Door de aanwezige groenstructuren wordt de bestaande bebouwing zo veel mogelijk aan het zicht onttrokken. In samenwerking met de gemeente wordt binnen het perceel tevens een wandelpad aangelegd.*

- Bedrijfseconomisch noodzakelijk;  
*De omschakeling is noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering. Met de omschakeling naar een fokkerij wordt aangesloten op de lokale en regionale vraag naar gespecialiseerde opfokbedrijven.*
- Op een bestaand agrarisch bestemmingsvlak;  
*De locatie Walsert 5a betreft een bestaand agrarisch bestemmingsvlak en een bestaand bouwvlak.*
- Maximale omvang van 1,5 hectare;  
*De totale oppervlakte van het bouwvlak blijft gelijk aan de uitgangssituatie en bedraagt 0,87 hectare.*
- Borging van relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau;  
*Relevante duurzaamheidsaspecten worden bestuursrechtelijk geborgd in de regels van het bestemmingsplan buitengebied en de voorschriften voor agrarische bedrijven uit het Activiteitenbesluit.*
- Voorkomen van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;  
*De in de omgeving voorkomende waarden (landschap, ecologie, cultuurhistorie, archeologie, hydrologie etc.) worden niet onevenredig aangetast; maatregelen worden genomen ter voorkoming van aantasting en ter versterking en behoud van de verschillende waarden. Zie tevens hoofdstuk 4 en 5.*
- Milieuhygiënisch aanvaardbaar;  
*Onderhavige ontwikkeling voldoet aan de milieuhygiënische eisen zoals geur, ammoniakemissie en -depositie, geluid, bodem, water.*
- Hydrologisch neutraal;  
*Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Bestaande bebouwing wordt hergebruikt. Er vindt geen toename plaats van verhard oppervlak. Er behoeven geen voorzieningen te worden getroffen ten aanzien van de opvang van hemelwater. Het plan heeft geen effect op de waterhuishouding.*
- Passend binnen wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.  
*Onderhavige ontwikkeling voldoet aan de wettelijke eisen die gesteld worden in het kader van gezondheid, dierenwelzijn en milieu. Deze voorwaarde komt tevens terug in het provinciale beleid (Vr 2014).*

Onderhavig initiatief voldoet aan de voorwaarden die worden gesteld in de gemeentelijke Structuurvisie.

### 3.3.2 Bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013”

Het plangebied had in het op 18 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013” de bestemming “Agrarisch – Grondgebonden” toegekend gekregen met de aanduiding “Specifieke vorm van agrarisch- 6” ten behoeve van een grondgebonden rundveehouderij.

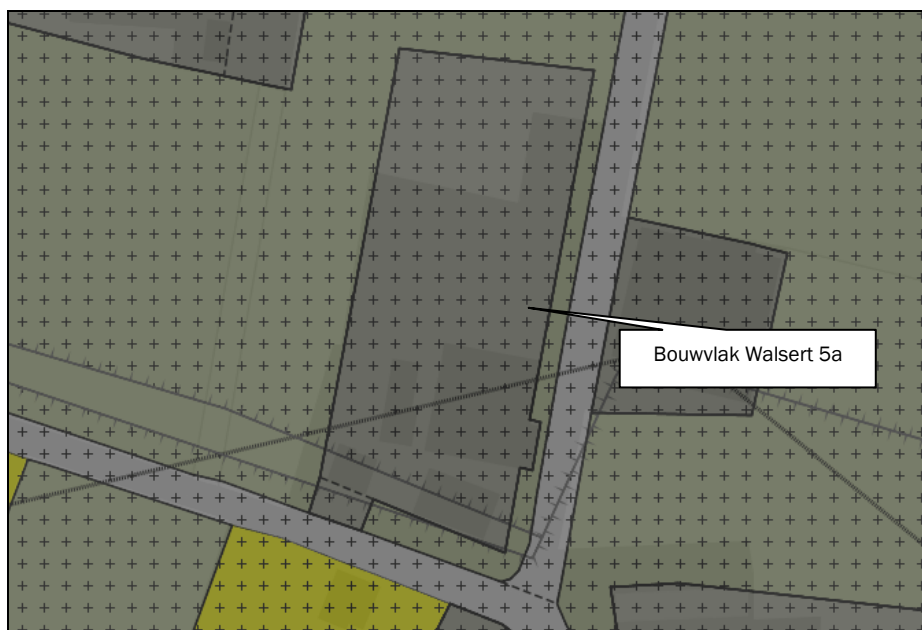
Op 4 februari 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan inzake de beroepen die waren ingediend tegen het vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied 2013”. Hierin

zijn bepaalde onderdelen van dit plan vernietigd. Een van de vernietigde onderdelen is de algemene bestemming “Agrarisch – Grondgebonden” met de aanduiding “Specifieke vorm van agrarisch- 6”

Het voorheen geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2000” herleeft door deze uitspraak en is voor wat betreft de enkelbestemming weer van toepassing (zie volgende paragraaf).

Wel van toepassing uit het bestemmingsplan “Buitengebied 2013” zijn de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie” met de bijbehorende gebiedsaanduidingen “waarde archeologie 2” voor het zuidelijke deel en “waarde archeologie 3” voor het noordelijke deel. De meest zuidelijke hoek van het bouwvlak, direct ten zuiden van de bedrijfswoning, is voorzien van de functieaanduiding “Tuin”. Binnen dit gedeelte is uitsluitend het oprichten van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de bedrijfswoning toegestaan. Ter hoogte van het plangebied zijn de gebiedsaanduidingen “Reconstructiewetzone – verweingsgebied” en “Agrarisch gebied” van toepassing (zie tevens figuur 10).

Bij een opfokbedrijf voor paarden is volgens de begripsomschrijving uit het vigerende bestemmingsplan sprake van een productiegerichte paardenhouderij en daarmee een agrarische activiteit.



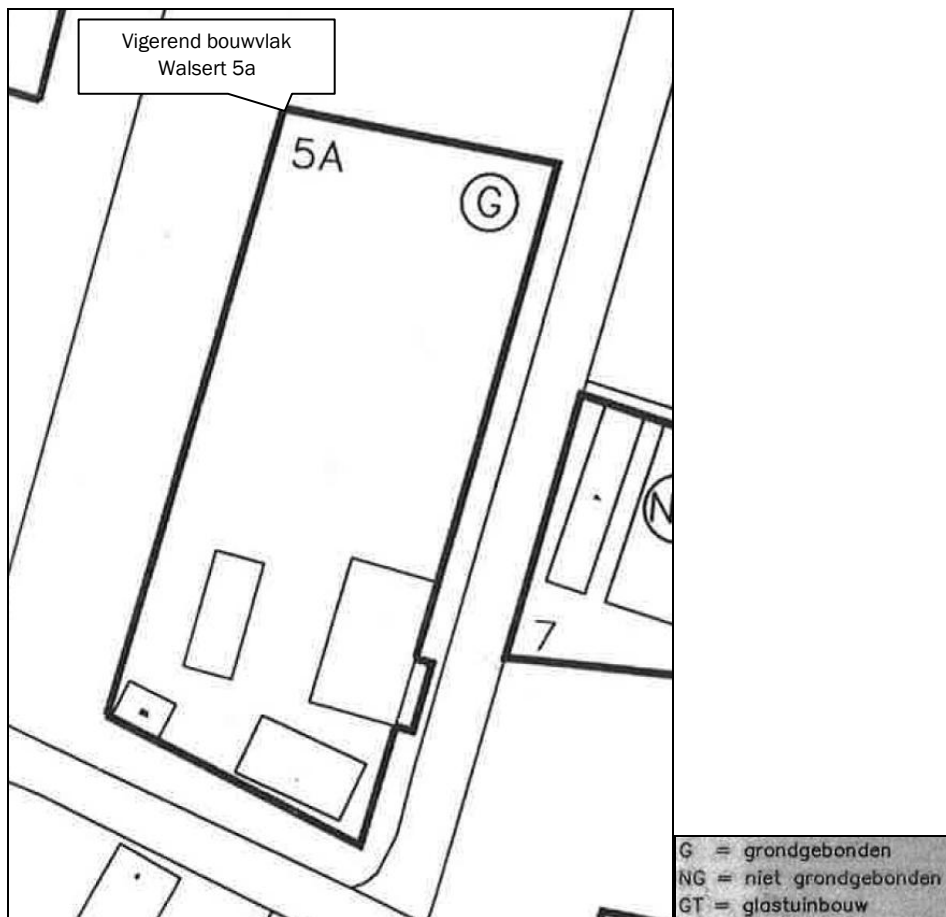
Figuur 10: Uitsnede bestemmingsplan “Buitengebied Sint Anthonis 2013”

### 3.3.3 Bestemmingsplan “Buitengebied 2000”

Voor wat betreft de enkelbestemming van het plangebied is door de uitspraak van de Raad van State van 4 februari 2015 het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” van de gemeente Sint Anthonis weer van toepassing. Dit plan is vastgesteld bij raadsbesluit van 5 maart 2001 en gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant bij besluit van 23 oktober 2001.

Binnen dit bestemmingsplan is het plangebied bestemd als “Agrarische bedrijfsdoeleinden –A-” met de aanduiding “grondgebonden”. Ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf is in artikel 19 bepaald dat op de detailplankaart met “Agrarische bedrijfsdoeleinden –A-” aangewezen gronden bestemd zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Een uitsnede van de detailplankaart is toegevoegd aan deze rapportage (zie figuur 3). Het huidige bouwblok heeft een omvang van circa 0,85 hectare.





Figuur 11: Uitsnede detailplankaart, agrarisch bouwblok Walsert 5a Rijkevoort-De Walsert

Binnen de ter plaatse geldende bestemmingsbepalingen van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2000” is omschakeling naar een andere grondgebonden tak mogelijk. Echter, het initiatief wordt opgenomen in de aankomende herziening van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente, waarin het bestemmingsplan “Buitengebied 2013” wordt gerepareerd.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van de huidige bestemming naar de bestemming “Agrarisch – Grondgebonden” met de aanduiding “Paardenfokkerij” noodzakelijk zodat het binnen de methodiek van dit bestemmingsplan past.

In onderhavige onderbouwing worden de ruimtelijke en milieukundige gevolgen van de omschakeling besproken en toegelicht.



## 4. Ruimtelijke aspecten

### 4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

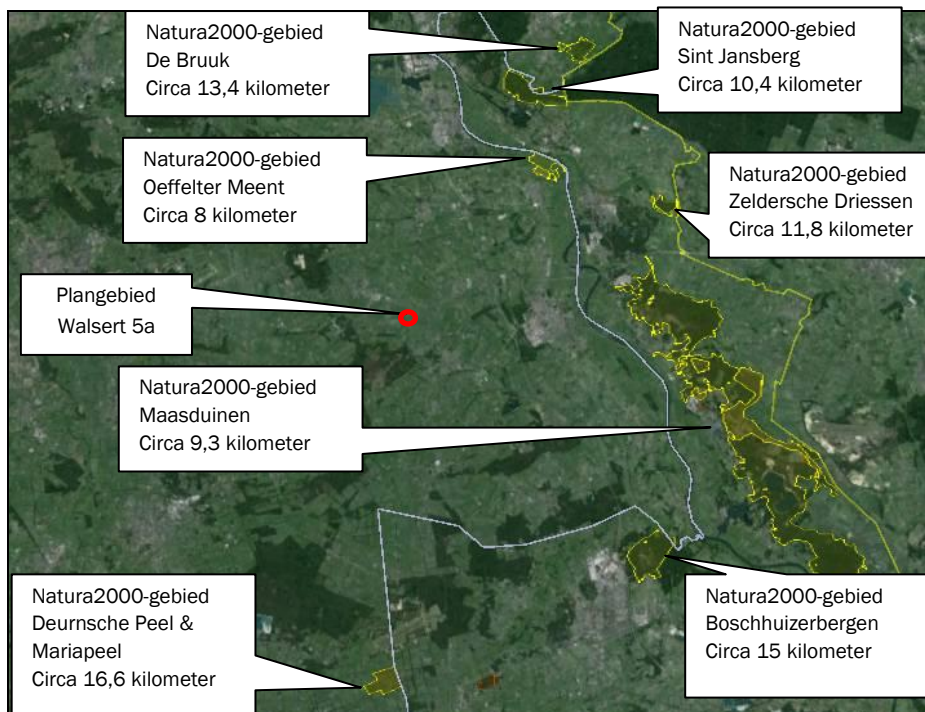
#### 4.1.1 Gebiedsbescherming

##### Natura 2000 en beschermde natuurmonumenten

Natura2000-gebieden zijn beschermde gebieden die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn.

Het doel van de Natuurbeschermingswet (Nb-wet uit 1998) is het beschermen van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Internationale verplichtingen uit de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn verwerkt in de wet. Daarmee vallen Natura2000-gebieden ook onder deze wet.

In de directe omgeving van het plangebied liggen de Limburgse Natura2000-gebieden Oeffelter Meent (op circa 8 kilometer), Sint Jansberg (op circa 10,4 kilometer), Zeldersche Driessen (op circa 11,8 kilometer), Maasduinen (op circa 9,3 kilometer) en Boschhuizerbergen (op circa 15 kilometer). Tevens bevinden zich in de omgeving het Brabantse Natura2000- gebied Deurnsche Peel & Mariapeel (circa 16,6 kilometer) en het Gelderse Natura2000- gebied De Bruuk (op circa 13,4 kilometer) (zie figuur 12). Er bevinden zich binnen de Provincie Noord- Brabant geen beschermde natuurmonumenten binnen een straal van 25 kilometer van het bedrijf. Er bevinden zich binnen de provincie Limburg en Gelderland geen beschermde natuurmonumenten binnen een straal van 10 kilometer van het bedrijf.



Figuur 12: Ligging Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten

### Zeek kwetsbare gebieden

In figuur 13 zijn de zeer kwetsbare gebieden in de nabijheid van het plangebied Walsert 5a weergegeven. De locatie is niet gelegen binnen 250 meter van een voor verzuring gevoelig gebied; de afstand tot het dichtstbijzijnde voor verzuring gevoelige gebied (Ullingse bergen) bedraagt circa 2,2 kilometer.



Figuur 13: Ligging zeer kwetsbare gebieden in omgeving plangebied

### Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Het plangebied is gelegen op een afstand van 780 meter van een gebied behorende tot de ecologische hoofdstructuur, de Walsertse broek (zie figuur 14). De uitbreiding van het bedrijf vindt op voldoende afstand van de EHS plaats, hierdoor wordt dit gebied niet aangetast cq. doorkruist.



Figuur 14: Ligging ecologische hoofdstructuur in omgeving plangebied

### Ammoniakemissie en -depositie

De ammoniakdepositie is de belangrijkste factor die voor verstoring in de natuurgebieden kan zorgen. De verstoring heeft betrekking op verzuring en/of vermisting van het desbetreffende gebied.

Voor de rundveehouderij is op 25 januari 2005 een milieuv vergunning afgegeven voor het houden van 132 melkkoeien en 78 stuks jongvee. De ammoniakemissie voor de vergunde situatie bedraagt 1.558,20 kilogram ammoniak per jaar. In de nieuwe situatie wordt de rundveehouderij omgezet naar een paardenfokkerij met maximaal 50 paarden (hoofdzakelijk jonger dan 3 jaar) en 9 stuks overig rundvee. In de nieuwe situatie wordt maximaal 163,00 kilogram ammoniak per jaar uitgestoten (zie tabel 1 en 2).

Tabel 1: Bestaande situatie

Diercategorie	Stalsysteem (Rav-code)	Aantal dieren	Kg NH <sub>3</sub> dier/jaar	Kg NH <sub>3</sub> totaal/jaar
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100.1 Overige huisvestingssystemen, beweiden	132	9,5	1.254,00
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	78	3,9	304,20
			<b>Totaal:</b>	<b>1.558,20</b>

Tabel 2: Beoogde situatie

Diercategorie	Stalsysteem (Rav-code)	Aantal dieren	Kg NH <sub>3</sub> dier/jaar	Kg NH <sub>3</sub> totaal/jaar
Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1	20	5,00	100,00
Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	K 2	30	2,10	63,00
Fokstieren en overig rundvee	A 7 Diercategorie fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	9	9,5	85,50
			<b>Totaal:</b>	<b>248,50</b>

Door de omschakeling van de rundveehouderij naar paardenfokkerij neemt de ammoniakemissie vanuit het bedrijf sterk af. Door deze netto afname ten opzichte van de vergunde situatie zijn significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de in de Natura2000-gebieden voorkomende soorten en habitats

uitgesloten. De omschakeling draagt daardoor bij aan een verbetering van deze instandhoudingsdoelstellingen.

Gezien bovenstaande wordt er niet voor gekozen een Natuurbeschermingswetvergunning aan te vragen voor de wijziging van het bedrijf, maar te wachten op de inwerkingtreding van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Deze treedt naar verwachting in de loop van 2015 in werking. In het kader van de PAS zal een melding worden ingediend (uitgaande van een afname van de ammoniakemissie ten opzichte van de referentiesituatie die in de PAS zeer waarschijnlijk zal worden gehanteerd (maximaal aantal dieren tussen 2012 en 2014)).

Op 19 februari 2015 is bij de gemeente een verzoek tot gedeeltelijke intrekking van de ammoniakrechten op de locatie Walsert 5a te Rijkevoort-De Walsert ingediend (ten behoeve van een andere veehouderij in het kader van een aanvraag om een Natuurbeschermingswetvergunning). Hiermee wordt de maximale ammoniakemissie op de locatie Walsert 5a geborgd.

### **Overige storende effecten**

Daarnaast heeft men te maken met de volgende mogelijke storende aspecten ten gevolge van activiteiten en plannen door de herinrichting van de huidige stallen:

- Verlies van oppervlakte;
- Versnippering;
- Verontreiniging;
- Verdroging;
- Verstoring door geluid, licht, trilling;
- Optische verstoring;
- Verstoring door mechanische effecten;
- Bewuste verandering van soortensamenstelling.

De omschakeling van het rundveebedrijf naar een paardenfokkerij vindt hoofdzakelijk plaats binnen bestaande bebouwing. Tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden zullen tijdelijk versturende effecten optreden voor de directe omgeving. Door de geruime afstand tot de omliggende Natura2000-gebieden en de aard van de ontwikkeling zijn de storende effecten op de gebieden niet waarschijnlijk. Er is geen sprake van verlies van oppervlakte en/ of versnippering door onderhavige ontwikkeling.

### **4.1.2 Soortenbescherming**

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling van het bedrijf. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. Deze wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

In de AMvB Flora- en faunawet is een indeling gemaakt voor het niveau van bescherming:

- Tabel 1: soorten die wel beschermd zijn, maar waarvoor geen ontheffing van de wet noodzakelijk is als er zorgvuldig wordt gehandeld (algemene zorgplicht). Dit betreffen algemeen voorkomende

soorten, waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor de betreffende soortgroep worden aangegeven;

- Tabel 2: soorten waarvoor geen ontheffing nodig is voor structurele werkzaamheden mits men beschikt over een goedgekeurde gedragscode. Voor de soorten in deze tabel 2 dient bij overtreding van de verbodsbepalingen een ontheffing aangevraagd te worden. Echter, indien er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, geldt er bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffing aanvraag wordt getoetst aan het criterium “doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort” (“lichte toets”).
- Tabel 3: soorten waarvoor altijd een ontheffing ex. artikel 75 van de Flora- en Faunawet noodzakelijk is.

Naast bovenstaande wetgeving worden in Nederland de Rode Lijsten<sup>2</sup> gehanteerd. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die (in een bepaald gebied) verdwenen zijn en soorten die (in een bepaald gebied) sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn.

De Rode Lijsten vormen een indicatie van de toestand van de zeldzame(re) soorten in Nederland: ze worden regelmatig bijgesteld op basis van de meest actuele gegevens.

De lijsten kennen verschillende categorieën waarin een soort zich kan bevinden, naar gelang de toestand van de soort in Nederland. Rode lijsten hebben geen juridische status. Plaatsing op de Rode Lijst betekent daardoor niet automatisch dat de soort beschermd is, conform het wettelijk kader van de Flora- en faunawet.

#### **Toetsing plangebied Walsert 5a**

De omschakeling van de rundveehouderij naar een paardenfokkerij vindt plaats binnen het huidige bouwvlak en binnen de bestaande gebouwen. Er worden geen stallen gesloopt of bomen gekapt waardoor eventuele rust- of verblijfplaatsen van soorten niet worden aangetast.

Gezien de aard van de ontwikkeling is het niet waarschijnlijk dat door de omschakeling naar paardenfokkerij de gunstige staat van instandhouding van flora en/of fauna in de omgeving wordt beïnvloed.

De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Flora- en Faunawet. Een ontheffing in de zin van artikel 75 van de Flora- en faunawet is dan ook niet noodzakelijk. Door het verminderen van de ammoniakuitstoot zal er een verbetering plaatsvinden van de woon- en leefgebieden van in de omgeving voorkomende soorten. De aanwezige landschappelijke inpassing heeft een gunstig effect op in de omgeving gevestigde soorten.

#### **Aanlegfase**

Met de voorgenomen activiteit kan door de herinrichting van de huidige stallen, sprake zijn van lokale en tijdelijke effecten. Tijdens deze activiteiten, die plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing, dient zorgvuldig te worden gehandeld. Voor soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht en voor alle overige beschermde soorten, geldt een algemene zorgplicht volgens de Flora- en Faunawet. Hierbij moeten passende maatregelen worden genomen om schade aan beschermde soorten te voorkomen of te beperken. Het plaatsvinden van werkzaamheden buiten het broed/voortplantingsseizoen valt hier onder.

---

<sup>2</sup> Het uitbrengen van de Rode Lijsten wordt vereist door de Conventie van Bern.



## 4.2 Landschappelijke waarden

De beoogde uitbreiding is gelegen in primair agrarisch gebied. Het omliggende landschap heeft een zeer open karakteristiek met een rationele en blokvormige verkavelingsstructuur. De landbouw vormt de dominantie functie in het gebied. Het gebied is overwegend ingericht als agrarische productiegrond. Langs doorlopende wegen is laanbeplanting aanwezig en op een aantal plaatsen zijn kleinschalige houtsingels aangeplant.

Het beleid binnen de landelijke periferie is gericht op het duurzaam ontwikkelen van de aanwezige agrarische bedrijven in samenhang met omliggende functies en landschappelijke waarden. Binnen de landelijke periferie is ruimte voor de omschakeling van een rundveehouderij naar een paardenfokkerij. Een productiegerichte paardenhouderij past binnen de functie en de karakteristiek van het omliggende agrarische gebied.

De beoogde omschakeling vindt plaats binnen de bestaande bebouwing. De voormalige rundveestallen worden geschikt gemaakt voor het huisvesten en verzorgen van maximaal 50 paarden en 9 stuks overig rundvee. De aanwezige bedrijfsbebouwing is reeds landschappelijk ingepast door middel van laanbeplanting, hagen en groensingels. Toegepaste soorten zijn onder meer haagbeuk, berk en knotwilg. De aanwezige beplanting concentreert zich voornamelijk aan de oostelijke, zuidelijke en westelijke perceelgrens. Ten zuiden van de bedrijfswoning is een tuin aanwezig. De achterzijde van het perceel is niet beplant waardoor het zicht vanaf het bedrijf naar het achterliggende open agrarische gebied behouden blijft. De beplantingsstructuur sluit aan op de open landschappelijke karakteristiek van het gebied.

Op de achterzijde van het perceel is reeds een wandelpad over boerenland ("struinpap") aangelegd. Dit wandelpad sluit aan op het bestaande lokale netwerk van wandelpaden. Het initiatief draagt hiermee bij aan het versterken van het toeristisch-recreatieve aanbod van de gemeente. Door de landschappelijke inpassing van de bebouwing (door middel van beukenhagen, knotwilgen en laanbomen) en de aanleg van een struinpap wordt een kwaliteitsverbetering van het landschap gerealiseerd zoals vereist volgens artikel 3.1 en 3.2 van de Verordening ruimte 2014, zie tevens onderstaande foto's van de zuidzijde (linkerfoto) en oostelijke zijde (rechterfoto) van het perceel.



Figuur 15: Foto's landschappelijke inpassing plangebied

## 4.3 Cultuurhistorie en archeologie

### 4.3.1 Cultuurhistorische en aardkundige waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening in. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de cultuurhistorische waardenkaart van de Verordening ruimte 2014, is het plangebied niet gelegen binnen cultuurhistorisch waardevol gebied (zie figuur 16).

Met betrekking tot aardkundig waardevolle gebieden is het beleid erop gericht om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Het plangebied is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.



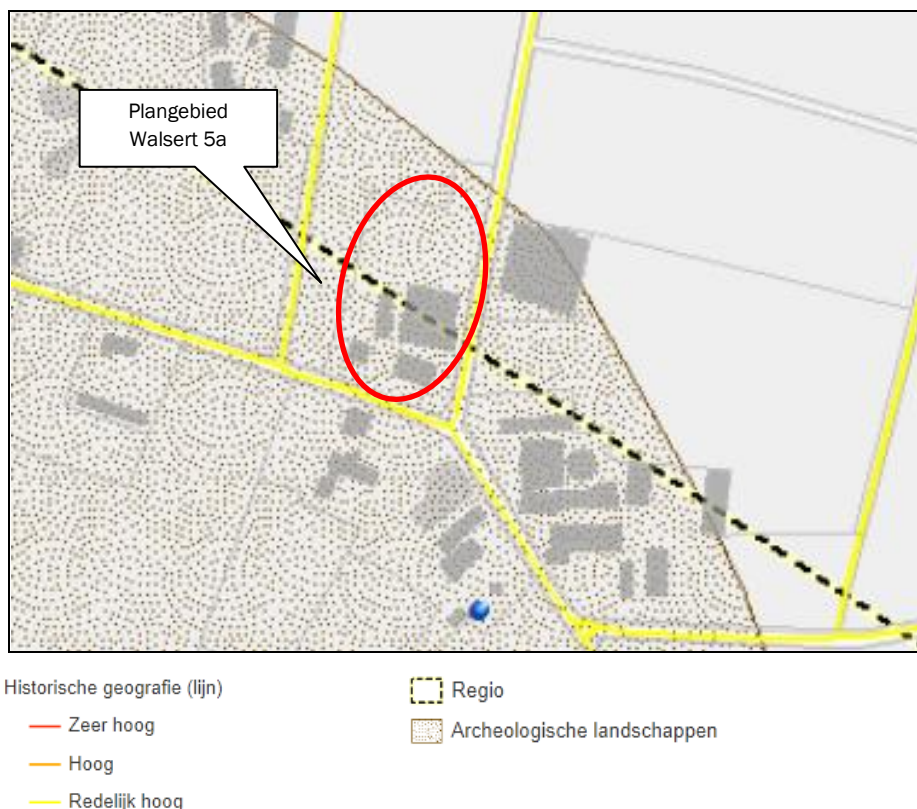
Figuur 16: Uitsnede kaart "Cultuurhistorie" Verordening ruimte 2014

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen de cultuurhistorische regio van de Peelrand (zuidzijde) en de regio Maasvallei (noordzijde) (zie figuur 17). In de Structuurvisie ruimtelijke ordening zijn de gebiedspaspoorten en ambities verder uitgewerkt.

De Peelrand bestaat voor het grootste deel uit grootschalig agrarisch gebied met intensieve veehouderij en glastuinbouw als dominante functies. De Maasvallei is een divers gebied met de landbouw als belangrijkste drager. De ambities voor de Peelrand en de Maasvallei zijn gericht op het stimuleren van verschillende vormen van landbouw, het versterken van de toeristisch recreatieve ontsluiting van het gebied en het versterken van het landschappelijke patroon van het oorspronkelijke open ontginningslandschap.

Ter hoogte van het plangebied bevindt zich het archeologisch waardevolle landschap van de Peelhorst Oost. Mogelijk in de grond aanwezige archeologische resten worden beschermd via het gemeentelijke archeologiebeleid.





Figuur 17: Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart 2010 Noord-Brabant

De Walsert is aangemerkt als historische geografische lijn van redelijk hoge waarde. Onderhavige ontwikkeling vindt hoofdzakelijk plaats binnen bestaande bebouwing en tast de waarde van deze lijn niet aan.

### 4.3.2 Archeologische waarden

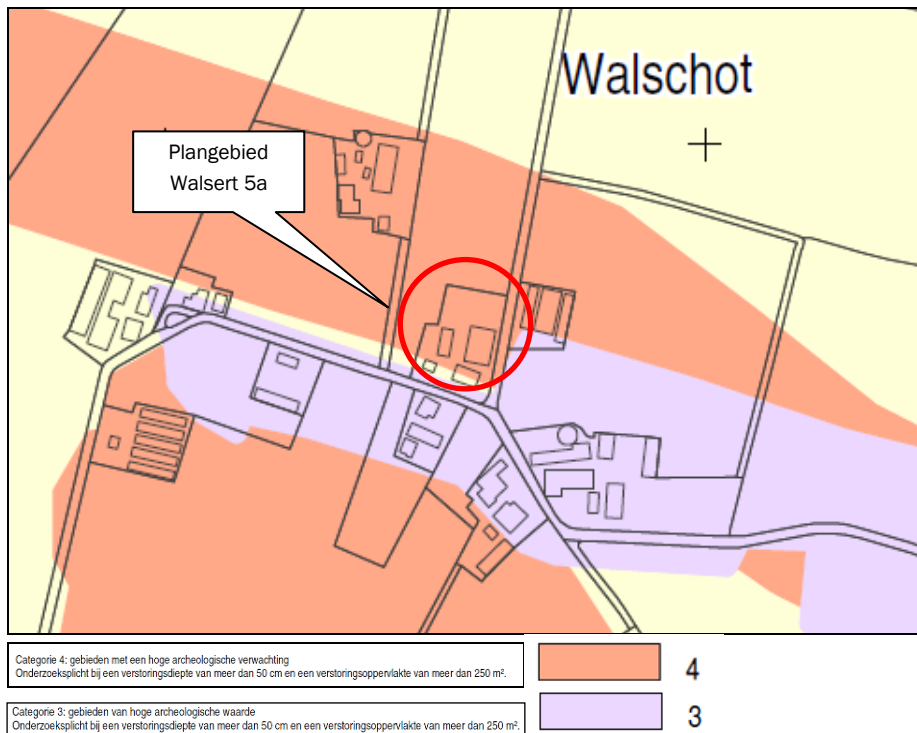
De zorgplicht voor het archeologisch erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet uit 1988. Deze is nader uitgewerkt in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) 2007, en daarmee samenhangend de Ontgrondingenwet, de Wet milieubeheer, de Woningwet en de Wet op de ruimtelijke ordening. De wet regelt:

- Bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem;
- Inpassen van archeologisch erfgoed in de ruimtelijke ordening;
- Financiering onderzoek: de veroorzaker betaalt.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn, dient, voordat er bodemingrepen plaatsvinden, een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd.

In de "Nota archeologie gemeente Sint Anthonis" (juli 2012) worden de beleidsuitgangspunten ten aanzien van archeologie en hun achtergronden beschreven voor het grondgebied van de gemeente. Bij ruimtelijke initiatieven die leiden tot bodemverstoring is archeologisch (inventariserend) onderzoek noodzakelijk in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde en in gebieden met bekende archeologische resten.

Het plangebied is grotendeels gelegen binnen gebied aangemerkt als categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Aan het meest zuidelijke deel van het plangebied is de categorie 3 toegekend: dit zijn gebieden met een hoge archeologische waarde (zie figuur 18). Voor beide categorieën geldt een onderzoeksplicht bij ruimtelijke ingrepen met een verstoringsdiepte van meer dan 50 centimeter en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup>.



Figuur 18: Uitsnede “Archeologische beleidskaart Sint Anthonis”

In de regels van het bestemmingsplan buitengebied is het archeologische beleid doorvertaald naar de huidige dubbelbestemming “Waarde – Archeologie” met functieaanduiding “waarde archeologie 3” en “waarde archeologie 2”. Hierdoor wordt bepaald dat alvorens bodemingrepen met een diepte van meer dan 50 centimeter en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup> plaatsvinden, een verkennend booronderzoek dient te worden uitgevoerd.

Doordat de omschakeling plaatsvindt binnen bestaande bebouwing en er geen diepwortelende beplanting wordt verwijderd, vinden er geen bodemversturende activiteiten plaats. Een archeologisch onderzoek is hierdoor niet noodzakelijk.

Hiermee wordt de bescherming van eventueel aanwezige archeologische waarden/materialen planologisch geborgd.

## 4.4 Ontsluiting en parkeren

### 4.4.1 Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten door middel van een tweetal uitritten op de Walsert. In de nieuwe situatie blijven de bestaande uitritten gehandhaafd. De Walsert is een lokale weg met een beperkte verkeersafwikkelende functie. Het verkeer dat gebruik maakt van deze verbinding is voornamelijk bestemmingsverkeer. De omschakeling naar paardenfokkerij zal leiden tot een afname van het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de voormalige rundveehouderij. Er treedt door de omschakeling een verbetering op van de lokale verkeerskundige situatie.

Tevens is er door de afname van het aandeel verkeersbewegingen sprake van een verbetering van de verkeersveiligheid ter plaatse.

#### **4.4.2 Parkeren**

Uitgangspunt in de gemeente Sint Anthonis is dat parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden. Binnen de paardenfokkerij is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers, medewerkers en bewoners.

## 5. Milieuaspecten

---

### 5.1 m.e.r.-beoordeling

Ingevolge de Wet milieubeheer en het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage 1994 dient in bepaalde gevallen een milieueffectrapport of een plan-MER opgesteld te worden. In bepaalde gevallen dient een aanmeldingsnotitie m.e.r. opgesteld te worden. Bij paardenhouderijen gaat dit om de oprichting, uitbreiding en/of wijziging van bedrijven met meer dan 100 plaatsen voor volwassen paarden zoals genoemd in de bijlage van het Besluit mer: D14 lid 12.

De wijziging van het bedrijf aan Walsert 5a betreft een wijziging voor de huisvesting van maximaal 50 paarden waarvan het merendeel jonger dan 3 jaar is (en 9 stuks overig rundvee). Derhalve is een MER niet noodzakelijk. Ook betreft het geen m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit.

In deze toelichting wordt op de gevolgen van de ontwikkeling op de verschillende milieuaspecten ingegaan. Hieruit volgt of het plan uit milieutechnisch oogpunt aanvaardbaar is.

### 5.2 Bodem

#### Wettelijke basis<sup>3</sup>

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit.

#### Aanleiding en doel

De mens gebruikt de bodem op vele manieren, voor bijvoorbeeld woningbouw, landbouw, aanleg van wegen en winning van grondstoffen. Om te zorgen dat dit ook in de toekomst mogelijk blijft, is een duurzaam beheer van de bodem belangrijk. Bescherming van de bodem betekent het voorkomen dat schone grond verontreinigd raakt en het rekening houden met de eigenschappen van de bodem. Hiertoe dient een bodemtoets te worden uitgevoerd.

#### Toelichting initiatief

De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen het bouwvlak en binnen bestaande bebouwing. De huidige bebouwing welke is opgericht ten behoeve van de voormalige rundveehouderij, wordt heringericht voor gebruik binnen de productiegerichte paardenhouderij. De agrarische functie blijft gehandhaafd. De bodem vormt geen belemmering voor de nieuwe functie als paardenfokkerij. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

### 5.3 Water

#### Grondwaterbeschermingsgebieden

Het plangebied aan de Walsert 5a is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een waterwingebied of een beschermingszone hiervan (zie figuur 19).

---

<sup>3</sup> <http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ordening/toetsen-ruimtelijke-plannen/bodemtoets>

### Regionale waterberging

Het plangebied is niet gelegen in een gebied dat bestemd of gereserveerd is ten behoeve van regionale waterberging (zie figuur 19).

De beoogde ontwikkeling heeft dan ook geen directe invloed op de grondwaterhuishouding van het gebied.



**Aanduiding - Regionale waterberging**  
Figuur 19: Uitsnede kaart "Water" Verordening ruimte 2014 Noord-Brabant

Hemelwater van de bestaande bebouwing en het erf vloeit af naar omliggende kavelsloten alwaar het water kan infiltreren in de bodem.

De waterhuishoudkundige gevolgen binnen het plan worden behandeld in de waterparagraaf (hoofdstuk 6).

## 5.4 Geluid

### Wegverkeerslawaaï

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De kern van de wet is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorweg en industrie. De wet kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, scholen en ziekenhuizen. De Wgh gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar, voor bouwplannen en bestemmingsplannen, een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden.

Een stal wordt in het kader van de Wgh niet als geluidgevoelige bestemming aangemerkt. De Walsert is een 30- km zone en daarmee een gedezoneerde weg.

De afstand tussen de planlocatie en de N602 (St. Anthonisweg) bedraagt circa 400 meter. Voor de ligging van de N602 zie tevens figuur 18.

Bij de verbouwing van de stal naar paardenhouderij hoeft geen rekening te worden gehouden met de geluidscontour van de Walsert of de N602. Een nader onderzoek naar verkeerslawaaï is dan ook niet noodzakelijk.

## Industrielawaai

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinder veroorzakende en hindergevoelige functies. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” (2009) als richtinggevend beschouwd.

De factoren binnen de inrichting in de representatieve bedrijfssituatie die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn:

- Interne transportbewegingen (tractor- en shovelbeweging);
- Transportbewegingen voor het aan- en afvoeren van paarden;
- Bezoekers van het bedrijf;
- Aanvoer van voer;
- Afvoer van mest;
- Aanvoer van ruwvoerders, zoals maïs.
- Overige los- en laadactiviteiten (personenauto's en busjes).

Ingevolge bovengenoemde VNG-publicatie bedraagt de richtafstand van een paardenhouderij 30 meter op basis van de te verwachten geluidhinder voor de omgeving. Uitgangspunt hierbij is dat de richtafstand in principe geldt tussen de perceelgrens van het bedrijf en de gevel van een milieugevoelig object, zoals een woning. Tevens is het van belang te beseffen dat het richtafstanden betreft, die een indicatie geven van de potentiële milieubelasting, maar dus niet de feitelijke milieuhinder die door een bedrijf wordt veroorzaakt.

De woning aan de Walsert 4 is het meest nabij gelegen geluidgevoelige object en bevindt op een afstand van minder dan 30 meter van de perceelgrens van de paardenfokkerij (zie tevens figuur 20). Echter, het woongedeelte van de burgerwoning Walsert 4 bevindt zich aan de zuidzijde van het hoofdgebouw, op een afstand van circa 13 meter vanaf de noordgevel van het hoofdgebouw (zie situatieschets in bijlage 1). Het noordelijke gedeelte van het hoofdgebouw Walsert 4 wordt gebruikt als opslagruimte voor eigen materialen; de bewoners hebben geen toekomstplannen ten aanzien van dit deel van het gebouw. De afstand tussen de gevel van het woongedeelte van de woning aan de Walsert 4 en de grens van het bestemmingsvlak van Walsert 5a bedraagt daarmee circa 36 meter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid.

De afstand tussen het dierenverblijf en de woning is meer dan 25 meter. De zuidelijke zijgevel van stal 3 wordt dicht uitgevoerd en het emissiepunt van deze stal wordt buiten de 50 meter-contour geplaatst, waardoor er zo beperkt mogelijk geluidemissie vanuit de bebouwing plaatsvindt binnen de gestelde richtafstand.

Daarnaast is sprake van incidentele bedrijfssituaties zoals het inkuilen van maïs/gras. De geluidsproducerende activiteiten afkomstig van de paardenfokkerij zijn extensiever en veroorzaken een veel lagere geluidsbelasting op de omgeving dan in de oorspronkelijke situatie het geval was. Een akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting van het bedrijf op de omgeving is hierdoor niet noodzakelijk.

## 5.5 Luchtkwaliteit

De wijze van berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen is vastgelegd in de “Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007”. Voor veehouderijen zijn voor de diverse diersoorten en stalsystemen specifieke emissiefactoren vastgesteld. Deze zijn gekoppeld aan de diercodes zoals vermeld in de Regeling ammoniak en veehouderij.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9 en 5.2 van deze wet. Voor veehouderijen is met name de emissie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) relevant. Voor zwevende deeltjes



(PM<sub>10</sub>) zijn in paragraaf 4 van deze bijlage de volgende normen opgenomen: een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal 40 µg per m<sup>3</sup> en een 24-uursconcentratie van 50 µg per m<sup>3</sup> die maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

Het huidige melkveehouderijbedrijf heeft een vergunde fijn stofemissie van 18.540 gram fijn stof per jaar.

Tabel 3: Bestaande situatie

Diercategorie	Stalsysteem (Rav-code)	Aantal dieren	PM <sub>10</sub> dier/jaar (g)	PM <sub>10</sub> totaal/jaar (g)
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100.1 Overige huisvestingssystemen, beweiden	132	118	15.576
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3 Diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	78	38	2.964
			<b>Totaal:</b>	<b>18.540</b>

Voor paarden zijn geen fijn stof emissienormen vastgesteld; voor overig rundvee geldt een fijn stof emissiefactor. Echter, door de afname van het aantal dieren en de sterke vermindering van de uitstoot van ammoniak is het aannemelijk dat ook de uitstoot van fijn stof in de beoogde situatie zal afnemen. Door de omschakeling van de rundveehouderij met 132 melkkoeien en 78 stuks vrouwelijk jongvee naar een paardenfokkerij met 50 paarden en 9 stuks overig rundvee neemt de fijn stof emissie van het bedrijf naar de omgeving af. De voorgenomen situatie leidt niet tot overschrijdingen van de jaargemiddelde concentratie en het aantal toegestane overschrijdingsdagen.

Daarnaast dragen verkeersbewegingen binnen de inrichting en van en naar de inrichting bij aan de emissie van fijn stof. Het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting is dusdanig klein dat deze geen significante bijdrage leveren aan de totale emissie van fijn stof vanuit de inrichting.

## 5.6 (Agrarische) bedrijvigheid en geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen (type-C). Voor veehouderijen die volgens het Activiteitenbesluit zijn aangemerkt als type-B gelden sinds 1 januari 2013 de voorschriften voor het houden van landbouwhuisdieren.

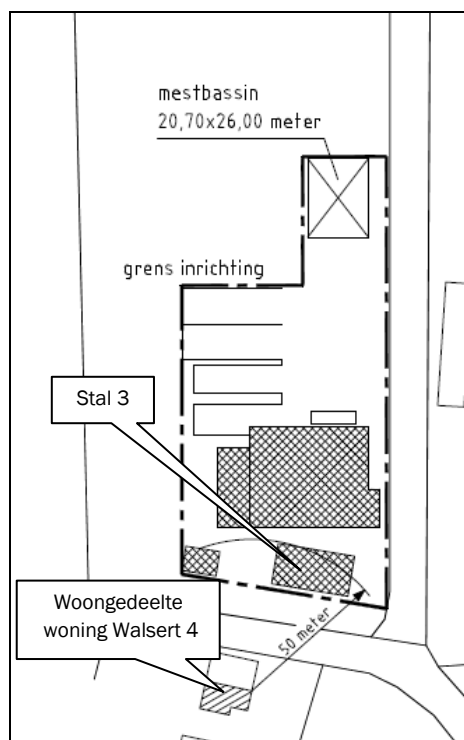
Een paardenhouderij met minder dan 100 volwassen paarden is volgens het Besluit omgevingsrecht een type-B inrichting. Het Activiteitenbesluit geeft in paragraaf 3.5.8 voorschriften voor het voorkomen en beperken van geurhinder uit dierenverblijven. Het Activiteitenbesluit geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Een geurgevoelig object wordt gedefinieerd als “een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder “gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf” wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf”.

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met een verspreidingsmodel. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Voor paarden en overig rundvee zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld.

De woning aan de Walsert 4 is het meest nabij gelegen geurgevoelige object voor de paardenhouderij aan de Walsert 5a (zie tevens figuur 20). Het hoofdgebouw is gelegen op een afstand van circa 24 meter van de dichtstbijzijnde stal 3. Echter, het woongedeelte van de burgerwoning Walsert 4 bevindt zich aan de zuidzijde van het hoofdgebouw, op een afstand van circa 13 meter vanaf de noordgevel van het



hoofdgebouw (zie situatieschets in bijlage 1). De afstand tussen stal 3 en de gevel van het woongedeelte van de woning aan de Walsert 4 bedraagt daarmee circa 36 meter.



Figuur 20: Uitsnede Milieutekening Walsert 5a

Ingevolge artikel 3.117, eerste lid van het Activiteitenbesluit bedraagt de afstand tussen een dierenverblijf en een geurgevoelig object ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Volgens artikel 3.117 lid 2 is deze minimumafstand niet van toepassing indien bij de wijziging van een dierenverblijf het aantal dieren per diercategorie zonder geuremissiefactor niet toeneemt, en de afstand van het dierenverblijf tot het geurgevoelige object niet afneemt. Volgens artikel 3.119 dient de afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object altijd minimaal 25 meter te bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

### Gemeentelijke verordening

Bij gemeentelijke verordening kan de gemeenteraad in afwijking van de hoogst toegestane geurbelasting een andere waarde of andere afstand instellen. Artikel 3.117 lid 2 van het Activiteitenbesluit blijft echter van toepassing. De raad van de gemeente Sint Anthonis heeft bij besluit van 18 december 2007 de "Verordening geurhinder en veehouderij 2007" vastgesteld. In afwijking van artikel 3.117, eerste lid van het Activiteitenbesluit is de minimale afstand tussen een veehouderij met dieren zonder geuremissiefactor en een geurgevoelig object aangepast. De minimale afstanden voor veehouderijen met maximaal 50 paarden zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 4: Waarden voor vaste afstanden geurverordening Sint Anthonis

Gebied	Tot en met 50 paarden
Minimaal vereiste afstand tot ggo in bebouwde kom	100
Minimaal vereiste afstand tot ggo buiten de bebouwde kom	50

### Conclusie

Door de beoogde omschakeling van rundveehouderij naar paardenfokkerij worden minder dieren gehouden en neemt de geuruitstoot van het bedrijf naar de omgeving af. De meest zuidelijke zijgevel van stal 3 wordt gesloten uitgevoerd en het emissiepunt van de stal wordt verplaatst naar de noordoostelijke hoek van de

stal buiten de 50 meter contour van het woongedeelte van het hoofdgebouw aan de Walsert 4 (zie milieutekening in bijlage 2 van deze rapportage). Hierdoor neemt ook de geurbelasting af voor de woning aan de Walsert 4 ten opzichte van de vergunde rundveehouderij. Aan de minimale afstandseis van 25 meter tussen de gevel van de woning en de gevel van het dichtstbijzijnde dierenverblijf wordt voldaan.

De omschakeling van rundveehouderij naar paardenfokkerij voldoet aan de geldende voorschriften ten aanzien van geurhinder van dierenverblijven. Er worden door de omschakeling geen partijen in hun belangen geschaad.

## 5.7 Externe veiligheid

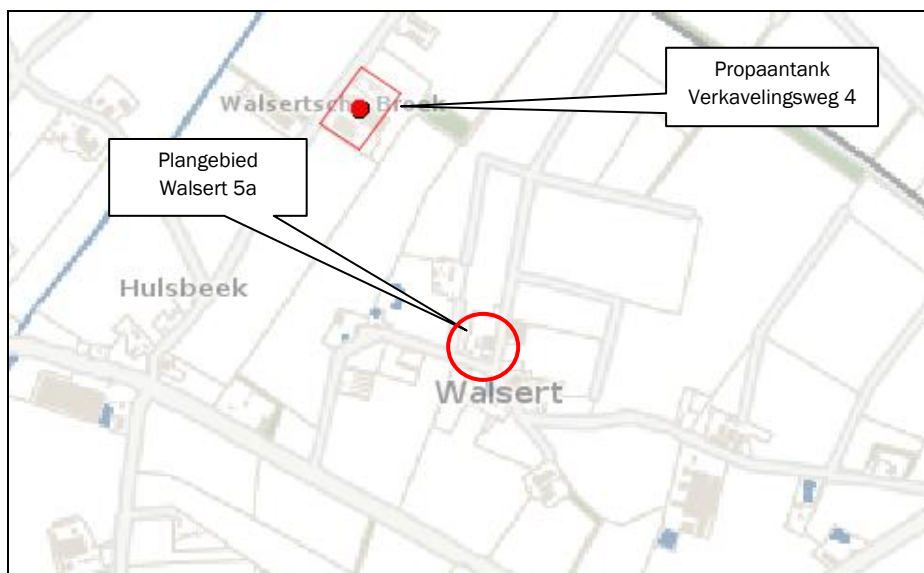
Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In de omgeving van Walsert 5a is een propaantank gelegen met een inhoud van 8.000 liter en een bijbehorende risicocontour van 20 meter. Dit betreft de inrichting aan de Verkavelingsweg 4 op een afstand van circa 550 meter van het plangebied (zie figuur 21).

Bovengenoemde risicobron vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.



Figuur 21: Uitsnede Risicokaart

## 5.8 Gezondheid

### 5.8.1 Onderzoek naar zoönosen bij paarden en volkszondheidsrisico's in de paardenhouderij

In mei 2014 is een onderzoek uitgekomen van Wageningen UR naar zoönosen bij paarden<sup>4</sup>. Zoönosen zijn in Nederland vaak geassocieerd met de (intensieve) veehouderij. De rol van paarden in de overdracht van zoönosen lijkt beperkt. Er was echter nog geen uitgebreid onderzoek verricht naar de mogelijke rol van paarden in de verspreiding van zoönosen naar de mens.

De doelstelling van dit project was om inzicht te verkrijgen in de relevante zoönotische aandoeningen bij gehouden paarden in Nederland, het risico van de overdracht van zoönotische aandoeningen van het paard op de mens en het effect van antibioticagebruik bij het paard op de ontwikkeling van antibioticaresistentie bij de mens.

Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt uit de risicobeoordeling dat de meeste ziekteverwekkers geen daadwerkelijk risico vormen om een zoönose op te lopen van paarden. Er is een aantal ziekteverwekkers geïdentificeerd waarbij het risico niet goed kon worden ingeschat, omdat nog onvoldoende kennis aanwezig is om het risico te bepalen.

In november 2014 is in opdracht van het ministerie van Economische Zaken onderzoek uitgevoerd naar de mate van voorkomen van vijf mogelijk zoönotische agentia (*Salmonella* sp., *Cryptosporidium* spp., *Giardia duodenalis*, *Clostridium difficile* en *Rhodococcus equi*) bij paarden<sup>5</sup>. Daarnaast is geïnventariseerd of er risicofactoren bestaan die geassocieerd zijn met het voorkomen van deze agentia. Op basis van dit onderzoek zijn aanbevelingen gedaan als het doen van vervolgonderzoek naar de risico's van de verschillende agentia op de volksgezondheid.

#### Conclusie

Uit de risicobeoordeling in bovenstaande onderzoeken blijkt dat de meeste ziekteverwekkers een laag risico vormen voor overdracht via paarden.

Verder worden hygiënische maatregelen aanbevolen zoals het goed wassen van de handen na contact met paarden en het vermijden van contact met zieke paarden.

### 5.8.2 Verschillende gezondheidsaspecten

#### Geur

Aangezien voor paarden geen geurfactoren bestaan, kan slechts worden getoetst op de vaste afstanden zoals opgenomen in het geurbeleid van de gemeente Sint Anthonis. Hieraan wordt voldaan, door de zijden van de stal die het dichtst bij het zuidelijk gelegen geurgevoelig object dicht te maken, waardoor het emissiepunt van geur en fijn stof op meer dan 50 meter van dit object is gelegen.

Gesteld kan worden dat het aantal dieren ten opzichte van de vergunde situatie afneemt (132 stuks melkvee en 78 stuks jongvee in de vergunde situatie tegen 50 paarden in de beoogde situatie). Hierdoor zal de geurbeleving in de omgeving van locatie Walsert 5a afnemen, waardoor het woon- en leefklimaat verbetert.

#### Fijn stof

Fijn stof afkomstig van stallen met een grootte tussen PM<sub>2,5</sub>-PM<sub>10</sub> kan onder andere endotoxinen bevatten. Dit zijn stoffen, bacteriefragmenten, die vooral in hoge concentraties in de stallen zelf en bij veevoerproductie voorkomen. Voor fijn stof wordt aangenomen dat er geen drempelwaarde kan worden

---

<sup>4</sup> Inventarisatie zoönosen bij het paard in Nederland, Central Veterinary Institute, onderdeel van Wageningen UR Wageningen, Lelystad, mei 2014

<sup>5</sup> "Volksgezondheidsrisico's in de paardenhouderij: prevalentiestudie naar een aantal potentieel relevante zoönosen bij paarden in Nederland", GD, november 2014

aangegeven waaronder geen gezondheidseffecten zullen optreden. De Wereld Gezondheidsorganisatie hanteert een gezondheidkundige advieswaarde van 20 µg/m<sup>3</sup> voor PM<sub>10</sub>.

Voor paarden zijn geen fijn stof emissienormen vastgesteld. Door de afname van het aantal dieren en de sterke vermindering van de uitstoot van ammoniak, is het aannemelijk dat ook de uitstoot van fijn stof in de beoogde situatie zal afnemen. Door de omschakeling van de rundveehouderij met 132 melkkoeien en 78 stuks vrouwelijk jongvee naar een paardenfokkerij met 50 paarden en 9 stuks overig rundvee neemt de fijn stof emissie van het bedrijf naar de omgeving af. De voorgenomen situatie leidt niet tot overschrijdingen van de jaargemiddelde concentratie en het aantal toegestane overschrijdingsdagen. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een goed woon- en leefmilieu ter plaatse van de woningen.

### **Geluid**

Ten aanzien van het aspect geluid wordt voldaan aan de richtafstand zoals opgenomen in de VNG-publicatie. Doordat de zuidelijke gevel van de meest zuidelijk gelegen stal wordt dichtgemaakt, vindt zo min mogelijk geluidemissie vanuit de bebouwing richting het dichtstbijgelegen geluidgevoelig object (Walsert 4) plaats binnen de gestelde richtafstand.

## 6. Waterparagraaf

---

### 6.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Waterwet, Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21<sup>e</sup> eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Sint Anthonis is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Het beleid van het Waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- Scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- Doorlopen van afwegingsstappen “hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer”;
- Hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- Water als kans;
- Meervoudig ruimtegebruik;
- Voorkomen vervuiling;
- Wateroverlastvrij bestemmen;
- Waterschapsbelangen.

### 6.2 Grondwater

Via de wateratlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de onderzoekslocatie. Uit deze gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond de 60-100 cm onder het maaiveld bevindt (zie figuur 22) en de gemiddelde laagste grondwaterstand dieper dan 140 centimeter onder het maaiveld (zie figuur 23).





Figuur 22: Gemiddelde hoogste grondwaterstand (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)



Figuur 23: Gemiddelde laagste grondwaterstand (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)

## 6.3 Afvoer hemelwater

### Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij ruimtelijke ontwikkelingen geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer.

### Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ( $T=10+10\%$ ).

De omschakeling van een rundveehouderij naar een paardenhouderij vindt plaats binnen bestaande bebouwing. De opslagvoorzieningen voor voer en mest worden hergebruikt. Een tweetal voormalige sleufsilo's worden ingericht als paddock. Er wordt een onverharde paardenbak aangelegd. Er vindt geen

toename aan verhard oppervlak plaats. Doordat er geen sprake is van een toename van verhard oppervlak, zijn er geen compenserende maatregelen voor het bergen van hemelwater noodzakelijk. Bij extreem weer (T=100) zal het overtollige hemelwater afvloeien naar omliggende weilanden. Er treedt geen overlast voor derden op.

#### **Infiltreren en afvoeren via sloten**

Hemelwater afkomstig van het erf en de daken wordt in de bestaande situatie ter plaatse geïnfiltreerd middels omliggende kavelsloten.

#### **Gebruik niet uitlogende materialen**

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). Volgens het Activiteitenbesluit dient hemelwater dat niet verontreinigd is, in principe in de bodem geïnfiltreerd te worden of te worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de werkzaamheden zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's). Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

#### **Lozen op het riool**

In de huidige situatie wordt het hemelwater niet op het riool afgevoerd en het is uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt. Het water van de stallen komt via het dak, dakgoten en regenpijpen uit in leidingen die het water transporteren naar de omliggende kavelsloten.

#### **Conclusie**

Er is sprake van een hydrologische neutrale ontwikkeling door hergebruik van bestaande bebouwing. Het hemelwater wordt niet afgevoerd via het riool, maar ter plaatse geïnfiltreerd. Waterverontreiniging wordt voorkomen. Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets.

## 7. Conclusie

---

De voorgenomen ontwikkeling betreft de omschakeling van een grondgebonden melkveehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij. Om deze omschakeling mogelijk te maken is een wijziging noodzakelijk van de huidige bestemming naar de bestemming “Agrarisch – Grondgebonden” met de aanduiding “paardenfokkerij”. Om deze wijziging mogelijk te maken dient het initiatief ruimtelijk en milieukundig inpasbaar te zijn in de omgeving. Onder meer de Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis en de Verordening ruimte 2014 geven voorwaarden voor de omschakeling van grondgebonden rundveehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij. De geldende voorwaarden zijn hieronder kort samengevat:

- De omschakeling past binnen de geldende beleidskaders van het Rijk en de provincie Noord-Brabant voor de ontwikkeling agrarische bedrijven in het gemengd landelijk gebied;
- De beoogde ontwikkeling past binnen het gemeentelijke beleid voor economische verbreding van de landschappelijke periferie waarbinnen het plangebied zich bevindt;
- Doordat de omschakeling leidt tot een afname van milieubelastende stoffen naar de omgeving, de bedrijfslocatie landschappelijk is ingepast en er een struinpadij is aangelegd, zorgt de ontwikkeling voor een landschappelijke kwaliteitsverbetering van de omgeving;
- Er is sprake van zuinig ruimtegebruik doordat de omschakeling plaatsvindt binnen bestaande bebouwing en binnen het bestaande bouwvlak;
- De in de omgeving voorkomende waarden (ecologie, cultuurhistorie, archeologie, hydrologie) worden niet onevenredig aangetast door het plan. Door de omschakeling worden bestaande stallen heringericht. De uitstoot van milieubelastende stoffen neemt af, waardoor er plaatselijk een verbetering van het leefgebied van soorten ontstaat;
- Het initiatief is milieuhygiënisch aanvaardbaar doordat het leidt tot een netto afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen. Door de afname in dieren aantallen en dichte uitvoering van de zijgevel van stal 3 wordt de bestaande geurbelasting van de woning aan de Walsert 4 verminderd;
- Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling doordat er geen sprake is van uitbreiding van verharding.

De beoogde omschakeling van de bestaande rundveehouderij naar een paardenfokkerij aan de Walsert 5a te Rijkevoort-De Walsert voldoet aan alle geldende planologische en milieukundige voorwaarden.

## Bijlage 1    Situatieschets beoogde situatie



Bouwvlak



Bouwvlak, oppervlakte: 0,87 ha

Informatief



Kadastrale ondergrond



Bestaande bebouwing



Nieuw op te richten bebouwing



Landschappelijke inpassing (bestaand groen)



Agron Advies  
Koppelstraat 95  
5741 GB Beek en Donk  
Tel.: 0492 347 761  
Fax.: 0492 347 754

proj. leider: JVDB

getekend: TDK

schaal: 1:1000

datum: 17-03-2014

versie: 01

gewijzigd: 16-03-2015

formaat: A4

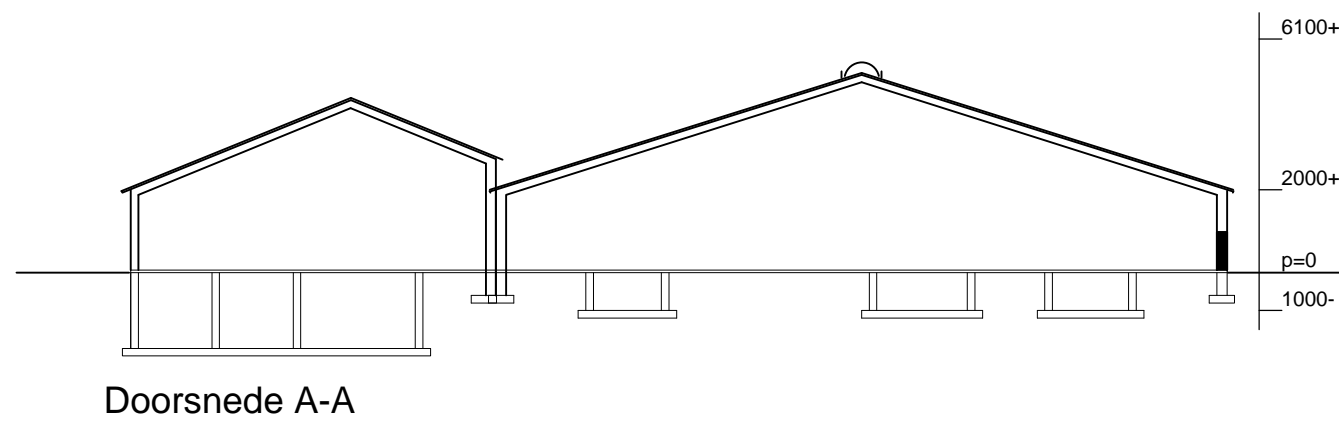
werk nr.: ALB01.R001

opdrachtgever: De heer T. Albers  
Walsert 5a  
5449 AD Rijkevoort-De Walsert

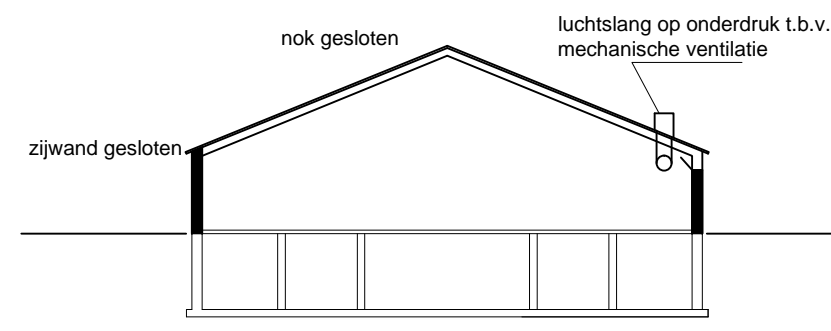
onderwerp: Gewenst bouwblok  
Walsert 5a

## Bijlage 2 Milieutekening

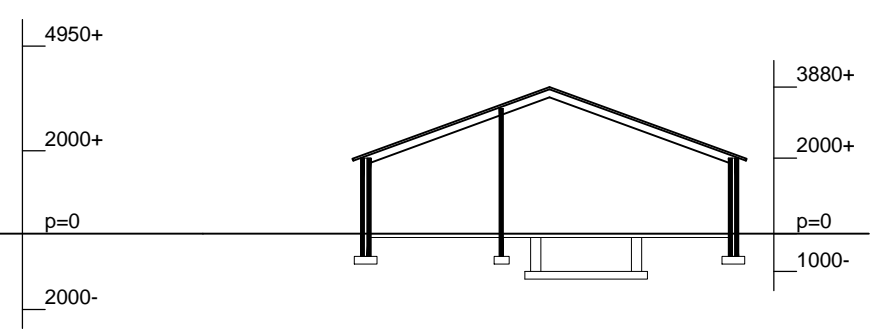




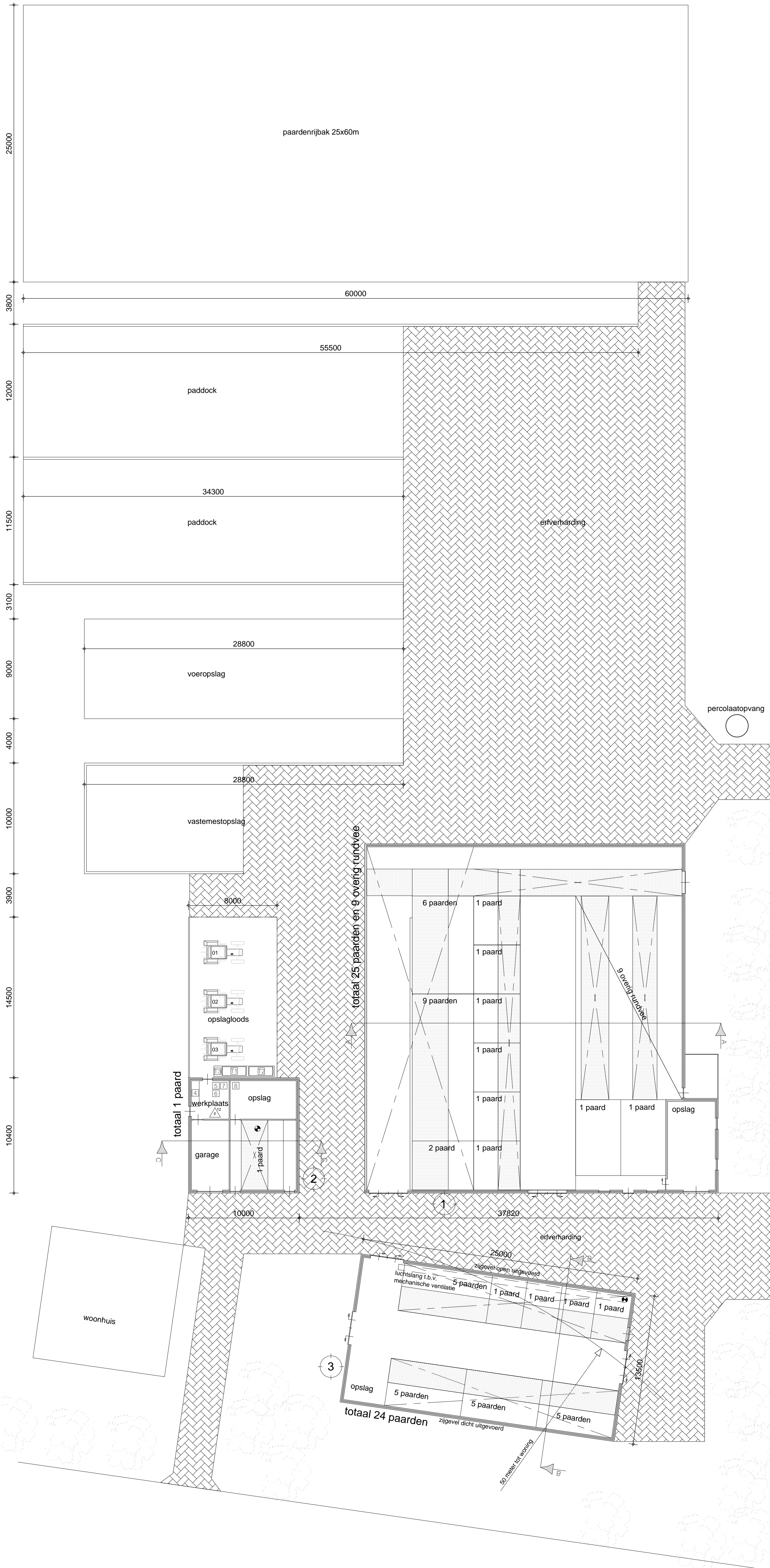
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

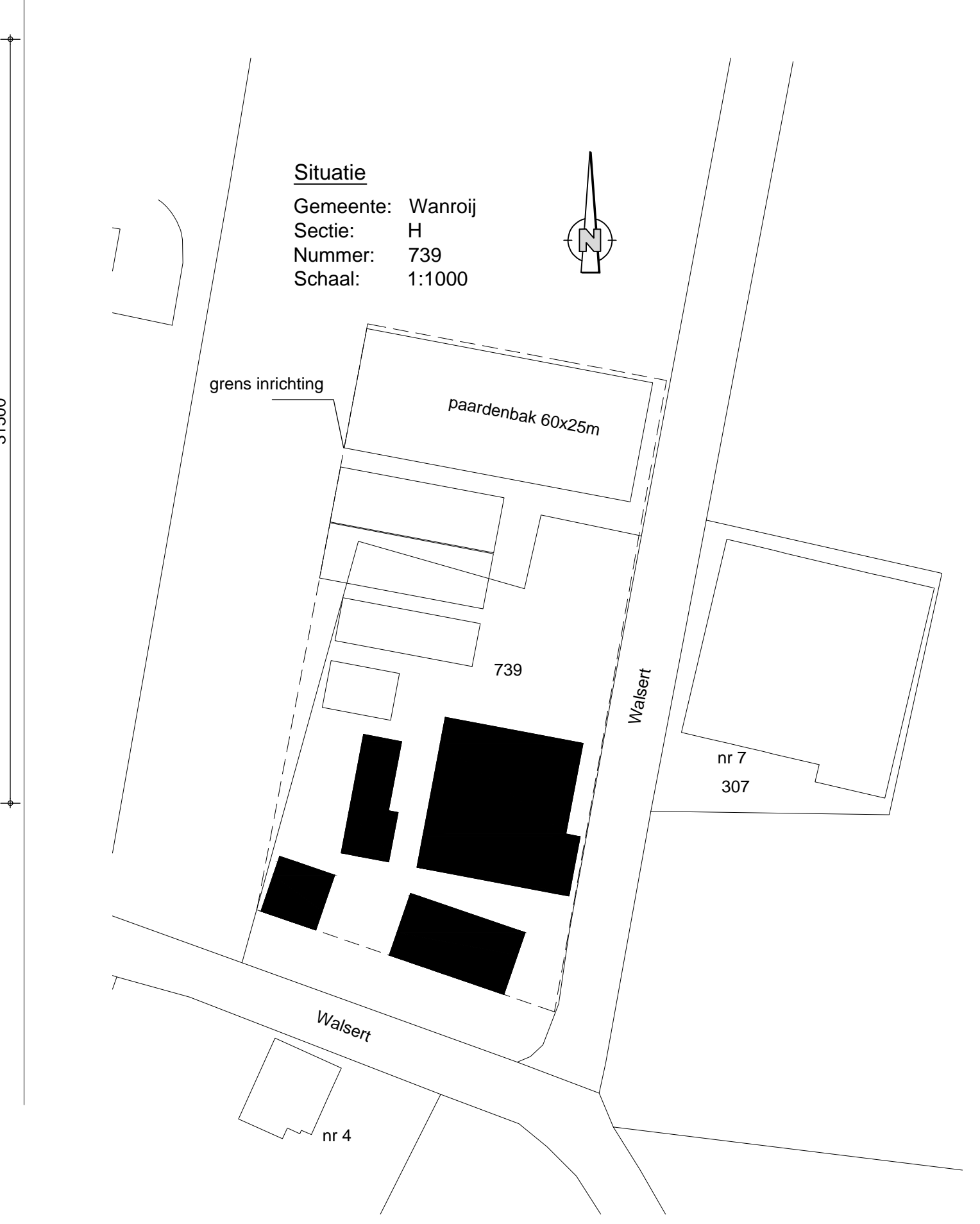


**Renvooi objecten**

Nr	Aant	Benaming	kW
1	1	tractor	60,0
2	1	tractor	35,0
3	1	loader	60,0
4	1	handgereedschap	5,0
5	1	lasapparaat (electrisch)	2,2
6	1	boiler (aardgas) 120L	0,5
7	1	compressor	0,74
8	1	bestrijdingsmiddelenkast 10L	
T1	1	dieseltank 600L met elect. pomp	
T2	1	dieseltank 1200L met elect. pomp	
T3	1	smeerolie 60L	
⚡	2	ventilator	0,25

**Renvooi stallen**

Stal	Aant	Diersoort	Ravcode
1	25	Paarden in opfok	K2
9		Fokstieren en overig rundvee	A7
2	1	Volwassen paarden	K1
3	19	Volwassen paarden	K1
5		Paarden in opfok	K2



**Milieutekening**



Agron Advies  
Koppeltstraat 95  
5741 GB Beek en Donk  
Tel.: 0492 347 761  
Fax.: 0492 347 754

proj. leider: N. v.d. Berg

getekend: EV

schaal: 1:200

datum: 30-3-2015

gewijzigd:

formaat: A1

werk nr.:

**ALB01.AB01**

opdrachtgever: VOF Walschot Agri  
Walsert 5a  
5449 AD Rijkevoort-De Walsert

onderwerp: Melding Activiteitenbesluit  
Walsert 5a - Rijkevoort-De Walsert