

**Ruimtelijke onderbouwing
“De Quayweg 6 te Landhorst”**

Status: Definitief

Oktober 2015

**Ruimtelijke onderbouwing
“De Quayweg 6 te Landhorst”**

Geling Advies 
Maatgevend in bedrijfsontwikkeling 

Postbus 12 Sint Anthonis
Tel: 0493 -59 75 00

INHOUD

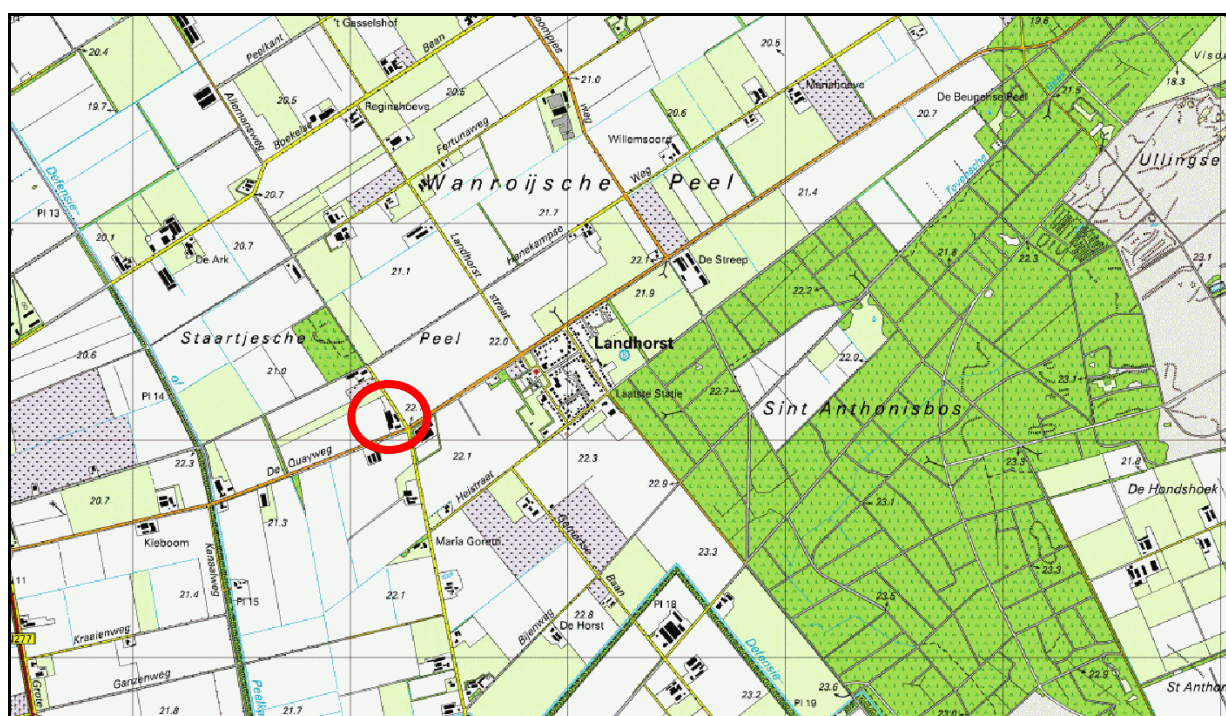
1 INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Doel.....	3
1.3 Projectgebied.....	4
1.4 Geldend bestemmingsplan.....	4
1.5 Leeswijzer.....	4
2 HUIDIGE SITUATIE	5
2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur.....	5
2.2 Functies	7
3 PROJECTBESCHRIJVING	8
3.1 Ontwikkeling	8
3.2 Ruimtelijke structuur	9
3.3 Functies	11
4 BELEIDSKADERS.....	12
4.1 Rijksbeleid	12
4.2 Provinciaal beleid.....	14
4.3 Gemeentelijk beleid	22
5 UITVOERINGSASPECTEN.....	28
5.1 Milieuaspecten.....	28
5.1.1 Bodem.....	28
5.1.2 Lucht	28
5.1.3 Geur.....	29
5.1.4 Geluid.....	29
5.1.5 Gezondheid.....	30
5.1.6 Natuurbeschermingswet.....	31
5.1.7 Externe veiligheid.....	31
5.1.8 Sociale veiligheid.....	33
5.1.9 Mobiliteit.....	33
5.2 Ruimtelijke aspecten.....	34
5.2.1 Natuur	34
5.2.2 Cultuurhistorie	35
5.2.3 Archeologie	37
5.2.4 Bedrijven en Milieuzonering.....	39
5.2.5 Landschappelijke inpassing.....	39
5.3 Fysieke aspecten.....	41
5.4 Handhaafbaarheid	41
6 WATERPARAGRAAF.....	43
6.1 Beleid.....	43
6.2 Water in relatie tot project	44

7 UITVOERBAARHEID	46
7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	46
7.1.1 <i>Inspraak en overleg</i>	46
7.1.2 <i>Zienswijze</i>	46
7.2 Economische uitvoerbaarheid.....	46
7.3 Juridische uitvoerbaarheid	47
7.3.1 <i>Algemeen</i>	47
7.3.2 <i>Toelichting op de verbeelding</i>	47
7.3.3 <i>Toelichting op de planregels</i>	47
8 BIJLAGEN	49

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De voorliggende onderbouwing, heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor een bestaand agrarisch bedrijf, zijnde een melkgeitenhouderij met akkerbouw tak in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. De beoogde ontwikkeling van het bedrijf past niet binnen de vigerende bestemming van de gronden. De gemeente Sint Anthonis heeft aangegeven dat de ontwikkeling mee kan lopen in de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis 2013".



Figuur 1 Ligging projectgebied

1.2 Doel

Het agrarische bedrijf op de locatie (zie Figuur 1) wenst haar bedrijfsvoering uit te breiden. De uitbreiding behelst de oprichting van een nieuwe sleufsilos. Tevens dienen drie bestaande sleufsilos in zijn geheel binnen het bouwvlak gebracht te worden. Om in het kader van een goede ruimtelijke ordening de strijdigheden met de regels van het vigerende bestemmingsplan op te heffen, dient het bestemmingsvlak vergoed te worden. Dit is mogelijk middels een vergroting van het bestemmingsvlak en de aanduidingen daarbinnen.

Doordat het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' als gevolg van de uitspraak van de Raad van State vernietigd is, wordt terug gevallen wordt op het bestemmingsplan Buitengebied 2000. In dit bestemmingsplan had de locatie nog een grondgebonden bestemming.

Het doel is om met deze herziening van het bestemmingsplan de vergroting van het bestemmingsvlak mogelijk te maken en de bestemming te wijzigen van een grondgebonden bestemming naar een intensieve bestemming, met de nadere aanduiding 'sa-1' (ten behoeve van een geitenhouderij), waarmee de realisatie van het gewenste bouwwerken mogelijk wordt.

1.3 Projectgebied

Het projectgebied bestaat uit het perceel plaatselijk bekend als De Quayweg 6 te Landhorst, gelegen in de gemeente Sint Anthonis. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Wanroij, sectie M en perceelnummer 126. De omvang van het projectgebied bedraagt circa 1,0 hectare.

1.4 Geldend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis 2013". Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Sint Anthonis vastgesteld bij besluit van 17 juni 2013.

Onderhavige locatie heeft in vornoemd bestemmingsplan de enkelbestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' met de functieaanduidingen 'tuin', 'specifieke vorm van agrarisch – 1' (geiten- en schapenhouderij). De locatie heeft verder de volgende gebiedsaanduidingen 'agrarisch gebied' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Verder is aan het projectgebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' met de gebiedsaanduiding 'waarde archeologie 4' toegekend.

Het initiatief dat ten grondslag ligt aan deze ruimtelijke onderbouwing past niet binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' en de daarin aangegeven aanduidingen. Om het initiatief alsnog mogelijk te maken zal het bestemmingsvlak vergroot moeten worden. Op 4 februari 2015 heeft de Raad van State uitspraak gedaan in de beroepzaak tegen dit bestemmingsplan. Als gevolg hiervan is het bouwvlak op deze locatie vernietigd en wordt voor het bouwvlak teruggevallen op het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000'. In dit bestemmingsplan had de locatie nog een grondgebonden bestemming.

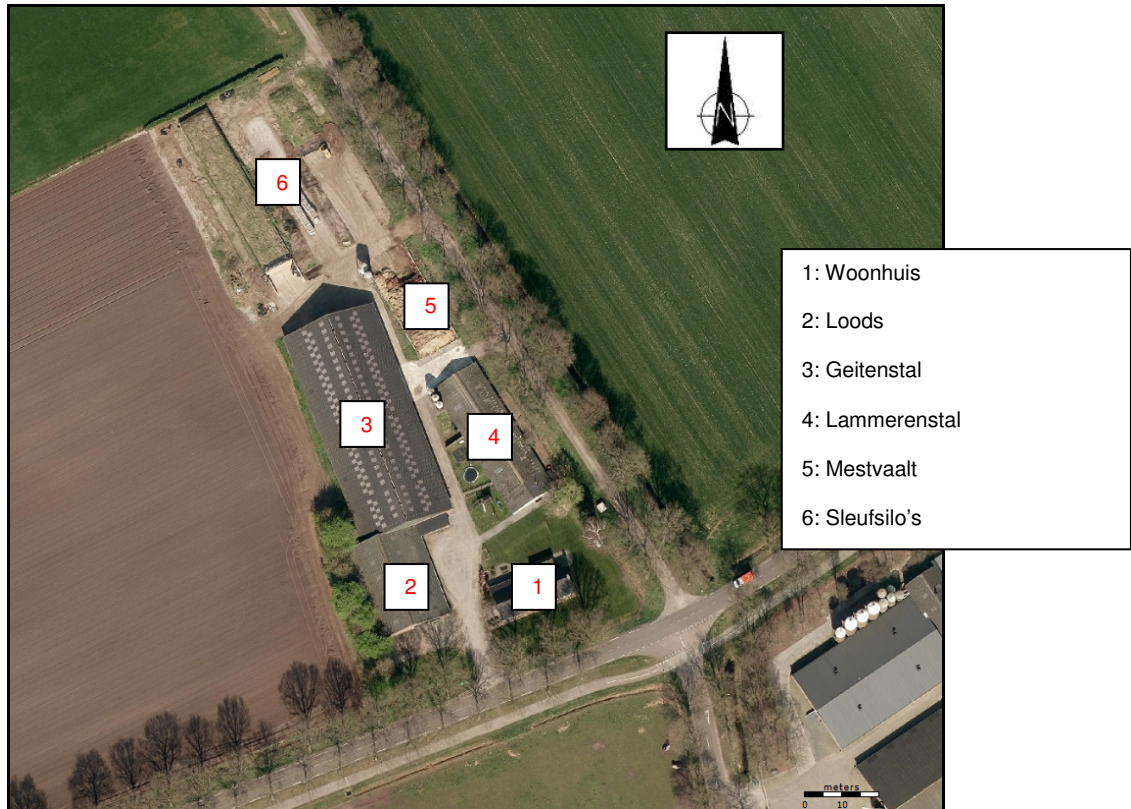
1.5 Leeswijzer

In het vervolg van deze ruimtelijke onderbouwing wordt eerst ingegaan op de huidige situatie van het projectgebied. De aandacht gaat hierbij voornamelijk uit naar de bouwgeschiedenis, ruimtelijke structuur en de functies aanwezig binnen het projectgebied. In hoofdstuk 3 wordt een omschrijving gegeven van het project dat gerealiseerd zal worden op het perceel. Hierbij wordt aandacht besteedt aan de ontwikkeling, de ruimtelijke structuur en de functies op het perceel. Hoofdstuk 4 gaat in op het beleidskader van zowel het rijks-, het provinciale, het regionale en gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 5 wordt de nadruk gelegd op de uitvoeringsaspecten, waarbij er achtereenvolgens aandacht zal zijn voor de milieu-, de fysieke- en de economische aspecten. Daarnaast is er aandacht voor de handhaafbaarheid. Hoofdstuk 6 zal inzicht bieden in de juridische verantwoording in algemene zin, er wordt in dit kader een nadere toelichting gegeven op de regels. Tot slot zal er in hoofdstuk 7 aandacht zijn voor het vooroverleg dat in het kader van deze procedure is gevoerd en de wijze waarop is omgegaan met de eventuele zienswijzen. Tot slot zullen de bijlagen bestaan uit de in het kader van deze partiële herziening van het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken en aanvullende stukken.

2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het projectgebied is gelegen aan de De Quayweg 6 te Landhorst, ten zuidwesten van de kern Landhorst in een landelijke omgeving. Op de locatie is een agrarisch bedrijf gevestigd in de vorm van een melkgeitenhouderij met akkerbouwtak, waarvoor een rechtsgeldige omgevingsvergunning aanwezig is.



Figuur 2 Luchtfoto projectgebied met opgave van aanwezige bouwwerken

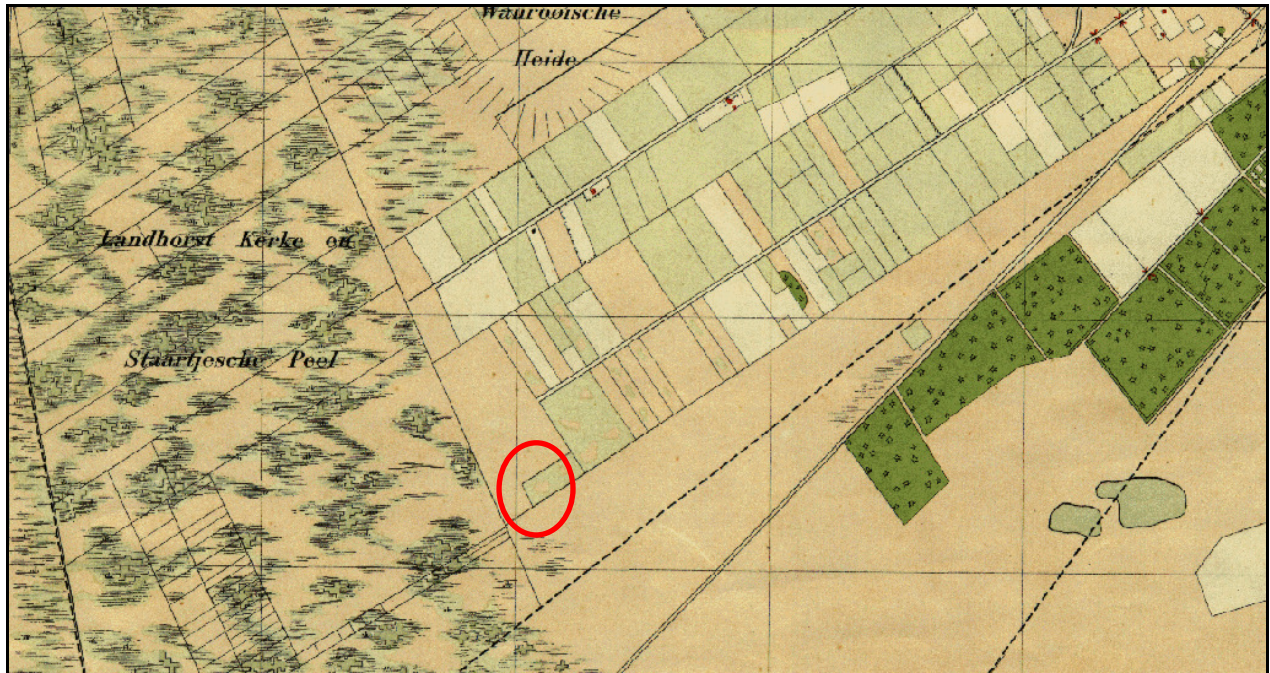
Bouwgeschiedenis

Het totale perceel aan de De Quayweg 6 heeft een omvang van omstreeks 8,3 hectare met buiten de bebouwing gras en akkerland. De bedrijfsvoering heeft haar neerslag gekregen in diverse gebouwen en opstallen (zie Figuur 2). Het bedrijf heeft voor haar bedrijfsvoering behoefte aan een uitbreiding van de voeropslag voor de dieren aanwezig binnen het bedrijf.

Op het perceel zijn een bedrijfswoning, een geitenstallen, een lammerenstal, een loods, drie sleufsilos en mestvaalt (zie Figuur 2) aanwezig. De oppervlakte van het bestemmingsvlak bedraagt op dit moment circa 8.750 m².

Ruimtelijke structuur

Landhorst is het jongste dorp van de gemeente Sint Anthonis en zelfs van het hele Land van Cuijk: het dateert uit 1945. In 1913 werd de eerste boerderij gebouwd: de "Fortunahoeve". In 1919 stonden er slechts twee kleine boerderijen op de horst (zie Figuur 3). De eerste pioniers hadden het niet gemakkelijk, maar door de opkomst van kunstmest kwamen er meer inwoners. In 1927 werd er door de gemeente Wanroij een ontsluitingsplan ontvouwd. In 1931 vond de ruilverkaveling plaats, uitgevoerd door de Heidemaatschappij. Pas in 1956 werd de naam Landhorst officieel door de gemeente erkend.



Figuur 3 Historische kaart projectomgeving (1890-1899)

Het projectgebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Landhorst in een landelijke omgeving. Het grondgebruik in de omgeving is te typeren als agrarisch. Het grootste gedeelte van de projectomgeving is in gebruik als grasland en akkerland. Hierin liggen verspreid in het landschap verschillende moderne agrarische ondernemingen en burgerwoningen. In Figuur 4 is een beeld van de directe omgeving van het projectgebied gegeven.



Figuur 4 *Zicht op het perceel vanuit het noordoosten.*

De belangrijkste ontsluitingsweg van het betreffende perceel wordt gevormd door de De Quayweg. Via deze weg ligt een verbinding van het projectgebied in zuidwestelijke richting met de N277 en in noordoostelijke met de N602, en de omliggende dorpen in verschillende richtingen.

De omgeving wordt gekenmerkt door grote rechte (agrarische) verkaveling patronen. In de tegenwoordige tijd wordt het gebied rondom de projectlocatie met betrekking tot de ruimte-massa in het landschapskader gezien als een open landschap met verspreide bebouwing.

2.2 Functies

Het gebruik van het projectgebied is op dit moment ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering. Een gedeelte van het gebied is bebouwd ten behoeve van de melkgeitenhouderij. De rest van het projectgebied is in gebruik als grasland, in-/uitrit en erfbeplanting behorend tot het agrarisch bedrijf. Tevens is een gedeelte van het perceel verhard. Dit betreft de inritten, de parkeerplaatsen en directe ruimtes rond de bebouwing.

3 PROJECTBESCHRIJVING

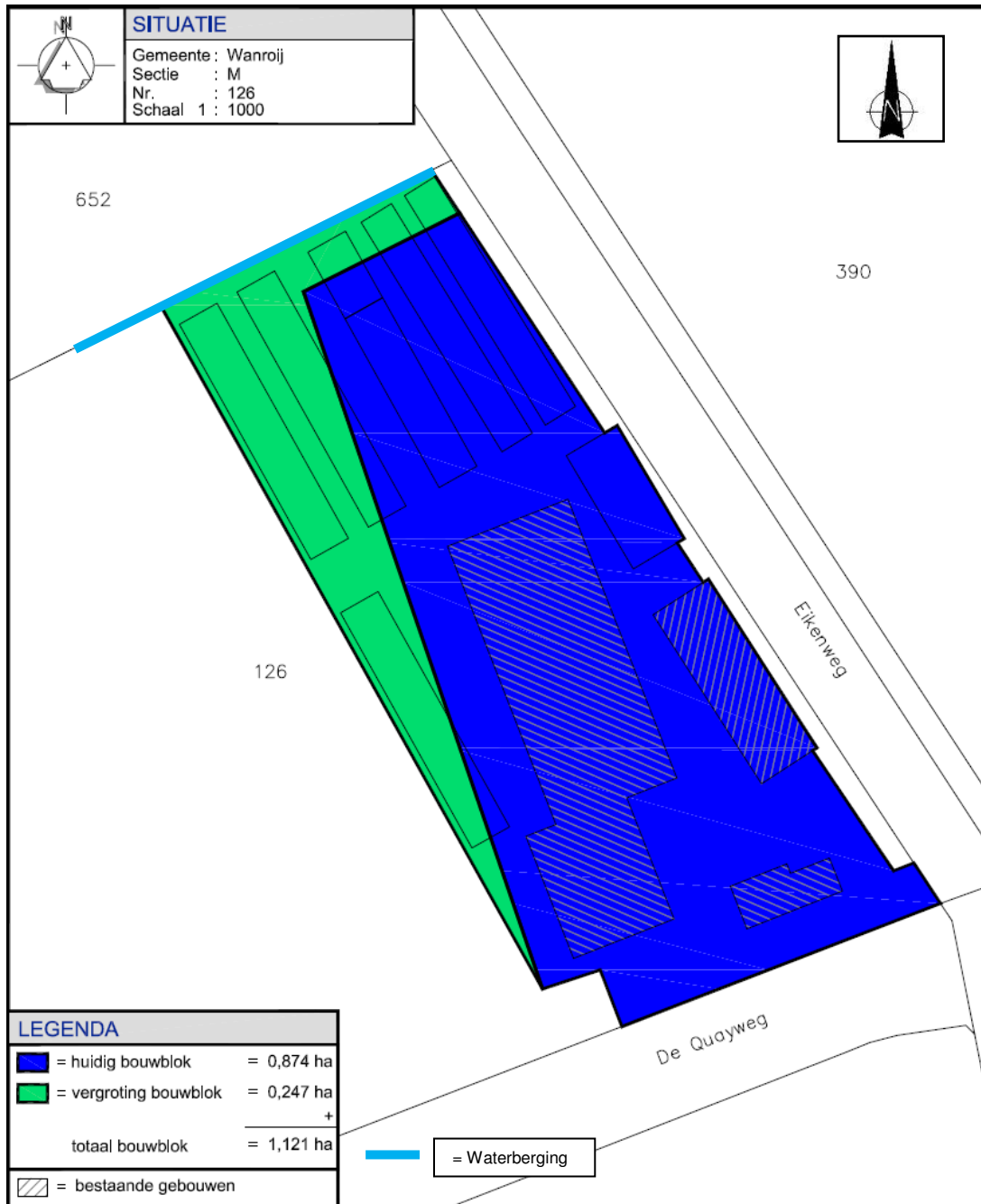
3.1 Ontwikkeling

Het agrarisch bedrijf op de projectlocatie is in de loop der jaren uitgegroeid tot een modern agrarisch bedrijf gericht op het melken van geiten.

De gewenste ontwikkeling op het bedrijf behelst de realisatie van nieuwe sleufsilos. Daarbij worden drie bestaande sleufsilos in zijn geheel binnen het bestemmingsvlak gebracht. De nieuwe sleufsilos zal gebruikt worden voor de opslag van voer voor de geiten. De bestaande sleufsilos kunnen niet in de opslag behoefte voorzien. De toekomstige situatie is opgenomen als Figuur 5. Alle voornoemde bouwwerken dienen binnen het bestemmingsvlak komen te liggen. Hiertoe dient het bestemmingsvlak vergroot te worden.

Met deze ontwikkeling worden er niet meer dieren gehouden op de locatie. De omvang van de stal blijft gelijk. Verder geldt dat het deel van het bouwvlak dat wordt vergroot, wordt voorzien van een aparte functieaanduiding. Ter plaatse van deze functie aanduiding zijn uitsluitend voorzieningen (geen gebouwen) ten behoeve van voeropslag toegestaan.

De locatie wordt landschappelijk ingepast conform het inpassingsplan in bijlage 1. Deze inpassing blijft overeenkomstig de bestaande erfbeplanting buiten het bestemmingsvlak gelegen. Met voornoemde beplanting wordt voldaan aan de door de gemeente in het beleid voor het buitengebied gestelde voorwaarde van kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiervoor wordt verder verwezen naar paragraaf 4.2 van deze toelichting.



Figuur 5 Toekomstige situatie

3.2 Ruimtelijke structuur

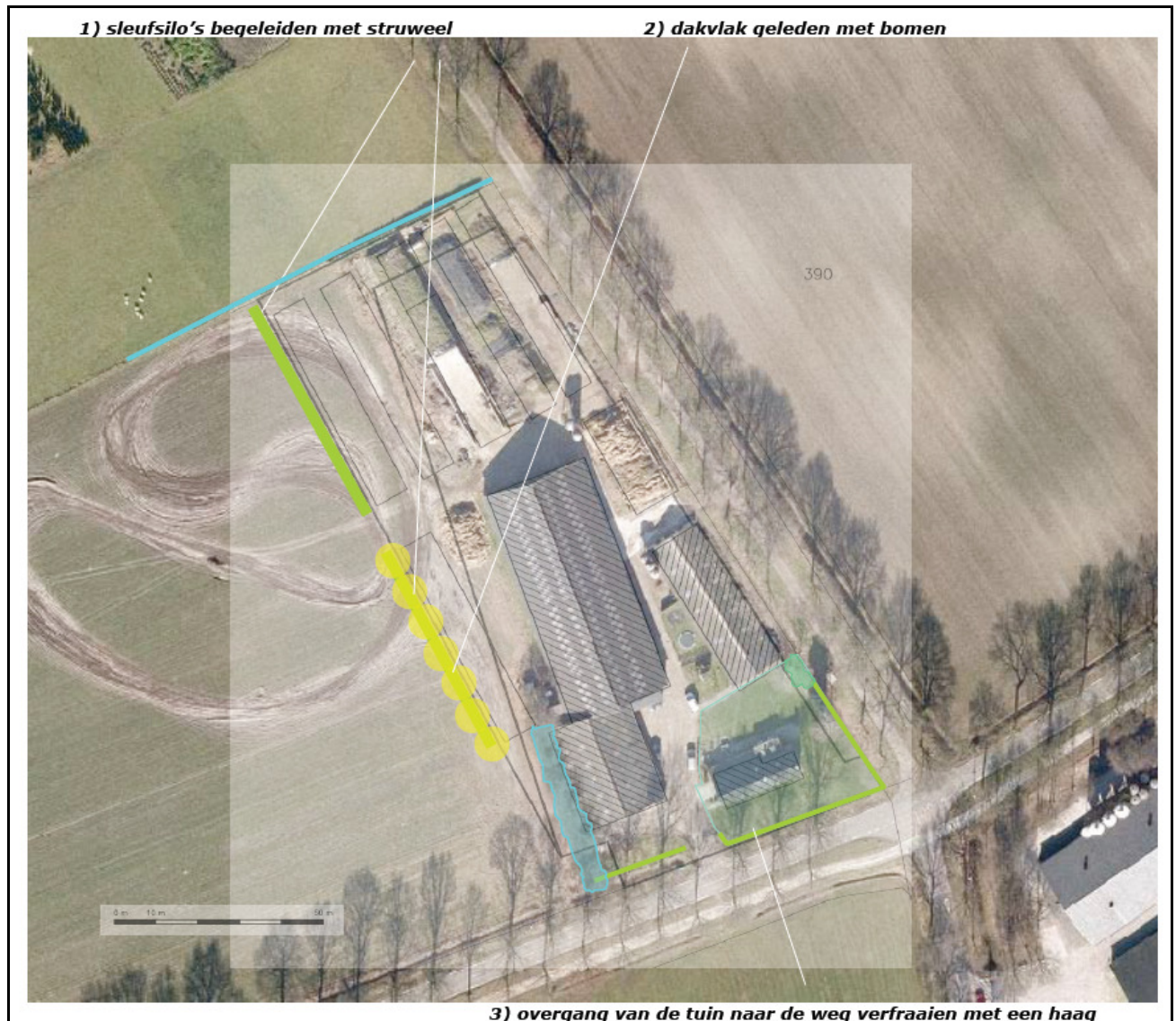
De indeling van het betreffende perceel zal op een dusdanige manier plaatsvinden dat er sprake is van zuinig ruimtegebruik. De ruimtelijke structuur van de omgeving zal met het wijzigen van de bestemming niet anders zijn dan de ruimtelijke structuur zoals nu aanwezig.

De bestaande stallen en overige bebouwing zijn aansluitend gerealiseerd. Dit is met het oog op een doelmatige bedrijfsvoering logisch, maar niet minder belangrijk om compact te bouwen. Hierdoor is er sprake van een wenselijke stedenbouwkundige opzet van de projectlocatie.

tie (zie Figuur 6). Bovendien wordt hiermee aansluiting gezocht bij de beleidslijn 'zuinig ruimtegebruik' en het 'Bouwkavel op Maat-principe'.

Beplanting

Teneinde de locatie een duurzame landschappelijke inpassing te geven, is tevens een beplantingsplan opgesteld (zie bijlage 1 en onderstaande figuur). Het beplantingsplan ziet toe op een totale oppervlakte planting van circa 1.120 m².



Figuur 6 inpassingsplan voor de locatie

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jong en open ontginningslandschap met diepe doorzichten. Resterende bosjes en bomenrijen langs de wegen zijn te kenschetsen als de structuurdragers in de open ruimte. Het plangebied is gesitueerd als 'een kruispunt van dragers'. Bovendien wordt het zicht op het plangebied aan de noordkant sterk afgeschermd door het aanwezige bosje en de beplanting en de bebouwing op het ten noorden gelegen buurerf. De nabij de erfgrans gesitueerde haag aan de noordkant beperkt de inblik in het plangebied vanaf deze zijde.

Maatregelen

In het kader van het voorliggende plan is de overgang van het plangebied naar de velden ten westen van het plangebied op passende wijze vorm te geven. Aan de oostkant en zuidkant vormen de bomenrijen langs de wegen een passend kader; op maaiveldniveau kan de overgang van de tuin naar de openbare weg echter worden verfraaid.

Concept

Op grond hiervan wordt voorgesteld:

- 1) De sleufsilos aan de westkant te begeleiden met een strook struweel.
- 2) Het dakvlak van de aanwezige stal te geleiden door de aanplant van een rij bomen in het struweel ter hoogte van de stal.
- 3) De overgang van de tuin naar de openbare weg te verfraaien middels de aanplant van een haag.

3.3 Functies

De functies binnen het bouwvlak zullen met onderhavige herziening van het bestemmingsplan niet wijzigen. Het blijft een agrarisch bedrijf in de vorm van een melkgeitenhouderij. Hierbij wordt wel de bestemming gewijzigd van een grondgebonden bestemming naar een intensieve bestemming. De wijziging van de bestemming is geen gevolg van een wijziging in de bedrijfsvoering. Vanuit het provinciale beleid zijn geitenhouderijen met de inwerkintreding van de eerste Verordening Ruimte in 2010 onder intensieve veehouderijen geschaard. Het wijzigingen van de bestemming wordt doorgevoerd om aan deze definitiewijziging te voldoen.

4 BELEIDSKADERS

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 23 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028). De doelen en nationale belangen zijn:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
 - b. ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame)energievoorziening en de energietransitie;
 - c. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
 - d. efficiënt gebruik van de ondergrond.
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterland-verbindingen;
 - b. betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
 - c. het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. De bijbehorende nationale belangen zijn:
 - a. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
 - b. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor

- klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling
- c. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
 - d. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
 - e. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
 - f. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infra-structurele besluiten.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. Kern van de nieuwe Wro is dat overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij de belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal respectievelijk provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door de gemeenten.

De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche bevat beleid dat doorwerkt tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. In het Barro zijn opgenomen:

- het Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- militaire terreinen en –objecten;
- de Wadden;
- de kust (inclusief primaire kering);
- de grote rivieren;
- de Werelderfgoederen.

Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte.

Projecten die nog toegevoegd gaan worden aan het Barro zijn:

- reserveringen uitbreidingen weg en spoor;
- veiligheid vaarwegen;
- het netwerk voor elektriciteitsvoorziening;
- de buitendijkse uitbreidingsruimte in het IJsselmeer;
- bescherming van de (overige) primaire waterkeringen;
- reservering voor rivierverruiming Maas;
- de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Nationaal Waterbeleid

In het kader van dit bestemmingsplan geldt onder andere onderstaand beleid op het gebied van water. In het jaar 2000 is de Europese 'Kaderrichtlijn water' (KRW) in werking getreden. De KRW heeft tot doel de oppervlaktewateren – waaronder ook overgangswater en kustwater – en het grondwater in de Europese Unie te beschermen en te verbeteren en het duurzaam gebruik van water te bevorderen.

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan (NWP) vastgesteld. Dit project geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het NWP is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het NWP is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het NWP voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

De klimaatverandering en de daarmee samenhangende stijging van de zeespiegel, nattere winters en hogere neerslagintensiteiten in de zomerperioden vragen een ander waterbeheer in de 21^e eeuw en meer ruimte voor water. Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten spraken in het Nationaal Bestuursakkoord Water-Actueel (2008) (NBW) af dat de regionale watersystemen in 2015 op orde moeten zijn. Samenwerking en afstemming tussen de overheden is hierbij erg belangrijk. In het NBW is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening.

Een bijlage bij het NWP is het stroomgebiedbeheerplan (SGBP) voor de Maas. Dit beheerplan geeft onder meer een beschrijving van het stroomgebied Maas, de doelen voor de oppervlakte- en grondwaterlichamen en een samenvatting van de maatregelen die genomen gaan worden.

Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)

In 2001 verscheen de kabinetsnota 'Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid', beter bekend als het vierde Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4). In dit beleidsplan licht het kabinet het te voeren milieubeleid toe. Het NMP4 wil een einde maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen. Want met de huidige manier van produceren en consumeren schuiven we nog steeds onze milieulasten door naar anderen. Volgens het NMP4 moet het lukken binnen 30 jaar te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving.

Concluderend

Op het projectgebied als zodanig wordt in het Rijksbeleid niet specifiek ingegaan. Het rijksbeleid heeft geen specifieke gevolgen voor het projectgebied en biedt mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen, waarbij wel geldt dat een watertoets uitgevoerd dient te worden. Geen van de nationale belangen wordt met onderhavig project aangetast of beïnvloed. Het initiatief als zodanig past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijke beleid van de nationale overheid.

4.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie 2010 – Herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – Herziening 2014 is op 7 februari 2014 door de Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant vastgesteld. Met dit document legt de provincie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 vast. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt.

De autonome ontwikkelingen in het landelijk gebied (agrarische bedrijven die stoppen versus schaalvergroting en intensivering) vragen om ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied. De provincie wil daar meer dan voorheen ruimte aan bieden, Maar wel met aandacht voor een versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van Brabant.

Daarnaast gaat de provincie in op de intrinsieke ruimtelijke kwaliteiten die Noord-Brabant heeft. Ook hieruit komen opgaven voort die om een ruimtelijke keuze op provinciaal niveau vragen. De opgaven zijn de volgende:

- ruimtelijke kwaliteit staat onder druk;
- veranderend klimaat;
- achteruitgang biodiversiteit;
- veranderend landelijk gebied;
- toenemende behoefte aan duurzame energie;
- toenemende concurrentie tussen economische regio's;
- afnemende bevolkingsgroei;
- toenemende mobiliteit.

Trends en ontwikkelingen

Voor onderhavig project is voornamelijk het aspect veranderd landelijk gebied van belang. Het Brabantse landelijke gebied verandert snel. De land- en tuinbouw in Noord-Brabant zit in een belangrijke transitiefase. De wereldmarkt en het Europese beleid (o.a. de POP plattelandsontwikkeling 2013) bepalen dit voor een groot deel. Er zijn twee verschillende ontwikkelingsrichtingen te onderscheiden.

De eerste is de ontwikkeling van een gebiedseconomie met een verdergaande menging van functies en verbreding van agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven, recreatief verblijf en landschapsbeheer. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Maar ook bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het landelijk gebied voor haar bewoners.

Een tweede ontwikkelingsrichting in het landelijk gebied is een toenemende specialisatie met schaalvergroting van de landbouw. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, intensieve veehouderij, rundveehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt.

Het wordt in toenemende mate lastiger om deze twee ontwikkelingen in het landelijk gebied met elkaar te combineren. Het leidt tot confrontaties tussen ontwikkelingen onderling en tussen de grootschaligheid en het fijnmazige en afwisselende landelijk gebied van Noord-Brabant.

De opgave is om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland.

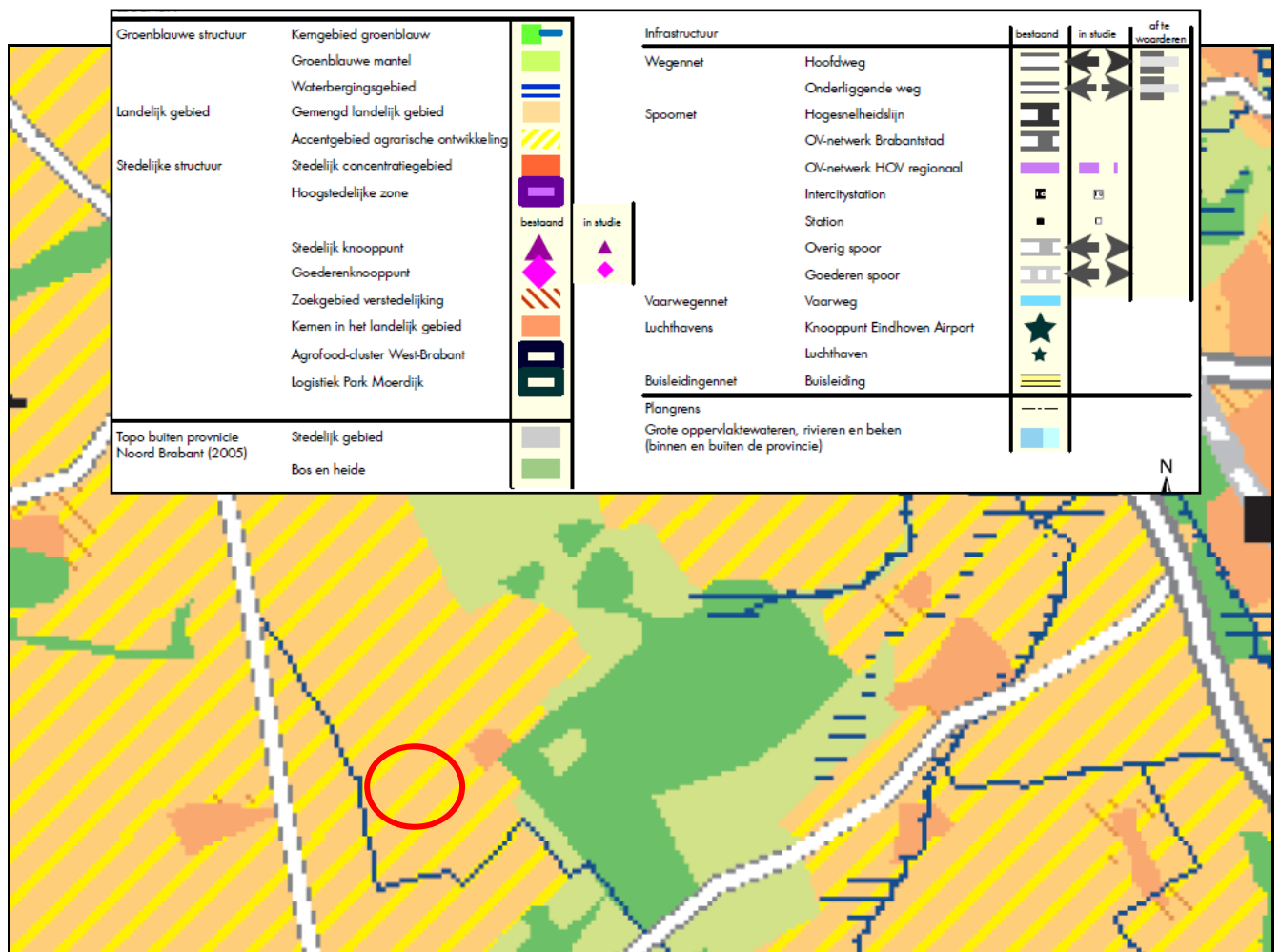
Structurenkaart

Het projectgebied ligt in het kader van de Structuurvisie in het gemengd landelijk gebied met de aanduiding 'accentgebied agrarische ontwikkeling' (zie Figuur 7).

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Gemengde plattelandseconomie

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etcetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.



Figuur 7 Uitsnede structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening

Perspectief accentgebied agrarische ontwikkeling

Onderhavige locatie is gelegen in de peelstreek van Mill tot Someren. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap met een sterke positie voor intensieve veehouderij en glastuinbouw. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen.

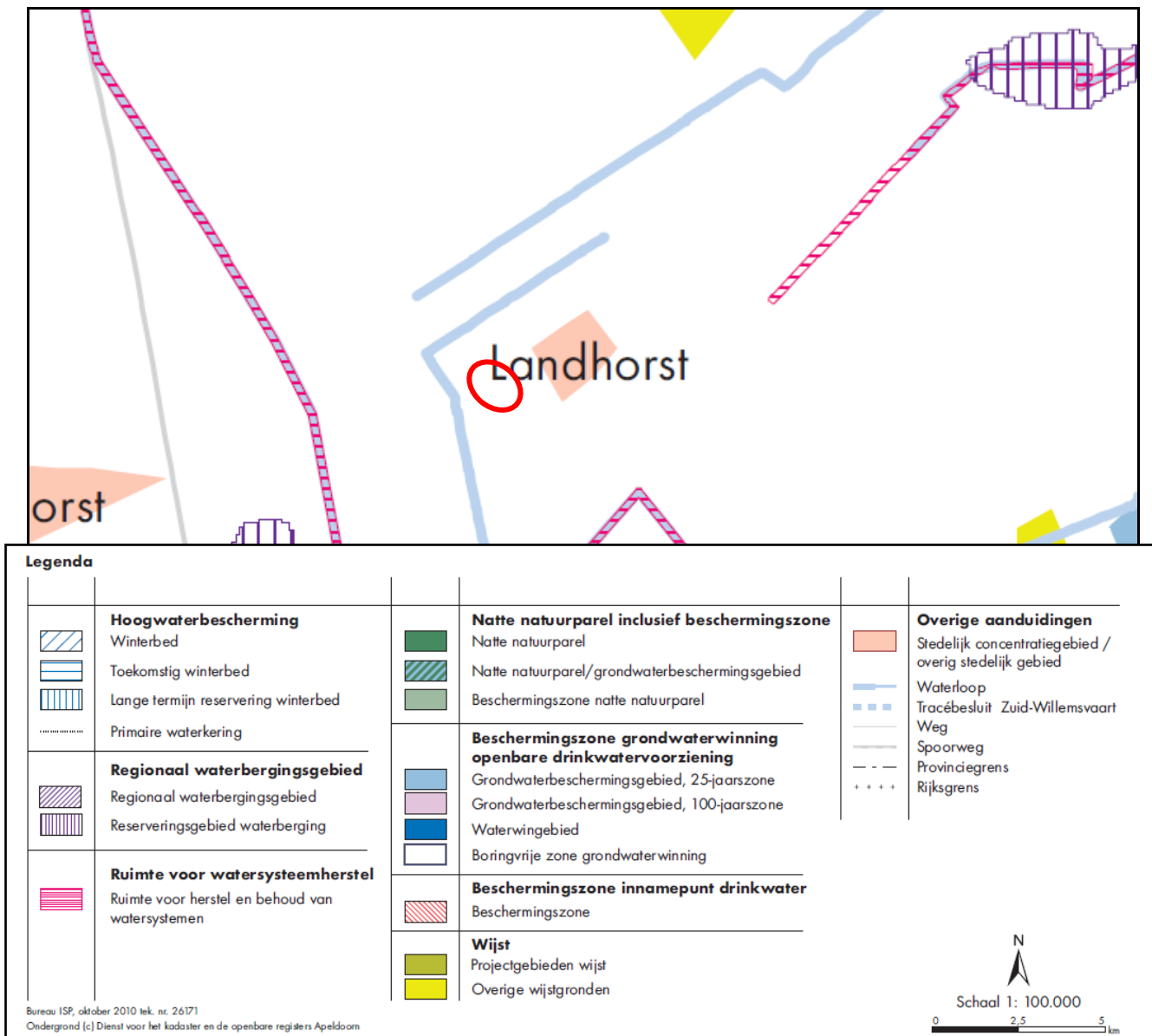
Het accentgebied agrarische ontwikkeling is hier aangegeven omdat deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden om de positie van de aanwezige sectoren te versterken. De inzet van de provincie richt zich daarbij op behoud en versterking van de economische positie van de aanwezige agrarische sector. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaardecreatie. In deze gebieden ziet de provincie ook ontwikkelingsmogelijkheden voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen. Het gaat daarbij onder andere om mogelijkheden voor samenwerking op het gebied van energie, mestverwerking, opslag en transport, bewerking van producten en het centraliseren van kennis(ontwikkeling).

Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals beschreven voor gemengd landelijk gebied. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie en het steeds verder sluiten van kringlopen een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten. Binnen de verschillende deelgebieden wordt clustering en samenwerkingscollectieven van gelijkgeaarde bedrijven, aansluitend op de bestaande, sterk vertegenwoordigde sector in het gebied, nagestreefd.

Provinciaal waterplan 2010-2015

In Noord-Brabant worden negen waterhuishoudkundige functies onderscheiden waarvoor naast de algemene doelstellingen ook meer specifieke doelstellingen gelden. In de meeste gevallen betreft het functies die zonder of met slechts beperkte aanpassingen zijn overgenomen uit het vorige Waterhuishoudingsplan (WHP 2003). Onderhavige locatie heeft de functie 'Water voor het landelijk gebied'. Hieronder vallen de aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied' en 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' uit de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Het waterbeheer richt zich op het scheppen en behouden van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw, met als randvoorwaarde de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Binnen het provinciale waterplan heeft het projectgebied geen bijzondere aanduiding (zie Figuur 8). Het Waterplan heeft geen gevolgen voor onderhavig initiatief.



Figuur 8 Uitsnede provinciaal Waterplan 2010-2015

Verordening Ruimte

Naast de structuurvisie hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Verordening Ruimte opgesteld. Op 18 maart 2014 hebben de Provinciale Staten de Verordening ruimte vastgesteld. De Verordening is met ingang van 19 maart 2014 in werking getreden.

Op het projectgebied als zodanig wordt in de Verordening Ruimte niet specifiek ingegaan. Wel kan worden aangegeven dat het projectgebied volgens de plankaarten van de Verordening is gelegen in “gemengd landelijk gebied”. Aan de uitbreiding van veehouderijen in dit gebied zijn in de Verordening regels verbonden. Deze regels gesteld in artikel 7.3 luiden als volgt:

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:
 - a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
 - b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
 - c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
 - d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijn stofconcentratie (PM_{10}) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
 - f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
 - g. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
2. Een bestemmingplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt voor een bestaande veehouderij dat:
 - a. een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte alleen is toegestaan indien:
 - i. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 - ii. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
 - iii. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - iv. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijn stofconcentratie (PM_{10}) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
 - v. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;
 - b. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
 - c. bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van de bebouwing voor de uitoefening van de veehouderij, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a.
3. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder I;
4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met 7.15.

In het nu volgende wordt kort ingegaan op de hierboven gegeven regels uit de Verordening ruimte, voor zover deze van toepassing zijn.

Ad 1.a.

In de regels van het bestemmingsplan zal worden vastgelegd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij aanwezig mag zijn. Aan deze regels zal worden voldaan. Verder is de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) ingevuld voor de ontwikkeling (zie bijlage 3). Aan de BZV wordt voldaan, zodat vaststaat dat er met dit project sprake is van een ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij.

Ad 1.b.

Het bouwperceel (bestemmingsvlak) in dit project heeft een omvang van 1,121 hectare. Hiermee voldoet het aan de regel.

Ad 1.c.

Het bedrijf zal met de uitbreiding van het bedrijf landschappelijk worden ingepast (zie Figuur 6). Verder worden de bebouwing en de voorzieningen geconcentreerd gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.1 van de Verordening. De beoordeling van de leefomgeving vindt plaats aan de hand van de overige aspecten als geur, fijn stof en gezondheid in hoofdstuk 5.

Ad 1.d

Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 5.1.3.

Ad 1.e

Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 5.1.2.

Ad 1.f

De omvang van de landschappelijke inpassing dient op zijn minst 1.200 m² te bedragen. De omvang bedraagt circa 1.250 m². Zie bijlage 1 voor het landschappelijke inpassingsplan.

Ad g.

De initiatiefnemer heeft een zorgvuldige dialoog gevoed met omwonenden van zijn bedrijf. Een verslag van deze dialoog is als bijlage opgenomen (zie bijlage 4). De omwonenden aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het voorgenomen project.

Ad 2. Zodra het bestemmingsplan doorlopen is en de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt ingediend, zal er voldaan moeten worden aan het bepaalde in artikel 7.3.2. De toetsing hiervoor bestaat uit de BZV. De BZV is voor dit project ingevuld (zie bijlage 3) en het project voldoet aan dit toetsingskader.

Ad 3. En Ad 4. Niet van toepassing.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte is het volgende vastgesteld:

Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, bevat een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.



Figuur 9 Foto projectlocatie

De provincie Noord-Brabant heeft de concept Handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het Landschap, de rood met groen regeling' gepubliceerd. Het doel van deze handreiking is informatie bieden om invulling te geven aan de 'kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte. De handreiking is een hulpmiddel om invulling te geven aan de Verordening ruimte en geen verplichte regel of beleidskader.

De handreiking bepaalt niet wat ruimtelijke kwaliteit is en stelt ook geen regels over de aanvaardbaarheid van ontwikkelingen. Dat is de bevoegdheid van gemeenten, rekening houdend met de daarvoor geldende kaders. In de handreiking wordt wel aandacht gegeven aan de noodzaak van het opstellen van een kwaliteitskader voor de uitvoering van ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat iedere ontwikkeling bijdraagt aan een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit gaat dus verder dan het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit. Rood-met-groen beoogt een brede 'groene' doelstelling waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap in brede zin voorop staat. Deze brede toepassing heeft betrekking op zowel de 'groene' component als op de locatie. Hierbij geldt dat kwaliteitsverbetering niet alleen wordt bereikt met een traditionele groene inpassing. Ook sloop van bebouwing, extra aandacht voor architectuur, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied en het behoud of herstel van cultuurhistorische bebouwing dragen bij aan de kwaliteit van het landschap.

Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling betreft een vergroting van het bouwvlak. In het schrijven van de provincie 'Stand van zaken Kwaliteitsverbetering landschap' van 9 juli 2012 en 'Afspraken voor uitwerking en toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap (10-01-2013)' is vastgelegd dat vergroting van een agrarisch bouwvlak of een bestemmingsvlak tot 1,5 hectare behoort tot categorie 2 waarvoor alleen inpassing benodigd is. Hier wordt in voorzien. Daar de grond ten behoeve van het groen niet langer als landbouwgrond gebruikt kan worden, is er sprake van een waardevermindering van deze grond. Dit groen wordt aan-

gelegd uit oogpunt van landschappelijke inpassing en verantwoord ondernemen. Middels de landschappelijke inpassing van de locatie wordt beantwoord aan de vereiste verantwoording in de Verordening ruimte. Ter zekerstelling van de landschappelijke inpassing conform het opgestelde beplantingsplan is een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer gesloten. Daarnaast zal borging hiervan plaatsvinden in de verbeelding / regels van bestemmingsplan door opname van een voorwaardelijke verplichting.

Concluderend

Als gesteld in de Structuurvisie is het de opgave om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland.

Gelet op de ligging binnen het perspectief accentgebied agrarische ontwikkeling is er ruimte voor onderhavige ontwikkeling. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Met de vaststelling van de Verordening ruimte is vastgelegd dat alle vergunde rechten op onderhavige locatie binnen een bouwperceel (bestemmingsvlak) dienen te worden gebracht. Het hiermee van toepassing zijnde bouwperceel (bestemmingsvlak) is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2. Dit bestemmingsvlak heeft een omvang van 1,121 hectare.

Ten aanzien van de in de Verordening ruimte gestelde regels kan gesteld worden dat aan de maximale maatvoering van 1,5 hectare als gesteld in artikel 7.3 van de Verordening wordt voldaan. Ook aan de overige regels in de Verordening ruimte wordt voldaan.

Het beleid van de provincie maakt het aldus mogelijk, mits er sprake is van een ontwikkeling naar een duurzame veehouderij, dat onderhavig agrarisch bedrijf de gewenste beperkte uitbreiding kan realiseren middels een vergroting van het bouwvlak. Het is als zodanig passend binnen het provinciale beleid. Hierbij zal rekening gehouden worden met de eisen welke gesteld worden in de Verordening Ruimte aan de toekomstige toename van de bebouwingsoppervlakte middels de BZV.

4.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buitengebied

Op 27 januari 2014 is de Structuurvisie Buitengebied vastgesteld. In dit document wordt het toekomstig beleid van de gemeente Sint Anthonis voor het buitengebied vastgelegd. Het gebied waarin het bedrijf gelegen is wordt grotendeels aangemerkt als 'Deelgebied 1, Agrarische hart'.

Deelgebied 1, Agrarische hart

Karakteristiek

Dit deelgebied ligt tussen de gemeentegrens aan de noordzijde (Noordstraat) en aan de westzijde (de Middenpeelweg/Grote Baan) en de bos- en natuurgebieden Sint Anthonisbos, de Stichting en recreatiepark De Bergen.

Dit gebied wordt gekenmerkt door de grootschaligheid van het landschap, de transparantie, een goede ontsluiting, grote intensieve veehouderijen en weinig burgerwoningen. Er is hier met name sprake van solitaire overwegend agrarische bebouwing. In dit gebied is vooral sprake van agrarische dynamiek.

Ambities

Dit deelgebied is hét agrarisch gebied van de gemeente Sint Anthonis. Primaire agrarische bedrijven krijgen hier ruimte om zich te ontwikkelen. De gemeente stimuleert hier vernieuwende agrarische concepten en technieken. Uiteraard op een duurzame wijze, waarbij afname van milieubelasting, het voorkomen van risico's voor de volksgezondheid en het verhogen van dierenwelzijn vanzelfsprekend dienen te zijn en dus een belangrijk vereiste zijn. Daarbij is ook ruimte voor agrarisch ondersteunende activiteiten zoals mestverwerking en loonwerkers activiteiten.

De agrarische doorontwikkeling vraagt ook om een sterke daarbij behorende landschapskarakteristiek. Schaal van de agrarische bedrijven en schaal van het landschap zullen zich in een wederzijdse interactie moeten versterken. Zodat er een herkenbaar, economisch sterk gebied ontstaat dat het belang uitstraalt dat de agrarische sector voor de gemeente Sint Anthonis heeft.

Gezien het belang van deze agrarische dynamiek en daarvoor noodzakelijke ontwikkelruimte zijn andere functieontwikkelingen niet taboe, maar zij mogen de belangrijke ontwikkelmogelijkheden van de primaire functie niet belemmeren. Deze terughoudendheid geldt ten aanzien van de ontwikkeling van alle niet-agrarische activiteiten. Vrijkomende agrarische locaties dienen hier zoveel mogelijk beschikbaar te blijven voor agrarische ontwikkelingen.

Gebiedsspecifieke voorwaarden:

- Gericht op een innovatief duurzaam agrarisch bedrijf;
- Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
- Bijdragen aan de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied.

Algemene voorwaarden:

- Bij uitbreiding en vormverandering dient sprake te zijn van een duurzame locatie;
- Bedrijfseconomisch noodzakelijk;
- Op een bestaand agrarisch bestemmingsvlak;
- Maximale omvang van 1,5 hectare;
- Borging van relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau;
- Voorkomen onevenredige aantasting van omliggende waarden;
- Milieuhygiënisch aanvaardbaar;
- Hydrologische neutraal;
- Voldoen aan wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.

Unieke kans:

- Nieuwvestiging mogelijk
- Uitbreiding groter dan 1,5 hectare mogelijk

Voorwaarden

- Nieuwvestiging is slechts toegestaan, mits elders binnen de gemeente een intensieve veehouderij wordt geamoveerd (passende herbestemming, intrekking milieuvergunning en sloop bedrijfsgebouwen en -voorzieningen);
- Alleen voor innovatieve en duurzame bedrijven (proeftuingedachte);
- Een maatschappelijke meerwaarde;
- Voldoen aan bovengenoemde gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden.

Ten aanzien van de voorwaarden kan het volgende gesteld worden:

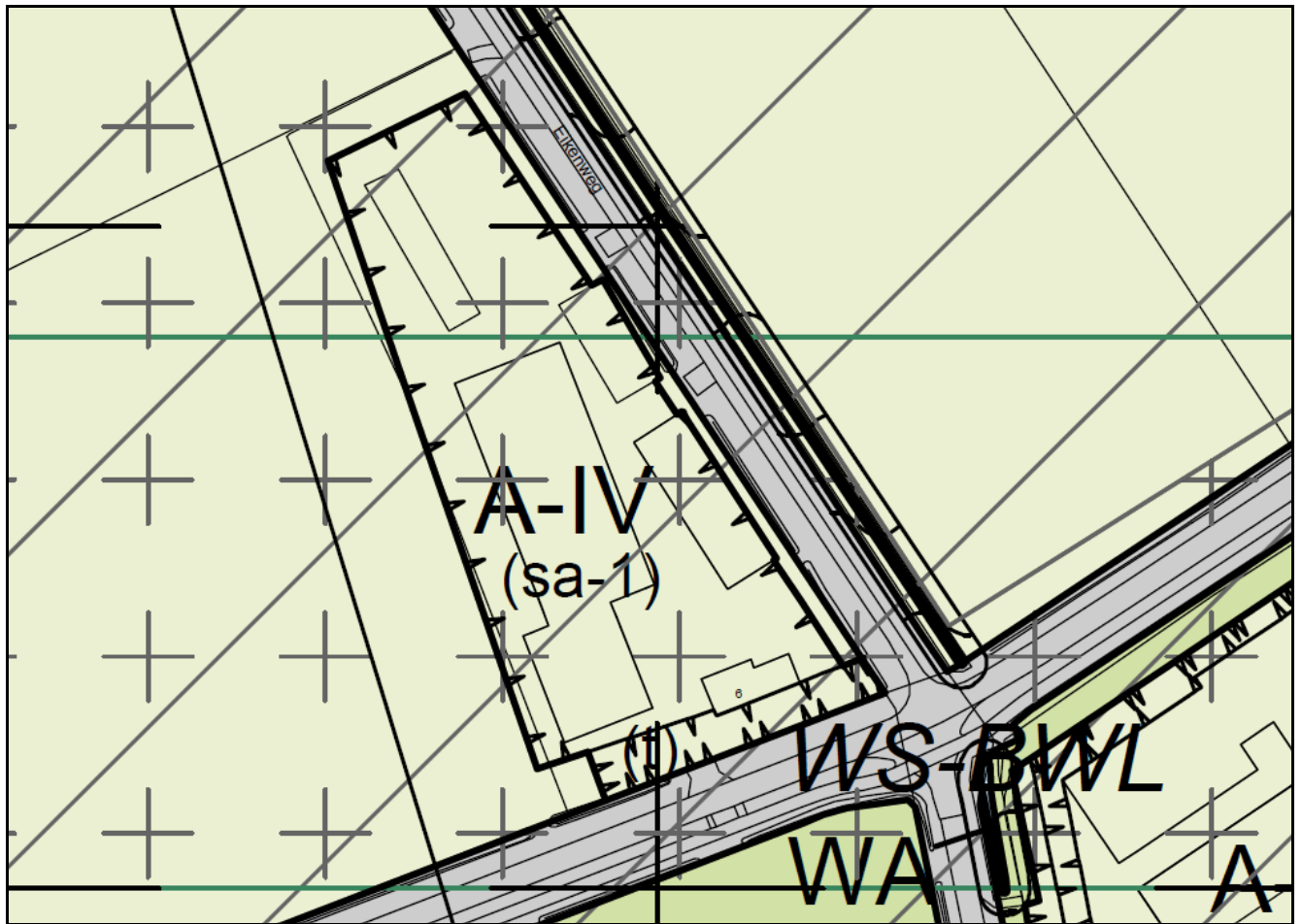
- Het bedrijf is inmiddels uitgerust als een bedrijf dat gebruikt maakt van de laatste stand der techniek. De sleufsilos zullen volgens de laatste eisen worden gerealiseerd.
- Met de uitbreiding van het bedrijf zal er sprake blijven van een compact bouwvlak, doordat de bebouwing dicht op elkaar gerealiseerd wordt.
- Het projectgebied wordt landschappelijke ingepast. Hiervoor is een inpassingsplan uitgewerkt (zie ook bijlage 1). Met dit project wordt een bijdrage geleverd aan de landschappelijke kwaliteit in het deelgebied.
- Als voldaan wordt aan de toetsing in het kader van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij kan er gesproken worden van een duurzame locatie.
- Er is een advies van de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen (AAB). Uit dit onafhankelijke advies blijkt dat de uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk is. Bovendien bevestigt de AAB dat er sprake is van een noodzaak tot uitbreiding (zie bijlage 5).
- Er is sprake van een bestaand bestemmingsvlak en de toekomstige omvang van het bestemmingsvlak (bouwperceel) zal de maatvoering van 1,5 hectare niet overschrijden.
- In het kader van het provinciale beleid is reeds aangetoond dat hier sprake is van een duurzaam initiatief, op zowel locatie- als inrichtingsniveau (zie bijlage 3, BZV).
- Binnen de begrenzing van het projectgebied komen geen waarden voor. Aan aantasting van dergelijk waarden kan om deze reden geen sprake zijn.
- In het volgende hoofdstuk is aangetoond dat het initiatief milieuhygiënisch aanvaardbaar is.
- Ten behoeve van de uitbreiding aan verharding zal een infiltratievoorziening aangelegd worden. Voor de dimensionering wordt verwezen naar de waterparagraaf in deze toelichting.
- Er zal voldaan worden aan de wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu. In de overige hoofdstukken van deze toelichting worden deze aspecten nader toegelicht.

Aangezien het hier een bouwvlak onder de 1,5 hectare betreft zijn de voorwaarden voor een unieke kans niet van toepassing.

Vigerend bestemmingsplan

Het te realiseren project is gelegen op het perceel plaatselijk bekend als De Quayweg 6 te Landhorst, in de gemeente Sint Anthonis.

Het voorliggende project is een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint Anthonis 2013". Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Sint Anthonis vastgesteld bij raadsbesluit op 17 juni 2013.



Figuur 10 Uitsnede vigerende bestemmingsplankaart

Onderhavige locatie heeft in voornoemd bestemmingsplan de enkelbestemming ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ met de functieaanduidingen ‘specifieke vorm van agrarisch – 1’ (geiten- en schapehouderij), en ‘tuin’. Het projectgebied heeft verder de volgende gebiedsaanduidingen ‘agrarisch gebied’ en ‘reconstructiewetzone -verweingsgebied’. Tot slot is aan het projectgebied de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie” met de gebiedsaanduiding ‘waarde - archeologie 4’ toegekend.

Op 4 februari 2015 heeft de Raad van State uitspraak gedaan in de beroepzaak tegen dit bestemmingsplan. Als gevolg hiervan is het bouwvlak op deze locatie vernietigd en wordt voor het bouwvlak teruggevallen op het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2000’. In dit bestemmingsplan had de locatie nog een grondgebonden bestemming.

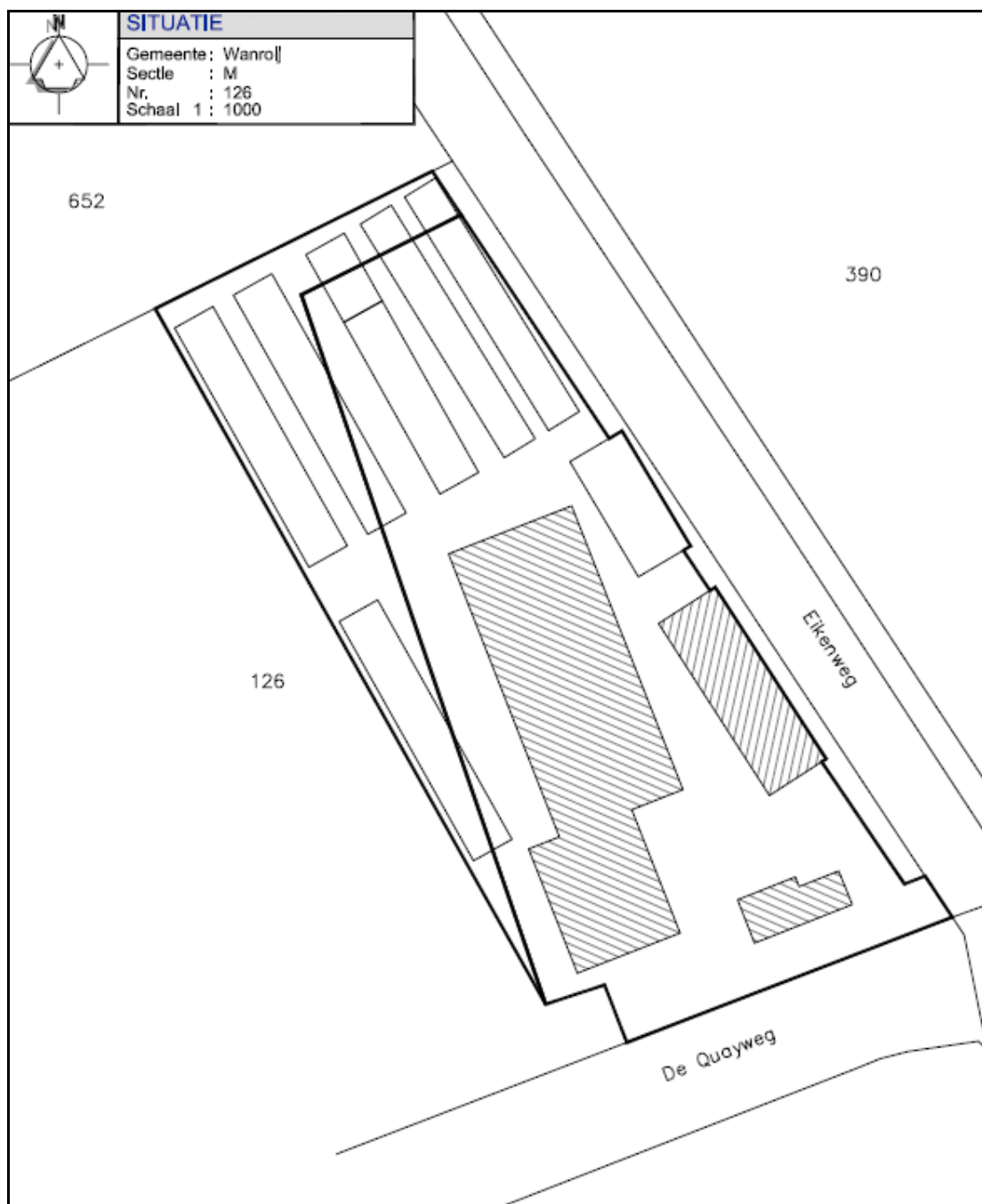
Het in dit bestemmingsplan toegekende bestemmingsvlak heeft een onvoldoende omvang om de uitbreiding van het ter plaatse aanwezige agrarische bedrijf mogelijk te maken. Dit maakt dat het bestemmingsvlak ter plaatse vergroot moet worden. Tevens is de bestemming welke aan het perceel is toegekend niet in overeenstemming met de feitelijke bedrijfsvoering op de locatie, dit door de uitspraak van de Raad van State in combinatie met de wijziging van de definitie in het provinciale beleid in de Verordening Ruimte, waarmee een geitenhouderij aangemerkt wordt als zijnde een intensieve veehouderij. Om deze reden zal de bestemming toen opzichte van het bestemmingsplan Buitengebied 2000 wijzigen van een grondgebonden

bestemming naar een intensieve bestemming met de functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch – 1”. Verder is een deel van de gewenste sleufsilos buiten het bestemmingsvlak gelegen. Deze worden binnen het bestemmingsvlak gebracht.

Voor de vergroting van het bouwvlak zijn gesprekken gevoerd met de gemeente en is de quickscan in het kader van de veegplannen uitgevoerd. De gemeente heeft een positieve grondhouding afgegeven ten aanzien van onderhavig ruimtelijk verzoek en aangegeven dat het verzoek in een veegbestemmingsplan kan worden opgenomen, mits sprake is van goede ruimtelijke ordening. De wijziging van de bestemming is een gevolg van de uitspraak van de Raad van State en de wijziging van de definitie door de provincie met de inwerkingtreding van de Verordening ruimte. De bestemming wordt hiermee weer gelijk aan de bestemming welke was toegekend in het bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint Anthonis 2013’.

Concluderend gemeentelijke beleid

De ontwikkeling is passend binnen de hoofdlijnen van het toekomstig beleid. Als gesteld bieden nieuwe investeringen ook kansen om veel doelmatiger met bijvoorbeeld de landschappelijke inpassing om te gaan, wat een gunstige uitwerking heeft op de omgeving. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan.



Figuur 11 Schets toekomstige situatie met wijziging bestemmingsvlak

5 UITVOERINGSASPECTEN

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 Bodem

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door het oprichten van de nieuwbouw. Het betreft geen waterpotentiegebied of waterbergingsgebied.

Een verkennend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht gezien de ligging van de huidige bedrijfsgebouwen. Er hebben zich geen calamiteiten of activiteiten voorgedaan waardoor de bodem mogelijk verontreinigd is. De locatie kan derhalve als onverdacht aangemerkt worden. Er worden momenteel dan ook geen belemmeringen verwacht ten aanzien van het milieuhygiënische bodemgebruik en het beoogde gebruik ter plaatse. Er worden verder geen van bouwwerken opgericht voor menselijk verblijf. Het betreffen immers sleufsilos. Middels preventie, instructies en 'good housekeeping' zijn er voldoende maatregelen genomen om bodemverontreiniging te voorkomen. Om deze reden is er eveneens geen aanleiding om een historisch bodemonderzoek uit te voeren.

In de Nota bodembeleid is op de bodemfunctieklassenkaart de klasse huidige klasse landbouw/natuur. Dit blijft ook de toekomstige functie.

5.1.2 Lucht

Het project ziet toe op de uitbreiding van aan aantal sleufsilos en de realisatie van een nieuwe sleufsilos. Deze ontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit in de omgeving van het project. Het aantal dieren op de locatie neemt niet toe als gevolg van dit project.

De realisatie van het project zal geen nadelige gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit ter plaatse en daarmee niet voor het woon- en leefklimaat. Tevens draagt de ontwikkeling van het bedrijf bij aan een duurzame veehouderij in het kader van de Verordening ruimte.

Voor de BZV is desondanks een ISL3a berekening uitgevoerd (zie bijlage 6), om te bepalen of voldaan wordt aan het provinciale beleid ten aanzien van de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting mag conform het beleid niet meer bedragen dan $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Uit deze berekening blijkt dat de hoogste belasting $23,85 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Dit is ruim onder de maximale toegestane belasting.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
De Quayweg 49	182 108	402 976	23.09	11.9
Eikenweg 1	182 076	403 315	23.85	13.2
Tweede Stichting 2	182 297	402 736	23.07	11.8
Heistraat 1	182 431	402 689	23.07	11.8
Tweede Stichting 4	182 346	402 528	23.07	11.8

Figuur 12 Uitkomst fijn stof berekening

5.1.3 Geur

Om de gevolgen van het project op het aspect geur in kaart te brengen is door de Omgevingsdienst Brabant Noord een geuronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 7 opgenomen. De conclusie van dit onderzoek luidt als volgt:

Resultaten

In tabel 2 is de berekende achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting in de aangevraagde situatie opgenomen. In de tabel zijn de dichtstbijgelegen objecten opgenomen. In bijlage II zijn de resultaten van de berekeningen van de achtergrondbelasting op alle rekenpunten opgenomen. In bijlage III is de berekening van de voorgrondbelasting opgenomen.

Geurgevoelig object		achtergrondbelasting in ou_E/m^3		voorgrondbelasting in ou_E/m^3
id	adres	norm	aanvraag	
13	Kern Landhorst	10	7,5	1,1
684	Heistraat 1	20	8,5	1,3
686	Tweede Stichting 4	20	6,3	1,0
731	De Quayweg 55	20	11,4	0,6
732	De Quayweg 53	20	10,8	0,6
10	Boekelsebaan 5a	20	20,5	0,4

Tabel: resultaten achtergrondbelasting

Uit tabel 2 volgt dat de achtergrondbelasting op het maatgevende punt in de bebouwde kom van Landhorst ten hoogste 7,5 ou_E/m^3 bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de norm van 10 ou_E/m^3 uit de Verordening ruimte 2014. Op het dichtstbijgelegen geurgevoelig object in het buitengebied (Heistraat 1) bedraagt de achtergrondbelasting 8,5 ou_E/m^3 . Hier wordt voldaan aan de norm van 20 ou_E/m^3 . In het onderzoeksgebied bevindt zich 1 overschrijdingslocatie, namelijk aan de Boekelsebaan 5a. De bijdrage van De Quayweg 6 op deze overschrijding is marginaal. De voorgrondbelasting bedraagt namelijk 0,4 ou_E/m^3 . Hiermee wordt voldaan aan de vereisten uit de Verordening ruimte 2014.

Conclusie

In verband met de aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning bouwen voor De Quayweg 6 is onderzoek uitgevoerd naar de gecumuleerde geurbelasting in de omgeving. Uit de berekende achtergrondconcentratie blijkt dat er in de omgeving één overschrijding van de norm voor de achtergrondbelasting voorkomt. De bijdrage van De Quayweg 6 op deze overschrijding is marginaal, waardoor er geen proportionele afname hoeft te worden bereikt. Met de standstill van de geurbelasting die wordt aangevraagd (alleen toevoeging van een sleufsi-lo) wordt voldaan aan de vereisten uit de Verordening ruimte 2014. De gecumuleerde geurbelasting vormt geen belemmering voor de aanvraag.

Het aspect geur is geen belemmering voor de voortgang van het project.

5.1.4 Geluid

Het onderhavige project ziet niet toe op de uitbreiding van het aantal dieren. Hierdoor zullen geen extra verkeerbewegingen ontstaan.

Het aantal sleufsi-lo's neemt toe. Hiermee zal de tijd welke het kost om in te kuilen toenemen.

Dit inkuilen van de sleufsilos zal alleen plaatsvinden gedurende de dagperiode (07.00 tot 19.00). Het aantal dagen dat er ingekuild wordt zal bovendien de 12 dagen per jaar niet overschreden worden. Aangezien de overschrijding beperkt blijft tot maximaal 12 dagen per jaar, kan dit geschaard worden onder de indicentele bedrijfssituaties waarmee dit vergunbaar is. De eventuele overlast op de omgeving zal beperkt blijven en zal het woon- en leefklimaat zal niet aangetast worden.

Concluderen geldt dat er op ten aanzien van geluid geen beperkingen zijn ten aanzien van onderhavig project.

5.1.5 Gezondheid

In december 2012 heeft de Gezondheidsraad zijn rapport 'Gezondheidsrisico's rond veehouderijen' gepresenteerd. In dit rapport heeft hij getracht een beoordelingskader te ontwikkelen van risico's van de (intensieve) veehouderij op de gezondheid van omwonenden. Verder heeft hij onderzocht wat de nut en noodzaak zijn van het hanteren van minimumafstanden tussen veehouderijbedrijven en woongebieden. De Gezondheidsraad komt tot de conclusie dat de huidige wetenschappelijke gegevensbasis te smal is voor een kwantitatief beoordelingskader, waarin wordt vastgelegd welke risiconiveaus voor omwonenden maximaal toelaatbaar zijn. Evenmin is te bepalen of, en zo ja tot welke afstand omwonenden verhoogde gezondheidsrisico's lopen. Een beoordelingskader heeft de raad dus niet kunnen geven. Zij verwijst in haar rapport wel naar het 'Beoordelingskader Gezondheid en Milieu'. Hierbij geeft de Gezondheidsraad zelf aan dat veel kwantitatieve informatie over de omvang van het probleem ontbreekt en bij het bepalen van de ernst van het probleem de vele onzekerheden de boventoon voeren. In het geval van de onderhavige uitbreiding van een varkenshouderij is het dan ook niet mogelijk om een afweging te maken met gebruikmaking van dit kader, door het ontbreken van objectieve normen en/of richtlijnen.

Uit oogpunt van volksgezondheid is zijn in de Verordening ruimte regels opgenomen aangaande de toegestane achtergrondbelasting geur en de achtergrondconcentratie fijn stof op gevoelige objecten bij uitbreiding van een veehouderij. Dit mede ter bescherming van het woon- en leefklimaat. Op de achtergrondbelasting geur- en fijnstof is in de vorige paragrafen al ingegaan. Gebleken is dat voor deze aspect op de locatie sprake is van een redelijk goed woon- en leefklimaat.

De regels die zijn opgenomen voor fijn stof beogen om op gebiedsniveau verdere overschrijdingen van de wettelijke norm tegen te gaan. Het wordt steeds duidelijker dat stof uit de veehouderij ook drager kan zijn van ziektekiemen en drager is van zogenaamde endotoxinen welke zich via de lucht verspreiden. Een belangrijke doelstelling van de provincie bij de Transitie naar zorgvuldige veehouderij is om volksgezondheidsaspecten in zijn volle omvang te betrekken bij het bieden van ontwikkelruimte aan veehouderijen. Gebleken is dat de landelijke regels voor fijn stof (nog) onvoldoende sturing geeft om op gebiedsniveau een overbelaste situatie te voorkomen.

Uit het monitoringsprogramma van het NSL blijkt dat de gemiddelde concentraties fijn stof de afgelopen jaren zijn gedaald waardoor de concentraties in het grootste deel van Nederland onder de grenswaarden liggen. De fijn stof emissie uit de veehouderij is daarentegen toegenomen. En in sommige gebieden blijft sprake van een beperkt aantal hardnekkige overschrijdingen. Uit de meest recente door de provincie opgestelde monitor rondom de uitstoot van fijn stof uit de veehouderij blijkt dat tussen 2011 en 2012 in diverse gebieden de concentratie fijn stof op gebiedsniveau met enkele microgrammen is gestegen. De berekende concentraties fijn stof liggen daardoor op veel locaties maar net onder de grenswaarde. Hierdoor

neemt de noodzaak toe om een norm op te nemen die nieuwe overschrijdingssituaties in de nabijheid van veehouderijen voorkomt. De provincie neemt daarom een jaargemiddelde waarde van 31,2 microgram op in de Verordening ruimte. Deze waarde komt volgens het RIVM overeen met de wettelijke norm van 35 keer overschrijding van de etmaalnorm van 50 microgram.

Verder hebben de gemeente Sint Anthonis en de rijksoverheid geen eigen beleid voor te hanteren afstanden of normen waaraan in dit kader getoetst kan worden.

Dit project ziet alleen toe op de uitbreiding van de voeropslag van het bedrijf. Onderhavige ontwikkeling maakt het niet mogelijk dat er meer dieren worden gehouden. Om deze reden is een ander onderzoek naar gezondheid niet noodzakelijk.

5.1.6 Natuurbeschermingswet

Voor wijzigingen aan een veehouderij kan mogelijk een natuurbeschermingswetvergunning aan de orde zijn. Echter, in dit geval betreft de ontwikkeling de uitbreiding van de voeropslag van ten behoeve van de dieren welke reeds op het bedrijf aanwezig zijn. De uitbreiding van het bouwvlak zal hiervoor ook dienen. Uitbreiding met dieren is ook niet mogelijk, omdat op dit deel van het bouwvlak een aparte functieaanduiding wordt opgenomen welke ander gebruik dan voor voeropslagen uitsluit. Een Natuurbeschermingswetvergunning is niet aan de orde in dit kader.

5.1.7 Externe veiligheid

Landelijk beleid

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Een plaatsgebonden risico van 10^{-6} betekent dat omwonenden van bijvoorbeeld een LPG-tankstation op die plaats een kans van één op een miljoen hebben om als gevolg van een ramp te overlijden.

Het Groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Groepsrisico wordt niet uitgedrukt in een risicocontour maar in een FN-curve, waarbij het aantal slachtoffers wordt afgezet tegen de cumulatieve kans die ze als groep hebben om te overlijden. Het groepsrisico moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor onderhavig project is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) relevant. Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het Bevi heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het Bevi gemeenten en provincies bij besluitvorming in het kader van de

Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening afstand te houden tussen (beperkt)kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven. Het Bevi regelt hoe gemeenten moeten omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf.

Afstanden die aangehouden moeten worden, worden bepaald door het plaatsgebonden risico van een risicovolle activiteit.

In het Bevi is de verantwoordingsplicht groepsrisico opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag. Dit geldt ook wanneer het resultaat onder de oriëntatiewaarde blijft.

De verantwoordingsplicht van het groepsrisico houdt in dat, naast de rekenkundige hoogte van het GR, tevens rekening gehouden dient te worden met een aantal kwalitatieve aspecten. Hiertoe behoren met name de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'.

In het Bevi is in artikel 13 lid 3 vastgelegd dat de regionale brandweer in de gelegenheid gesteld moet worden om te adviseren. Dit advies gaat in op het groepsrisico en de mogelijke gevolgen van het bestemmingsplan wat betreft de mogelijkheden van risicovermindering en rampenbestrijding en de zelfredzaamheid van de bevolking binnen het invloedsgebied van de risicobron.

Ten aanzien van het algemene landelijke beleid kunnen risicobronnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Sint Anthonis heeft, samen met de overige gemeente in het Land van Cuijk een Beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. Doelen van deze beleidsvisie zijn:

- nieuwe ontwikkelingen op het gebied van externe veiligheid beschrijven;
- gevoel van urgentie/prioriteit geven bij de verschillende EV-situaties door deze situaties te beschrijven;
- beschrijven hoe de gemeenten gaan voldoen aan de kwaliteitscriteria externe veiligheid.

Voor de landbouw zijn in deze visie twee nieuwe ontwikkelingen aangemerkt. Ten eerste de plaatsing van chemische luchtwasser, waarbij er sprake is van opslag van zuur. Ten tweede is de komst van grotere propaantanks bij agrarische bedrijven. Dit plan ziet toe op de uitbreiding van een voeropslag bij een geitenhouderij. Het aantal dieren zal hierbij niet toenemen. Een propaantank is op deze reden niet nodig. Verder wordt er bij geitenhouderijen niet gewerkt met luchtwassers. Voor het overige is het de algemene landelijk beleid van toepassing binnen de gemeente Sint Anthonis.

Risicovolle inrichtingen

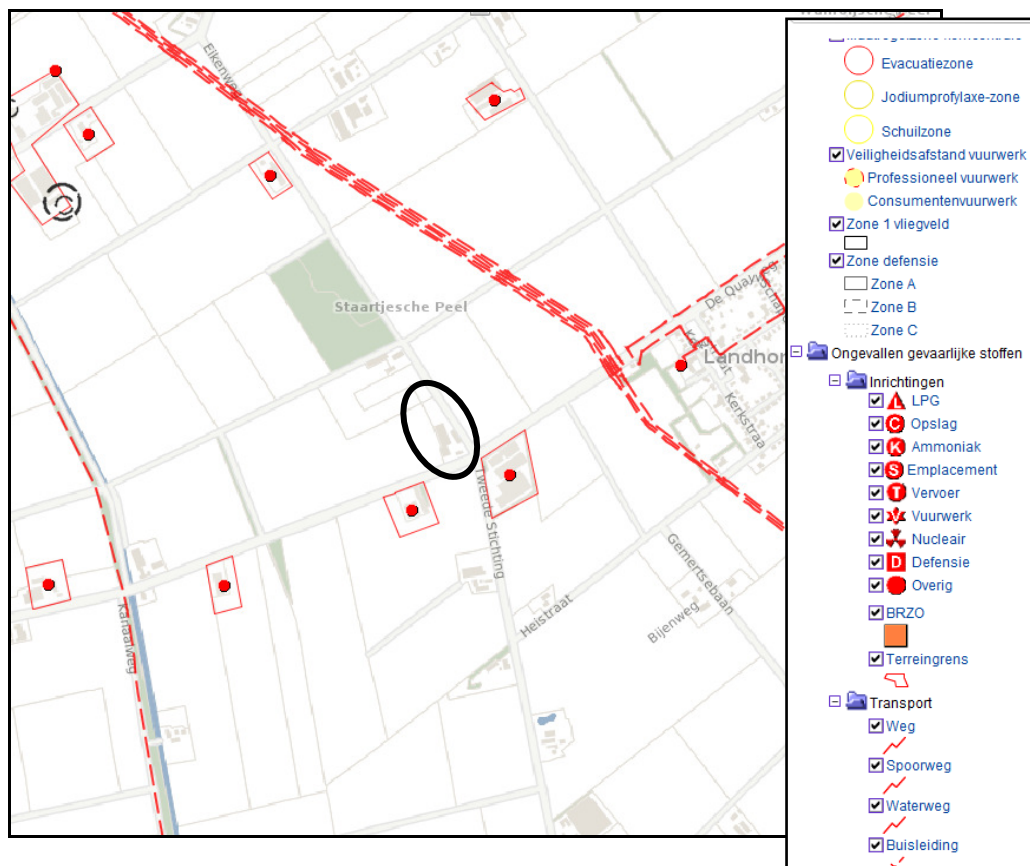
Om te bepalen of er voor de ontwikkeling beperkingen voorkomen kijkend naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gekeken op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant (zie Figuur 13). In de omgeving komen bedrijven voor waarvoor geldt dat er binnen de inrichting propaantanks aanwezig zijn. Voor al deze inrichtingen geldt echter dat de risicocontour niet buiten het de terreingrens van de inrichting komt. Hierdoor zijn er voor onderhavig project geen belemmeringen om het project uit te voeren.

Transporten van gevaarlijke stoffen

Ten oosten van het plangebied liggen enkele buisleidingen. De afstand tot deze buisleidingen bedraagt circa 375 meter. In het kader van deze buisleidingen zal er gekeken moeten worden naar het groepsrisico. Ten aanzien van dit aspect kan gesteld worden dat het aantal werknemers op het bedrijf niet toe zal nemen als gevolg van de uitbreiding van het bedrijf. Het groepsrisico wijzigt niet als gevolg van dit project. De afstand tot deze buisleidingen is voldoende kijkende naar het plaatsgebonden risico.

Luchthavens

In de omgeving van het projectgebied zijn geen luchthavens gelegen.



Figuur 13 Uitsnede externe risicokaart

Concluderend kan gesteld dat er geen sprake is van een overschrijding van het groepsrisico. Verder is het projectgebied niet gelegen binnen plaatsgebonden risicocontouren. Dit betekent dat er vanuit het aspect externe veiligheid geen beperkingen zijn voor de uitbreiding van het bedrijf.

5.1.8 Sociale veiligheid

Onderhavig project heeft geen invloed op de sociale veiligheid binnen de omgeving.

5.1.9 Mobiliteit

De uitbreiding van het perceel met sleufsilos zal er niet toe leiden dat het aantal verkeersbewegingen naar de locatie toeneemt. Het aantal dieren op de locatie blijft immers gelijk, waarmee de behoefte aan voer ook gelijk blijft. Met de uitbreiding van het aantal sleufsilos kan het efficiënter aangevoerd worden.

Op de locatie zelf is voldoende manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens en parkeergelegenheid voor zowel vrachtwagens als personenwagens. Dienaangaande vindt er geen overlast naar de omgeving plaats.

5.1.10 Feitelijke belemmeringen

Voorafgaand aan het grondverzet voor de oprichting van de voorziene bouwwerken zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien aangezien voor zover bekend ter plaatse van de betreffende uitbreidingslocatie op het perceel geen kabels of leidingen in de ondergrond aanwezig zijn. Bij de realisering van het project zal rekening worden gehouden met eventuele overige feitelijke belemmeringen.

5.2 Ruimtelijke aspecten

5.2.1 Natuur

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en in provinciaal beleid is vastgelegd.

De *Natuurbeschermingswet* heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrictlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van planen, plannen en activiteiten mogelijk significant effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Planen, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

De *Flora- en faunawet* heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten na. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrictlijn (tezamen tabel 3) en vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen. Met passende maatregelen kan de aanvraagprocedure voor een ontheffing voorkomen worden. Voor soorten van 'tabel 2' geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. Als passende maatregelen niet mogelijk zijn dan dient er een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een belang behorende bij het beschermingsregime waaronder de soort beschermd wordt.

Met onderhavig plan is slechts sprake van een uitbreiding van een bestaand agrarische bedrijf met enkele sleuifsilos op gronden welke op dit moment al intensief benut worden ten behoeve van deze bedrijfsvoering. Op het perceel zijn géén natuurwaarden in het geding. Er hoeft immers niet geroid te worden.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), Natura 2000-gebieden, zoals Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en beschermde natuurmonumenten (in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998) en (zeer) kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). De nieuwe activiteit heeft ook geen nadelige consequenties voor de natuur- en landschappelijke waarden van deze gebieden. Door het landschappelijke inpassingsplan is juist sprake van een toename van de landschappelijke waarde. In het kader van flora en fauna zijn er geen belemmeringen voor realisering van onderhavig initiatief. Een flora en fauna onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Bij de constatering van de aanwezigheid van vogels beschermd in de Flora en Faunawet op de planlocatie, zal het verbod op versturende werkzaamheden in de broedtijd (15 maart – 15 juni) in acht worden genomen. De gronden zullen voorafgaand worden geïnspecteerd op de aanwezigheid van restproducten van planten en dieren. Bij constatering zal een ecoloog worden geraadpleegd.

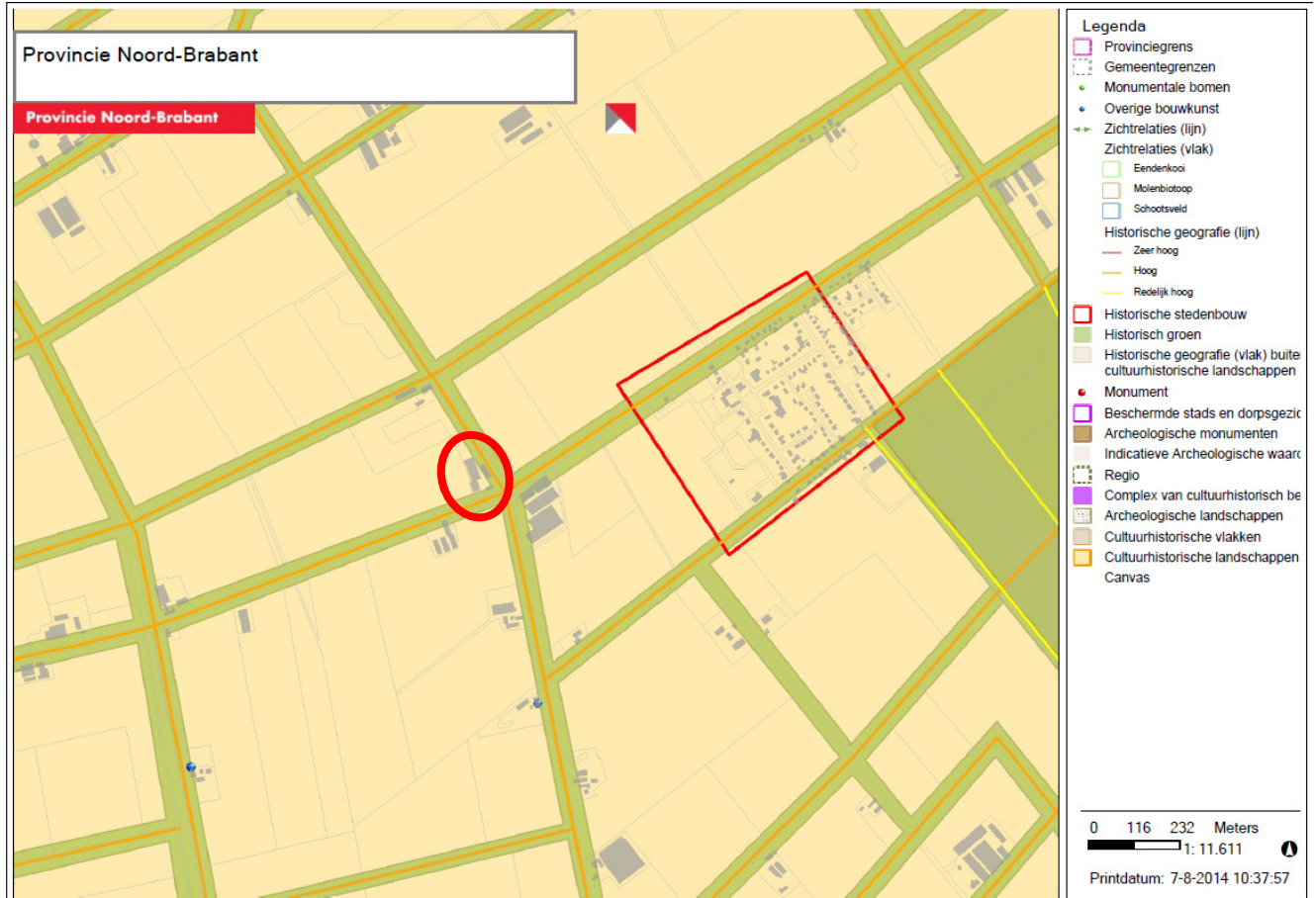
5.2.2 Cultuurhistorie

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant blijkt dat er in de omgeving van het plangebied verschillende cultuurhistorische elementen voorkomen (zie Figuur 14). Zie ook bijlage 9. De laanbeplanting aan de omliggende wegen is cultuurhistorisch waardevol. Zij maken deel uit van de laanbeplanting van de Wanroijse Peel. De laanbeplanting wordt door onderhavig project niet aangetast worden. Er worden geen bomen gekapt. Verder zijn de wegen in de omgeving aangemerkt als lijnen met een hoge waarde. Deze lijnen mogen door het project niet aangetast worden. Dat zal ook niet plaatsvinden, omdat er geen nieuwe inritten gerealiseerd worden. De overige ontwikkelingen vinden plaats op afstand van de weg. Tot slot wordt opgemerkt dat de kern landhorst is aangemerkt als beschermd dorpsgezicht. De afstand van het projectgebied tot de kern is echter dusdanig dat van aantasting geen sprake kan zijn.

Daarnaast is het projectgebied gelegen binnen de Peelkern welke zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning ontleent. De kanalen, wijken, ontginningsdorpen en wegen met beplanting geven een beeld van de grootschalige vervening die hier vanaf 1850 heeft plaatsgevonden. Op enkele plaatsen komen Peelbanen en veenputjes voor die wijzen op kleinschalige turfwinning. Binnen de Peelkern is het projectgebied meer specifiek binnen de landgoederenzone in de Peel gelegen. Binnen deze zone liggen de landgoederen De Grootte Sink/De Bunthorst.

Het gebied bestaat uit de wee landgoederen (totale oppervlakte ca. 640 ha), in 1907 gesticht door de bankiers Jan-Berent en Adam Roelvink. De landgoederen verschillen sterk van karakter. De Bunthorst is rationeel ingericht, met rechthoekige bospercelen, doorsneden door lanen met Amerikaanse eik. Ook de landbouwgronden langs de De Quayweg bestaan uit grote rechthoekige percelen. Landgoed De Grootte Slink (nu Bronlaak geheten) is ontworpen door L.A. Springer. Het is een romantisch park in een landelijke stijl met dreven, lanen, weiden, bosschages, boomgroepen en vijvers. Behalve het landhuis staan er enkele monumentale dienstwoningen en pachtboerderijen (ca. 1910). Aan de oostzijde van het gebied ligt het Defensie- of Peelkanaal met enkele kazematten van de Peel-Raamstelling.

Tot slot kan vermeld worden dat het perceel niet behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht ex artikel 35 van de Monumentenwet 1988. Tevens kan vermeld worden dat geen van de tot de inrichting behorende gebouwen valt onder de wettelijke monumentale bescherming van de Monumentenwet.



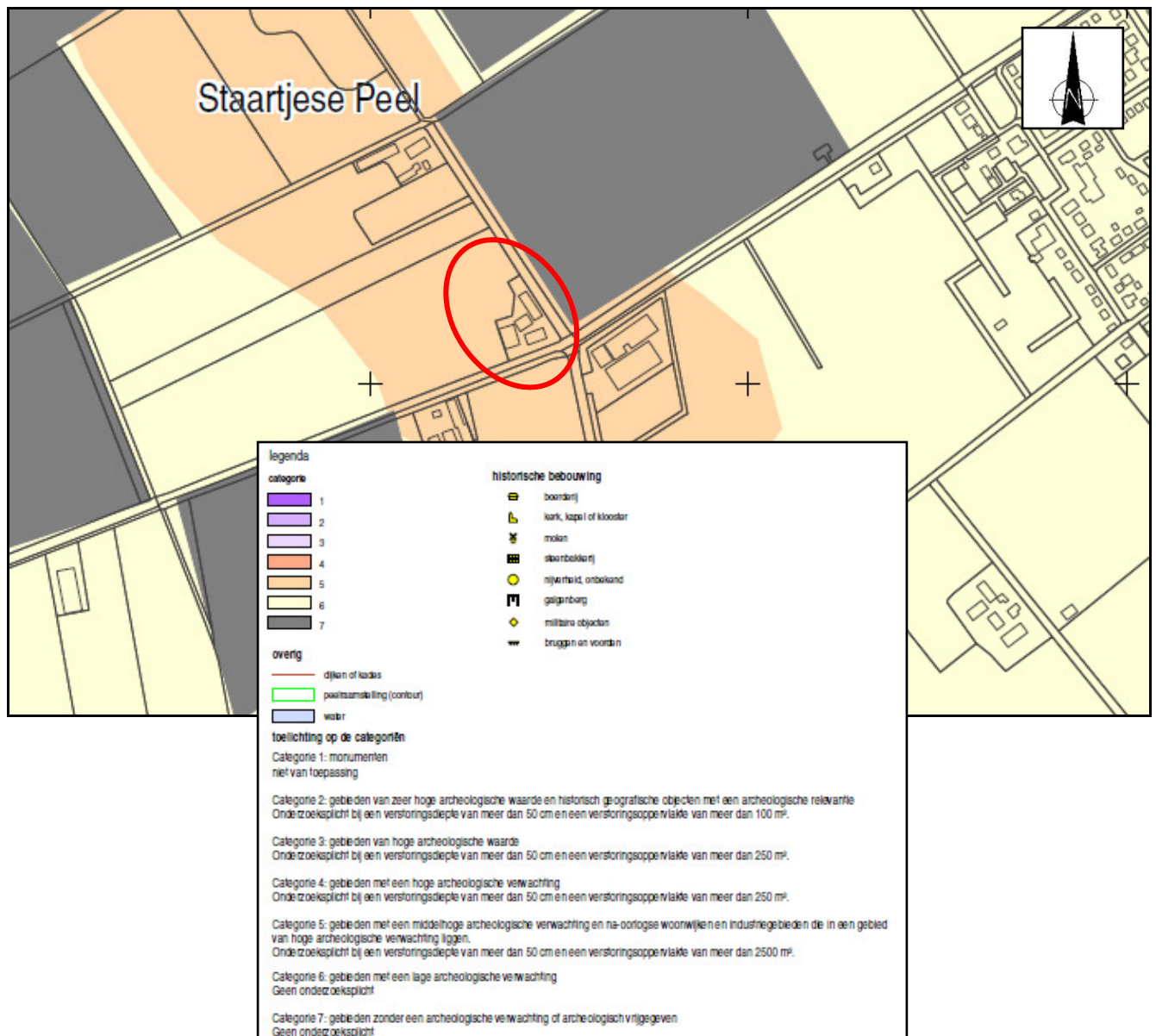
Figuur 14 uitsnede cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant

5.2.3 Archeologie

Archeologische waarden dienen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet meegewogen te worden en waar mogelijk te worden ontzien. Archeologisch erfgoed dient bij uitgangspunt te worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. In gebieden met een hoge en middelhoge indicatieve waarden dient in principe een verkennend booronderzoek te worden uitgevoerd. Het projectgebied ligt binnen archeologisch gebied. Het gebied omvat de noordoostelijke rand van de plateau-achtige Peelhorst. Over grote oppervlakken is de Peelhorst bedekt met een dunne dekzanddeken, plaatselijk zijn dekzandruggen en stuifduinen aanwezig. Vanuit de Peelhorst lopen in noordoostelijke richting enkele beek- en droogdalen. Op de rand van de Peelhorst komen kleinere en grotere arealen aan oude bouwlanden voor.

De gemeente Sint Anthonis heeft een eigen archeologisch beleid opgesteld. Op onderstaande kaart zijn de verschillende waarden met betrekking tot archeologie weergegeven.

Uit de kaart (zie Figuur 15) blijkt dat het projectgebied voor het grootste deel een deel binnen een gebied met een lage archeologische verwachting is gelegen. Het projectgebied ligt binnen een gebied met een middelhoge archeologische verwachting, categorie 5. Voor gebieden met een middelhoge archeologische verwachting geldt dat een onderzoek noodzakelijk is bij een verstoring van meer dan 2.500 m² en dieper dan 50 centimeter. De ontwikkeling behelst de aanleg van een nieuwe sleuvsilo met een oppervlakte van circa 450 m². De verstoringsoppervlakte wordt hiermee niet overschreden. Een nader onderzoek naar de archeologische waarden is niet noodzakelijk.



Figuur 15 Uitsnede archeologische beleidskaart Sint Anthonis

Het is echter niet volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangeven in artikel 53 van de Monumentenwet. Het terrein kan om deze reden worden vrijgegeven voor de ontwikkeling. Archeologie is geen belemmering voor het project.

5.2.4 Bedrijven en Milieuzonering

Bij nieuwe ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten¹ van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) editie 2009. In deze lijst wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (zoals geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en met welke indicatieve afstand hier (minimaal) rekening moet worden gehouden.

Onderhavig bedrijf betreft een agrarisch bedrijf, waarbij de melkgeitenhouderij als zwaarste activiteit wordt aangemerkt. Volgens Bedrijven en Milieuzonering geldt voor dit type bedrijven een richtafstand van 30 meter voor stof, 30 meter voor geluid, 0 meter voor gevaar en 50 meter voor geur. Binnen de grootste te hanteren afstand van 50 meter bevinden zich geen gevoelige functies en mogen ook geen gevoelige functies worden opgericht, Het dichtstbijzijnde object waarmee rekening gehouden dient te worden, de woning behorende bij het agrarische bedrijf aan de De Quayweg 49 is gelegen op circa 90 meter van het bestemmingsvlak gelegen. Aan de normafstanden ten aanzien van de alle aspecten wordt hiermee voldaan.

Het dichtstbijzijnde niet-agrarische bedrijf is gelegen op een afstand van ruim 435 meter. Dit betreft een nutsbedrijf (gasreducerstation) aan de De Quayweg 45a te Wanroij. Ten aanzien van dit bedrijf geldt dat aan alle afstandsnormen voldaan wordt. Ook aan de normen welke vanuit dit bedrijf gelden naar de omgeving en meer specifiek onderhavig projectgebied (0 meter voor geur, 0 meter voor stof, 0 meter voor geluid en 50 meter voor gevaar) wordt voldaan.

5.2.5 Landschappelijke inpassing

De aanwezige beplanting in en nabij het plangebied is als volgt te rangschikken;

- bomenrijen langs de Eikenweg en De Quayweg.
- een haag bestaande uit Prunus Laurocerasus aan de noordkant (hoort bij het ten noorden gelegen buurerf),
- een singel bestaande uit inheems struweel (hazelaar, veldesdoorn, liguster, kornoelje ed.) en bomen (Eik, Esdoorn, Els),
- de tuin met sierbeplanting

Het beplantingsplan de aanplant van navolgende elementen;

- S1 twee stroken inheems struweel,
- B1 een rij Essen,
- H1 een Beukenhaag.
-

Soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de lokale groeiplaatsfactoren en de aangetroffen soorten in de context van het gebied.

¹ Milieuzonering op basis van: 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.

10 % regeling

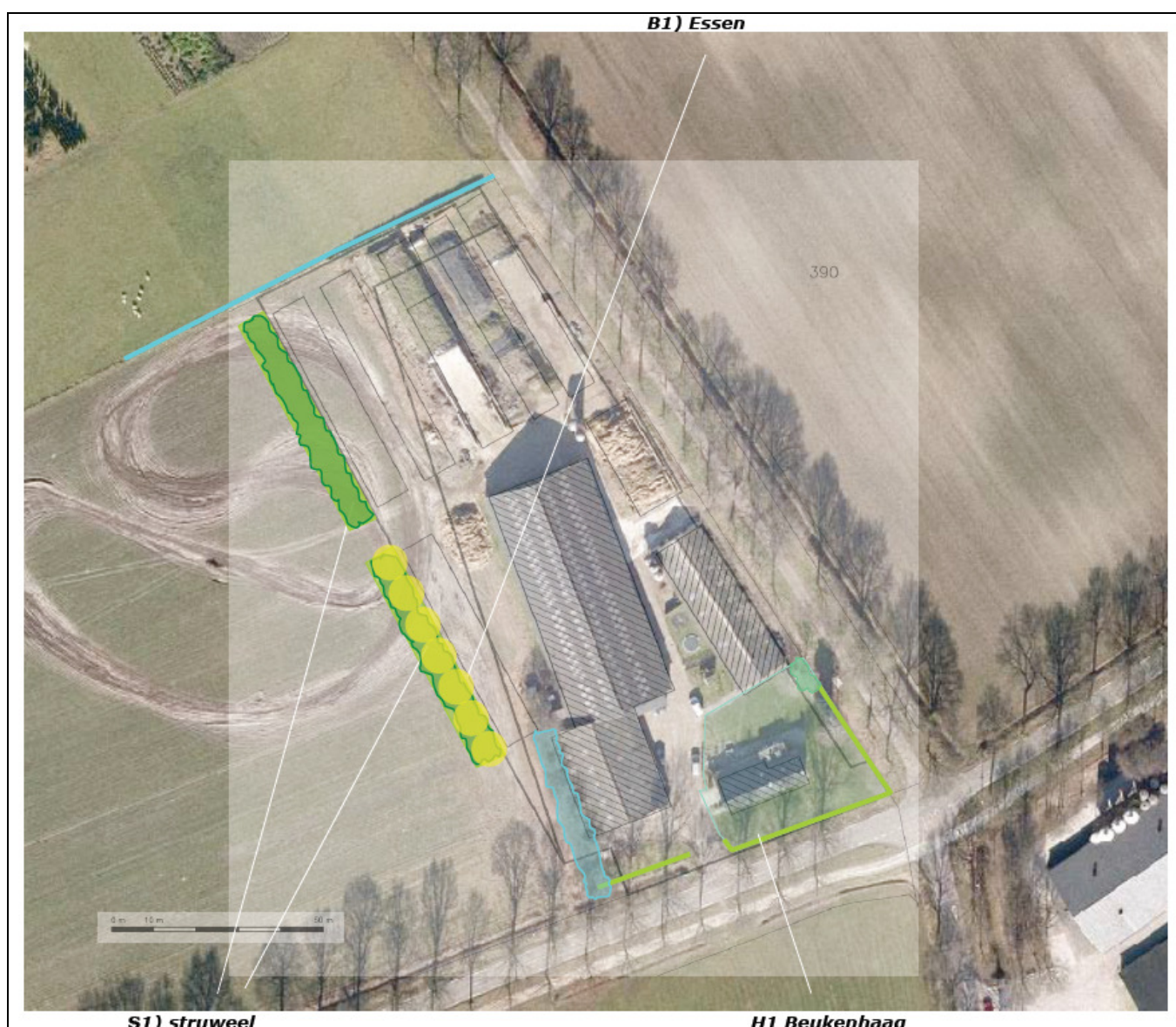
Voor het plangebied is te stellen dat de omvang van de beplanting groter moet zijn dan 10% van het bouwvlak. Het bouwvlak is 11.120 m² groot; de omvang van de beplanting moet derhalve groter zijn dan 1.112 m².

Dimensionering

De stroken struweel zijn te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in een kruiselings plantverband van 150 x 150 cm. Er zijn 4 rijen aan te planten. De afstand tussen de rijen bedraagt bij een kruiselings verband ongeveer 135 cm.

Mantel en zoom

Aan beide kanten van het struweel is een 150 cm brede ruimte voor de overhang van de struiken en de overgang naar de uit gras en kruiden bestaande vegetatie vrij te houden.



Figuur 16 Beplantingsplan

Omvang

In totaal is een strook van 7 meter breed uit productie te nemen. De totale omvang van de aan te planten groensingel S1 bedraagt $7 \times 120 = 840 \text{ m}^2$. De aanwezige singel is $40 \times 7 = 280 \text{ m}^2$ groot. De totale omvang singelbeplanting bedraagt 1120 m^2 en overtreft daarmee de gestelde norm van 10%.

In de bovenstaande Figuur 16 en in bijlage 1 is een verbeelding van dit beplantingsplan opgenomen.

5.3 Fysieke aspecten

Na de vaststelling van dit bestemmingsplan is het mogelijk om het agrarisch bedrijf uit te breiden zoals beschreven in hoofdstuk 3. Op het perceel zijn geen monumenten aanwezig en het ligt niet in de lijn der verwachting dat op het perceel in de komende jaren een monument wordt aangewezen. Het is dan ook niet noodzakelijk dat hier rekening mee gehouden wordt.

5.4 Handhaafbaarheid

Handhaving

De gemeente Sint Anthonis acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteiten binnen het plangebied te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaving zijn:

- De regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners mogen verwachten dat de regels gehandhaafd worden;
- Handhaving gaat oneigenlijk gebruik en daarmee achteruitgang van de kwaliteit van de woonomgeving tegen; een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit in stand te houden en te verbeteren;
- Niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid aan; het in het bestemmingsplan vastgestelde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Bij de handhaafbaarheid van bestemmingsplannen spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. De basis wordt gevormd door:

1. De regeling in het bestemmingsplan zelf;
2. De handhaafbaarheid van de planregels;
3. Het vrijstellingenbeleid, binnenplanse afwijkingsbeleid en de binnenplanse wijzigingsbevoegdheden.

In dit bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden. Ook zijn aan de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

Integraal handhaven

Om op een professionele wijze inhoud te kunnen geven aan de uitvoering van de diverse handhavingstaken, is het noodzakelijk over een integraal handhavingsbeleid te beschikken. In dit beleid wordt aandacht besteed aan een gemeentelijke visie op

handhaven en de uitgangspunten die daaraan ten grondslag liggen, de huidige situatie, een prioriteitenstelling, de strategie en werkwijze en de monitoring en evaluatie. Dit beleid voorziet in een eenduidige en transparante wijze waarop de gemeente Sint Anthonis inhoud geeft aan haar handhavingstaken. Met het “Beleidsplan integrale handhaving 2012 – 2016” wordt invulling hieraan gegeven. In het (jaarlijkse) “Uitvoeringsprogramma handhaving” wordt aangegeven op welke wijze uitvoering aan handhaving wordt gegeven

6 WATERPARAGRAAF

6.1 Beleid

De gemeente Sint Anthonis en haar waterpartners (waterschap Aa en Maas, provincie Noord-Brabant en waterleidingmaatschappij Brabant Water) hebben (gelijktijdig met de gemeenten Cuijk, Grave, Mill & Sint Hubert en Boxmeer) een integraal waterplan opgesteld. De aanleiding hiervoor was de omslag in het denken en beleid rond water gedurende de afgelopen jaren: “In plaats van voort te borduren op het vertrouwde denken in waterbeheersing door technische ingrepen, is de nadruk komen te liggen op het aansluiten op de natuurlijke potenties van het landschap en het watersysteem (duurzaamheidsprincipe).”

Het waterplan heeft daarom de status van kaderstellend beleidsplan. Het plan is hierdoor een “parapluplan” voor andere gemeentelijke plannen waarin water een rol speelt. Het plan kent echter geen directe planologische doorwerking. De waterdoelen en streefbeelden dienen wel door te werken in ruimtelijke afwegingen.

De locatie is gelegen in het agrarisch gebied. Het streefbeeld voor het agrarische gebied is als volgt geformuleerd:

“Peilbeheer en inrichting van het watersysteem is afgestemd op agrarisch gebruik met een aanvaardbare wateroverlast. De waterhuishoudkundige functie is agrarisch peilbeheer (GGORlandbouw). Het water is aantrekkelijk, helder en schoon. Langs een aantal waterlopen zijn extensieve vormen van recreatie mogelijk. Daarnaast is de (landelijke) waterberging opgave gerealiseerd en voldoen de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit aan de normen en doelstellingen uit de Europese Kaderrichtlijn Water.”

Met de ontwikkeling wordt aansluiting gezocht bij het waterplan van de gemeente Sint Anthonis. Daarnaast zal rekening gehouden worden met het beleid van het waterschap Aa en Maas. Bij nieuwe plannen dient onderzocht te worden hoe omgegaan wordt met het schone regenwater. Hierbij gelden de navolgende uitgangspunten welke nagevolgd zullen worden:

- Voorkomen van vervuiling
- Wateroverlastvrij bestemmen
- Hydrologisch neutraal Ontwikkelen (HNO)
- Vuil water en hemelwater scheiden
- Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer
- Waterschapsbelangen
- Meervoudig ruimtegebruik
- Water als kans

Het projectgebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Het type bedrijvigheid is aangewezen in bijlage 1 van het Besluit Omgevingsrecht. Dit maakt dat, in het geval er bodembedreigende activiteiten worden ondernomen, voldaan moet worden aan de in artikel 5.1.3.3 van de in de Provinciale milieuverordening opgenomen regels, om vervuiling van de bodem en hiermee het grondwater te voorkomen. Er zullen bodembeschermende voorzieningen worden getroffen door alle nieuwe vloeren van de sleufsilo's te met vloeistof kerende wanden en vloer en te voorzien van een percolaatopvang.

De waterbeheerder voor de projectlocatie is het waterschap Aa en Maas. Het beleid van dit waterschap is erop gericht dat nieuwe ruimtelijke en/of stedelijke ontwikkelingen geen negatieve invloed hebben op de bestaande watersystemen. Hemelwater afkomstig van nieuwe erfverharding en te bouwen bouwwerken dient te worden afgekoppeld op een infiltratievoorziening.

6.2 Water in relatie tot project

Met dit project neemt de verharding binnen het projectgebied toe. Hiertoe dient voorzien te worden in een infiltratievoorziening.

Volgens de wateratlas van de provincie Noord-Brabant (zie Figuur 17) is de GHG 80–100 cm beneden het maaiveld. Het maaiveld ter plaatse heeft een hoogte van 22,1 m boven NAP. Als infiltratiesnelheid van de bodem is 1,0 m per dag gehanteerd. De afvoercoëfficiënt van het projectgebied bedraagt 0,33 l/s/ha. Er is sprake van een toename van het verharde oppervlakte met 600 m².



Figuur 17 Uittreksel wateratlas Noord-Brabant

De benodigde berging voor hemelwater bij een toename van de verharding met 600 m² is volgens het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van het waterschap Aa en Maas, voor een T=10 +10% bui 30 m³ en voor een T=100 +10% bui 41 m³. Dit met een maximale afvoercoëfficiënt ter plaatse van 0,33 l/s/ha. De te realiseren berging moet derhalve een inhoud hebben van ten minste 30 m³. Zie voor de berekening bijlage 8. Het extra hemelwater dat bij een extreme bui van eens in de 100 jaar valt, kan worden opgevangen op het omliggende akkerland. Een rechtstreekse afwatering richting de omliggende sloten wordt hiermee zoveel als mogelijk voorkomen.

Gelet op de voorgaande gegevens zal het regenwater dat valt op de nog te realiseren uitbreiding worden afgekoppeld op een aan te leggen infiltratievoorziening met een maximale diepte van 60 cm en een inhoud van minimaal 30 m³, voldoende voor de opvang van het hemelwater afkomstig van de toename van de verharding. Deze infiltratievoorziening ondersteunt het uitgangspunt “hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer” van hemelwater.

De waterberging wordt aan de achterzijde van de sleufsilos, de noordzijde van het perceel, gerealiseerd. Zie voor een precieze situering Figuur 5.

Het vuile hemelwater afkomstig van binnen het projectgebied wordt afgevoerd naar de mestput. De mestput heeft een voldoende omvang voor de opvang van het spoelwater en het vervuilde regenwater dat op deze locatie valt. Het riool dat voorlangs de locatie aan de Sint Anthonisweg loopt is bedoeld voor de afvoer van het water van de sanitaire voorzieningen in de verschillende ruimtes.

Op het perceel zullen geen uitlogende materialen worden opgeslagen. Dit maakt dat er geen vervuiling van het grondwater plaats zal vinden, en alleen schoon hemelwater zal worden geïnfiltreerd.

Door genoemde compenserende maatregelen zijn er geen nadelige waterhuishoudkundige consequenties door onderhavig project.

7 UITVOERBAARHEID

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1.1 Inspraak en overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

In het kader van het vooroverleg is overleg worden gevoerd met de provincie Noord-Brabant. Per schrijven van de gemeente is de provincie verzocht om een beginseluitspraak, met het oog op de Verordening ruimte. De provincie heeft aangegeven dat de onderbouwing ten aanzien van de BZV onvoldoende was, met name om de aspecten geur en fijn stof. Deze aspecten zijn aangevuld. Hiermee is tegemoet gekomen aan wat naar voren gebracht is door de provincie.

Het project is in het kader van het vooroverleg verder voorgelegd aan het waterschap Aa en Maas.

7.1.2 Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van ?? tot en met ?? ter inzage gelegen.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwproject wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De kosten voor de realisering van het project, alsook de kosten voor de bijbehorende planologische procedures zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Sint Anthonis hoeft geen gelden te reserveren.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt een anterieure overeenkomst (tevens voor planschade) gesloten. Daarmee is verzekerd dat alle projectgebonden kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De gemeentelijke kosten zijn anderszins verzekerd, middels een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

7.3 Juridische uitvoerbaarheid

7.3.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de projectregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide projectonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het project. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

7.3.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding (voorheen projectkaart) bij een bestemmingsplan toont de ligging en begrenzing van de bestemmingen en aanduidingen die op basis van het bestemmingsplan worden gewijzigd. Een bestemmingsplan wordt ingetekend op een ondergrond. In dit geval is de ondergrond ontleend aan het kadaster.

De bolletjeslijn toont de exacte grens van het projectgebied. De gekleurde vlakken zijn de bestemmingen die aan de gronden zijn toegewezen. In dit project zijn dat de bestemmingen "Agrarisch" en "Agrarisch – Intensieve veehouderij". Verder komt op de verbeelding de dubbelbestemming "Waarde –Archeologie" voor.

Bovenop liggen zogenoemde "aanduidingen" waarmee de ligging en de begrenzingen van specifieke regelingen worden aangeduid. De inhoud en de bedoeling van de aanduidingen zijn vastgelegd in de regels.

7.3.3 Toelichting op de planregels

De planregels in onderhavige partiële herziening zijn gebaseerd op de planregels als opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied Sint Anthonis vastgesteld bij raadsbesluit op 17 juni 2013 (NL.IMRO.1702.8BPbuitengebied-VA02).

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van de het rapport Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2012), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De planregels geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de planregels is getracht het aantal regels zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, dat werkelijk noodzakelijk is. Het kan in een concrete situatie voorkomen dat afwijking van de gestelde normen gewenst is. Hiertoe zijn in het bestemmingsplan diverse flexibiliteitsregelingen opgenomen. De bij dit project behorende planregels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken. Deze hoofdstukindeling is opgebouwd conform de richtlijnen uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

1. Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (Artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de projectregels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (Artikel 2);
2. Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels opgenomen. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.
3. Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele gebied. Denk aan de anti-dubbeltelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een mogelijkheid in het bestemmingsplan zelf om af te wijken van de regels uit dat zelfde bestemmingsplan. Dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). Het zijn allemaal belangrijke regels die voor het gehele project gelden: ze moeten daarom altijd goed gelezen worden vóór dat op basis van de bestemmingsregels interpretaties worden verricht;
4. Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan genoemd gaat worden (de slotregel).

8 BIJLAGEN

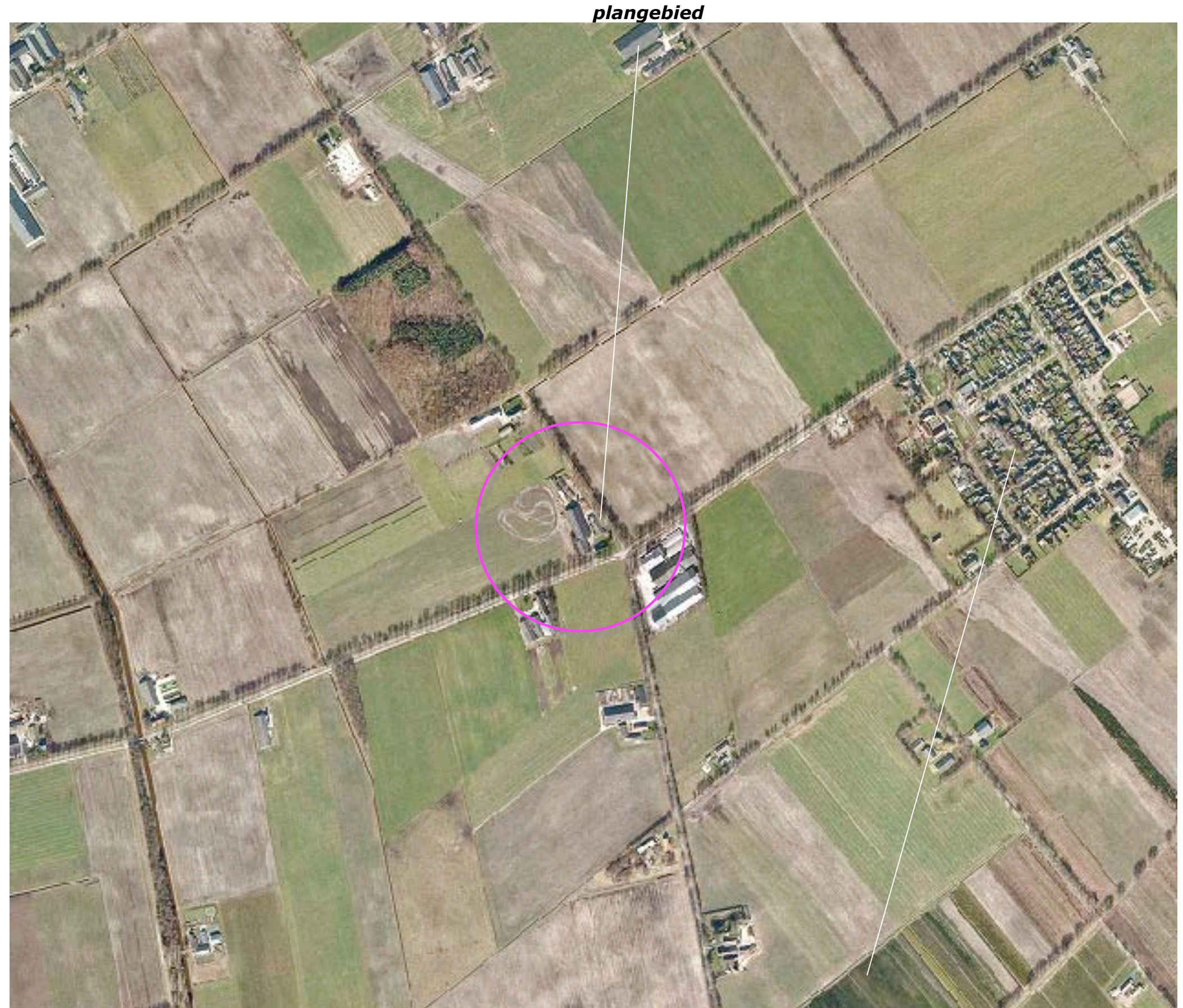
- Bijlage 1** Landschappelijke inpassing
- Bijlage 2** Situatieschets
- Bijlage 3** BZV
- Bijlage 4** Omgevingsdialogoog
- Bijlage 5** AAB Advies
- Bijlage 6** ISL3a-berekening
- Bijlage 7** Geurberekening
- Bijlage 8** HNO-berekening en watertoets
- Bijlage 9** Cultuurhistorie Peelhorst

LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de Quayweg, ten zuidwesten van de kern Landhorst. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied

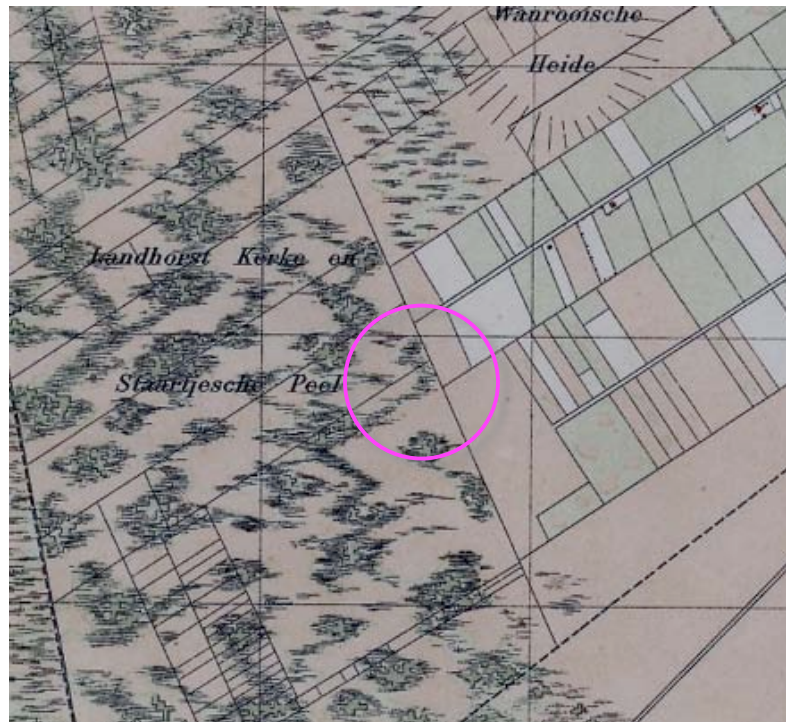


Landhorst

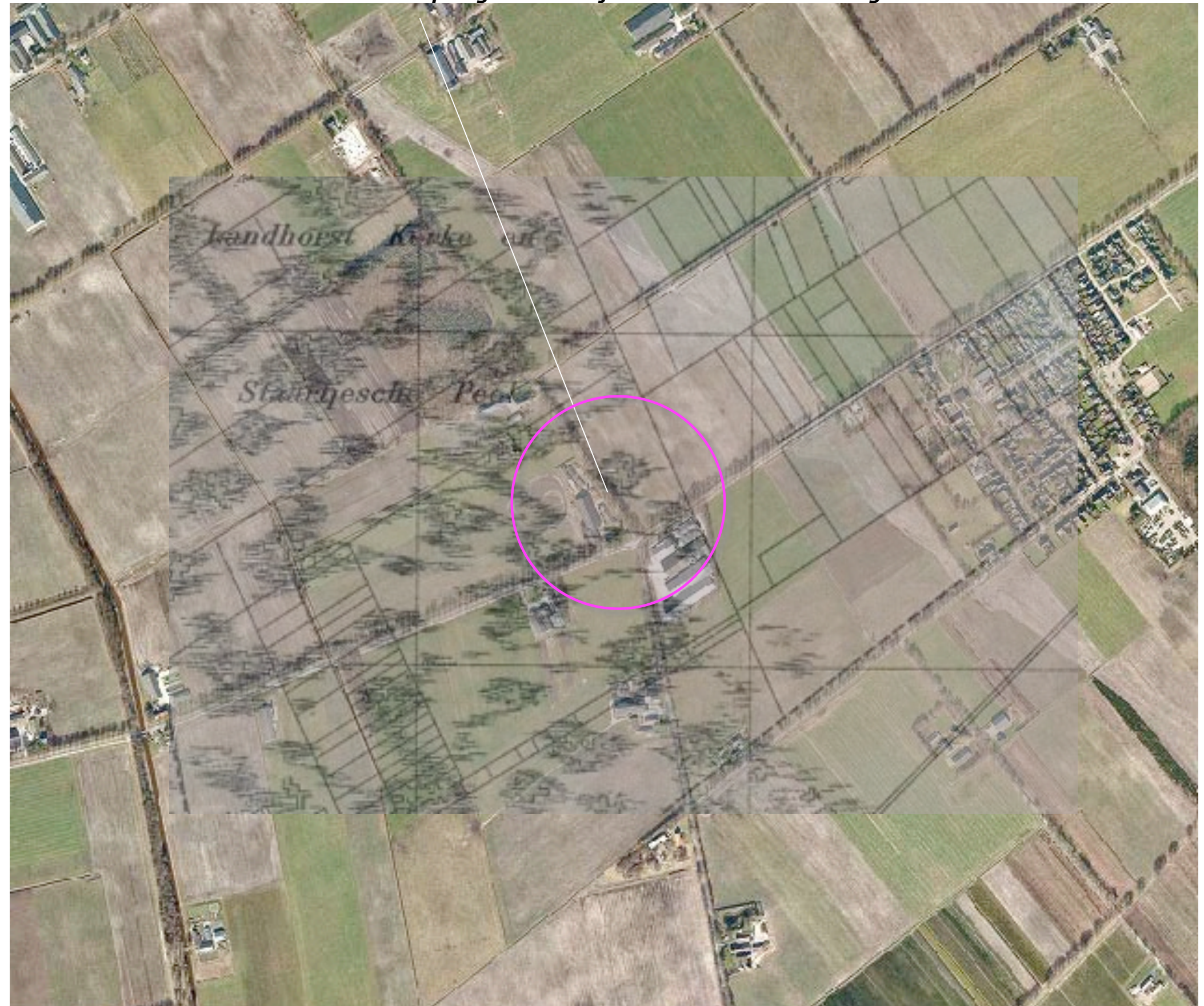
HISTORIE

Het plangebied en zijn directe omgeving werden in 1928 nog als natte heide en moeras gekarteerd; de landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge ontginning van natte heide. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1928 hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.

in 1928 werden het plangebied en zijn context als natte heide gekarteerd



uitsnede topografische kaart 1928



RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt anno 2014 gevormd door;

- het bosje ten noorden van het plangebied,
- de bebouwing en beplanting op de omliggende buurerven,
- de bomenrijen langs De Quayweg, Eikenweg en de weg met de naam de 'Tweede Stichting'.

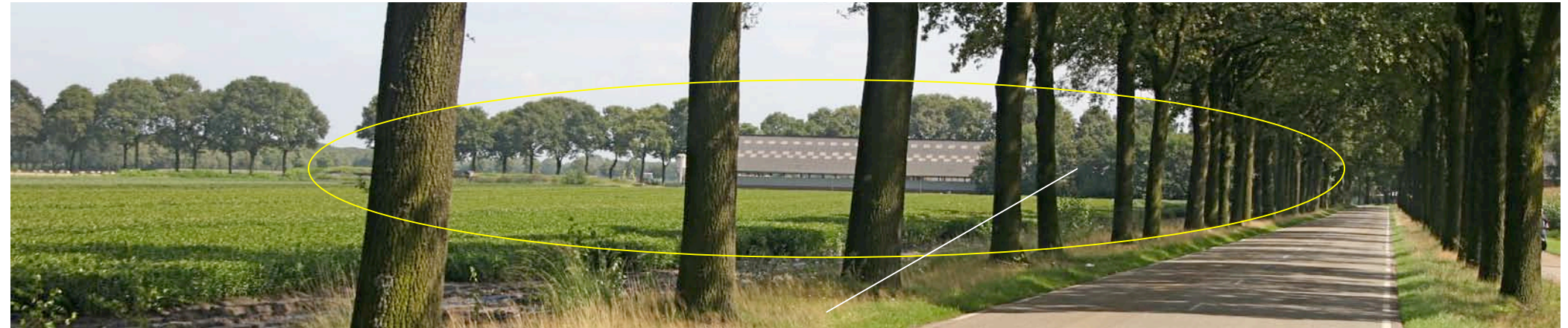
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



3D-BELEVING

Het plangebied wordt waargenomen vanaf omliggende wegen in de directe omgeving:

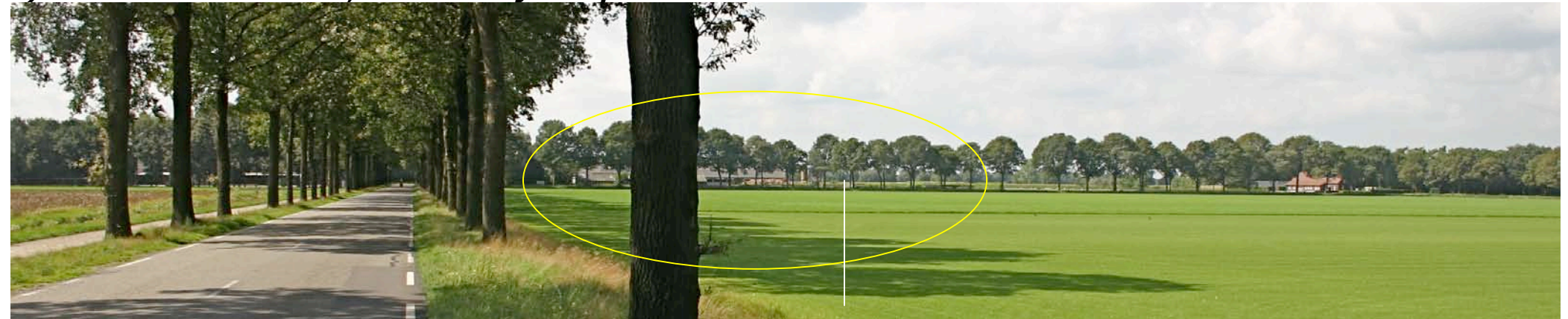
- 1) Komend uit het westen ontvouwt zich een langer durend uitzicht op het plangebied; de beplanting aan de zuidwestkant van het plangebied en de laanbomen geleiden het beeld.
- 2) Komend uit het zuiden is in beperkte mate een zicht op de kop van het plangebied mogelijk; de bomenrijen langs de wegen bepalen het beeld in hoge mate.
- 3) Komend uit het oosten wordt het zicht sterk bepaald door de bomenrij langs de Eikenweg; de bomen schermen het plangebied sterk af.
- 4) Komend uit het noorden wordt het zicht vanaf de weinig benutte Eikenweg lange tijd beperkt door het ten noorden gelegen bosje en de bebouwing en beplanting van het ten noorden gelegen buurerf. De op de grens met het buurerf aangetroffen haag van Prunus Laurocerasus beperkt de inkijk in het plangebied; zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



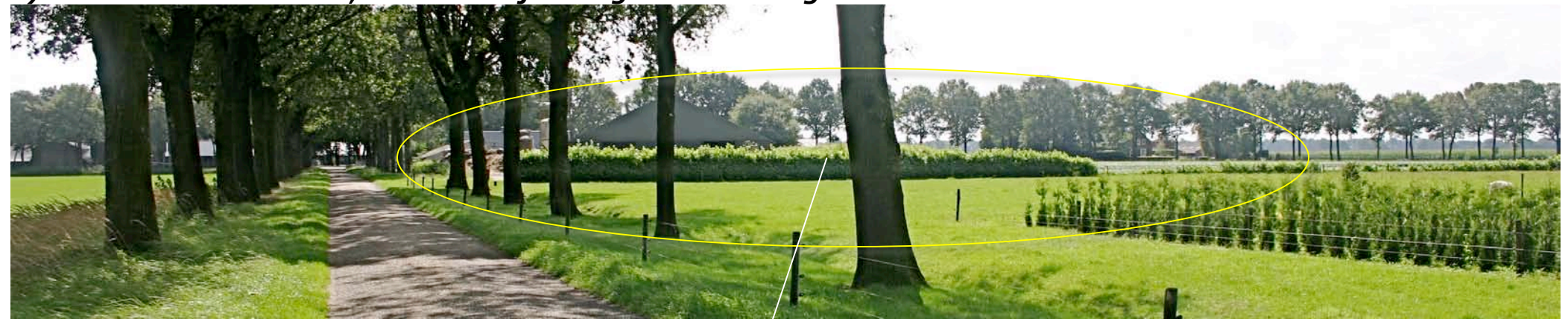
1) komend uit het westen; de laan en het aanwezige groen in het plangebied geleiden het beeld



2) komend uit het zuiden; de bomenrijen bepalen het beeld



3) komend uit het oosten; de bomenrijen langs de Eikenweg schermen het erf sterk af



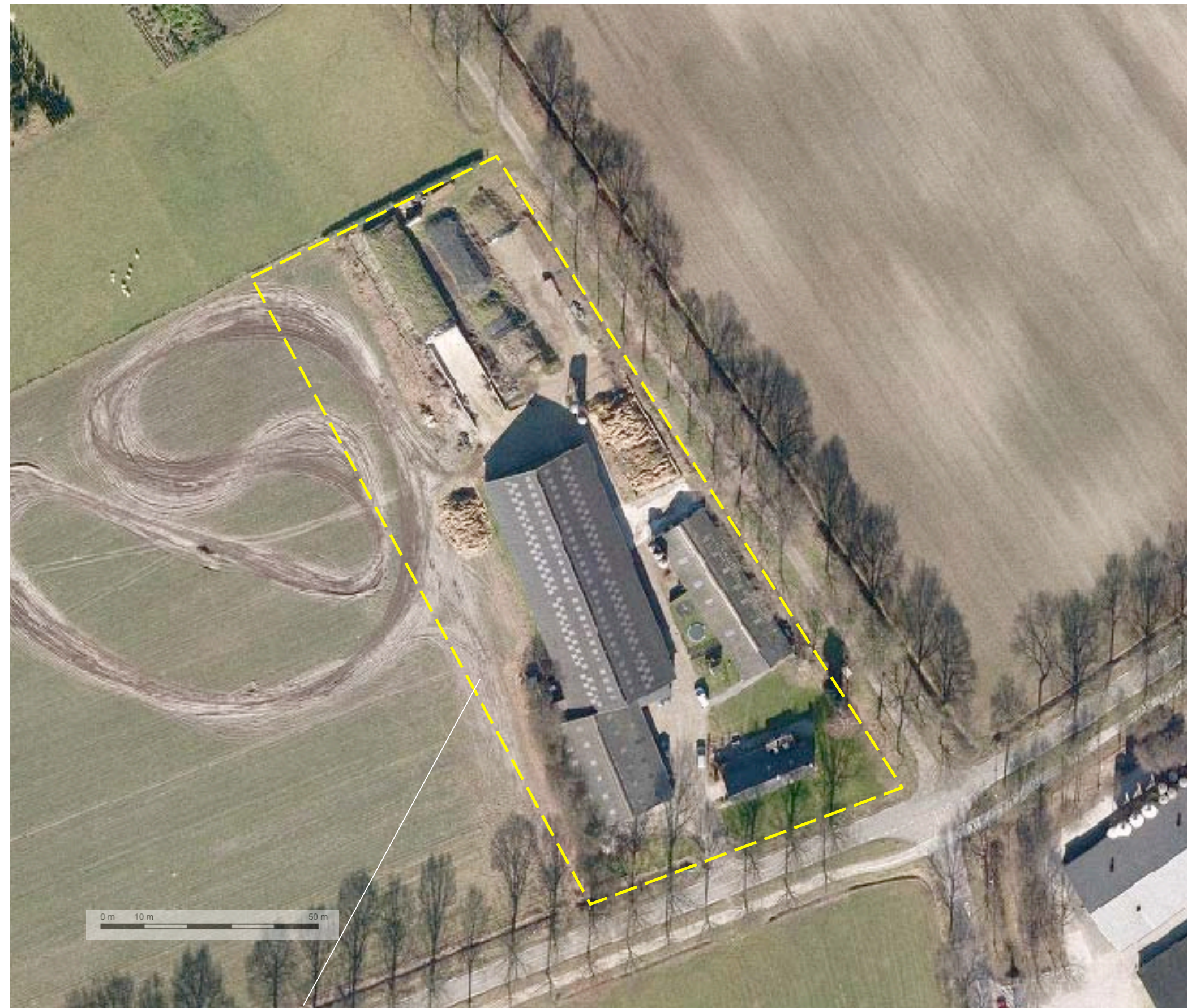
4) komend uit het noorden; de aanwezige haag van Prunus Laurocerasus beperkt de inkijk

KADASTRALE SITUATIE – 1:1000

Het plangebied omvat een deel van perceel 126 gelegen in de sectie M van de kadastrale gemeente Wanroij. Zie de uitsnede van het kadastraal uittreksel hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



uitsnede kadastrale kaart



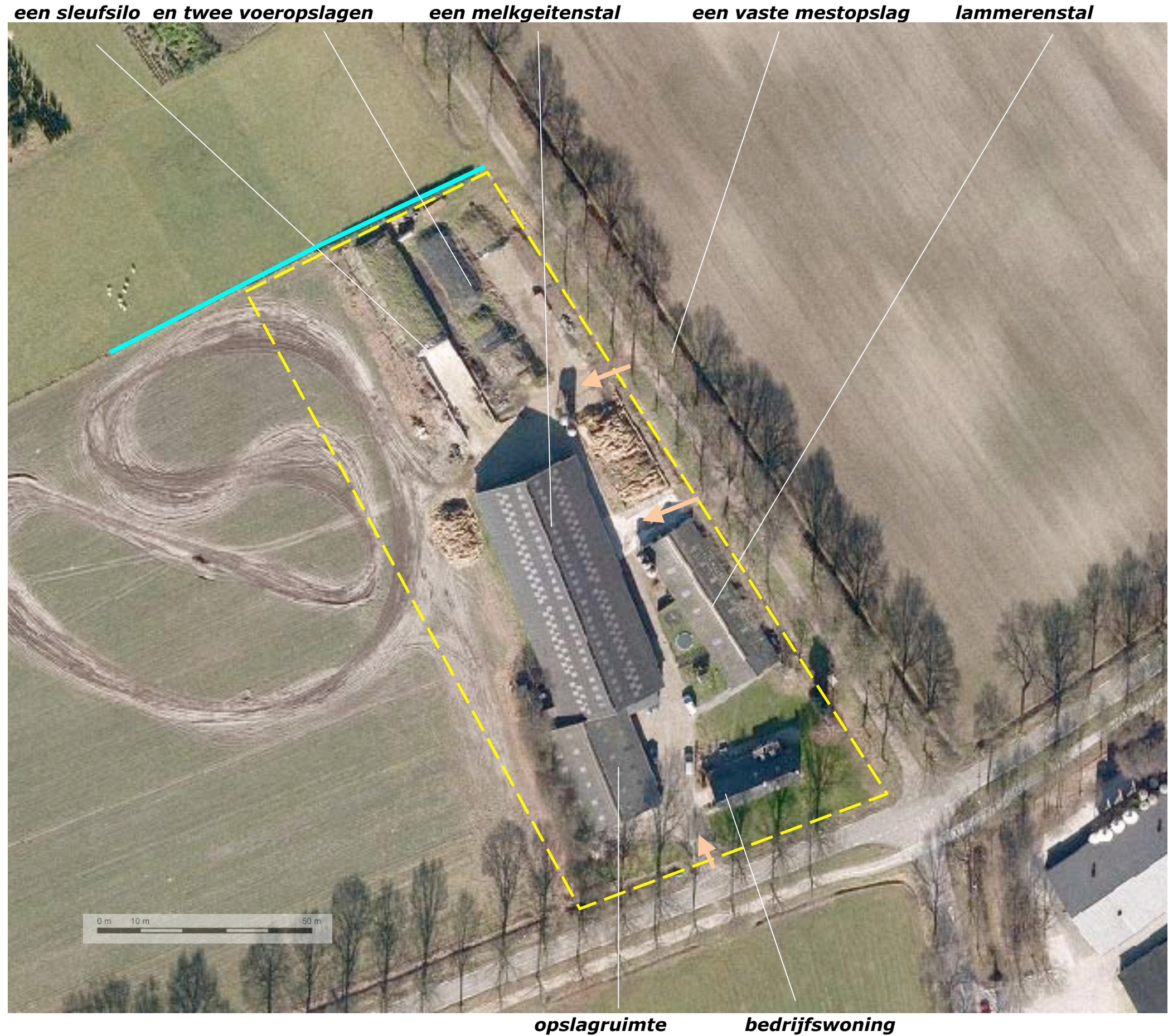
kadastrale contouren

SITUATIE - BEBOUWING

De aanwezige bebouwing is als volgt te rangschikken;

- een sleufsilos en twee voeropslagen,
- een melkgeitenstal,
- een vaste mestopslag,
- een lammerenstal,
- een opslagruimte,
- een bedrijfswoning.

Het erf wordt ontsloten via twee inritten aan de Eikenweg en een inrit aan De Quayweg.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

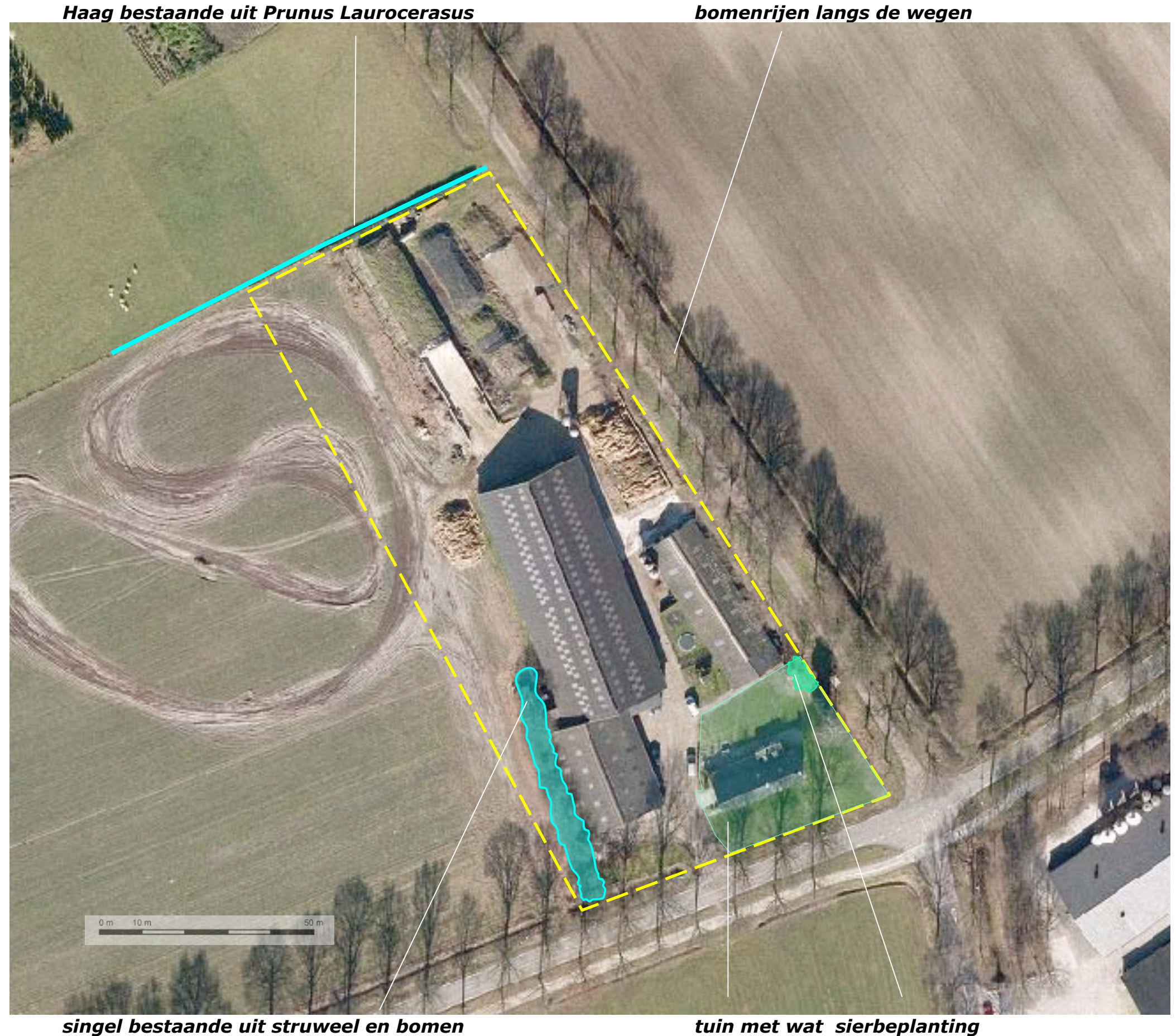


SITUATIE – BEPLANTING

De aanwezige beplanting in en nabij het plangebied is als volgt te rangschikken;

- bomenrijen langs de Eikenweg en De Quayweg.
- een haag bestaande uit Prunus Laurocerasus aan de noordkant (hoort bij het ten noorden gelegen buurerf),
- een singel bestaande uit inheems struweel (hazelaar, veldesdoorn, liguster, kornoelje ed.) en bomen (Eik, Esdoorn, Els),
- de tuin met sierbeplanting.

De beplanting wordt goed beheerd en verkeert in goede conditie.

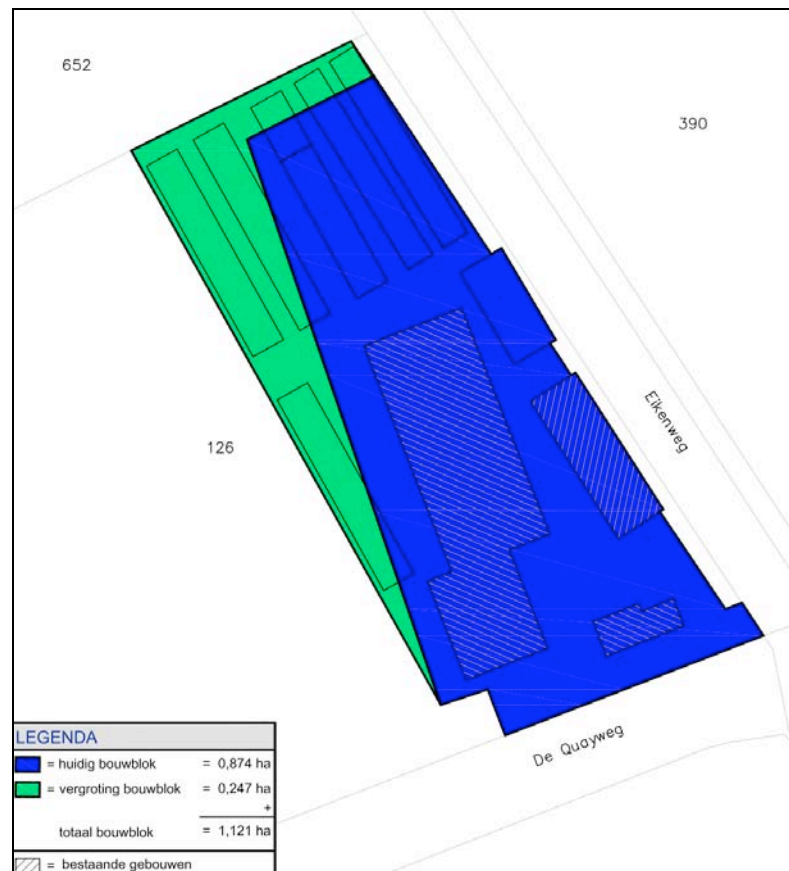


singel bestaande uit struweel en bomen

tuin met wat sierbeplanting

BOUWPLAN

Het is wenselijk het plangebied uit te breiden met 3 sleufsilos. De bouwkvael is in dit verband te verruimen aan de westkant en de noordkant. Zie de door Geling Advies opgestelde situatietekening hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



overzicht Geling Advies



TE ROOIEN

In het kader van het bouwplan zal een klein stukje singel aan de westkant van het plangebied moeten worden gerooid; zie de markering in de luchtfoto rechts. Het struweel en de bomen zijn niet van bijzondere betekenis of waarde.



te rooien stukje singel

INPASSING

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jong en open ontginningslandschap met diepe doorzichten. Resterende bosjes en bomenrijen langs de wegen zijn te kenschetsen als de structuurdragers in de open ruimte. Het plangebied is gesitueerd aan 'een kruispunt van dragers'. Bovendien wordt het zicht op het plangebied aan de noordkant sterk afgeschermd door het aanwezige bosje en de beplanting en de bebouwing op het ten noorden gelegen buurerf. De nabij de erfgrans gesitueerde haag aan de noordkant beperkt de inkijk in het plangebied vanaf deze zijde op adequate wijze.

maatregelen

In het kader van voorliggend plan is met de overgang van het plangebied naar de velden ten westen van het plangebied op passende wijze vorm te geven. Aan de oostkant en zuidkant vormen de bomenrijen langs de wegen een passend kader. Op maaiveldniveau kan de overgang van de tuin naar de openbare weg hier echter worden verfraaid.

Concept

Op grond hiervan wordt voorgesteld;

- 1) de sleufsilos aan de westkant te begeleiden met een strook struweel.
- 2) het dakvlak van de aanwezige stal te geleden door de aanplant van een rij bomen in het struweel ter hoogte van de stal,
- 3) de overgang van het de tuin naar de openbare weg te verfraaien middels de aanplant van een haag.

Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts.

1) sleufsilos begeleiden met struweel

2) dakvlak geleden met bomen



3) overgang van de tuin naar de weg verfraaien met een haag

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- S1 twee stroken inheems struweel,
- B1 een rij Essen,
- H1 een Beukenhaag.

Soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de lokale groeiplaatsfactoren en de aangetroffen soorten in de context van het gebied. Zie de plantlijst op de volgende pagina.

10 % regeling

Voor het plangebied is te stellen dat de omvang van de beplanting groter moet zijn dan 10% van het bouwvlak. Het bouwvlak is 11120 m² groot; de omvang van de beplanting moet derhalve groter zijn dan 1112 m².

Dimensionering

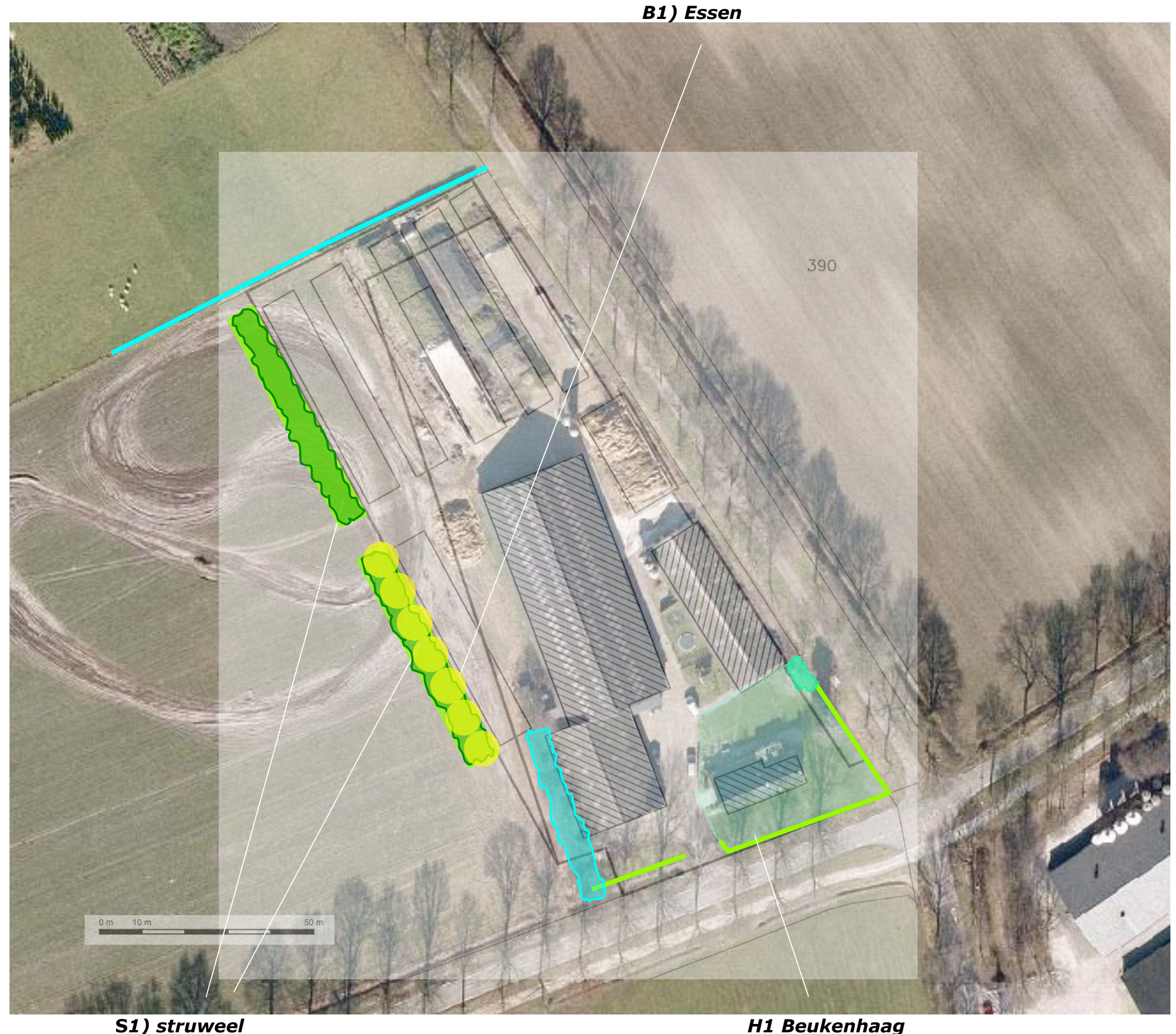
De stroken struweel zijn te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in een kruiselings plantverband van 150 x 150 cm. Er zijn 4 rijen aan te planten. De afstand tussen de rijen bedraagt bij een kruiselings verband ongeveer 135 cm.

Mantel en zoom

Aan beide kanten van het struweel is een 150 cm brede ruimte voor de overhang van de struiken en de overgang naar de uit gras en kruiden bestaande vegetatie vrij te houden.

Omvang

In totaal is een strook van 7 meter breed uit productie te nemen. De totale omvang van de aan te planten groensingel S1 bedraagt 7x120 = 840 m². De aanwezige singel is 40x7= 280 m² groot. De totale omvang singelbeplanting bedraagt 1120 m² en overtreft daarmee de gestelde norm van 10%.



S1) struweel

H1 Beukenhaag

PLANTLIJST

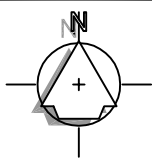
Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Beheer

Betreffende het beheer is het volgende vast te leggen:

- S1 het struweel mag 1x per 5-7 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet.
- De Beukenhagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80-100 cm.

Code		S1	B1	H1
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	60/80
Plantverband		150x150	nvt	4 p/m
Omvang van het element		840 m2	7 st	110 m
Acer campestre	veldesdoorn	25		
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els	10		
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	25		
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk	10		
Carpinus betulus	haagbeuk			
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25		
Corylus avellana	hazelaar	50		
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	25		
Fagus sylvatica	gewone beuk			440
Fraxinus excelsior	es	10	7	
Juglans regia	okkernoot			
Ligustrum vulgare	liguster	25		
Ilex aquifolium	hulst	25		
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus padus	vogelkers	10		
Prunus lusitana	haagkers			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik	10		
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom	25		
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos	10		
Rosa rubiginosa	egelantier roos	10		
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Ulmus 'Lobel'	resistente iep			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos	25		
Totaal		320	7	440



SITUATIE

Gemeente: Wanroij
 Sectie : M
 Nr. : 126
 Schaal 1 : 1000

652



390


126

Eikenweg

De Quayweg

LEGENDA

 = huidig bouwblok = 0,874 ha
 = vergroting bouwblok = 0,247 ha
 +
 totaal bouwblok = 1,121 ha

 = bestaande gebouwen

Geling Advies
 Maatgevend in bedrijfsontwikkeling

Onderwerp Wijziging bouwvlak

Locatie De Quayweg 6 te Landhorst

Opdrachtgever

Mts. J.C.M. van Creij en
 B.E.A.M. van Creij-van Eck Landhorst
 De Quayweg 6
 5445 NR Landhorst

Schaal 1:1000

Getekend door J.v.C.

Projectnummer 3504BS03

Datum 27-08-2014

Wijzigingsdatum

Formaat A4

Bladnummer 01/01

• Postbus 12 • tel. 0493 - 59 75 00 • Bezoekadres: Burg. Wijtlietlaan 1 te De Rips
 • 5845 ZG Sint Anthonis • fax. 0493 - 59 75 09 • www.gelingadvies.nl

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN



Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 18 februari 2014 de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij versie 1.0 (BZV 1.0) vastgesteld. Deze is samen met de partners uit het Brabantberaad tot stand gekomen.

In de loop van 2014 komt een webapplicatie beschikbaar waarin aanvragers o.a. hun bedrijfsplan kunnen invoeren en kunnen bepalen of zij aan de normscore van de BZV voldoen. Deze webapplicatie moet nog ontwikkeld worden. Ook zal de webapplicatie toegankelijk zijn voor gemeenten en een bepaald deel zal voor iedereen inzichtelijk zijn.

In de tussenliggende periode kunt u met deze spreadsheet een normscore berekenen aan versie 1.0 van de BZV. In deze spreadsheet kunt u gegevens invullen voor de maatlat Inrichting & Omgeving en het onderdeel Certificaten. Hiervoor hebt u gegevens nodig uit de omgevingsvergunning (zowel het milieu- als het bouwdeel), de gecombineerde opgave voor het ministerie van EZ en certificaten. U kunt zowel een bestaande situatie doorrekenen als een verandering van het bedrijf, een uitbreiding of extra maatregelen in bestaande stallen. Als u verschillende varianten wilt doorrekenen gebruikt u steeds per variant een kopie van deze spreadsheet.

De spreadsheet is zo goed mogelijk toegesneden op praktijksituaties en de BZV versie 1.0 die op 18 februari 2014 door GS is vastgesteld. Op onderdelen is omwille van de werkbaarheid een vereenvoudiging doorgevoerd. Een klein deel van de maatregelen bij de maatlat gezondheid en enkele certificaten zoals de Maatlat Duurzame Veehouderij of bijvoorbeeld het Beter Leven Keurmerk worden niet op bedrijfsniveau, maar in een deel van de stallen toegepast. Het effect van dit soort maatregelen wordt dan bepaald aan de hand van het percentage NGE dat u zelf moet invoeren.

In de spreadsheet wordt u steeds kort uitgelegd welke gegevens u moet invoeren, in het document BZV 1.0 en het onderbouwingsdocument van WUR kunt u meer informatie vinden. Deze kunt u vinden op www.brabant.nl/bzv.

Let op: DEZE SPREADSHEET WERKT ALLEEN IN EXCEL VERSIE 2007 OF HOGER.

De spreadsheet is met zorg ontwikkeld, een deel van de in te voeren gegevens vragen technisch inzicht in bijvoorbeeld een omgevingsvergunning en bijbehorende onderzoeken. De uitkomsten zijn afhankelijk van de kwaliteit van de invoergegevens. De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de uitkomst van de spreadsheet.

Indien u vragen of opmerkingen heeft over dit rekenmodel kunt u een mail sturen naar

bzv@brabant.nl.



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad voert u uw bedrijf in. De gegevens van dit tabblad worden gebruikt om te bepalen of u 1 of meerdere diersoorten hebt. Bij meerdere diersoorten wordt het aantal nge per diersoort gebruikt om een gewogen gemiddelde te bepalen.

Algemene bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam	<input type="text"/>	Naam van deze rekenvariant (optioneel)
Straat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Huisnummer	<input type="text"/>	
Postcode	<input type="text"/>	
Woonplaats	<input type="text"/>	

Basisgegevens t.b.v. Gezondheid

	Diercategorie	Diercategorie 2
Diercategorie	Melkgeiten	<input type="text"/>
Aantal NGE	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Stalgegevens t.b.v. Emissie

Stal	Code Diercategorie	Aantal Dierplaatsen
	C1	620
	C2	300
	C3	200

Relevante maatlatten

Voor sommige diersoorten kan nog niet alle maatlatten gescoord worden. Het aantal maatlatten waarop een veehouderij kan scoren verschilt daardoor per sector. Bijlage 8 van de BZV geeft het aantal maatlatten waarop per sector gescoord kan worden. Om deze verschillen te corrigeren wordt het aantal verzamelde basispunten gecorrigeerd voor het aantal beschikbare maatlatten met de correctiefactor uit bijlage 8. In deze spreadsheet moet u per diersoort het aantal NGE bepalen en invullen. De correctiefactor voor het aantal maatlatten wordt vervolgens in de spreadsheet automatisch berekend, deze is een gewogen gemiddelde obv het aantal NGE per diersoort.

Versie 1.91



Basisscore	Punten	Score	Beoordeling
------------	--------	-------	-------------

Score op Basispunten	6,00
----------------------	------

Inrichting & Omgeving

Gezondheid	37,03
Geuremissie	0,00
Geurimpact	72,80
Emissie & Impact fijnstof	48,89
Ammoniak	0,00
Mineralen kringlopen	58,76
Verbinding	11,22
Biodiversiteit	6,25

Totaal punten op Inrichting & Omgeving	234,94
--	--------

Correctiefactor aantal maatlatten	1,33
-----------------------------------	------

Gecorrigeerde aantal punten	313,26
-----------------------------	--------

Wegingsfactor	250,00
---------------	--------

Score op Inrichting & Omgeving	1,25
--------------------------------	------

Akkoord

Certificaten

Totaal punten op certificaten	8,00
-------------------------------	------

Wegingsfactor	40
---------------	----

Score op Certificaten	0,20
-----------------------	------

Akkoord

Innovatie

Totaal punten op Innovatie	0,00
----------------------------	------

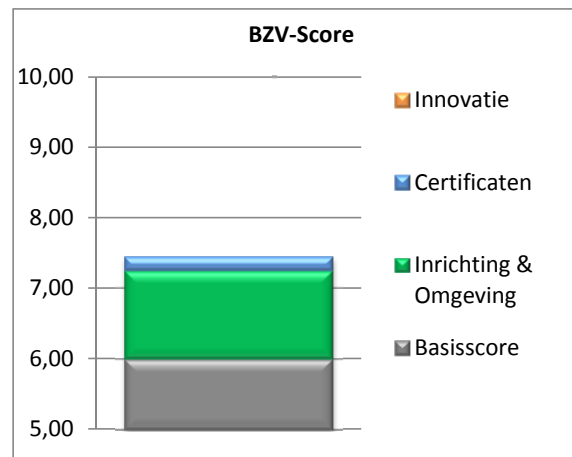
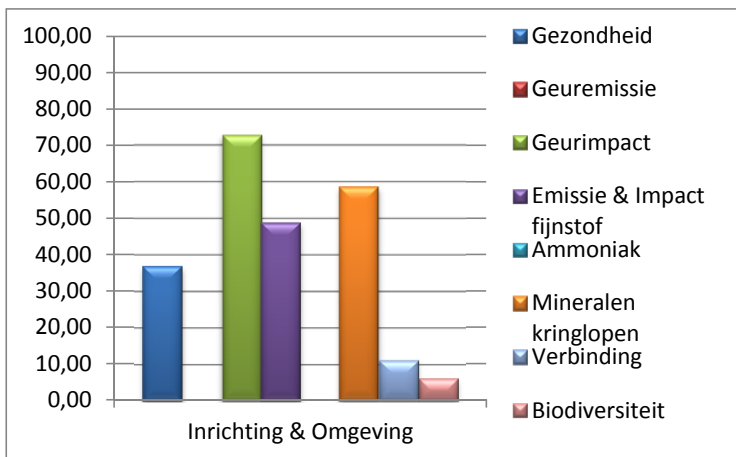
Score op Innovatie	0,00
--------------------	------

Totaal score BZV	7,45
------------------	------

Akkoord

Eindoordeel BZV

Akkoord





In dit tabblad vult u de fysiek aanwezige maatregelen in t.b.v. gezondheid. Dit zijn maatregelen die opgenomen zijn in milieu- of bouwvergunning of maatregelen waarvan eenvoudig kan worden vastgesteld dat ze op het bedrijf aanwezig zijn. Zie bijlage 1 van de BZV.

Gezondheid	Melkgeiten	
	Antwoord	Score
1 Quarantainestal (opfokdieren)	Nee	0
2 Heeft u een buitenuitloop of weidegang?	Nee	11,11
3 Afstand tot dichtstbijzijnde andere veebedrijf, meet de kortste afstand tussen de bouwblokken	< 100 m	0
4 Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?	Nee	11,11
5 Scheiding schone-vuile weg:		
a - vulpunten voersilo's, afvoerpunten mest, aan- en aflevervoorzieningen aan vuile weg	Nee	0
b - kruisende looplijnen interne bedrijfsgebouwen met openbare gedeelte	Nee	5,56
c - hygiënesluis op scheiding schone-vuile weg	Nee	0
d - kadaverplaats aan openbare weg	Ja	1,85
e - Looplijnschets aanwezigheid, zichtbaar opgehangen	Ja	3,7
f - Luchtinlaat direct aan vuile weg	Ja	0
6 Hygiënesluis met:		
a - scheiding schoon-vuil gedeelte + wasbak	Nee	0
b - bedrijfseigen kleding/schoeisel	Ja	0
c - douches	Nee	0
7 Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	0
8 Opslag van vaste mest op het erf.	Ja	0
Permanent afgedekte opslag van vaste mest op erf (afdak)	Ja	0
9 Spoelplaats veewagens	Nee	0
10 Heeft u voorzieningen zodat hemelwater niet vervuild kan raken of voert u hemelwater, dat vervuild is/kan zijn,	Ja	3,7

af naar een afgesloten opslag?

11 Zuivering interne stallucht (voor vleesvarkens, biggen en pluimvee):

a - Intern luchtfilteringssysteem met afvang fijnstof Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?	Nee	0
b - Elektrostatische luchtfiltering (ionisatie) Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?	Nee	0
c - Bij roostervloeren: afzuiging lucht onder roosters Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?	Nee	0
Score op vraag 11:		0

12 Frisse lucht op de werkgang:

Is er een systeem waarbij de verzorger zo min mogelijk
aan fijnstof wordt blootgesteld en frisse lucht op de
werkgang kan inademen (het Oolman systeem)?

Nee

Maximum Score 100

Aantal punten	37,03	0	0
Wegingsfactor	100,00%	0,00%	0,00%

Versie 1.91

Totaal aantal punten (gewogen) 37,03



Toelichting

Excel 2007

Hier kunt u handmatig een aantal gegevens invullen. De rekenwijze wordt uitgelegd in hoofdstuk 5 bij de paragraaf Geuremissie. Allereerst moet u bepalen wat de geuremissie is indien u geen maatregelen zou treffen om de geuremissie te reduceren; de Referentie, zie daarvoor bijlage 3 van de BZV. Vervolgens vult u de huidige / gewenste situatie in met het stalsysteem dat u wilt toepassen en berekent u het effect van een geurreducerend stalsysteem.

Geuremissie

Stal	Code		Referentie		Huidige / Gewenste situatie	
	Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Waarde Rgv	Emissie	Waarde	Emissie
	C1	620	18,8	11.656	18,8	11.656
	C2	300	11,3	3.390	11,3	3.390
	C3	200	5,7	1.140	5,7	1.140
Totaal			16.186		16.186	

Behaald reductiepercentage 0,0%



In dit tabblad bepaalt u de geurimpact van uw bedrijf. De systematiek is uitgewerkt in hoofdstuk 5 van de BZV, zie de paragraaf Geurimpact. U bepaalt of uw bedrijf is gelegen in concentratiegebied. Vervolgens vult u de geurbelasting in op de zwaarst belaste woning in het buitengebied en in de bebouwde kom. De gegevens haalt u uit de vergunning en bijbehorende berekening met V-Stacks-Vergunning.

Geurimpact

Bevind u zich in een concentratiegebied? Ja

Punten

In concentratiegebied

Hinder voorgrond geurbelasting bedrijf:

Op woonkern in OU	1,1	38,00
Op buitengebied in OU	1,3	34,80



Toelichting

Excel 2007

Hier kunt u handmatig een aantal gegevens invullen. De rekenwijze is beschreven in Hoofdstuk 5 in de paragraaf Emissie & impact fijnstof / endotoxinen op van de BZV versie 1.0. Allereerst moet u de **referentie** bepalen door uit te rekenen wat de fijnstofemissie is indien u geen emissie reducerende maatregelen zou treffen, zie daarvoor bijlage 4 van de BZV. Vervolgens bepaalt u de **feitelijke** situatie met het stalsysteem dat u wilt toepassen. Het programma berekent dan de emissiereductie. De belasting op de dichtstbijzijnde woning volgt uit een ISL3a berekening, in het uitvoerbestand met de extensie .blk.

Fijnstofemissie / Fijnstofimpact

Fijnstofemissie

Stal	Code Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Ref. waarde	Emissie	Feitelijke waarde	Emissie
	C1	620	19	11.780	19	11.780
	C2	300	10	3.000	10	3.000
	C3	200	10	2.000	10	2.000
Totaal				16.780		16.780

Behaald reductiepercentage 0,0%

Aantal punten 0,00

Fijnstofimpact

Belasting in $\mu\text{g}/\text{m}^3$ * 0,02

Aantal punten 48,89

** U moet de belasting van uw bedrijf op de zwaarstbelaste woning in uw omgeving invullen*



Toelichting

Excel 2007

De systematiek voor ammoniak is beschreven in Hoofdstuk 5, in de paragraaf "Ammoniak" op pagina 27. U berekent hier de door u gewenste situatie. U krijgt punten als u maatregelen treft in uw bestaande stallen, die verder gaan dan het besluit huisvesting. Ook krijgt u punten als u maatregelen treft in stallen die na inwerkingtreding van de BZV worden gebouwd, die verdergaan dan de provinciale verordening stikstof en Natura 2000. Om te bepalen hoeveel punten u krijgt, moet u de ammoniakemissie van uw bedrijfsvariant berekenen voor twee referentienivo's; dat voor bestaande stallen die en voor de nieuwe stallen. Beide emissiefactoren vindt u terug in bijlage 2 van de BZV versie 1.0. Daarna vult u uw gewenste situatie in met -desgewenst- extra emissiereducerende maatregelen.

Ammoniak Emissie

Bestaande stallen			
Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Emissie factor volgens	
		BHV	Emissie
C1	620	1,8	1116
C2	300	0,8	240
C3	200	0,2	40
Referentieniveau bestaand			1396



Toelichting

Excel 2007

Hier vult u uw gegevens in over de hoeveelheid fosfaat die u produceert en de hoeveelheden die u op uw eigen bedrijf aanwendt of via een mestcontract of op een andere wijze afzet. In Hoofdstuk 5, in de paragraaf Mineralenkringlopen en in bijlage 6 is de systematiek beschreven. Uitgangspunt is de gecombineerde opgave die u jaarlijks invult voor het ministerie van EZ. U vult eerst de fosfaatproductie in, dit mag o.b.v. forfaitaire productie of de daadwerkelijke productie (deze moet u motiveren bij de aanvraag). Vervolgens vult u de arealen en de toegestane fosfaatgift in. Let wel: het gaat alleen om fosfaat in mest die wordt uitgereden. U kunt ha's grond invoeren en fosfaat-norm.

Mineralenkringloop

P-Mest Totaal

P Mestproductie totaal (in kg P)	2.764
Gebruiksruimte (in kg P)	1.624
P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte)	1.140

P-aanwending mest	Ha	Norm (kg/ha)	kp P	Punten	Score
Grond eigen gebruik, binnen een straal van 15 km	7,0	85,0	595,0		
	14,0	73,5	1029,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
		Subtotaal	1624,0	1	58,76
Grond eigen gebruik, binnen een straal van 100 km of binnen NL	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
		Subtotaal	0,0	0,5	0,00
Grond eigen gebruik, buiten een straal van 100 km maar binnen NL	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
		Subtotaal	0,0	0,3	0,00
Overig	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
		Subtotaal	0,0	0	0,00



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u een aantal maatregelen in die u neemt tbv Verbinding met de Omgeving. De systematiek is beschreven in hoofdstuk 5, in de paragraaf Verbinding.

Verbinding

		Antwoord	Score	
1	Informatie-bord	Vanaf openbare weg leesbaar informatiebord met minimaal in woord en/of beeld: bedrijfsinformatie over diersoort en -categorie en doel van de bedrijfsmatig op het bedrijf gehouden dieren (bijv. fokkerij, opfok, melk-, eier- of vleesproductie).	Nee	0
2	Website	Het bedrijf beschikt over een eigen website met minimaal de volgende informatie: type veehouderij, aantallen dieren, wijze van houderij en toelichting op het productieproces. De BZV-portal bevat een link naar deze website.	Nee	0
3	Webcam	Er is een webcam in één of meerdere stallen en/of uitlopen geïnstalleerd, en gekoppeld aan een voor derden toegankelijk medium. De beelden zijn op elk gewenst moment te bekijken, bv op de website van het bedrijf of bij informatiebord.	Nee	0
4a	Toegankelijkheid bedrijf	Opengesteld (wandel)pad over erf of eigen grond met tenminste zicht op bedrijfsactiviteiten buiten de stal. (Een wandelpad over openbaar terrein (bv over de openbare weg) komt niet voor punten in aanmerking) Lengte:	> 250 m	5,1
4b	Dieren die op het bedrijf worden gehouden	- Inkijk in de stal en/of zicht op dieren (die op het bedrijf worden geproduceerd) op permanent beschikbare uitloop of in de weide	Nee	0
		- In de stal de dieren bekijken (via directe toegang tot de stal of via ramen in een afgescheiden (bezoekers)-ruimte / skybox). Vanaf de openbare weg moet duidelijk zichtbaar zijn dat bezoekers op het bedrijf welkom zijn en ze al dan niet onder begeleiding of na afspraak de stal / bezoekersruimte mogen betreden.	Nee	0
5	Verbrede landbouw	Boerderijwinkel / huisverkoop / verkoop via automaat	Nee	0
		Zorg- of opvangfunctie (zorgboerderij, dag- of naschoolse opvang)	Nee	0
		B&B / Boerderijcamping	Nee	0
		Multifunctioneel gebruik (bv vergaderaccommodatie, boerengolf)	Nee	0
6	Inzichtelijkheid	Wordt op de website van de BZV wordt informatie over de score verstrekt op maatlatniveau?	Ja	6,12
			Maximum Score	50



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u de maatregelen in die u treft t.b.v. biodiversiteit. In de BZV 1.0 staat dit beschreven in hoofdstuk 5, paragraaf Biodiversiteit en in bijlage 5.

Biodiversiteit

		Antwoord	Punten
1	Natuur & Landschaps-elementen buiten bouwblok	Het totale oppervlak van de landbouw percelen (excl bouwblok) dat wordt ingezet voor natuur & landschap (bos, hagen, solitaire en laanbomen, singels, poelen). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	<2500 m2 0
2	Soortenrijkdom	Teelt van tenminste 4 verschillende akkerbouw- en of voedergewassen (niet zijnde grasland) of een gevarieerde grasmat (natuurlijk of kruidenrijk grasland). (totaal tenminste 1 ha)	Nee 0
3	Groen op het erf	Oppervlak groen op het erf (= verticale projectie van bomen, struiken, heggen, bosplantsoen, boomgaard, poel) als percentage van het totale erfoppervlak (= bouwblok). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	> 10 % groen en <= 15 % 6,25
Maximum Score			100

Versie 1.91

Totaal aantal punten

6,25



In dit tabblad vult u de certificaten in die u heeft of wil gaan behalen. In hoofdstuk 4 "Certificaten" van versie 1.0 van de BZV wordt dit nader beschreven. Kies alleen certificaten voor dieren die u houdt of wilt gaan houden en benoem het percentage waarvoor het certificaat geldt op bedrijfsniveau.

Certificaat	Pnt.	Niveau	Certificaat aanwezig?	Percentage van aantal NGE op bedrijfsniveau	Pnt.
Basis sectorspecifieke certificaten					
Deelname aan ketenkwaliteit-systeem Cono, DOC, FoqusPlanet basis (Friesland Campina), Rouveen of KKM basiscertificaat (inclusief Medi-Rund)	5	Sector	Nee	<input type="text"/>	0
Kwaliteit	8	Sector	Ja	100%	8
IKB varken	8	Sector	Nee	<input type="text"/>	0
IKB kip	9	Sector	Nee	<input type="text"/>	0
IKB ei basis / KAT basis	0	Sector	<i>Maak een keuze</i> Geen van beide	<input type="text"/>	0
IKB rund	7	Sector	Nee	<input type="text"/>	0
IKB kalveren	8	Sector	Nee	<input type="text"/>	0
Aanvullende sectorspecifieke certificaten					
Foqusplanet (categorie: 'goed' of 'excellent')	3	Sector	Nee	<input type="text"/>	0
Vrije uitloop ei (IKB/KAT) / 2 ster BLK	4	Sector	Nee	<input type="text"/>	0
Scharrel ei (IKB/KAT)	1	Sector	Nee	<input type="text"/>	0
KAT - aanvulling "tierschutz gepruft" bij KAT scharrel ei	2	Sector	Nee	<input type="text"/>	0
KAT - aanvulling "tierschutz gepruft" bij KAT vrije uitloop ei	1	Sector	Nee	<input type="text"/>	0
Aanvullende sectoroverschrijdende certificaten					
Milieukeur	9	Sector	Nee	<input type="text"/>	0
BeterLeven (1 ster BLK)	3	Sector	Nee	<input type="text"/>	0
MDV (Maatlat Duurzame Veehouderij)	5	Stal	Nee	<input type="text"/>	0
EKO (3 ster BLK)	10	Sector	Nee	<input type="text"/>	0
Scharrelvlees (Productert) / 2 ster BLK, exclusief IKB	4	Sector	Nee	<input type="text"/>	0
Ziektevrijcertificaten GvD (Gezondheidsdienst voor Dieren)	0,2	Sector	<i>Aantal certificaten</i> Geen	<input type="text"/>	0
Wachtkamer certificaten / ketensystemen					

Omgevingsdialoog j.c.m. van creij

Op maandag 17 aug. Heb ik een omgevingsdialoog gehouden voor het vergroten van mijn Bouwblok voor het realiseren van een sleufsilos.

Uitgenodigd had ik de fam. Wijnen heistraat1, de fam. Nabuurs 2^e stichting 2 , t. smits de quayweg 47, de fam. Wintjens de quayweg 49 en fam. v/d berg eikenweg 1.

Deze vielen alle in de straal van 500m van mijn bedrijf op de quayweg 6.

Alle waren aanwezig.

Heb ze middels een plattegrond laten zien hoe de uitbreiding van het bouwblok eruit

Kwam te zien.

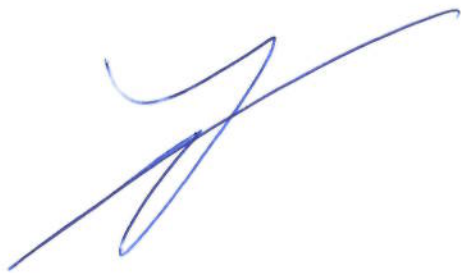
Tevens heb ik ze het beplantingsplan laten zien.

Alle hadden geen op of aanmerkingen hierop en hebben hierop de tekenlijst van aanwezigheid getekend.

M.v.gr. j.c.m. van Creij

De Quayweg 6

5445 nr landhorst

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

AAB advies PM

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 11-09-2015 PM10

Berekend op: 2015/09/11 11:55:44

Project: De Quayweg 6 Landhorst

RD X coördinaat: 181 000

Lengte X: 3000

Aantal Gridpunten X: 10

RD Y coördinaat: 402 000

Breedte Y: 3000

Aantal Gridpunten Y: 0

Berekende ruwheid: 0.16

Eigen ruwheid

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2015

Soort Berekening: Omhullende

Toets afstand: 600

Onderlinge afstand: 40

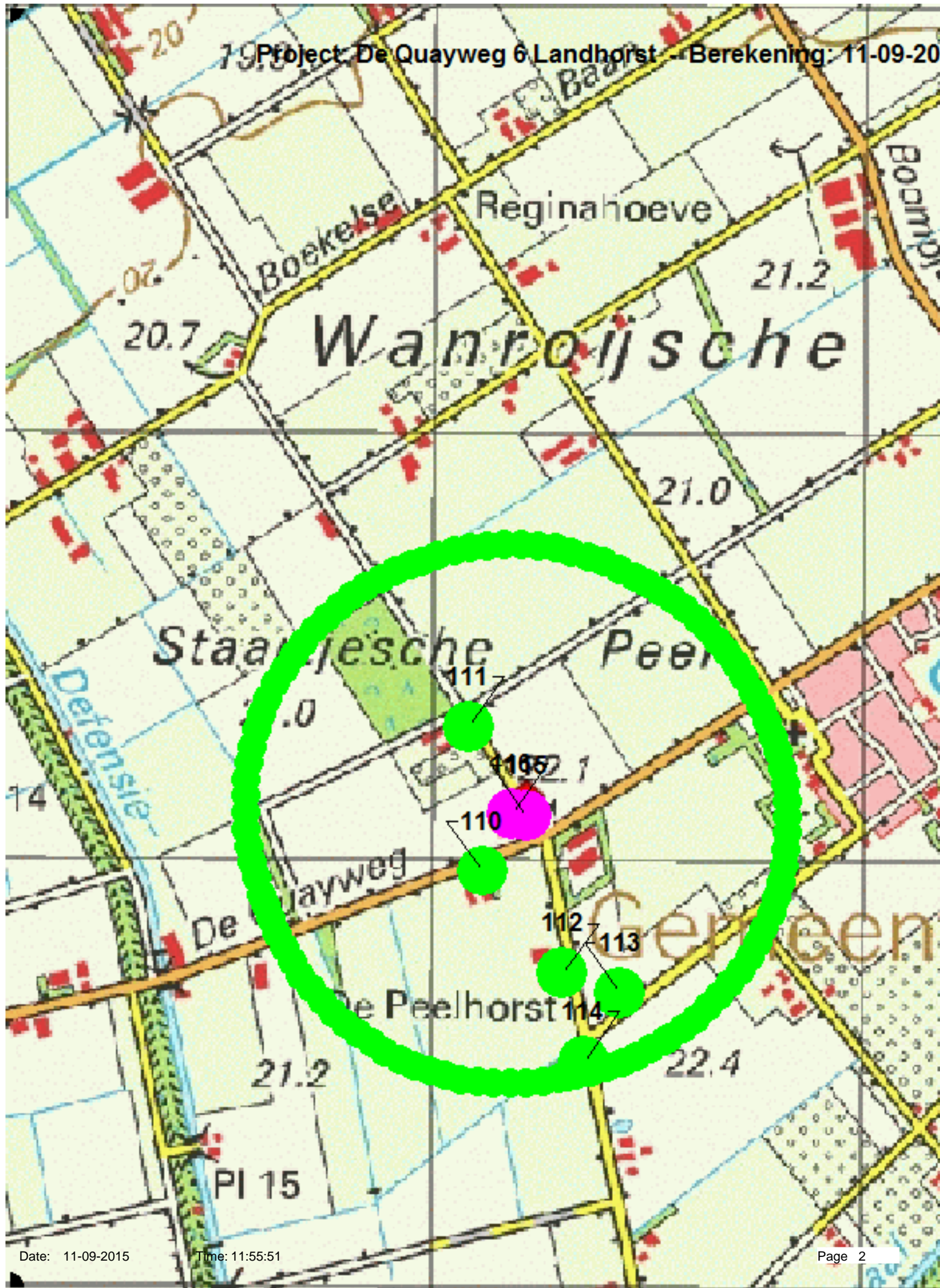
Uitvoer directory: C:\Users\Davina\Desktop\ISL3a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
De Quayweg 49	182 108	402 976	23.09	11.9
Eikenweg 1	182 076	403 315	23.85	13.2
Tweede Stichting 2	182 297	402 736	23.07	11.8
Heistraat 1	182 431	402 689	23.07	11.8
Tweede Stichting 4	182 346	402 528	23.07	11.8

Brongegevens

Naam : Stal 1	Type: AB
RD X Coord.: 182 212	RD Y Coord.: 403 105
	Emissie: 0.00016
hoogte van emissiepunt: 1.50	hoogte van gebouw: 1.5
verticale uitreesnelheid: 0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 182 212
diameter van emissiepunt: 0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 403 105
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 39.50
	breedte van gebouw: 13.00
	orientatie van gebouw: 121.00
Naam : Stal 2	Type: AB
RD X Coord.: 182 177	RD Y Coord.: 403 109
	Emissie: 0.00037
hoogte van emissiepunt: 1.50	hoogte van gebouw: 1.5
verticale uitreesnelheid: 0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 182 177
diameter van emissiepunt: 0.50	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 403 109
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 59.00
	breedte van gebouw: 25.50
	orientatie van gebouw: 110.00

Project: De Quayweg 6 Landhorst - Berekening: 11-09-20



Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk
0485 -338300
info@odbn.nl | www.odbn.nl



Datum 22 september 2015
Aan Gemeente Sint Anthonis, de heer S. van Helden
Van De heer S. Hermsen
Kopie Gemeente Sint Anthonis, mevrouw M. Beurskens
Onderwerp Geuronderzoek De Quayweg 6, Landhorst
03 Uitgaand/41389

MEMO

1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Sint Anthonis heeft de ODBN een geuronderzoek naar de achtergrondbelasting uitgevoerd in verband met de aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen voor De Quayweg 6 te Landhorst. De bouwvergunning voorziet in de realisatie van een sleufsilos. Deze uitbreiding moet worden getoetst aan de direct werkende regels uit de Verordening ruimte 2014. Het doel van het onderzoek is om te toetsen of de aanvraag voldoet aan de vereisten uit de Verordening ruimte 2014 ten aanzien van het aspect geur.

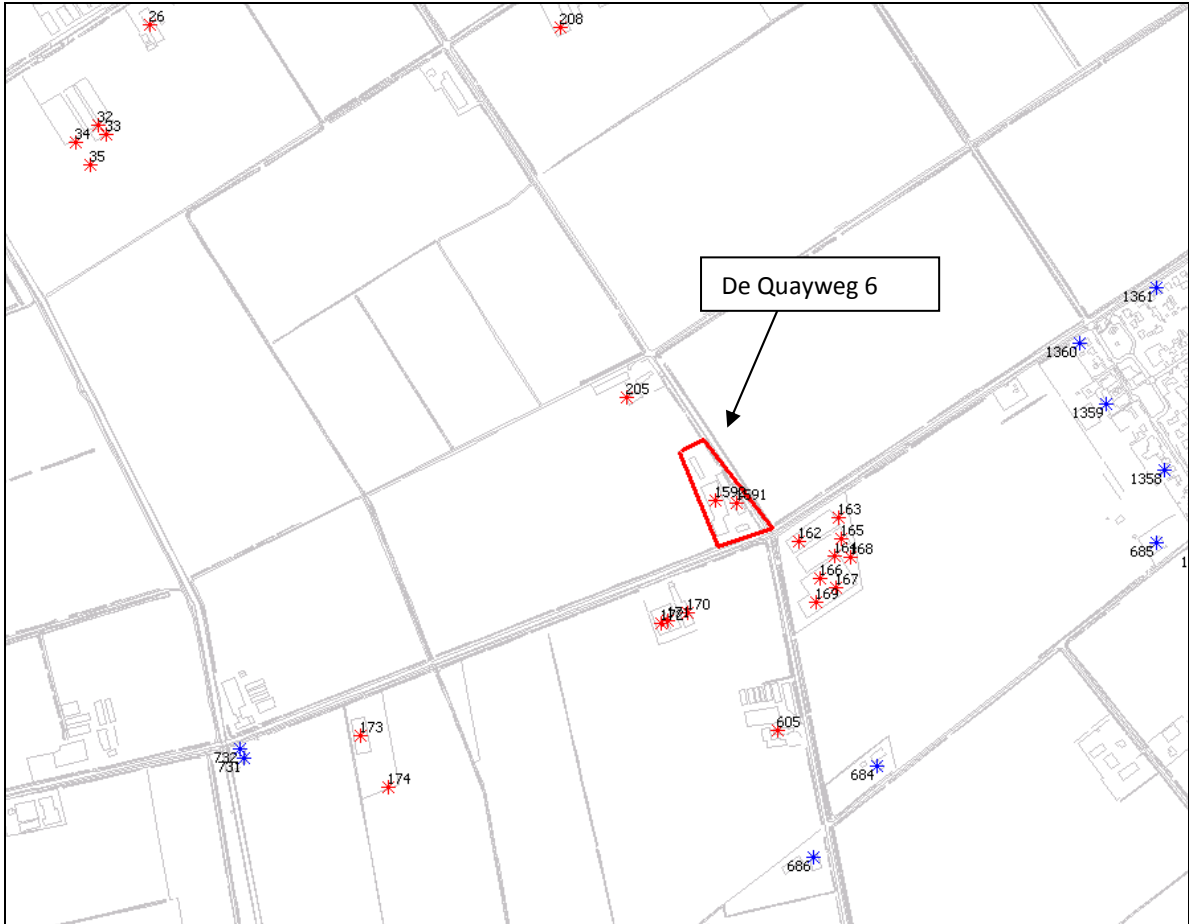
In de Verordening ruimte 2014 zijn normen voor de achtergrondbelasting opgenomen. Onderzocht is of zich in de omgeving (binnen 2 km) van De Quayweg 6 een overschrijding van de normen voor de achtergrondbelasting geur uit de Verordening ruimte 2014 voordoet. Conform de Verordening ruimte 2014 worden alleen dieren meegenomen waarvoor een geschikte emissiefactor beschikbaar is. Dit zijn de dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld.

Als zich binnen 2 km in de aangevraagde situatie een overschrijdingssituatie bevindt, is onderzocht of de bijdrage van De Quayweg 6 op deze overschrijding significant is. Als de bijdrage significant is, is vervolgens onderzocht of de aanvraag leidt tot een proportionele afname van de bijdrage op deze overschrijding ten opzichte van de vigerende situatie. Als dit niet het geval is dan voldoet de aanvraag niet aan de normen uit de Verordening ruimte 2014 en kan geen positief advies worden gegeven. Daarnaast mag zich geen nieuwe overschrijdingssituatie voordoen door de aanvraag.

In deze memo zijn de bevindingen van het onderzoek opgenomen. In hoofdstuk 2 is ingegaan op de situatie, de ligging van de bronnen en geurgevoelige objecten. Hoofdstuk 3 bevat de normen uit de Verordening ruimte 2014 en in hoofdstuk 4 zijn de uitgangspunten van de berekeningen opgenomen. In hoofdstuk 5 is ingegaan op de resultaten van de berekeningen. Tot slot is in hoofdstuk 6 de conclusie opgenomen of het aspect achtergrondbelasting een belemmering voor de aanvraag vormt.

2. Situatie

De Quayweg 6 bevindt zich in het buitengebied ten westen van de kern van Landhorst. Het dichtstbijgelegen geurgevoelige object in het buitengebied bevindt zich op circa 400 meter. Het dichtstbijgelegen geurgevoelig object in de bebouwde kom bevindt zich op circa 600 meter. In figuur 1 is de situatie weergegeven. De blauwe sterretjes zijn de geurgevoelige objecten en de rode sterretjes zijn bedrijven. De Id-nummers komen overeen met die in de bijlagen.



Figuur 1: situatie

3. Toetsingskader

In de Verordening ruimte 2014 is voor een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied bij een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij opgenomen dat aangetoond moet worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

De hinderpercentages komen overeen met een norm voor de achtergrondbelasting van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in de bebouwde kom en $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ buiten de kom. De gemeente Sint Anthonis heeft geen strenger beleid ten aanzien van de achtergrondbelasting. Er is derhalve getoetst aan de normen uit de Verordening ruimte 2014.

Als sprake is van een overschrijdingssituatie moet worden onderzocht of de bijdrage van het veehouderijbedrijf op deze overschrijding significant is. Hiervoor gelden geen harde grenswaarden. De volgende richtwaarden zijn aangehouden:

- als de voorgrondbelasting kleiner is dan $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ dan kan de bijdrage als niet significant worden beschouwd. Dit is een erg kleine bijdrage gezien laagste norm voor de achtergrondbelasting van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Daarnaast is dit de helft van de laagste waarde die nog kan worden geroken. Er geldt dan geen nadere eis ten aanzien van de achtergrondbelasting;
- als de voorgrondbelasting groter is dan $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ maar het bedrijf minder dan 5% bijdraagt aan de overschrijding dan kan worden beargumenteerd dat de bijdrage eveneens niet significant is. Er is dan tenminste een standstill van de geurbelasting vereist. Als er veel bedrijven rond een bijdrage van 5% zitten, dan kan een bijdrage van <5% wel als relevant worden beschouwd.

Als de bijdrage van het bedrijf op een overschrijding significant is, moet er een proportionele afname worden bereikt.

4. Uitgangspunten berekeningen

Rekenprogramma

De berekeningen van de achtergrondconcentraties zijn uitgevoerd met V stacks gebied versie 2010.1. Het programma berekent de verspreiding van geur rond meerdere veehouderijen in een gebied. Het programma is gemaakt door KEMA in opdracht van VROM. In de ministeriële regeling behorende bij de Wet geurhinder en veehouderij is het gebruik van het model niet verplicht gesteld. Niettemin wordt het gebruik van dit model sterk aangeraden.

Onderzoeksgebied

Het invloedsgebied van een veehouderij op de achtergrondbelasting bedraagt in principe 2 kilometer. Binnen een straal van 2 km moet dus worden onderzocht of er sprake is van een overschrijdingssituatie. Om een representatieve gecumuleerde geurbelasting te krijgen op de geurgevoelige objecten binnen 2 km moeten de bedrijven binnen 4 km worden meegenomen. Het onderzoeksgebied bevindt zich voor de bronnen dus in een straal van 4 km en voor de geurgevoelige objecten 2 km.

Bronnen

De geuremissies van de bedrijven in een straal van 4 km rondom De Quayweg 6 welke gelegen zijn in de gemeente Sint Anthonis zijn afkomstig van de gemeente Sint Anthonis. De geuremissies van de bedrijven in een straal van 4 km rondom De Quayweg 6 welke gelegen zijn in de gemeenten Boekel, Gemetr-Bakel, Uden en Mill en St. Hubert zijn uit Web bvb afkomstig. Web-BVB is een Web-applicatie gevuld met het Bestand VeehouderijBedrijven (BVB). Het bestand wordt online door de gemeenten geactualiseerd en aangevuld wanneer veehouderijbedrijven in de betreffende gemeente een nieuwe vergunning of melding hebben gekregen. Web-BVB is een openbare applicatie; iedereen kan de gegevens in het bestand raadplegen. In het Web-BVB zijn de aard en de ligging van alle veehouderijbedrijven opgenomen.

In het rekenmodel is in de meeste gevallen per bedrijf 1 bron opgenomen met als uitstoot de totale geuremissie van het bedrijf. Voor de bedrijven in Sint Anthonis zijn de geuremissie, de x- en y-coördinaat en overige paramaters (bronhoogte, gebouwhoogte, diameter en uittrede snelheid) op basis van de gegevens op stalniveau ingevoerd.

Bedrijfssituatie

Het melkgeitenbedrijf met akkerbouwtak heeft vergunning (26-9-2000) voor het houden van:

- 620 geiten ouder dan 1 jaar;
- 300 opfokgeiten van 61 dagen tot 1 jaar;
- 200 opfokgeiten en afmestlammeren van 0 tot 60 dagen.

De totale geuremissie bedraagt 16.186 ou_E/s.

In de nieuwe situatie blijft het aantal dieren en daarmee de geuruitstoot gehandhaafd. Er wordt alleen een sleufsilosilo bijgebouwd.

Bedrijf		geuremissie aangevraagde situatie
id	adres	
159	De Quayweg 6	16.186 ou _E /s

Tabel 1: overzicht aangevraagde geuremissie

Geurgevoelige objecten

De geurgevoelige objecten in de gemeente Sint Anthonis zijn aangeleverd door de gemeente Sint Anthonis. De geurgevoelige objecten in de gemeente Boekel zijn afkomstig uit geuronderzoeken die door de ODBN voor deze gemeente zijn uitgevoerd. In andere gemeenten bevinden zich binnen 2 km geen geurgevoelige objecten.

Invoergegevens rekenmodellen

In bijlage I is het rekenbestand van de achtergrondbelasting in de aangevraagde situatie opgenomen.

5. Resultaten

In tabel 2 is de berekende achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting in de aangevraagde situatie opgenomen. In de tabel zijn de dichtstbijgelegen objecten opgenomen. In bijlage II zijn de resultaten van de berekeningen van de achtergrondbelasting op alle rekenpunten opgenomen. In bijlage III is de berekening van de voorgrondbelasting opgenomen.

Geurvoelig object		achtergrondbelasting in ou_E/m^3		voorgndbelasting
id	adres	norm	aanvraag	in ou_E/m^3
1360	Kern Landhorst	10	7,5	1,1
684	Heistraat 1	20	8,5	1,3
686	Tweede Stichting 4	20	6,3	1,0
731	De Quayweg 55	20	11,4	0,6
732	De Quayweg 53	20	10,8	0,6
1060	Boekelsebaan 5a	20	20,5	0,4

Tabel 2: resultaten achtergrondbelasting

Uit tabel 2 volgt dat de achtergrondbelasting op het maatgevende punt in de bebouwde kom van Landhorst ten hoogste $7,5\text{ }ou_E/m^3$ bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de norm van $10\text{ }ou_E/m^3$ uit de Verordening ruimte 2014. Op het dichtstbijgelegen geurvoelig object in het buitengebied (Heistraat 1) bedraagt de achtergrondbelasting $8,5\text{ }ou_E/m^3$. Hier wordt voldaan aan de norm van $20\text{ }ou_E/m^3$. In het onderzoeksgebied bevindt zich 1 overschrijdingslocatie, namelijk aan de Boekelsebaan 5a. De bijdrage van De Quayweg 6 op deze overschrijding is marginaal. De voorgrondbelasting bedraagt namelijk $0,4\text{ }ou_E/m^3$. Hiermee wordt voldaan aan de vereisten uit de Verordening ruimte 2014.

6. Conclusie

In verband met de aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning bouwen voor De Quayweg 6 is onderzoek uitgevoerd naar de gecumuleerde geurbelasting in de omgeving. Uit de berekende achtergrondconcentratie blijkt dat er in de omgeving één overschrijding van de norm voor de achtergrondbelasting voorkomt. De bijdrage van De Quayweg 6 op deze overschrijding is marginaal, waardoor er geen proportionele afname hoeft te worden bereikt. Met de standstill van de geurbelasting die wordt aangevraagd (alleen toevoeging van een sleufsilos) wordt voldaan aan de vereisten uit de Verordening ruimte 2014. De gecumuleerde geurbelasting vormt geen belemmering voor de aanvraag.



datum 7-8-2014
dossiercode 20140807-38-9402

Instemming waterschap met ontwikkeling via doorlopen korte procedure Digitale Watertoets

Geachte heer/mevrouw,

U heeft gebruik gemaakt van onze Digitale Watertoets. Gebleken is dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. Met andere woorden: een plan dat klein is en eenvoudig van opzet. Hierbij bedraagt de verhardingstoename en/of -afkoppeling in totaal maximaal 2.000m², en ligt het plangebied buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal plaats te vinden (HNO). Uit zorg voor een goede kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater verzoeken wij u af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, verhardingen en goten en leidingen bedoeld.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met dit goedkeuringsbericht geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Voor de verwerking van afvalwater is de gemeente meestal het bevoegde gezag. Voor een oppervlaktewaterlozing is vaak een watervergunning nodig. Om meer duidelijkheid te verkrijgen over een mogelijke vergunning- of meldplicht, adviseren wij u contact op te nemen met ons Waterwetloket: (073) 615 83 33 of waterwetloket@aaenmaas.nl. Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Neem contact met ons op via watertoets@aaenmaas.nl. Voor dringende vragen: (073) 615 68 51.

Tot slot streeft waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie via de Digitale Watertoets aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Ligging plangebied



De WaterToets 2014

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project De Qauyqweg 6
Contactpersoon initiatiefnemer Van Creij
Datum 07-08-2014



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	7600	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	8200	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.33	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	1.0	m/dag
GHG	21.3	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	22.1	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	22.1	m +NAP

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Bovengrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	30	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	11	m ³
Talud	1	1:x
Lengte	20	m
Hoogte	0.6	m
Breedte	2	m

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

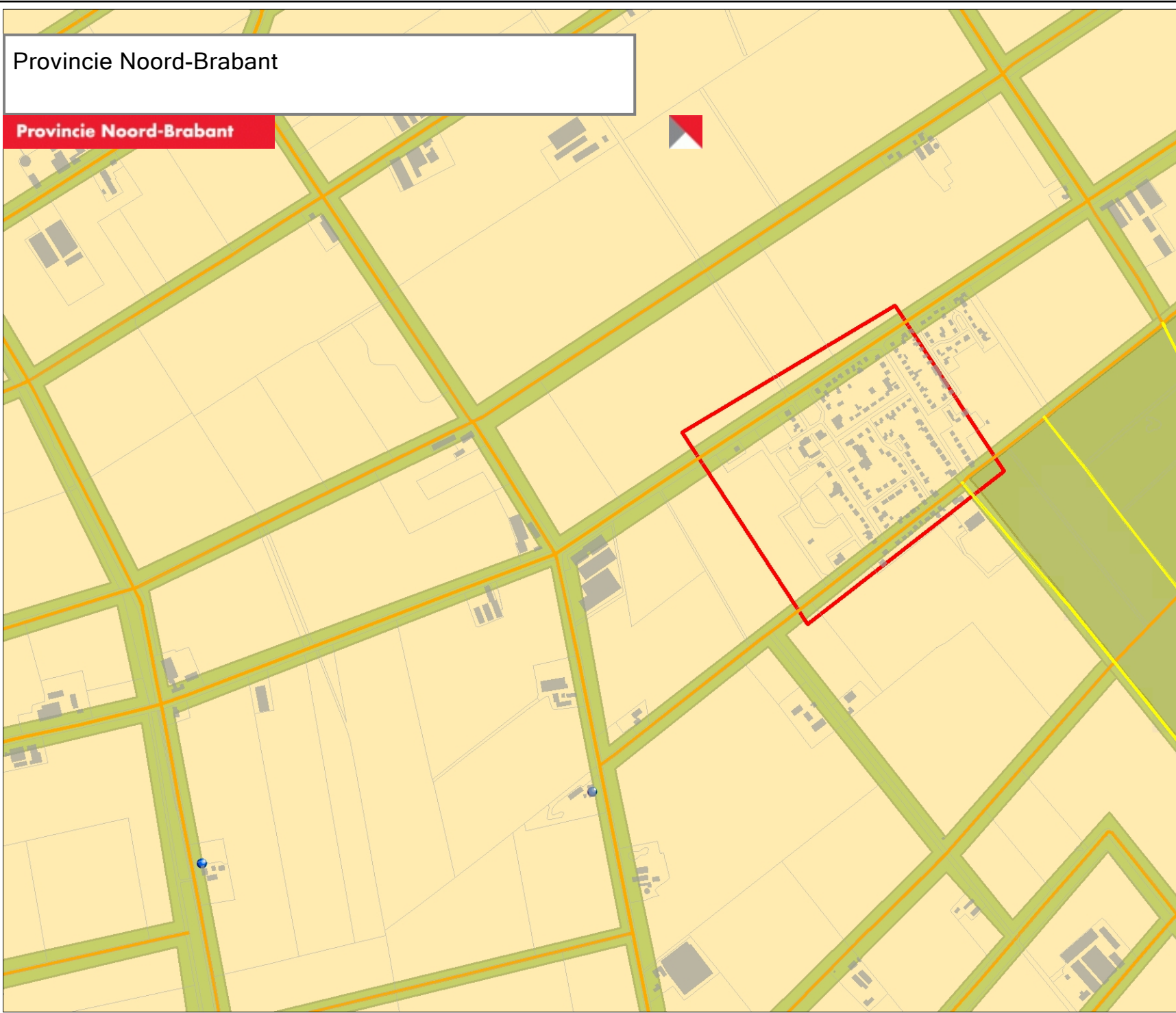
Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch


























Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aenmaas.nl/>

Provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant



Legenda

-  Provinciegrens
-  Gemeentegrenzen
-  Monumentale bomen
-  Overige bouwkunst
-  Zichtrelaties (lijn)
-  Zichtrelaties (vlak)
-  Eendenkooi
-  Molenbiotoop
-  Schootsveld
- Historische geografie (lijn)**
-  Zeer hoog
-  Hoog
-  Redelijk hoog
-  Historische stedenbouw
-  Historisch groen
-  Historische geografie (vlak) buiten cultuurhistorische landschappen
-  Monument
-  Beschermd stads en dorpsgezicht
-  Archeologische monumenten
-  Indicatieve Archeologische waarden
-  Regio
-  Complex van cultuurhistorisch belang
-  Archeologische landschappen
-  Cultuurhistorische vlakken
-  Cultuurhistorische landschappen
-  Canvas

0 116 232 Meters

1:11.611

Printdatum: 7-8-2014 10:37:57