

**Criins Rentmeesters BV**

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: [info@criins-rentmeesters.nl](mailto:info@criins-rentmeesters.nl)

I: [www.criins-rentmeesters.nl](http://www.criins-rentmeesters.nl)

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING  
MULLEMSEDIJK 8 STEVENSBEEK  
GEMEENTE SINT ANTHONIS**



Crijns Rentmeesters bv

18 september 2015

## PLANGEGEVENS

Naam ruimtelijke onderbouwing	Mullemsedijk 8 Stevensbeek
Contactpersoon	Mat Crijns
Tweede contactpersoon	Bianca Göertz

Concept	11 november 2014
Ingediend	18 november 2014
Aangevuld	14 april 2015, 21 mei 2015
Ontwerp	18 september 2015

# INHOUD

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>5</b>
1.1 Algemeen.....	5
1.2 Aanleiding en doel .....	5
1.3 Planlocatie .....	5
1.4 Leeswijzer .....	6
<b>2. PLAN.....</b>	<b>7</b>
2.1 Bestaande situatie .....	7
2.1.1 Planlocatie.....	7
2.1.2 Omgeving planlocatie.....	8
2.2 Gewenste situatie .....	9
2.3 Conclusie .....	12
<b>3. BELEID .....</b>	<b>13</b>
3.1 Rijksbeleid.....	13
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	13
3.2 Provinciaal beleid.....	13
3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.....	13
3.2.2 Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015) .....	14
3.3 Gemeentelijk beleid .....	18
3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013 .....	18
3.3.2 Gemeentelijke sloopregeling.....	18
<b>4. RUIMTELIJKE ASPECTEN .....</b>	<b>19</b>
4.1 Stedenbouwkundige inpassing .....	19
4.2 Landschappelijke inpassing.....	19
4.3 Natuur .....	19
4.4 Flora en fauna.....	20
4.5 Cultuurhistorie en archeologie .....	20
4.5.1 Cultuurhistorie .....	20
4.5.2 Archeologie .....	23
4.5.3 Conclusie.....	24
4.6 Infrastructuur.....	24
<b>5. MILIEUASPECTEN .....</b>	<b>25</b>
5.1 M.E.R. beoordeling .....	25
5.2 Bodem.....	25
5.3 Geluid.....	25
5.4 Geur .....	26
5.4.1 Wet geurhinder en veehouderij.....	26
5.4.2 Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij .....	27

5.4.3	Geurverordening .....	27
5.4.4	Berekening .....	28
5.4.5	Rekenmodellen .....	28
5.4.6	Resultaten .....	30
5.4.7	Belangenafweging.....	35
5.4.8	conclusie .....	36
5.5	Luchtkwaliteit .....	36
5.6	Externe veiligheid .....	36
5.6.1	Inleiding .....	36
5.6.2	Bedrijven .....	36
5.6.3	Transport.....	37
5.7	Bedrijven en milieuzonering.....	38
<b>6.</b>	<b>WATER .....</b>	<b>40</b>
6.1	Inleiding.....	40
6.2	Principes waterschap Aa en Maas .....	40
6.2.1	Inleiding .....	40
6.2.2	Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater .....	40
6.2.3	Afwegingsstappen: 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer' .....	40
6.2.4	Hydrologisch neutraal bouwen.....	41
6.2.5	Water als kans .....	41
6.2.6	Meervoudig ruimtegebruik.....	41
6.2.7	Voorkomen van vervuiling.....	41
6.3	Relevant beleid .....	41
6.3.1	Waterbeheerplan 2010-2015 .....	41
6.4	Keur .....	42
6.5	Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen .....	43
6.6	Waterparagraaf .....	44
6.7	Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater .....	44
<b>7.</b>	<b>UITVOERBAARHEID.....</b>	<b>45</b>
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	45
7.2	Economische uitvoerbaarheid en Grexwet.....	45
7.3	Juridische uitvoerbaarheid.....	45

#### BIJLAGEN:

1. Invoergegevens V-Stacks gebied
2. Verslag Welstandscommissie 7 mei 2015
3. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Tritium Advies, d.d. 6 mei 2015, kenmerk 1504/086/RV-01
4. Beplantingsplan Mullemsedijk 8



# 1. INLEIDING

## 1.1 Algemeen

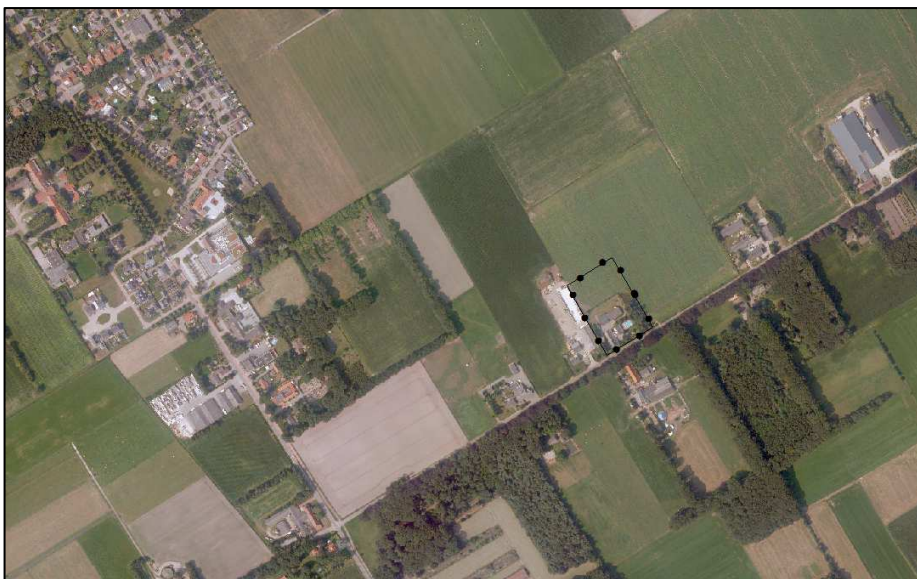
De voorliggende ruimtelijke onderbouwing 'Mullemsedijk 8 te Stevensbeek', heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor de locatie Mullemsedijk 8 in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. Het beoogde plan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. De gemeente Sint Anthonis heeft voor de voorziene ontwikkeling een positieve grondhouding aangenomen. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

## 1.2 Aanleiding en doel

De initiatiefnemers zijn eigenaar van de locatie Mullemsedijk 8 te Stevensbeek. De initiatiefnemers zijn voornemens de woonboerderij op deze locatie te splitsen en de locatie her te bestemmen tot een reguliere woonbestemming voor twee half vrijstaande woningen. Daartoe is een principeverzoek ingediend bij de gemeente Sint Anthonis. Het college van de gemeente Sint Anthonis heeft bij B&W besluit uitgesproken dat de beoogde ontwikkeling in principe voorstelbaar is, mits is aangetoond dat de ontwikkeling aan de gestelde randvoorwaarden voldoet. Het plan is uitgewerkt in deze ruimtelijke onderbouwing. Uit deze onderbouwing blijkt dat de beoogde ontwikkeling passend is ter plaatse. Deze ruimtelijke onderbouwing gaat onderdeel uitmaken van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied waarin de beoogde ontwikkeling wordt opgenomen.

## 1.3 Planlocatie

Dit initiatief heeft betrekking op de locatie Mullemsedijk 8 te Stevensbeek. De planlocatie is gelegen ten zuidoosten van de kern Stevensbeek. Op de volgende afbeelding is de ligging van de planlocatie ten opzichte van de kern Stevensbeek te zien.



Figuur 1: Ligging planlocatie in omgeving

De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie L, nummers 417 en 416 (gedeeltelijk) De planlocatie heeft een oppervlakte van circa 9.600 m<sup>2</sup>. Op navolgende afbeelding is de planlocatie met de kadastrale percelen weergegeven.



Figuur 2: Kadastrale percelen planlocatie

## 1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing is een beschrijving van de bestaande en de gewenste situatie opgenomen. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten van Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid verwoord die betrekking hebben op de beoogde herontwikkeling. In hoofdstuk 4 worden de ruimtelijke aspecten van het plan toegelicht. Hoofdstuk 5 geeft het gevoerde onderzoek naar de relevante milieuaspecten weer. In hoofdstuk 6 is de waterparagraaf opgenomen. In hoofdstuk 7 volgt de tenslotte de uitvoerbaarheid van het plan.

## 2. PLAN

### 2.1 Bestaande situatie

#### 2.1.1 Planlocatie

In de huidige situatie is er een langgevelboerderij op de planlocatie aanwezig. Het terrein is bestemd ten behoeve van een agrarisch bedrijf, maar de locatie is al enige tijd niet meer als zodanig in gebruik. Op navolgende foto is de huidige situatie op de planlocatie te zien.



Figuur 3: Foto van de langgevelboerderij aan Mullemsedijk 8



Figuur 4: Foto van de langgevelboerderij aan Mullemsedijk 8



De planlocatie is bestemd als 'Agrarisch – Grondgebonden'. De locatie heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en de locatie heeft de functieaanduidingen 'agrarisch gebied', 'Waarde Archeologie 3' en 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. Navolgende figuur geeft een de bestemmingsplanverbeelding voor de planlocatie weer.



Figuur 5: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis

### 2.1.2 Omgeving planlocatie

De ondergrond van de gemeente Sint Anthonis betreft een typisch Brabantse zandlandschap, waarin zandvlakten worden afgewisseld met dekzandruggen, landduinen, beekdalen en oude akkercomplexen. Vrijwel de gehele gemeente Sint Anthonis is gelegen op de Peelhorst. De relatief wat hoger en droger gelegen gronden werden vroeg bewoond en ontgonnen. Binnen Sint Anthonis is vooral de dekzandrug die parallel loopt met de breuklijn van het Maasdal vroeg bewoond. Hier zijn de oude dorpen (Wanroij, Ledeacker, Sint Anthonis en Oploo) gelegen met daar omheen complexen van oude bouwlanden. De dekzandruggen worden in zuidwest-noordoost richting doorsneden door beken die afwateren richting het Maasdal. Duidelijke dalvormige laagtes worden nog aangetroffen langs de Strijpsche beek, de Oploosche Molenbeek en de Ledeackersche beek.

De relatief vlak liggende zandgronden tussen de dekzandruggen waren in het verleden behoorlijk natte gronden (vooral de iets meer uitgestoven dalen) en bleven lange tijd onontgonnen. Inmiddels zijn ook deze gronden ontgonnen en in gebruik genomen voor de landbouw. Op de overgang van de woeste gronden naar de dekzandruggen heeft de overheersende zuidwesten wind zand opgeblazen, die in de vorm van landduinen is blijven liggen. De Bergen en de Ullingse Bergen zijn de twee grote stuifzandgebieden binnen het grondgebied van de gemeente Sint Anthonis. Deze stuifzandgebieden worden gekenmerkt door onregelmatig reliëf, waarin op korte afstand hoogteverschillen voorkomen van 2 tot 4 meter.

De woeste gronden ten zuiden en zuidwesten van de oude bouwlanden zijn eind 19de eeuw en de eerste helft van de 20ste eeuw ontgonnen. Ze hebben destijds een rationele verkaveling gekregen. Op de grens tussen de oude en nieuwe ontginningen zit vaak een knik in het verkavelings- of

wegenpatroon. Veel wegen, vooral in de Wanroijse Peel, hebben een laanbeplanting en ontsluiten de verspreid aan deze wegen liggende boerderijen. Door de beplanting is het gebied opgedeeld in overzichtelijke rechthoekige ruimtes. In dit gebied zijn drie nieuwe kernen ontstaan: Landhorst, Westerbeek en Stevensbeek.

De kern Stevensbeek is ontstaan toen in 1909 een consortium van investeerders een groot gebied aan heidegronden van de toenmalige gemeente Sambeek kocht. Met de komst van de modelboerderij Lactaria kwamen er 14 woningen voor de arbeiders en de bedrijfsleider. Later werd dit aantal nog weer met 6 woningen uitgebreid. In de twintiger en dertiger jaren van de vorige eeuw waren een aantal woningen en boerderijen gebouwd aan de Radioweg, langs de Sambeekse uitwatering en aan de latere Stevensbeekseweg. Inmiddels bestaat de kern Stevensbeek uit een dorp met circa 700 inwoners. De Mullemsedijk is gelegen direct ten zuiden van de kern Stevensbeek.

## 2.2 Gewenste situatie

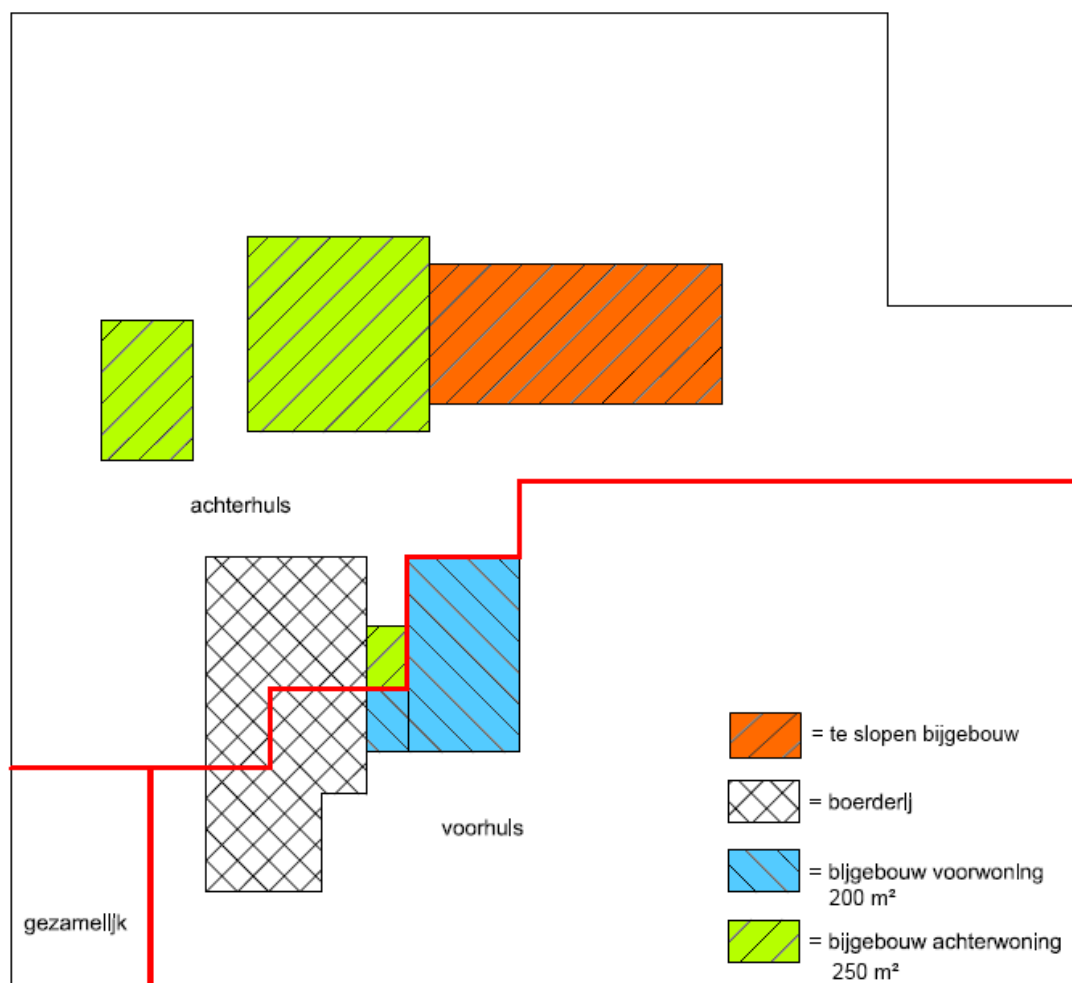
Op de planlocatie wordt de agrarische bestemming omgezet in een woonbestemming. Hierbij wordt de aanwezige cultuurhistorisch waardevolle langgevelboerderij gesplitst in twee wooneenheden. Het overige gedeelte van het agrarisch bouwvlak zal worden herbestemd naar Agrarisch (zonder bouwvlak). Navolgende figuur geeft een beeld van de beoogde bestemmingen op de planlocatie en de beoogde functie aanduiding ten behoeve van splitsing van de langgevelboerderij.



Figuur 6: Beeld van de gewenste situatie op de planlocatie

Binnen het plangebied is een omvang van circa 660 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen aanwezig, bestaande uit een werkplaats, een open veldschuur, een garage en een voormalige melkveestal/varkensstal. In samenhang met de sloop van de herbestemming en woningsplitsing wordt de melkveestal/varkensstal gesloopt. De overige bebouwing blijft ten behoeve van de woonbestemming

behouden. Navolgende figuur geeft een beeld van de te behouden en te slopen bebouwing op de planlocatie en de indeling van het perceel na splitsing.



Figuur 7: Beeld van de te slopen en te behouden bebouwing binnen het plangebied en de indeling van het bedrijfsperceel na splitsing

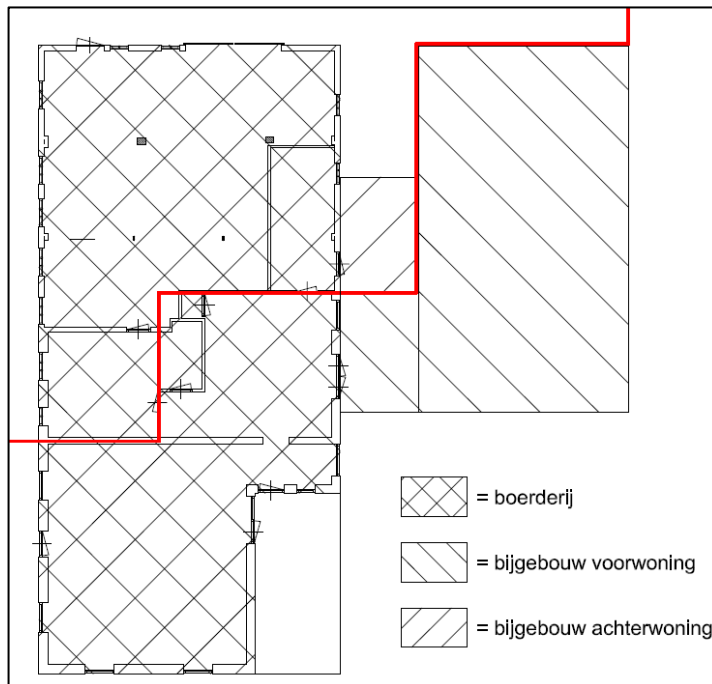
De te behouden bijgebouwen blijven ten behoeve van de woonfunctie behouden. Navolgende figuur geeft een beeld van deze bijgebouwen en de beoogde functie.

Bij het voorhuis blijft het bijgebouw dat aan de woonboerderij verbonden is behouden als schuur bij de boerderij. Het bijgebouw heeft een omvang van circa 200 m<sup>2</sup> en is middels een tussen gebouw aan de woning verbonden en verkeert in een goede staat. Navolgende figuur geeft een beeld van dit bijgebouw en de verbinding van dit bijgebouw aan het woonhuis.



Figuur 8: Te behouden bijgebouw bij het voorhuis

Een gedeelte van het aangebouwd bijgebouwd behoort na splitsing toe aan het achterhuis en blijft als achterportaal bij het achterhuis behouden. Navolgende figuur geeft een beeld van de indeling van de boerderij na splitsing.



Figuur 9: Indeling van de boerderij na splitsing inclusief aangebouwde gebouwen

Bij het achterhuis blijven een open veldschuur en een schuurtje behouden. De open veldschuur is geheel uit hout opgetrokken, verkeert in goede staat en fungeert als garage. Het dak van deze veldschuur is enige jaren geleden vernieuwd. Eventueel wordt deze veldschuur een kwart gedraaid zodat er vanuit het achterhuis zicht is op het achterliggende landschap. Hierbij wordt dan de schuur in huidige staat behouden en middels een kraan gedraaid op het perceel. Navolgende figuur geeft een beeld van deze open veldschuur.





Figuur 10: Te behouden open veldschuur

In de te slopen melkveestal/varkensstal worden nu op zeer kleine schaal hobbymatig dieren gehouden. Na sloop van deze stal worden deze dieren gehouden in de kleine houten schuur die eveneens op het perceel van het achterhuis behouden blijft. Navolgende figuur geeft een beeld van deze schuur.



Figuur 11: Beeld van de te behouden schuur ten behoeve van hobbyvee

Met de beoogde herontwikkeling worden alle bijgebouwen op het perceel gesloopt of hergebruikt ten behoeve van de woonbestemming.

## 2.3 Conclusie

Met de beoogde ontwikkeling wordt de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' vervangen door de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'twee-aan-een'. De bestemming zal in de gewenste situatie overeenkomen met het huidige feitelijk gebruik. Door splitsing van de woonboerderij wordt tegemoet gekomen aan de wens tot behoud van cultuurhistorisch waardevolle objecten. Het gehele bouwvlak wordt herbestemd. Het gedeelte van het perceel dat in eigendom is van de initiatiefnemer en in gebruik is ten behoeve van de woonbestemming wordt bestemd naar 'Wonen'. Het overige gedeelte van het agrarische bouwvlak krijgt een agrarische bestemming zonder bouwvlak.

## **3. BELEID**

### **3.1 Rijksbeleid**

#### **3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

Op 13 maart 2012 is door de minister van Infrastructuur en Milieu het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Er is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. De beoogde herontwikkeling betreft het wijzigen van een feitelijk reeds beëindigd grondgebonden agrarisch bedrijf naar een woonbestemming. Deze ontwikkeling draagt bij aan het versterken van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de economische structuur van Nederland. Daarnaast draagt de splitsing van de cultuurhistorisch waardevolle boerderij ter behoud hiervan bij aan het principe van het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

### **3.2 Provinciaal beleid**

#### **3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening**

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Sinds de vaststelling in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'. Provinciale Staten hebben niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de bestaande

structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Onder andere de 'Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers', het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de 'transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' zijn verwerkt in de partiële herziening. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is opgebouwd uit twee onderdelen. In onderdeel A wordt de kern van de visie verwoord op ruimtelijke ontwikkelingen binnen de provincie Noord-Brabant. Het landschap en de wijze waarop dit moet worden versterkt, staan in dit onderdeel voorop. Deel B van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening beschrijft de wijze waarop de provincie de visie uitwerkt in vier robuuste ruimtelijke structuren: Groenblauwe structuur, Landelijk gebied, Stedelijke structuur en Infrastructuur. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt uitgewerkt in de Verordening ruimte.

## **3.2.2 Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015)**

### **3.2.2.1 Inleiding**

Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte 2014 vastgesteld op 7 februari 2014. Deze Verordening ruimte is op 19 maart 2014 in werking getreden. De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door gemeenten op te stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. In deze verordening zijn alle vastgestelde wijzigingen na vaststelling op 7 februari 2014 van regels en kaarten verwerkt, inclusief de wijzigingen vanwege het in procedure gebracht ontwerp 'Wijziging Verordening ruimte 2014, veegronden regels 2'. De wijzigingen zijn beleidsarm en zijn hoofdzakelijk technisch van aard. Op 15 juli 2015 is de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015), hierna de Verordening ruimte genoemd, in werking getreden.

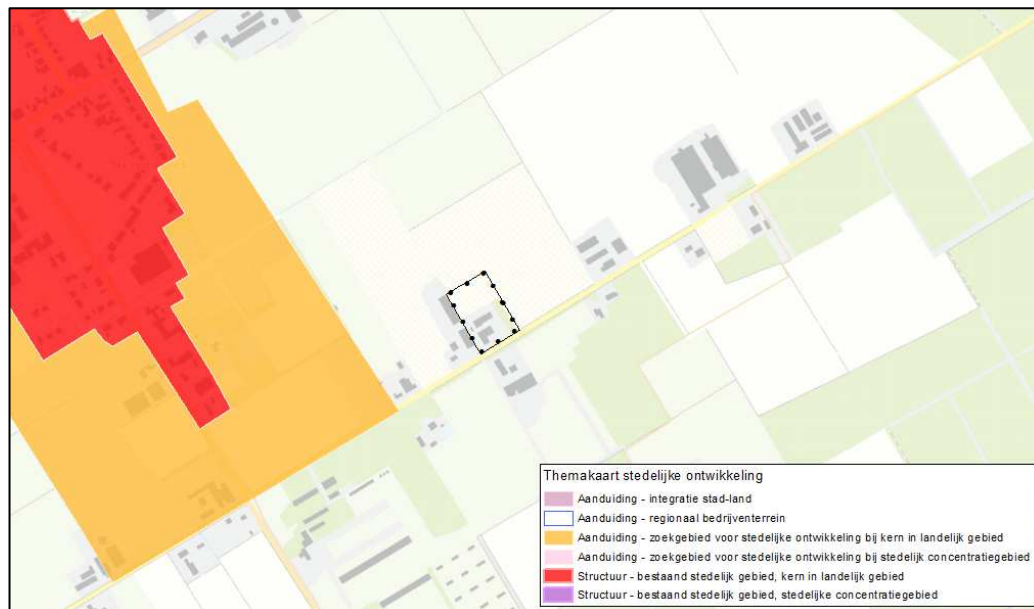
De Verordening ruimte bevat de volgende onderwerpen;

- stedelijke ontwikkeling;
- planning van woningbouw en bedrijven door middel van regionale planningsoverleggen;

- Ecologische Hoofdstructuur, natuurcompensatie en groenblauwe mantel;
- waterberging en grondwaterbeschermingsgebieden;
- agrarische functies, waaronder grondgebonden agrarische bedrijven,
- zorgvuldige veehouderij en het beleid rondom mestverwerking;
- concentratiebeleid glastuinbouw;
- Ruimte voor Ruimte regeling.
- ruimtelijke kwaliteit en verbetering bij nieuwe ontwikkelingen;
- windenergie;
- cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- bovenregionale detailhandel en leisurevoorzieningen en verblijfs- en dagrecreatie;
- overige niet-agrarische functies in het buitengebied.

### 3.2.2.2 Zonering binnen de Verordening ruimte

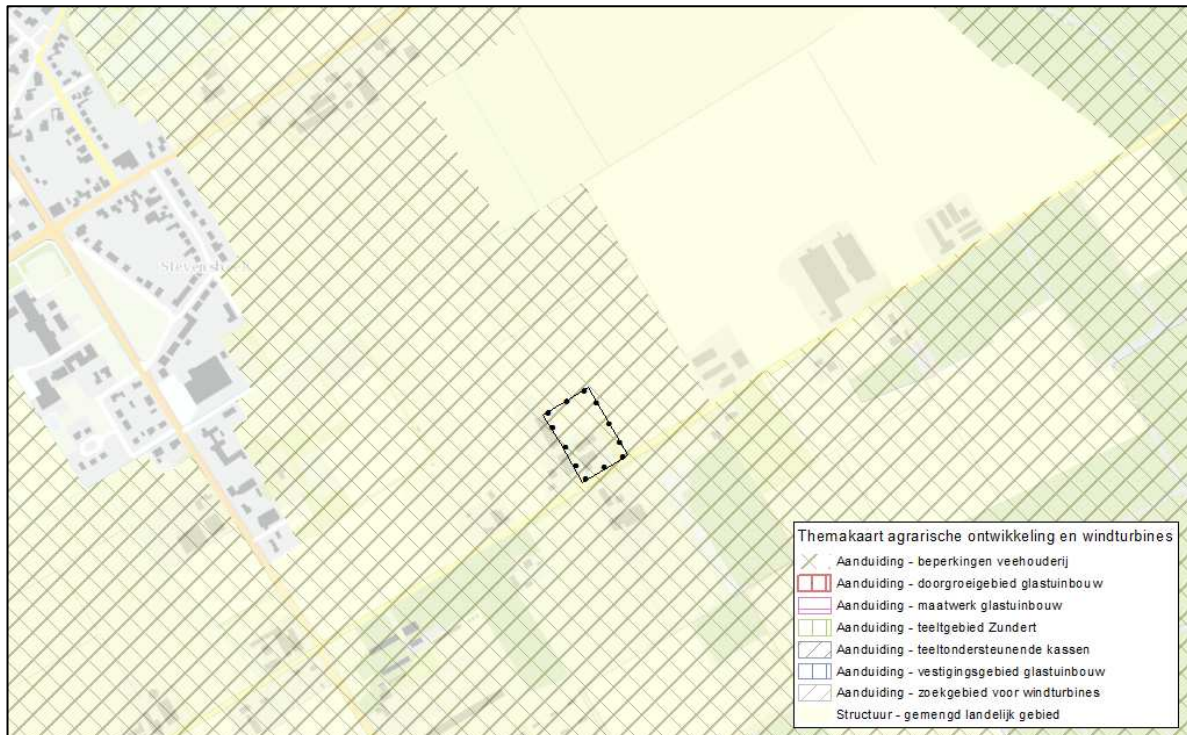
De ligging van de planlocatie op de kaarten in de Verordening ruimte wordt hierna toegelicht. Navolgende figuur geeft de planlocatie weer op de themakaart ‘stedelijke ontwikkeling’ zoals deze is aangegeven in de Verordening ruimte 2014.



Figuur 12: Uitsnede van de themakaart ‘stedelijke ontwikkeling’ voor de omgeving van de planlocatie, uit de Verordening ruimte

De locatie is gelegen buiten bestaand stedelijk gebied of een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. De locatie is gelegen binnen de structuur Gemengd landelijk gebied en is voorzien van de aanduiding ‘beperkingen veehouderij’. Navolgende figuur geeft een uitsnede uit de themakaart ‘Agrarische ontwikkeling en windturbines’ voor de planlocatie en de omgeving hiervan.





Figuur 13: Uitsnede van de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines' voor de omgeving van de planlocatie, uit de Verordening ruimte

Het toevoegen van een woning is niet zonder meer mogelijk binnen deze structuur. In artikel 7.7 van de Verordening ruimte is echter opgenomen dat de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing mogelijk is indien dit is gericht op het behoud of het herstel van deze bebouwing. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt in paragraaf 4.5 aangetoond dat er sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. De splitsing van de woonboerderij dient ter behoud van de cultuurhistorisch waardevolle langgevelboerderij.

De planlocatie is in de Verordening ruimte verder niet aangewezen als gelegen in een gebied met aandacht voor natuur en landschap of water. De planlocatie is ook niet aangegeven als gelegen binnen een cultuurhistorisch waardevol gebied of in de directe omgeving van ontwikkelingsgebieden voor de intensieve veehouderij. Ook ligt de planlocatie niet in een waterwingebied of een reserveringsgebied voor waterberging. De beoogde ontwikkeling is dan ook mogelijk binnen de zoneringen die door de Provincie Noord-Brabant zijn opgesteld in de Verordening ruimte.

### 3.2.2.3 Regels voor bevordering van de ruimtelijke kwaliteit en zuinig ruimtegebruik

#### Inleiding

In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Twee principes staan hierbij centraal. Dit betreft het principe van zuinig ruimtegebruik en het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap. Toepassing van het principe van zuinig ruimtegebruik betekent dat er voor nieuwe ontwikkelingen eerst gekeken moet worden naar de mogelijkheden voor intensivering of hergebruik binnen bestaand stedelijk gebied. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden.

Het tweede principe betreft de kwaliteitsverbetering van het landschap. Sinds 1 juli 2005 kent het provinciaal ruimtelijk beleid de rood-met-groen-koppeling. Dit houdt in dat, wanneer uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag ten koste van het buitengebied onontkoombaar is, die uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte is de rood-met-groen-koppeling vertaald in het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. De 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap' van de provincie Noord-Brabant biedt informatie om invulling te geven aan dit principe. Onder een kwaliteitsverbetering worden alle projecten begrepen die zijn gericht op een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van structuren of waarden op het vlak van water, natuur, landschap of cultuurhistorie. Het verdient de voorkeur de landschappelijke kwaliteitsverbetering op eigen perceel te laten plaatsvinden. Wanneer dit niet mogelijk is, dan moet het compensatiebedrag wordt gestort in het gemeentelijk landschapsfonds.

### **Zuinig ruimtegebruik**

De beoogde ontwikkeling voorziet in herbestemming van een agrarische bedrijfslocatie. De huidige bestemming betreft 'Agrarisch - Grondgebonden. Deze bestemming wordt conform het feitelijk gebruik gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. De woonbestemming is kleiner dan de grondgebonden agrarische bestemming. Het restant van de grondgebonden agrarische bestemming met bouwvlak wordt herbestemd naar een agrarische bestemming zonder bouwvlak. De splitsing van de woonboerderij heeft eveneens geen nieuw ruimtegebruik tot gevolg. Er is in dit kader sprake van hergebruik van een bestaande bedrijfslocatie. Er is geen sprake van nieuw ruimtebeslag.

### **Kwaliteitsverbetering van het landschap**

De Provincie Noord-Brabant geeft aan dat wanneer uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag ten koste van het buitengebied onontkoombaar is, die uitbreiding gepaard moet gaan met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied. De gewenste ontwikkeling legt geen beslag legt op ruimte in het buitengebied.

De gemeente Sint Anthonis heeft geen specifieke regels voor het toepassen van het principe van kwaliteitsverbetering. Centraal bij toepassing van dit principe staat de daadwerkelijke verbetering van de kwaliteit. Om de tegensprestatie in het kader van de kwaliteitsverbetering voor de splitsing van de woonboerderij in beeld te brengen is hierbij aangesloten bij de regeling voor kwaliteitsverbetering die gehanteerd wordt in de 'hart van Brabant' gemeenten.

De splitsing van de woonboerderij vindt plaats in het kader van het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. De splitsing van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing ter behoud hiervan betreft een zogenaamde categorie 1 ontwikkeling waarvoor geen extra kwaliteitsverbetering noodzakelijk is. De kwaliteit wordt reeds verbeterd door het behoud van deze cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

De gemeente Sint Anthonis is in overleg met de provincie Noord-Brabant doende met het opstellen van een ruimere regeling voor het behoud van bijgebouwen bij herbestemming van agrarische bestemmingen naar een woonbestemming. Dit is nader uitgewerkt in paragraaf 3.3.2 van deze ruimtelijke onderbouwing. Met de beoogde herbestemming wordt een melkveestal/varkensstal met een omvang van circa 210 m<sup>2</sup> gesloopt.

### 3.3 Gemeentelijk beleid

#### 3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013

De planlocatie is gelegen binnen het bestemming 'Buitengebied Sint Anthonis 2013'. Binnen dit bestemmingsplan heeft de planlocatie de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden'. In het vigerende bestemmingsplan zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' naar 'Wonen' en voor splitsing van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. De gewenste ontwikkeling ziet zowel toe op herbestemming als op splitsing. Deze ontwikkeling vindt echter niet plaats binnen het vigerende bestemmingsplan maar in het kader van een algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.

#### 3.3.2 Gemeentelijke sloopregeling

De Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis vormt samen met een provinciaal voorstel voor verruiming van het afsprakenkader "kwaliteitsverbetering voor het landschap" de basis voor een ruimere gemeentelijke sloopregeling. De hoofdlijnen van de verruimde sloopregeling bij bestemmingswijziging van een agrarische naar een woonbestemming zijn als volgt:

1. Bij bestemmingswijziging van "Agrarisch" naar "Wonen" wordt geen landschappelijke inpassing of andere vorm van tegenprestatie gevraagd indien:
  - a. Het agrarische bestemmingsvlak een minimale oppervlakte heeft van 1 hectare;
  - b. Er maximaal 200 m<sup>2</sup> aan bestaande bijbehorende bouwwerken worden behouden;
  - c. Het toekomstige bestemmingsvlak "Wonen" een maximale oppervlakte van 1500 m<sup>2</sup> krijgt;
2. Bij bestemmingswijziging van "Agrarisch" naar "Wonen" wordt een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan gevraagd, indien:
  - a. Er meer dan 200 m<sup>2</sup> aan bestaande bijbehorende bouwwerken worden behouden, tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>;
  - b. Het toekomstige bestemmingsvlak "Wonen" een grotere oppervlakte dan 1500 m<sup>2</sup> zal beslaan, tot een maximum van 5000 m<sup>2</sup>;
3. Er dient gemotiveerd te worden dat geen sprake is van overtollige bebouwing. Hiervoor dient een onderbouwing te worden aangeleverd waaruit blijkt dat het gebruik van de te behouden opstallen past bij de toekomstige bestemming Wonen.

De beoogde herontwikkeling ziet op het behoud van een omvang van 200 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen bij het voorhuis en het behoud van 250 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen bij het achterhuis. Deze bebouwing is niet overtollig en geheel ten behoeve van de woonfunctie in gebruik. Dit is nader toegelicht in paragraaf 2.2 van deze ruimtelijke onderbouwing. De locatie is reeds geheel landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting. Deze beplanting is weergegeven in paragraaf 4.2 van deze ruimtelijke onderbouwing. Het behoud van de beoogde bijgebouwen past binnen de gemeentelijke sloopregeling van de gemeente Sint Anthonis.



## 4. RUIMTELIJKE ASPECTEN

### 4.1 Stedenbouwkundige inpassing

De herontwikkeling van de planlocatie voorziet in een wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' naar de bestemming 'Wonen' en een splitsing van de cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij. Geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd of toegestaan. De bestaande langgevelboerderij wordt herbenut. Overtollige bebouwing wordt gesloopt. De bijgebouwen die behouden blijven worden volledig benut ten behoeve van de woonfunctie en passen qua aard en omvang op het boerderijerf. De huidige situering van de woning past binnen de stedenbouwkundige structuur ter plaatse.

### 4.2 Landschappelijke inpassing

De planlocatie is landschappelijk ingepast met streekeigen soorten. Deze inpassing blijft in de huidige vorm en omvang behouden. Navolgende figuur geeft een beeld van de inpassing van de locatie.



Figuur 14: Landschappelijke inpassing van de planlocatie

Een tekening met het landschappelijk inpassingsplan van de planlocatie is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

### 4.3 Natuur

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de

Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

De beoogde ontwikkeling ziet toe op een herbestemming binnen een planlocatie van een grondgebonden veehouderijbestemming naar een woonbestemming binnen bestaande bebouwing. De woonbestemming heeft een minder intensieve functie dan de grondgebonden veehouderijbestemming. De ontwikkeling zal geen enkel nadelig effect hebben op Natura 2000-gebieden in de omgeving.

## 4.4 Flora en fauna

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Deze wet heeft de beschermingsregels, zoals die ook in de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn opgenomen, overgenomen en op de Nederlandse situatie toegepast. Bij de herziening van het bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met de Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

Het plan voorziet in een bestemmingswijziging van een reeds bestaande functie en bestaande bebouwing. De functie van de woonboerderij op de planlocatie is wonen en deze functie blijft in de huidige uiterlijke verschijningsvorm behouden. Er vindt geen toename van bebouwing plaats en ook geen sloop van gebouwen. De beoogde ontwikkeling heeft geen consequenties voor flora en fauna waarden op de planlocatie.

## 4.5 Cultuurhistorie en archeologie

### 4.5.1 Cultuurhistorie

De woonboerderij aan Mullemsedijk 8 is cultuurhistorisch waardevol. Door Pedro Schamp van Schamp Bouwkundig Advies is een beschrijving van de cultuurhistorische waarden van de boerderij opgesteld. Deze beschrijving is hierna opgenomen:

*“Boerderij Mullemsedijk 8 te Stevensbeek*

*De boerderij aan de Mullemsedijk nr. 8 in Stevensbeek is gebouwd rond 1930. Het is een ontginingsboerderij, op kaarten van 1928 staat deze nog niet vermeld. Hiervoor, op de kaart van 1843 is te zien dat de woeste gronden net verkaveld zijn. Op de topografische kaart van 1936 staat de boerderij wel ingetekend. De boerderij is dan het eerste bouwwerk aan de noordzijde van de “Mullemsche dijk”. Aan de overzijde, in het bos, staan wel al twee bouwwerken, genaamd Kweeklust en Plantlust, een klein stukje naar het noorden staan inmiddels de gebouwen van Lactaria.*

*De boerderij staat met de nok haaks op de weg. Het betreft hier een langgevelboerderij waarvan het voorhuis zich aan de straatkant bevindt, het bedrijfsgedeelte is gelegen aan de veldkant. De boerderij heeft hoofdmaten van 24 bij 8 meter, met een uitbouw van zo'n 3 meter breed aan de achterzijde, voornamelijk ter plaatse van het bedrijfsgedeelte, en beginnend nabij de grens van woon- en bedrijfsgedeelte.*

*Het voorhuis van de boerderij bestrijkt zo'n een derde van de boerderijlengte, tot aan de brandmuur. Ter plaatse van deze brandmuur bevindt zich een schoorsteen, evenals zo'n twee meter vanaf de kopgevel van het voorhuis, beide schoorstenen bevinden zich net achter de nok. Achter de brandmuur begint de stal, deze bestrijkt ook ongeveer een derde van de boerderijlengte. Hierachter het schuurgedeelte, ter lengte van de laatste eenderde. De boerderij is opgetrokken uit machinale stenen, gemetseld in kruisverband. Het metselwerk is op diverse plaatsen versierd met rollagen, ook onder de dakrand in de topgevel is een eenvoudige versiering aangebracht middels een strek en een rollaag. Kozijnen zijn aan de bovenzijde licht getoogd, en voorzien van een bijna anderhalf steens rollaag. Onder de kozijnen is een lekdorpel aangebracht door stenen op zijn kant. De zelfde verieringen verbinden zicht ook in de lange voorgevel. Hierbij is onder de dakvoet en steens rollaag gemetseld. Het dak is gedekt met bouwgesmoorde tulle-du-nord pannen met platte wel. De dakrand in de kopgevel van het woongedeelte is voorzien van een overstek.*

*De kopgevel heeft op de beganegrond twee ramen, op de verdieping ook twee. De lange voorgevel is ter plaatse van het voorhuis voorzien van twee venster, met hier tussen de voordeur. De voordeur is voorzien van een bovenlicht, het voordeurkozijn is een strek naar binnen geplaatst. Iets verder naar achter is de voorstaldeur in een later stadium dichtgemetseld, hierin is een 4-lichts betonraam geplaatst. Vervolgens bevinden zich in deze gevel 6 betonnen zeslichters. Ter plaatse van de voormalige deel is de sparing van de deeldeuren dichtgemetseld. De betonnen latei is nog aanwezig, en deze dichtgezette sparing is eenvoudig weer te openen. Rechts van deze dichtzetting bevindt zich een later toegevoegd hooiluik, half in het metselwerk en half in het dakvlak, omtimmerd middels een dakkapelletje met eigen zadeldakje. De kopgevel aan de achterzijde is voorzien van een loopdeur (van de voormalige paardenstal?) en een dubbele schuifdeur van latere datum. Op de verdieping is de kopgevel voorzien van een later aangebracht hooiluik. De dakrand is afgewerkt met een smeerrand.*

*De ontwikkeling van het bedrijfsgedeelte is dat het oorspronkelijke schuurgedeelte van de boerderij (deel en oogstopslag) in een later stadium voorzien zijn van een zoldering, en dat de ondergelegen schuurruimte in gebruik is genomen als stal. Voorheen was de hooizolder boven de oorspronkelijke stal bereikbaar middels de deel van het schuurgedeelte. Nu het gehele achterhuis voorzien was van een zoldering voor hooiberging, was deze mogelijkheid vervallen en zijn er twee hooiluiken gemaakt. Namelijk het eerder genoemde hooiluik in de kopgevel aan het bedrijfsgedeelte en het hooiluik in de langgevel half in het metselwerk en half in het dak. Aan de achterzijde heeft de boerderij een uitbouw die oorspronkelijk is. Deze uitbouw is voorzien van een vlakker liggend dakdeel dan de hoofdbouw waarbij de knik zich tussen de hoofdbouw en de bijbouw bevindt.*

*De achtergevel heeft ter plaatse van de uitbouw van het bedrijfsgedeelte enkele varkensdeurtjes, die later aangebracht zijn, maar inmiddels weer dichtgemetseld zijn. Tevens enkele betonnen 6-lichters met ventilatiesleuven in een gemetselde uitvoering er onder. De achtergevel van het voorhuis is in een later stadium voorzien van een dakkapel, tegen de achtergevel is een overkapping aangebracht, uitgevoerd door het geknikte vlakkerliggende dak van de uitbouw van het bedrijfsgedeelte door te laten lopen tot aan de rechter kopgevel.*

*Het voorhuis heeft intern wel enkele modernisering ondergaan, desondanks is de oorspronkelijke indeling met gang en kleine kamertjes nog grotendeels aanwezig en herkenbaar. Ook de brandmuur die tot in de nok doorloopt is nog aanwezig. Van het achterhuis is een gedeelte op de beganegrond in gebruik genomen als bijkeuken, voor de rest is het achterhuis op de begane grond een grote ruimte, evenals de zolder van dit achterhuis. De zoldering van het achterhuis bestaat uit houten balklagen met hierop planken, deze rusten op ijzeren en houten trekbalen die ondersteund zijn door standvinken. De kap van de boerderij bestaat nog uit de oorspronkelijke en nog in een goede staat zijden spanten van gezaagd vuren hout. Hierop gordingen met sporen, panlatten en de pannen.*

*Het betreft hier een ontginningsboerderij uit begin vorige eeuw, die in zijn geheel nog in een goede en grotendeels oorspronkelijke staat is. De elementen die aangepast zijn, zijn waar wenselijk nog goed te herstellen naar de oorspronkelijke verschijningsvorm. Als bij de planvorming het uitgangspunt is dat de bestaande boerderij behouden blijft, de aangepaste onderdelen voor een deel weer gereconstrueerd worden, en de nieuwe toevoegingen zich voegen naar de verschijningsvorm van de oorspronkelijke boerderij, wordt het nog aanwezige karakter van de boerderij versterkt. De huidige boerderij heeft zeker cultuurhistorische waarde, en deze kan bij een goed opgezet plan verder versterkt worden. Met deze uitgangspunten is een combinatie van versterking van de waarde van de boerderij en het in zijn geheel voor bewoning geschikt maken of het toepassen van woningsplitsing goed mogelijk.”*

Splitsing van de woonboerderij vindt plaats in het kader van het behoud en de herstel van cultuurhistorische waarden. De planlocatie is niet gelegen in een cultuurhistorisch waardevol gebied. Aan de Welstandscommissie is de vraag voorgelegd of de locatie aan Mullemsedijk cultuurhistorisch waardevol is en een inschatting te maken van de mogelijkheden voor herbestemming. Dit verslag van de Welstandscommissie is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. De Welstandscommissie oordeelt in het verslag van 7 mei 2015:

*“Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening het bovenvermelde plan voldoet aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria. De (beknpte) bouwhistorische en bouwkundige beschrijving onderschrijft de eerste indruk van de commissie, zoals verwoord in het eerste advies. De commissie is van mening dat de beschrijving een goede basis is voor het ontwikkelen van een verbouwings- en restauratieplan.”*

De boerderij aan Mullemsedijk 8 is cultuurhistorisch waardevol. Bij de omgevingsvergunning voor splitsing van de woning zal middels een plan van aanpak en een verbouwings- en restauratieplan, worden aangetoond dat cultuurhistorische waarden behouden blijven bij de beoogde splitsing.

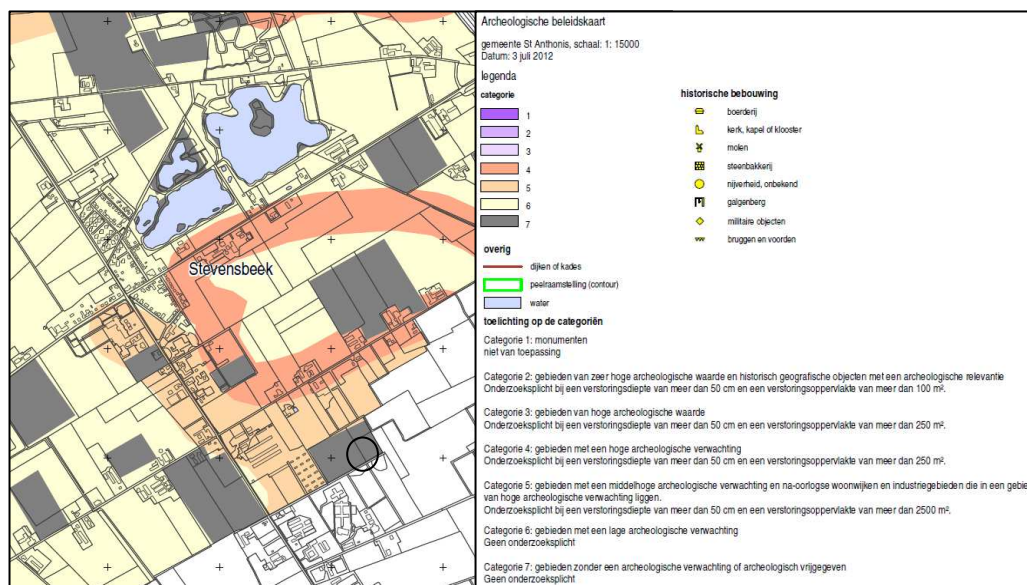
## 4.5.2 Archeologie

### 4.5.2.1 Inleiding

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. Voor archeologische waarden geldt per 1 september 2007 op basis van de gewijzigde Monumentenwet 1988 de wettelijke verplichting om bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten monumenten. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt omgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

### 4.5.2.2 Nota Archeologiebeleid gemeente Sint Anthonis

De gemeente Sint Anthonis heeft ervoor gekozen eigen gemeentelijk archeologiebeleid te formuleren. In de nota Archeologiebeleid gemeente Sint Anthonis worden de beleidsuitgangspunten en de achtergronden hiervan beschreven. In hoofdlijnen komt het erop neer dat bij ruimtelijke initiatieven die leiden tot bodemverstoring archeologisch (inventariserend) onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde en in gebieden met bekende archeologisch resten (de zogenaamde archeologische terreinen). Een onderzoeksverplichting geldt als de oppervlakte van de bodemverstoring groter is dan een voor de gebieden vastgestelde ondergrens én indien de verstoring ook dieper reikt dan 0,5 m beneden maaiveld. Regulier grondgebruik wordt daarmee vrijgesteld van de onderzoeksverplichting. Navolgende figuur geeft een uitsnede uit de beleidskaart bij de nota, waarop de planlocatie is aangeduid.



Figuur 15: Uitsnede uit archeologische beleidskaart gemeente Sint Anthonis waarop de planlocatie is aangeduid



De planlocatie is aangeduid als geen gebied met een hoge archeologische verwachting. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk bij een bodemverstoring met een oppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup> en een diepte van meer dan 0,5 meter. Deze verplichting tot archeologisch onderzoek is tevens verankerd in het bestemmingsplan Buitengebied door de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' die over de planlocatie gelegen is. De beoogde ontwikkeling ziet echter niet toe op bodemversturende activiteiten, maar op een wijziging van het planologische gebruik. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' blijft voor de planlocatie ongewijzigd waardoor uitgesloten wordt dat bodemversturende activiteiten boven de genoemde drempelwaarden plaats kunnen vinden zonder dat archeologisch onderzoek plaatsvindt.

In alle gevallen geldt dat indien toch archeologische materialen en/of sporen aan getroffen worden, deze gemeld dienen te worden bij de gemeente Sint Anthonis, conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.

### **4.5.3 Conclusie**

Geen cultuurhistorische en archeologische waarden worden geschaad met de beoogde herontwikkeling. Nader onderzoek is niet vereist. Het splitsen van de cultuurhistorisch waardevolle landgevelboerderij draagt bij aan het behoud van cultureel erfgoed.

## **4.6 Infrastructuur**

Er vinden geen wijzigingen plaats in de ontsluiting van de planlocatie en aan infrastructuur van de Mullemsedijk. Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Per woning dienen tenminste twee parkeerplaatsen, exclusief garage aanwezig te zijn. Het perceel biedt hiertoe volop de ruimte.

## 5. MILIEUASPECTEN

### 5.1 M.E.R. beoordeling

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

Op de planlocatie is sprake van herbestemming van een planlocatie van 'Agrarisch – Grondgebonden' naar 'Wonen'. Daarbij wordt door splitsing één woning toegevoegd binnen de bestaande langgevelboerderij. Dit geldt niet als een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform het Bor. In het kader van de voorbereiding van deze ruimtelijke onderbouwing is geconstateerd dat de planlocatie niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied is gelegen. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het milieubelang in voldoende mate is afgewogen en dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten.

### 5.2 Bodem

Ten behoeve van herontwikkeling van deze locatie worden geen bouwactiviteiten op nieuw ruimtebeslag uitgevoerd. De bestaande langgevelboerderij wordt intern verbouwd tot twee woningen. Dit heeft geen consequenties voor de bodemgesteldheid van de planlocatie.

### 5.3 Geluid

Volgens Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (artikel 74 Wet geluidhinder). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. De ontwikkeling ziet op herontwikkeling van de planlocatie naar een woonbestemming voor een bestaande langgevelboerderij. Hierbij wordt deze woonboerderij gesplitst in twee wooneenheden. De toe te voegen woonbestemming wordt gerealiseerd in het 'achterhuis' van de langgevelboerderij. De toe te voegen woning ligt hiermee verder van de Mullemsedijk af dan de reeds bestaande woning binnen de langgevelboerderij.



Ten behoeve van de beoogde herbestemming en splitsing van een langgevelboerderij aan de Mullemsedijk 8 te Stevensbeek is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Dit onderzoek d.d. 6 mei 2015 met kenmerk 1504/086/RV-01 behoort als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. De conclusies uit dit onderzoek zijn hierna in deze toelichting opgenomen.

*“De woonboerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden. De toe te voegen woonbestemming wordt gerealiseerd in het ‘achterhuis’ van de langgevelboerderij. Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het akoestisch onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van een juridisch-planologische procedure. Voor wegverkeerslawaaï is het plan enkel gelegen binnen de geluidzone van de Mullemsedijk. Voor de Mullemsedijk geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de door splitsing nieuw te ontstane woning overschrijdt.*

*Ter bepaling van de geluidwering van de gevel (Bouwbesluit 2012) dient de totale geluidbelasting te worden berekend. Hiertoe mag geen correctie artikel 110g Wgh worden toegepast en dienen alle zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden. Het onderhavige plan ligt zoals gemeld enkel binnen de geluidzone van de Mullemsedijk. De maximale geluidgevelbelasting op de door splitsing nieuw te ontstane woning bedraagt 44 dB (excl. Af trek artikel 110g Wgh voor wegverkeer). Omdat het een bestaande gevel betreft, wordt hiervoor uitgegaan van een minimale GA;k van 15 dB. De geluidgevelbelasting mag hierdoor niet meer bedragen dan 48 dB (excl. Correctie artikel 110g Wgh). Uit voorgaande resultaten blijkt dat de geluidgevelbelastingen lager zijn dan 48 dB. Derhalve is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet aan de orde. Voor de beoogde nieuwe woning is daarmee een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is er te allen tijde sprake van een goed woon- en leefklimaat.”*

## **5.4 Geur**

### **5.4.1 Wet geurhinder en veehouderij**

#### **5.4.1.1 Inleiding**

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voor- en achtergrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

#### **5.4.1.2 Voorgroundbelasting**

Met de voorgroundbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld. In de Wgv is bepaald dat in een concentratiegebied een maximale voorgroundbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m<sup>3</sup>) geldt binnen de bebouwde kom en een norm van 14 oue/m<sup>3</sup> buiten de bebouwde kom. Ten opzichte van dieren van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld (waaronder rundvee en paarden) dienen vaste

afstanden aangehouden te worden. De afstand tussen een geurgevoelig object en een dergelijke veehouderij dient, indien de woning binnen de bebouwde kom gelegen is, 100 meter te bedragen en indien de woning buiten de bebouwde kom gelegen is bedraagt deze afstand 50 meter.

### 5.4.1.3 Achtergrondbelasting

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt samen met de voorgrondbelasting het woon- en leefklimaat op een locatie.

## 5.4.2 Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen wordt bepaald aan de hand van de de 'Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij'. In deze handreiking is de relatie tussen de voorgrond- en de achtergrondbelasting, het daaraan gekoppelde percentage geurghinderden en de relatie tussen geurhinder en het leefklimaat bepaald. In navolgende figuur is de relatie tussen deze waarden weergegeven.

Voorgrondbelasting (oue/m <sup>3</sup> )	Achtergrondbelasting (oue/m <sup>3</sup> )	Geurghinderden (%)	Leefklimaat
< 1,5	< 3	< 5	Zeer goed
1,5 - 3,5	3 - 7	5 - 10	Goed
3,5 - 6,5	7 - 13	10 - 15	Redelijk goed
6,5 - 10	13 - 20	15 - 20	Matig
10 - 14	20 - 28	20 - 25	Tamelijk slecht
14 - 19	28 - 38	25 - 30	Slecht
19 - 25	38 - 50	30 - 35	Zeer slecht
> 25	> 50	> 35	Extreem slecht

Figuur 16: Relatie tussen voorgrondbelasting, achtergrondbelasting, geurhinder en leefklimaat (bron: Bijlagen 6 en 7 van de 'Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij')

### 5.4.3 Geurverordening

De Wgv biedt middels artikel 6 de mogelijkheid aan gemeenten om bij verordening, binnen gestelde marges, afwijkende normen vast te stellen. De gemeenteraad van de gemeente Sint Anthonis heeft in aanvulling op de Wet geurhinder en veehouderij een Geurverordening met andere normen en andere vaste afstanden vastgesteld. De geurverordening voor de gemeente Sint Anthonis stelt de volgende normen en afstanden: *"de norm van 6 oue/m<sup>3</sup> voor geurgevoelige objecten (ggo) in de blauwe gebieden (waarin ook de planlocatie gelegen is) rondom Stevensbeek;"*

Daarnaast zijn in de geurverordening waarden voor vaste afstanden opgenomen voor een veehouderij met dieren waarvoor geen emissiefactor is opgenomen en dus geen odour contour geldt. In de Verordening is met betrekking tot de omgeving van de planlocatie opgenomen: Mits het bedrijf gelegen is extensiveringsgebieden met het primaat overig:

Tabel 1

Aantal dieren	Tot en met 200	201 t/m 250	251 t/m 300	301 t/m m 350	Iedere 50 koeien meer
Minimale vereiste afstand tot een ggo buiten de bebouwde kom	50	75	100	125	+ 25 meter

Figuur 17: Tabel 1 uit de Geurverordening Sint Anthonis

## 5.4.4 Berekening

### 5.4.4.1 Berekeningssystematiek

#### Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting verstaan van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelige object gelegen is. De voorgrondbelasting wordt berekend met V-Stacks vergunning of V-Stacks gebied.

#### Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan. De achtergrondbelasting wordt berekend met V-Stacks gebied.

## 5.4.5 Rekenmodellen

### 5.4.5.1 Voorgrondbelasting

In de omgeving van de planlocatie zijn een aantal veehouderijlocaties gelegen. Navolgende figuur geeft een beeld van de veehouderijen in de omgeving van de planlocatie.

Adres	Soort dieren	Aantal dieren	Geuremissie oue/m <sup>3</sup>	Geschatte afstand intensieve veehouderij tot de planlocatie
Mullemsedijk 2	Vleesvarkens (D3)	1.089	25.047	637 meter
Mullemsedijk 4	Biggenopfok (D.1.1) en vleesvarkens (D3)	1.680 biggen 4.431 vleesvarkens	80.579	419 meter
Mullemsedijk 7	Melk- en kalfkoeien, vrouwelijk jongvee en vleesvarkens	62 melk- en kalfkoeien 49 vrouwelijk jongvee 250 vleesvarkens	5.750 (+ vaste afstand)	50 meter

Figuur 18: Beeld veehouderijen in de omgeving van de planlocatie

Voor de planlocatie wordt een vaste afstand van 50 meter gehanteerd voor veehouderijbedrijven tot en met 200 dieren, van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een

geuremissiefactor is vastgesteld. In navolgende figuur is een beeld opgenomen van omliggende veehouderijen waarvoor een vaste afstand van toepassing is.

Adres	Soort dieren	Aantal dieren	Geschatte afstand bouwvlak tot de planlocatie
Mullemsedijk 7	Melk- en kalfkoeien, vrouwelijk jongvee en vleesvarkens	62 melk- en kalfkoeien 49 vrouwelijk jongvee 250 vleesvarkens	50 meter
Mullemsedijk 12	Volwassen paarden	4 paarden	137 meter

Figuur 19: Beeld veehouderijen in de omgeving van de planlocatie

#### 5.4.5.2 Analyse vaste geurcontouren

Het bedrijf aan de Mullemsedijk 12 is gelegen op een geschatte afstand van 137 meter. Deze afstand is ruim buiten de aan te houden vaste afstand van 50 meter gelegen. De geschatte afstand van het bedrijf aan Mullemsedijk 7 tot de te splitsen en her te bestemmen woning bedraagt circa 50 meter. Dit wordt hierna nader uitgewerkt. De geurcontour, bij de omgekeerde werking dient bepaald te worden vanaf de rand van het bouwblok, zijnde de maximale planologische mogelijkheid voor uitbreiding van het veehouderijbedrijf. Tenzij dit bedrijf reeds beperkt wordt in zijn of haar ontwikkelingsmogelijkheden. Alsdan is de reeds aanwezig zijnde ontwikkelingsruimte de maximale ontwikkelingsruimte.

De dichtstbijzijnde gelegen grens van de bestemming Agrarisch – Grondgebonden aan het perceel Mullemsedijk 7 bedraagt 35 meter. Dit betreft de voorgevel van de bedrijfswoning aan Mullemsedijk 7. Het dichtstbijzijnde gelegen gedeelte van het agrarisch bouwvlak, buiten de bedrijfswoning, is gelegen op een afstand van circa 43 meter. De dichtstbijzijnde gelegen stal is gelegen op een afstand van 56 meter van de woning op de planlocatie. Navolgende figuur geeft een beeld van de situatie in de ligging van de planlocatie ten opzichte van de Mullemsedijk 7.



Figuur 20: Beeld van de planlocatie ten opzichte van Mullemsedijk 7

### 5.4.5.3 Achtergrondbelasting

Ten behoeve van de berekening van de achtergrondbelasting dienen de veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom de onderzoekslocatie beoordeeld te worden. Hiertoe zijn alle bedrijven in de gemeenten Grave en Boxmeer ingevoerd. De invoergegevens van de bedrijven binnen de gemeenten Grave en Boxmeer voor het programma V-Stacks gebied zijn afkomstig uit de database van het Bestand Veehouderijbedrijven van de provincie Noord-Brabant d.d. 3 maart 2015. De invoergegevens zijn als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Aangezien sprake is van een berekening van de huidige situatie is de maximaal vergunbare emissie voor de bedrijven gelijk gesteld aan de vergunde emissie in de bestaande situatie.

## 5.4.6 Resultaten

### 5.4.6.1 Voorgrondbelasting en vaste afstanden

#### Voorgrondbelasting

##### Mullemsedijk 7 ten opzichte van planlocatie

De intensieve veehouderij is begrensd binnen een functieaanduiding op het perceel aan Mullemsedijk 7. De toe te voegen woning wordt de eerst belemmerende woning voor de veehouderij. Bij de voorgrondbelasting berekening dient niet uit te gaan van de feitelijke emissie uitstoot van de veehouderij, maar dient te voorkomen van het belemmeren van deze veehouderij alle emissie te worden geprojecteerd op de hoek van het vlak waarop emissie voor de veehouderij mogelijk is. Alle emissie van de intensieve veehouderij is derhalve aangeduid op de hoek van de functieaanduiding, 'intensieve veehouderij' die het dichtst bij de woning op de planlocatie gelegen. Uit de voorgrondbelasting berekening blijkt dat de geuremissie vanuit het bedrijf aan Mullemsedijk 7 tot de planlocatie maximaal 5,4 oue/m<sup>3</sup> bedraagt, waar een maximum voorgrondbelasting van 6 oue/m<sup>3</sup> is toegestaan. De voorgrondbelasting berekening is hierna opgenomen.

Berekende ruwheid: 0,36 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Hoek iv	192 467	401 315	6,0	6,0	0,50	4,00	5 750

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Gevel zuidwest	192 404	401 369	6	5,4
3	Gevel noordoost	192 401	401 395	6	4,0

Figuur 21: Berekening voorgrondbelasting intensieve veehouderij Mullemsedijk 7 op de planlocatie

Navolgende figuur geeft de voorgrondbelasting van de locatie Mullemsedijk 7 ten opzichte van de planlocatie weer.





Figuur 22: Berekening voorgrondbelastingcontour intensieve veehouderij Mullemsedijk 7 ten opzichte van de planlocatie

#### Mullemsedijk 4 ten opzichte van planlocatie

De intensieve veehouderij aan de Mullemsedijk 4 is de grootste veehouderij in de omgeving de planlocatie. De beoogde ontwikkeling mag geen belemmerende werking hebben op de veehouderij. Tussen de intensieve veehouderij aan Mullemsedijk 4 en de planlocatie, is de bedrijfswoning aan Mullemsedijk 3 gelegen. Dit betreft geen veehouderijbedrijf. De woning is hiermee voor geur gevoelig. Voor de Mullemsedijk 3 geldt op basis van de geurverordening van de gemeente Sint Anthonis een andere geurnorm dan voor de woning aan Mullemsedijk 8. Hierna wordt toegelicht waarom de woning aan Mullemsedijk 3 toch de eerst beperkende woning voor de veehouderij aan Mullemsedijk 4 betreft. Voor de woning aan Mullemsedijk 3 geldt een maximale voorgrondbelasting van 14 oue/m<sup>3</sup>. Deze voorgrondbelasting op deze woning wordt echter reeds ruimschoots overschreden. Hierdoor is het bedrijf reeds beperkt in deze uitbreidingsrichting en dient ook uit gegaan te worden van de feitelijke emissiepunten.

Bij de bepaling van de geurhindercontour in de ruimtelijke ordening dient in beginsel als meetpunt de grens van agrarische bouwblok te worden genomen, omdat binnen het gehele agrarische bouwblok bedrijfsbebouwing kan worden opgericht. De mogelijkheid tot oprichten van nieuwe bedrijfsbebouwing moet echter ook voldoende reëel zijn. Indien het niet aannemelijk is dat een verschuiving van de bedrijfsbebouwing daadwerkelijk plaats zal vinden, kan gesteld worden dat deze mogelijkheden uitsluitend theoretisch zijn en dat hieraan voorbij mag worden gegaan. Niet aannemelijk is dat een veehouderij zijn bedrijfswoning afbreekt c.q. verplaatst ten behoeve van de uitbreiding van nieuwe emissiepunten in deze richting. Dit komt onder andere aan de orde in de uitspraak van de Raad van State met zaaknummer 200509252/1 d.d. 16 augustus 2006.

Het bouwvlak voor de intensieve veehouderij aan Mullemsedijk 4 is bebouwd met twee grote stallen ten behoeve van het houden van varkens. Aan de achterzijde van deze stallen zijn luchtwassers bevestigd. Het bouwvlak biedt geen ruimte meer voor het oprichten van nieuwe stallen ten noorden, oosten of westen van de bestaande stallen. De feitelijke emissiepunten zijn hiermee ook de worst-case emissiepunten. Niet aannemelijk is dat de veehouderij nieuwe emissiepunten opricht op een andere locatie dan aan deze luchtwassers.

Het bedrijf aan Mullemsedijk 4 betreft een varkensbedrijf met vleesvarkens en gespeende biggen, verdeeld over twee stallen. Beide stallen zijn aan de achterzijde van de stallen voorzien van een luchtwasser. Uit de voorgrondbelasting berekening blijkt dat de geuremissie vanuit het bedrijf aan Mullemsedijk 4 tot de planlocatie 4,7 oue/m<sup>3</sup> bedraagt waar een geurnorm van maximaal 6 oue/m<sup>3</sup> is toegestaan. De voorgrondbelasting berekening is hierna opgenomen.

Berekende ruwheid: 0,29 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Ep 1 stal 5 95% w	192 742	401 711	5,5	6,2	2,85	1,95	22 120
2	Ep 2 stal 7	192 790	401 734	5,5	5,3	3,69	1,85	36 853
3	Ep 3 Stal 5 70% w	192 742	401 711	5,5	6,2	2,47	2,49	21 606

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	X coördinaat	Y coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Gevel zuidwest 8	192 404	401 369	6,0	4,4
5	Gevel noordoost 8	192 401	401 395	6,0	4,7
6	Mullemsedijk 3	192 761	401 544	14,0	21,0

Figuur 23: Berekening voorgrondbelasting intensieve veehouderij Mullemsedijk 4 op de planlocatie en op de woning aan Mullemsedijk 3

Navolgende figuur geeft een beeld van de voorgrondbelastingcontour van dit bedrijf tot de planlocatie.





Figuur 24: Berekening voorgrondbelastingcontour intensieve veehouderij Mullemsedijk 4 ten opzichte van de planlocatie

### Vaste afstanden

Op de planlocatie was een grondgebonden veehouderij met vrouwelijk jongvee, schapen en paarden aanwezig. Deze vergunning is op 20 november 2006 ingetrokken. Sedertdien maakt de woning onderdeel uit van de grondgebonden agrarische bestemming waarop geen milieuvergunning rust. Met dit plan wordt beoogd de woning te herbestemmen naar een reguliere woonbestemming. Daarnaast wordt deze woning gesplitst. In het stalgedeelte van de bedrijfswoning wordt een tweede woning mogelijk gemaakt. De voormalige bedrijfswoning, het gedeelte van de boerderij, gelegen aan de Mullemsedijk is en blijft de eerst beperkende woning voor de veehouderij aan Mullemsedijk 7. Uit jurisprudentie blijkt dat de beoogde ontwikkeling de veehouderij aan Mullemsedijk 7 niet beperkt. Dit wordt hierna nader toegelicht.

In ABRvS, 200705084/1 van 4 maart 2009, bestemde de gemeente een perceel voor 'Woondoeleinden'. In het vorige plan had het pand op dat perceel de bestemming agrarische bedrijfswoning. De ABRvS concludeert dat dit geen beperkingen geeft voor een nabijgelegen veehouderij, omdat de normen van de Wgv gelijk zijn. Ook de afstand in deze casus van 40 meter is geen reden om het woon- en leefklimaat onaanvaardbaar te achten. De Afdeling stelt in rechtsoverweging 2.12.3: "Het college heeft in het bestreden besluit op zichzelf terecht de feitelijke situatie als uitgangspunt genomen. (...) Niet in geding is dat het pand aan deze locatie dient te worden aangemerkt pand als geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij. De voor een dergelijke woning ingevolge de Wgv geldende normen zijn gelijk aan de normen voor de aan te houden afstand tot geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij".

Dit is tevens herhaald in de uitspraak van de ABRvS van 26 november 2008. In ABRvS, 200706894/1 van 26 november 2008 herbestemde de gemeente twee percelen bij een veehouderij als burgerwoningen. In het vorige plan hadden deze woningen een agrarische bestemming. Appellant voerde aan dat hij hierdoor werd beperkt in de uitbreidingsmogelijkheden van zijn veehouderij. Het ging om woningen die ná 19 maart 2000 hadden opgehouden onderdeel uit te maken van de veehouderij. Daarvoor gelden dezelfde normen als voor geurgevoelige objecten die nog wel onderdeel uitmaken van een veehouderij. De wijziging naar bestemming burgerwoning beperkte de veehouder dus niet.

De woning aan de Mullemsedijk 8 betreft een voormalige bedrijfswoning die onderdeel uit heeft gemaakt van een veehouderij. Herbestemming van een voormalige bedrijfswoning van een veehouderij (thans een grondgebonden bedrijf) naar een burgerwoonbestemming beperkt de veehouderij niet anders dan dit thans het geval is. De dichtstbijzijnde gelegen stal aan de Mullemsedijk is gelegen op een afstand van circa 56 meter. Tussen deze stal en de rand van het bouwvlak is het niet mogelijk een nieuwe stal te bouwen. Tevens zijn er uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijf aan de noordoostzijde en zuidzijde van de bedrijfskavel. Deze uitbreidingsmogelijkheden worden niet ingeperkt door de beoogde ontwikkeling.

De toe te voegen woning in het achterhuis van de langgevelboerderij is verder van de veehouderijen gelegen dan de reeds bestaande woningen en gelegen buiten de 50 meter contour van grondgebonden veehouderijen in de omgeving.

#### **5.4.6.2 Achtergrondbelasting**

Navolgend zijn de resultaten van de berekening van achtergrondbelasting weergegeven.

Berekende ruwheid: 0,35 m

Meteo station: Eindhoven

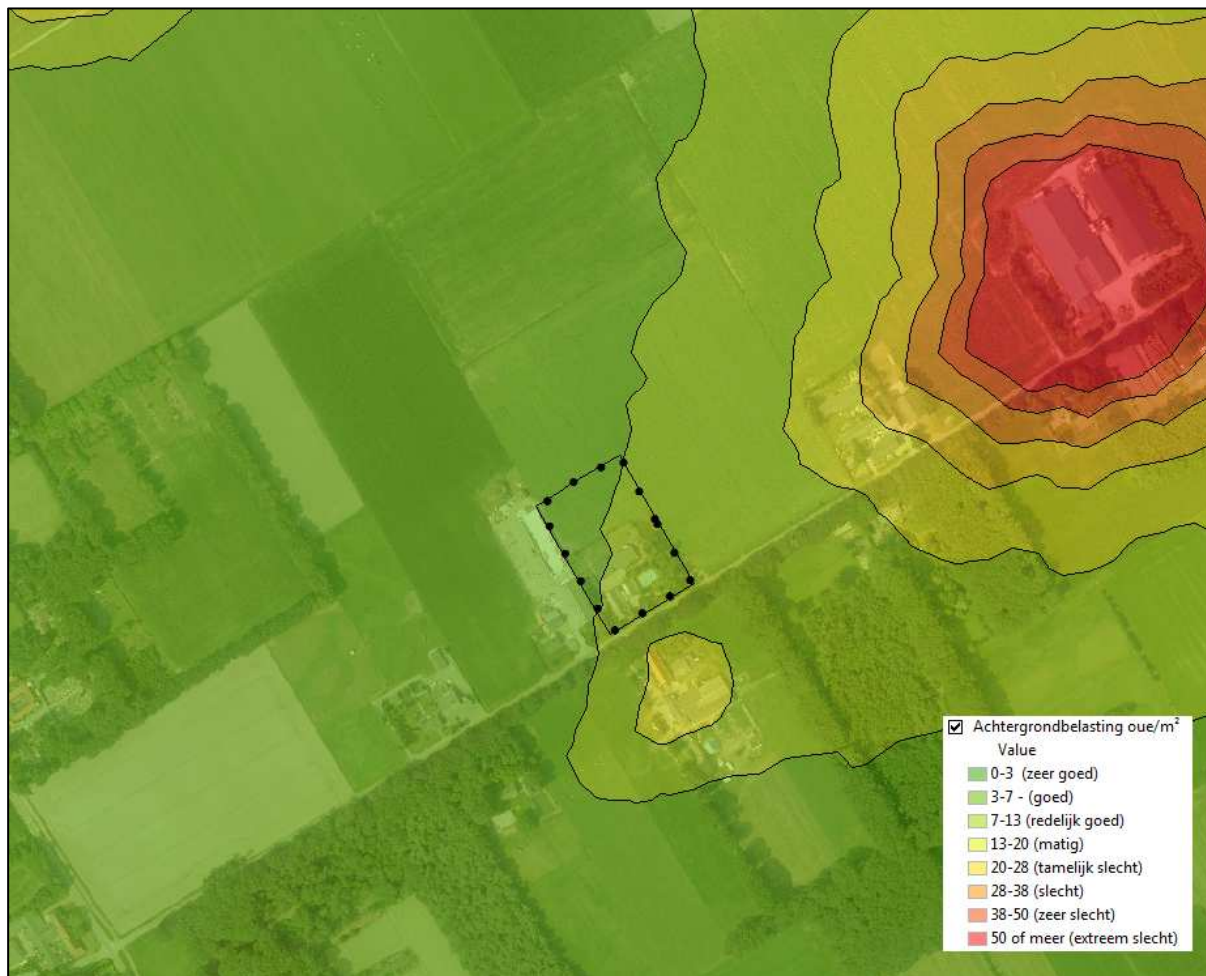
Rekenuren: 10 %

Rasterpunt linksonder x: 191 904 m

Rasterpunt linksonder y: 400 869 m

Gebied lengte (x): 1000 m , aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 1000 m , aantal gridpunten: 50



Figuur 25: Rekenresultaten achtergrondbelasting

Uit de achtergrondberekening blijkt dat de achtergrondbelasting ter plaatse de planlocatie tussen de 7 en 8 oue/m<sup>3</sup> bedraagt. Dit komt overeen met een redelijk goed woon- en leefklimaat.

X-coor	Y-coor	[OU/m <sup>3</sup> ]
192404	401369	7.929
192401	401395	7.433

Figuur 26. Achtergrondbelasting voor woning aan Mullemsedijk 8

## 5.4.7 Belangenafweging

### 5.4.7.1 Inleiding

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling van de woningen, mogen omliggende veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Deze belangen bestaan uit de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en, indien concrete uitbreidingsplannen aanwezig zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), de realisatie van deze uitbreidingsplannen.

### 5.4.7.2 Bestaande bedrijfsactiviteiten

De veehouderijen worden niet belemmerd in de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten. Bij de berekening van de geurcontouren is immers uitgegaan van de maximale planologische

mogelijkheid door alle bestaande geuremissie op de hoek van de werkelijk benutbare bouwvlakken te leggen in plaats van op de werkelijke emissiepunten. Op het moment dat er reeds woningen gelegen zijn tussen de toe te voegen woning en de veehouderij wordt uitgegaan van de reeds aanwezige emissiepunten. Bij een bedrijfsuitbreiding van de veehouderij is immers niet de toe te voegen woning de belemmerende woning, maar de reeds aanwezige en dichterbij gelegen woning. De beoogde herbestemming van de planlocatie is in deze maximale situatie geen bezwaar.

#### **5.4.8 conclusie**

Geconcludeerd kan worden dat ter plaatse van de beoogde herbestemming van de woning aan Mullemsedijk 8 een redelijk goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd en dat derden niet door de beoogde ontwikkeling in hun belangen worden geschaad.

### **5.5 Luchtkwaliteit**

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet implementeert de Europese kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de vier dochterrichtlijnen. Het doel van de Wet luchtkwaliteit is het verbeteren van de luchtkwaliteit, zodat in het jaar 2015 voldaan wordt aan de Europese eisen en zodat huidige belemmeringen verdwijnen. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sup>10</sup>) of stikstofdioxide (NO<sup>2</sup>). Aangezien het plan de toevoeging van een woning mogelijk maakt binnen een bestaande bouwmassa, kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip 'niet in betekenende mate' valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht in het kader van de Wet Luchtkwaliteit. Daarnaast komt met de beoogde herbestemming een grondgebonden veehouderijbestemming te vervallen.

### **5.6 Externe veiligheid**

#### **5.6.1 Inleiding**

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven en vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen. Deze aspecten worden hierna nader toegelicht.

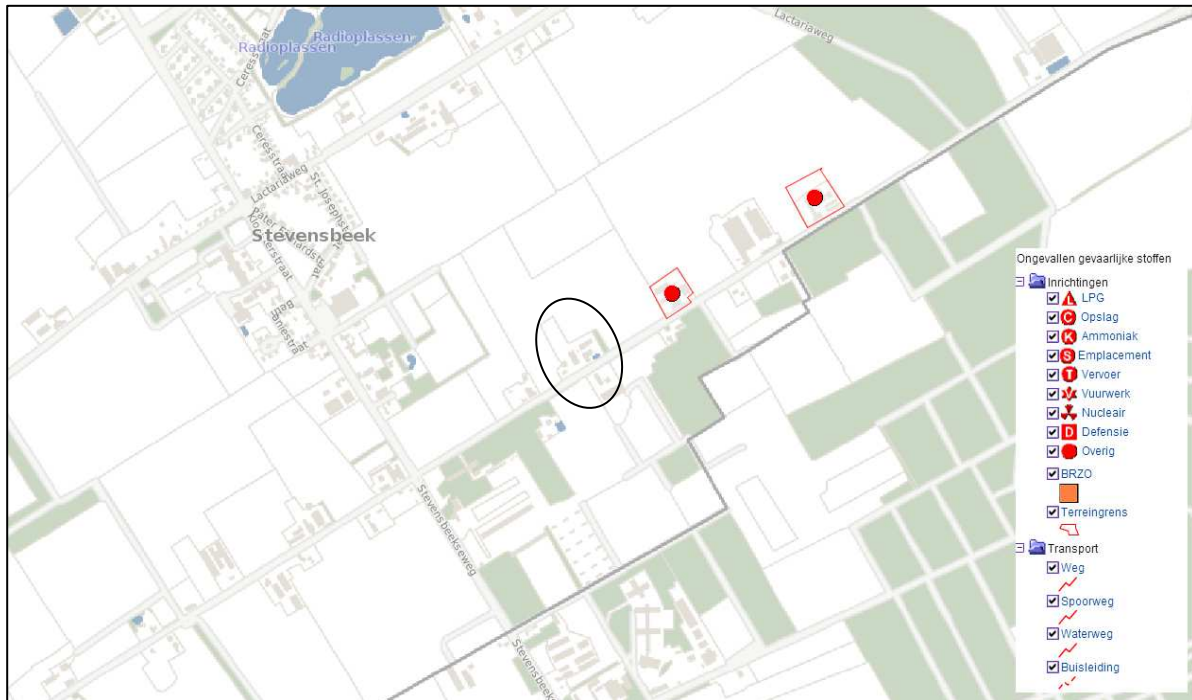
#### **5.6.2 Bedrijven**

Het Bevi en de bijbehorende regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Vastgesteld dient te worden of de planlocatie gelegen is binnen



de veiligheidscontour van bestaande inrichtingen. De inrichtingen zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant.

Ten noordoosten van de planlocatie zijn twee locaties (Mullemsedijk 6 en Mullemsedijk 2) aanwezig waarop een bovengrondse propaantank aanwezig is. Rondom deze bedrijven is geen risicocontour gelegen. De planlocatie is op de risicokaart van de Provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicocontour van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van de planlocatie op de risicokaart externe veiligheid van de provincie Noord-Brabant.



Figuur 27: Uitsnede kaart externe veiligheid waarop de planlocatie is aangeduid

## 5.6.3 Transport

### 5.6.3.1 Vervoer over het spoor

In de wijde omgeving van de planlocatie is geen spoorlijn gelegen. Dit aspect is derhalve niet van toepassing

### 5.6.3.2 Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De planlocatie is gelegen ligt direct ten zuiden van de kern Stevensbeek. De grotere doorgaande weg in de gemeente waarover dergelijke transporten zullen plaatsvinden liggen niet in de omgeving van de planlocatie.

### 5.6.3.3 Vervoer over het water

Op het grondgebied van de gemeente Sint Anthonis bevindt zich geen waterweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Dit aspect is dus niet van toepassing.



### 5.6.3.4 Hoogspanningslijnen en buisleidingen

In de nabijheid van de planlocatie bevinden zich geen hoogspanningslijnen en kan dus ook geen interactie plaatshebben. In de omgeving van de planlocatie zijn geen buisleidingen gelegen.

## 5.7 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen ook andere functies voor zoals winkels en kleine bedrijven. De richtafstanden in het kader van bedrijven en milieuzonering kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat met één afstandstap verkleind worden in een gemengd gebied. Aan de Mullemsedijk zijn een woning, intensieve agrarische bedrijven, grondgebonden agrarische bedrijven en niet-agrarische bedrijven aanwezig. De omgeving van de planlocatie is te karakteriseren als een gemengd gebied in het kader van de richtlijnen Bedrijven en milieuzonering.

In de omgeving van de planlocatie zijn twee bedrijven gelegen waarvoor een richtafstand geldt in het kader van de richtlijn Bedrijven en milieuzonering. Dit betreft een vleesverwerkingsbedrijf en een agrarisch technisch hulpbedrijf. Deze bedrijven zijn weergegeven in de hierna opgenomen tabel.

Adres	Activiteit	SBI-categorie 2008	Maximum afstand (m) in een gemengd gebied	Werkelijke afstand (m)
Mullemsedijk 10	Agrarisch technisch hulpbedrijf	0.16.1	30	13
Mullemsedijk 12	Vleesverwerkingsbedrijf	101, 102	50	130

Figuur 28: Tabel met overzicht bedrijven en afstanden in de omgeving van de planlocatie

De planlocatie is gelegen buiten de aan te houden richtlijnafstand van het vleesverwerkingsbedrijf aan Mullemsedijk 12. De planlocatie is gelegen binnen de aan te houden richtafstand betreffende het agrarisch technisch hulpbedrijf gelegen aan Mullemsedijk 10. Het bedrijf verricht agrarische loonwerkzaamheden en ondersteuning van agrarische bedrijven op locatie. De loodsen worden gebruikt voor stalling. Er is sprake van aankomst en het vertrek van machines en voertuigen via de ontsluiting van het bedrijf aan de westzijde van deze loodsen. De maatgevende factor voor de aan te houden richtafstand van 30 meter bedrijven en milieuzonering betreft de factor geluid. Tussen de bedrijfsontsluiting aan Mullemsedijk 10 en de woning aan Mullemsedijk 8 zijn de loodsen gelegen.

Deze loodsen beschermen de woningen tegen geluid van machines en vervoersmiddelen aan Mullemsedijk 10. De boerderij aan Mullemsedijk 8 heeft reeds een woonfunctie. Deze woonfunctie wordt inpandig uitgebreid naar twee woningen. Dit levert geen extra belemmeringen op voor het bedrijf aan Mullemsedijk 10. Er is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig op de planlocatie waarmee gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtlijn in het kader van bedrijven milieuzonering.

## 6. WATER

### 6.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op de planlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen de initiatiefnemer en de waterbeheerder. De planlocatie valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas.

### 6.2 Principes waterschap Aa en Maas

#### 6.2.1 Inleiding

Waterschap Aa en Maas hanteert onderstaande principes:

1. gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
2. doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer';
3. hydrologisch neutraal bouwen;
4. water als kans;
5. meervoudig ruimtegebruik;
6. voorkomen van vervuiling.

Per beleidspunt wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan het beleid van waterschap Aa en Maas.

#### 6.2.2 Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het op de planlocatie verwerken van het schone hemelwater en indien nodig het schone hemelwater vertraagd af te voeren via het oppervlaktewater. Op de planlocatie wordt het water gescheiden aan de perceelsgrens aangeboden.

#### 6.2.3 Afwegingsstappen: 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer'

In aansluiting op het landelijke beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer' (afgeleid van de trits 'vast-houden-bergen-afvoeren') doorlopen. Hergebruik van het water is in dit relatief kleinschalig initiatief niet mogelijk. Dit is ook in overeenstemming met het uitgangspunt van het waterschap Aa en Maas dat hergebruik met name overweegt bij grootschalige voorzieningen. Op de planlocatie vindt geen wijziging in bebouwing of functie plaats. De manier van omgang met hemelwater blijft ongewijzigd.

## 6.2.4 Hydrologisch neutraal bouwen

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. De manier van hemelwaterafvoer blijft onveranderd waardoor er sprake is van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

## 6.2.5 Water als kans

Dit wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem. Water kan echter ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. In dit kleinschalige initiatief wordt geen gebruik gemaakt van dit aspect.

## 6.2.6 Meervoudig ruimtegebruik

Door bij de inrichting van een planlocatie ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het 'verlies' van m<sup>2</sup> als gevolg van de toegenomen ruimtevrage vanuit water te beperken. Op de planlocatie is reeds een vijver aanwezig waarin het hemelwater op de planlocatie ook wordt opgevangen..

## 6.2.7 Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen.

## 6.3 Relevant beleid

### 6.3.1 Waterbeheerplan 2010-2015

Het waterbeheerplan 2010-2015 maakt inzichtelijk wat het waterschap Aa en Maas de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving. Hieronder zijn kort de acties uit het waterbeheerplan per maatschappelijk waterthema weergegeven:

- Veilig en bewoonbaar gebied:
  - Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen.
  - De grootste knelpunten van wateroverlast oplossen.
- Voldoende water:
  - De baggerachterstand verder wegwerken.
  - De knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen.
  - Het aanpakken van de verdroging van natuurgebieden.
- Schoon water:
  - Onderzoeken of er verontreinigingen in de waterbodem zitten en waar nodig het betreffende waterlichaam baggeren.

- Afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten blijven zuiveren. Hiervoor zoekt het waterschap naar nieuwe manieren om het nog beter en voordeliger te doen.
- De samenwerking in de afvalwaterketen met gemeenten verder verdiepen.
- Initiatieven om diffuse verontreinigingen terug te dringen, blijven stimuleren.
- **Natuurlijk water:**
  - 30 kilometer beek herstellen om te zorgen voor een goede leefomgeving voor planten en dieren.
  - 120 kilometer ecologische verbindingzones (zones die natuurgebieden aan elkaar verbindt) aanleggen samen met gemeenten en terreinbeheerders.
  - 50 barrières voor de vistrek opheffen door onder andere het aanleggen van vis passages. Hierdoor creëert het waterschap een belangrijke randvoorwaarde voor een gezonde visstand.
  - Samen met de gemeenten de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

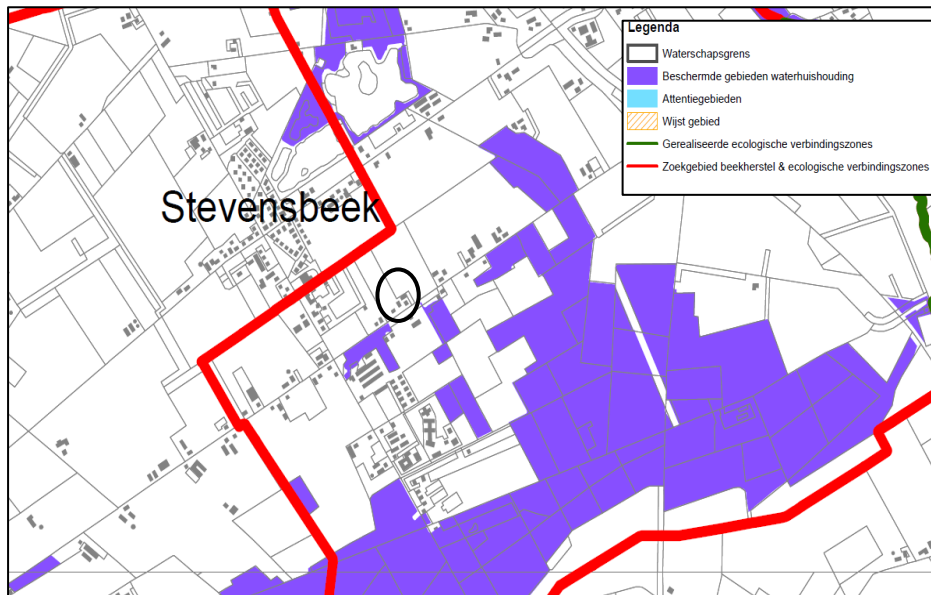
Van 12 januari 2015 tot en met 23 februari 2015 heeft het ontwerp waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas voor de periode 2016-2021 ter inzage gelegen. Hierin staan de doelen die het waterschap wil bereiken en hoe zij dat gaan doen en met welke partners. Het nieuwe waterbeheerplan is geen grote koerswijziging ten opzichte van het waterbeheerplan 2010-2015. De ontwikkelingen in de omgeving zoals klimaatverandering en veranderende economische situatie vragen echter wel om nieuwe accenten, welke worden verwerkt in het nieuwe waterbeheerplan. Het waterschap is voornemens het nieuwe waterbeheerplan eind 2015 vast te stellen.

## **6.4 Keur**

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Het plangebied aan Mullemsedijk 8 is op de kaart behorende bij de Keur waterschap Aa en Maas niet aangewezen als gelegen in beschermd gebied of attentiegebied. Navolgende figuur geeft een overzicht van de ligging van keurgebieden in de omgeving van het plangebied waarop het plangebied met een zwarte cirkel is aangeduid.





Figuur 29: Aanduiding planlocatie op keurkaart van waterschap Aa en Maas

## 6.5 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m<sup>2</sup>, toename van een verhard oppervlak tussen de 2.000 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup> en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m<sup>2</sup>.

Ter plaatse van het plangebied wordt een langgevelboerderij gesplitst in twee woningen en herbestemd naar een woonbestemming. De woningen, bijgebouwen en erfverharding zijn al aanwezig binnen het plangebied. Een gedeelte van de bijgebouwen wordt gesloopt. Met de beoogde herontwikkeling is sprake van een afname van het verhard oppervlak. Op basis van de 'Algemene regels Keur 2015' geldt voor een dergelijke ontwikkeling een vrijstelling van het verbod voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam.

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen

met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m<sup>2</sup>. Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

## 6.6 Waterparagraaf

De bebouwingmogelijkheden op de planlocatie nemen niet toe als gevolg van de beoogde herontwikkeling. Er wordt een woning toegevoegd, maar dit gebeurt in pandig door splitsing van de langgevelboerderij ter plaatse. Er vinden geen veranderingen plaats met betrekking tot afvoer van hemelwater op de planlocatie. Het hemelwater dat valt op daken op de planlocatie wordt middels regengoten en regenpijpen geïnfiltreerd in de bodem. Het hemelwater dat valt op verhardingen vloeit via het erf af en infiltreert in onverhard gebied. Navolgende figuur geeft een beeld van de huidige afvoer van hemelwater op de planlocatie.



Figuur 30: Huidige wijze van hemelwaterafvoer op de planlocatie

## 6.7 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. In de nieuwe situatie wordt alleen het huishoudelijk afvalwater geloosd op de bestaande riolering. Het schoon hemelwater wordt afgekoppeld van de aansluiting op het riool. Het huishoudelijk afvalwater zal op de riolering worden geloosd. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

## **7. UITVOERBAARHEID**

### **7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Deze ruimtelijke onderbouwing gaat onderdeel uitmaken van de plantoelichting bij de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Dit plan wordt kenbaar gemaakt en er vindt mogelijkheid plaats tot het reageren op het plan en onderhavige ontwikkeling. Deze ontwikkeling ziet op herbestemming van een bestaande woning en een grondgebonden agrarisch bedrijfslocatie. In deze ruimtelijke onderbouwing is verwoord dat het plan maatschappelijk uitvoerbaar is.

### **7.2 Economische uitvoerbaarheid en Grexwet**

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Sint Anthonis zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Door de initiatiefnemer wordt een planschadeverhaalovereenkomst gesloten met de gemeente Sint Anthonis waarin is bepaald dat de initiatiefnemer de kosten voor rekening neemt.

### **7.3 Juridische uitvoerbaarheid**

Deze ruimtelijke onderbouwing gaat onderdeel uitmaken van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied en procedureel onderdeel uitmaken van deze bestemmingsplanprocedure.



**BIJLAGE: INVOERGEGEVENS V-STACKS GEBIED**



IDNR	X	Y	ST-hoogte	Gem Gebh	ST-bindiam	ST-uitree	E-Vergund	E-Max Verg	Gemeente	Straat	Postcode	Plaats
											Nr	
22531	193137	411875	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Dorpsstraat	2 5441AC	OEFFELT
22532	190960	411957	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hapseweg	1A 5441PA	OEFFELT
22533	190962	411614	6	6	0.5	4	29040	29040	Boxmeer	Hapseweg	2 5441PA	OEFFELT
22534	191553	411838	6	6	0.5	4	36	36	Boxmeer	Hapseweg	5 5441PA	OEFFELT
300013	190920	410935	6	6	0.5	4	564	564	Boxmeer	Viltseweg	1 5441PC	OEFFELT
300014	191280	410875	6	6	0.5	4	203	203	Boxmeer	Viltseweg	2B 5441PC	OEFFELT
22535	191581	410954	6	6	0.5	4	570	570	Boxmeer	Viltseweg	5 5441PC	OEFFELT
22536	192038	411650	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Krolhoek	1 5441PD	OEFFELT
22537	192033	411508	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Krolhoek	2 5441PD	OEFFELT
22538	192145	411490	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Krolhoek	3 5441PD	OEFFELT
22539	192423	411331	6	6	0.5	4	107	107	Boxmeer	Werveld	2 5441PE	OEFFELT
22540	193423	411277	6	6	0.5	4	1673	1673	Boxmeer	Hoogeind	1A 5441PJ	OEFFELT
22541	191907	412350	6	6	0.5	4	1388	1388	Boxmeer	Melder	1 5441PM	OEFFELT
22542	191890	412183	6	6	0.5	4	1424	1424	Boxmeer	Melder	5 5441PM	OEFFELT
22544	191310	412180	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Scheperstraat	5 5441PN	OEFFELT
22545	191222	412506	6	6	0.5	4	961	961	Boxmeer	Scheperstraat	9A 5441PN	OEFFELT
22548	191950	412689	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Vossekuil	1B 5441PS	OEFFELT
22549	191118	412413	6	6	0.5	4	12784	12784	Boxmeer	Kerkenhuisweg	3 5441PW	OEFFELT
22550	190696	411904	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Kerkenhuisweg	5 5441PW	OEFFELT
22551	190807	411764	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Kerkenhuisweg	6 5441PW	OEFFELT
22552	192061	413092	6	6	0.5	4	2136	2136	Boxmeer	Cuykseweg	1 5441XA	OEFFELT
22557	193480	412385	6	6	0.5	4	897	897	Boxmeer	Urlingsestraat	1 5441XJ	OEFFELT
22558	193488	412127	6	6	0.5	4	9600	9600	Boxmeer	Urlingsestraat	11A 5441XJ	OEFFELT
22559	193358	412362	6	6	0.5	4	510	510	Boxmeer	Urlingsestraat	4 5441XJ	OEFFELT
22561	188956	408856	6	6	0.5	4	47963	47963	Boxmeer	Hapsedijk	27B 5447BB	RIJKEVOORT
22562	189622	408267	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hapsedijk	22 5447BC	RIJKEVOORT
22563	189462	409296	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hapsedijk	22B 5447BC	RIJKEVOORT
22564	189371	409675	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hapsedijk	24 5447BC	RIJKEVOORT
22566	188888	407370	6	6	0.5	4	11063	11063	Boxmeer	Papenvoortsedijk	1B 5447NG	RIJKEVOORT
22567	188631	406907	6	6	0.5	4	3026	3026	Boxmeer	Papenvoortsedijk	4 5447NG	RIJKEVOORT
22568	188772	407116	6	6	0.5	4	20400	20400	Boxmeer	Papenvoortsedijk	4A 5447NG	RIJKEVOORT
22570	188833	406380	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Papenvoortsesteeg	10 5447NH	RIJKEVOORT
22571	188754	406448	6	6	0.5	4	2	2	Boxmeer	Papenvoortsesteeg	8 5447NH	RIJKEVOORT
22574	188687	407901	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Laageindsbroek	17 5447NL	RIJKEVOORT
22575	188624	409754	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hoekstraat	10 5447PA	RIJKEVOORT
22576	188563	409348	6	6	0.5	4	105138	105138	Boxmeer	Hoekstraat	14 5447PA	RIJKEVOORT
22578	189168	409693	6	6	0.5	4	77	77	Boxmeer	Hoekstraat	2 5447PA	RIJKEVOORT
22579	188995	409891	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hoekstraat	6 5447PA	RIJKEVOORT
22581	188750	408230	6	6	0.5	4	33964	33964	Boxmeer	Laageindsedijk	41 5447PB	RIJKEVOORT
22585	188053	408673	6	6	0.5	4	39	39	Boxmeer	Laageindsedijk	55 5447PB	RIJKEVOORT
22586	189091	408114	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Laageindsedijk	24 5447PC	RIJKEVOORT
22588	188541	408523	6	6	0.5	4	35600	35600	Boxmeer	Laageindsedijk	30 5447PC	RIJKEVOORT
22589	190666	407935	6	6	0.5	4	61998	61998	Boxmeer	Hoogeindsestraat	21 5447PE	RIJKEVOORT

22591	190486	407796	6	6	0.5	4	16661	16661	Boxmeer	Hoogeindsestraat	22	5447PE	RIJKEVOORT
22595	190216	407983	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Spiekweg	1	5447PG	RIJKEVOORT
22596	190101	408456	6	6	0.5	4	4945	4945	Boxmeer	Spiekweg	1A	5447PG	RIJKEVOORT
22597	190113	408554	6	6	0.5	4	23549	23549	Boxmeer	Spiekweg	1B	5447PG	RIJKEVOORT
22599	190744	408208	6	6	0.5	4	9256	9256	Boxmeer	Dijkstraat	1	5447PH	RIJKEVOORT
22600	191010	408325	6	6	0.5	4	6169	6169	Boxmeer	Eindstraat	1	5447PJ	RIJKEVOORT
22601	191204	407766	6	6	0.5	4	17569	17569	Boxmeer	Sprongseweg	6	5447PK	RIJKEVOORT
300442	191695	407916	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Sprongseweg	7	5447PK	RIJKEVOORT
300031	191780	407920	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Sprongseweg	9	5447PK	RIJKEVOORT
22604	189407	406595	6	6	0.5	4	121200	121200	Boxmeer	Sassekamp	10	5447PM	RIJKEVOORT
22605	190899	407376	6	6	0.5	4	25978	25978	Boxmeer	Sassekamp	4	5447PM	RIJKEVOORT
22606	190043	406762	6	6	0.5	4	94000	94000	Boxmeer	Sassekamp	6	5447PM	RIJKEVOORT
22608	190548	409769	6	6	0.5	4	1102	1102	Boxmeer	In het Spiek	10	5447PR	RIJKEVOORT
34062	190594	410153	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	In het Spiek	7	5447PR	RIJKEVOORT
22611	198726	400309	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Grotestraat	127	5821AD	VIERLINGSBEEK
22612	198479	400832	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Grotestraat	99	5821AD	VIERLINGSBEEK
22613	199085	401152	6	6	0.5	4	26486	26486	Boxmeer	Staiweg	25	5821AM	VIERLINGSBEEK
22614	198855	400910	6	6	0.5	4	427	427	Boxmeer	Staiweg	16	5821AN	VIERLINGSBEEK
22615	198470	401085	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Achter de Heuf	1	5821AP	VIERLINGSBEEK
22609	198351	401330	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Klaphekken	4	5821AR	VIERLINGSBEEK
22617	198410	401477	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Klaphekken	7	5821AR	VIERLINGSBEEK
22619	196922	400646	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hattertweg	1	5821EB	VIERLINGSBEEK
300033	196580	400682	6	6	0.5	4	140	140	Boxmeer	Hattertweg	6	5821EB	VIERLINGSBEEK
22620	196847	400597	6	6	0.5	4	37590	37590	Boxmeer	Hattertweg	8	5821EB	VIERLINGSBEEK
22621	196668	401327	6	6	0.5	4	43853	43853	Boxmeer	Kiekuutweg	1	5821EC	VIERLINGSBEEK
22622	196421	401719	6	6	0.5	4	6832	6832	Boxmeer	Kiekuutweg	5	5821EC	VIERLINGSBEEK
22624	196925	400178	6	6	0.5	4	449	449	Boxmeer	Overloonseweg	11	5821EE	VIERLINGSBEEK
22625	196427	399886	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Overloonseweg	11B	5821EE	VIERLINGSBEEK
22626	196514	400169	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Overloonseweg	2A	5821EE	VIERLINGSBEEK
22627	196147	399923	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Overloonseweg	6	5821EE	VIERLINGSBEEK
22628	195784	399677	6	6	0.5	4	331	331	Boxmeer	Overloonseweg	8	5821EE	VIERLINGSBEEK
22630	195803	400133	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Maarsven	2	5821EG	VIERLINGSBEEK
22631	195667	400230	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Maarsven	4	5821EG	VIERLINGSBEEK
22632	195440	400111	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Maarsven	6	5821EG	VIERLINGSBEEK
22633	195312	400078	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Maarsven	8	5821EG	VIERLINGSBEEK
300079	199375	398883	6	6	0.5	4	17	17	Boxmeer	de Breid	7	5823AA	MAASHEES
22637	199420	398735	6	6	0.5	4	1922	1922	Boxmeer	de Breid	9	5823AA	MAASHEES
22638	199791	397511	6	6	0.5	4	36820	36820	Boxmeer	Monseigneur Geurtsstraat	74A	5823AG	MAASHEES
22639	199586	397297	6	6	0.5	4	356	356	Boxmeer	Monseigneur Geurtsstraat	78	5823AG	MAASHEES
34509	199278	398333	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Rieterweg	28	5823AM	MAASHEES
22640	198952	397875	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Broekweg	7A	5823AT	MAASHEES
22643	197389	398357	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Loonseweg	2A	5824AG	HOLTHEES
22644	197334	398377	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Loonseweg	4	5824AG	HOLTHEES
22645	197222	399239	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Koudenhoek	2	5824AH	HOLTHEES
22646	197562	399481	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Makkenweg	1	5824AK	HOLTHEES

22649	198454	399461	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Vliegenberg	3	5824AN	HOLTHEES
22650	198191	399168	6	6	0.5	4	3684	3684	Boxmeer	Vliegenberg	3A	5824AN	HOLTHEES
22651	198020	399182	6	6	0.5	4	50851	50851	Boxmeer	Vliegenberg	8	5824AN	HOLTHEES
300848	197505	398791	6	6	0.5	4	28870	28870	Boxmeer	Parallelweg	1	5824AT	HOLTHEES
22653	194518	396822	6	6	0.5	4	156	156	Boxmeer	Venraijseweg	34	5825AC	OVERLOON
22655	195759	399527	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Vierlingsbeekseweg	54	5825AX	OVERLOON
22657	193095	398486	6	6	0.5	4	14036	14036	Boxmeer	Baansestraat	30	5825BX	OVERLOON
22658	193439	397680	6	6	0.5	4	117	117	Boxmeer	Helderseweg	29	5825CE	OVERLOON
22659	193344	397615	6	6	0.5	4	19067	19067	Boxmeer	Helderseweg	33	5825CE	OVERLOON
22660	193156	397587	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Helderseweg	30	5825CG	OVERLOON
35133	193345	396936	6	6	0.5	4	384	384	Boxmeer	Merseloseweg	20	5825HB	OVERLOON
22665	193055	397563	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Zandstraat	8	5825HC	OVERLOON
22666	191227	397385	6	6	0.5	4	156	156	Boxmeer	Roosendaalseweg	5	5825HD	OVERLOON
22667	191909	397611	6	6	0.5	4	1112	1112	Boxmeer	Kamphoefweg	1	5825HH	OVERLOON
34063	191809	397660	6	6	0.5	4	204	204	Boxmeer	Kamphoefweg	2A	5825HH	OVERLOON
22670	192599	397683	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Vredepeelweg	12	5825HJ	OVERLOON
22671	192133	397553	6	6	0.5	4	1170	1170	Boxmeer	Vredepeelweg	16	5825HJ	OVERLOON
22672	191607	397539	6	6	0.5	4	6394	6394	Boxmeer	Vredepeelweg	18	5825HJ	OVERLOON
300475	190900	397400	6	6	0.5	4	138257	138257	Boxmeer	Vredepeelweg	20	5825HJ	OVERLOON
22673	190638	397212	6	6	0.5	4	136535	136535	Boxmeer	Vredepeelweg	22	5825HJ	OVERLOON
22674	190862	397265	6	6	0.5	4	356	356	Boxmeer	Vredepeelweg	5	5825HJ	OVERLOON
300652	190783	397111	6	6	0.5	4	95827	95827	Boxmeer	Vredepeelweg	7	5825HJ	OVERLOON
22675	189479	397357	6	6	0.5	4	125	125	Boxmeer	Siberie	3	5825HK	OVERLOON
22677	190702	398083	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Vladdijk	1	5825HL	OVERLOON
22678	190640	398150	6	6	0.5	4	61403	61403	Boxmeer	Vladdijk	2	5825HL	OVERLOON
22679	192170	397904	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Oploseweg	13	5825HM	OVERLOON
22680	191979	397908	6	6	0.5	4	19311	19311	Boxmeer	Oploseweg	15	5825HM	OVERLOON
22681	190491	399106	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Oploseweg	23	5825HM	OVERLOON
22683	191621	398267	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Oploseweg	28	5825HN	OVERLOON
22684	190768	399868	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Duivenbosweg	5	5825HR	OVERLOON
300663	190804	398031	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Rieterdreef	1	5825HS	OVERLOON
22685	191053	398865	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Rieterdreef	11	5825HS	OVERLOON
22686	190677	398275	6	6	0.5	4	3560	3560	Boxmeer	Rieterdreef	3A	5825HS	OVERLOON
22687	190755	398637	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Rieterdreef	9	5825HS	OVERLOON
22689	192719	399019	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Rondweg	11A	5825HT	OVERLOON
22690	194236	399677	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Rondweg	19	5825HT	OVERLOON
22691	194409	399576	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Rondweg	23	5825HT	OVERLOON
22692	194753	399353	6	6	0.5	4	7	7	Boxmeer	Rondweg	27	5825HT	OVERLOON
22693	192381	398640	6	6	0.5	4	22790	22790	Boxmeer	Rondweg	7	5825HT	OVERLOON
22694	193599	399766	6	6	0.5	4	8749	8749	Boxmeer	Rondweg	12E	5825HV	OVERLOON
35132	194146	399580	6	6	0.5	4	2621	2621	Boxmeer	Rondweg	14A	5825HV	OVERLOON
22696	194646	399296	6	6	0.5	4	15425	15425	Boxmeer	Rondweg	20	5825HV	OVERLOON
22697	194929	399113	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Rondweg	24	5825HV	OVERLOON
22698	192573	398579	6	6	0.5	4	41082	41082	Boxmeer	Rondweg	4	5825HV	OVERLOON
22701	192253	398259	6	6	0.5	4	38082	38082	Boxmeer	Molenveldweg	3	5825HW	OVERLOON
22702	192192	399131	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Oplosedijk	3	5825HZ	OVERLOON
35108	192579	398936	6	6	0.5	4	12650	12650	Boxmeer	Oplosedijk	4	5825HZ	OVERLOON

22703	192471	399051	6	6	0.5	4	57955	57955	Boxmeer	Oplosedijk	6	5825HZ	OVERLOON
300008	193370	398757	6	6	0.5	4	547	547	Boxmeer	Stevensbeekseweg	19	5825JB	OVERLOON
22704	193223	399189	6	6	0.5	4	1563	1563	Boxmeer	Stevensbeekseweg	29	5825JB	OVERLOON
22705	193167	399250	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Stevensbeekseweg	31	5825JB	OVERLOON
35496	192247	400528	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Stevensbeekseweg	37	5825JB	OVERLOON
22706	192591	400386	6	6	0.5	4	83980	83980	Boxmeer	Stevensbeekseweg	12	5825JC	OVERLOON
35190	192503	400500	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Stevensbeekseweg	12A	5825JC	OVERLOON
22707	192345	400682	6	6	0.5	4	6120	6120	Boxmeer	Stevensbeekseweg	16	5825JC	OVERLOON
22708	193399	399221	6	6	0.5	4	154	154	Boxmeer	Stevensbeekseweg	4	5825JC	OVERLOON
22710	193948	399304	6	6	0.5	4	25237	25237	Boxmeer	Heikantweg	5A	5825JD	OVERLOON
22711	194433	399349	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Heikant	6	5825JE	OVERLOON
22716	195262	398476	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Schaartven	6	5825JH	OVERLOON
22717	192136	398536	6	6	0.5	4	11154	11154	Boxmeer	Baltussenweg	2	5825JJ	OVERLOON
22718	191650	398824	6	6	0.5	4	27946	27946	Boxmeer	Baltussenweg	4	5825JJ	OVERLOON
22719	191752	398006	6	6	0.5	4	1744	1744	Boxmeer	Croijmansweg	1	5825JL	OVERLOON
22720	191293	397627	6	6	0.5	4	31612	31612	Boxmeer	Croijmansweg	10	5825JL	OVERLOON
22722	191634	397896	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Croijmansweg	5	5825JL	OVERLOON
22723	191357	397742	6	6	0.5	4	46138	46138	Boxmeer	Croijmansweg	8	5825JL	OVERLOON
22724	192445	399295	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hazelbroek	1	5825JN	OVERLOON
34068	192216	398830	6	6	0.5	4	58942	58942	Boxmeer		3	5825JR	
300017	197590	402220	6	6	0.5	4	17	17	Boxmeer	Groeningestraat	24	5826AC	GROENINGEN
22727	197327	402325	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Groeningestraat	38	5826AC	GROENINGEN
22729	196127	402329	6	6	0.5	4	121	121	Boxmeer	Hultenhoek	14	5826AE	GROENINGEN
22730	196609	402006	6	6	0.5	4	534	534	Boxmeer	Voortweg	19	5826AG	GROENINGEN
22733	196588	402085	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Voortweg	10	5826AH	GROENINGEN
22734	196020	401789	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Voortweg	12	5826AH	GROENINGEN
22735	197246	402268	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	de Schans	3	5826AJ	GROENINGEN
22737	197524	402507	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Maasstraat	10	5826AM	GROENINGEN
22738	197343	402526	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Maasstraat	13	5826AM	GROENINGEN
22741	196656	404827	6	6	0.5	4	1282	1282	Boxmeer	Veerweg	3	5827AD	VORTUM-MULLEM
22742	196441	403789	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	de Steeg	8	5827AE	VORTUM-MULLEM
22743	196823	403534	6	6	0.5	4	246	246	Boxmeer	Klein Vortum	1	5827AG	VORTUM-MULLEM
22744	196817	403326	6	6	0.5	4	25668	25668	Boxmeer	Klein Vortum	6	5827AG	VORTUM-MULLEM
22749	195734	403593	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Luinbeekweg	2	5827AS	VORTUM-MULLEM
22752	195870	402293	6	6	0.5	4	107	107	Boxmeer	Beukenstraat	2	5827AV	VORTUM-MULLEM
22753	195793	402058	6	6	0.5	4	21360	21360	Boxmeer	Herselsedijk	1A	5827AW	VORTUM-MULLEM
22754	195687	401966	6	6	0.5	4	312	312	Boxmeer	Herselsedijk	1B	5827AW	VORTUM-MULLEM
22755	195607	401945	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Herselsedijk	3	5827AW	VORTUM-MULLEM
22756	195949	402233	6	6	0.5	4	1673	1673	Boxmeer	Herselsedijk	4	5827AW	VORTUM-MULLEM
22757	195816	402145	6	6	0.5	4	156	156	Boxmeer	Nieuwe Erf	10	5827AX	VORTUM-MULLEM
22758	195799	402168	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Nieuwe Erf	8	5827AX	VORTUM-MULLEM
22759	195095	402808	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Langstraat	14	5827BA	VORTUM-MULLEM
22761	194632	403437	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Langstraat	6B	5827BA	VORTUM-MULLEM
22762	194997	403242	6	6	0.5	4	1861	1861	Boxmeer	Langstraat	7A	5827BA	VORTUM-MULLEM
22763	195325	402609	6	6	0.5	4	356	356	Boxmeer	Langstraat	9	5827BA	VORTUM-MULLEM
22764	195517	402533	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Langstraat	9A	5827BA	VORTUM-MULLEM
22765	195257	402125	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Steenklef	1	5827BB	VORTUM-MULLEM

22766	195064	402072	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Steenkief	6	5827BB	VORTUM-MULLEM
22767	195025	402936	6	6	0.5	4	16790	16790	Boxmeer	Heiweg	1A	5827BC	VORTUM-MULLEM
300803	194879	402874	6	6	0.5	4	34474	34474	Boxmeer	Heiweg	3	5827BC	VORTUM-MULLEM
22768	193747	402938	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Radioweg	14	5827BE	VORTUM-MULLEM
22769	193455	402792	6	6	0.5	4	36405	36405	Boxmeer	Radioweg	18	5827BE	VORTUM-MULLEM
22770	194277	403398	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Radioweg	6A	5827BE	VORTUM-MULLEM
22771	194138	403291	6	6	0.5	4	49403	49403	Boxmeer	Radioweg	8	5827BE	VORTUM-MULLEM
300032	196308	404165	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	de Pesch	1	5827BL	VORTUM-MULLEM
22772	195996	404552	6	6	0.5	4	45428	45428	Boxmeer	de Hees	1	5827BM	VORTUM-MULLEM
22774	192108	406237	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Sint Anthonisweg	65	5831AD	BOXMEER
22775	191818	405457	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Sint Anthonisweg	71	5831AD	BOXMEER
22776	192705	406261	6	6	0.5	4	407	407	Boxmeer	Sint Anthonisweg	70A	5831AG	BOXMEER
300016	192850	406205	6	6	0.5	4	2060	2060	Boxmeer	Wim de Korverstraat	35	5831AN	BOXMEER
22778	192859	405361	6	6	0.5	4	29805	29805	Boxmeer	Raamstraat	2	5831AT	BOXMEER
22780	194265	407670	6	6	0.5	4	315	315	Boxmeer	Veerstraat	51A	5831JM	BOXMEER
22781	194394	407815	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Veerstraat	53	5831JM	BOXMEER
22782	193936	407656	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hoogendijk	8	5831JR	BOXMEER
22783	193493	407854	6	6	0.5	4	468	468	Boxmeer	Beugenseweg	61	5831LR	BOXMEER
22784	192529	407260	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Rijkevoortseweg	2	5831TG	BOXMEER
300760	193403	408873	6	6	0.5	4	19	19	Boxmeer	Boxmeerseweg	2	5835AC	BEUGEN
300012	192560	409255	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Dorpsstraat	61	5835AG	BEUGEN
22788	193113	410184	6	6	0.5	4	356	356	Boxmeer	Oeffeltseweg	23	5835BB	BEUGEN
22789	193011	410133	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Oeffeltseweg	26	5835BC	BEUGEN
22791	191723	409589	6	6	0.5	4	26662	26662	Boxmeer	Graafsedijk	19	5835CC	BEUGEN
35242	192248	409200	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Graafsedijk	2	5835CC	BEUGEN
22792	191599	409710	6	6	0.5	4	195	195	Boxmeer	Graafsedijk	8	5835CC	BEUGEN
22793	193855	409092	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Beugense Maasstraat	2	5835CD	BEUGEN
22794	190990	410003	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hapseweg	2	5835CE	BEUGEN
22795	190857	410153	6	6	0.5	4	13597	13597	Boxmeer	Hapseweg	3A	5835CE	BEUGEN
22797	192437	409065	6	6	0.5	4	10159	10159	Boxmeer	Voordtstraat	1	5835CH	BEUGEN
22799	192378	408878	6	6	0.5	4	890	890	Boxmeer	Voordtstraat	2	5835CH	BEUGEN
300430	192520	408095	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hoge Startwijk	17	5835CJ	BEUGEN
22801	192549	408537	6	6	0.5	4	1515	1515	Boxmeer	Hoge Startwijk	7	5835CJ	BEUGEN
22802	191972	408894	6	6	0.5	4	1518	1518	Boxmeer	Molenheideweg	1	5835CL	BEUGEN
22803	191853	408739	6	6	0.5	4	78	78	Boxmeer	Molenveldweg	4	5835CM	BEUGEN
22804	191657	408721	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Molenveldweg	6	5835CM	BEUGEN
22805	191505	408863	6	6	0.5	4	9590	9590	Boxmeer	Molenveldweg	8	5835CM	BEUGEN
22806	191696	410371	6	6	0.5	4	165	165	Boxmeer	Laag Werveld	6	5835CP	BEUGEN
22807	192568	410545	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Laag Werveld	9	5835CP	BEUGEN
22808	192430	411159	6	6	0.5	4	390	390	Boxmeer	Hoog Werveld	2	5835CR	BEUGEN
22809	192388	411145	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hoog Werveld	4	5835CR	BEUGEN
22810	192249	410871	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hoog Werveld	8	5835CR	BEUGEN
22811	191253	410413	6	6	0.5	4	1548	1548	Boxmeer	Haart	10	5835CS	BEUGEN
300485	191169	410795	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Haart	17	5835CS	BEUGEN
22817	192488	409703	6	6	0.5	4	2563	2563	Boxmeer	Heiveldsestraat	1B	5835CW	BEUGEN
22819	193279	410713	6	6	0.5	4	35870	35870	Boxmeer	Provincialeweg	37	5835CZ	BEUGEN
22820	193139	410256	6	6	0.5	4	390	390	Boxmeer	Provincialeweg	4	5835CZ	BEUGEN



22822	195310	404858	6	6	0.5	4	144	144	Boxmeer	Grotestraat	95A	5836AD	SAMBEEK
300852	195436	404724	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Grotestraat	97 108	5836AD	SAMBEEK
300154	195485	404742	6	6	0.5	4	38	38	Boxmeer	Grotestraat	A	5836AH	SAMBEEK
22823	194293	405450	6	6	0.5	4	25093	25093	Boxmeer	Heihekkenseweg	2	5836AL	SAMBEEK
22824	194363	405023	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Zandsteeg	14	5836AV	SAMBEEK
22825	194298	404965	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Zandsteeg	16	5836AV	SAMBEEK
22827	194585	405224	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Zandsteeg	8	5836AV	SAMBEEK
22828	194298	405184	6	6	0.5	4	38359	38359	Boxmeer	Zandsteeg	9	5836AV	SAMBEEK
22829	194909	405036	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Stalenberg	14	5836AW	SAMBEEK
22831	195373	405466	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Oude Waranda	1	5836BC	SAMBEEK
22832	195639	405016	6	6	0.5	4	641	641	Boxmeer	Oude Waranda	10	5836BC	SAMBEEK
22833	195501	404967	6	6	0.5	4	534	534	Boxmeer	Oude Waranda	12	5836BC	SAMBEEK
22834	195483	405345	6	6	0.5	4	28475	28475	Boxmeer	Oude Waranda	2	5836BC	SAMBEEK
22835	195585	405192	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Oude Waranda	6	5836BC	SAMBEEK
22836	194420	404118	6	6	0.5	4	544	544	Boxmeer	Hoogeindseweg	1	5836CA	SAMBEEK
22837	194195	404643	6	6	0.5	4	9674	9674	Boxmeer	Hoogeindseweg	11	5836CA	SAMBEEK
22838	194044	404643	6	6	0.5	4	1424	1424	Boxmeer	Hoogeindseweg	15	5836CA	SAMBEEK
22840	194334	404243	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hoogeindseweg	3	5836CA	SAMBEEK
22841	194316	404027	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hoogeindseweg	10	5836CB	SAMBEEK
22843	194006	404895	6	6	0.5	4	59	59	Boxmeer	Hoogeindseweg	24	5836CB	SAMBEEK
22844	194427	403970	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Hoogeindseweg	6	5836CB	SAMBEEK
300484	194251	403824	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Verlengde Heistraat	2	5836CC	SAMBEEK
22845	193848	404546	6	6	0.5	4	1673	1673	Boxmeer	Verlengde Heistraat	9	5836CC	SAMBEEK
22846	193356	402940	6	6	0.5	4	26112	26112	Boxmeer	Radioweg	11	5836CD	SAMBEEK
300010	194350	403605	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Radioweg	7	5836CD	SAMBEEK
22847	193449	404463	6	6	0.5	4	39247	39247	Boxmeer	Sambeeksedijk	2	5836CH	SAMBEEK
22848	192826	404419	6	6	0.5	4	0	0	Boxmeer	Sambeeksedijk	4	5836CH	SAMBEEK
34331	193574	404877	6	6	0.5	4	60629	60629	Boxmeer	Heikant	8	5836CK	SAMBEEK
30364	182838	402685	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Gemertsebaan	1	5445NA	LANDHORST
30365	183474	402124	6	6	0.5	4	82800	82800	Sint Anthonis	Gemertsebaan	3	5445NA	LANDHORST
30366	183709	402258	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Gemertsebaan	4	5445NA	LANDHORST
30382	181418	401392	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Klotweg	1A	5445ND	LANDHORST
30379	182334	401550	6	6	0.5	4	23	23	Sint Anthonis	Klotweg	2	5445ND	LANDHORST
30380	182141	401527	6	6	0.5	4	30736	30736	Sint Anthonis	Klotweg	2A	5445ND	LANDHORST
300683	182140	401521	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Klotweg	4	5445ND	LANDHORST
34431	181936	401469	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Klotweg	4B	5445ND	LANDHORST
30381	181644	401447	6	6	0.5	4	249	249	Sint Anthonis	Klotweg	4C	5445ND	LANDHORST
34432	181178	401260	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Klotweg	4D	5445ND	LANDHORST
30386	182740	404980	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Boekelsebaan	1	5445NG	LANDHORST
30387	182553	404950	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Boekelsebaan	4	5445NG	LANDHORST
30388	182242	404735	6	6	0.5	4	156	156	Sint Anthonis	Boekelsebaan	6	5445NG	LANDHORST
30389	181180	403956	6	6	0.5	4	119195	119195	Sint Anthonis	Boekelsebaan	12	5445NH	LANDHORST
30390	180979	403819	6	6	0.5	4	1744	1744	Sint Anthonis	Boekelsebaan	14	5445NH	LANDHORST
30391	180470	403619	6	6	0.5	4	20592	20592	Sint Anthonis	Boekelsebaan	16	5445NH	LANDHORST
30392	182012	404500	6	6	0.5	4	12488	12488	Sint Anthonis	Boekelsebaan	3	5445NH	LANDHORST
30393	181253	403890	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Boekelsebaan	5	5445NH	LANDHORST
34306	181244	403824	6	6	0.5	4	1614	1614	Sint Anthonis	Boekelsebaan	5A	5445NH	LANDHORST

30394	181164	403771	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Boekelsebaan	7	5445NH	LANDHORST
30395	181891	404503	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Boekelsebaan	8	5445NH	LANDHORST
30396	182331	403956	6	6	0.5	4	45498	45498	Sint Anthonis	Landhorststraat	5	5445NJ	LANDHORST
30397	182139	406051	6	6	0.5	4	86347	86347	Sint Anthonis	Boompjesweg	1A	5445NK	LANDHORST
30398	182158	405990	6	6	0.5	4	144384	144384	Sint Anthonis	Boompjesweg	1B	5445NK	LANDHORST
30399	182990	404586	6	6	0.5	4	101731	101731	Sint Anthonis	Boompjesweg	8	5445NK	LANDHORST
30400	181684	403867	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Fortunaweg	11	5445NM	LANDHORST
30401	183250	404972	6	6	0.5	4	63294	63294	Sint Anthonis	Fortunaweg	2	5445NM	LANDHORST
30402	182322	404169	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Fortunaweg	3A	5445NM	LANDHORST
30403	181946	404030	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Fortunaweg	4	5445NM	LANDHORST
300060	182174	404110	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Fortunaweg	5	5445NM	LANDHORST
30404	181959	403952	6	6	0.5	4	13532	13532	Sint Anthonis	Fortunaweg	7	5445NM	LANDHORST
30405	183094	403972	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hanekampseweg	11	5445NN	LANDHORST
30406	183896	404596	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hanekampseweg	2	5445NN	LANDHORST
30876	183865	404581	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hanekampseweg	2A	5445NN	LANDHORST
30407	183474	404322	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hanekampseweg	4	5445NN	LANDHORST
30408	184050	404592	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hanekampseweg	5	5445NN	LANDHORST
30409	183835	404483	6	6	0.5	4	9860	9860	Sint Anthonis	Hanekampseweg	7	5445NN	LANDHORST
30412	182341	403053	6	6	0.5	4	97280	97280	Sint Anthonis	De Quayweg	47	5445NP	LANDHORST
30413	182101	402952	6	6	0.5	4	39330	39330	Sint Anthonis	De Quayweg	49	5445NP	LANDHORST
30411	181752	402814	6	6	0.5	4	40234	40234	Sint Anthonis	De Quayweg	51	5445NP	LANDHORST
30410	181051	402606	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	De Quayweg	57	5445NP	LANDHORST
30415	183524	403831	6	6	0.5	4	17388	17388	Sint Anthonis	De Quayweg	7	5445NP	LANDHORST
30416	181151	402714	6	6	0.5	4	2116	2116	Sint Anthonis	De Quayweg	10	5445NR	LANDHORST
30417	182211	403085	6	6	0.5	4	16186	16186	Sint Anthonis	De Quayweg	6	5445NR	LANDHORST
30418	181402	402770	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	De Quayweg	8	5445NR	LANDHORST
30368	182023	403304	6	6	0.5	4	6030	6030	Sint Anthonis	Eikenweg	1	5445NT	LANDHORST
30369	182598	401561	6	6	0.5	4	1121	1121	Sint Anthonis	Tweede Stichting	12	5445NX	LANDHORST
30370	182585	401360	6	6	0.5	4	9810	9810	Sint Anthonis	Tweede Stichting	14	5445NX	LANDHORST
30372	182288	402736	6	6	0.5	4	156	156	Sint Anthonis	Tweede Stichting	2	5445NX	LANDHORST
30374	182422	401977	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Tweede Stichting	6	5445NX	LANDHORST
30377	182468	401877	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Tweede Stichting	8	5445NX	LANDHORST
30371	182455	402329	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Tweede Stichting	1	5445NZ	LANDHORST
30376	182528	402076	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Tweede Stichting	3	5445NZ	LANDHORST
30373	182566	401867	6	6	0.5	4	7590	7590	Sint Anthonis	Tweede Stichting	5	5445NZ	LANDHORST
30375	182776	401510	6	6	0.5	4	1150	1150	Sint Anthonis	Tweede Stichting	7	5445NZ	LANDHORST
34433	182944	401332	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Tweede Stichting	9	5445NZ	LANDHORST
30419	180186	404195	6	6	0.5	4	99290	99290	Sint Anthonis	Grote Baan	1	5445PA	LANDHORST
30420	180734	400988	6	6	0.5	4	356	356	Sint Anthonis	Grote Baan	11	5445PA	LANDHORST
30421	180812	400675	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Grote Baan	15	5445PA	LANDHORST
30422	180372	403118	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Grote Baan	1A	5445PA	LANDHORST
30423	180507	402165	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Grote Baan	5	5445PA	LANDHORST
30425	180931	401258	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Klotweg	6	5445PB	LANDHORST
30426	180806	401361	6	6	0.5	4	51683	51683	Sint Anthonis	Klotweg	8	5445PB	LANDHORST
30427	182028	406241	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noordstraat	27	5445RA	LANDHORST
30428	182030	406222	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noordstraat	27A	5445RA	LANDHORST
34759	181889	406066	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noordstraat	29	5445RA	LANDHORST

30521	181331	405709	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noordstraat	35 37B ED	5445RA	LANDHORST
34760	181401	405447	6	6	0.5	4	5086	5086	Sint Anthonis	Noordstraat	R	5445RA	LANDHORST
30429	180513	405177	6	6	0.5	4	36914	36914	Sint Anthonis	Noordstraat	47	5445RA	LANDHORST
30430	180308	405094	6	6	0.5	4	19655	19655	Sint Anthonis	Noordstraat	49	5445RA	LANDHORST
30873	180144	404999	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noordstraat	51	5445RA	LANDHORST
30431	181050	405092	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Allemanweg	1	5445RB	LANDHORST
30867	181057	405037	6	6	0.5	4	86923	86923	Sint Anthonis	Allemanweg	1A	5445RB	LANDHORST
30433	181234	404958	6	6	0.5	4	204847	204847	Sint Anthonis	Allemanweg	3BIJ	5445RB	LANDHORST
30432	181232	404972	6	6	0.5	4	118620	118620	Sint Anthonis	Allemanweg	3TO	5445RB	LANDHORST
30434	182214	404390	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Landhorststraat	4	5445RC	LANDHORST
30435	181874	404989	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Gassels Hof	1	5445RD	LANDHORST
30436	184948	407146	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Kattenstraat	4	5446AJ	WANROIJ
34761	185662	405764	6	6	0.5	4	32300	32300	Sint Anthonis	Peelsteeg	4	5446NC	WANROIJ
30437	186144	405923	6	6	0.5	4	37154	37154	Sint Anthonis	Peelsteeg	5	5446NC	WANROIJ
30438	184831	407242	6	6	0.5	4	18253	18253	Sint Anthonis	Hoevensestraat	15	5446PA	WANROIJ
30439	184768	407179	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hoevensestraat	15A	5446PA	WANROIJ
30440	184450	407176	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hoevensestraat	32 1EN	5446PA	WANROIJ
30441	183679	406688	6	6	0.5	4	42145	42145	Sint Anthonis	Kuilsendijk	3	5446PB	WANROIJ
30443	183865	406858	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Kuilsendijk	6	5446PB	WANROIJ
30444	183314	406818	6	6	0.5	4	5020	5020	Sint Anthonis	Zoetendaal	1	5446PC	WANROIJ
300009	184070	406050	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Zoetendaal	6	5446PC	WANROIJ
34762	184920	406302	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	11A	5446PE	WANROIJ
30447	185177	406345	6	6	0.5	4	34145	34145	Sint Anthonis	Peelkant	13	5446PE	WANROIJ
30445	185039	406235	6	6	0.5	4	53046	53046	Sint Anthonis	Peelkant	6	5446PE	WANROIJ
30446	184684	406328	6	6	0.5	4	735	735	Sint Anthonis	Peelkant	7	5446PE	WANROIJ
30449	185604	405725	6	6	0.5	4	18000	18000	Sint Anthonis	Park	13	5446PH	WANROIJ
30450	185791	405367	6	6	0.5	4	4990	4990	Sint Anthonis	Park	17	5446PH	WANROIJ
30451	185843	405322	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Park	19	5446PH	WANROIJ
30448	185296	406282	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Park	1A	5446PH	WANROIJ
30452	185224	406136	6	6	0.5	4	14240	14240	Sint Anthonis	Park	2	5446PH	WANROIJ
30453	185299	406209	6	6	0.5	4	2300	2300	Sint Anthonis	Park	3	5446PH	WANROIJ
30454	185303	406123	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Park	5	5446PH	WANROIJ
30455	185457	405758	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Park	6B	5446PH	WANROIJ
30456	185368	406008	6	6	0.5	4	67256	67256	Sint Anthonis	Park	7	5446PH	WANROIJ
30457	185590	405564	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Park	8	5446PH	WANROIJ
30458	185436	405929	6	6	0.5	4	26896	26896	Sint Anthonis	Park	9	5446PH	WANROIJ
30459	185240	406639	6	6	0.5	4	2829	2829	Sint Anthonis	Peelstraat	10	5446PJ	WANROIJ
30460	185476	406981	6	6	0.5	4	16211	16211	Sint Anthonis	Peelstraat	11	5446PJ	WANROIJ
30462	185430	406752	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelstraat	17	5446PJ	WANROIJ
30463	185314	406568	6	6	0.5	4	14240	14240	Sint Anthonis	Peelstraat	21 27E	5446PJ	WANROIJ
30464	185301	406343	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelstraat	N29	5446PJ	WANROIJ
30465	185379	406921	6	6	0.5	4	56363	56363	Sint Anthonis	Peelstraat	4B	5446PJ	WANROIJ
34763	185383	407263	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Bus	7	5446PK	WANROIJ
30467	185389	407245	6	6	0.5	4	32585	32585	Sint Anthonis	Oosteind	2	5446PM	WANROIJ
30468	186028	407753	6	6	0.5	4	17426	17426	Sint Anthonis	Oosteind	4	5446PM	WANROIJ
30469	186116	408037	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Broekkant	1	5446PN	WANROIJ

30470	185351	408659	6	6	0.5	4	40470	40470	Sint Anthonis	Broekkant	12	5446PN	WANROIJ
30471	186182	408153	6	6	0.5	4	9430	9430	Sint Anthonis	Broekkant	2	5446PN	WANROIJ
30472	186059	408172	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Broekkant	3	5446PN	WANROIJ
30473	186026	408223	6	6	0.5	4	117	117	Sint Anthonis	Broekkant	4	5446PN	WANROIJ
30474	185598	408687	6	6	0.5	4	1780	1780	Sint Anthonis	Broekkant	9	5446PN	WANROIJ
30475	186312	409106	6	6	0.5	4	40499	40499	Sint Anthonis	Hapseweg	22	5446PP	WANROIJ
30476	186566	409439	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hapseweg	26	5446PP	WANROIJ
30477	186463	409454	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hapseweg	47	5446PP	WANROIJ
30478	186584	409640	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hapseweg	49	5446PP	WANROIJ
30479	186478	407322	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hulsbeek	1	5446PR	WANROIJ
30480	186432	407196	6	6	0.5	4	37199	37199	Sint Anthonis	Hulsbeek	2	5446PR	WANROIJ
30481	186565	407456	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hulsbeek	5	5446PR	WANROIJ
30482	186320	407811	6	6	0.5	4	4313	4313	Sint Anthonis	Hulsbeek	9	5446PR	WANROIJ
35350	186442	407878	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hulsbeek	9TO	5446PR	WANROIJ
30483	186755	408384	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Broek	1	5446PS	WANROIJ
30484	186511	408363	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Broek	1A	5446PS	WANROIJ
35195	186653	408655	6	6	0.5	4	64507	64507	Sint Anthonis	Broek	1B	5446PS	WANROIJ
30485	186607	408516	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Broek	1C	5446PS	WANROIJ
30487	186966	408885	6	6	0.5	4	3450	3450	Sint Anthonis	Broek	2	5446PS	WANROIJ
30488	187033	409144	6	6	0.5	4	17515	17515	Sint Anthonis	Broek	2A	5446PS	WANROIJ
22560	187421	408927	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Broek	4A	5446PS	WANROIJ
30489	187466	409137	6	6	0.5	4	13432	13432	Sint Anthonis	Broek	6	5446PS	WANROIJ
34650	185332	407497	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Broek	7	5446PS	WANROIJ
30491	186393	406552	6	6	0.5	4	57610	57610	Sint Anthonis	Lamperen	12	5446PT	WANROIJ
30490	186398	406484	6	6	0.5	4	65913	65913	Sint Anthonis	Lamperen	12A	5446PT	WANROIJ
30866	186358	406392	6	6	0.5	4	8142	8142	Sint Anthonis	Lamperen	14	5446PT	WANROIJ
30492	186353	406363	6	6	0.5	4	17280	17280	Sint Anthonis	Lamperen	16	5446PT	WANROIJ
30493	186354	406298	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	18	5446PT	WANROIJ
30494	186589	406892	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	1A	5446PT	WANROIJ
30495	186369	406218	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	20	5446PT	WANROIJ
30496	186392	406167	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	22	5446PT	WANROIJ
30497	186353	406077	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	24A	5446PT	WANROIJ
30498	186445	405997	6	6	0.5	4	22233	22233	Sint Anthonis	Lamperen	26	5446PT	WANROIJ
30499	186475	406632	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	3	5446PT	WANROIJ
30500	186491	406463	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	3A, 14,1 4A	5446PT	WANROIJ
30501	186561	405976	6	6	0.5	4	16032	16032	Sint Anthonis	Lamperen	5	5446PT	WANROIJ
30502	186333	406849	6	6	0.5	4	62228	62228	Sint Anthonis	Lamperen	6EN 8	5446PT	WANROIJ
30503	186678	405757	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	7	5446PT	WANROIJ
30505	186729	405651	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	9	5446PT	WANROIJ
300450	186750	407837	6	6	0.5	4	48223	48223	Sint Anthonis	Verkavelingsweg	1	5446PV	WANROIJ
30506	186950	407835	6	6	0.5	4	105538	105538	Sint Anthonis	Verkavelingsweg	4	5446PV	WANROIJ
30507	187109	408057	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Verkavelingsweg	6	5446PV	WANROIJ
30508	183192	406258	6	6	0.5	4	95620	95620	Sint Anthonis	Klef	1A	5446PX	WANROIJ
30509	183373	405846	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Klef	3	5446PX	WANROIJ
30510	183094	405837	6	6	0.5	4	9120	9120	Sint Anthonis	Klef	5	5446PX	WANROIJ
30878	183103	406312	6	6	0.5	4	53337	53337	Sint Anthonis	Klef	6	5446PX	WANROIJ

30511	182871	405771	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Klef	7	5446PX	WANROIJ
30512	182657	405691	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Klef	9	5446PX	WANROIJ
30513	183868	407263	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noord	6	5446XA	WANROIJ
30514	184066	407267	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noord	7	5446XA	WANROIJ
30515	184034	407187	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noord	8	5446XA	WANROIJ
30868	183360	407258	6	6	0.5	4	25626	25626	Sint Anthonis	Noordstraat	24A	5446XB	WANROIJ
30516	183396	407289	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noordstraat	58	5446XB	WANROIJ
30517	184308	407777	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noordstraat	13	5446XC	WANROIJ
30518	183993	407666	6	6	0.5	4	1744	1744	Sint Anthonis	Noordstraat	17	5446XC	WANROIJ
30519	183526	407210	6	6	0.5	4	904	904	Sint Anthonis	Noordstraat	23	5446XC	WANROIJ
30520	182822	406708	6	6	0.5	4	641	641	Sint Anthonis	Noordstraat	25	5446XC	WANROIJ
30523	184161	408157	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hank	20	5446XE	WANROIJ
34434	183789	407740	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hank	50A	5446XG	WANROIJ
30526	184845	407936	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Millseweg	16	5446XK	WANROIJ
30525	184814	408055	6	6	0.5	4	390	390	Sint Anthonis	Millseweg	20	5446XK	WANROIJ
30527	184676	408259	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Verlorenhoek	1	5446XL	WANROIJ
30528	185148	408520	6	6	0.5	4	29904	29904	Sint Anthonis	Verlorenhoek	10	5446XL	WANROIJ
30870	184746	408118	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Verlorenhoek	10A	5446XL	WANROIJ
30529	184710	408506	6	6	0.5	4	17935	17935	Sint Anthonis	Verlorenhoek	1A	5446XL	WANROIJ
30531	184617	408543	6	6	0.5	4	30598	30598	Sint Anthonis	Verlorenhoek	5	5446XL	WANROIJ
30532	185004	408347	6	6	0.5	4	31558	31558	Sint Anthonis	Verlorenhoek	7A	5446XL	WANROIJ
30533	185086	408410	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Verlorenhoek	8	5446XL	WANROIJ
30534	185222	408065	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hapseweg	14	5446XM	WANROIJ
30535	185407	407648	6	6	0.5	4	6045	6045	Sint Anthonis		0	5446XN	
30536	185564	407575	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Ham	2	5446XP	WANROIJ
30537	185519	409033	6	6	0.5	4	60854	60854	Sint Anthonis	Broeksteen	2	5446XR	WANROIJ
30538	185614	409253	6	6	0.5	4	153804	153804	Sint Anthonis	Broeksteen	3	5446XR	WANROIJ
30539	185670	409224	6	6	0.5	4	70843	70843	Sint Anthonis	Broeksteen	4	5446XR	WANROIJ
30558	188108	406849	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Papenvoortsedijk	1	5447NG	RIJKEVOORT
30559	188587	407143	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Papenvoortsedijk	1A	5449AA	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30560	188256	406654	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Papenvoortsesteeg	2	5449AB	RIJKEVOORT-DE WALSERT
34435	188450	406535	6	6	0.5	4	17379	17379	Sint Anthonis	Papenvoortsesteeg	6	5449AB	RIJKEVOORT-DE WALSERT
34766	187723	406482	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	St. Anthonisweg	12	5449AC	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30545	188231	406032	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	St. Anthonisweg	18	5449AC	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30546	188267	406280	6	6	0.5	4	102097	102097	Sint Anthonis	St. Anthonisweg	5	5449AC	RIJKEVOORT-DE WALSERT
34508	186970	407350	6	6	0.5	4	266	266	Sint Anthonis	Walsert	1	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30548	187846	407090	6	6	0.5	4	1758	1758	Sint Anthonis	Walsert	11	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30549	187762	407009	6	6	0.5	4	54022	54022	Sint Anthonis	Walsert	12	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30550	186989	407227	6	6	0.5	4	34500	34500	Sint Anthonis	Walsert	2	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30551	187184	407472	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Walsert	5	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30552	187280	407313	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Walsert	5A	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
34190	187320	407175	6	6	0.5	4	849	849	Sint Anthonis	Walsert	6	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30554	187344	407349	6	6	0.5	4	17859	17859	Sint Anthonis	Walsert	7	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30555	187415	406990	6	6	0.5	4	31548	31548	Sint Anthonis	Walsert	8	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30556	187375	407190	6	6	0.5	4	33108	33108	Sint Anthonis	Walsert	9	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT

30557	187734	407143	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Walsert	9A	5449AD	RIJKEVOORT-DE WALSERT
30573	189002	402866	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Grotestraat	1	5841AA	OPLOO
30574	188948	402843	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Grotestraat	2	5841AB	OPLOO
30575	188922	402600	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Grotestraat	4	5841AB	OPLOO
30576	188255	402341	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Blauwstraat	8	5841CA	OPLOO
30577	187601	402261	6	6	0.5	4	2848	2848	Sint Anthonis	Steenakker	10	5841CB	OPLOO
30578	187865	402447	6	6	0.5	4	272	272	Sint Anthonis	Steenakker	7	5841CB	OPLOO
30724	190233	400267	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lindelaan	1	5841CC	OPLOO
30727	189883	400431	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lindelaan	3	5841CC	OPLOO
34767	188288	402003	6	6	0.5	4	1032	1032	Sint Anthonis	Gemertseweg	1	5841CD	OPLOO
30579	187602	402135	6	6	0.5	4	29833	29833	Sint Anthonis	Gemertseweg	10	5841CD	OPLOO
30580	187440	401949	6	6	0.5	4	33790	33790	Sint Anthonis	Gemertseweg	12	5841CD	OPLOO
30581	187029	401854	6	6	0.5	4	1566	1566	Sint Anthonis	Gemertseweg	17	5841CD	OPLOO
30583	186750	401759	6	6	0.5	4	8900	8900	Sint Anthonis	Gemertseweg	20A	5841CD	OPLOO
30584	186586	401808	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Gemertseweg	21	5841CD	OPLOO
30585	186074	401425	6	6	0.5	4	5221	5221	Sint Anthonis	Gemertseweg	22A	5841CD	OPLOO
30586	185986	401536	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Gemertseweg	24	5841CD	OPLOO
30587	188259	402018	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Gemertseweg	3	5841CD	OPLOO
30588	188154	402079	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Gemertseweg	4	5841CD	OPLOO
30589	187823	402240	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Gemertseweg	6	5841CD	OPLOO
30596	183605	399677	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Gemertseweg	126	5841CE	OPLOO
30590	185889	401339	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Gemertseweg	26	5841CE	OPLOO
30591	185830	401280	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Gemertseweg	26A	5841CE	OPLOO
30592	184971	400800	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Gemertseweg	29	5841CE	OPLOO
30593	184854	400763	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Gemertseweg	30B	5841CE	OPLOO
30594	184927	400597	6	6	0.5	4	1958	1958	Sint Anthonis	Gemertseweg	31	5841CE	OPLOO
30595	184801	400198	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Gemertseweg	32	5841CE	OPLOO
34437	184295	399968	6	6	0.5	4	709	709	Sint Anthonis	Gemertseweg	36	5841CE	OPLOO
30597	183422	399501	6	6	0.5	4	12581	12581	Sint Anthonis	Stootershutweg	1	5841CG	OPLOO
30598	183292	399804	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Stootershutweg	4	5841CG	OPLOO
30599	183026	400325	6	6	0.5	4	24506	24506	Sint Anthonis	Stootershutweg	6	5841CG	OPLOO
30608	188085	401244	6	6	0.5	4	8366	8366	Sint Anthonis	Deurneseweg	10	5841CJ	OPLOO
30609	187749	400845	6	6	0.5	4	163	163	Sint Anthonis	Deurneseweg	14	5841CJ	OPLOO
30610	187331	400147	6	6	0.5	4	1068	1068	Sint Anthonis	Deurneseweg	24	5841CJ	OPLOO
30611	186227	399200	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Deurneseweg	30	5841CJ	OPLOO
30612	186250	399045	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Deurneseweg	32	5841CJ	OPLOO
30613	185432	398450	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Deurneseweg	38	5841CJ	OPLOO
30614	188210	401378	6	6	0.5	4	31	31	Sint Anthonis	Deurneseweg	4	5841CJ	OPLOO
30615	185297	398081	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Deurneseweg	44	5841CJ	OPLOO
30616	185134	397840	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Deurneseweg	46	5841CJ	OPLOO
30617	187761	400905	6	6	0.5	4	1460	1460	Sint Anthonis	Deurneseweg	13	5841CK	OPLOO
30618	187513	400885	6	6	0.5	4	780	780	Sint Anthonis	Deurneseweg	17	5841CK	OPLOO
30619	187170	400077	6	6	0.5	4	1150	1150	Sint Anthonis	Deurneseweg	25	5841CK	OPLOO
30620	186637	399467	6	6	0.5	4	45078	45078	Sint Anthonis	Deurneseweg	27	5841CK	OPLOO
30621	186478	399454	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Deurneseweg	27A	5841CK	OPLOO
30622	186364	400349	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Schipperspeel	1	5841CL	OPLOO
30623	186262	400170	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Schipperspeel	2	5841CL	OPLOO



30624	186082	400438	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Schipperspeel	3	5841CL	OPLOO
30625	185885	400044	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Schipperspeel	4	5841CL	OPLOO
30626	186908	400811	6	6	0.5	4	16399	16399	Sint Anthonis	Spekklef	15	5841CM	OPLOO
30627	188161	401714	6	6	0.5	4	1602	1602	Sint Anthonis	Bus	3	5841CN	OPLOO
30632	188643	401304	6	6	0.5	4	8119	8119	Sint Anthonis	Loonseweg	11	5841CP	OPLOO
30628	188858	400840	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Loonseweg	25	5841CP	OPLOO
30629	188617	401408	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Loonseweg	7	5841CP	OPLOO
30630	188579	401270	6	6	0.5	4	142	142	Sint Anthonis	Loonseweg	9	5841CP	OPLOO
30631	188634	401337	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Loonseweg	10	5841CR	OPLOO
30633	188756	401011	6	6	0.5	4	20235	20235	Sint Anthonis	Loonseweg	20	5841CR	OPLOO
30634	188750	400787	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Loonseweg	24	5841CR	OPLOO
30635	188535	401631	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Loonseweg	6	5841CR	OPLOO
30636	188429	400519	6	6	0.5	4	11520	11520	Sint Anthonis	Broekstraat	3	5841CS	OPLOO
30637	188387	400599	6	6	0.5	4	712	712	Sint Anthonis	Broekstraat	4	5841CS	OPLOO
30638	188250	400460	6	6	0.5	4	1246	1246	Sint Anthonis	Broekstraat	5	5841CS	OPLOO
30639	188296	400357	6	6	0.5	4	29334	29334	Sint Anthonis	Broekstraat	6	5841CS	OPLOO
30640	189115	401436	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Watermolenstraat	10	5841CT	OPLOO
30641	189090	401231	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Watermolenstraat	11	5841CT	OPLOO
30642	189043	401062	6	6	0.5	4	30012	30012	Sint Anthonis	Watermolenstraat	16	5841CT	OPLOO
30643	188829	402058	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Watermolenstraat	3	5841CT	OPLOO
30644	188951	401763	6	6	0.5	4	8671	8671	Sint Anthonis	Watermolenstraat	5BIJ	5841CT	OPLOO
30645	188996	401606	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Watermolenstraat	6A	5841CT	OPLOO
30646	189036	401537	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Watermolenstraat	8A	5841CT	OPLOO
30647	189537	400664	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hoogveld	2	5841CV	OPLOO
30648	189554	400571	6	6	0.5	4	46564	46564	Sint Anthonis	Hoogveld	3	5841CV	OPLOO
30649	189751	400650	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hoogveld	5	5841CV	OPLOO
30652	189377	402087	6	6	0.5	4	16639	16639	Sint Anthonis	Driehoek	11	5841CW	OPLOO
30655	189326	401583	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Driehoek	2	5841CW	OPLOO
30654	189409	401638	6	6	0.5	4	5646	5646	Sint Anthonis	Driehoek	4	5841CW	OPLOO
30650	189312	401873	6	6	0.5	4	40607	40607	Sint Anthonis	Driehoek	7	5841CW	OPLOO
30651	189366	401996	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Driehoek	9	5841CW	OPLOO
30657	189606	401148	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Striep	1	5841CX	OPLOO
30656	189821	401411	6	6	0.5	4	6469	6469	Sint Anthonis	Striep	10	5841CX	OPLOO
30660	190517	402335	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Striep	11	5841CX	OPLOO
30661	190604	402296	6	6	0.5	4	21360	21360	Sint Anthonis	Striep	12	5841CX	OPLOO
30658	189960	401153	6	6	0.5	4	690	690	Sint Anthonis	Striep	2	5841CX	OPLOO
30664	189836	401496	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Striep	5	5841CX	OPLOO
30663	190069	401382	6	6	0.5	4	49459	49459	Sint Anthonis	Striep	8	5841CX	OPLOO
30659	190135	401929	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Striep	9	5841CX	OPLOO
30667	189594	402613	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Brugstraat	10	5841CZ	OPLOO
30653	189434	402147	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Brugstraat	16	5841CZ	OPLOO
30665	189773	403076	6	6	0.5	4	2760	2760	Sint Anthonis	Brugstraat	2	5841CZ	OPLOO
30668	189655	402709	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Brugstraat	3	5841CZ	OPLOO
30669	189678	402485	6	6	0.5	4	48653	48653	Sint Anthonis	Brugstraat	5	5841CZ	OPLOO
30666	189531	402635	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Brugstraat	8	5841CZ	OPLOO
30869	183600	401942	6	6	0.5	4	34270	34270	Sint Anthonis	Eerste Stichting	10	5841DA	OPLOO
30602	184432	400980	6	6	0.5	4	25136	25136	Sint Anthonis	Eerste Stichting	2	5841DA	OPLOO

30605	183666	401636	6	6	0.5	4	14168	14168	Sint Anthonis	Eerste Stichting	3	5841DA	OPLOO
30603	184073	401291	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Eerste Stichting	4	5841DA	OPLOO
30606	183486	401855	6	6	0.5	4	5598	5598	Sint Anthonis	Eerste Stichting	5	5841DA	OPLOO
30604	183871	401556	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Eerste Stichting	8	5841DA	OPLOO
30607	182997	401057	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Tweede Stichting	16	5841DB	OPLOO
30601	183147	400737	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Tweede Stichting	20	5841DB	OPLOO
30363	183039	401175	6	6	0.5	4	31774	31774	Sint Anthonis	Tweede Stichting	11	5841DC	OPLOO
30600	183219	400935	6	6	0.5	4	15510	15510	Sint Anthonis	Tweede Stichting	13	5841DC	OPLOO
30672	189576	400176	6	6	0.5	4	390	390	Sint Anthonis	Loonseweg	29	5843AA	WESTERBEEK
30673	189661	400080	6	6	0.5	4	19567	19567	Sint Anthonis	Loonseweg	30	5843AA	WESTERBEEK
30674	189166	400103	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Stevensstraat	1	5843AB	WESTERBEEK
30681	189158	399754	6	6	0.5	4	29994	29994	Sint Anthonis	Stevensstraat	5	5843AB	WESTERBEEK
30675	188467	399648	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Stevensstraat	12	5843AC	WESTERBEEK
30676	188351	399743	6	6	0.5	4	3097	3097	Sint Anthonis	Stevensstraat	14	5843AC	WESTERBEEK
30677	189005	400079	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Stevensstraat	2A	5843AC	WESTERBEEK
30877	188780	400022	6	6	0.5	4	956	956	Sint Anthonis	Stevensstraat	4	5843AC	WESTERBEEK
30678	188574	399739	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Stevensstraat	6	5843AC	WESTERBEEK
30679	189197	399633	6	6	0.5	4	23800	23800	Sint Anthonis	Koolberg	3A	5843AE	WESTERBEEK
30680	189435	399688	6	6	0.5	4	71102	71102	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30682	188122	399482	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Schoolstraat	2	5843AG	WESTERBEEK
30683	187542	399319	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Beekstraat	39	5843AJ	WESTERBEEK
30684	187129	399588	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Nieuweweg	1	5843AL	WESTERBEEK
30685	187326	399362	6	6	0.5	4	214	214	Sint Anthonis	Nieuweweg	2	5843AL	WESTERBEEK
34727	187224	399316	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Nieuweweg	3	5843AL	WESTERBEEK
300515	187817	398343	6	6	0.5	4	51203	51203	Sint Anthonis	Nieuweweg	3A BIJ	5843AL	WESTERBEEK
30686	187220	399327	6	6	0.5	4	21040	21040	Sint Anthonis	Nieuweweg	3B	5843AL	WESTERBEEK
30687	187866	397831	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Nieuweweg	4	5843AL	WESTERBEEK
30688	188134	399144	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Kerkstraat	37	5843AN	WESTERBEEK
30690	188269	398780	6	6	0.5	4	1661	1661	Sint Anthonis	Kerkstraat	63	5843AN	WESTERBEEK
30691	188334	398422	6	6	0.5	4	556	556	Sint Anthonis	Kerkstraat	77	5843AN	WESTERBEEK
30692	188735	399224	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Kerkstraat	62	5843AP	WESTERBEEK
30693	188161	398771	6	6	0.5	4	18850	18850	Sint Anthonis	Kerkstraat	68	5843AP	WESTERBEEK
30694	188152	398516	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Kerkstraat	76	5843AP	WESTERBEEK
30695	188111	398391	6	6	0.5	4	36506	36506	Sint Anthonis	Kerkstraat	80	5843AP	WESTERBEEK
30698	187418	398838	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis		0	5843AR	
30700	188166	397692	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Schepersstraat	10	5843AR	WESTERBEEK
30696	188120	398077	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Schepersstraat	2	5843AR	WESTERBEEK
30701	188269	397885	6	6	0.5	4	17250	17250	Sint Anthonis	Schepersstraat	3	5843AR	WESTERBEEK
30699	188278	397574	6	6	0.5	4	28591	28591	Sint Anthonis	Schepersstraat	5	5843AR	WESTERBEEK
30875	188153	397815	6	6	0.5	4	14007	14007	Sint Anthonis	Schepersstraat	6	5843AR	WESTERBEEK
30709	188670	398531	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hondsbergweg	2A EN B	5843AT	WESTERBEEK
30702	187966	398033	6	6	0.5	4	44496	44496	Sint Anthonis	Hondsbergweg	3A	5843AT	WESTERBEEK
30562	187685	397396	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Vredepeelweg	24	5843BA	WESTERBEEK
30871	188568	398942	6	6	0.5	4	33252	33252	Sint Anthonis	't Zand	2	5843BB	WESTERBEEK
30689	188629	399093	6	6	0.5	4	30071	30071	Sint Anthonis	't Zand	3	5843BB	WESTERBEEK
34438	188688	399335	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	't Zand	5	5843BB	WESTERBEEK

34439	187382	397772	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Boveneind	1	5843BC	WESTERBEEK
30703	187506	398064	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Boveneind	2	5843BC	WESTERBEEK
30706	187169	397897	6	6	0.5	4	16060	16060	Sint Anthonis	Boveneind	3	5843BC	WESTERBEEK
30705	187346	398045	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Boveneind	4	5843BC	WESTERBEEK
30707	186827	397858	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Boveneind	5	5843BC	WESTERBEEK
30697	186768	398327	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Veldweg	2	5843BD	WESTERBEEK
30708	186611	398162	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Veldweg	3	5843BD	WESTERBEEK
30710	191292	402626	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Radioweg	1	5844AA	STEVENSBEK
30711	192149	403290	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Radioweg	13	5844AA	STEVENSBEK
30712	192084	403265	6	6	0.5	4	4557	4557	Sint Anthonis	Radioweg	14	5844AA	STEVENSBEK
30713	192403	403315	6	6	0.5	4	8400	8400	Sint Anthonis	Radioweg	14A	5844AA	STEVENSBEK
30714	192771	402862	6	6	0.5	4	7360	7360	Sint Anthonis	Radioweg	16	5844AA	STEVENSBEK
30715	192911	402788	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Radioweg	17	5844AA	STEVENSBEK
30716	192950	402878	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Radioweg	18	5844AA	STEVENSBEK
30717	193165	402839	6	6	0.5	4	7046	7046	Sint Anthonis	Radioweg	19B IJ	5844AA	STEVENSBEK
30718	191406	402703	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Radioweg	2	5844AA	STEVENSBEK
30874	192196	401022	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	20	5844AB	STEVENSBEK
30722	190804	402876	6	6	0.5	4	27135	27135	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	7	5844AB	STEVENSBEK
30723	191004	402748	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	8	5844AB	STEVENSBEK
30725	191422	401721	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lindelaan	24	5844AG	STEVENSBEK
30726	191135	401467	6	6	0.5	4	34176	34176	Sint Anthonis	Lindelaan	28	5844AG	STEVENSBEK
300065	190296	400907	6	6	0.5	4	106792	106792	Sint Anthonis	Lindelaan	32	5844AG	STEVENSBEK
30728	192526	402398	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lactariaweg	21	5844AH	STEVENSBEK
30729	191959	401915	6	6	0.5	4	13554	13554	Sint Anthonis	Lactariaweg	20	5844AJ	STEVENSBEK
35493	192039	401959	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lactariaweg	22	5844AJ	STEVENSBEK
30730	192060	401962	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lactariaweg	24	5844AJ	STEVENSBEK
30731	192532	402279	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lactariaweg	30	5844AJ	STEVENSBEK
30732	193065	402314	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lactariaweg	32	5844AJ	STEVENSBEK
30733	192623	402340	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lactariaweg	34	5844AJ	STEVENSBEK
30734	192961	402532	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lactariaweg	36	5844AJ	STEVENSBEK
30735	193001	402571	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lactariaweg	38	5844AJ	STEVENSBEK
30736	193390	402534	6	6	0.5	4	2848	2848	Sint Anthonis	Lactariaweg	40	5844AJ	STEVENSBEK
30737	191943	401110	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Kloosterstraat	20	5844AN	STEVENSBEK
30564	192877	401589	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Mullemsedijk	1	5844AR	STEVENSBEK
34440	191134	400554	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Mullemsedijk	12	5844AR	STEVENSBEK
30567	191373	400657	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Mullemsedijk	13	5844AR	STEVENSBEK
30738	191727	400979	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Mullemsedijk	14	5844AR	STEVENSBEK
30566	191681	400826	6	6	0.5	4	29088	29088	Sint Anthonis	Mullemsedijk	15	5844AR	STEVENSBEK
30739	191534	400895	6	6	0.5	4	9729	9729	Sint Anthonis	Mullemsedijk	16	5844AR	STEVENSBEK
34686	191371	400652	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Mullemsedijk	19	5844AR	STEVENSBEK
30740	192964	401746	6	6	0.5	4	25047	25047	Sint Anthonis	Mullemsedijk	2	5844AR	STEVENSBEK
30568	191168	400517	6	6	0.5	4	7341	7341	Sint Anthonis	Mullemsedijk	21	5844AR	STEVENSBEK
30741	191142	400639	6	6	0.5	4	107	107	Sint Anthonis	Mullemsedijk	22	5844AR	STEVENSBEK
30569	191383	400332	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Mullemsedijk	23	5844AR	STEVENSBEK
30742	190969	400523	6	6	0.5	4	16612	16612	Sint Anthonis	Mullemsedijk	24	5844AR	STEVENSBEK
34086	190742	400266	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Mullemsedijk	25- 27	5844AR	STEVENSBEK
30743	190392	400641	6	6	0.5	4	35736	35736	Sint Anthonis	Mullemsedijk	26	5844AR	STEVENSBEK

30571	190572	400139	6	6	0.5	4	53836	53836	Sint Anthonis	Mullemsedijk	29	5844AR	STEVENSBEK
30865	192781	401639	6	6	0.5	4	80579	80579	Sint Anthonis	Mullemsedijk	4	5844AR	STEVENSBEK
30744	192601	401526	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Mullemsedijk	6	5844AR	STEVENSBEK
30572	192455	401307	6	6	0.5	4	5750	5750	Sint Anthonis	Mullemsedijk	7	5844AR	STEVENSBEK
30745	192406	401398	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Mullemsedijk	8	5844AR	STEVENSBEK
30746	189833	404393	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Oude Breestraat	62	5845AD	SINT ANTHONIS
30747	190000	406068	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Ledeackersestraat	28	5845AT	SINT ANTHONIS
30748	189133	403455	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Lepelstraat	37	5845BK	SINT ANTHONIS
30749	188561	404281	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Bosweg	16	5845EB	SINT ANTHONIS
30750	188091	404284	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Bosweg	34	5845EB	SINT ANTHONIS
30753	187727	403554	6	6	0.5	4	393	393	Sint Anthonis	Vlagberg	18	5845EC	SINT ANTHONIS
30754	187105	403177	6	6	0.5	4	6086	6086	Sint Anthonis	Vlagberg	28	5845EC	SINT ANTHONIS
30755	186900	403060	6	6	0.5	4	14260	14260	Sint Anthonis	Vlagberg	30	5845EC	SINT ANTHONIS
30756	185943	402521	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Vlagberg	34	5845EC	SINT ANTHONIS
30757	185671	402421	6	6	0.5	4	641	641	Sint Anthonis	Vlagberg	36	5845EC	SINT ANTHONIS
30758	187583	403525	6	6	0.5	4	1724	1724	Sint Anthonis	Vlagberg	19	5845ED	SINT ANTHONIS
30759	187262	403216	6	6	0.5	4	47	47	Sint Anthonis	Vlagberg	23	5845ED	SINT ANTHONIS
30760	187164	403088	6	6	0.5	4	1483	1483	Sint Anthonis	Vlagberg	27	5845ED	SINT ANTHONIS
30761	186978	403013	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Vlagberg	29	5845ED	SINT ANTHONIS
30762	186845	402822	6	6	0.5	4	10	10	Sint Anthonis	Vlagberg	31	5845ED	SINT ANTHONIS
30763	186291	402830	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Vlagberg	33	5845ED	SINT ANTHONIS
30765	185700	402175	6	6	0.5	4	10680	10680	Sint Anthonis	Vlagberg	35	5845ED	SINT ANTHONIS
30764	185659	402518	6	6	0.5	4	10680	10680	Sint Anthonis	Vlagberg	35A	5845ED	SINT ANTHONIS
30767	188809	404203	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	17	5845EE	SINT ANTHONIS
30768	188803	404165	6	6	0.5	4	712	712	Sint Anthonis	Peelkant	23	5845EE	SINT ANTHONIS
30769	188643	403781	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	27	5845EE	SINT ANTHONIS
30770	188569	403640	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	29	5845EE	SINT ANTHONIS
30771	188427	403584	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	31	5845EE	SINT ANTHONIS
30777	188130	403394	6	6	0.5	4	5760	5760	Sint Anthonis	Peelkant	35	5845EG	SINT ANTHONIS
30772	187979	403253	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	45	5845EG	SINT ANTHONIS
30773	187802	403037	6	6	0.5	4	32273	32273	Sint Anthonis	Peelkant	49	5845EG	SINT ANTHONIS
30774	187727	402792	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	53	5845EG	SINT ANTHONIS
30775	187697	402608	6	6	0.5	4	32679	32679	Sint Anthonis	Peelkant	57	5845EG	SINT ANTHONIS
30776	187627	402763	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	61	5845EG	SINT ANTHONIS
30778	188327	403567	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	44	5845EJ	SINT ANTHONIS
30779	187599	402864	6	6	0.5	4	19918	19918	Sint Anthonis	Peelkant	56A 56B ED	5845EJ	SINT ANTHONIS
34757	187583	402903	6	6	0.5	4	624	624	Sint Anthonis	Peelkant	R	5845EJ	SINT ANTHONIS
30780	187383	402563	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	64	5845EJ	SINT ANTHONIS
30781	187247	402267	6	6	0.5	4	20164	20164	Sint Anthonis	Peelkant	66	5845EJ	SINT ANTHONIS
30782	187233	402230	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	68	5845EJ	SINT ANTHONIS
30783	186882	402351	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	70	5845EJ	SINT ANTHONIS
30784	186785	402400	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	72	5845EJ	SINT ANTHONIS
30785	187028	402006	6	6	0.5	4	14240	14240	Sint Anthonis	Peelkant	76	5845EJ	SINT ANTHONIS
30786	188354	403285	6	6	0.5	4	14490	14490	Sint Anthonis	Blauwstraat	1A	5845EK	SINT ANTHONIS
30787	188425	403288	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Blauwstraat	2	5845EK	SINT ANTHONIS
30788	188377	403059	6	6	0.5	4	19729	19729	Sint Anthonis	Blauwstraat	4	5845EK	SINT ANTHONIS

30789	189559	403518	6	6	0.5	4	27538	27538	Sint Anthonis	Den Hoek	3	5845EL	SINT ANTHONIS
300176	189373	402949	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Den Hoek	16C	5845EM	SINT ANTHONIS
30794	190122	403752	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	1	5845EP	SINT ANTHONIS
34301	190063	403160	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	13	5845EP	SINT ANTHONIS
34442	189689	403011	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	21	5845EP	SINT ANTHONIS
30795	190154	403560	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	4A	5845EP	SINT ANTHONIS
30796	190189	403467	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	5	5845EP	SINT ANTHONIS
30797	190087	403417	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	6	5845EP	SINT ANTHONIS
30798	190045	403332	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	7	5845EP	SINT ANTHONIS
30799	190368	403864	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	1	5845ER	SINT ANTHONIS
30800	190370	403725	6	6	0.5	4	12927	12927	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	3	5845ER	SINT ANTHONIS
34732	190481	403764	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	3A	5845ER	SINT ANTHONIS
30801	190444	403421	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	4A	5845ER	SINT ANTHONIS
30721	190419	403516	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	4B	5845ER	SINT ANTHONIS
34771	190581	403429	6	6	0.5	4	39	39	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	5	5845ER	SINT ANTHONIS
30802	190688	403230	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Stevensbeekseweg	6	5845ER	SINT ANTHONIS
30803	191859	404224	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	10A	5845ES	SINT ANTHONIS
30804	191797	404472	6	6	0.5	4	13980	13980	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	12	5845ES	SINT ANTHONIS
30805	192180	404626	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	14	5845ES	SINT ANTHONIS
30806	192216	404297	6	6	0.5	4	133492	133492	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	15	5845ES	SINT ANTHONIS
30807	190818	403663	6	6	0.5	4	30742	30742	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	3	5845ES	SINT ANTHONIS
30808	190897	403705	6	6	0.5	4	13734	13734	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	5	5845ES	SINT ANTHONIS
300639	191403	403649	6	6	0.5	4	32630	32630	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	6A	5845ES	SINT ANTHONIS
30809	191326	403543	6	6	0.5	4	30082	30082	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	6B	5845ES	SINT ANTHONIS
30810	191284	404033	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	7B	5845ES	SINT ANTHONIS
30811	191653	404254	6	6	0.5	4	38477	38477	Sint Anthonis	Sambeeksedijk	9	5845ES	SINT ANTHONIS
30812	190399	404230	6	6	0.5	4	6072	6072	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	14	5845ET	SINT ANTHONIS
30813	190575	404312	6	6	0.5	4	42082	42082	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	18	5845ET	SINT ANTHONIS
30814	190707	404364	6	6	0.5	4	26681	26681	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	20	5845ET	SINT ANTHONIS
30815	190734	404551	6	6	0.5	4	26307	26307	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	21	5845ET	SINT ANTHONIS
30816	191296	404409	6	6	0.5	4	1602	1602	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	24	5845ET	SINT ANTHONIS
30817	191496	404908	6	6	0.5	4	76586	76586	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	28	5845ET	SINT ANTHONIS
30818	191657	404921	6	6	0.5	4	31133	31133	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	30	5845ET	SINT ANTHONIS
30819	190218	404133	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Boxmeerseweg	8	5845ET	SINT ANTHONIS
30820	190205	404224	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Zandkant	1	5845EV	SINT ANTHONIS
30822	190682	405169	6	6	0.5	4	45499	45499	Sint Anthonis	Zandkant	12	5845EV	SINT ANTHONIS
30823	190997	405189	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Zandkant	13	5845EV	SINT ANTHONIS
30824	191043	405179	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Zandkant	13A	5845EV	SINT ANTHONIS
30825	191295	405062	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Zandkant	13B	5845EV	SINT ANTHONIS
30826	190623	405494	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Zandkant	14	5845EV	SINT ANTHONIS
30827	190591	405573	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Zandkant	15	5845EV	SINT ANTHONIS
30828	190354	404393	6	6	0.5	4	2691	2691	Sint Anthonis	Zandkant	4	5845EV	SINT ANTHONIS
30829	190511	404571	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Zandkant	6	5845EV	SINT ANTHONIS
30830	190623	404533	6	6	0.5	4	19500	19500	Sint Anthonis	Zandkant	7	5845EV	SINT ANTHONIS
30838	189477	404828	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	14	5845EW	SINT ANTHONIS
30831	189614	405063	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	18	5845EW	SINT ANTHONIS
30832	189688	405139	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	20	5845EW	SINT ANTHONIS

30833	189826	405171	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	22	5845EW	SINT ANTHONIS
30834	189862	405454	6	6	0.5	4	25440	25440	Sint Anthonis	Noordkant	26	5845EW	SINT ANTHONIS
30835	189877	405615	6	6	0.5	4	8293	8293	Sint Anthonis	Noordkant	26A	5845EW	SINT ANTHONIS
30836	189988	405593	6	6	0.5	4	21183	21183	Sint Anthonis	Noordkant	28	5845EW	SINT ANTHONIS
30837	190351	405620	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	34	5845EW	SINT ANTHONIS
30839	190219	405622	6	6	0.5	4	3	3	Sint Anthonis	Noordkant	33	5845EX	SINT ANTHONIS
34774	188208	403941	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	't Buske	4	5845GC	SINT ANTHONIS
30766	187641	403852	6	6	0.5	4	41850	41850	Sint Anthonis	De Staat	41	5845GD	SINT ANTHONIS
30792	190093	402595	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Korte Striep	5	5845GE	SINT ANTHONIS
30840	188740	405321	6	6	0.5	4	9570	9570	Sint Anthonis	Dorpsstraat	32	5846AA	LEDEACKER
30841	188759	405076	6	6	0.5	4	21160	21160	Sint Anthonis	Dorpsstraat	15	5846AB	LEDEACKER
34776	188452	405501	6	6	0.5	4	156	156	Sint Anthonis	Dorpsstraat	57	5846AB	LEDEACKER
30872	188838	405034	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Nullen	1	5846AD	LEDEACKER
30843	188253	404956	6	6	0.5	4	19270	19270	Sint Anthonis	Nullen	12	5846AD	LEDEACKER
34777	188083	404476	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Nullen	3C	5846AD	LEDEACKER
30842	188055	404878	6	6	0.5	4	18654	18654	Sint Anthonis	Nullen	4B	5846AD	LEDEACKER
30844	187927	404759	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Nullen	5B	5846AD	LEDEACKER
30845	187613	404738	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Nullen	6	5846AD	LEDEACKER
30846	187415	404925	6	6	0.5	4	16736	16736	Sint Anthonis	Nullen	8	5846AD	LEDEACKER
30847	186820	405076	6	6	0.5	4	11763	11763	Sint Anthonis	Hoenderstraat	11	5846AE	LEDEACKER
30848	187864	405264	6	6	0.5	4	1780	1780	Sint Anthonis	Hoenderstraat	12	5846AE	LEDEACKER
30849	188333	405562	6	6	0.5	4	4678	4678	Sint Anthonis	Hoenderstraat	2	5846AE	LEDEACKER
30850	187536	405220	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Hoenderstraat	20	5846AE	LEDEACKER
30851	187336	405161	6	6	0.5	4	21930	21930	Sint Anthonis	Hoenderstraat	22	5846AE	LEDEACKER
30852	188203	405506	6	6	0.5	4	1424	1424	Sint Anthonis	Hoenderstraat	6	5846AE	LEDEACKER
30853	186938	405079	6	6	0.5	4	5497	5497	Sint Anthonis	Hoenderstraat	9	5846AE	LEDEACKER
30854	188782	405728	6	6	0.5	4	234	234	Sint Anthonis	Vrijstraat	15	5846AG	LEDEACKER
30855	189014	405915	6	6	0.5	4	1602	1602	Sint Anthonis	Vrijstraat	19	5846AG	LEDEACKER
30856	189156	406004	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Vrijstraat	23	5846AG	LEDEACKER
30857	189205	406085	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Vrijstraat	25	5846AG	LEDEACKER
30858	188996	405645	6	6	0.5	4	4414	4414	Sint Anthonis	Mgr Bekkersstraat	48	5846AJ	LEDEACKER
30859	189559	405737	6	6	0.5	4	1702	1702	Sint Anthonis	Mgr Bekkersstraat	60	5846AJ	LEDEACKER
30860	189698	405952	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Mgr Bekkersstraat	62	5846AJ	LEDEACKER
30861	189244	405413	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Kerkveld	4	5846AL	LEDEACKER
30862	189142	405314	6	6	0.5	4	390	390	Sint Anthonis	Kerkveld	5	5846AL	LEDEACKER
30863	189058	405146	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Kerkveld	6	5846AL	LEDEACKER
30864	189724	406203	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Sassekamp	9	5846AN	LEDEACKER
30414	187102	405515	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	De Quayweg	1	5846AR	LEDEACKER
34775	187342	405976	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	De Quayweg	2	5846AR	LEDEACKER
301053	188152	405864	6	6	0.5	4	10039	10039	Sint Anthonis	Toven	1	5846AS	LEDEACKER
30540	187470	405748	6	6	0.5	4	16661	16661	Sint Anthonis	Toven	10	5846AS	LEDEACKER
30541	187840	405974	6	6	0.5	4	6988	6988	Sint Anthonis	Toven	2B	5846AS	LEDEACKER
30542	187754	405863	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Toven	4	5846AS	LEDEACKER
30543	187523	405765	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Toven	8	5846AS	LEDEACKER



plan 6	:	Sint Anthonis	datum	:	7-5-2015
aanvrager	:	R. Walraven, ---, --- ---			
bouwplan	:	het splitsen en renoveren van een boerderij	bwt.nr.	:	0-14-03210
bouwadres	:	Mullemsedijk 8 Stevensbeek			
ontwerper	:	---			
advies	:	VOLDOET	beh.	:	3

---

Geacht college,

---

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.

De (beknopte) bouwhistorische en bouwkundige beschrijving onderschrijft de eerste indruk van de commissie, zoals verwoordt in het eerste advies. De commissie is van mening dat de beschrijving een goede basis is voor het ontwikkelen van een verbouwings- en restauratieplan.

Namens de commissie,  
de rayonarchitect,



Ir. J.P.A. Ahsmann

Boerderij Mullemsedijk 8 te Stevensbeek.

De boerderij aan de Mullemsedijk nr. 8 in Stevensbeek is gebouwd rond 1930. Het is een ontginingsboerderij, op kaarten van 1928 staat deze nog niet vermeld. Hiervoor, op de kaart van 1843 is te zien dat de woeste gronden net verkaveld zijn. Op de topografische kaart van 1936 staat de boerderij wel ingetekend. De boerderij is dan het eerste bouwwerk aan de noordzijde van de "Mullemsche dijk". Aan de overzijde, in het bos, staan wel al twee bouwwerken, genaamd Kweeklust en Plantlust, een klein stukje naar het noorden staan inmiddels de gebouwen van Lactaria.

De boerderij staat met de nok haaks op de weg. Het betreft hier een langgevelboerderij waarvan het voorhuis zich aan de straatkant bevindt, het bedrijfsgedeelte is gelegen aan de veldkant. De boerderij heeft hoofdmaten van 24 bij 8 meter, met een uitbouw van zo'n 3 meter breed aan de achterzijde, voornamelijk ter plaatse van het bedrijfsgedeelte, en beginnend nabij de grens van woon- en bedrijfsgedeelte.

Het voorhuis van de boerderij bestrijkt zo'n een derde van de boerderijlengte, tot aan de brandmuur. Ter plaatse van deze brandmuur bevindt zich een schoorsteen, evenals zo'n twee meter vanaf de kopgevel van het voorhuis, beide schoorstenen bevinden zich net achter de nok. Achter de brandmuur begint de stal, deze bestrijkt ook ongeveer een derde van de boerderijlengte. Hierachter het schuurgedeelte, ter lengte van de laatste eenderde.

De boerderij is opgetrokken uit machinale stenen, gemetseld in kruisverband. Het metselwerk is op diverse plaatsen versierd met rollagen, ook onder de dakrand in de topgevel is een eenvoudige versiering aangebracht middels een strek en een rollaag. Kozijnen zijn aan de bovenzijde licht getoogd, en voorzien van een bijna anderhalf steens rollaag. Onder de kozijnen is een lekdorpel aangebracht door stenen op zijn kant. De zelfde verieringen verbinden zich ook in de lange voorgevel. Hierbij is onder de dakvoet en steens rollaag gemetseld. Het dak is gedekt met bouwgesmoorde tuille-du-nord pannen met platte wel. De dakrand in de kopgevel van het woongedeelte is voorzien van een overstek.

De kopgevel heeft op de beganegrond twee ramen, op de verdieping ook twee. De lange voorgevel is ter plaatse van het voorhuis voorzien van twee venster, met hier tussen de voordeur. De voordeur is voorzien van een bovenlicht, het voordeurkozijn is een strek naar binnen geplaatst.

Iets verder naar achter is de voorstaldeur in een later stadium dichtgemetseld, hierin is een 4-lichts betonraam geplaatst. Vervolgens bevinden zich in deze gevel 6 betonnen zeslichters. Ter plaatse van de voormalige deel is de sparing van de deeldeuren dichtgemetseld. De betonnen latei is nog aanwezig, en deze dichtgezette sparing is eenvoudig weer te openen. Rechts van deze dichtzetting bevindt zich een later toegevoegd hooiluik, half in het metselwerk en half in het dakvlak, omtimmerd middels een dakkapelletje met eigen zadeldakje.

De kopgevel aan de achterzijde is voorzien van een loopdeur (van de voormalige paardenstal?) en een dubbele schuifdeur van latere datum. Op de verdieping is de kopgevel voorzien van een later aangebracht hooiluik. De dakrand is afgewerkt met een smeerrand.

De ontwikkeling van het bedrijfsgedeelte is dat het oorspronkelijke schuurgedeelte van de boerderij (deel en oogstopslag) in een later stadium voorzien zijn van een zoldering, en dat de ondergelegen schuurruimte in gebruik is genomen als stal. Voorheen was de hooizolder boven de oorspronkelijke stal bereikbaar middels de deel van het schuurgedeelte. Nu het gehele achterhuis voorzien was van een zoldering voor hooiberging, was deze mogelijkheid vervallen en zijn er twee hooiluiken gemaakt. Namelijk het eerder genoemde hooiluik in de kopgevel aan het bedrijfsgedeelte en het hooiluik in de langsegevel half in het metselwerk en half in het dak.

Aan de achterzijde heeft de boerderij een uitbouw die oorspronkelijk is. Deze uitbouw is voorzien van een vlakker liggend dakdeel dan de hoofdbouw waarbij de knik zich tussen de hoofdbouw en de bijbouw bevindt.

De achtergevel heeft ter plaatse van de uitbouw van het bedrijfsgedeelte enkele varkensdeurtjes, die later aangebracht zijn, maar inmiddels weer dichtgemetseld zijn. Tevens enkele betonnen 6-lichters met ventilatiesleuven in een gemetselde uitvoering er onder.

De achtergevel van het voorhuis is in een later stadium voorzien van een dakkapel, tegen de achtergevel is een overkapping aangebracht, uitgevoerd door het geknikte vlakkerliggende dak van de uitbouw van het bedrijfsgedeelte door te laten lopen tot aan de rechter kopgevel.

Het voorhuis heeft intern wel enkele modernisering ondergaan, desondanks is de oorspronkelijke indeling met gang en kleine kamertjes nog grotendeels aanwezig en herkenbaar. Ook de brandmuur die tot in de nok doorloopt is nog aanwezig.

Van het achterhuis is een gedeelte op de beganegrond in gebruik genomen als bijkeuken, voor de rest is het achterhuis op de begane grond een grote ruimte, evenals de zolder van dit achterhuis.

De zoldering van het achterhuis bestaat uit houten balklagen met hierop planken, deze rusten op ijzeren en houten trekbalken die ondersteund zijn door standvinken.

De kap van de boerderij bestaat nog uit de oorspronkelijke en nog in een goede staat zijden spanten van gezaagd vuren hout. Hierop gordingen met sporen, panlatten en de pannen.

Het betreft hier een ontginningsboerderij uit begin vorige eeuw, die in zijn geheel nog in een goede en grotendeels oorspronkelijke staat is. De elementen die aangepast zijn, zijn waar wenselijk nog goed te herstellen naar de oorspronkelijke verschijningsvorm. Als bij de planvorming het uitgangspunt is dat de bestaande boerderij behouden blijft, de aangepaste onderdelen voor een deel weer gereconstrueerd worden, en de nieuwe toevoegingen zich voegen naar de verschijningsvorm van de oorspronkelijke boerderij, wordt het nog aanwezige karakter van de boerderij versterkt. De huidige boerderij heeft zeker cultuurhistorische waarde, en deze kan bij een goed opgezet plan verder versterkt worden. Met deze uitgangspunten is een combinatie van versterking van de waarde van de boerderij en het in zijn geheel voor bewoning geschikt maken of het toepassen van woningsplitsing goed mogelijk.

Pedro Schamp

DE WELSTANDSCOMMISSIE  
BEOORDELING: VOLDOET



Datum:  
2015.05.07  
11:03:17  
+02'00'



**Akoestisch onderzoek  
wegverkeerslawaaï  
Splïtting langgevelboerderij  
Mullemsedijk 8 Stevensbeek**



ADVISEURS  
IN BOUWEN,  
MILIEU &  
VEILIGHEID



## Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (toetsing Wet geluidhinder)

**in opdracht van**  
Familie Walraven  
Mullemsedijk 8  
5844 AR Stevensbeek

**betreffende de locatie**  
Mullemsedijk 8  
Stevensbeek

**documentkenmerk**  
1504/086/RV-01

**versie**  
1

**vestiging, datum**  
Nuenen, 6 mei 2015

Opgesteld:



ing. N.H.J. van der Burgt  
Projectleider geluid & bouwfysica

Gecontroleerd:



ir. R.A.C. van de Voort  
Senior projectleider geluid & bouwfysica

### Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

#### TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35  
5674 TE Nuenen  
T. 040.29 51 951

E. [info@tritium.nl](mailto:info@tritium.nl)

#### TRITIUM PRINSENBEEK »

Groenstraat 27  
4841 BA Prinsenseek  
T. 076.54 29 564

I. [www.tritiumadvies.nl](http://www.tritiumadvies.nl)

#### TRITIUM NEER »

Steeg 27  
6086 EJ Neer  
T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

#### TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509  
4241 WH Arkel  
T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645



# Inhoudsopgave

	pagina
<b>1 Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2 Uitgangspunten</b>	<b>2</b>
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Gegevens wegverkeer	2
2.3 Modellerings	2
<b>3 Wet- en regelgeving</b>	<b>3</b>
3.1 Berekeningsmethode	3
3.2 Randvoorwaarden Wet geluidhinder	3
3.2.1 Inleiding	3
3.2.2 Geluidzones	3
3.2.3 Artikel 110g	3
3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied	4
3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)	4
3.2.6 Normen geluidbelasting	4
<b>4 Berekening en toetsing geluidbelasting</b>	<b>6</b>
4.1 Rekenresultaten en toetsing geluidbelasting wegverkeer	6
4.2 Cumulatieve geluidbelasting	6
4.3 Geluidwering gevels ( $G_{A;k}$ )	6
<b>5 Samenvatting en conclusie</b>	<b>7</b>

## Bijlagen

1. situatieschets van de omgeving
2. invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai
3. grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai
4. rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

# 1 Inleiding

In opdracht van de familie Walraven is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde herbestemming en splitsing van een langgevelboerderij aan de Mullemse dijk 8 te Stevensbeek. Deze woonboerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden. De toe te voegen woonbestemming wordt gerealiseerd in het 'achterhuis' van de langgevelboerderij. Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het akoestisch onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van een juridisch-planologische procedure.

In onderhavige rapportage is deze zogenaamde "Nieuwe situatie" (door splitsing nieuw te ontstane woning) getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder (Wgh) en er is aangegeven wat de consequenties zijn. Tevens is voor deze "Nieuwe situatie" bepaald wat de cumulatieve geluidbelasting ter hoogte van het nieuwbouwproject is, zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De aspecten railverkeerslawaai, luchtverkeerslawaai en industrielawaai zijn in het onderhavige onderzoek niet beschouwd.

## 2 Uitgangspunten

### 2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen in het buitenstedelijk gebied van Stevensbeek, gemeente Sint Anthonis. In bijlage 1 is een situatietekening van het plangebied opgenomen.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan enkel gelegen binnen de geluidzone van de Mullemsedijk.

### 2.2 Gegevens wegverkeer

De verkeersgegevens van de Mullemsedijk zijn niet bekend bij de gemeente Sint Anthonis. De Mullemsedijk is een smalle weg in landelijk gebied. Op basis van deze uitgangspunten is een schatting gemaakt voor de etmaalintensiteit van 200 motorvoertuigen voor het maatgevende jaar 2025. Dit kan als een worst-case benadering worden beschouwd.

De verkeersinvoergegevens inclusief de maximum snelheid en wegdektype worden gepresenteerd in de navolgende tabel 2.1.

Voor de verdeling van lichte, middelzware en zware motorvoertuigen over dag-, avond- en nachtperiode is gebruik gemaakt van het door het ministerie van VROM uitgegeven rapport "bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet Geluidhinder", GF-DR-35-01. De Mullemsedijk is door het agrarische karakter als een streekweg weg beschouwd.

**Tabel 2.1: gegevens wegverkeer Mullemsedijk**

Mullemsedijk			
maximum snelheid: 80 km/uur			
wegdek: referentiewegdek			
jaar: 2025			
etmaalintensiteit: 200 mvt.			
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,40	3,70	1,10
lichte mvt. (%)	76,30	77,00	69,10
middelzware mvt. (%)	11,00	10,00	9,90
zware mvt. (%)	12,70	13,00	21,00

### 2.3 Modelling

Als maatgevende toetshoogte voor de begane grond van de door splitsing nieuw te ontstane woning is 1,5 meter boven maaiveld aangehouden. Voor de eerste verdieping is 4,5 meter gehanteerd. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,00 (akoestisch zacht) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. Deze bodemgebieden zijn als akoestisch hard (0,00) gemodelleerd.

Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast. Er zijn tevens geen akoestisch relevante kruispunten of rotondes in de omgeving van het bouwplan aanwezig.

## 3 Wet- en regelgeving

### 3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van "Standaard Rekenmethode II" zoals deze is beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaai zijn weergegeven in bijlage 2. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 3.

### 3.2 Randvoorwaarden Wet geluidhinder

#### 3.2.1 Inleiding

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de  $L_{den}$ -waarde van het geluidniveau in dB.  $L_{den}$  is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

#### 3.2.2 Geluidzones

Volgens de Wet geluidhinder hebben wegen een zone die zich aan weerszijden van de weg uitstrekt vanaf de as van de weg (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximum snelheid van 30 km/uur.

In tabel 3.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

**Tabel 3.1: breedte van de geluidzones langs wegen**

soort gebied	aantal rijstroken	breedte geluidzone (m)
stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

#### 3.2.3 Artikel 110g

Onze Minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten, bij de berekening en meting van de geluidbelasting van de gevel van woningen of van andere geluidgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast.

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

- a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- d. 5 dB voor de overige wegen;
- e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

### 3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van het bouwplan. Er wordt volgens artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

- Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

### 3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
  - a. Zeer Open Asfalt Beton;
  - b. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
  - c. uitgeborsteld beton;
  - d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
  - e. oppervlaktbewerking.

### 3.2.6 Normen geluidbelasting

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In navolgende tabellen 3.2 en 3.3 worden de normen uit de Wet geluidhinder weergegeven.

**Tabel 3.2: normen geluidbelasting in stedelijk gebied**

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	63 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	68 dB

**Tabel 3.3: normen geluidbelasting in buitenstedelijk gebied**

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	53 dB
maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 dB

De locatie in onderhavig onderzoek is gelegen in buitenstedelijk gebied en betreft de splitsing van een langgevelboerderij. Derhalve bedraagt de maximale ontheffingswaarde 53 dB voor de door splitsing nieuw te ontstane woning.



## 4 Berekening en toetsing geluidbelasting

### 4.1 Rekenresultaten en toetsing geluidbelasting wegverkeer

In bijlage 4 en in de navolgende tabel 4.1 zijn de berekeningsresultaten van de toetspunten weergegeven.

**Tabel 4.1: overzicht geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Mullemsedijk**

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤44	≤42	48	53

Voor de gezoneerde weg Mullemsedijk geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woning overschrijdt.

### 4.2 Cumulatieve geluidbelasting

De cumulatieve geluidbelasting dient te worden bepaald indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Allereerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door verschillende geluidbronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. Conform de Wet geluidhinder dienen voor de cumulatie de zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden.

Dit betekent dat in onderhavige situatie de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden.

### 4.3 Geluidwering gevels ( $G_{A;k}$ )

Volgens het bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel  $G_{A;k}$  voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere-waardenbesluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB te bedragen. Verder wordt ervan uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste  $G_{A;k}$  van 20 dB voldoet, waardoor er bij een geluidbelasting die groter is dan 53 dB een aanvullend onderzoek nodig is ter bepaling van de geluidwering van de gevel.

Omdat het hier een bestaande gevel betreft, wordt van een minimale  $G_{A;k}$  van 15 dB van de bestaande gevel uitgegaan. De geluidgevelbelasting mag hierdoor niet meer dan 48 dB (excl. correctie artikel 110g Wgh) bedragen. Uit voorgaande resultaten blijkt dat de geluidgevelbelastingen lager zijn dan 48 dB en er voor de woning derhalve geen aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig is.

## 5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van de familie Walraven is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde herbestemming en splitsing van een langgevelboerderij aan de Mullemsedijk 8 te Stevensbeek. Deze woonboerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden. De toe te voegen woonbestemming wordt gerealiseerd in het 'achterhuis' van de langgevelboerderij. Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het akoestisch onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van een juridisch-planologische procedure.

Voor wegverkeerslawaai is het plan enkel gelegen binnen de geluidzone van de Mullemsedijk.

Voor de Mullemsedijk geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de door splitsing nieuw te ontstane woning overschrijdt.

Ter bepaling van de geluidwering van de gevel (Bouwbesluit 2012) dient de totale geluidbelasting te worden berekend. Hiertoe mag geen correctie artikel 110g Wgh worden toegepast en dienen alle zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden. Het onderhavige plan ligt zoals gemeld enkel binnen de geluidzone van de Mullemsedijk. De maximale geluidgevelbelasting op de door splitsing nieuw te ontstane woning bedraagt 44 dB (excl. aftrek artikel 110g Wgh voor wegverkeer). Omdat het een bestaande gevel betreft, wordt hiervoor uitgegaan van een minimale  $G_{A,k}$  van 15 dB. De geluidgevelbelasting mag hierdoor niet meer bedragen dan 48 dB (excl. correctie artikel 110g Wgh). Uit voorgaande resultaten blijkt dat de geluidgevelbelastingen lager zijn dan 48 dB. Derhalve is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet aan de orde. Voor de beoogde nieuwe woning is daarmee een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is er te allen tijde sprake van een goed woon- en leefklimaat.

**BIJLAGE 1:**





Image © 2015 Aerodata International Surveys  
© 2015 Google

Google earth

voet  
km



**BIJLAGE 2:**

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	NvdB
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	NvdB op 29-4-2015
Laatst ingezien door	NvdB op 6-5-2015
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.62
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
Co waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00



Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
w01	Mullemsedijk	Verdeling	0,75	0	Wo	Referentiewegdek	80	80	80	200,00	6,40	3,70	1,10

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl_W
w01	76,30	77,00	69,10	11,00	10,00	9,90	12,70	13,00	21,00	False	1.5 dB

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
to1	toetspunt 01	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
to2	toetspunt 02	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
to3	toetspunt 03	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
to4	toetspunt 04	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
to5	toetspunt 05	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
to6	toetspunt 06	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bgo1	Mullemsedijk	0,00
bgo2	verharding	0,00
bgo3	verharding	0,00

Model: eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Item ID	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Cp
3786	1936	Pand in gebruik	6,00	0,00	0 dB
3903	1936	Pand in gebruik	7,00	0,00	0 dB
3904	2002	Pand in gebruik	7,00	0,00	0 dB
3925	1936	Pand in gebruik	7,00	0,00	0 dB
3926	1979	Pand in gebruik	7,00	0,00	0 dB
4031	1935	Pand in gebruik	9,00	0,00	0 dB
4047	1900	Pand in gebruik	7,00	0,00	0 dB
4166	1934	Pand in gebruik	8,00	0,00	0 dB
4173	1972	Pand in gebruik	7,00	0,00	0 dB
4284	1936	Pand in gebruik	8,00	0,00	0 dB
4297	1970	Pand in gebruik	8,00	0,00	0 dB
4309	1965	Pand in gebruik	6,00	0,00	0 dB
4433	1948	Pand in gebruik	8,00	0,00	0 dB
4444	1915	Pand in gebruik	9,00	0,00	0 dB
4540	1957	Pand in gebruik	5,00	0,00	0 dB
4546	1975	Pand in gebruik	7,00	0,00	0 dB
6146	1999	Bouwvergunning verleend	4,00	0,00	0 dB
6325	1964	Pand in gebruik	4,00	0,00	0 dB
6326	1972	Pand in gebruik	6,00	0,00	0 dB
6331	1979	Pand in gebruik	5,00	0,00	0 dB
12254	1970	Pand in gebruik	4,00	0,00	0 dB
12259	1940	Pand in gebruik	4,00	0,00	0 dB
12714	1970	Pand in gebruik	6,00	0,00	0 dB
12728	1970	Pand in gebruik	4,00	0,00	0 dB
12734	1970	Pand in gebruik	3,00	0,00	0 dB
12738	1960	Pand in gebruik	3,00	0,00	0 dB
12762	1972	Pand in gebruik	7,00	0,00	0 dB
12988	1970	Pand in gebruik	4,00	0,00	0 dB
13202	1999	Bouwvergunning verleend	6,00	0,00	0 dB
13213	1970	Pand in gebruik	3,00	0,00	0 dB
13233	1970	Pand in gebruik	6,00	0,00	0 dB
13243	1970	Bouwvergunning verleend	7,00	0,00	0 dB
13498	1964	Pand in gebruik	7,00	0,00	0 dB
13499	1964	Pand in gebruik	4,00	0,00	0 dB
13983	1970	Pand in gebruik	4,00	0,00	0 dB
13985	1948	Pand in gebruik	8,00	0,00	0 dB
13993	1997	Pand in gebruik	4,00	0,00	0 dB
13996	2005	Pand in gebruik	6,00	0,00	0 dB
14020	1975	Pand in gebruik	6,00	0,00	0 dB
15553	2008	Pand in gebruik	4,00	0,00	0 dB
15570	2002	Pand in gebruik	4,00	0,00	0 dB
15613	1970	Pand in gebruik	5,00	0,00	0 dB
15821	1935	Pand in gebruik	4,00	0,00	0 dB
17249	1970	Pand in gebruik	5,00	0,00	0 dB
17251	2003	Pand in gebruik	5,00	0,00	0 dB
17255	2007	Pand in gebruik	5,00	0,00	0 dB
17256	2007	Pand in gebruik	5,00	0,00	0 dB
17257	1972	Pand in gebruik	5,00	0,00	0 dB
17447	2012	Bouwvergunning verleend	5,00	0,00	0 dB
17456	2012	Bouw gestart	7,00	0,00	0 dB
17458	2012	Bouw gestart	7,00	0,00	0 dB

Rapport: Groepsreducties  
Model: eerste model

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Mullemsedijk	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00



**BIJLAGE 3:**



401600

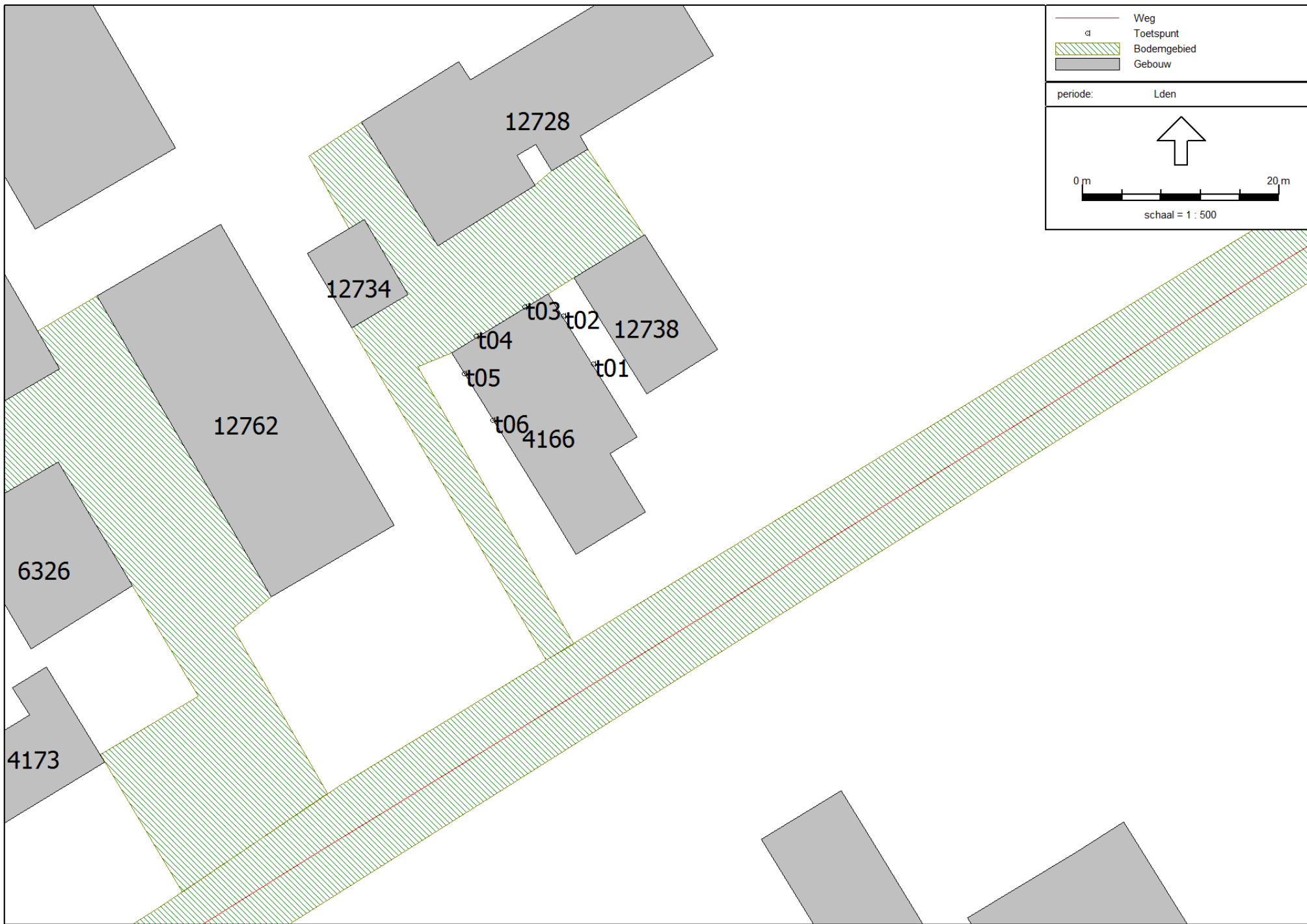
401200

192000

192400

192800









© 2015 Google

Image © 2015 Aerodata International Surveys

Google earth

voet  
meter



**BIJLAGE 4:**

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Mullemsedijk  
Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	to1_A	toetspunt 01	1,50	35,4	33,0	28,3	37,0
	to1_B	toetspunt 01	4,50	39,9	37,5	32,8	41,5
	to2_A	toetspunt 02	1,50	33,7	31,3	26,5	35,3
	to2_B	toetspunt 02	4,50	38,3	35,9	31,1	39,9
	to3_A	toetspunt 03	1,50	27,9	25,5	20,8	29,5
	to3_B	toetspunt 03	4,50	31,2	28,8	24,1	32,8
	to4_A	toetspunt 04	1,50	27,8	25,5	20,7	29,5
	to4_B	toetspunt 04	4,50	30,1	27,7	23,0	31,7
	to5_A	toetspunt 05	1,50	36,8	34,4	29,7	38,4
	to5_B	toetspunt 05	4,50	37,8	35,4	30,7	39,5
	to6_A	toetspunt 06	1,50	38,6	36,3	31,5	40,3
	to6_B	toetspunt 06	4,50	39,7	37,4	32,7	41,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

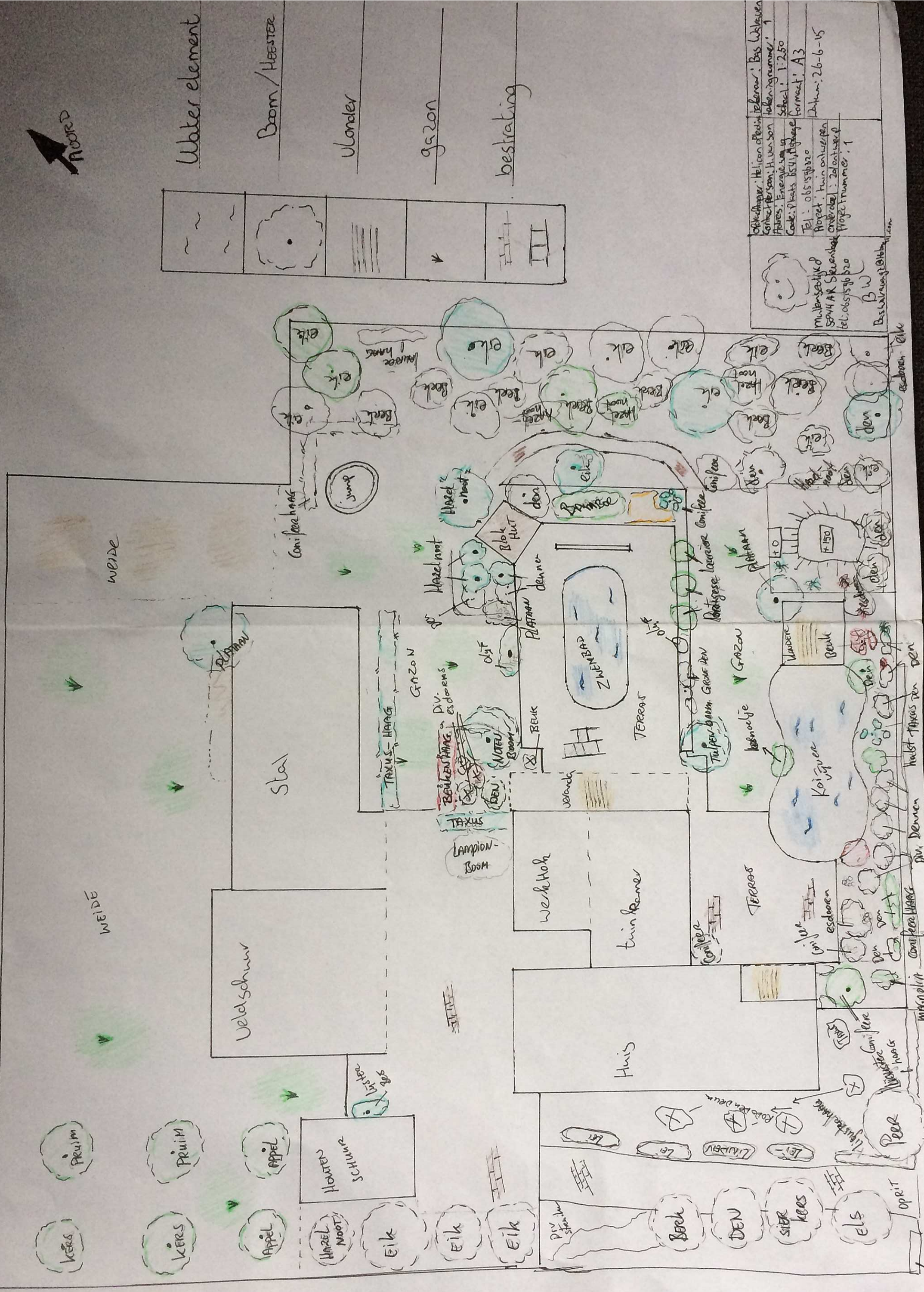
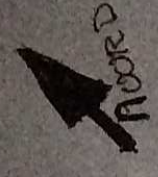
Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep:  
Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	to1_A	toetspunt 01	1,50	37,4	35,0	30,3	39,0
	to1_B	toetspunt 01	4,50	41,9	39,5	34,8	43,5
	to2_A	toetspunt 02	1,50	35,7	33,3	28,5	37,3
	to2_B	toetspunt 02	4,50	40,3	37,9	33,1	41,9
	to3_A	toetspunt 03	1,50	29,9	27,5	22,8	31,5
	to3_B	toetspunt 03	4,50	33,2	30,8	26,1	34,8
	to4_A	toetspunt 04	1,50	29,8	27,5	22,7	31,5
	to4_B	toetspunt 04	4,50	32,1	29,7	25,0	33,7
	to5_A	toetspunt 05	1,50	38,8	36,4	31,7	40,4
	to5_B	toetspunt 05	4,50	39,8	37,4	32,7	41,5
	to6_A	toetspunt 06	1,50	40,6	38,3	33,5	42,3
	to6_B	toetspunt 06	4,50	41,7	39,4	34,7	43,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



1:250



	Water element
	Boom/Heester
	Ulander
	gazon
	bestrating

Opleiding: Helicon of Plein tekenen! Bas Wilkesse  
 Contactpersoon: H. van Son  
 Adres: Energie van in school: 1:250  
 Code: plaats BSU, ligging  
 Formaat: A3  
 Tel: 0651596320  
 Project: tuin ontwerpen  
 onderwerp: 2e ontwerft  
 Projectnummer: 1  
 Datum: 26-6-15

Mullensatijed  
 SCH44 AR Scheurbaal  
 tel: 0651596320  
 B.W.  
 Besluitingsgetal: 1016...

LIGUSTER