

Vormvrij MER

voor de locatie

Radioweg 14

Stevensbeek

Colofon

Rapport: Vormvrije MER Radioweg 14, Stevensbeek

Rapportnummer: 5678BS01

Status: Definitief

Datum: 12 juni 2020

Opdrachtnemer

Geling Advies

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.gsadviessgroep.nl

info@gelingadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1	PROJECTGEGEVENS	1
1.1	Opdrachtgever	1
1.2	Planlocatie	1
1.3	Kadastrale gegevens	1
2	INLEIDING	2
2.1	Leeswijzer	2
3	PROJECTOMSCHRIJVING	3
3.1	Omschrijving planlocatie	3
3.2	Voorgenomen initiatief	5
4	PROCEDUREVERLOOP	6
4.1	Omgevingsvergunning	6
4.2	Bevoegd gezag	6
4.3	Tijd van aanvang van het project	6
5	EFFECTEN OP HET MILIEU	7
5.1	Natuur	7
5.1.1	<i>Wet natuurbescherming</i>	7
5.1.2	<i>Natuurnetwerk Nederland</i>	8
5.2	Geurhinder	10
5.3	Luchtkwaliteit	11
5.4	Geluid	12
5.5	Verkeer	12
5.7	Bodem en water	13
5.7.1	<i>Bodem</i>	13
5.7.2	<i>Water</i>	14
5.8	Landschappelijke waarden	16
5.10	Energie	17
6	CONCLUSIE	18

1 PROJECTGEGEVENS

1.1 OPDRACHTGEVER

Naam: Total Horse Care
Adres: Radioweg 14
5844 AA Stevensbeek

1.2 PLANLOCATIE

Adres: Radioweg 14
5844 AA Stevensbeek

1.3 KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Oploo
Sectie: L
Nr.: 535

2

INLEIDING

Het voornemen is om op de locatie Radioweg 14 te Stevensbeek een paardenhouderij te vestigen. Het bedrijf gaat zich richten op fokken, africhten, stallen en behandelen van paarden.

Voor het fokken heeft het bedrijf de beschikking over een aantal fokmerries. Het africhten kan gaan om de eigen paarden, maar ook paarden van derden kunnen op de locatie afgericht worden. Het stallen gaat voornamelijk om opfokpaarden van derden. Deze worden op de locatie gestald. Indien gewenst kan het paard aansluitend op de opfokstalling zadelmak gemaakt worden. Het paard kan daarna doorstomen naar het africhten van het paard. Dit is aan de eigenaar van het paard. De behandeling van de paarden richt zich voornamelijk op osteopathie, dryneedling, sportmassage en carnio sacrale ontspanningsbehandeling. Al deze behandelingen hebben tot doel het paard weer soepel te laten bewegen en te gedragen. Deze behandelingen kunnen plaatsvinden op de locatie Radioweg 14, maar ook op de locatie van de klant. Het is nadrukkelijk niet te bedoeling dat klanten veelvuldig de locatie bezoeken en ter plaatse gaan rijden met hun paard.

2.1 LEESWIJZER

In hoofdstuk 3 is de planlocatie alsmede het voorgenomen initiatief omschreven. In hoofdstuk 4 is omschreven welke procedure doorlopen wordt. In hoofdstuk 5 zijn de effecten op het milieu omschreven, waarnaar de conclusie volgt in hoofdstuk 6.

3 PROJECTOMSCHRIJVING

3.1 OMSCHRIJVING OMGEVING

In 1895 werd het plangebied als bos gekarteerd. Het maakte deel uit van een gebied met bos gelegen tussen de als heide en moeras gekarteerde gebieden 'Het Broek en De Strijpt'.

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge ontginning van bos en heide. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van:

- a. bosjes, houtwallen en groensingels aan de veldzijdes,
- b. geschoren hagen, solitaire bomen, fruiten

In de eerste decennia van de 20ste eeuw werd het bos grotendeels gerooid en de omliggende heide ontgonnen. Op het ten oosten van het plangebied gelegen erf werd in 1929 de eerste bebouwing gekarteerd. In de navolgende decennia werd de Sambeeksche Uitwatering gegraven en werd de bebouwing van dit buurerf in westelijke richting, langs de Uitwatering uitgebreid. In de jaren tachtig werd de bebouwing op het buurerf oostelijke en westelijke richting uitgebreid en werd het plangebied afgesplitst.

De brug over de Sambeeksche Uitwatering werd vervangen. De nieuwe brug werd ter hoogte van de scheidslijn tussen de erven gerealiseerd. Tegen het einde van de 20ste eeuw werden in de context een populieren bos en een groensingel gerealiseerd. De schaalvergroting in de intensieve veehouderij stagneerde rond het plangebied in de negentiger jaren.

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Ten aanzien van de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen:

- a. de beleving in de benadering en uit de nabijheid vanaf de Radioweg, komend uit het zuidoosten,
- b. de beleving uit de nabijheid vanaf het aan de zuidkant van de uitwatering gelegen fietspad,
- c. de beleving over grote afstand vanaf de ten noordoosten gelegen veldweg.

Het voorerf wordt in essentie waargenomen vanaf de Radioweg zelf komend uit het zuidoosten en vanaf het fietspad aan de zuidkant van de uitwatering. De aanwezige bebouwing is in de uitgangssituatie al ingepast in het landschap.

Situatie plangebied

Anno 2020 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen:

- a. de bomenrij langs de Sambeekse Uitwatering,
- b. de bebouwing en beplanting op de ten zuiden en oosten gelegen buurerven,
- c. de bomenrij langs de ten noordoosten gelegen veldweg,
- d. ten zuiden en westen gelegen bossen en de groensingel ten noorden van het plangebied.

De bebouwing in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen:

- ▶ de bedrijfswoning en een ten noordwesten gelegen carport,
- ▶ twee voormalige kalverenstallen met inpandig gelegen bergruimtes (o.a. voor hooi en stro).

Figuur 1

Bestaande bebouwing Polderdreef 5.



Voor de bedrijfsvoering wordt reedt beschikt over een melding in het kader van het Activiteitenbesluit.

3.2 VOORGENOMEN INITIATIEF

Het voorliggend plan behelst het wijzigen van de bestemming naar paardenhouderij. Verder zal het bouwvlak worden van vorm worden veranderd. Met deze wijziging vindt op het perceel een ontwikkeling plaats die de locatie beter geschikt maakt voor de nieuwe functie.

De kalverstallen worden heringericht en in gebruik genomen voor het houden van paarden. Ten zuidwesten van de stallen, ter hoogte van de voormalige voeropslagen worden in dit verband een stapmolen, een langeercirkel en rijbak gerealiseerd. De tuin wordt aan de zuidwestkant een meter of tien ingekort. Enkele bomen ter hoogte van de rijbak worden in het kader van de realisatie van de rijbak gerooid. Dit betreft siersortiment wat niet van betekenis is voor de inpassing. De overige beplantingselementen worden in stand gehouden.

Ten zuidwesten van de cirkels en de rijbak worden drie paddocks afgezet. Het akkerland ten zuidwesten van de paddocks is ingezaaid en wordt in gebruik genomen als weiland. De paddocks en het weiland worden ontsloten via een graspad. Dit pad zal in de toekomst waarschijnlijk worden verhard met klinkers.

Ter hoogte van de grens met het ten noordwesten gelegen (voorheen van het plangebied deel uitmakend) perceel wordt een kavelsloot gerealiseerd. In het gebied tussen de paddocks en de rijbak wordt een aanwezige greppel uitgediept en als zaksloot voor afstromend hemelwater in gebruik genomen.

4 PROCEDUREVERLOOP

4.1 OMGEVINGSVERGUNNING

Voor de realisatie van onderhavig initiatief wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming wordt aangevraagd.

4.2 BEVOEGD GEZAG

De planlocatie is gelegen in de gemeente Sint Anthonis. De gemeente is dan ook bevoegd gezag voor het verlenen van de aanvraag Omgevingsvergunning. De Omgevingsdienst zal het vormvrije MER beoordelen.

4.3 TIJD VAN AANVANG VAN HET PROJECT

Nadat een positief besluit is genomen op het vormvrije MER en het bestemmingsplan, kan gestart worden met de aanpassing van de bedrijfsvoering. Het voornemen is om in 2020 te starten.

5

EFFECTEN OP HET MILIEU

5.1 NATUUR

In het kader van de natuur zijn de navolgende twee aspecten relevant:

- ▶ Wet natuurbescherming;
- ▶ Natuurnetwerk Nederland.

Deze aspecten zijn onderstaand verder uitgewerkt.

5.1.1 Wet natuurbescherming

Voor de soortenbescherming zijn in de Wet Natuurbescherming (Wnb) regels opgenomen. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Wnb bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten.

Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Wnb niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Wnb voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, en dergelijke.

Gebiedsbescherming

Door de voorgenomen ontwikkeling, omzetten van een grondgebonden veehouderij met intensieve tak naar paardenhouderij is er een afname van de ammoniakdepositie op de omliggende Natura2000-gebieden. Dit betekent dat in de toekomstige situatie sprake is van een emissie van 5,82 kg NO_x en 460,12 kg NH₃. In de huidige vergunde situatie is de toegestane emissie 5,82

kg NO_x en 566,92 kg NH₃. Met het plan is sprake van een afname in mol per hectare op het gevoelige gebied in de omgeving (zie ook bijgevoegde Aerijs berekeningen). Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning bouw voor de aanpassing van het gebouw, is een vergunning in het kader van de Wet Natuurbscherming aangevraagd voor de toekomstige emissie van NO_x en NH₃.

Verder kan gesteld worden dat in de omgeving van de gemeente Sint Anthonis geen wettelijk beschermde natuurgebieden liggen. De dichtstbijzijnde natuurgebieden bevinden zich op meer dan 5 kilometer afstand. Hieronder wordt de kortste afstand tussen het plangebied en de betreffende natuurgebieden gegeven:

- Maasduinen: 6,4 kilometer
- Deurnsche Peel & Mariapeel: 13,4 kilometer
- Oeffelter Meent: 9,9 kilometer
- Boschhuizerbergen: 9,0 kilometer;
- St. Jansberg: 10,6 kilometer

Gezien de aard van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden zal het initiatief op deze locatie ook anderszins niet leiden tot andere negatieve effecten op de gebiedsbescherming. Concluderend kan gesteld worden dat het doorstrepen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' van onderhavige locatie, niet zal leiden tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten in de omgeving.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen, is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wieden/poelen, heggen/hagen e.d.). De ontwikkeling vindt plaats op een bestaande agrarische bedrijfslocatie. Gezien het intensieve gebruik, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd. Verder worden geen gebouwen gesloopt dan wel gebouwen opgericht. Een ecologisch onderzoek kan dan ook achterwege blijven. Gesteld

kan worden dat de beoogde ontwikkeling geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden. Ten aanzien van broedvogels is het echter niet uit te sluiten of er op het moment voor aanvang van de werkzaamheden broedende vogels aanwezig zijn. Wanneer als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling bomen of struiken gerood worden, dient dit in principe buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt globaal van half april tot half juli.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

In de omgeving van het plangebied zijn diverse gronden gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS)). De NNN is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

Op navolgende luchtfoto is de NNN in de omgeving weergegeven. De voorgenomen wijziging van de bedrijfsvoering naar paardenhouderij bevindt zich of grenst niet aan delen van de NNN. Het plan vormt derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van de NNN.

Figuur 2

Ligging t.o.v. NNB



5.2 **GEURHINDER**

Voor een paardenhouderij gelden in de Wet geurhinder en veehouderij (artikel 4, lid) en in gemeentelijke geurverordening vaste afstanden. Voor geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom bedraagt deze richtafstand 50 meter.

De dichtstbijzijnde woning is gelegen aan de Radioweg 13 en ligt op circa 14 meter van het bouwvlak van het bedrijf. Hiermee wordt niet voldaan aan de afstanden. Echter, in de huidige situatie is sprake van rundveehouderij. Voor een dergelijke bedrijfsvoering geldt een afstand van 50 meter. Ook in de huidige situatie wordt niet voldaan aan de afstanden. De afstand tot deze woning wordt niet kleiner.

Verder voorziet het plan niet in een uitbreiding in de richting van de woning Radioweg 13. De aanduidingen in het bestemmingsplan, zijnde erfverharding en tuin, maken een uitbreiding van het bedrijf met gebouwen of bouwerken in de richting van die woning niet mogelijk.

Ook zijn de dierenverblijven in de toekomstige situatie wel gelegen op een afstand van meer dan 50 meter van de woning. Het dierenverblijf in de woning komt met dit plan te vervallen.

In de vigerende situatie is het mogelijk om ter plaatse van de Radioweg 14 deels een intensieve veehouderij te voeren, met bijbehorende geuremissie. Deze mogelijkheid komt met dit plan te vervallen.

Tot slot is op de Radioweg 13 eveneens een positief bestemde paardenhouderij gevestigd, wat, zeker voor het aspect geur, zal betekenen dat de eigen inrichting meest bepalend is voor de geurbelasting op de woning.

Omdat er geen verslechtering optreedt in de geursituatie, kan medewerking worden verleend aan het plan.

5.3 LUCHTKWALITEIT

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het RIVM maakt jaarlijks kaarten met grootschalige concentraties (in vaktermen GCN) en deposities (GDN) in Nederland in het kader van natuur- en milieubeleid. De kaarten zijn gebaseerd op een combinatie van modelberekeningen en metingen en zijn bedoeld voor het geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit en depositie in Nederland zowel voor jaren in het verleden als in de toekomst.

Voorliggend plan ziet toe op de beëindiging van een rundveehouderij en het opstarten van een paardenhouderij. Met de beëindiging komt de fijnstof emissie van de rundveehouderij te vervallen. Deze bedraagt 14.956 gram PM₁₀ per jaar. Voor paarden zijn geen emissiefactoren voor fijnstof vastgesteld. Aangenomen kan worden dat er sprake is van een verbetering van de luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied.

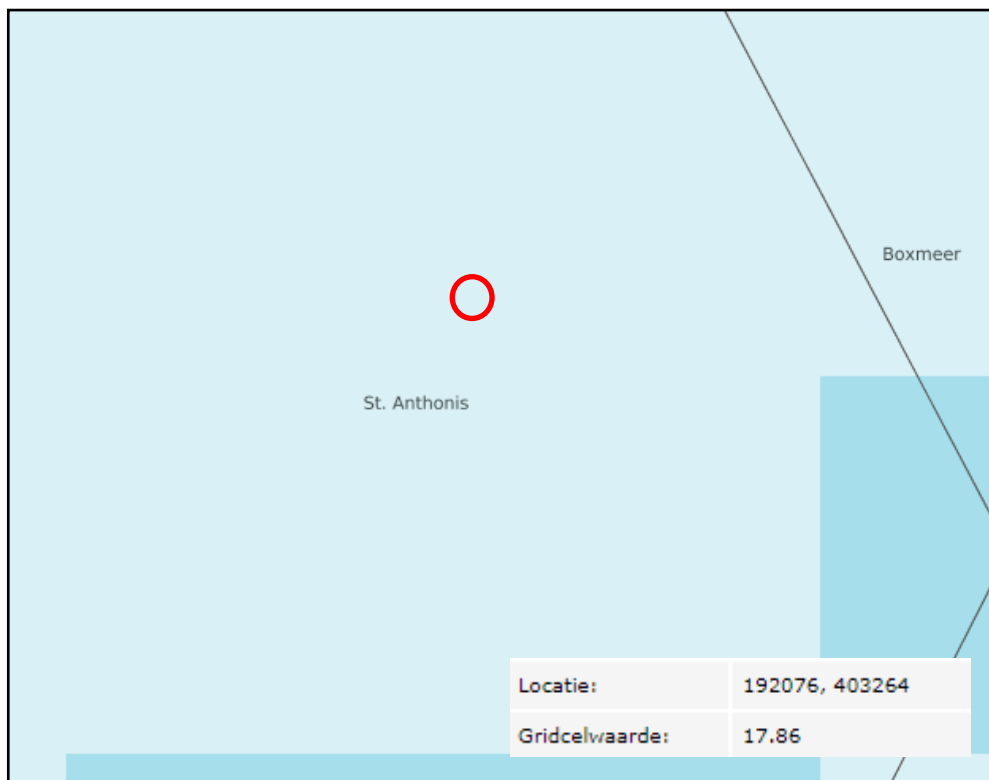
Ten aanzien van de achtergrondconcentratie fijnstof kan het volgende gesteld worden. Ter hoogte van het plangebied gelden voor het jaar 2020 de volgende waarden:

- ▶ Fijn stof ca. 17,86 µg/m³ (grenswaarde 40 µg/m³ jaargemiddelde)

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor de verblijfsfunctie in de bestaande bedrijfsfunctie.

Figuur 3

Uitsnede Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland



Gekeken naar de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart voor het jaar 2020 is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde. Het thema 'luchtkwaliteit' leidt niet tot belemmeringen.

5.4 GELUID

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai.

Voor dit plan geldt dat uitsluitend industrielawaai relevant is. Kijkende naar de richtafstand voor geluid geldt dat deze 30 meter bedraagt. Binnen deze afstand is de bedrijfswoning van de naastgelegen paardenhouderij gelegen. Deze bedrijfswoning ligt op een afstand van 15 meter van de rand van het bouwvlak.

In huidige situatie is sprake van een rundveehouderij op de locatie. Voor een rundveehouderij geldt eveneens een richtafstand van 30 meter. Echter, ten opzichte van deze situatie neemt het aantal verkeersbewegingen met zwaar verkeer (vrachtwagens) af. Ten behoeve van de rundveehouderij komt er tenminste 1 maal per week een vrachtwagen voor het voer. Daarnaast werden de dieren met vrachtwagens aan en afgevoerd. In de toekomstige situatie zal slechts het voer per vrachtwagen worden aangevoerd. Dit is beperkt tot

maximaal 10 keer per jaar. De overige bewegingen zijn voornamelijk met personenauto's en personenauto's met trailer.

Concluderend kan gesteld worden dat met opzetting van de bestemming de geluidsbelasting op de woning afneemt. Daarbij kan het bedrijf zich niet ontwikkelen in de richting van de bedrijfswoning van de naastgelegen paardenhouderij. Dat is in het bestemmingsplan begrensd.

5.5 VERKEER

Het bedrijf beschikt over een eigen inrit. De ontsluiting van het projectgebied zal verder plaats vinden via de aanwezige infrastructuur, de Radioweg. Aanpassingen aan de wegenstructuur zijn niet noodzakelijk.

Als gevolg van onderhavige ontwikkeling zal er een afname zijn in het aantal af- en aanvoerbewegingen ten opzichte van de huidige situatie, zeker met zware vervoersmiddelen. Het halen en brengen van de paarden vindt plaats met een paardentrailer. Het bedrijf trekt verder geen bezoekers. Alleen het voer wordt met vrachtwagens aangevoerd. Dit is beperkt tot maximaal 10 keer per jaar.

Doordat het aantal vervoersbewegingen af zal nemen zullen er geen verkeerstechnische problemen in de omgeving van het plangebied te verwachten zijn.

Op de bedrijfslocatie zelf is voldoende manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens en parkeergelegenheid voor personenwagens. Daarom vindt er geen overlast naar de omgeving plaats.

5.7 BODEM EN WATER

5.7.1 Bodem

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door het oprichten van de nieuwbouw. Het betreft geen waterpotentiegebied of waterbergingsgebied.

Bij de opstelling van de gewenste planvorming is uitvoerig rekening gehouden met de wijze waarop verontreinigende stoffen in bodem, grondwater en oppervlaktewater kunnen komen en hoe dit te voorkomen.

Nota bodembeleid

Voor de regio Noordoost-Brabant is in juli 2011 een Nota bodembeleid opgesteld. Aanleiding voor deze nota is de inwerkingtreding van het Besluit bodemkwaliteit per 1 januari 2008, onder andere ter vervanging en vereenvoudiging van het Bouwstoffenbesluit. Het nieuwe besluit moet de bodem beter beschermen en meer ruimte bieden voor nieuwe bouwprojecten, zoals

woningen en wegen. Gemeenten en provincies hebben meer verantwoordelijkheid gekregen om de bodem te beheren. Het doel van de Nota bodembeleid is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

Subdoelen zijn:

- ▶ Het voorkomen van bodemverontreiniging;
- ▶ Het faciliteren van grondverzet binnen de regio zonder uitgebreid bodemonderzoek;
- ▶ Kleinere onderzoeksinspanning bij bouwen en grondtransactie;
- ▶ Vermindering kosten en administratieve lasten particulieren en milieuadviesbureaus bij grondverzet en saneringen.

In deze nota is aangegeven in welk gevallen een bodemtoets noodzakelijk is en in welke gevallen een project kan worden vrijgesteld van het uitvoeren van een bodemonderzoek. In het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen kan een gemeente vrijstelling verlenen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek indien op de bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart) de locatie valt binnen de zone schone grond.

In onderhavige situatie is sprake omschakeling van een grondgebonden veehouderij met een intensieve neventak naar een paardenhouderij. De dierverblijven blijven als zodanig in gebruik. Dit wijzigt niet. Ook vinden er geen wijzigingen plaats in de bedrijfswoning. Op de bodemkwaliteitskaart is de locatie gelegen binnen de bodemkwaliteitsklasse 'Natuur en Landbouw' (schone grond). Bovendien is het historisch gebruik van de gronden dusdanig dat er geen grondvervuiling verwacht wordt en blijft de gebruiksfunctie agrarisch. Een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

5.7.2 Water

De locatie is gelegen in het agrarisch gebied. Het streefbeeld voor het agrarische gebied is als volgt geformuleerd:

"Peilbeheer en inrichting van het watersysteem is afgestemd op agrarisch gebruik met een aanvaardbare wateroverlast. De waterhuishoudkundige functie is agrarisch peilbeheer (GGORlandbouw). Het water is aantrekkelijk, helder en schoon. Langs een aantal waterlopen zijn extensieve vormen van recreatie mogelijk. Daarnaast is de (landelijke) waterberging opgave gerealiseerd en voldoen de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit aan de normen en doelstellingen uit de Europese Kaderrichtlijn Water."

Bij nieuwe plannen dient onderzocht te worden hoe omgegaan wordt met het schone regenwater. Hierbij gelden de navolgende uitgangspunten welke nagevolgd zullen worden:

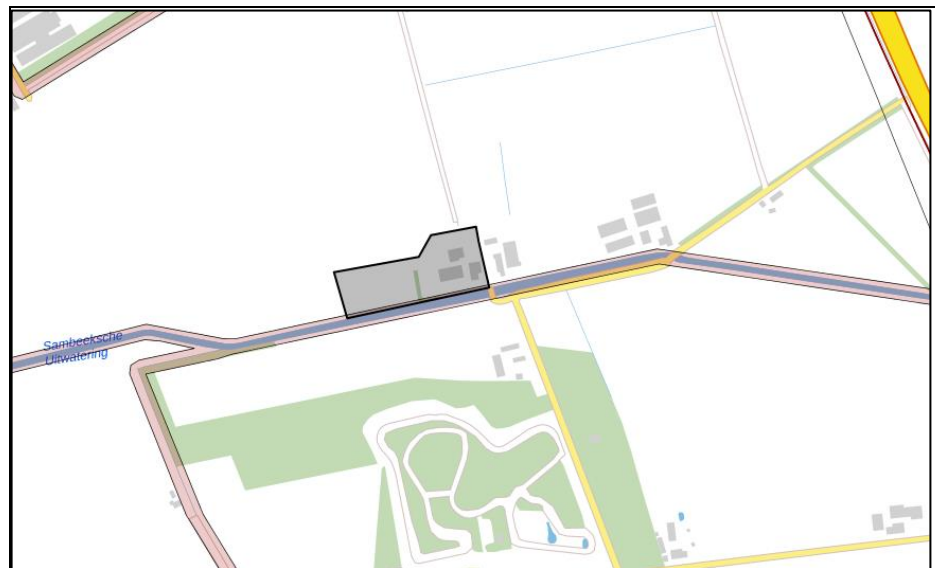
- ▶ Voorkomen van vervuiling
- ▶ Wateroverlastvrij bestemmen
- ▶ Hydrologisch neutraal Ontwikkelen (HNO)
- ▶ Vuil water en hemelwater scheiden
- ▶ Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer
- ▶ Waterschapsbelangen
- ▶ Meervoudig ruimtegebruik
- ▶ Water als kans

Het projectgebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied. De waterbeheerder voor de projectlocatie is het waterschap Aa en Maas. Het beleid van dit waterschap is erop gericht dat nieuwe ruimtelijke en/of stedelijke ontwikkelingen geen negatieve invloed hebben op de bestaande watersystemen.

In de directe nabijheid van het plangebied is een leggerwatergang gelegen. De Sambeekse Uitwatering. Deze watergang kent een beschermingszone. Het plangebied valt deels binnen deze beschermingszone. Deze beschermingszone is vastgelegd in het plan, zodat de waterschapsbelangen gewaarborgd zijn. Binnen de beschermingszone vinden geen werkzaamheden plaats, buiten dat een bestaande groensingel wordt gerevitaliseerd.

Figuur 4

Ligging beschermingszone watergang



Er vinden geen bouwwerkzaamheden plaats in het kader van dit plan. Ook de oppervlakte aan verharding neemt niet toe. Dit maakt het niet noodzakelijk om te voorzien in hemelwaterberging.

5.8 LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN

De locatie wordt landschappelijk ingepast. Hiermee wordt het initiatief passend gemaakt binnen de omgeving. In 1895 werd het plangebied als bos gekarteerd. Het maakte deel uit van een gebied met bos gelegen tussen de als heide en moeras gekarteerde gebieden 'Het Broek en De Strijpt'.

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge ontginning van bos en heide. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van:

- a. bosjes, houtwallen en groensingels aan de veldzijdes,
- b. geschoren hagen, solitaire bomen, fruiten

In de eerste decennia van de 20ste eeuw werd het bos grotendeels gerooid en de omliggende heide ontgonnen. Op het ten oosten van het plangebied gelegen erf werd in 1929 de eerste bebouwing gekarteerd. In de navolgende decennia werd de Sambeeksche Uitwatering gegraven en werd de bebouwing van dit buurerf in westelijke richting, langs de Uitwatering uitgebreid. In de jaren tachtig werd de bebouwing op het buurerf in oostelijke en westelijke richting uitgebreid en werd het plangebied afgesplitst.

Dit landschapstype is ontstaan doordat eind 19e begin 20e eeuw, aan de hand van nieuwe technieken en inzichten, de schrale heidevelden in cultuur konden worden gebracht. Deze jonge ontginningen, ook wel aangeduid als machinelandschappen, worden gekenmerkt door de rationele opbouw en een grootschalige en regelmatige, op gemechaniseerde landbouw afgestemde verkaveling. Het patroon van wegen en waterlopen is regelmatig van vorm en systematisch opgezet. De boerderijen zijn verspreid en op ruime afstand van elkaar gesitueerd en altijd gekoppeld aan het wegenpatroon, dat wordt begeleid door ranke laanbeplantingen.

De landschappelijke inpassing bestaat uit de volgende elementen:

- ▶ in stand houden van de aanwezige beplantingselementen (als beschreven),
- ▶ revitaliseren van de struiklaag van de singel,
- ▶ accentueren van de gevel van de hoeve met een rij leilindes.

Figuur 5

Landschappelijke inpassing



Met betrekking tot landschappelijke waarden leidt het initiatief niet tot negatieve effecten.

5.10 **ENERGIE**

Het energiegebruik binnen het plangebied neemt af ten opzichte van de huidige bestemming.



6

CONCLUSIE

Voorliggend project ziet toe op de ontwikkeling van een paardenhouderij. Een dergelijke ontwikkeling valt onder categorie D11.2 van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage, de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Er is een MER-Beoordeling dan wel een plan-MER nodig in die gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 100 stuks paarden of pony's waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld

De ontwikkeling blijft (ruim) onder deze grenswaarden. Ondanks dat de grenswaarden niet overschreven worden, kan het voorkomen dat nadelige effecten zijn voor de gevoelige gebieden. Vandaar dat voorliggende vormvrije MER beoordeling is opgesteld.

Uit deze vormvrije MER beoordeling kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen initiatief niet leidt tot negatieve effecten in de omgeving. De inrichting voldoet aan de thans vigerende Wet- en regelgeving welke van toepassing is.

Gestelde kan worden dat het opstellen van een milieueffectrapport dan ook niet noodzakelijk is.